



Töreboda kommun
Planenheten
Drottninggatan 4
545 22 TÖREBODA
Telefon 0506-180 00
E-post kommunen@toreboda.se

Samrådsremiss

Detaljplan för kvarteret Snickaren, Töreboda tätort, Töreboda kommun

Utvecklingsutskottet beslutade den 16 september 2020 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av centrala Töreboda med i första hand ytterligare bostäder. Bakgrunden till uppdraget är att kommunen har förvärvat Snickaren 3 och här vill skapa förutsättningar för en högre boendetäthet än vad de befintliga planmässiga förutsättningarna medger. För att få en marginellt mer övergripande bild görs dock en översyn av de planmässiga förutsättningarna även för kvarteret i stort i samband med detta.

Området ingår i det som i samrådshandlingen av kommunens nya översiktsplan är utpekad för förtätning av centrumkärnan.

Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att nytillkommande bebyggelse förhåller sig till befintliga kulturhistoriska värden i stadskärnan på ett adekvat sätt, samt inte påverkar riksintresse för kulturmiljövård (MB 3 kap. 6) Göta kanal negativt.

Planområdet är cirka 0,3 hektar stort och ligger i centrala Töreboda.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

- **Samråd** - dialog med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Samrådsredogörelse** - efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.





- **Granskning** - dialog med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** - Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker en ny granskning.
- **Antagande** - planen antas av kommunfullmäktige.
- **Laga kraft** - om detaljplanen inte överklagas eller överklaganden avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft.

Planen finns tillgänglig på kommunhuset, Drottninggatan 4, Töreboda (vardagar 10.00- 12.00 och 13.00 – 14.00). Alla handlingar finns även att ta del av på www.toreboda.se/snickaren.

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta planenheten via växeln på telefonnummer 0506-180 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till kommunen@toreboda.se alternativt via brev till:

*Kommunstyrelsen
Drottninggatan 4
545 22 TÖREBODA*

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast den 14 oktober 2020.

