

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 1	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 2	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 3 2014.Ma0009.....	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 4 2015.Ma0009.....	4
Information om politikerportalen.....	4
Mbn § 5 2014.Ma1241.....	5
Mariestad Äskekärr 1:34 - Ansökan om enskild avloppsanläggning.....	5
Mbn § 6 2015.Ma0086.....	8
Rapport om livsmedelsprojekt Julbord 2014	8
Mbn § 7 2015.Ma0031.....	9
Förslag på arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden.....	9
Mbn § 8 2014.Ma1101.....	12
Mariestad Hassle-Vallby 6:1- Nybyggnad av tillfällig paviljong för flyktingboende.....	12
Mbn § 9 2014.Ma0973.....	16
Slupen 10 Mariestad – Ansökan om bygglov för uterum.....	16
Mbn § 10 2014.Ma0193	20
Mariestad Strandgården 1 – Ansökan om bygglov för utvändigt ändring flerbostadshus - inglasning uteplatser.....	20
Mbn § 11 2014.Ma0015	24
Uppföljning av intern kontrollplan 2014 för Miljö- och byggnadsnämnden	24
Mbn § 12 2015.Ma0015	25
Förslag på intern kontrollplan 2015 för Miljö- och byggnadsnämnden.....	25
Mbn § 13 2014.Ma0012	27
Bokslut 2014, verksamhetsberättelse och uppföljning av nämnds- och kvalitetsmål	27
Mbn § 14 2015.Ma0019	32

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsplan 2015.....	32
Mbn § 15 2015.Ma0040	33
Förslag på Kvalitetsmål och tjänstegranti.....	33
Mbn § 16 2015.Ma0010	35
Redovisning av delegationsbeslut	35
Mbn § 17 2015.Ma0011	36
Ärenden att anmäla	36
Mbn § 18	39
Redovisning av pågående arbete i syfte att minska sjukfrånvaron på Miljö- och byggnadsförvaltningen	39
Mbn § 19	40
Aktuell information.....	40
Anslagsbevis	41

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 16.25		
Beslutande	Kjell Lindholm	(C)	ordförande
	Björn Fagerholm	(M)	1:e vice ordförande
	Gunnar Welin	(M)	2:e vice ordförande
	Anders Bredelius	(M)	ledamot
	Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
	Marina Smedberg	(S)	ledamot
	Leif Udéhn	(S)	ledamot; ej under § 10
	Lotta Boklund	(S)	ledamot
	Johan Cord	(S)	ledamot
	Mikael Hannebjörk	(S)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Roger Wiking	(S)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
Övriga deltagande	Bo Hagström	(C)	ersättare; t.o.m. § 10
	Thomas Dynesius	(M)	ersättare
	Börje Holgersson	(FP)	ersättare; ej under § 10
	Ingmar Andhill	(S)	ersättare
	Per-Olof Pettersson	(S)	ersättare
	Jan Karlsson	(MP)	ersättare; t.o.m. § 7
	Malin Bengtsson		enhetschef byggavdelningen
	Sven Brock		miljöinspektör; § 5
	Per Jernevad		bygglovshandläggare
	Tina Karling Hellsvik		stadsplanechef; § 9
	Eva Rehnberg		miljöinspektör; § 6
	Lars Sylvé		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Roger Wiking		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen måndagen den 2 februari 2015 kl. 16.30		
Sekreterare	Paragrafer	1 - 19
	Lars Sylvé		
Ordförande		
	Kjell Lindholm		
Justerande		
	Roger Wiking		



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-01-27

Sida 1

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 1

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Roger Wiking (S) till att jämte ordföranden Kjell Lindholm (C) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 2

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i övrigt godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med tillägget att under punkten Eventuellt övriga ärenden ta upp frågan om åtgärder för att minska sjukfrånvaron.

Följande ledamöter anmäler jäv: Leif Udéhn och Börje Holgersson under punkt 10 om Mariestad Strandgården 1 – bygglov för inglasning av uteplatser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 3

2014.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 3 december 2014 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 4

2015.Ma0009

Information om politikerportalen

Lars Sylvén informerar om hur politikerportalen ska användas och om rutinerna kring kallelser till sammanträdena.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5

2014.Ma1241

Mariestad Äskekärr 1:34 - Ansökan om enskild avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att fatta beslut i ärendet.

Tillståndet ska tidsbegränsas till 3 år.

Motivet till detta beslut är att en anslutning till en tilltänkt gemensam avloppsanläggning redan är förberedd och att fastighetsägaren har för avsikt att ansluta till den när så är möjligt.

Om en sådan anslutning inte kommer tillstånd inom 3 år kan krav komma att ställas på avloppsanläggningen ska kretsloppsanpassas.

Bakgrund

Gunilla och Per-Åke Westerberg har inkommit med en ansökan om installation av vatten-toalett med anslutning till en sluten tank för fritidshus på fastigheten Äskekärr 1:34 i Mariestads kommun. Sökanden har vid tidigare kontakt informerats om att Miljö- och byggnadsförvaltningen är beredd att bevilja en sluten tank för vakuumpolett, sökanden har dock valt att söka tillstånd för en konventionell/snålspolande WC.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Sluten tank för WC är en vanligt förekommande lösning i äldre fritidsområden. Det är dock ingen miljömässigt bra lösning. En sluten tank innebär enbart en förvaring av avloppsvatten i avvaktan på tömning och transport till reningsverket. I bedömningen är givetvis transportaspekten av betydelse. För den enskilde innebär det dessutom höga tömningskostnader då det i allmänhet krävs flera tömningar per år

På senare år har teknikutvecklingen lett till att s.k. vakuumpoletter med sluten tank har blivit vanligare. I en vakuumpolett sker spolningen genom undertryck i ledningarna, vatten används bara för att skölja toalettskålen. Spolvolymen är 0.5-1 liter/spolning. Lösningen innebär att tömningsfrekvensen minskar dramatiskt jämfört med en vanlig snålspolande polett som vanligtvis har en spolvolym på ca 4 liter.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5 (forts.)

2014.Ma1241

Den största miljömässiga fördelen är dock att restprodukten (slammet) innehåller en så pass låg andel vatten att det är ekonomiskt försvarbart att återföra slammet till åkermark. För närvarande pågår ett pilotprojekt i Töreboda kommun där ambitionen är att klosettvattnen ska hygieniseras och återföras till åkermark. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att denna lösning har en stor utvecklingspotential och att även Mariestads kommun framgent ska och måste jobba med liknande lösningar.

