

Vägen till färdigt bygglov

FÖR DIG SOM SKA BYGGA NY VILLA



Vägen till färdigt bygglov

Att söka bygglov är enklare än många tror. Det viktiga är att vara noggrann, tänka efter före och ta konsulter till hjälp när det behövs. Ju bättre underlag desto säkrare byggprocess!

Bolla gärna dina idéer med våra bygglovshandläggare redan när du köper din tomt. Det ger dig värdefulla råd inför din ansökan.



Varför bygglov?

Kravet på bygglov regleras i plan- och bygglagen. Det finns för att alla hus som byggs ska ha en god standard när det gäller exempelvis konstruktion, tillgänglighet, miljö, säkerhet och hälsa. Det har vi alla nytta av i våra dagliga liv.

Ansökningsvägar

Det enklaste sättet att ansöka om bygglov är att gå in på e-tjänsten [mittbygge.se](#), välja rätt hemkommun och följa instruktionerna. Här kan du fylla i och skicka in din ansökan digitalt, bifoga de handlingar som behövs och följa ditt ärendes gång. Du kan även komplettera din ansökan om det skulle behövas.

Det går också bra att lämna in en skriftlig blankett, antingen fysiskt eller per e-post. Blanketten hittar du på din kommuns hemsida.

Kontakta oss gärna!

Du når en bygglovshandläggare på:
Tel: 0501-75 60 10 (Telefontid mån 14–16.30, tis–fre 10–12)
E-post: mbn@mariestad.se

Besked om din ansökan

När du lämnat in din ansökan granskas den av våra bygglovshandläggare. Om handlingarna är kompletta och du haft kontakt med oss inför ansökan brukar beslutet komma relativt snabbt. Skulle ansökan vara ofullständig eller oklar behöver du komplettera. Även då hör vi av oss till dig.

Vänta med att bygga!

Tänk på att du inte får börja bygga förrän du fått ditt *startbesked*. Detta besked får du först efter att du, kommunens bygglovshandläggare och den som är kontrollansvarig genomgått ett *tekniskt samråd*, som är nästa steg i processen efter att du fått bygglov. (Inför samrådet kommer du att behöva lämna in ytterligare handlingar.) Sök därför bygglov i god tid före planerad byggstart.

Så här ansöker du

För att din bygglovsansökan ska behandlas snabbt är det viktigt att den är komplett. Här får du reda på vad du ska skicka med. Kontakta oss gärna när du samlar in materialet!

1. Ansökningsformulär

Innehåller grunduppgifter om dig, din tomt och det du planerar att bygga.

2. Uppgift om kontrollansvarig

Alla nybyggnationer ska ha en kontrollansvarig. Denna person ska bland annat hjälpa dig att upprätta en kontrollplan och se till att bygglagstiftningens krav uppfylls. Personen måste vara certifierad.
Att tänka på: På Boverkets hemsida finns en lista över certifierade kontrollansvariga.

3. Nybyggnadskarta

Denna karta visar bland annat tomtens exakta läge, dess omgivningar och befintliga byggnader. På kartan ska den planerade byggnaden och dess huvudmått ritas in. Alla hörn på byggnaden ska mätas ut och avståndet mellan tomtgränsen och varje hörn ska redovisas. Se illustrationen här intill – och rådfråga oss gärna om du är osäker!

Att tänka på: När du köper en tomt av kommunen ingår nybyggnadskartan i priset. I annat fall får du beställa den från kommunens kart- och mätavdelning.

NYBYGGNADSKARTA.
Skissen visar hur du ska mätsätta din planerade byggnad.

