

Innehållsförteckning

Mbn § 133	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 134	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 135	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 136 2010.Ma1185	4
Sammanträdesdagar 2011 för Miljö- och byggnadsnämnden och dess presidium	4
Mbn § 137 2001.B0152	5
Töreboda Kroksjöhult 1:47 – Godkännande av vidtagna underhållsåtgärder	5
Mbn § 138 2009.Ma1874	6
Yttrande gällande detaljplan för kv. Kornet Mariestad	6
Mbn § 139 2010.Gu0217	8
Yttrande över ändring av detaljplan för Gullspång Storön 1:27 m.fl.	8
Mbn § 140 2010.Ma0982	9
Mariestad Fågelö 4:13 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	9
Mbn § 141 2010.Ma0904	11
Mariestad Renen 13 – Ansökan om bygglov för höjning av befintlig mast samt nybyggnad av teknikskåp	11
Mbn § 142 2010.Ma0218	13
Mariestad Brommö 3:11 – Överlämnande av överklagat beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken avseende vindkraftverk	13
Mbn § 143 2010.Ma0220	14
Mariestad Brommö 3:11 – överlämnande av överklagat beslut om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk större verk	14
Mbn § 144 2010.Ma0012	15
Ekonomisk redovisning t.o.m. september	15
Mbn § 145 2009.Ma1792	16
Verksamhetsuppföljning t.o.m. september 2010	16
Mbn § 146 2010.Ma1046	18
Yttrande över förslag på riktlinjer m.m. för användande och utveckling av IT-tjänster/verksamhet i Mariestads kommuns verksamheter	18
Mbn § 147 2010.Ma0010	20
Redovisning av delegationsbeslut	20
Mbn § 148 2010.Ma0011	21
Ärenden att anmäla	21
Mbn § 149 2006.171	23
Mariestad Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 – Representation vid syn med Kammarrätten med anledning av överklagan av nekat bygglov för tre vindkraftverk	23
Mbn § 150	24
Aktuell information	24

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset i Mariestad, kl 13.30–15.55

Beslutande

Jan-Olov Gustavsson	(s)	ordförande
Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande
Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
Håkan Fernström	(s)	ledamot; ej under §§ 142-143
Stellan Kronberg	(m)	ledamot; ej under §§ 142-143
Dan Freij	(kd)	ledamot
Lars Karlsson	(m)	ledamot
Jan Wahn	(c)	ledamot
Kenneth Carlsson	(s)	ledamot
Gunnar Welin	(m)	ledamot
Kjell-Åke Gustavsson	(m)	ledamot
Roger Wiking	(s)	ledamot
Fredrik Nilsson	(kvf)	ledamot

Övriga deltagande

Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef; ej under §§ 142-143
Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt
Ewa Sallova	bygglovsekreterare

Utses att justera

Lars Karlsson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen, 13 oktober kl 09.30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 133 - 150

Ewa Sallova

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Lars Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 133

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Lars Karlsson (m) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 134

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning med följande ändringar:

- Under punkt 17 Övriga ärenden tillkommer ärende om yttranderätt vid förhandling i Kammarrätten gällande vindkraftverk på fastigheterna Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1.

Följande ledamöter anmäler jäv:

Håkan Fernström (s) - gäller ärendena under §§ 142 och 143.

Stellan Kronberg (m) - gäller ärendena under §§ 142 och 143.

Därutöver anmäler förvaltningschef Lars Sylvén jäv under samma ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 135

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2010-09-02 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 136

2010.Ma1185

Sammanträdesdagar 2011 för Miljö- och byggnadsnämnden och dess presidium

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa datum för sammanträden i Miljö- och byggnadsnämnden och för möten i nämndens presidium i enlighet med i ärendet upprättat förslag (se nedan).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på datum för sammanträden i Miljö- och byggnadsnämnden och för möten i nämndens presidium:

Datum	Veckodag	Möteslokal	Typ av möte
18 januari	Tisdag	Habbassen	Presidium
20 januari	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
8 mars	Tisdag	Habbassen	Presidium
10 mars	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
5 april	Tisdag	Habbassen	Presidium
7 april	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
3 maj	Tisdag	Habbassen	Presidium
5 maj	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
7 juni	Tisdag	Habbassen	Presidium
9 juni	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
30 augusti	Tisdag	Habbassen	Presidium
1 september	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
4 oktober	Tisdag	Habbassen	Presidium
6 oktober	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
1 november	Tisdag	Habbassen	Presidium
3 november	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
6 december	Tisdag	Habbassen	Presidium
8 december	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd

Mötena i presidiet börjar kl. 08.30 och sker normalt i sammanträdesrummet Habbassen på Miljö- och byggnadsförvaltningen på plan 3 i Stadshuset. Sammanträdena i Miljö- och byggnadsnämnden sker normalt i Vänersalen, Stadshuset, Mariestad. Ändringar av lokal kan komma att ske efter beslut i Miljö- och byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 137

2001.B0152

Töreboda Kroksjöhult 1:47 – Godkännande av vidtagna underhållsåtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att kraven i nämndens föreläggande från den 10 december 2009 (Mbn § 132/2009) riktat mot Rose-Marie Silvervind, nu har uppfyllts och beslutar därför att avsluta ärendet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 10 december 2009 förelagt dåvarande ägaren till fastigheten Kroksjöhult 1:47 i Älgårås, Töreboda kommun, Rose-Marie Silvervind, att senast den 1 april 2010 låta ställa i ordning byggnadens fasad och tak.

Till beslutet kopplades ett vite om 50 000 kronor.