Sökandens önskemål måste sammanfattningsvis vägas mot det faktum att det finns miljömässigt betydligt bättre teknik. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer en lösning med vakuumtoalett, separat hantering av toalettvattnet med en så låg vatteninblandning som möjligt, är acceptabel för fastighetsägaren när det gäller drift, underhåll, komfort och ekonomi jämfört med andra avloppslösningar.

I varje enskilt fall ska en skälighetsbedömning göras utifrån 2 kap § 7 miljöbalken. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att avloppsanläggningar som möjliggör återföring av näringsämnen till jordbruksmark får vara dyrare att anlägga än andra alternativa lösningar om det är motiverat ur miljö- och hälsoskyddspunkt. Skälighetsbedömningen omfattar även kostnader för drift och underhåll under en tidsperiod om cirka 20 år.

Bedömningen utgår även från miljöbalkens krav på resurshushållning och återvinning.

Lagkrav

Avloppsvatten ska enligt miljöbalken (SFS 1998:808) 9 kap 7 §, avledas och renas eller tas omhand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Innan inrättandet av en avloppsanordning med vattentoalett krävs tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899). Anmälan krävs vid anslutande av vattentoalett till befintlig anläggning.

Miljöbalken 1 kap 1 §: Miljöbalken skall tillämpas så att mark, vatten och fysisk miljö används så att från en ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas och återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Miljöbalken 2 kap 5 §: Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skall hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5 (forts.)

2014.Ma1241

Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7)

Allmänna råd är Naturvårdsverkets tolkning av gällande lagstiftning och innehåller generella rekommendationer om tillämpning av lagar och regler. År 2006 kom nya allmänna råd för små avlopp (upp till 25 pe) från Naturvårdsverket (NFS 2006:7). I de nya råden ställs krav på anordningarnas funktion istället för deras konstruktion.

De allmänna råden anger att en avloppsanläggning bör möjliggöra återvinning av näringsämnen ur avloppsfraktioner eller andra restprodukter. Vidare står det att kommunen bör skapa förutsättningar för att hushållsavfall som utgörs av avloppsfraktioner nyttiggörs, exempelvis genom att inrätta system för insamling, behandling och lagring samt överlåtelse till jordbrukare, eller genom att vägleda om nyttjande på den aktuella fastigheten med vidmakthållande av hygien och minimering av potentiell smittspridning.

Överläggningar

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar utifrån det samråd man haft med sökanden om att de har för avsikt att ansluta avloppet till den planerade gemensamma avloppsanläggningen i området. Nämnden finner det rimligt att tillåta en tillfällig anslutning av toalettavloppsvattnet till en sluten tank. Ett sådant tillstånd ska vara tidsbegränsat till förslagvis 3 år.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Gunilla och Per-Åke Westerberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6

2015.Ma0086

Rapport om livsmedelsprojekt Julbord 2014

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rapporten läggs till handlingarna och att rapporten skickas ut till berörda livsmedelsverksamheter.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i anslutning till julen 2014 tagit livsmedelsprover på julbord hos de restauranger som serverat detta i de tre kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång. Sammanlagt besöktes **10 restauranger** (Cafe Holmen, Irenes Bar, Kanalskolan, Moholms Herrgård, Månsaruds Golfrestaurang, Norrqvarn, Pensionat Prästgården, Stadshotellet, Vänergymnasiet och Åsgårdens Wärdshus) och totalt togs **58 prover** (inklusive ett omprov) ut för mikrobiologisk analys.

Proverna har analyserats med avseende på mikroorganismer som indikerar brister i hantering, hygien, förvarings temperatur, rengöring m.m., och som vid för stor tillväxt kan orsaka kvalitetsförsämring av livsmedlen och problem för matgästerna.

Resultat

Resultatet av provtagningen blev att 10 av 58 prover, d.v.s. 17 %, bedömdes vara av bristfällig kvalitet. Bristerna orsakades av för högt totalantal bakterier, förhöjd halt av jäst och bacillus cereus. Tre av dessa prover hade två brister. De bristfälliga proverna var fördelade på hälften av restaurangerna.

Expedieras:

Protokollsutdrag + rapport

Berörda livsmedelsverksamheter

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7

2015.Ma0031

Förslag på arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera sin arbetsordning för innevarande mandatperiod i enligt med följande förslag:

Sammanträdesdagar

1. Sammanträdena ska normalt förläggas till första veckan i varje månad och då med start kl. 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna februari, juli och augusti vara.
Sammanträdena ska förläggas så att de undviker att kollidera med Kommunstyrelsernas och deras arbetsutskotts sammanträden. Normalt ska sammanträdena starta klockan 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara. Dock kan ett sent augustisammanträde ersätta mötet i september.
2. Sammanträdena ska förläggas till tisdagar och presidiet ska normalt ha sammanträde på torsdagen i veckan före sammanträdesdagen.

Kallelse med dagordning, tjänsteskrivelser och övriga handlingar

3. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska normalt på torsdagen i veckan före kallelsen skickas ut ta fram förslag på dagordning.
4. Ordföranden ska ha kännedom om innehållet i det av Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättade förslaget på dagordning före det kallelsen skickas ut i och med att kallelsen skickas ut på dennes ansvar. Normalt ska förslaget på dagordning kommuniceras via e-post.
5. Kallelse med tillhörande förslag på dagordning samt tjänsteskrivelser ska skickas ut så att ledamöterna har dessa handlingar normalt på tisdagen före sammanträdet.
6. Kallelsen med tillhörande tjänsteskrivelser till nämndssammanträdena skickas normalt endast ut med e-post.
7. Övriga handlingar som tillhör ärendena på dagordningen ska publiceras av Miljö- och byggnadsförvaltningen på politikerportalen, vilket innebär att samtliga politiker i nämnden (såväl ordinarie som ersättare) har skyldighet att bevaka vad som publiceras där. Vilka handlingar som publiceras på politikerportalen redovisas i tjänsteskrivelserna i respektive ärende.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7 (forts.)

2015.Ma0031

8. Ärenden som inte är färdigberedda före det kallelsen skickas ut ska inte tas upp för behandling på sammanträdet. Undantag från denna princip gäller i fall där särskilda skäl kan anföras. Minimikravet vid medgivande av sådant undantag är att ärendet är tillräckligt berett.

