

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, stadshuset Mariestad,
tisdagen den 5 april 2016 kl 13:30-17.00
Sammanträdet ajournerades 14.55 – 15.10

Beslutande

Kjell Lindholm (C),	Ordförande, deltog ej §§ 43-54
Björn Fagerlund (M),	1:e vice ordförande
Göran Johansson (C)	Ledamot
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Gunnar Carlsson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot
Bo Hagström (C)	Tjänstgörande ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Tjänstgörande ersättare
Thomas Dynesius (M)	Ersättare
Lars Sylvén	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Miljö- och bygglovshandläggare §§ 40-54
Per Jernevad	Bygglovshandläggare § 36
Ida Roos	Miljö- och hälsoinspektör §37
Åsa Furustam	Miljöinspektör §§ 38-39

Utses att justera

Gunnar Carlsson

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad 13:30 2016-04-08

Sekreterare

Anneli Bergqvist Gustavsson

Paragrafer

§§ 34-63

Ordförande

Kjell Lindholm Björn Fagerlund §§ 43-54

Justerande

Gunnar Carlsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-05

Anslagsdatum

2016-04-08

Anslaget tas ner

2016-05-02

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö- och bygg, Stadshuset, Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 34

Dnr 132

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde med förändringen att punkten 30, Aktuell information, utgår och ersätts med Övriga frågor.

Följande ledamot anmäler jäv:

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av punkterna 10 – 21 (§§ 43-54) på sammanträdet.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 4

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 35

Dnr 2016/00019

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 36

Dnr 2016/00050

Mariestad Krögaren 2 - Föreläggande om underhåll av fastighet Dnr: 2013.Ma0763

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 8 kap 14 § samt 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren, Hospitium Fastigheter AB organisationsnummer 556599-4620, att vid vite utföra följande åtgärder:

1. Renovering av tak:

- Byte av korrosionsskadade och genomrostade ståndrännor och plåtar vid takfot, ny plåt ska falsas i till befintlig plåt.
- Byte av skivtäckning ska ske på de delar av taktäckningen där det är rostangrepp, som inte går att göra fria från rost via normal rengöringsgrad.
- Taket ska i sin helhet i samtliga falsar, infästningar och genomföringar vid huvar och stosar ges ett tätt utförande utan läckage av vatten.
- Ommålning ska ske av samtliga plåtytor genom högtryckstvättning av hela yttertakets plåtytor samt erforderlig vattenblästring av plåt för borttagning av löst sittande färg, alternativt all färg. Samtliga plåtytor ska vara rengjorda och fria från fett samt inga rester finnas kvar från rengöring innan målning.
- Målning ska ske genom: Rostskyddsmålning, grundmålning och färdigstrykning (ar). För detta tak där plåten är av olika ålder och kvalitet, ska en färg som fungerar för hela taket användas.
- Kulören för samtliga takplåtytor och plåt detaljer avseende hela taket ska vara svarta.

Kommentar

- Eventuella nya rännkrokars utförande bör följa ett äldre utförande genom att dess vinkel följer längs med ståndrännan.
- Rengöringsmedel bör vara biologiskt nedbrytbart.
- Vad gäller färgtyp kan en vattenbaserad, elastisk tjockfilmsbeläggning övervägas. Om en vattenbaserad färg inte fungerar på nuvarande underlag, så bör istället ett petroleumbaserade färgsystem användas, (Isotrol och Pentur Kultur är två färgsystem vars lämplighet med fördel kan studeras).

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Tidsfrist och vitesbeloppets storlek

Om inte samtliga åtgärder som har angivits under denna punkt (1) har utförts senast den 30 augusti 2016 ska fastighetsägaren Hospitium Fastigheter betala ett vite om 200 000 kr.

2. Renovering av fasad äldre byggnadskropp:

- Fasaden på den äldre huskroppen ska renoveras i enlighet med ett av nedannämnda två alternativ. Renoveringen ska genomföras enligt vid punkterna A-D angiven arbetsmetod.

Alternativ 1: Riva ned all puts, och sedan putsa om fasaderna med kalkbaserat bruk och göra en avfärgning med kalkfärg.

Alternativ 2: Blästra bort all organisk färg och laga ställvis alltför skadad puts. En ny puts appliceras sedan på hela ytan, och därefter avfärgas fasaden med en kalkbaserad färg.

Kommentar

- Alternativ 1 ses som den tekniskt sett mest säkra metoden.
- Alternativ 2 kan bli billigare (vid stor del dålig puts kan detta alternativ dock bli minst lika dyrt som alt. 1).
- Om det finns äldre puts av god kvalitet är det ur kulturhistorisk synpunkt värdefullt att behålla denna.
- Utredarna, Ateljé Arkitekten i Väst AB, föreslår alternativ 2.
- Erfarna hantverkare som är vana vid arbete med äldre byggnader och kalkprodukter bör med stor fördel anlitas.

Arbetsmetod A-D - ska genomföras enligt nedan:

- A. Inför arbetet (när byggställningar finns uppe) ska fasaden besiktigas och provblästring utförs i samråd med certifierad sakkunnig avseende kulturvärden (KUL) för att förvissa sig om att metoden är lämplig och möjlig.

Vid val av alternativ 2 ska en tunnskiiktsanalys göras för att säkerställa ett hållbart resultat genom att den nya putsen blir av samma typ som den befintliga.

Den sakkunnige (KUL) ska ta fram en dokumentation av fasadens utförande, exempelvis lister, indelningar, ristningar, kvaderstensmönster osv.

- B. Alla fasadytor ska utföras med lister, indelningar, utsmyckningar osv, exakt lika som idag.

Ytan ska vara helt slätputsad.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

-
- C. Avfärgning av den äldre byggnadskroppen ska ske med kalkfärg, organiska inslag i kalkfärgen godtas ej, se kommentar nedan.
- D. Vid uppstart av nya arbetsmoment under puts- och målningsarbete ska certifierad sakkunnig avseende kulturvärden (KUL) medverka för att säkerställa att arbetet genomförs med rätt material och metoder så att byggnaden inte förvanskas och dess kulturhistoriska värde därmed säkerställs.
- Fönstren ska tvättas, skrapas/slipas, lagning av kittfals, alternativt omkittning vid behov, och målning med alkydolje- eller linoljebaserat färgsystem, om möjligt, beroende på vad det är för typ av färg på befintliga fönsterbågar och karmar.
 - Samråd ska ske med certifierad sakkunnig avseende kulturvärden (KUL) vid val av färgtyp och kulör då fönstrens kulör ingår i färgsättningen av fasaden som nämnts ovan.

Kommentar

- Blästringsarbete bör utföras med stor försiktighet.
- Gällande val av färgtyp; Avfärgning av den äldre byggnadskroppen bör ske med kalkfärg våt från Målarkalk eller motsvarande kalkfärg, utan organiska inslag. Detta godtas då det inte finns någon obruten kedja av behandlingar med traditionell kalkfärg och att färgen kommer att appliceras på ett nytt putsskikt ses detta som godtagbart istället för traditionell kalkavfärgning. Utseende är jämförbart med traditionell kalkfärg, underhållsintervallet är längre och appliceringskostnaden lägre.
- Byggnaden har kvar mycket av sin ursprungskaraktär och bör därför med stor fördel färgsättas enligt ursprungliga intentioner. Inför arbetet bör i sådant fall certifierad sakkunnig avseende kulturvärden (KUL) leda arbetet med att ta fram ett färgsättningsprogram, som ska godkännas av miljö- och byggnadsnämnden, Mariestads kommun, via en bygglovsansökan och beviljat bygglov och startbesked innan genomförande.
- Färgprov skrapas lämpligen fram, och i fall då inga ursprungliga färglager kan hittas tas med fördel kulörer fram som är representativa för den tid då byggnaden uppfördes och som i princip överensstämmer med tidiga svartvita bilder av byggnaden, se utredningen sidan 10. Denna arbetsprocess bör ske under ledning av certifierad sakkunnig avseende kulturvärden (KUL) och i samråd med Mariestads kommun.

Tidsfrist och vitesbeloppets storlek

Om inte samtliga åtgärder som har angivits under denna punkt (2) har utförts senast den 30 december 2016 ska fastighetsägaren Hospitium Fastigheter AB betala ett vite om 1 000 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

3. Renovering av fasad tillbyggnader:

- Skadorna i form av sprickbildning i putsen samt färgavflagnig och bubblor i ytfärg ska lagas, och därefter ska avfärgning göras lika tidigare med organisk färg på båda tillbyggnaderna.
- Färgsättningen ska samordnas med huvudbyggnadens kulörer.
- Fönstren ska tvättas, skrapas/slipas, lagning av kittfals, alternativt omkittning vid behov, och målning med alkydolje- eller linoljebaserat färgsystem, om möjligt, beroende på vad det är för typ av färg på befintliga fönsterbågar och karmar.
- Samråd ska ske med certifierad sakkunnig avseende kulturvärden (KUL) vid val av färgtyp och kulör då fönstrens kulör ingår i färgsättningen av fasaden som nämnts ovan.

Tidsfrist och vitesbeloppets storlek

Om inte samtliga åtgärder som har angivits under denna punkt (3) har utförts senast den 15 juni 2017 ska fastighetsägaren Hospitium Fastigheter AB betala ett vite om 200 000 kronor.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att besluta om att fastighetsägaren omedelbart ska säkerhetsställa fasaden mot nedfallande föremål.

Bakgrund

2013-05-10 inkom klagomål om bristande underhåll avseende Stadshotellet, Krögaren 2, Mariestad, Mariestads kommun, där rasrisk från tak och fönster påtalas. Klagomålet kompletteras även med ett mer utförligt klagomål och kompletterande bilder 2013-05-13.

I juni 2014 togs kontakt med fastighetsägaren, Hospitium Fastigheter AB gällande förvaltningen av stadshotellet där kommunen redogjorde för ärendet och byggnadens skydd i gällande detaljplan samt dess betydelse i stadsbilden och för riksintresset för kulturmiljövården.

Vidare ägde ett möte rum 2014-08-19 med fastighetsägaren, Per Bengtsson Vd för Hospitium Fastigheter AB, där kommunen återigen presenterade ärendet och gällande förutsättningar avseende gällande detaljplan, riksintresset - Mariestad [R17], allmänhet och politikens angelägenhet och byggnadens betydelse för stadsbilden genom sin framträdande placering.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Fastighetsägaren redogjorde för företaget och koncernen, som ansvarar för byggnaden, och hur de arbetat med förvaltning av byggnaden hittills samt de svårigheter de ser med att åstadkomma ett underhåll till en kostnad som är rimlig i förhållande till fastighetsbildningen i Mariestad.

Under mötet i augusti 2014 gjordes en överenskommelse om att fastighetsägaren skulle söka bidrag för att ta fram ett åtgärdsprogram, främst via länsstyrelsen Västra Götaland och deras kulturmiljövårdsbidrag, men även kolla upp andra möjligheter till bidrag avseende andra fonder och stiftelser i regionen.

Mötet i augusti 2014 följdes aldrig upp genom någon ansökan till Länsstyrelsen och ingen övrig information om andra ansökningar eller planerade framtida åtgärder gällande Krögaren 2 redovisades efter denna överenskommelse.

