

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Stadshuset, Mariestad, Vänersalen
tisdagen den 3 maj 2016 kl 13.30-16.20
Sammanträdet ajournerades 15.00-15.25

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Göran Johansson (C)	Ledamot
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Gunnar Carlsson (C)	Ledamot
Per-Olof Pettersson (C)	Tjänstgörande ersättare
Håkan Fernström (S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Thomas Dynesius (M)	Ersättare
Jan Carlsson (MP)	Ersättare
Lars Sylvén	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Miljö- och bygglovshandläggare § 67
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt § 66, § 68
Stefan Wallenå	Personalchef § 77
Lars Arvidsson	Kommundirektör § 77
Anneli Bergqvist Gustavsson	Sekreterare

Utses att justera

Anders Bredelius

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad 2016-05-09, kl.09.00

Sekreterare

Anneli Bergqvist-Gustavsson

Paragrafer 64-77

Ordförande

Kjell Lindholm

Justerande

Anders Bredelius



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-05-03

Anslagsdatum

2016-05-09

Anslaget tas ner

2015-06-01

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö- och bygg, Stadshuset, Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist-Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 3

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 64

Dnr 132

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 4

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 65

Dnr 2016/00019

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 66

Dnr 2016/00057

Mariestad Korpen 4 Byggsanktionsavgifter för byggnation utan startbesked samt ibruktagande utan slutbesked Dnr: 2014.Ma0158

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Westsson Fastigheter (enskild firma, 740128-5932) i egenskap av byggherre byggsanktionsavgifter om sammanlagt 117 861 kronor i samband med omfattande ändringar av byggnad på fastigheten Korpen 4 i Mariestads kommun.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), samt 9 kap. 3a, 10, 11 och 21 §§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Motivering till beslutet

Byggherren inte har följt det bygglov som beviljades 2014-05-23 med tillhörande startbesked 2015-06-22 samt uppfört en större utvändig trappa med altaner/loftgångar helt utan bygglov och därför ska anses ha påbörjat två byggnadsåtgärder utan startbesked samt tagit en ny bostadslägenhet i bruk utan slutbesked trots förbuden i 10 kap. 3 och 4 §§ PBL.

Enligt 9 kap. 3a § PBF får byggsanktionsavgiften halveras om den avgiftsskyldige har fått bygglov för åtgärden. Byggsanktionsavgiften för den utan giltigt startbesked påbörjade åtgärden (vindsinredning på plan 3 med sanktionsarea om 302 m²) uppgår till 178 382 kronor enligt 9 kap. 11 § PBF men får här halveras och uppgår därmed till 89 191 kronor.

Full byggsanktionsavgift för den utvändiga ändring som genomförts helt utan bygglov eller startbesked uppgår enligt 9 kap. 10 § PBF till 22 150 kronor.

Full byggsanktionsavgift för att utan slutbesked ta en ny bostad med sanktionsarea om 123 m² i bruk uppgår enligt 9 kap. 21 § PBF till 6 520 kronor.

Faktura skickas ut separat.

Bakgrund

Bygglov för vindsinredning med 4 tillkommande lägenheter mellan 57 och 71 m² beviljades 2014-05-23, som sökande och byggherre stod Westsson Fastigheter (enskild firma med innehavare Jörgen Wester). Fastigheten ägs gemensamt av Mikael Larsson (700113-5917) och Jörgen Wester (740128-5932). För den berörda fastigheten gäller stadsplan 57, med bestämmelse BS II (Bostad, sammanbyggda hus, två våningar), som här gäller som detaljplan. Vindsinredning på plan tre har här bedömts som planenligt.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 66

Då den föreslagna dispositionen av lägenheter i redovisade förslag innebar att den enda möjliga platsen för en hiss medförde mycket omfattande ingrepp i två befintliga lägenheter samt en oskälig kostnad bedömdes det föreligga synnerliga skäl för avsteg från hisskravet i Boverkets byggregler 3:513, BBR (BFS 2011:6).

Byggnaden är ur kulturmiljöperspektiv såsom en äldre och utvändigt mot gatan välbevarad magasinsbyggnad från 1920-talet ett positivt inslag i gatubilden. Invändigt samt på innergården har fastigheten förändrats i så stor utsträckning att kulturmiljövärdena är försumbara.

I samband med att sökanden begärde slutsamråd för interimistiskt slutbesked för att ta en av lägenheterna i bruk så uppdragades att beviljat bygglov och startbesked i stor utsträckning frångåtts utan att detta anmälts.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg personal har på förekommen anledning vid två tillfällen varit på plats (2016-01-13 samt 2016-04-12) på Korpen 4. Vid det första besöket konstaterades följande: att planlösningen har förändrats från 4 till tre lägenheter, att en mycket stor trappa som inte funnits redovisad i bygglovsansökan hade uppförts och att en ny entré tagits upp i yttervägg. Vid det andra besöket kunde det konstateras att den lägenhet som sökanden önskade få slutbesked för i januari hade tagits i bruk. Det är otvetydigt att det skett överträdelser enligt 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10, 11 och 21 §§ PBF.