Ställföreträdande förvaltningschef och nämndsekreterare

9. Malin Bengtsson, enhetschef på byggnadsavdelning hos Miljö- och byggnadsförvaltningen, ska vara ställföreträdare för miljö- och byggnadschef Lars Sylvén. Det innebär att hon också har den delegation från Miljö- och byggnadsnämnden som Lars Sylvén normalt har, vid de tillfällen hon träder in i hans ställe till exempel vid sjukdom eller annan frånvaro såsom semester.
10. Lars Sylvén, miljö- och byggnadschef, och Annika Kjellman, miljö- och byggnadsadministratör, ska vara sekreterare vid nämndens sammanträden. Arbetsfördelningen dem emellan beslutas av förvaltningschefen. Inom ramen för det gemensamma förvaltningsarbetet i Mariestads kommun, kan på sikt ett sekreterarstöd komma att ges från den administrativa enheten i kommunen.

Jäv

11. Ärenden, som inte är av ren rutinkaraktär och som personligen berör personal på Miljö- och byggnadsförvaltningen, ska hanteras som att jävsförhållanden råder som kan rubba förtroendet. Därför ska sådana ärenden beredas av behörig förvaltning i annan kommun med vilken Miljö- och byggnadsnämnden har avtal om tjänsteutbyte. Ärendena ska beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Exempel på sådana ärenden är ansökningar eller anmälningar enligt plan- och bygglagen, livsmedelslagen eller miljöbalken.

12. Ärenden, som inte är av ren rutinkaraktär och som personligen berör politiker hos Miljö- och byggnadsnämnden eller politiker vilken har överordnad ställning gentemot Miljö- och byggnadsnämnden eller dess förvaltnings personal, ska hanteras som att jävsförhållanden råder som kan rubba förtroendet. Därför ska sådana ärenden beredas av behörig förvaltning i annan kommun med vilken Miljö- och byggnadsnämnden har avtal om tjänsteutbyte. Ärendena ska beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Exempel på sådana ärenden är ansökningar eller anmälningar enligt plan- och bygglagen, livsmedelslagen eller miljöbalken.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog den senaste ordningen för sitt arbete den 30 januari 2014.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-01-27

Sida 11

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7 (forts.)

2015.Ma0031

Förslag på ändringar

Miljö- och byggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett ändrat förslag på arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8

2014.Ma1101

Mariestad Hassle-Vallby 6:1- Nybyggnad av tillfällig paviljong för flyktingboende

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller tom. 2019-12-30.

Avgiften för bygglovet är 22 577 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Hägnen Byggekonsult, Öglunda Hägnen, 532 92 Axvall, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Reservation

Ledamoten Björn Fagerlund (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Ledamoten Björn Fagerlund (M) yrkar på avslag med motivet att det är ett ovärdigt boende.

Ledamoten Johan Cord (S) med instämmande av Göran Johansson (C) yrkar på att bygglov ska beviljas och att det av bygglovet ska framgå att antalet boende i byggnaden ska begränsas till 28 personer.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer de beslutsförslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Björn Fagerlunds förslag om avslag.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8 (forts.)

2014.Ma1101

Votering begärs. Följande propositionsordning ställs: Den som röstar Ja ställer sig bakom Björn Fagerlunds förslag om avslag och den som röstar Nej ställer sig bakom förslaget att bevilja bygglov.

Voteringen genomförs och resultatet blir att 4 ledamöter röstar ja och 9 ledamöter röstar nej. Hur var och en röstar framgår av bilaga till detta protokoll.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därmed att bevilja bygglov.

Bakgrund

2014-09-03 inkom fastighetsägaren Raili Kosonen med en ansökan för en omfattande anläggning för tillfälliga paviljonger för flyktingboende på Vallby herrgård. Byggnaden var avsedd att placeras inom skyddsavstånd från Trafikverkets väg E20 samt nära pumpstationen i Vallby. Kontakt togs med Trafikverket och med Räddningstjänst i Östra Skaraborg, RÖS. Det framkom att en riskanalys krävs för att placera en sådan stor anläggning nära E20.

2014-11-04 reviderades ansökan till en mindre byggnad som kan inrymma 28 personer som mest. Byggnaden är av vandrarhemskaraktär med gemensamma WC, dusch- och tvättmöjligheter i anslutning till boenderummen. Matsservering kommer att ske i fastighetens huvudbyggnad där det också kommer finnas gemensamhetsutrymmen för daglig samvaro och sysselsättning. Transporter kommer att ske i huvudsak i verksamhetens egen regi.

2014-10-01 togs följande beslut, Miljö- och byggnadsnämnden betraktar aktuell ansökan om bygglov vara av principiell art och av stor betydelse. Därmed ska beslut om bygglovet fattas av Miljö- och byggnadsnämnden och inte på delegation av förvaltningen.

2014-12-03 togs följande beslut, Miljö och byggnadsnämnden återremitterar ärendet. Motivet var att den svarstid som getts för grannhörande ej gått ut, svarstiden var 2014-12-03.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8 (forts.)

2014.Ma1101

Ägare av Hassle- Vallby 5:3 har yttrat sig emot byggnationen. De motsätter sig bygglovets med hänvisning att fastigheten har direkt anslutning till deras tomt och att de är oroliga att deras tomt ska användas som strövområde av de boende.

Ägare av fastigheten Mariestad Hassle- Vallby 6:1, Raili Kosonen, har bemött yttrandet i en skrivelse daterad 2014-01-12. Hon hänvisar till att boenden inte har nyttjat grannfastigheten som strövområde tidigare och att det inte är avsikten nu när boendet utökas från 25 till 50 personer.

Skäl till beslut

Anläggningen är en mindre byggnad av vandrarhemskaraktär som väl smälter in i landskapsbilden invid de befintliga byggnaderna som finns på fastigheten, byggnaden kommer inte vara synliga från E20 och skyddsavstånd till både vägen och pumpstationen är uppfyllda. Anläggningen kommer att fungera med hjälp av den befintliga huvudbyggnaden där mat kommer att serveras samt att det finns tillgång på gemensamhetsutrymmen för daglig samvaro och sysselsättning, det finns också möjlighet till sysselsättning utomhus både för barn och vuxna. Transporter kommer i huvudsak att ske i verksamhetens egna regi.

Det yttrande som har inkommit från ägarna till fastigheten Mariestad Hassle- Vallby 5:3, motsäger sig åtgärden, med motiveringen att deras fastighet skulle kunna komma att nyttjas som strövområde. Nämndens bedömning är att detta inte utgör någonting sakskäl för att bygglovets ej ska beviljas.

Med ovan sagda gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 33 § PBL.