Ägaren tilldelas därför ett föreläggande om underhållsutredning efter kommunikering (2015-03-19), miljö- och byggnadsnämnden beslutade om att uppdra åt en certifierad sakkunnig enligt PBL att ta fram en underhållsutredning, och ägaren förelades att betala hela kostnaden för underhållsutredningen, via beslut i miljö- och byggnadsnämnden, Sammanträdesprotokoll 2015-05-12, Mbn § 61.

Under hösten 2015 gavs Ateljé Arkitekten i Väst AB i uppdrag att genomföra förelagd underhållsutredning, vilket som information har framförts till Vd Per Bengtsson, Hospitium Fastigheter AB. Denna information, kopplad till laga kraftvunnet föreläggande besvarades av ägaren med att man inte längre är intresserad av kommunens ”erbjudande” samt att de under 2016 planerar att underhålla byggnaden både utvändigt och invändigt.

Slutlig underhållsutredning har färdigställts under januari 2016, utredningen är utförd av Allan Ahlman, Richard Gustafsson och Anna Lokrantz, Ateljé Arkitekten i Väst AB.

Gällande detaljplan

Detaljplanen för kv. Krögaren, Mariestad, Mariestads kommun innebär att byggnaden är försedd med beteckningen q1- vilket innebär att byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull miljö, byggnaden får inte rivas och ändring får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Riksintresse för kulturmiljövård – Mariestad [R17]

Stadshotellet i Mariestad ingår i riksintresset Mariestad [R17] som en viktig del i de fysiska uttryck som nämns som viktiga för att kunna bibehålla riksintressets kulturhistoriska värden.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Motivering:

Förvaltningsstad med välbevarad trädstadsbebyggelse som speglar hertig Karls stadsgrundningspolitik och strävanden inom kyrkans och handelns områden, 1600-talets stadsregleringsambitioner samt det sena 1800-talets stadsbyggnad och den välbevarade trädstadsbebyggelsen.

Uttryck för riksintresset:

Domkyrkan och de oregelbundna kvarteren norr om denna från 1500-talsstaden. Den i övrigt rätvinkliga rutnätsplan som tillkom vid regleringen 1693. Småskalig träbebyggelse med välbevarade bakgårdar från främst 1700- och 1800-talen. Stadspartier som uttrycker det sena 1800-talets esplanadstadsideal, med slutna stenhusbebyggelse uppförd kring sekelskiftet 1900.

Residensstadens institutionsbyggnader med bl. a residenset – d.v.s. kungsgården Marieholm som utgör stadens ursprung - och fängelset.

Ärendets beredning

Förslag på beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som har möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 31 mars.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får Miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite för fastighetsägaren, Hospitium Fastigheter AB (Vd Per Bengtsson).

Föreläggandet förenas med vite på grund av att fastighetsägaren trots ett flertal klagor om byggnadens och miljöns förutsättningar, fara för hälsa och säkerhet (tekniskt egenskapskrav 8 kap 4 § PBL), betydelse i stadsbilden och dess kulturhistoriska värden, inte har visat att man avser att genomföra någon form av underhåll gällande aktuell bebyggelsemiljö. Fastighetsägaren har även förelagts av Mariestads kommun att bekosta nu framtagna underhållsutredning, som framtagits som utgångspunkt för framtida underhåll av bebyggelsemiljö.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder i den framtagna underhållsutredningen, framtagen av certifierad sakkunnig avseende kulturvärden – KUL, Anna Lokrantz samt certifierade kontrollansvariga på K-nivå Allan Ahlman och Richard Gustafsson, är väl avvägda i förhållande till byggnadens nuvarande utförande, dess fysiska status och dess kulturhistoriska värde. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger därför ägaren att de åtgärder som utredningen framställer ska genomföras.

De åtgärder som utredaren föreslår, exempelvis val av metod och material mm, grundar sig på gällande detaljplan där skyddsbestämmelse har införts, q1, vilket innebär att byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö, byggnaden får inte rivras och ändring får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Skyddsbestämmelsen i gällande detaljplan avser 8 kap 13 § PBL (förvanskningsförbudet). För att tillgodose förvanskningsförbudet och gällande detaljplan gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en certifierad sakkunnig avseende kulturvärden krävs för underhållsarbeten av Stadshotellet, Krögaren 2, Mariestads kommun enligt 10 kap 5-9, 11 §§ PBL.

I samband med utredningens hantering av byggnadens kulturhistoriska värde har författarna framställt ett sammanfattande stycke där viktiga fysiska yttringar pekas ut för att byggnadens värden ska kunna bevaras, vilket med fördel nämns här som bakgrund till de ställningstaganden till åtgärder som har fastställts i beslutstexten ovan.

”Att tänka på vid ändring”

- Byggnadens form, volym och proportioner är mot framsidan intakta sedan 1925.
- Putsens detaljutformning: kvaderstensmönstrade bottenvåning, ristningar på övriga våningar, dekorationer runt fönstren, på hörn och under takfoten har ett högt kulturhistoriskt värde.
- Skivtäckt plåt på taket är tidstypiskt.
- Fönstrens storlek och indelning är i original, och fönstren är av trä.
- Vid omputsning bör putsstrukturen återställas till ett äldre utförande med slät puts. Alla fasadytor med dess lister, indelningar, utsmyckningar osv ska utföras exakt lika som idag.
- Vid ommålning bör kalkfärg användas istället för den nuvarande organiska färgen. Färgsättningen bör tas fram i en separat utredning.
- Vid framtida byte av dörr vid huvudentrén, bör utformningen vara enligt äldre förlaga i ek.

Om dessa detaljer påverkas av ändringar är det väsentligt att byggnadens uttryck och huvudkaraktär inte förvanskas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Utredningen avslutas med en översiktlig vård- och underhållsplan samt en kostnadsbedömning.

Kostnadsbedömningen är en uppskattning av de åtgärder som föreslås, och som ska säkra byggnadens fortbestånd ur teknisk och antikvarisk synpunkt. I bedömningen har man utgått från ”värsta-scenariot”, att all puts knackas ned och hela den äldre delen putsas om.

Kostnadsberäkningen inkluderar omputsning av den äldre delen och putslagning av tillbyggnaderna, målning av samtliga fasader, fönster, plåtdetaljer, takavvattning mm samt för yttertakets byte av plåt och ståndskivor i erforderlig omfattning samt målning. Dessutom har utredarna räknat med byggherrekostnader innehållande konsultkostnader (inkl sakkunnig kulturvården (KUL), myndighetsavgifter och en budgetreserv. Kostnader för rekommenderade åtgärder som vindfång och byte av entrédörr mm är inte med i denna bedömning, se nedan under information.

Kostnaden är framtagen enligt ett samordnat utförande för att minimera kostnaderna för ställningar och bygghiss mm, som är en dyr post.

- Fasader äldre huskropp inkl plåt, takavvattning och fönster – 3,1 milj.
 - Fasader tillbyggnader inkl plåt, takavvattning och fönster – 0,6 milj.
 - Yttertak – 0,6 milj.
 - Byggställningar – 2,0 milj.
 - Byggherrekostnader – 0,8 milj.
-
- Totalt – 7,1 milj.

De uppskattade kostnaderna är som grundprincip framtagna enligt ovan ”värsta scenario” och kostnaderna blir förhoppningsvis lägre än de ovan redovisade.

Utredarna rekommenderar även fastighetsägaren att söka bidrag för antikvariska merkostnader hos Länsstyrelsen.

Information

Rekommenderade åtgärder utöver de förelagda:

- Med hjälp av den framtagna underhållsutredningen bör Hospitium AB ansöka om bidrag till dessa förelagda åtgärder hos Länsstyrelsen - Västra Götaland, inom deras ram för kulturmiljövårdsbidrag och utöver det bör även medel sökas exempelvis inom Grevillifonden och Stiftelsen Bertha Petterssons hus. Kulturmiljövårdsbidraget bör sökas omgående då dessa medel är under pågående fördelning för 2016.
- Entrén baksidan: På grund av invändiga fuktskador på vägg och rostangrepp föreslås att vindfång byggs för att ta hand om väta och salt som besökare har med sig.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Vindfånget förses med värme för att få ned fukthalten och torkar upp i utrymmena. Alternativt förses utrymmet med extra värme och en rejäl torkmatta som byts med jämna mellanrum. Efter att detta gjorts kan man laga upp de skador som finns.

- Vid byggnation av vindfång föreslås entrén utformas fullt tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga.
- Vid framtida byte av dörr vid huvudentré, bör utformningen vara enligt äldre förlaga i ek.

Upplysningar

Underhåll av sådan byggnad med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser i gällande detaljplan med stöd av 4 kap 16 § och 8 kap 13 § PBL, kräver anmälan, enligt 6 kap 5 § p7 stycke 1 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Vid byte av färgsättning krävs bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Behandling på sammanträdet

Göran Johansson (C) yrkar på att fastighetsägaren omedelbart ska säkerhetsställa att skadade fasaddelar ej faller ned.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Johanssons (C) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhet miljö och bygg 2016-03-22, Mariestad Krögaren 2 - Beslut om åtgärdsförlägganden

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Mariestad Krögaren 2 - Beslut om åtgärdsförlägganden

Underhållsutredningen: Mariestads stadshotell – Kulturhistorisk värdering, åtgärdsförslag och vård- och underhållsplan – exteriör och stomme.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 36 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Underrättelse om beslutet per brev till

Inskrivningsmyndigheten

Protokollsutdrag med REK + MB

Kommanditbolaget Krögaren 2, Hospitium Fastigheter AB Berzeliigatan 14, 5 V, Göteborg

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Åke Lantz, Västra Grevilligatan 4, 542 33 Mariestad.

Ateljé Arkitekten i Väst AB, Skolgatan 3, 532 31 Skara.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 37

Dnr 2016/00049

Gullspång Hässleberg 1:19 m.fl. - Anmälan från trafikverket om användning av massor för anläggningsändamål Dnr: 2015.Gu0430

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den anmälda miljöfarliga verksamheten är tillätlig med de begränsningar som redovisats av Trafikverket i kompletteringar av ursprunglig anmälan och utifrån vad som framkommit i dialog med berörda fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför att förelägga Trafikverket, org nr: 202100-6297, om följande försiktighetsmått:

1. Om inte annat framgår av nedanstående ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som Trafikverket angivit i handlingar och i övrigt åtagit sig i ärendet. Ändring av verksamheten får företas först efter beslut av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
2. Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att olägenhet inte riskerar att uppstå för omgivningen (t.ex. lukt och damning).
3. Buller från verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde utomhus vid närmaste bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler mm än vad som framgår av Naturvårdsverkets riktvärden i allmänna råden om buller från byggplatser (NFS 2004:15).
4. Om föroreningar påträffas ska detta anmälas i vanlig ordning till Miljö- och byggnadsnämnden enligt miljöbalken 10 kap 11 §.
5. Lagring och hantering av kemiska produkter ska ske på sådant sätt att förorening av mark, ytvatten eller grundvatten inte kan ske.

Detta beslut är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 3 och 6 §§ samma balk.