Verksamhet miljö och bygg har sökt samråd med PBL-jurist på Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och fått stöd för att överträdelserna ska innebära byggsanktionsavgift men frågan om ny bygglovsprövning har inte definitivt avhandlats med SKL.

Fastighetsägare och tillika byggherre har vid två möten (2016-01-18 och 2016-04-15) meddelats att överträdelserna kommer att leda till byggsanktionsavgift. I samband med det första mötet diskuterades även om ändringarna skulle komma att kräva en ny bygglovsprövning.

Vid det andra mötet informerades fastighetsägarna om verksamhet miljö och byggs bedömning av överträdelsernas art, när byggsanktionsavgifter ska tas ut eller kan sättas ner samt hur de ska beräknas.

Fastighetsägaren bereddes under mötet 2016-04-15 även tillfälle att framföra synpunkter och påtalade följande:

1. Orsaken till omdisponeringen av lägenheterna var att de efter startbesked men inför byggnation konstaterat att de fönster mot gatan som avsetts som utrymningsvägar visade sig inte gå att utföra enligt redovisad ritning. Brandkonsult såg över förändringarna och noterade att de nya mindre fönstren skulle bli för små för att utrymma genom. En ny planlösning togs fram med utrymning in mot gården samt trapphuset.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 66

2. De stämde av eventuella förändringar med sina konsulter och fick intrycket att ändringarna kunde redovisas som relationshandlingar i samband med slutsamråd och att de inte behövde anmäla ändringarna till verksamhet miljö och bygg.
3. Planlösningen för lägenheten mot Östra Skolgatan motsvarar i så stor utsträckning den som ingick i startbeskedet att den borde utgå ur sanktionsarean.
4. Den utvändiga trappa som uppförts trodde de att de hade bygglov för men de är nu medvetna om att de har missat att ansöka om.
5. Fastighetsägaren valde att låta hyresgästen flytta in i den färdigställda lägenheten trots att det inte hade meddelats något slutbesked då hyresgästen ifråga redan hade sålt sin bostad och hade utlovats inflyttning kring årsskiftet.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Byggherren har, trots att det under rubriken upplysningar uttryckligen framgår av beslutet att ändringar under byggtid ska anmälas till verksamhet miljö och bygg, frångått de handlingar som ligger till grund för startbeskedet. Det saknas därmed ett giltigt startbesked för de utförda åtgärderna.

Verksamhet miljö och bygg har i det bygglov från 2014-05-23 som finns för vindsinredningen prövat frågan om ändamål (inredning av vindsplan till bostäder) och omfattning (hela vindsplanet) samt planlösningar, utvändiga ändringar (nya fönster i fasad och tak) och medgivit avsteg från hisskravet. Ändamål och omfattning kan sägas vara utredda. Vad gäller de nya planlösningarna, ändrade fönster och önskemålet om avsteg från hisskravet har det behövt göras en ny bedömning om det krävs en ny bygglovsprövning eller bara ett nytt startbesked.

Fastighetsägarens synpunkter bemöts enligt följande:

1. Oavsett orsaken till varför en byggherre väljer att frånga en beviljad utformning ska en sådan ändring godkännas av miljö- och byggnadsnämnden. De ändringar som här utförts har i stor utsträckning undergrävt motiveringen för det ursprungliga bygglovsbeslutet och innebär exempelvis att frågan om avsteg från hisskravet behöver utredas igen. I föreliggande fall skulle det eventuellt ha krävt en ny bygglovsprövning med nytt tekniskt samråd men minst ett nytt startbesked på reviderat beslutsunderlag (en reviderad brandskyddsbeskrivning, redovisning av ändringar av ventilation m.m.).
2. Den förändrade planlösningen av lägenheten mot Östra Skolgatan har inneburit att avsteg från regelverket om bostadsutformning (bland annat BBR 3:222) har gjorts utan prövning och godkännande. Den aktuella lägenheten ska därför inte lyftas ut ur sanktionsarean.

Sanktionsarean omfattar härmed hela det aktuella våningsplanet och uppgår till 302 m² (Berörd yta om 317 m² minus 15 m² enligt 1 kap. 7 § PBF).