Upplysningar

Tillstånd för enskilt avlopp finns. Tillståndet är begränsat till maximalt 30 pe.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8 (forts.)

2014.Ma1101

Aktuellt miljösmål

Informationen är i linje med följande nationella miljösmål.



Miljösmål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med MB

Raili Kosonen, Vallby Herrgården 1, Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Kontrollansvarig Mats Pettersson

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Voteringslista

Datum	2015-01-27			§ 8	
Ordinarie					
Förnamn	Efternamn	Parti	Funktion	Ja	Nej
Kjell	Lindholm	C	Ordförande	x	
Roger	Wiking	S	Ordinarie	x	
Per	Rang	M	Ordinarie		x
Björn	Fagerlund	M	1:e v ordf.	x	
Anders	Bredelius	M	Ordinarie	x	
Leif	Udéhén	S	Ordinarie		x
Marina	Smedberg	S	Ordinarie		x
Gunnar	Carlsson	C	Ordinarie		x
Lotta	Boklund	S	Ordinarie		x
Gunnar	Welin	M	2:e v ordf.		x
Johan	Cord	S	Ordinarie		x
Göran	Johansson	C	Ordinarie		x
Mikael	Hannebjörk	S	Ordinarie		x
Ersättare					
Förnamn	Efternamn	Parti	Funktion	Ja	Nej
Bo	Hagström	C	Ersättare		
Sven-Erik	Roslund	S	Ersättare		
Per	Ritsell	M	Ersättare		
Thomas	Dynesius	M	Ersättare		
Börje	Holgersson	FP	Ersättare		
Olof	Landgren	KD	Ersättare		
Pierre	Drackner	MP	Ersättare		
vakant			Ersättare		
vakant			Ersättare		
Linda	Ludvigsson	S	Ersättare		
Ingmar	Andhill	S	Ersättare		
Per-Olof	Pettersson	C	Ersättare		
Jan	Karlsson	MP	Ersättare		
				4	9

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

2014.Ma0973

Slupen 10 Mariestad – Ansökan om bygglov för uterum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivet till beslutet är att den föreslagna åtgärden strider mot gällande detaljplan och kan inte ses som en liten avvikelse.

Ingen avgift utgår för handläggningen av ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Ledamoten Björn Fagerlund (M) yrkar på att bygglov ska beviljas. Ledamoten Gunnar Carlsson (C) yrkar på avslag i linje med Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag på beslut.

Ordföranden Kjell Lindholm (C) ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Reservationer

Ledamöterna Björn Fagerlund (M) och Gunnar Welin (M) reserverar sig till förmån för Björn Fagerlunds yrkande.

Bakgrund

Bernt Andersson har inkommit med en anmälan om byggnation av uterum på 15m² 2014-08-01. Ansökan om bygglov inkom 2014-10-23.

Generellt gäller att tillbyggnader på max 15 m² är anmälningspliktiga och kräver ej bygglov. Dock krävs grannars medgivande om åtgärden placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns. När en fastighet angränsar mot väg eller andra typer av allmän plats och fastighetsägaren vill uppföra en komplementbyggnad/tillbyggnad som är bygglovsbefriad närmare en sådan gräns än 4,5 m krävs dock alltid en ansökan om bygglov. För en bygglovspliktig åtgärd gäller aktuell detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ekudden- etapp 4a och 5a lagakraftvunnen 2006-06-07. Det planerade uterummets tänkta placering är närmare än 4,5 m till fastighetsgräns mot gata (allmän plats) och i sin helhet på mark med byggförbud.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

2014.Ma0973

2014-09-08 inkom Bernt Andersson med en skrivelse där han uppmanar Miljö- och byggnadsförvaltningen att ompröva hans ärende och att ge bygglov trots tidigare information från Miljö och byggnadsförvaltningen att åtgärden är planstridig. Bakgrunden till sökandens uppmaning är att han upplever att han har fått felaktig information av handläggare på Miljö- och byggnadsförvaltningen samt att han från Götenehus AB har fått information att bygglov för eventuella uterum ska sökas av köparen. Götenehus AB har uppmanat de sökande att vänta tills de nya Attefallsreglerna skulle införas den 1 juli 2014.

Götenehus har tidigare ansökt om uterum för hela radshuset då de vill ha möjlighet att kunna erbjuda uterum till de som köper fastigheterna. Efter information från Miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden är planstridig har de valt att dra tillbaka ärendet.

2014-07-24 besökte sökandes son, Sören Andersson, Miljö- och byggnadsförvaltningen för rådgivning i ärendet. Under besöket framlades ärendet för Leif Ahnland (LA) som upprättade en karta där LA skissade den tänkta placeringen av uterummet. Utöver bifogad karta gav LA besked om att inget hinder fanns för den tänkta tillbyggnaden utöver att ägaren till den intilliggande fastigheten (Tegelvägen 19b) skriftligen måste godkänna placeringen. Det senare då placering av uterum skulle ske närmare gräns än 4,50 meter. Det som i direkt anslutning till att lagändringarna trätt i laga kraft inte framgick för varken Götenehus AB och Miljö- och byggnadsförvaltningen är att en s.k. ”Attefalls” tillbyggnad som placeras närmare än 4,5m från gata, då gäller bygglovsplikten. I det här ärendet är det alltså fråga om ett bygglovspliktigt uterum, se rubrik Lagrum nedan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har samrått i ärendet med planavdelningen som meddelar att den aktuella ”prickmarken”- mark med byggförbud där uterummet avses att placeras - finns där av en anledning (närheten till gata) och att ge bygglov på den aktuella platsen är direkt olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Lagrum

Av rättspraxis till friggebodar framgår det att vid placering närmare gräns mot väg, gata eller annan allmän plats än 4,5 meter krävs bygglov. Samma resonemang som förs i domarna om friggebodar gäller även för Attefallshus enligt Boverket. Den som äger vägen eller den allmänna platsen, oftast kommunen, anses inte vara en sådan berörd granne som kan medge placeringen. När ett Attefallshus placeras närmare gräns mot allmän plats än 4,5 meter räknas den alltså inte som bygglovsbefriad. (Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, 2013-06-07 mål nr P 105-13, MÖD 2013-09-20 mål nr P 1972-13).

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9 (forts.)