Klassning av verksamhet och avgift

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar också med stöd av ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” (fastställd av Kommunfullmäktige) att debitera 3 900 kronor för hantering av anmälningsärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

Beskrivning av verksamheten för klassificering enligt taxan	Verksamhetskod	Prövningsnivå	Avgift (kr)
Användning för anläggningsändamål av avfall på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.	90.140	C	3 900

Bakgrund

Trafikverket kommer att bygga om E20 utanför Hova och har lämnat in en anmälan om användning av överskottsmassor för anläggningsändamål i närområdet.

Sammanfattning

Arbetet kommer att utföras 2016-10-01 till 2017-10-30.

Massor kommer att läggas upp på fastigheten Gullspång Hässleberg 1:19 på båda sidor om E20 samt på Gullspång Björnemossen 11:1 och Gullspång Björnemossen 3:60.

Efter att ett möte hållits på plats mellan bland annat Trafikverket, kommunrepresentanter och berörda närboende har Trafikverket valt att ändra utbredningen av massorna, både på västra och östra sidan om E20. Skog och stig i området kommer att bevaras i enlighet med flera av de boendes önskemål.

Buller kommer enligt anmälan att följa de riktvärden som finns för buller från byggplatser. Damning kommer att regleras om det krävs enligt anmälan.

Ärendets beredning

Trafikverket lämnade in sin anmälan 2015-10-23. Ärendet kompletterades med uppgifter 2015-12-16 och 2016-01-11. Efter detta skickades handlingarna ut på remiss till berörda fastighetsägare.

Trafikverket var ute på platsen tillsammans med fastighetsägare m.fl. Efter detta lämnade Trafikverket in en ändring av anmälan där området minskats, 2016-02-08, varpå ärendet återigen remitterades till berörda fastighetsägare.

Synpunkter som inkommit från berörda fastighetsägare överlämnades till Trafikverket för synpunkter innan beslut ska fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunikation/ synpunkter

Ärendet har kommunicerats med berörda fastighetsägare. Ett försök till sammanställning av yttrandena finns nedan med kommentarer som Trafikverket lagt in. De flesta synpunkter har slagits ihop, medan vissa hänvisar till speciell fastighet. Samtliga yttranden har redovisats till Trafikverket i sin helhet så att de har kunnat läsa dessa för att få med alla synpunkter ordentligt.

- Gemensamt yttrande (innan ändring av anmälan): Motsätter sig redovisad mängd och omfattning av massor. Godtar endast mängd som krävs för bullerplank och trafiksäkerhet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

Det borde finnas lämpligare områden för att lägga upp massorna på t.ex. de som kommunen har anvisat, se avsiktsförklaring E20 förbi Hova daterat 15/4 2015.

Svar: Det är ett stort överskott av massor i projektet och dessa behöver placeras på flera platser. Massor kommer även att användas för terrängmodellering vid trafikplatsen. Trafikverket har kontakt med kommunen och förbereder anmälan om massor på kommunala fastigheter.

- Så mycket som praktiskt går att spara av den skogbevuxna ängsbacken (på västra sidan av E 20) ska eftersträvas, se bifogad skiss. Dräneringen från åkerkanten ska fungera efter avslutad fyllning, se samma skiss.

Svar: Ytan för upplaget justeras och anpassas för att klara den skogsbevuxna ängsbacken enligt markägarens bifogade skiss. Funktionen av dräneringen kommer att säkerställas även efter att massor har lagts dit.

- Vill inte ha massor på Vibylund 5:19, vill ha kvar naturen.

Svar: Ytan för massupplag är minskad och justerad efter platsbesök med kommunen och boende. Massor kommer inte att läggas på fastigheten 5:19.

- Ring till Andreas Last och Transport i Hova, tfn bifogas. Han vill ha mycket material.

Svar: Trafikverket kontaktar företaget.

- Har inget att erinra mot det ändrade förslaget under förutsättning att större delen av björkdungen samt gångstig genom området lämnas orörda.

Svar: Minskning av massupplagets yta har genomförts så att större delen av lövskogsområdet (inkl. björkskogen) lämnas orörd. I samband med att bullervall längs E20 samt väg till upplagsytan anläggs kommer delar av skogen att behöva huggas ned. Intrång i trädmiljön kommer att ersättas genom att nya träd planteras efter det att byggnationen av E20 är färdig. Minskningen av upplagsytan innebär att gångstigen blir kvar.

- Skogen utgör för många en motionsslinga. Om den förändras finns risken att motionsslingan flyttas till järnvägsspåret istället.

Svar: Den stig som passerar genom området mellan E20 och Kinnekullebanan kommer inte att påverkas av projektet.

- Vill ha bullerplank istället för bullervall.

Svar: Att byta ut den föreslagna bullerskyddsvallen mot en bullerskyddsskärm bedöms inte som samhällsekonomiskt lönsam då den kostar mer att anlägga och kräver mer underhåll.

- Det får inte förekomma massor utöver bullervall.

Svar: Anmälan gäller massor utöver bullervall. Bullervallen är redan fastställd i vägplanen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

-
- Skogen får ej huggas ned förutom det som krävs för bullervallen.
Svar: Skog behöver huggas ner både för bullervall och där massor ska läggas. På massupplaget kommer skog att återplanteras.
 - Träden som finns i området söder om bostäderna idag är bullerdämpande. Om de tas bort blir det mer buller från E20.
Svar: Träd dämpar inte buller i någon större omfattning. Däremot kan vegetation innebära att buller upplevs på annat sätt då man inte ser källan till bullret. När massupplaget är färdigt kommer plantering att genomföras för att återställa vegetationen i området.
 - Protesterar mot in- och utfartens läge som är för nära villaområdet.
Svar: Efter justeringar av massupplagets storlek och läge har in- och utfartens läge flyttats längre söderut bort från bostadsområdet.
 - Det blir mycket buller och damm i och med alla transporter. Tycker inte det är bra med byggtrafik så nära bostadsområdet. Hur kan Trafikverket tillgodose att det inte blir en väsentlig störning för de boende avseende damm och buller? Trafikverket måste beakta att den förhärskande vindriktningen är S/V.
Svar: Ombyggnationen av E20 kommer att medföra störningar för det boende i olika former. Vad gäller buller så finns riktlinjer från byggarbetsplatser och dessa riktlinjer gäller under byggtiden. Efter justeringar av massupplagets storlek och läge har in- och utfarten flyttats längre söderut bort från bebyggelsen vilket innebär förbättringar jämfört med tidigare förslag. För att minska damningen kommer trafikverket under byggtiden att vid behov genomföra dammbindning.
 - Vad är det för buller på platsen idag? Har det mätts upp? Vad är den tänkta bullernivån efter att bullervallen är byggd?
Svar: Trafikverket har genomfört bullerberäkningar på de fastigheter som ligger längs med E20. Resultatet av dessa beräkningar finns i PM buller. PM buller ligger som bilaga till MKB och kan laddas ned från Trafikverkets hemsida.
 - Vad blir det för bullerskydd direkt över Kinnekullebanan på E20?
Svar: Inga bullerskydd över Kinnekullebanan planeras inom ramen för projektet.
 - Förslag att förlänga bullerplank med några meter istället för bullervall. Det skulle inte bli så mycket dyrare och trafikverket skulle slippa hantera massorna överhuvudtaget bakom fastigheterna. Projektet är beräknat till 300 miljoner kronor. Förlängning av bullerplanket måste vara en liten del av projektet.
Svar: Att byta ut den föreslagna bullerskyddsvallen mot en bullerskyddsskärm bedöms inte samhällsekonomiskt lönsam i detta område. En bullerskyddsskärm kostar mer att anlägga och kräver mer underhåll.
 - 40 000m³ massor betyder ca 2 700 in- och utfarter. Detta kommer damma, ryka och bullra och ger ingen miljö som ska vara i ett bostadsområde.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

Motsätter sig hanteringen av massor i området bakom och i närheten av bostadsfastigheterna.

Svar: Ombyggnationen av E20 kommer att medföra störningar för det boende i olika former. Vad gäller buller så finns riktlinjer från byggarbetsplatser och dessa riktlinjer gäller under byggtiden. Efter justeringar av massupplagets storlek och läge har in- och utfarten flyttats längre söderut bort från bebyggelsen vilket innebär förbättringar jämfört med tidigare förslag. För att minska damningen kommer trafikverket under byggtiden att vid behov genomföra dammbindning.

- Den ljudmatta som placeras vid transporter och rangering medför, är inte likställt med vägtransport.

Svar: Vad gäller buller så finns riktlinjer gällande buller från byggarbetsplatser och dessa riktlinjer gäller under byggtiden.

- Det verkar inte som att ni har förstått oro angående upplägg av >60 000 ton massor och följderna som kan uppstå. Marken på tomten (Vibylund 5:41) har rört sig kraftigt under de 20 år som bott här. Det är en gammal mosse med blålera, nästan gegga, när man kommer ned en bit. Det måste finnas fler alternativ till platser att lägga massor på? Om det händer något allvarligt med marken – vad händer då? Jag vill ha garantier!

Svar: Upplaget är mer än 150 m från Vibylund 5:41 varför det med aktuella jordförhållanden inte kommer bli någon påverkan. Utförda geotekniska undersökningar tyder på att jorden vid upplaget till största del utgörs av fast lagrad friktionsjord, varför några större sättnings- eller stabilitetsproblem inte är att förvänta. Lokala variationer med exempelvis mindre torv- och mossområden kan förekomma, men djupen på dessa bedöms vara begränsade. Utdrag från geotekniska undersökningar i upplagsområdet redovisas i plan och sektion i bilaga 1.

- Vid upplag och placering av bullervall medför detta ett ansenligt marktryck. Förutsätter att Trafikverket tar fullt ansvar för eventuella skador på omgivande fastigheter. Vid tidigare grävningar har konstaterats ett mäktigt lager silt i marken. Skjuvkraften är minimal i sådana massor.

Svar: Upplaget är mer än 150 m från bebyggelse varför det med aktuella jordförhållanden inte kommer bli någon påverkan. Utförda geotekniska undersökningar tyder på att jorden vid upplaget till största del utgörs av fast lagrad friktionsjord, varför några större sättnings- eller stabilitetsproblem inte är att förvänta. Lokala variationer med exempelvis mindre torv- och mossområden kan förekomma, men djupen på dessa bedöms vara begränsade. Utdrag från geotekniska undersökningar i upplagsområdet redovisas i plan och sektion i bilaga 1.

- Marken är labil. Om gräver 4 meter ned stöter man på lera som flyter, liknande konsistens som yoghurt. Vad händer med hus om lägger 41 000 m³ massor där? Är Trafikverket beredda att lösa in husen om problem uppstår?

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

Motsätter sig all hantering av massor på dessa områden (Vibylund 5:19, Hässleberg 1:19 och Björnemossen 11:1). Förutsätter att miljö- och byggnadsnämnden avslår anmälan då den är olämplig i närhet till bebyggelse. Räknar med att Trafikverket tar kontakt med angränsande större markägare.
Svar: Upplaget är mer än 150 m från bebyggelse varför det med aktuella jordförhållanden inte kommer bli någon påverkan. Utförda geotekniska undersökningar tyder på att jorden vid upplaget till största del utgörs av fast lagrad friktionsjord, varför några större sättnings- eller stabilitetsproblem inte är att förvänta. Lokala variationer med exempelvis mindre torv- och mossområden kan förekomma, men djupen på dessa bedöms vara begränsade. Utdrag från geotekniska undersökningar i upplagsområdet redovisas i plan och sektion i bilaga 1. Hus kommer inte att lösas in.