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 66

3. Trappan med två loftgångar/altaner om vardera cirka 20 m² kommer i detta fall att bedömas som utvändig ändring (motsvarande två balkonger eller altaner) enligt 9 kap. 10 § PBF. I detta ingår även den utvändiga ändringen ny entrédörr.
4. Att ett byggnadsverk tas i bruk utan slutbesked, i detta fall en av de tre lägenheterna, medför att byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kap. 21 § PBF. Att den blivande hyresgästen utlovats lägenheten utan att denna färdigstälts och att slutbesked inte kunde lämnas påverkar inte överträdelsens art.

Det är inte sannolikt att den trappa som har byggts olovligen skulle ha beviljats bygglov med den utformning som den har vad gäller omfattning, detaljutförande, materialval m.m. Trappan och altanernas storlek försvagar även sökandens argumentation i samband med den ursprungliga bygglovsansökan om att det inte finns någon plats för en utvändig hiss. En separat ansökan om bygglov för trappan med loftgångar lämnades in 2016-02-04 men innan frågan om byggsanktionsavgifter för den olovligen uppförda trappan avgjorts har beslut om bygglov inte kunnat fattas.

Trots att bedömningsgrunderna vad gäller installation av hiss har förändrats radikalt bedöms det även under nuvarande förutsättningar möjligt att hänvisa till synnerliga skäl för avsteg från hisskravet i BBR 3:513 med anledning av utrymmesbrist på fastigheten. Även BBR 1:223 angående hänsyn till byggnadens förutsättningar ska beaktas då en hiss på en redan mycket trång innergård skulle medföra att ytterligare boendekvaliteter (siktlinjer, dagsljus m.m.) skulle gå förlorade. Även frågan om ekonomisk skälighet har vägts in där en ny hiss för att nå tre medelstora lägenheter på plan 3 medför en i sammanhanget orimlig kostnad.

Byggsanktionsavgifterna är beräknade enligt 9 kap. PBF och baseras på 2016 års prisbasbelopp som uppgår till 44 300 kronor.

- halverad byggsanktionsavgift om 89 191 kronor enligt 9 kap. 3a och 9 § PBF för att med beviljat påbörja ändring av planlösning med bygglov men utan giltigt startbesked. Sanktionsarean uppgår till 302 m².
- full byggsanktionsavgift om 22 150 kronor (11 075 kronor per altan/loftgång) enligt 9 kap. 10 § PBF för att påbörja utvändig ändring utan bygglov och startbesked ska påföras Westsson Fastigheter i egenskap av fastighetsägare samt ansvariga för att överträdelserna begåtts enligt 11 kap. 57 § PBL.
- full byggsanktionsavgift om 6 520 kronor enligt 9 kap. 21 § PBF för att utan slutbesked enligt 10 kap. 5 § PBL ha tagit en ny bostad i bruk.

En ny bygglovsprövning anses inte längre vara nödvändig då de nya förutsättningarna i första hand rör utformnings- och tekniska egenskapskrav och kan hanteras inom ramen för startbesked.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 66

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att överträdelsernas art (frånga beviljat bygglov och startbesked utan att ändringarna godkänts, uppföra en utvändig trappa med altan/loftgång utan bygglov och startbesked samt ta en lägenhet i bruk utan slutbesked) medför att byggsanktionsavgifter om sammanlagt 117 861 kronor ska påföras Westsson Fastigheter i egenskap av byggherre och därmed, enligt 11 kap. 57 § PBL första stycket 2, ansvarig för att överträdelserna begåtts.

Upplysningar

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 59 § PBL delges den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2016-04-19, Mariestad Korpen 4 Byggsanktionsavgifter för byggnation utan startbesked samt ibruktagande utan slutbesked.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö-och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21, Mariestad Korpen 4 Byggsanktionsavgifter för byggnation utan startbesked samt ibruktagande utan slutbesked.

Beviljat bygglov med planritningar, uppmättningsritning inför bygglov samt relationshandling över faktiskt utförande.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 10

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 66

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedieras till:

Protokollsutdrag med REK + MB

Westsson Fastigheter, Tornugglevägen 2, 541 54 Skövde

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 67

Dnr 2016/00055

Töreboda Disponenten 6 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning Dnr: 2016.Tö101

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglovet är tidsbegränsat och gäller tom 2026-04-30.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 27 459 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, saknas i nuläget, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL. (ska kompletteras snarast)

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Erland Gustavsson, Töreboda kommun har ansökt om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till skolverksamhet för yrkesgymnasium.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan Förslag till Stadsplan för industriområde i Töreboda köping, Skaraborgs län, upprättad 1960. Bestämmelserna innebär att marken är avsedd för industriändamål.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Av 9 kap 33 § PBL följer att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 67

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren av Disponenten 5, de emotsätter sig inte förslaget men de vill säkerställa att verksamheten inte i framtiden kommer att påverka deras egna möjligheter till bygglov.