2014.Ma0973

Yttranden

Ärendet har remitterats till Planavdelningen, Tina Karling Hellsvik, som har avgivit följande yttrande:

Detaljplanen där fastighet Slupen 10 ingår vann laga kraft 2006-06-07. Den tilltänkta tillbyggnaden avviker från gällande detaljplan genom att hela tillbyggnaden placeras på prickmark som ej får bebyggas. Därför finns inget skäl att betrakta innehållet i ansökan som en mindre avvikelse från planbestämmelserna.

Anståndet från den tilltänkta tillbyggnaden till Smedjevägen norr om fastigheten är alltför kort för att full trafiksäkerhet ska kunna erhållas, en orsak till att marken utgörs av prickmark och inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägaren till fastigheten Marieholm 10:1 har yttrat sig emot den tänkta åtgärden med hänvisning till planavdelningens yttrande.

Övriga sakägare har ej yttrat sig emot den tänkta byggnadsåtgärden.

Skäl till beslut

Ansökan avsåg ursprungligen en bygglovsbefriad nybyggnation av inglasat uterum. Efter att bedömningen gjorts att åtgärden kräver bygglov har sökanden inkommit med en ansökan om bygglov. Vid en bygglovspliktig åtgärd, till skillnad från de bygglovsbefriade åtgärderna (exempelvis föreliggande fall med tillbyggnad om högst 15 m²), gäller detaljplanen.

Den föreslagna åtgärden är enligt ovanstående ett bygglovspliktigt inglasat uterum. Uterummets tänkta placering är i sin helhet på ”prickmark”- mark som ej får bebyggas- och kan inte ses som en liten avvikelse enligt 9kap 30§a PBL.

Miljö och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden ej kan ses som en liten avvikelse och därför ska bygglov inte ska beviljas.

Aktuellt miljömål

Informationen är i linje med följande nationella miljömål.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9 (forts.)

2014.Ma0973

Expedieras:

Protokollsutdrag med MB

Bernt Andersson, Tegelvägen 19 A, 542 45 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Planavdelningen, Mariestads kommun

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10

2014.Ma0193

Mariestad Strandgården 1 – Ansökan om bygglov för utvändig ändring flerbostadshus - inglasning uteplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 7 488 kronor (4 891 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 597 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, Ragnar Olsson, som är certifierad kontrollansvarig (SC0942-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Jäv

Ledamöterna Leif Udéhn (S) och Börje Holgersson (FP) meddelar jäv och deltar inte i detta ärendes behandling och beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Ledamoten Björn Fagerlund (M) yrkar på att bygglov ska beviljas

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan.

Mariehus fastigheter AB inkom 2014-02-06 med en ansökan om inglasning av uteplatser. Ansökan avser inglasade uterum på bottenvåningen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2014.Ma0193

Tidigare har Mariehus beviljats bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på den aktuella fastigheten, beslutsdatum 2013-12-13. Den ursprungliga ansökan i det tidigare ärendet innehöll inglasningar på samtliga våningsplan, inglasningarna i bottenplanet togs dock bort i ansökan för att flerbostadshuset i högre grad skulle bli planenligt avseende byggrätten (prickmark som ej får bebyggas).

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp444, vilken vann laga kraft 2005-11-30. Detaljplanen reglerar bl.a. byggrätten på fastighet vilket är aktuellt i det här ärendet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har redan från början redogjort för sökanden att åtgärden innebär betydande avvikelser från gällande detaljplan.

Sökanden har i samråd med Miljö- och byggnadsförvaltningen därför avvaktat med att begära att ansökan ska behandlas och ärendet har på sökandens begäran varit vilande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid möte med sökanden 2014-09-15 meddelat att den planerade åtgärden kommer att föreslås avslås i förslag till beslut.

Ärendet behandlades i Miljö- och byggnadsnämnden 2014-06-04, § 123, där förslag till avslag lades fram, Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att ärendet skulle återremitteras till förvaltningen. Motivet var att höra berörda sakägare i ärendet.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägare av fastigheten Mörten 6 har emotsatt sig den tänkta byggnationen men har inte skrivit något yttrande.

Ägare av fastigheten Braxen 11 har emotsatt sig bygglovet med hänvisning till att det strider mot detaljplanen med avseende på byggrätten.

Övriga fastighetsägare som har svarat har inte emotsatt sig byggnationen.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen. Ansökan avser totalt 5 st. uterum med den sammanlagda byggnadsrean om ca 80 m² som i sin helhet placeras på ”prickmark”- mark som ej får bebyggas.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2014.Ma0193

Åtgärdens omfattning kan, med tanke på byggnadens övriga utformning, inte i egentlig mening sägas innebära någon större olägenhet för de grannar som kan vara berörda och därmed sakägare enligt 5 kap. 11 § PBL. Dock är de föreslagna inglasade uterummen av sådan art (bygglovspliktig åtgärd på mark med byggförbud) att den inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 30§ a PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden gör dock bedömningen att den avvikelsen redan är beviljad i det tidigare bygglov, genom de långsgående utkragade byggnadsvolymer som i sin helhet är placerade över prickmark. Till följd härav anser Miljö- och byggnadsnämnden att bygglov ska ges utifrån 9 kap 30§ 1.b PBL. Nämnden anser även utifrån byggnadens utformning i allmänhet att åtgärden innebär en högst rimlig åtgärd.

Med ovan sagda gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Dock krävs att sökanden inkommer med en kontrollplan för att startbesked ska kunna ges.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Miljö- och byggnadsnämnden meddelar annat.

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till Tekniska förvaltningen/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Aktuellt miljömål

Informationen är i linje med följande nationella miljömål.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2014.Ma0193

Expedieras:

Protokollsutdrag med MB

Mariehus Fastigheter Aktiebolag, Box 119, Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom med MB

Arne Andersen, Annedalsgatan 1, 542 31 Mariestad

Susanne Arfwidsson-Andersen, Annedalsgatan 1, 542 31 Mariestad

Tore Olsson, Annedalsgatan 12, 542 31 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11

2014.Ma0015

Uppföljning av intern kontrollplan 2014 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen av uppföljningen av nämndens interna kontrollplan 2014 till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fastställt en intern kontrollplan 2014 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Planen ska följas upp bland annat i samband med bokslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande

Uppföljningen visar på främst följande:

1. De begränsade ekonomiska resurserna har medfört att nämnden inte kunnat bedriva något miljöstrategiskt arbete under året.
 2. I och med att plan- och bygglagen ändrades från och med juli månad 2014 så behövde Miljö- och byggnadsnämndens reglemente justeras. Tyvärr har detta ärende fastnat hos Kommunstyrelsen i Mariestad, så gällande reglemente är inte fullt ut ajourhållet.
 3. Samverkansavtalet för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden behöver ändras. Det finns ett förslag framtaget som tyvärr inte de tre samverkande kommunerna kunnat enas om. Det är viktigt att frågorna om arbetet med budget och hanteringen av resultatet ses över samt att hanteringen av eventuella avvikande taxor i de tre kommunerna klargörs. Ett nytt förslag ska tas fram under 2015 för att det ska stämma överens med den förvaltningsorganisation som gäller i Mariestads kommun.
 4. Frågan om hur fördelningen av lönekostnadsökningarna ska ske har lösts genom en överenskommelse kommuncheferna emellan. Det innebär att trots att det saknas en reglering i samverkansavtalet, så kan kostnaderna fördelas redan under det år som lönekostnaderna uppkommer.
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12

2015.Ma0015

Förslag på intern kontrollplan 2015 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en intern kontrollplan för verksamhetsåret 2015 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden vill i detta sammanhang även hänvisa till de övriga styrdokument som nämnden har upprättat som kompletterar den aktuella interna kontrollplanen. Exempel härpå är tillsyns- och kontrollplanen samt de kvalitetsmål som är definierade för nämndens och förvaltningens arbete.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på intern kontrollplan 2015 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Som underlag för kontrollplanens innehåll har använts ett förslag från Kommunstyrelsen. Förslaget har bearbetats för att fylla Miljö- och byggnadsnämndens behov av intern kontroll.

Vad är intern kontroll?

Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda, att veta hur det går i verksamhet och ekonomi. Det finns också internationellt förankrade definitioner som uttrycker samma sak mera fylligt.

Den interna kontrollen handlar om att på en rimlig nivå säkerställa att:

- verksamheten lever upp till målen och är kostnadseffektiv, det vill säga god ekonomisk hushållning
- informationen om verksamheten och om den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig
- de regler och riktlinjer som finns följs
- möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

För att allt detta ska kunna säkerställas blir det uppenbart att den interna kontrollen behöver vara en integrerad del av det vardagliga arbetet, att den inte är en isolerad aktivitet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12 (forts.)

2015.Ma0015

Den vävs in i och berör många delar och processer i verksamheten:

- organisationen med tydliga och dokumenterade åtaganden, ansvar och befogenheter
- personalens förutsättningar, kunskaper och attityder; - verksamhetens styr- och rapporteringssystem. Den engagerar dig som politiker, förvaltningens ledning och alla anställda.

Genom god intern kontroll kan både de förtroendevalda och förvaltningen ta sitt ansvar och få kontroll över verksamheten.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13

2014.Ma0012

Bokslut 2014, verksamhetsberättelse och uppföljning av nämnds- och kvalitetsmål

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Anta en verksamhetsberättelse i enlighet med i ärendet upprättat förslag
2. Lägga rapporteringen från Miljö- och byggnadsförvaltningen över utförd verksamhet under 2014, över det ekonomiska utfallet 2014 samt nämnds- och kvalitetsmåluppfyllelsen 2014 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att gällande samverkansavtal ska tillämpas vilket innebär att eventuellt över- eller underskott ska belasta 2015 års budget utan speciell prövning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse. Till verksamhetsberättelsen ska också lämnas en ekonomisk översikt och en redovisning av måluppfyllelsen.

Den ekonomiska översikten är fortfarande preliminär. Prognosen pekar dock på att ett visst underskott kommer att ha genererats.

Samverkansavtalet

Ev. över-/underskott ska, enligt gällande samverkansavtal kommunerna emellan om den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden, ombudgeteras i sin helhet. Det innebär att ett ev. överskott som uppkommer under 2014 ska följa med till 2015 års budget för Miljö- och byggnadsnämnden.

2013 genererades ett underskott på 100 tkr som belastade 2014 års budget.

Kommentar till resultatet

Orsaken till resultatet är främst följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har under året haft en ansträngd personalsituation. För att inte riskera att övertrassera budgetramarna, så har vakanser fått tillsättas långt i efterhand. Dessutom har förvaltningen en hel del bekymmer med sjukskrivningar.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13 (forts.)

2014.Ma0012

- Konsekvensen av att inte ha fulltalig personalbesättning har blivit att servicenivån inte varit fullödigt samtidigt som intäkterna inom främst miljöbalkens område blivit lägre än budgeterat/förväntat.
- Den nödvändiga konverteringen av gamla arkivfiler till ett modernare datasystem har dragit ut på tiden, då ambitionen har varit och fortfarande är att använda ett program som är till nytta för hela organisationen och inte bara för Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Det miljöstrategiska arbetet har begränsats till att handla om medverkan i olika framtid- och utvecklingsprojekt. Det så kallade Agenda 21-arbetet har inte utförts.

Målsuppföljning

Nämndsmål

Mål 1: Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun få tillstånd för att rätta till sina avloppsvattenutsläpp

Under året har 136 avloppstillstånd beviljats. Ett hundratal ärende är under handläggning och fler är på gång. Ett 30-tal avlopp har anslutits till kommunalt avlopps nät efter information från förvaltningen

Mål 2: Utökad samverkan de tre kommunerna emellan.

Etappmål 2014: Miljö- och byggnadsnämnden ska delta i ytterligare minst ett samverkansprojekt inom MTG

Deltagandet i ”Förenkla helt enkelt” är ett projekt som genomförs i samtliga tre kommuner och där förvaltningen deltar för alla tre kommunerna.

Mål 3: Ökad kunskap internt i de tre kommunerna om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Etappmål 2014: Ha informerat ledamöterna i de tre kommunernas kommunfullmäktigeförsamlingar om minst två ansvarsområden för Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningen har informerat Kommunfullmäktige i Gullspång om arbetet med nedskräpning. Nu planeras för information om nämndens verksamhet under först och främst våren 2015 i och med att det är en ny mandatperiod

Mål 4: Ökad insyn och kunskap om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet samt möjlighet till ökad sysselsättning för ungdomar i de tre samverkande kommunerna. Etappmål 2014: Ha ordnat praktik på Miljö- och byggnadsförvaltningen för minst tre ungdomar under året.

Förvaltningen har haft tre praktikanter under året

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13 (forts.)

2014.Ma0012

Mål 5: De tre samverkande kommunerna ska ha en välskött bebyggelse

Etappmål 2014: Minst 5 fastigheter med förfallna hus ska ha åtgärdats i Mariestads och Töreboda kommun och 10 i Gullspångs kommun.