- Vad händer med grundvattnet när det tippas massor? Jo, det kommer tryckas mot våra hus och tomter pga. att det inte finns någon bärighet på nämnd plats, det är en gammal mosse.
Svar: Upplaget kommer att ligga på mark som till största delen består av fast lagrad friktionsjord, sannolikt hårt packad morän. Grundvatten kommer sannolikt att höjas inom upplagsområdet, men grundvattenförhållandena vid fastigheterna som ligger ca 150 m därifrån kommer inte att förändras till följd av upplaget.
- Inga massor ska läggas upp på fastigheterna som är mossmark, öster om E20.
Svar: Utförda geotekniska undersökningar tyder på att jorden vid upplaget till största del utgörs av fast lagrad friktionsjord, varför några större sättnings- eller stabilitetsproblem inte är att förvänta. Lokala variationer med exempelvis mindre torv- och mossområden kan förekomma, men djupen på dessa bedöms vara begränsade. Utdrag från geotekniska undersökningar i upplagsområdet redovisas i plan och sektion i bilaga 1.
- Var finns den geologiska undersökningen som fastighetsägarna ej fått ta del av?
Svar: Utdrag från geotekniska undersökningar i upplagsområdet redovisas i plan och sektion i bilaga 1. I undersökningspunkter inom det tänkta upplagsområdet har främst trycksondering samt skruvprovtagning genomförts. Totalt sex punkter är inom det tänkta upplagsområdet. Samtliga trycksonderingar har stoppat i fast lagrad jord på ca 1 till 3 m djup. Skruvprovtagningar styrker att det är fast lagrad moränjord. De övre jordlagren, ned till moränen, utgörs troligtvis av sand och silt, med inslag av organiskt material, som exempelvis torv. Även de övre jordlagren bedöms generellt vara relativt fast lagrade varför några större sättnings- eller stabilitetsproblem inte är att förvänta. Lokala variationer med exempelvis mindre torv- och mossområden kan förekomma, men djupen på dessa bedöms vara begränsade.
- Taxeringsvärdet sjunker med 150 000 sek. I framtiden sjunker det ändå mer eftersom närområdet blir en sjö av lera. Vem ersätter fastighetsägarna då?

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

Svar: Ingen mark behöver tas i anspråk för vägändamål och ekonomisk ersättning är inte aktuellt.

- Om det tippas 41 000 m³ (78 000 ton) massor på nämnd plats kommer närområdet förstöras totalt.

Svar: Massupplaget kommer att medföra en påverkan på den mark och vegetation som finns i det område som tas i anspråk. Anpassning av massupplagets yta har därför genomförts så de negativa effekterna för de boende minskas ned. Efter det att massupplaget anlagts och sluttäckts kommer marken att besås och planteras med träd.

- Ny träff med presidiet i miljö- och byggnadsnämnden.

Svar: Trafikverket deltar på de träffar kommunen önskar.

Trafikverkets samlade slutsats

Trafikverket förstår boendes oro och synpunkter och har tagit till oss dessa. Platsbesök med boende och representanter för Gullspångs kommun 28 januari var värdefull och vi har anpassat anmälan enligt diskussioner på plats. Vi har anpassat och betydligt minskat yta för massupplag för att minimera olägenheter för boende.

I vägprojekt E20 Hova finns ett stort överskott av massor. Det är av stor vikt att hantering av dessa förbereds tidigt och att inte ansvaret skjuts över på kommande entreprenör. Det kan orsaka större skada och problem om frågan måste hanteras under pågående bygge och tidspress.

Valt område i denna anmälan avser område som är omgärdat och stört av väg och järnväg. Geotekniska undersökningar har gjorts som visar att området tål upplag av massor. Bullervall ska anläggas inom området för att minska buller från trafiken.

Detta är ett av flera områden där massor föreslås placeras. Trafikverket förbereder fler anmälningar.

Trafikverket vidhåller denna anmälan om massor och begär att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i ärendet.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Med de ändringar som gjorts i ansökan bedömer verksamhet miljö och bygg att åtgärder kan genomföras enligt anmälan. Försiktighetsmått är dock kopplade till beslutet som bland annat reglerar buller och damning. Detta för att minimera störningar för människor och miljön.

Vad gäller markens beskaffenheter har Trafikverket gjort geologiska undersökningar vilka inte motsäger en lokalisering av anmäld verksamhet.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 37 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Ida Roos 2016-03-22, Gullspång Hova E20 - Anmälan om användning av massor för anläggningsändamål

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Gullspång Hova E20 - Anmälan om användning av massor för anläggningsändamål

Handlingar från Trafikverket

Yttranden från berörda fastighetsägare

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag + MB

Trafikverket Region Väst, Box 110, Skövde

Protokollsutdrag för kännedom + MB

Berörda fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 38

Dnr 2016/00045

Gullspång Otterbäcken 2:3 Förbud mot fortsatt miljöfarlig verksamhet Dnr: 2016.Gu0095

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda TNG Bruk AB (555976-3203) att bedriva fortsatt verksamhet på fastigheten Gullspång Otterbäcken 2:3.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § samt med hänvisning till Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-07-13, Mbn § 83.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas, enligt miljöbalken 26 kap 26 §.

Till detta beslut kopplas ett vite på 100 000 kronor för varje intransport av avfall till anläggningen på fastigheten Gullspång Otterbäcken 2:3.

Bo Hagström (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden gav vid sammanträdet 2016-03-01 verksamheten/ presidiet i uppdrag att besluta om förbud för fortsatt hantering av avfall på fastigheterna Otterbäcken 22:2 och Otterbäcken 2:3. Förbudet ska riktas mot TNG Bruk AB, ansvarig för avfallshanteringen på de båda fastigheterna.

Verksamhet miljö- och bygg har beslutat om förbud att ta in avfall till fastigheten Otterbäcken 2:3.

Verksamhet miljö- och bygg begär nu delegation från nämnden att besluta om förbud att bedriva verksamhet på fastigheten Otterbäcken 2:3. Verksamhet miljö- och bygg har kommunicerat ett förslag till förbud om fortsatt verksamhet.

Behandling på sammanträdet

Bo Hagström (C) yrkar att ärendet ska återremitteras med anledning av att nämnden inte har haft möjlighet att ta del av TNG:s synpunkter. Hagström yrkar vidare att miljö- och byggnadsnämnden inte ska delegera beslutanderätten i ärendet till verksamhet miljö och bygg i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag.

Kjell Lindholm (C) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde då ärendet är akut. Lindholm yrkar vidare att miljö- och byggnadsnämnden ska förbjuda TNG Bruk AB att bedriva fortsatt verksamhet på fastigheten Gullspång Otterbäcken 2:3.

Björn Fagerlund (M) tillstyrker Lindholms (C) yrkande och tilläggsyrkar att nämnden ska utdöma vite om 100 tkr för varje intransport av avfall till fastigheten.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 38 (forts.)

Ordförande Kjell Lindholm (C) frågar nämnden om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av miljö- och byggnadsnämnden godkända propositionsordning. De ledamöter som vill att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar JA. De ledamöter som vill att ärendet ska återremitteras röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 11 JA-röster och 1 NEJ-röster. En ledamot från Töreboda var frånvarande. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 1.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer därefter eget yrkande, med Fagerlunds (M) tilläggsyrkande, och Hagströms (C) yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt eget yrkande med Fagerlunds tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Åsa Furustam 2016-03-17, Gullspång Otterbäcken 2:3 – begäran om delegation att fatta beslut om förbud att bedriva verksamhet

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Gullspång Otterbäcken 2:3 – begäran om delegation att fatta beslut om förbud att bedriva verksamhet

Kommunikation av förslag på beslut

Beslut om att förbud att ta in mer avfall

Aktuella övriga handlingar i ärendet inklusive tidigare anmälningsärende 2015.Gu0078



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 38 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

TNG Bruk AB, Almen, 541 93 Skövde

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 39

Dnr 2016/00044

Gullspång Otterbäcken 22:2 - Förbud mot fortsatt miljöfarlig verksamhet Dnr: 2015.Gu0254

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda TNG Bruk AB (555976-3203) att bedriva fortsatt verksamhet på fastigheten Gullspång Otterbäcken 22:2.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § samt med hänvisning till Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-07-13, Mbn § 83.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas, enligt miljöbalken 26 kap 26 §.

Till detta beslut kopplas ett vite på 100 000 kronor för varje intransport av avfall till anläggningen på fastigheten Gullspång Otterbäcken 22:2.

Bo Hagström (C) reserverar mot beslutet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden gav vid sammanträdet 2016-03-01 verksamheten/ presidiet i uppdrag att besluta om förbud för fortsatt hantering av avfall på fastigheterna Otterbäcken 22:2 och Otterbäcken 2:3. Förbudet ska riktas mot TNG Bruk AB, ansvarig för avfallshanteringen på de båda fastigheterna.

Verksamhet miljö- och bygg har beslutat om förbud att ta in avfall till fastigheten Otterbäcken 22:2.

Verksamhet miljö- och bygg begär nu delegation från nämnden att besluta om förbud att bedriva verksamhet på fastigheten Otterbäcken 22:2. Verksamhet miljö- och bygg har kommunicerat ett förslag till förbud om fortsatt verksamhet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med föregående beslut (§ 38 *Gullspång Otterbäcken 2:3 Förbud mot fortsatt miljöfarlig verksamhet Dnr: 2016.Gu0095*).

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp eget yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Bo Hagström (C) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att nämnden inte har haft möjlighet att ta del av TNG:s synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 39 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Åsa Furustam 2016-03-17, Gullspång Otterbäcken 22:2 – begäran om delegation att fatta beslut om förbud att bedriva verksamhet

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Gullspång Otterbäcken 22:2 – begäran om delegation att fatta beslut om förbud att bedriva verksamhet

Kommunikation av förslag på beslut

Beslut om att förbud att ta in mer avfall

Aktuella övriga handlingar i ärendet

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Expedierats till:

TNG Bruk AB, Almen, 541 93 Skövde

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 40

Dnr 2016/00046

Mariestad Fräsen 11 - Ansökan om bygglov för stödboende Dnr: 2016.Ma0392

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 41 664 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Hägnen Byggkonsult AB, Öglunda Hägnen, 532 92 Axvall, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Västgöta Byggare AB och avser bygglov för planerig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan Kv. Fräsen, Mariestads kommun, upprättad 1992.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Åtgärden följer detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bebyggelseområdet karaktäriseras huvudsakligen av sadeltak och träpanel. Fasadernas kulörer varierar och taken är mestadels belagda med betongpannor i relativt mörka kulörer. De tillkommande gruppbestadsängorna förhåller sig till omgivande bebyggelse på ett bra sätt genom sin skala i en våning, sin föreslagna stående träpanel och takutformningen som utgörs av relativt flacka pulpettak som genom dess begränsade förskjutning ger en koppling till sadeltaksutformning.