Det som verksamhet miljö och bygg kan bedöma i nuvarande inlämnat bygglov är huruvida åtgärden följer gällande detaljplan och plan- och bygglagen i övrigt. Eventuella framtida byggnationer på intilliggande fastigheter behöver prövas om det blir aktuellt.

Verksamhet miljö och byggbedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende att marken är avsedd för industriändamål. Den aktuella åtgärden innebär att skolverksamhet ska bedrivas på fastigheten. Skolverksamheten utgörs dock av industrigymnasium där de behöver ha tillgång till verkstadslokaler för maskiner och bilar. Verksamhet miljö och bygg gör därför bedömningen att verksamheten uppfyller några kriterier i detaljplanens användning men inte alla då det i huvudsak är skolverksamhet och inte industriändamål.

Med ovan sagda gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 33 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Anmälan om undervisningslokal ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, senast 6 veckor innan lokalen tas i bruk.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef bygglovsavdelningen Malin Bengtsson 2016-04-20, Töreboda Disponenten 6 - Ändrad användning av industribyggnad till undervisningslokal för vuxna.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 67

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21,
Töreboda Disponenten 6 - Ändrad användning av industribyggnad till
undervisningslokal för vuxna.

Ansökan om lov och bygglovshandlingar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Erland Gustavsson, Kanalskolan, Drottninggatan 2, Töreboda

Protokollsutdrag med Rek + MB

Elicom, Robert Magnusson, Box 15, 545 21 Töreboda

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Kontrollansvarig Hägnen Byggkonsult, Mats Pettersson, Öglunda Hägnen, 532 92 Axvall

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 68

Dnr 2016/00056

Mariestad Hassle-Vallby 6:1 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av paviljong Dnr: 2015.Ma1664

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas för tillbyggnad av modulbyggnad för asylboende. Beslutet förutsätter att avloppsanläggningen är dimensionerad för antalet boende och övrig verksamhet på anläggningen.

Andra föreslagna åtgärder om tält för fritidsaktiviteter samt uppställningsplats för husvagnar utgår ur ansökan.

Bygglovets tidsbegränsning gäller t.o.m. 2019-12-30. Därefter måste en ny ansökan om bygglov beviljas eller åtgärden avvecklas och marken återställas.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglov är 11 886 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Jonsson, LJ Byggassistans, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Raili Kosonen har ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-01-30 för tillbyggnad av befintlig modulbyggnad för asylboende på Hassle-Vallby 6:1 i Mariestads kommun. I ansökan ingick även ett tält för fritidsaktiviteter, tältet har bedömts som bygglovsbefriat och har utgått ur ansökan.

Sammanfattning

Anläggningen var ursprungligen en mindre byggnad av mindre herrgårdskaraktär med några lägre komplementbyggnader i öster som väl smälte in i landskapsbilden.

Invid de äldre komplementbyggnaderna som finns på fastigheten har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov beviljats för 8 modulbyggnader som inte anpassats nämnvärt till kulturmiljön men som inte är så synliga från E20. I norr finns även en automatstation. Skyddsavstånd till både vägen och pumpstationen för drivmedel är uppfyllda.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 68

Anläggningsboendet fungerar med hjälp av den befintliga huvudbyggnaden där mat serveras samt att det i ett antal byggnader samt tält finns tillgång på gemensamhetsutrymmen för daglig samvaro och sysselsättning. Det finns också möjlighet till samvaro utomhus både för barn och vuxna. Transporter för de boende till och från anläggningen sker huvudsakligen i egen regi.

Den befintliga längan om åtta moduler för asylboende avses byggas till med ytterligare 6 mindre moduler. Åtgärden samt den på anläggningen i övrigt ökade personbelastningen har medfört att ytterligare en avloppsanläggning krävs innan bygglov kan beviljas.

Den utveckling som skett de senaste åren på Hassle-Vallby 6:1 har skapat en situation där kravet på detaljplanereglering enligt 4 kap. 2 § PBL, om det krävs att nybyggnation och förändringar behöver ske i ett sammanhang, måste övervägas.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg har haft dialog om ärendet med Räddningstjänsten Östra Skaraborg. De har sett över brandskyddsdokumentationen och godkänt det upplägg med en utrymningsväg per modul då denna går ut i det fria.

Sökanden har varit i kontinuerlig dialog med verksamhet miljö och bygg avseende ansökans innehåll som har ändrats vid flera tillfällen.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Sista svarsdatum för yttranden från sakägare är 2016-04-29. Eventuella yttranden mot åtgärden kan påverka beslutet.

Verksamhet miljö och byggbedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt läget så att tillbyggnaden av den befintliga paviljongen kan medges men att uppställningsplatsen för husvagnar bidrar till att miljön får ytterligare ett element som medför att helhetsintrycket blir för splittrat. Sökanden har därför i en skrivelse 2016-04-19 informerats om att uppställningsplatsen för husvagnarna inte kan medges utan att området regleras med detaljplan.