Arbetet pågår. Problem finns att hitta tid och personal för att kunna utföra uppdraget.

Miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsmål

Målen har följts upp separat.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse till bokslutet för år 2014

Ekonomienheten i Mariestads kommun har begärt in ett förslag på verksamhetsberättelse för året 2014. Berättelsen ska ha följande upplägg:

- Ansvarsområde
- Sammanfattning viktiga händelser
- Ekonomisk analys
- Målstyrning
- Framtid

Förslaget ser ut som följer:

Ansvarsområde

Den för Mariestad, Töreboda och Gullspång gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för uppgifter inom byggnadsväsendet och miljöområdet.

Nämnden har under 2014 haft ansvar för prövning, kontroll och/eller tillsyn enligt bl.a. följande lagstiftningar med tillhörande författningar:

1. Plan- och bygglagen

2. Miljöbalken

- Miljöövervakning
- Områdesskydd
- Miljöfarliga verksamheter
- Miljöbalkstillsyn – övrigt
- Hälsoskydd
- Enskilt dricksvatten
- Verksamheter som orsakar miljöskador
- Vattenverksamhet
- Jordbrukets miljöpåverkan
- Kemiska produkter
- Avfall
- Skydd av naturen

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13 (forts.)

2014.Ma0012

3. Lag om gaturenhållning och skyltning
4. Livsmedelslagen
5. Lag om foder och animaliska biprodukter
6. Tobakslagen
7. Lag om handel med vissa receptfria läkemedel
8. Strålskyddslagen

I Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag ingår också att till respektive kommunledning bidra med en god samlad kompetens för naturvård. Vidare ska nämnden uppmärksam samt följa planeringen och den allmänna utvecklingen inom verksamhetsområdet.

Sammanfattning viktiga händelser

2014 är det åttonde året med en gemensam miljö- och byggnadsnämnd för Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner. Utöver sedvanligt myndighetsarbete i form av prövning av ansökningar, handläggning av anmälningar, tillsyn och kontroll i övrigt, så är följande händelser viktiga att speciellt redovisa:

Februari: Miljöförhållandena i de tre samverkande kommunerna har sammanställts och återfinns på kommunernas hemsidor. Kontrollen av kvalitén på semlor visade på ett godtagbart resultat.

Sommaren: Kontroll av badvattenkvalitén på kommunernas allmänna bad har utförts visande på överlag god badvattenkvalité. Kontrollen av mjukglass i de tre kommunerna visade på en i de flesta fallen bra kvalitét. Under sommaren började nya regler inom byggområde att gälla (så kallade Attefallsregler).

December: Provtagning av mat från julbordsserveringar i de tre kommunerna har genomförts. Resultatet visar på en del bristande kvalitét.

Under hela året

Byggverksamheten har under året varit fortsatt relativt hög. Totalt har 328 bygglov slutförts under året. I Gullspång har 46 bygglov handlagts, i Mariestad 204 och i Töreboda 78.

Tillsynen över resultatet av den obligatoriska ventilationskontrollen har intensifierats jämfört med tidigare år. Efterhand kommer krav att ställas på att samtliga brister blir åtgärdade.

Antalet vanvårdade eller förfallna hus är stort i de tre kommunerna, men tid och personal har inte funnits för att handlägga mer enstaka av dessa ärenden.

Provtagning på bassängbaden och strandbaden under året visade på godtagbara resultat.

Tillsynen över miljöfarliga verksamheter har utöver normal verksamhet inriktats på grafisk tillverkning och motorbanor. Under året har tillsynen över tillståndspliktiga anläggningar i Töreboda överlåtits från Länsstyrelsen till Miljö- och byggnadsnämnden.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13 (forts.)

2014.Ma0012

Handläggningen av avloppsärenden (inventering, kommunikation, handläggning av ansökningar m.m.) är omfattande. Antalet beviljade tillstånd under året är totalt 136 varav 20 för Gullspångs kommun, 62 för Mariestads kommun och 54 för Töreboda kommun. Handläggningen i Töreboda kommun har resulterat i att ett 30-tal avlopp anslutits kommunalt och att avloppen i Halna-Åsen-området successivt blir åtgärdade så att de blir kretsloppsanpassade. En behandlingsanläggning av toalettavloppsvattnet bland annat därifrån är under projektering tillsammans med Sötåsens lantbruksgymnasium och med främst Töreboda men också Gullspångs kommun.

Livsmedelskontrollen i de tre kommunerna har bedrivits enligt planerna omfattande 165 kontrollbesök i Mariestad, 41 i Gullspång och 81 i Töreboda. Dessutom har kontrollbesök gjorts i samband med provtagningar. Totalt har 52 nyregistreringar av livsmedelsverksamheter gjorts

Ekonomisk analys

Resultatet pekar på ett underskott på c:a 159 tkr.

Målstyrning

Redovisas i separat blankett.

Framtid

Inför år 2015 kommer olika slag av verksamheter, som inte är att betrakta som renodlad myndighetsutövning, att diskuteras med respektive kommun om hur dessa aktiviteter ska bedrivas och hur de i så fall ska finansieras.

En stor utmaning är att underlätta för medborgarna att enklare komma i kontakt med förvaltningens personal och att via hemsidorna kunna hämta underlag och information som underlättar kommunikationen.

Havs- och vattenmyndigheten har indikerat att åtgärdstakten när det gäller att förbättra bristfälliga enskilda avlopp måste öka. Det kan innebära att saneringsarbetet för Miljö- och byggnadsnämndens sida måste prioriteras i än högre grad än vad som görs idag. Vattenförvaltningen som sådan kommer säkert att bli en prioriterad del av såväl Miljö- och byggnadsnämndens som kommunernas arbete under flera år framåt.

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv + aktuella handlingar

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14

2015.Ma0019

Verksamhetsplan 2015

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en verksamhetsplan för 2015 i form av en i ärendet upprättad tillsyns- och kontrollplan med tillhörande miljömål och behovsutredning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan. Denna gång handlar det om att anta en plan för 2015.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Förvaltningen har i samråd med nämndens politiker tagit fram ett förslag på Tillsyns- och kontrollplan för år 2015.