Bygglov ska således beviljas.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 40 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-22, Mariestad Fräsen 11 - Nybyggnad av stödboende

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Mariestad Fräsen 11 - Nybyggnad av stödboende

Ansökningshandlingar

Ritningar



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 40 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Västgöta Byggare AB, Vältvägen 6, Skövde

Protokollsutdrag kännedom

Mats Pettersson, Hägnen Byggkonsult AB, Öglunda Hägnen, 53292 Axvall

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 41

Dnr 2016/00047

Töreboda Kilen 15:18 - Placering av en ny återvinningstation Dnr: 2015.Tö0707

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 9 406 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2015-12-02.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Elin Karlsson, Fti AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan Kv. Staren och Skvadern, upprättad 2001. Bestämmelserna innebär bl.a. att den tänkta återvinningsstationen placeras på parkmark.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 41 (forts.)

Av 9 kap 31c § PBL följer att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt gemensamt behov eller allmänt intresse

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande har inkommit från fastighet Rödhaken 1, Tjädern 4 och Tjädern 12. Yttranden anför i huvudsak att de ställer sig frågande till placeringen av återvinningsstationen när det finns en befintlig i närheten, att man vill undvika att det blir en skräpig plats, det borde vara belysning och plank på platsen.

I övrigt har inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende att återvinningsstationen placeras på parkmark.

Av 9 kap 31c § PBL följer att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

2. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt gemensamt behov eller allmänt intresse

Sakägare har yttrat sig emot placeringen och har i huvudsak anført att de ställer sig frågande till placeringen av återvinningsstationen när det finns en befintlig i närheten, att man vill undvika att det blir en skräpig plats, det borde vara belysning och plank på platsen.

Den befintliga återvinningsstationen planeras att tas bort med anledning av att en ny detaljplan är under framtagande för bostadsbebyggelse. Återvinningsstationen planeras att ersättas med den nu ansökta återvinningsstationen. Platsen ska kompletteras med plank för att undvika nedskräpning av området.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att återvinningsstation är ett allmänt gemensamt behov och att de bör placeras på platser där de kan betjäna många boenden. Den aktuella åtgärden bedöms inte vara emot planens syfte som är industriändamål.

Enligt 9 kap 31c § PBL bedöms åtgärden som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 41 (forts.)

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-22, Töreboda Kilen 15:18 - Placering av en ny återvinningstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Töreboda Kilen 15:18 - Placering av en ny återvinningstation

Ansökningshandlingar och ritningar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Fri AB, Elin Karlsson, Box 170 33, 104 62 Stockholm

Protokollsutdrag med REK + MB

Susanne Edvardsson, Transtigen, 4 545 34 Töreboda

Helén Andersson & Tomas Andersson, Halnavägen 8, 545 34 Töreboda

Peter Lennartsson, Ugglestigen 4, 545 34 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 42

Dnr 2016/00048

Töreboda Lilla Börstorp 8 - Ändrad användning till bostadsändamål Dnr: 2016.Tö0117

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 18 327 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Johansson, Mariestads kommun, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Töreboda kommun och avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Bygglov krävs för åtgärden med avseende på ändrad användning från fritidshem till bostadsändamål- hem för ensamkommande flyktingbarn. Fastigheten omfattas av detaljplan Förslag för ändring och utvidgning av Stadsplan för den centrala delen i Töreboda Köping, upprättad 1962.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Åtgärden följer detaljplanen

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 42 (forts.)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovs diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-22, Töreboda Lilla Börstorp 8 - Ändrad användning av fritids till hem för ensamkommande flyktingbarn samt utvändig ändring med utrymningstrappa

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Töreboda Lilla Börstorp 8 - Ändrad användning av fritids till hem för ensamkommande flyktingbarn samt utvändig ändring med utrymningstrappa

Ansökningshandlingar

Ritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Töreboda Kommun Jim Gustavsson, Box 83, Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 43

Dnr 2016/00038

Gullspång Kärr 1:3 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0035

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Trafikverket som ger följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 43 (forts.)

Transformatorstationen placeras ca 8 meter från väggkant. Säkerhetszonen enligt VGU (vägar och gators utformning) bedöms på platsen till 5 meter. Det innebär att Trafikverket inte har något att erinra mot sökt bygglov.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Uppllysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Kärr 1:3 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Kärr 1:3 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 38

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 43 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 44

Dnr 2016/00039

Gullspång Kärr 1:35 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0036

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 987 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 44 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Kärr 1:35 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Kärr 1:35 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 41

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 44 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 45

Dnr 2016/00037

Gullspång Viken 1:6 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0041

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 987 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 45 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Viken 1:6 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Viken 1:6 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 44

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 45 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 46

Dnr 2016/00036

Gullspång Västra Eketorp 1:14 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0042

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 46 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Västra Eketorp 1:14 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Västra Eketorp 1:14 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 47

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 46 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 47

Dnr 2016/00035

Gullspång Västra Eketorp 1:53 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0044

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 47 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Västra Eketorp 1:53 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Västra Eketorp 1:53 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 50

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 47 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 48

Dnr 2016/00034

Gullspång Årås 1:11 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0046

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 48 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovhandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtromma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Årås 1:11 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Årås 1:11 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 48 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 49

Dnr 2016/00033

Gullspång Västra Eketorp 1:53 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0043

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 49 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Västra Eketorp 1:53 - Ny byggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Västra Eketorp 1:53 - Ny byggnad av transformatorstation
Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 56

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 49 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 50

Dnr 2016/00032

Gullspång Östra Eketorp 3:1 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0047

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 50 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Östra Eketorp 3:1 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Östra Eketorp 3:1 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 59

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 50 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 51

Dnr 2016/00028

Gullspång Abborren 9 - Ansökan om bygglov för transformatorstation 2016Gu0034

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 4 600 kronor (bygglov med startbesked, slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan Kärr 1:94, Gullspång kommun, upprättad 1990.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 (forts.)

Av 9 kap 31c § PBL följer att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt gemensamt behov eller allmänt intresse

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende att transformatorstationen placeras på ”prickmark”- mark med byggförbud.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att transformatorstationen tillgodoser ett allmänt gemensamt behov och är förenlig med detaljplanens syfte, på platsen finns dessutom sedan tidigare en mindre transformatorstation som nu byts ut.

Med ovan sagda gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 51 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Abborren 9 – Byte av befintlig transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-21, Gullspång Abborren 9 – Byte av befintlig transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 52

Dnr 2016/00030

Gullspång Norra Backa 1:52 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0037

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-01-18.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov för åtgärd inom områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för del av Södra Råda, upprättad 2005. Bestämmelserna innebär bl.a. att nya byggnader ska anpassas till den äldre bebyggelsen och området karaktär.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 52 (forts.)

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har någon erinran mot föreslaget åtgärd.

Länsstyrelsen har rådfrågats angående närhet till fornminne och krav på utformning.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång norra backa 1:52 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång norra backa 1:52 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 52 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 53

Dnr 2016/00031

Gullspång Vattenberg 1:14 - Ansökan om bygglov för transformatorstation Dnr: 2016.Gu0071

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 20160128
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 53 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Uppllysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Gullspång Vattenberg 1:14 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Gullspång Vattenberg 1:14 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 68

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 53 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 54

Dnr 2016/00029

Gullspång Västanmosse 1:9 Ansökan om bygglov för transformatorstation 2016Gu0045

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 822 kronor (bygglov med startbesked och slutbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2016-02-08.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Kjell Lindholm, Ellevio AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan har lämnats in av Ellevio AB och avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 54 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket som inte har någon erinran mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-03-21, Västanmosse 1:9 - Nybyggnad av transformatorstation

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-21, Västanmosse 1:9 - Nybyggnad av transformatorstation

Ansökningshandlingar

Ritningar.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 54 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Ellevio AB, Daniel Pettersson, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 55

Dnr 2016/00041

Om Mariestads kommunfullmäktiges beslut om miljö- och kvalitetsstrateg Dnr: 2016.Ma0401

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av Mariestads kommunfullmäktiges beslut om att hos nämnden anställa en miljö- och kvalitetsstrateg att uppdra åt miljö- och byggnadschefen att tillsammans med sektor ledning i Mariestads kommun men även med ansvariga tjänstemän i de två andra kommunerna utreda frågan.

En återkoppling ska efterhand ges till miljö- och byggnadsnämnden.

Motivet till beslutet är det finns en hel del oklarheter som måste redas ut före det ett slutligt ställningstagande till hur beslutet om att anställa en miljö- och kvalitetsstrateg ska kunna efterlevas. Den fråga som måste dryftas är främst vad uppdraget kan eller har möjlighet att omfatta.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad beslutade den 29 februari 2016 följande:

”Kommunfullmäktige konstaterar att det enligt befintligt samverkansavtal avseende miljö- och byggnadsnämnden framgår att samverkan ska syfta till att bidra till att tillhandahålla en god samlad kompetens för kommunspecifika frågor för var och en av medlemskommunerna kring strategiska miljöfrågor, naturvårdsfrågor, frågor relaterade till den byggda miljön m.m. Kostnaden för det miljöstrategiska arbetet ska därmed belasta miljö- och byggnadsnämndens befintliga budget.

Anställningen ska placeras inom sektor samhällsbyggnad, miljö- och byggnadsverksamheten men även knyts till det interna nätverket av kvalitets- och miljöutvecklare. Genom denna placering tillgodoses såväl behovet av kommunövergripande miljöstrategisk kompetens, som verksamhetens behov av kompetens inom miljöområdet.

Bakgrunden till beslutet är att Nils Farken (MP) och Marianne Kjellquist (S) i en motion föreslagit att en miljöstrateg ska anställas under kommunstyrelsens verksamhetsområde för övergripande miljöarbete. I motionen föreslås vidare att en miljö- och kvalitetsstrategi fastställs. Motionen överlämnades till sektor ledning för beredning.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 55 (forts.)

Sammanfattning

Förslaget till beslut från sektor ledning var följande:

”Om en ny miljöstrateg ska anställas och finansieras (medel saknas i nuvarande budget) under sektor ledning, bör man enligt chefen för sektor ledning pröva om även de befintliga kvalitetsutvecklarna ska organiseras kommunövergripande.

Alternativet till att nyanställa är/kan vara att sektor samhällsbyggnad, miljö- och byggnadsverksamheten, ges i uppdrag att inom nuvarande organisation tillhandahålla erforderlig miljöstrategisk kompetens. (I enlighet med formuleringen i gällande samverkansavtal).”

Ärendets beredning

Detta är sådant som redovisats som underlag till beslutet i Kommunfullmäktige:

”Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-29 att återremittera ärendet för att kompletteras med ett underlag som beskriver inom vilken verksamhet tjänsten ska vara placerad, hur tjänsten ska finansieras samt hur tjänstens placering påverkar MTG-samarbetet inom miljö- och byggnadsnämnden.