Ett definitivt ställningstagande om områdets utveckling med hänsyn till detaljplanekravet bör göras innan de tidsbegränsade byggloven löper ut.

De befintliga modulerna har ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-12-30 och de tillkommande modulerna är att betrakta som tillbyggnad och kan inte beviljas ett annat slutdatum än befintliga moduler.

Med ovan sagda gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 33 § PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 68

Upplysningar

Tillstånd för enskild avloppsanläggning finns, beslutsdatum 2016-04-07.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Behandling på sammanträdet

Gunnar Welin (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut.

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö och byggnadschefens förslag till beslut med tilläggsyrkandet att avloppsanläggningen ska vara dimensionerad för antalet boende och övrig verksamhet på anläggningen.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Fagerlunds (M) tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2016-04-21, Mariestad Hassle-vallby 6:1 – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av paviljong för asylboende

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21, Mariestad Hassle-vallby 6:1 – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av paviljong för asylboende

Ansökan om lov och bygglovshandlingar



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 68

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Raili Kosonen, Vallby Herrgården 1, 542 92 Mariestad

Damahag AB, Enstav 9, 187 35 Täby

Protokollsutdrag för kännedom

Lennart Jonsson, LJ Byggassistans i Skara, Götala Areboda, 523 94 Skara

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 69

Dnr 2016/00050

Mariestad Krögaren 2 - Omprövning av föreläggande om underhåll av fastighet Dnr: 2013.Ma0763

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Hospitum Fastigheter erhåller anstånd att inkomma med yttrande över beslut gällande renoveringsåtgärder på Krögaren 2 i Mariestad till 2016-05-31.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-04-05 om föreläggande vid vite med olika krav på åtgärder för att upprusta byggnaden på fastigheten Krögaren 2 i Mariestad.

Per Bengtsson, VD för Hospitum Fastigheter AB, har begärt anstånd till 2016-05-31 med att inkomma med yttrande gällande beslut på renoveringsåtgärder på Krögaren 2 i Mariestad.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar att Hospitum Fastigheter ska erhålla anstånd med att inkomma med yttrande över beslut gällande renoveringsåtgärder på Krögaren 2 i Mariestad till 2016-05-31.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21, Mariestad Krögaren 2 - Beslut om åtgärdsförelägganden

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhet miljö och bygg 2016-03-22, Mariestad Krögaren 2 - Beslut om åtgärdsförelägganden

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö och byggnadschef Lars Sylvén 2016-03-23, Mariestad Krögaren 2 - Beslut om åtgärdsförelägganden

Underhållsutredningen: Mariestads stadshotell – Kulturhistorisk värdering, åtgärdsförslag och vård- och underhållsplan – exteriör och stomme

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 69

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedieras till:

Underrättelse om beslutet per brev till Inskrivningsmyndigheten

Protokollsutdrag med REK + MB

Kommanditbolaget Krögaren 2, Hospitium Fastigheter AB Berzeliiigatan 14, 5 V, Göteborg

Protokollsutdrag för kännedom

Åke Lantz, Västra Grevilligatan 4, 542 33 Mariestad.

Ateljé Arkitekten i Väst AB, Skolgatan 3, 532 31 Skara

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 70

Dnr 2016/00026

Ekonomisk uppföljning Dnr: 2016.Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde erhålla en redovisning över hur den ekonomiska situationen är utifrån nämndens budgetförutsättningar.

I skrivande stund så visar utfallet på en god ekonomi. Det som gör det svårt att få en bra överblick är följande:

- Politikerkostnaderna för Mariestads kommuns ledamöter belastar fortfarande budgeten men kommer att interndeberas vid årets slut.
- Internhyrorna är inte debiterade varför det saknas en utgift på c:a 480 tkr
- Vakanserna på bygg- och miljöavdelningarna genererar ett överskott tills ersättare har kunnat anställas. Rekryteringsprocesserna pågår för fullt.
- Intäkterna för bygglov etcetera följer väl den kalkylerade nivån. Viss eftersläpning när det gäller debiteringen av beviljade lov råder så det ser ut att kunna bli ett visst överskott när det gäller dessa intäkter. Hur stort det kan bli är givetvis beroende på vilka ansökningar som lämnas in under året.
- Årsavgifterna för livsmedelskontrollen är till största delen debiterade vilket innebär att intäkterna redan nu ligger på 78 % av beräknade 1 300 tkr.
- Årsavgifterna för miljötillsynen är inte debiterade.
- Kommunbidragen från Töreboda och Gullspång är debiterade motsvarande intäkter för halva verksamhetsåret 2016. Det visar skenbart på ett överskott för utfallet för april månad. Vid årets slut ska det dock inte generera något över- eller underskott.
- Justering har ännu inte gjorts med avseende på ombudgeteringen av 333 tkr från verksamhetsåret 2015.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 21

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 70

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-20,
Ekonomisk rapport

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21,
Ekonomisk rapport

Ekonomiskt utfall

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 71

Dnr 2016/00024

Verksamhetsuppföljning Dnr: 2016.Ma0019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp den verksamhet som bedrivits under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Det aktiviteter som hittills är att rapportera är följande:

Personal

Rekryteringen av en miljöinspektör och en byggnadsinspektör pågår. Förhoppningsvis ska vakanserna kunna lösas skyndsamt.