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15

2015.Ma0040

Förslag på Kvalitetsmål och tjänstegranti

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kvalitetsmål för år 2015 i linje med i ärendet upprättat förslag. Nämnden föreslår också att målet nedan om bygglovshandläggning ska kunna utgöra en så kallad tjänstegranti. Förslaget skickastill Kommunkansliet i Mariestad för fortsatt handläggning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för år 2015. Syftet med målen är att styra servicenivån gentemot de medborgare som ansöker eller annars efterfrågar Miljö- och byggnadsnämndens tjänster.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på så kallad tjänstegranti med anledning av att Mariestads kommunfullmäktige beslutat att sådana ska tas fram. Förslaget på tjänstegranti är följande:

Tjänstegranti – beslut om bygglov

Beskrivning

Beslut om bygglov inom 10 veckor

Vad lovar vi med garantin?

Garantin omfattar att ett beslut om bygglovet meddelas inom 10 veckor.

Undantag för garantin

Garantin omfattar endast ärende som är att betrakta som enkla eller normala. Bygglovsärenden som är av mer komplicerad art kan riskera att ta längre tid att meddela. Detta för att kvalitén på beslutet ska vara god.

Även i tider av sjukdomar eller semestrar eller i övrigt onormal personalfrånvaro kan tiden riskera att bli längre.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15 (forts.)

2015.Ma0040

Vad förväntar vi oss av dig?

Sökanden ska lämna in kompletta handlingar före det handläggningstiden börjar räknas. Handlingarna ska vara av god kvalitet.

Förslag på åtgärd om inte garantin efterlevs

Om vi inte kan uppfylla garantin kommer vi att undersöka vad som inträffat, ge förklaring och göra allt för att det inte ska hända igen

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 16

2015.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17

2015.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Tillstånd från Länsstyrelsen enligt förordningen (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer
Dnr 2011.Tö0609
2. Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 13 oktober 2014, dnr 505-16221-2013, om försiktighetsåtgärder för motorsportverksamhet på fastigheten Bällefors-Kyrketorp 11:4 i Töreboda kommun
Dnr 2013.Tö0120
3. Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 13 november 2014, dnr 505-17787-2014, om överklagande av beslut om förbud mot drift av vindkraftverk på fastigheten Sanden 2:1 i Gullspångs kommun
Dnr 2014.Gu0148
4. Tillstånd från Länsstyrelsen till vilthägn och tillstånd att hålla hare för jaktträning i hägnen på fastigheten Åstorp 4:3 i Gullspångs kommun
Dnr 2014.Gu0525
5. Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall
Dnr 2014.Gu0526
6. Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall
Dnr 2014.Gu0527
7. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om budgetuppföljning med prognos till och med oktober 2014
Dnr 2014.Ma0012
8. Frågeområden att diskutera vid mötet mellan revisorerna och Miljö- och byggnadsnämndens presidium
Dnr 2014.Ma0024
9. Föreläggande från Länsstyrelsen om att ta bort bryggdäck på fastigheten Dyrenäs utanför fastigheten Dyrenäs1:36 i Mariestads kommun
Dnr 2014.Ma0483

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17 (forts.)

2015.Ma0011

10. Bevis om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av alkohol-
drycker
Dnr 2014.Ma1324
11. Beslut från Länsstyrelsen om anläggning av pir på fastigheten Nolhagen 2:10 i Mari-
estads kommun
Dnr 2014.Ma1393
12. Anmälan om skogsavverkning på fastigheten Käckestad 2:14 i Mariestads kommun
Dnr 2014.Ma1412
13. Förordnande från Länsstyrelsen om utvidgat strandskydd i Mariestads kommun
Dnr 2014.Ma1414
14. Statsbidrag för kalkningar inom Karlsborgs kommun 2014
Dnr 2014.Ma1466
15. Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av fiberkabel kring Karleby, Mari-
estads kommun
Dnr 2014.Ma1484
16. Nyanläggning av fiberkabel från Katorp till Boterstena i Skövde och Mariestad kom-
muner
Dnr 2014.Ma1489
17. Återkoppling från trygghetsvandring i Älgarås
Dnr 2014.Tö0032
18. Upphävande av beslut enligt miljöbalken för täktverksamhet på fastigheten Töreboda
Närlunda 1:2 i Töreboda kommun
Dnr 2014.Tö0237
19. Beslut från Länsstyrelsen om bildande av naturreservatet Näsaviken i Töreboda kom-
mun
Dnr 2014.Tö0514
20. Länsstyrelsens beslut att inte pröva meddelad strandskyddsdispens för schaktning för
sjöförlagd optofiberkabel och dragnings av fibernät på Töreboda Habelsbolet 1 :38 och
Näset 1:4 m.fl.
Dnr 2014.Tö0608
21. Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda om val av ledamöter och ersättare i miljö-
och byggnadsnämnden samt nominering av andre vice ordförande 2015-2018
Dnr 2014.Tö0635

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17 (forts.)

2015.Ma0011

22. Statsbidrag för kalkningar inom Töreboda kommun 2014
Dnr 2014.Tö0649
 23. Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad om tidplan för prognoser och redovisning av åtgärder 2015
Dnr 2015.Ma0012
 24. Livsmedelsverkets beslut om avregistrering av godkännandenummer för Mariestads Fiskaffär AB
Dnr 2015.Ma0068
 25. Information från Länsstyrelsen om miljörapportering och klassning
Dnr 2015.Ma0078
 26. Information från Länsstyrelsen om övergång till digital ärendehantering
Dnr 2015.Ma0079
 27. Information från Tillväxtverket om ”En enklare bygglovsprocess för företag”
Dnr 2015.Ma0083
 28. Information från Jordbruksverket med anledning av ändringar i Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2006:84) om befattning med animaliska biprodukter och införsel av andra produkter, utom livsmedel, som kan sprida smittsamma sjukdomar till djur
Dnr 2015.Ma0084
 29. Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall
Dnr 2015.Tö0025
 30. Kommunstyrelsen i Törebodas beslut att godkänna för sin del upprättat förslag till samarbetsavtal om energi- och klimatrådgivning mellan Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner för 2015
Dnr 2015.Tö0028
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18

Redovisning av pågående arbete i syfte att minska sjukfrånvaron på Miljö- och byggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadschefen att på nästkommande sammanträde redovisa vilka åtgärder som vidtas i syfte att minska sjukfrånvaron på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bakgrund

Ordföranden Kjell Lindholm (C) föreslår under punkten eventuellt övriga frågor att en redovisning ska göras av vad som görs för att motverka den relativt höga sjukfrånvaro som finns hos Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 19

Aktuell information

Information lämnas på sammanträdet om följande:

- Kommande möte med MTG Styrgrupp
 - Miljövårdsstipendiet 2014
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2015-01-27

Anslagsdatum 2015-02-03 Anslag tas ner 2015-02-24

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