Dåvarande chefen för sektor ledning konstaterade att kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-14 beslutat att tjänsten som miljöstrateg skulle återföras från kommunledningskontoret till miljö- och byggnadsförvaltningen snarast. Vidare konstaterades då att, i enlighet med Mariestads kommuns verksamhetsmodell, tjänsten som miljöstrateg borde ligga centralt under sektor ledning. Miljöstrategiskt arbete består till stor del till att driva, samordna, kvalitetssäkra och följa upp miljöarbetet i kommunen. Det miljöstrategiska arbetet är något som berör alla kommunens verksamheter och bör då lämpligen skötas centralt i samverkan med övriga kommunövergripande funktioner.

Arbetsuppgifterna för miljöstrategen innefattar bland annat att implementera arbetet med beslutade miljömål ur olika styrdokument. Dessa styrdokument är i de allra flesta fall beslutade av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige vilket gör det naturligt att arbetet med målen görs av personal från sektor ledning.

Den då nyinrättade kvalitets- och hållbarhetsenheten som enligt verksamhetsmodellen ska/skulle innefatta de strategiska funktionerna miljö, kvalitet, folkhälsa och tillgänglighet, ansågs ge goda förutsättningar för att skapa ett enhetligt, tydligt, effektivt och kvalitetssäkrat arbete. Verksamheterna har även meddelat ett behov av ett gemensamt och enhetligt arbete och stöd med dessa frågor.

För att möjliggöra ett framgångsrikt miljöstrategiskt arbete krävs även en närhet med andra övergripande och samordnande funktioner som exempelvis kommunikation, upphandling, ekonomi och administration, vilket alla är funktioner som finns på sektor ledning. I andra kommuner är det även brukligt att miljöstrategitjänsten finns placerad i en central funktion i kommunen.”

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 55 (forts.)

Miljö- och byggnadsverksamheten redovisade enligt kommunfullmäktiges underlag följande uppfattningar och åsikter: Verksamheten saknar medel för denna tjänst. De ska dessutom i högre grad arbeta med ren myndighetsutövning och detta i enlighet med ett uppdrag från MTG-styrgrupp. Nämndens budget och verksamhetsplan har enligt miljö- och byggnadschefen anpassats utifrån detta, med konsekvensen att miljöstrategitjänsten kommit att upphöra. Detta påverkar kommunens visionsarbete och arbetet utifrån vårt varumärkeslöfte.

Det miljöstrategiska uppdraget som fram till årsskiftet 2013/2014 utfördes av miljö- och byggnadsverksamheten är alltså numera bortprioriterat. Det var ett uppdrag som omfattade alla de tre samverkande kommunerna. Under de senare åren har miljöstrategen bland annat arbetat med att ta fram arbetsformerna för kommunala miljömålsarbetet och för att kommunen ska kunna årligen avlämna ett miljöbokslut. För detta arbete erhöles visst begränsat statligt stöd.

Det senare arbetet är alltså avslutat och nu är det enligt verksamheten upp till respektive kommun axla detta ansvar. Det har enligt verksamheten inte varit aktuellt att Miljö- och byggnadsnämnden skulle ha just denna uppgift utan nämnden har försökt att hjälpa igång de tre kommunerna genom ett initialt arbete i projektform.

Övrigt miljöstrategiskt arbete inom Miljö- och byggnadsnämnden såsom Agenda 21 har även det numera bortprioriteras. Orsaken till denna prioritering uppges vara att budgetramarna successivt har minskat. Dessutom hänvisas till att MTG-styrgrupp uttalat att nämnden mer ska arbeta med ren myndighetsutövning.

Miljö- och byggnadschefens bedömning

För det första noteras att kommunfullmäktige inte tagit ställning till motionens förslag om att anta en miljö- och kvalitetsstrategi. Dessutom saknas det en redovisning av hur tjänsten ska finansieras och hur tjänstens placering påverkar MTG-samarbetet inom miljö- och byggnadsnämnden.

För det andra så pågår miljöstrategiskt arbete hos Miljö- och byggnadsnämnden även efter det att den tidigare miljöstrategitjänsten återbesatts. Inriktningen på detta arbete styrs av vad som beslutas i Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan, av bedömda viktiga strategiska behov samt av tillgängliga personella resurser.

Det är korrekt att det i gällande samverkansavtal regleras att den kommungemensamma miljö- och byggnadsnämnden ska bidra till en samlad kompetens för kommunspecifika för var och en av medlemskommunerna och detta kring strategiska miljöfrågor men också kring naturvårdsfrågor och frågor relaterade kring den byggda miljön. Det innebär dock inte att nämnden har hela ansvaret för att dessa frågor sköts i respektive kommuner. Tvärtom. Nämnden ska utifrån sina tillgängliga resurser (personal, kompetens etc.) tillhandahålla fakta och delta i gemensamt arbete. Kommunerna ska självklart sköta sina uppdrag såväl när det gäller miljömålsarbetet (miljöledningssystem, miljömålsuppföljning, miljöbokslut, miljödiplomering med mera) som när det gäller att som verksamhetsansvarig ha en tillräcklig miljökompetens.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 55 (forts.)

Det Miljö- och byggnadsnämnden försöker att bidra med är, att utifrån sina tillgängliga resurser, bistå kommunerna med kunskap i pågående planeringsuppdrag, vara pådrivande och inspirerande i miljöstrategiska frågor samt att delta i pågående projekt främst av miljöstrategiska skäl.

Det Mariestads kommun nu beslutat är att kostnaden för det miljöstrategiska arbetet ska belasta Miljö- och byggnadsnämndens befintliga budget. Detta beslut definierar dock inte vad som Mariestads kommun förväntar sig av nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte bistå Mariestads kommun och även de andra två kommunerna med annat än det som ryms inom de budgetramar och med den kompetens som nämnden har. Nämnden har ett grunduppdrag som myndighet som alltid måste prioriteras före de uppdrag som inte är myndighetsutövning.

Nämnden ska inte ta över kommunernas interna ansvar för ett fungerande miljöarbete såsom verksamhetsutövare. Där har nämnden tvärtom ett tillsynsansvar riktat mot de egna kommunerna.

Kommunfullmäktiges beslut att ”anställningen ska placeras inom sektor samhällsbyggnad, miljö- och byggnadsverksamheten” följer inte gällande samverkansavtal och reglemente. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar själv om hur dess verksamhet ska planeras och administreras samt om vilka tjänster som ska finnas hos den egna förvaltningen (kallad verksamhet miljö och bygg alternativt miljö- och byggnadsförvaltningen). Kommunfullmäktige har inte det mandatet. Det finns självklart en möjlighet att bistå en kommun med specifika tjänster förutsatt att det finns ett ekonomiskt eller faktiskt utrymme för detta. Det får dock inte riskera att skapa risk för en jävssituation för nämnden som myndighet.

Förvaltningen genomgår just nu en ändrad arbetsfördelning orsakad av relativt stora personalförändringar och delvis ändrade behov och prioriteringar. Fortfarande finns det inte utrymme för en miljöstrategitjänst på heltid utan nämndens personal får var och en bistå kommunerna när det gäller strategiska miljöfrågor, naturvårdsfrågor, frågor relaterade till den byggda miljön med mera och detta utifrån tillgänglig tid etcetera.

Kommunfullmäktiges slutsats att ”genom denna placering tillgodoses såväl behovet av kommunövergripande miljöstrategisk kompetens, som verksamhetens behov av kompetens inom miljöområdet” synes vara förhastad.

Kompetensförsörjningen hos Miljö- och byggnadsnämnden försöker nämnden bibehålla och utveckla genom att efterhand utbilda hela sin personal inom sina respektive ansvarsområden. Det finns däremot inte möjlighet att ge Mariestads kommun en hjälp med det miljöstrategiska arbete som påbörjats och tyvärr till stor del avslutats hos sektor ledning.

Mariestads kommun måste på samma sätt som de övriga två medlemskommunerna själv ta ansvar för sitt miljöledningsarbete. Detta har aldrig varit Miljö- och byggnadsnämndens ambition, uppdrag eller ansvar.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 55 (forts.)

Nämnden kan dock i begränsad omfattning försöka att bistå kommunerna med att utveckla ett sådant arbete. Det har nämnden redan till stor del utfört med stöd av statliga bidrag.

För att utveckla kommunernas interna miljöarbete så är det viktigt att det finns personalresurser hos respektive kommunledningskontor (eller motsvarande) samtidigt som alla verksamheter i kommunerna har egna miljöansvariga. Uppdraget att ta fram ett miljöbokslut och att kunna svara för hur kommunerna sköter sitt miljöarbete bör ligga hos respektive kommun på motsvarande sätt som den ekonomiska förvaltningen organiseras.

Det tilltänkta uppdraget att den nu tilltänkta tjänsten ska knytas till Mariestads interna nätverk av kvalitets- och miljöutvecklare är i sig intressant. Vad det i praktiken innebär framgår inte. För det första är det viktigt att inte särbehandla Mariestads kommun i förhållande till Gullspångs och Töreboda kommuner. Ett motsvarande nätverksarbete torde just nu inte finnas i dessa två kommuner.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har deltagit i tidigare kvalitetsutvecklingsarbete i Mariestads kommun men har av olika skäl minskat detta deltagande. Det har bland annat handlat om deltagande i projekt om kundtjänst och målstyrning. Det vore önskvärt att utveckla detta nätverksarbete och då i alla tre medlemskommunerna. Det finns ett stort behov av att utveckla kommunernas kvalitetsarbete såväl rent administrativt (anpassning till behov av den digitala utvecklingen och den förändrade IT-situationen i övrigt) som säkerställande av hur man bör utföra sitt uppdrag. Mycket av detta arbete är trots allt specifikt för de olika verksamhetsgrenarna i kommunerna, men det finns säkert ett stort behov av att det samtidigt finns ett nätverk som bistår varandra och som tar omhand de gemensamma problemen. Miljö- och byggnadsnämnden ska självklart delta i detta nätverksarbete. Personal hos Miljö- och byggnadsnämnden har redan utsetts specifikt för detta arbete. Dock finns det en risk att andra arbetsuppgifter kan komma att begränsa deltagandet om nätverksarbetet blir alltför omfattande

Behandling på sammanträdet

Göran Johansson (C) och Johan Cord (S) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Om kommunfullmäktige i Mariestads beslut med anledning av motion om att anställa en miljöstrateg inom kommunstyrelsens verksamhetsområde



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 77

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 55 (forts.)

Protokollsutdrag Kf § 22/16

Motion från Miljöpartiet och Socialdemokraterna om att anställa en miljö- och kvalitetsstrateg inom kommunstyrelsens verksamhetsområde

Gällande samverkansavtal för gemensam Miljö- och byggnadsnämnd för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 56

Dnr 2016/00043

Budget 2017-2019 - konsekvensbeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en beskrivning av förutsättningarna och konsekvenserna av föreslagen nettokostnadsram på oförändrad nivå jämfört med budgetåret 2016 i enlighet med vad som miljö- och byggnadschefen anför nedan.

Nämnden vill poängtera behovet av en projektanställning under minst ett år av en byggnadsinspektör. Denna tjänst ryms inte inom tilldelade ram. Ett tillskott på sammanlagt 600 tkr är nödvändigt för att kunna möjliggöra en sådan arbetsinsats då detta arbete inte kan annat än skattefinansieras. Det innebär en ramförstärkning med 375 tkr från Mariestads kommun. Törebodas kommunbidrag skulle då behöva öka med 144 tkr och Gullspångs med 81 tkr.