Miljö- och byggnadschefstjänsten är utlyst och detta genom sektor lednings försorg.

För att skapa bättre förutsättningar för att i framtiden kunna rekrytera bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer så planerar Campus Lidköping att starta en YH-utbildning. För att den ska kunna starta så kräver det ett stöd från omgivande kommuner. Därför kommer miljö och bygg att delta i ett uppstartsmöte den 4 maj i syfte att informera sig och om möjligt engagera sig på lämpligt sätt i utbildningen.

Arbetsfördelningen på verksamhet miljö och bygg ses över internt i syfte att på bästa sätt nyttja den kompetens som finns hos personalen samtidigt som det måste finnas en strategi och beredskap för att säkra kompetensförsörjningen vid kommande personalförändringar. Det handlar såväl om oplanerade som kända förändringar (bland annat kommande pensionsavgångar). En av förutsättningarna är att försöka bistå kommunerna i det miljöstrategiska arbetet och då med de resurser som redan finns hos verksamhet miljö och bygg.

Administration

Belastningen är stor på registreringen varför faktureringen släpar efter. Faktureringen av bland annat årsavgifterna främst inom miljöbalkens område har därför inte hunnit effektueras.

Visst extra stöd för registreringen av bygglovsärenden har tillskapats genom att förstärka den delen av administrationen delvis på miljöärendenas bekostnad.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 71

Byggavdelningen

Arbetsbelastning på byggavdelningen är så pass prekär att tiderna för när man kan ringa in har begränsats till förmiddagar på tisdagar till fredagar. Information har lagts ut på hemsidorna där det också sägs att man ska boka möten om man vill träffa handläggarna på byggavdelningen. Dessa åtgärder torde möjliggöra och till viss del avlasta byggavdelningens anstränga arbetssituation.

Miljöavdelningen

Handläggningen av många inkommande anmälningar och ansökningar tar just nu längre tid än normalt på grund av lägre bemanning, sjukdom och stor andel klagomålsärenden. Rutinerna för hur klagomålsärenden ska hanteras effektivare ses just nu över. Erfarenheter från andra kommuners sätt att arbeta kan förhoppningsvis hjälpa till i detta effektiviseringsarbete.

Behovsutredningen ses över och tillsyns- och kontrollplanen revideras efterhand.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-20,
Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 3 maj 2016

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21,
Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 3 maj 2016

Tillsyns- och kontrollplan

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 72

Dnr 2016/00041

Information om pågående arbete om tjänst som miljö- och kvalitetsstrateg Dnr: 2016.Ma0401

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2016-04-05 miljö- och byggnadschefen i uppdrag att, tillsammans med ansvariga tjänstemän i de tre kommunerna, ta fram ett förslag på redovisning av uppdraget, omfattningen och bemanningen när det gäller det miljö- och kvalitetsstrategiska arbetet

Miljö- och byggnadschefen har begärt företräde hos kommuncheferna men har ännu inte fått något svar.

Miljö- och byggnadschefen genomföra en översyn av befintlig organisation för att om möjligt skapa utrymme för det miljöstrategiska arbetet.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 73

Dnr 2016/00053

Information om presidiets uppdrag att upprätta en konsekvensbeskrivning för att införa ett arbetsutskott för Miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2016.Ma0601

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ger 2016-04-05 nämndens presidium i uppdrag att utreda och konsekvensbeskriva frågan om att inrätta ett arbetsutskott. Uppdraget ska återkopplas till nämnden vid sammanträdet 2016-05-03. MTG-styrgrupp har ansvar för att bereda ärenden som avser de gemensamma nämnderna samt att lämna rekommendationer för beslut inom respektive samverkanskommun.

I en skrivelse från miljö- och byggnadsnämndens presidium till MTG-styrgrupp föreslår presidiet att ett arbetsutskott ska inrättas enligt den modell som framgår i tekniska nämndens reglemente.

