



## INFORMATION VID KÖP AV SMÅHUSTOMT

### Reservation

Reservation kan göras upp till 3 månader genom att blanketten "Tomtreservation" ifylls och sändes till Kommunledningskontoret. Reservationen gäller när skriftlig bekräftelse på detta erhållits. Om reservationen inte kan bekräftas kommer Kommunledningskontoret att ta kontakt med er om alternativ.

När 3 månader har förflutit förfaller reservationen om inte Köpekontrakt har undertecknats av köparen.

### Köpekontrakt

Köpekontrakt upprättas av Kommunledningskontoret och sändes till blivande köpare. Köpekontraktet undertecknas i två exemplar och sänds till Kommunledningskontoret.

### Tomtpris och planavgift

Faktura på tomtkostnaden, köpeskilling, och planavgift utsänds och betalas enligt Köpekontrakt, senast 6 månader efter undertecknandet. Betalas inte köpeskillingen inom utsatt tid äger kommunen rätt att häva Köpekontraktet.

Angiven planavgift är beräknad på byggnadens bruttoarea. För bruttoarea över 200 m<sup>2</sup> tillkommer en extra planavgift med 3 808 kr.

### Va avgift, anslutningsavgift för vatten och avlopp

Observera att vatten- och avloppsanslutningsavgift skall betalas samtidigt.

När köpeskilling, planavgift samt Va-avgift betalats, undertecknas Köpekontrakt av kommunen och ett exemplar återsändes till köparen.

Detta undertecknade Köpekontrakt med kvitterad betalning används sedan till köparens lagfartsansökan.

### Tillkommande kostnader

Utöver köpeskillingen för marken tillkommer följande ungefärliga kostnader, som varierar bland annat beroende på tomt- och husstorlek. Angivna anslutningsavgifter för Vatten och avlopp, Va avgift, samt Planavgift gäller under 2017.

Elanslutningsavgift ca 28.000:-

Bygglov från ca 12.000:-

Nybyggnadskarta från ca 6.000:-

Utsättning av hus från ca 7.000:-

FÖRSÄLJNINGEN HANDLÄGGS AV KOMMUNLEDNINGSKONTORET I TÖREBODA  
TÖREBODA KOMMUNHUS Drottninggatan 4 Töreboda Torg

Kristina Roslund Berg, kristina.roslund-berg@toreboda.se 0506 - 18 000