När det gäller övriga behov av att bedriva en bättre och mer omfattande tillsyn enligt miljöbalken så förutsätter detta en högre avgiftsfinansiering. Nämnden gör nämligen bedömningen att det inte finns utrymme att begära ytterligare skattemedel för att kunna bedriva en tillsynsverksamhet inom miljöbalkens område.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad har den 17 februari 2016 (KSAU § 59) beslutat att miljö- och byggnadsnämnden ska konsekvensbeskriva en budget för år 2017 utifrån en oförändrad nettokostnadsram jämfört med år 2016.

Miljö- och byggnadschefens bedömning

Nämndens situation idag och behov inför framtiden:

Situationen inför 2017 och framåt är beroende på vilka krav som ställs på miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Grundbedömningen som görs är att förslaget på nettokostnadsram från KSAU i Mariestad är kommunicerad med de övriga två ledningarna i samarbetskommunerna. Förutsättningarna inför 2017 är att lönekostnadsökningarna under år 2016 kompenseras fullt ut genom bidrag från värdkommunen och fakturering av övriga medlemskommuner. Året efter belastar det kommunbidragen. Skillnaden kommunerna emellan när det gäller avgifterna under år 2016 enligt taxa för prövning enligt plan- och bygglagen debiteras separat under 2017.

Följande faktorer är viktiga att visa på:

Kraven ökar på omfattningen i myndighetsutövningen. Dessa krav ställs eller kommer att ställas av centrala och regionala myndigheter. Exempel på detta är de aviserade kraven på vattenförvaltning som främst påverkar miljöbalkstillsynen men också det kommuninterna arbetet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 56 (forts.)

En pågående uppdatering av behoven av insatser inte minst inom miljöbalkens område visar på att många områden behöver mer tillsynsinsatser. Exempel härpå är området hälsoskydd där bedömning är att det saknas motsvarande en heltidstjänst. Miljötillsynen är också eftersatt inte minst när det gäller tillsyn över mindre anläggningar.

Intäktsnivåerna inom framför allt de tre områdena plan- och bygglagen, livsedelslagen och miljöbalken är till stor del beroende av antalet ansökningar som lämnas in, antalet kontroll- och tillsynsobjekt, personaltillgången för tillsynen och kontrollen samt av taxornas avgiftsfinansieringsgrad. En ständig översyn och aktualisering av taxorna måste utföras inte minst för att tillskapa resurser för de uppdrag som nämnden har som myndighet.

IT-kostnaderna kommer att öka. Det har framgått att en ändrad finansierings- och fördelningsmodell diskuteras kommunerna emellan och nya utökade kostnader är identifierade. Exakt när hur en ny modell ska införas är ännu inte redovisat.

Det finns en hel del övriga interna kostnader som för det mesta inte är påverkningsbara men som har en tendens att öka. Exempel på detta är kostnader för dataprogram, karttjänster, lokaler, fordon, skrivare, telefoni etcetera.

Det mesta arbetet idag är inriktat på ren myndighetsutövning men en hel del arbetstid och därmed kostnader måste läggas på miljöövervakning, grundläggande naturvårdsinsatser och för att tillse att administrationen fungerar tillfredsställande. Utmaningar är att se till att ha ett ändamålsenligt och lättillgängligt arkiv samt att utveckla möjligheterna till bättre service till exempel genom e-tjänster. Detta är i sig förenat med kostnader och arbetsinsatser men torde på lite längre sikt förenkla medborgarnas kontakter med miljö- och byggnadsnämnden. Det bör också ge ett mer rationellt arbete internt vilket skulle kunna innebära en besparing.

Antalet interna projekt eller motsvarande som kräver miljö- och byggnadsnämndens personals deltagande har en tendens att öka.

Det miljöstrategiska arbetet är under luppen. Mariestads kommun har klart uttalat att man vill att miljö- och byggnadsnämnden mer bidrar till detta arbete. Exakt vad det innebär för kostnader och arbetsuppgifter är inte utrett, men organisationen kommer under 2016 att mer inriktas mot att kunna vara kommunerna behjälplig inte bara med visst miljöstrategiskt arbete men också i kvalitetsarbetet i och med att det också är ett klart uttalat önskemål från Mariestads kommun.

Det finns ett stort behov av tillsynsinsatser inom plan- och bygglagens område, vilket nämnden hittills haft svårt att kunna leverera med de resurser man har. Byggnadsavdelningen har varit tvungen att prioritera handläggning av inkommande ansökningar om bygglov med efterföljande tekniska samråd. Tillsynen kan inte finansieras med avgifter. Den kan endast utföras med hjälp av skattefinansiering. Nämnden har tidigare tagit fram två nämndmål för 2016 och nu föreslagit ett mål för 2017 som berör denna tillsyn och som förutsätter en personalförstärkning motsvarande en heltid.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 56 (forts.)

Det kommer att uppkomma ett större behov av extern juridisk hjälp under 2017 då kommunens egna resurser sannolikt blir begränsade. En lösning kan vara att köpa in extern juridisk rådgivning av annan kommun. Det blir då förenat med vissa ökande kostnader.

Slutligen är personalsituationen under en större förändring såväl innevarande år som de närmaste åren. Det handlar till viss del pensionsavgångar men också om att rätt prioritera och omstrukturera utifrån de uppdrag som nämnden har. Målet är att tillskapa en organisation som blir mindre sårbar vid personalförändringar och som till stor del kan leverera sådant som medlemskommunerna efterfrågar och då innefattande även sådana uppdrag som inte utgör renodlad myndighetsutövning.

Konsekvenserna

Miljö- och byggnadschefen bedömer att det inte finns en politisk möjlighet att radikalt öka avgiftsfinansieringen. Det är däremot mycket tydligt att det ställs och kommer att ställas ytterligare krav på service samtidigt som det ställs krav på ökade tillsynsinsatser. Det finns också krav på en breddad myndighetsutövning inom många områden. Nämnden har ett uppenbart behov av att förstärka sin personalorganisation och det måste därför tillskapas en resursförstärkning såväl inom byggavdelningens som miljöavdelningens områden.

De interna kostnaderna ökar. Inget av detta kan miljö- och byggnadsnämnden göra mycket åt mer än att försöka leverera. Det finns inget större utrymme för ytterligare deltagande i kommunernas interna arbete med mindre att kommunbidragen förstärks. Alternativt får miljö- och byggnadsnämnden börja att interndebitera kommunvis för de tjänster som inte ryms inom budgetramen.

Det är viktigt att påtala att man inte kan förutse konsekvenserna av finansieringen av IT-tjänsterna. En ny fördelningsmodell av IT-kostnader planeras bli införd under 2017 och risken finns att det kommer att medföra nya kostnader för miljö- och byggnadsnämnden. Detta måste nämnden i så fall kompenseras för.

Det kan uppkomma kostnader i arbetet med att ställa krav på åtgärder när det gäller vanvårdade byggnader och fastigheter. Dessa kostnader ryms inte inom nu tilldelad budgetram.

Behovet av information gentemot medborgarna via telefon och e-post är stort och svårt att uppfylla. Detta är tyvärr ett eftersatt område som kräver resurser som fattas idag.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 81

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 56 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-21,
Konsekvensbeskrivning av förslag på budget 2017 och flerårsbudget 2018-19

Protokollsutdrag Ksau § 59/16 Budget 2017 för Mariestads kommun

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 57

Dnr 2016/00052

Förslag på nämndmål till 2017 Dnr: 2015.Ma1517

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta fem nämndmål i enlighet med presidietts förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen ta fram fem nämndmål kopplade till Mariestads kommuns Vision 2030. Målen ska utgå från de av Kommunstyrelsen framtagna fokusområdena.

Den 13 december 2010 beslutade ett enigt Kommunfullmäktige i Mariestad om Vision 2030.

Vision 2030

1. Den stolta sjöstaden
2. Centrum för trädgårdens hantverk
3. Ledande inom hantverkets akademi
4. Internationellt modellområde
5. En naturlig mötesplats

Visionen pekar ut var kommunen vill befinna sig år 2030. För att nå dit krävs ett målinriktat arbete – både inom och utanför kommunens egen organisation – samt uthållighet.

När det gäller den kommunala organisationens egna satsningar för att förverkliga Vision 2030 sätter nämnder och förvaltningar varje år uppföljningsbara mål för vad som ska uträttas. Målen sätts inom de områden som Kommunstyrelsen beslutat att vi ska fokusera på under den närmaste mandatperioden, se fokusområdena.

Aktuella fokusområden:

1. Boende
2. Kommunikationer
3. Ungdomar
4. Lärande
5. Besöksmål

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 57 (forts.)

Presidiets förslag

Presidiet har på uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden tagit fram ett förslag på 5 nämndmål:

1. Hög rättssäkerhet – Miljö- och byggnadsnämnden ska fatta lagenliga beslut
Etappmål 2017: Andelen laga-kraft-vunna beslut som helt eller delvis ändrat nämndens beslut ska högst vara lika stor som för år 2016
2. Aktivt deltagande i utvecklingsarbetet i kommunerna omfattande arbetet med översiktsplan, detaljplaner etcetera
3. Välvärdad bebyggelsemiljö
Etappmål 2017: En person ska ha arbetat heltid med uppdraget att få åtgärdat vanvärdade hus och fastigheter
4. God bebyggd miljö och frisk vattenmiljö
Etappmål 2017: Antalet bristfälliga enskilda avloppsanläggningar ska minska och minst 150 fastigheter ska ha åtgärdat sina utsläpp
5. Ökad kompetens hos Miljö- och byggnadsnämnden

Målen ska bearbetas av granskningsgruppen på sektor ledning i Mariestads kommun.

Målen är så utformade så att det passar för alla tre kommunerna.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22, Miljö- och byggnadsnämndens nämndmål till budget 2017

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Miljö- och byggnadsnämndens nämndmål till budget 2017

Förslag på nämndmål 2017

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 58

Dnr 2016/00051

Budgetprognos 1 Dnr: 2016.Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Nämnden konstaterar att prognos 1 visar på en budget i balans. Uppföljningen av nämndmålen för år 2016 indikerar redan nu att två av målen inte kommer att kunna uppfyllas. Detta då de förutsätter att en personalförstärkning som det inte finns ekonomiskt utrymme för.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ytterligare en bygglovsinspektör ska anställas på verksamhet miljö och bygg för att möta de behov som föreligger gällande handläggning av byggnadslov. Tjänsten ska finansieras genom ökade intäkter för bygglovshandläggning samt 2015 års överskott om 333 tkr, som ombudgeteras.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde erhålla en redovisning över hur den ekonomiska situationen är utifrån nämndens budgetförutsättningar.

En budgetprognos ska tas fram och då med avseende på utfallet den 31 mars 2016. Till budgetprognosen ska också tas fram en första uppföljning av nämndens mål för år 2016.

Miljö- och byggnadschefens rapport

Budgeten för år 2016 har korrigerats till en nettokostnadsram på 4 929 tkr.