Presidiet begär företräde vid MTG-styrgrupps sammanträde den 21 april i Töreboda för att diskutera förutsättningarna för att inrätta ett arbetsutskott i miljö- och byggnadsnämnden. MTG-styrgrupp har inget att erinra mot att Miljö- och byggnadsnämnden inrättar ett arbetsutskott utan beslutanderätt för att bereda ärenden till nämndens sammanträden (bestående av fem eller tre ledamöter med ersättare) under förutsättning att ersättarna har närvarorätt bara då de tjänstgör.

Ett inrättande av ett arbetsutskott i miljö- och byggnadsnämnden kräver en revidering av nämndens reglemente och därmed ett beslut i respektive kommuns fullmäktigeförsamling.

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén upprättar en konsekvensbeskrivning. Administrativ chefen i Mariestads kommun lägger fram ett förslag på ändrat reglemente för beslut i ett första läge till MTG-styrgrupp för att därefter behandlas av respektive kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 74

Dnr 2016/00045

Information om möte med TNG Bruk AB och om deras planer för fortsättningen Dnr: 2016.Gu0095

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt miljö- och byggnadschefen att förelägga TNG Bruk AB (555976-3203) att transportera bort den så kallade fluff som lagras på fastigheten Gullspång Otterbäcken 2:3. Dessutom ska mesakalken antingen transporteras bort därifrån eller hanteras så att risken för damning och avrinnings från lagringen på fastigheten elimineras.

Först när dessa åtgärder är vidtagna så kan Miljö- och byggnadsnämnden tänka sig att pröva TNG BrukAB:s förslag på sluthantering för att uppfylla kraven i givet marklov.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 5 april 2016 att förbjuda TNG Bruk AB att bedriva fortsatt miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Gullspång Otterbäcken 2:3 och 22:2.

TNG Bruk AB har i skrivelse redogjort för vad man har för avsikt att göra för att kunna slutföra de åtgärder som omfattas av marklov beviljat för Otterbäcken 22:2. Samtidigt har bolaget låtit lagra både mesakalk och så kallad fluff på Otterbäcken 2:3. Lagringen av mesakalken är så pass omfattande att det uppkommit påverkan på omgivningen såväl i form av damning som risk för påverkan på yt- och grundvatten.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) yrkar att uppdra åt miljö- och byggnadschefen att förelägga TNG Bruk AB (555976-3203) att transportera bort den så kallade fluff som lagras på fastigheten Gullspång Otterbäcken 2:3. Dessutom ska mesakalken antingen transporteras bort därifrån eller hanteras så att risken för damning och avrinnings från lagringen på fastigheten elimineras.

Först när dessa åtgärder är vidtagna så kan Miljö- och byggnadsnämnden tänka sig att pröva TNG BrukAB:s förslag på sluthantering för att uppfylla kraven i givet marklov.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 27

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet

Foton från Otterbäcken 2:3

Tidigare beslut i ärendena om TNG Bruk AB

Expedieras till:

Protokollsutdrag med REK + MB

TNG Bruk AB, Almen, 541 93 Skövde



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 28

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 75

Dnr 2016/00007

Delegationsbeslut Dnr: 2016.Ma0010

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-04-21, Delegationsbeslut.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 76

Dnr 2016/00054

Ärenden att anmäla Dnr: 2016.Ma0011

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar följande anmälda ärenden och lägger dem till handlingarna.

1.	Kommun: Mariestad	Diariern: 2015. Ma0015	Ärende: 2015 Intern kontroll Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-04-11 §56 Uppföljning intern kontroll 2015</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
2.	Kommun: Mariestad	Diariern: 2015. Ma0933	Ärende: Inkommet klagomål på störande ljud från poolvärmepump Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Avslår överklagandet.</i>	Fastighet/sökbegrepp: Flotten 2 <i>Berörd: Skoglund, Per Fredrik</i>
3.	Kommun: Mariestad	Diariern: 2015. Ma1640	Ärende: Ansökan om dispens - Rivning och nybyggnad av spång samt anläggande av grusgång Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Dispens beviljas</i>	Fastighet/sökbegrepp: Odensåker 5:1 <i>Berörd: Länsstyrelsen I Västra Götaland</i>
4.	Kommun: Gullspång	Diariern: 2016. Gu0076	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheterna Södra Runnäs 2:3, Norra Runnäs 1:12, 1:23, 1:35,1:36 - schaktarbete för ny elkabel Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut att inte pröva kommunalt beslut.</i>	Fastighet/sökbegrepp: Södra Runnäs 2:3 <i>Berörd: Ellevio AB</i>
5.	Kommun: Gullspång	Diariern: 2016. Gu0096	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Bastu Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens.</i>	Fastighet/sökbegrepp: Ribbingsfors 2:3 <i>Berörd: Ribbingsfors Herrgård</i>
6.	Kommun: Gullspång	Diariern: 2016. Gu0215	Ärende: Restaurering av korvsjö/avsnörd meanderslinga Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för restaurering av korvsjö/avsnörd meanderslinga</i>	Fastighet/sökbegrepp: Tivedsbron 1:12 <i>Berörd: Trafikverket</i>
7.	Kommun: Mariestad	Diariern: 2016. Ma0012	Ärende: 2016 Budgetuppföljningar, delårsrapport och prognoser samt underlag för kommunbidrag Gullspång och Töreboda Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-04-11 §49 Ombudgetering driftmedel från 2015 till 2016</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
8.	Kommun: Mariestad	Diariern: 2016. Ma0012	Ärende: 2016 Budgetuppföljningar, delårsrapport och prognoser samt underlag för kommunbidrag Gullspång och Töreboda Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-04-11 §50 Ombudgetering investeringsmedel från 2015 till 2016</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
9.	Kommun: Mariestad	Diariern: 2016. Ma0153	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Carport och växthus Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Klippingsberg 1:19 <i>Berörd: Sternin, Ola</i>