4. Ritningar

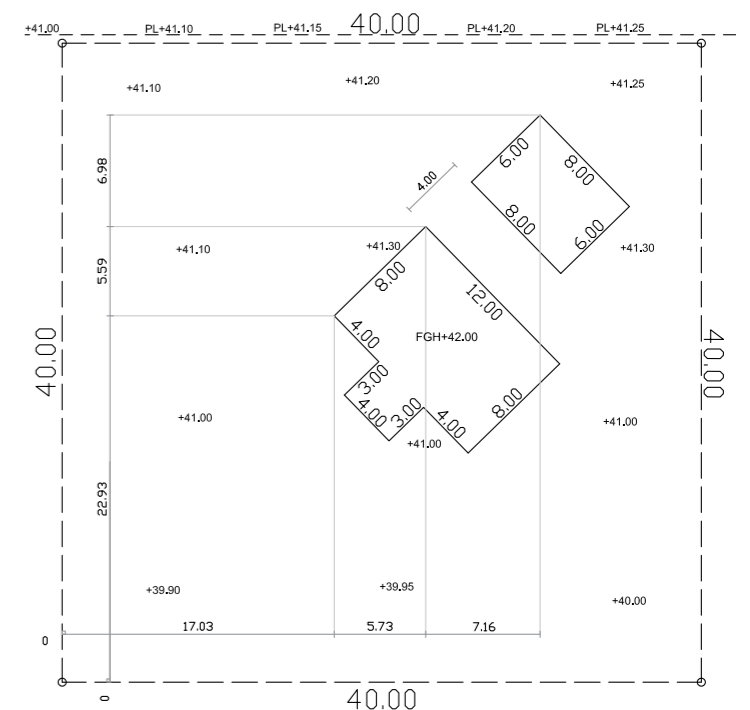
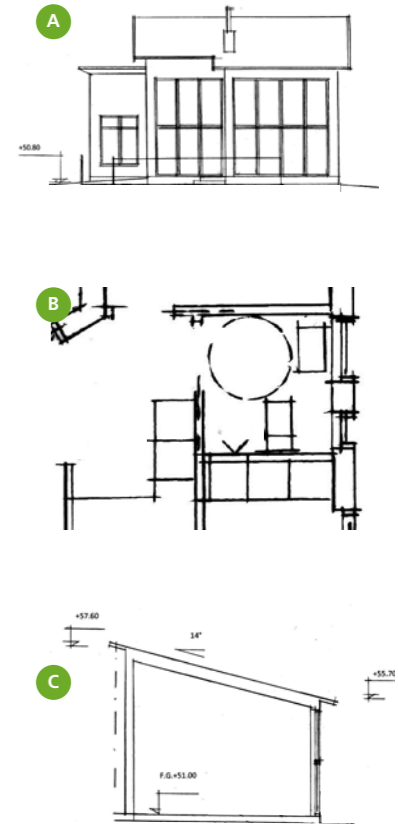
Följande ritningar ska skickas med.

- **Fasadritning** Visar byggnadens utsidor (se illustration A).
- **Planritning** Visar byggnadens planlösning med alla funktioner samt köksinredning, badrum och exempel på möblering. Tillgängligheten ska redovisas med en vändradie på 1,3 meter (se illustration B).
- **Sektionsritning** Visar huset i genomskärning. Ritningen ska vara måttsatt (se illustration C).
- **Ev markplaneringsritning** Visar hur tomtmarken planeras med fyllnader, murar och liknande. Denna ritning behöver du enbart skicka med om din tomt har stora höjdskillnader.

Att tänka på: Alla ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda. Ofta tjänar du både tid och pengar på att ta hjälp av en expert.

5. Exteriörredovisning

Visar de kulörer och material som du tänkt använda på byggnadens utsida.



Goda råd på vägen

- Se din bygglovshandläggare som ett bollplank snarare än som en »kontrollant«. Du är alltid välkommen att rådfråga oss.
- Bygglovshandlingarna är grunden för din egen byggprocess. Det är för din skull – inte kommunens – som du formar dem.
- På *mittbygge.se* och Boverkets hemsida finns mer värdefull information.

Kontakta din bygglovshandläggare!

Tel: 0501-75 60 10 (Telefontid mån 14–16.30, tis-fre 10–12)

E-post: mbn@mariestad.se

www.mariestad.se • www.toreboda.se • www.gullspang.se