Intäkterna för årsavgifter inom livsmedelsområdet och miljötillsynsområdet är under debitering. Intäkterna inom plan- och bygglagens område är linje med den nivå som prognosen utgår ifrån det vill säga 25 %.

Det är alldeles för tidigt att dra några långtgående slutsatser utifrån utfallet just nu. Det är dock inga alarmerande negativa siffror ännu.

Uppföljning nämndmål

Miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut om följande nämndmål för år 2016:

1. Förbättra tillgängligheten på telefon samt främja kontakterna mellan kunder och personal på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
Etappmål 2016: Svar eller återkoppling på inkommande samtal via telefon till Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning via växel eller direktnummer, ska kunna ges senast inom 3 arbetsdagar.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 58 (forts.)

2. Förbättra tillgängligheten för svar på e-post samt främja kontakterna mellan kund och personal på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
Etappmål 2016: Svar eller återkoppling på frågor via e-post som kommer in till Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning på den officiella e-postadressen mbn@mariestad.se ska kunna ges senast inom 3 arbetsdagar.
3. Öka samverkan mellan MTG kommunerna
4. Ökad tillgänglighet till besöksmålen i de tre kommunerna
5. Ökad välvårdad bebyggelsemiljö

De två första målen uppfylldes redan förra året. Nu gäller det att bibehålla den servicenivå som är uppsatt. Detta kommer att kontrolleras genom stickprov under året. Även extern kontroll av servicenivån kan bli aktuell.

När det gäller mål nummer 3 så har presidiet bjudit in sig till möten med kommunledningarna i de tre samverkande kommunerna. Några datum för dessa möten är ej fastställda.

De två sista målen kommer med stor sannolikhet inte kunna uppfyllas i och med att det saknas tillgång på behövlig personal för tillsyn enligt plan- och bygglagen som dessa mål handlar om.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag med ändringsyrkandet att meningen *Miljö- och byggnadsnämnden ser i dagsläget inga möjligheter att göra någon exaktare prognos. Det finns dock inga alarmerande siffror så medför att mer akuta åtgärder måste vidtas redan nu* i beslutet ska bytas ut till: *Prognosen visar på en budget i balans.*

Fagerlund (M) tilläggsyrkar att en bygglovsinspektör ska anställas på verksamhet miljö och bygg för att möta de behov som föreligger gällande handläggning av byggnadslov. Tjänsten ska finansieras genom ökade intäkter för bygglovshandläggning samt 2015 års överskott om 333 tkr, som ombudgeteras.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) ändrings- och tilläggsyrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 86

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 58 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22,
Budgetprognos 1 samt ekonomisk rapport

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23,
Budgetprognos 1 samt ekonomisk rapport

Ekonomiskt utfall

Budgetprognos 1

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 59

Dnr 2016/00042

Mariestads kommuns Miljövårdsstipendiat 2015 Dnr: 2016.Ma0021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt miljö- och byggnadschefen att förslå en kandidat till Kommunstyrelsen i Mariestads kommun.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun

Stipendiet är på 3 000 kronor och ska årligen delas ut.

Kraven på den som ska få stipendiet är att man utfört betydande insatser i det lokala miljö- och naturvårdsarbetet eller verkat för en god hushållning med naturresurser i kommunen.

Stipendiet för år 2015 är tänkt att delas ut den i maj 2016.

Det är miljö- och byggnadsnämndens uppgift att till kommunstyrelsen i Mariestad föreslå kandidat.

Förslag på kandidater

Nämndens ledamöter har att till sammanträdet komma med förslag på kandidater samt att enas kring en gemensam kandidat som kan förslås för KS i Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-16, Förslag på Mariestads kommuns miljövårdsstipendiat 2015

Lista över tidigare stipendiater

Expedierats till:

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 60

Dnr 2016/00024

Verksamhetsuppföljning Dnr: 2016.Ma0019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp den verksamhet som bedrivits under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Miljö- och byggnadschefens rapport

Det aktiviteter som hittills är noterbara är följande:

Personal

Förvaltningen har förlorat en medarbetare. Han har lämnat oss i stor sorg och saknad. Hans tjänst är nu ute för nyrekrytering och behovet är stort att så snart som möjligt få tag i en handläggare av enskilda avlopp.

Även en tjänst som byggnadsinspektör är utannonserad.

En översyn av personalgruppens arbetsfördelning och arbetsuppgifter görs i syfte att skapa en effektivare och mindre sårbar organisation.

Arbetsmiljön är inte helt tillfredsställande. En hel del diskussioner och samtal pågår i syfte att få bättre ordning på dessa problem.

Administration

Lönesamtalen har avslutats och de nya lönerna är satta.

En konvertering av ett gammalt digitalt arkivsystem är beställt för att länka in i det nuvarande verksamhetssystemet för miljö- och byggnadshandläggning.

Information har givits om miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och detta för kommunfullmäktigeförsamlingarna i Töreboda och Gullspång.

Byggavdelningen

Anhopningen av nya bygglovsärenden är stor och medför att andra konkurrerande arbetsuppgifter nu måste prioriteras ner eller helt läggas åt sidan.

Enskilda avlopp

Intensiteten i arbete med handläggning av inventering och efterföljande ansökningar om inrättande av enskilda avloppsanläggningar har fått anpassas till den personalförlust som drabbat miljö och bygg.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 60 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelseupprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-22,
Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 5 april 2016

Tjänsteskrivelseupprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23,
Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 5 april 2016

Tillsyns- och kontrollplan

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sida 90

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 61

Dnr 2016/00007

Delegationsbeslut Dnr: 2016.Ma0010

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23,
Delegationsbeslut .

Sammanställning av delegationsbeslut

Expedierats till:

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 62

Dnr 2016/00040

Ärenden att anmäla Dnr: 2016.Ma0011

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden noterar följande anmälda ärenden och lägger dem till handlingarna.

1.	Kommun: Töreboda	Diariernr: 2013. Tö0782	Ärende: Ansökan om ändring av tillstånd Lst dnr 551-38596-2013 Handlingsrubrik: Beslut från Mark- och miljödomstolen	Fastighet/sökbegrepp: Färemo 1:2 Berörd: Töreboda Vind AB
2.	Kommun: Gullspång	Diariernr: 2015. Gu0036	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Underhållsmuddring Åråsviken Lst dnr 535-804-2015 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut att ingen muddring får ske</i>	Fastighet/sökbegrepp: Åråshult 1:6 Berörd: Karlsson, Bo
3.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma0632	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Nybyggnad av bostadshus Lst dnr 526-20998-2015 MMD mål nr 2849-15 Handlingsrubrik: Beslut från Mark- och miljööverdomstolen <i>Åtgärd: Inget prövningstillstånd</i>	Fastighet/sökbegrepp: Leksberg 4:36 Berörd: Lamberg, Jesper & Lamberg, Frida
4.	Kommun: Gullspång	Diariernr: 2016. Gu0129	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - nedläggning av ledning/kabel vid fastigheten Ribbingsfors 2:3 Lst dnr 535-3349-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Nedläggning av ledning/kabel vid vatten vid fastigheten Ribbingsfors 2:3</i>	Fastighet/sökbegrepp: Torpa 11:1 Berörd: Thasse Ekonomiska Förening
5.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0120	Ärende: Ansökan om tillstånd - Isracing 2016-03-02, på fastigheten Otterbäcken 13:1 i Gullspångs kommun Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Greby 1:3 Berörd: Mariestads Motorklubb
6.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0132	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Ombyggnad av elnätet på Torsö, Klippingsbergslinjen mellan Sundet 5:4 och Hov 6:1 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut att inte pröva kommunalt beslut</i>	Fastighet/sökbegrepp: Företag & Konsulter Berörd: Vänerenergi AB
7.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0147	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Serviceplattform i Tidån Lst dnr 535-2684-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Föreläggande om försiktighetsmått</i>	Fastighet/sökbegrepp: Gärdet 3:1 Berörd: Mariestads Kommun
8.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0229	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Ombyggnad av elnätet på Torsö, södra delen mot Dillö Lst dnr 525-1878-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Företag & Konsulter Berörd: Vänerenergi AB

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 62 (forts.)

9.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0229	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Ombyggnad av elnätet på Torsö, södra delen mot Dillö Lst dnr 525-1878-2016 Handlingsrubrik: Inkommen e-post <i>Åtgärd: Fornlämningar / Länsstyrelsen</i>	Fastighet/sökbegrepp: Företag & Konsulter <i>Berörd: Vänerenergi AB</i>
10.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0231	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Rivning befintligt bostadshus och byggnation av nytt hus Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Hällsås 1:14 <i>Berörd: Rubertsson, Mats</i>
11.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0258	Ärende: Anmälan om transport av farligt avfall Handlingsrubrik: Bekräftelse <i>Åtgärd: Länsstyrelsen</i>	Fastighet/sökbegrepp: Ekby-Vallby 26:1 <i>Berörd: Strömvall, Sören o Siv</i>
12.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0266	Ärende: Vägledning i tillsyn enligt miljöbalken om hem för ensamkommande asylsökande barn Handlingsrubrik: Inkommen information	Fastighet/sökbegrepp: Centrala Myndigheter <i>Berörd: Folkhälsomyndigheten</i>
13.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0305	Ärende: Preliminär ramförändring i budget 2017 för Mariestads kommun Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-02-17 §59</i>	Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar & Bolag <i>Berörd: Kommunstyrelsen Mariestad</i>
14.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0306	Ärende: Återkallelse av alkoholtillstånd - Anmälan om upphörande Handlingsrubrik: Beslut från Socialnämnden	Fastighet/sökbegrepp: Skalkarrike 5:7 <i>Berörd: Rosell, Kjell</i>
15.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2016. Ma0423	Ärende: Återkallelse av alkoholtillstånd - Verksamheten upphör Handlingsrubrik: Beslut från Socialnämnden	Fastighet/sökbegrepp: Krögaren 2 <i>Berörd: Åkes Video AB</i>



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 63

Dnr 131

Övriga frågor

Inrättande av arbetsutskott för miljö- och byggnadsnämnden

Anders Bredelius (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska inrätta ett arbetsutskott för att bereda de ärenden som ska behandlas av miljö- och byggnadsnämnden.

Bredelius (M) yrkar vidare att miljö- och byggnadsnämnden ger presidiet i uppdrag att utreda och konsekvensbeskriva frågan om att inrätta ett arbetsutskott.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger presidiet i uppdrag att utreda och konsekvensbeskriva frågan om att inrätta ett arbetsutskott.

Uppdraget ska återkopplas till nämnden vid sammanträdet 2016-05-03.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga 1

Omröstning § 38

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Kjell Lindholm (C)	X		
Bo Hagström (C)		X	
Per Rang (M)	X		
Anders Bredelius (M)	X		
Björn Fagerlund (M)	X		
Gunnar Carlsson (C)	X		
Leif Udéhn (S)	X		
Lotta Boklund (S)	X		
Marina Smedberg (S)	X		
Per-Olof Pettersson (C)	X		
Göran Johansson (C)	X		
Johan Cord (S)	X		
Tommy Thelin (S)			
SUMMA	11 JA	1 NEJ	