10.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0224	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Överbyggnad av uppställningsplats och tillbyggnad av balkong på garage Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Fågelö 4:32 <i>Berörd: Åberg, Lars Olof</i>
11.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0229	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Ombyggnad av elnätet på Torsö, södra delen mot Dillö Lst dnr 525-1878-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning.</i>	Fastighet/sökbegrepp: Företag & Konsulter <i>Berörd: Vänerenergi AB</i>
12.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0269	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 1 <i>Berörd: Medelhavsgrillen</i>
13.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0277	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Ombyggnad av elnätet på Torsö, nordvästra delen Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Företag & Konsulter <i>Berörd: Vänerenergi AB</i>
14.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0303	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Hunden 3 <i>Berörd: Olli AB</i>
15.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0312	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 1 <i>Berörd: Candys Bistro AB</i>
16.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0350	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Korpen 3 <i>Berörd: Kingfisher</i>
17.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0351	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Lejonet 5 <i>Berörd: Dnd Concepts AB</i>
18.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0352	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Korpen 3 <i>Berörd: Luna Pizzeria & Restaurang</i>
19.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0494	Ärende: Tjänstegarantier inom strategiskt utvalda områden Handlingsrubrik: Beslut från KSAU i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-03-23 §108</i>	Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar & Bolag <i>Berörd: Kommunstyrelsen Mariestad</i>
20.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0535	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Landshövdingen 22 <i>Berörd: Smasch Pizzeria</i>
21.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0549	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 3 <i>Berörd: Lindbs Café och Konditori AB</i>
22.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0572	Ärende: Sevesolagstiftning - Information till bergtäkter Handlingsrubrik: Inkommen information	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
23.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0572	Ärende: Sevesolagstiftning - Information till bergtäkter Handlingsrubrik: Inkommen information <i>Åtgärd: Reviderad</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
24.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0578	Ärende: Nyheter om den årliga nationella kvalitetsgranskningen av data ur SMP Handlingsrubrik: Inkommen information <i>Åtgärd: Svenska MiljöEmissionsData</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
25.	Kommun:	Diariennr:	Ärende: Användning av kemiska	Fastighet/sökbegrepp:



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 31

	Mariestad	2016. Ma0586	bekämpningsmedel för forsknings- och utvecklingsändamål Handlingsrubrik: Inkommen information	Institutioner <i>Berörd:</i> <i>Hushållningssällskapet</i>
26.	Kommun: Mariestad	Diarien: 2016. Ma0616	Ärende: Anmälan om transport av farligt avfall Handlingsrubrik: Bekräftelse från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Ekby 1:12 <i>Berörd: Gustafsson, Anders</i>
27.	Kommun: Mariestad	Diarien: 2016. Ma0621	Ärende: Utökad rapportering av bygg- och rivningsavfall Handlingsrubrik: Inkommen information	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
28.	Kommun: Töreboda	Diarien: 2016. Tö0206	Ärende: Anmälan om transport av farligt avfall Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall</i>	Fastighet/sökbegrepp: Björkhem 1:1 <i>Berörd: Karlsson, Sten</i>



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-05-03

Sida 32

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 77

Dnr 131

Aktuell information

Möte med LRF

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén informerar från möte med LRF 2016-04-27.

Möte med Töreboda kommuns revision

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén informerar från möte med Töreboda kommunrevision 2016-04-28.

Möte med Töreboda kommunledning

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén informerar från möte med Törebodas kommunledning 2016-04-28.

Information om huvudskyddsombuds begäran om åtgärder med stöd av 6 kap 6a § Arbetsmiljölagen

Kommundirektör Lars Arvidsson och personalchef Stefan Wallenå informerar om de åtgärder som kommunen ämnar vidta med anledning av fackförbundet Visions begäran om åtgärder med stöd av 6 kap 6a § Arbetsmiljölagen