Rose-Marie Silvervind har därefter sålt fastigheten till Tommy Michael Nothlev Pettersson (19580530-2436). Detta skedde den 1 april 2010.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 3 maj 2010 fått ett brev från Tommy Pettersson, i vilket han ansökt om anstånd någon tid för att kunna uppfylla Miljö- och byggnadsnämndens krav på upprustning av byggnaden. Han lovade att ställa i ordning byggnaden, så snabbt som han kunde.

Uppföljande besök

Vid besök den 24 september 2010 kunde Miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att byggnadens tak var ordentligt åtgärdat och upprustning av fasaden hade påbörjats.

Protokollsutdrag:

Rose-Marie Silvervind, Paradisvägen 11, 433 31 Partille
Tommy Mickael Nothlev Pettersson, Box 170, 545 02 Älgårås

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Växjö

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 138

2009.Ma1874

Yttrande gällande detaljplan för kv. Kornet Mariestad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå att planen antas efter att förtydliganden gjorts angående:

- parkering kontra vistelseytorna i kvarteret och tillgängligheten
 - förhållandet mellan lokaler mot kajen/omgivande gator och översvämnings-säkra nivåer
 - ansvarsfördelning vad gäller eventuella föroreningar i mark och vatten
-

Bakgrund

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplan för kv. Kornet/Kornet 1. Förslaget till detaljplan har föregåtts av såväl fördjupad översikt som planprogram för utvecklingen av hamnen. Förslaget är nu utställt för granskning inför antagande.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över förslaget. Det nya förslaget har tagit hänsyn till nämndens synpunkter på följande sätt:

Övergripande miljö/Utformning

Bestämmelserna om gestaltning är förtydligade så att material- och färgval anpassas till Gamla staden.

Andelen trä i fasaderna är ökad till ”huvudsakligen”. Det hade varit bättre att sätta en bestämd procentandel, t ex minst 70 %.

Volymerna i kvarteret är nu begränsade så att siktlinjer genom kvarteret säkras.

Marknivån i kvarteret kan i det nya planförslaget ligga kvar på befintlig nivå, vilket innebär att siktlinjerna för de gående på hamngatan kan säkras. Problemet med en tillgänglig nivå för entréplanet som dessutom kan säkras mot översvämningsriskerna kvarstår dock.

Stråk och trafik

Gångstråket längs hamngatan är fortfarande ett obearbetat stråk som riskerar att bli mer ett trafikstråk där gående kan känna sig trängda mellan bilar, cyklisterna och husfasader.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 138 (forts.)

2009.Ma1874

Privat/offentligt

I det bearbetade planförslaget har den offentligt tillgängliga ytan i kvarteret minskats till en genomgående gränd och större delen av gårdsmarken kommer att bli av halvprivat/privat karaktär. Samtidigt gör det stora behovet av parkeringsplatser att gården riskerar att bli en P-yta mer än en vistelseyta.

Mark/föroreningar

Ansvaret för undersökning och åtgärder av eventuella föroreningar i mark och vatten är fortfarande otydligt i planen. Detta måste förtydligas.

Bedömning

Sammantaget är planen mer anpassad till gamla staden när det gäller byggnadernas material och färg. Även siktlinjer genom kvarteret från Gamla staden och ut mot vattnet/Ekudden är bättre säkrade. De svaga punkterna är dock fortfarande parkering kontra vistelseytorna i kvarteret, tillgängligheten, förhållandet mellan lokaler mot kajen/omgivande gator och översvämningssäkra nivåer samt ansvarsfördelning vad gäller eventuella föroreningar i mark och vatten. Dessa frågor bör fortfarande förtydligas.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 139

2010.Gu0217

Yttrande över ändring av detaljplan för Gullspång Storön 1:27 m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå att det ändrade förslaget till planändring antas med följande kompletteringar:

- Kommentarer och svar på synpunkterna om VA och ekonomi i samrådsredogörelsen, punkt 6.2 och 6.3 samt i punkt 2.7 lyfts direkt in i ”Tillägg till planbeskrivning”.

Bakgrund

Gullspångs kommun har upprättat förslag till ändring av detaljplan för Storön 1:27 m fl. Förslaget är nu utställt för granskning inför antagande.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över förslaget och förordat att planen utökas med ställningstagande till teknisk försörjning, bland annat vatten och avlopp innan den antas. Nämnden menade också att planens genomförande-beskrivning måste kompletteras med ansvarsfördelningen för de kostnader som planändringen inklusive eventuell förbättring av infrastruktur medför.

Det nya förslaget har inte tagit någon hänsyn till nämndens synpunkter, däremot kommenteras och besvaras synpunkterna i samrådsredogörelsen, punkt 6.2 och 6.3. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att kommentarerna och svaren kan lyftas direkt in i ”Tillägg till planbeskrivning”. Vattenfrågan kommenteras också i punkt 2.7. Även denna kommentar kan lyftas direkt in i texten.

För övrigt är planändringen preciserad med bestämmelser om hur det C-märkta området får delas upp i mindre fastigheter och bestämmelser om byggrätt mm.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att planen kan antas med de vidtagna förändringarna och efter komplettering med kommentarer till VA och kostnadsfrågorna enligt ovan.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 140

2010.Ma0982

Mariestad Fågelö 4:13 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av Fågelö 4:13, Mariestads kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Beslutet om positivt förhandsbesked gäller i två år.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 34 §.

För beslutet gäller följande villkor:

1. Bygglov ska sökas för åtgärden.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov är sökt och beviljat.
3. Det nya fritidshuset ska huvudsakligen placeras och utformas på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Hänsyn kommer att tas till eventuellt nya dragningar av fastighetsgränser.
4. Den nya byggnaden får inte placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 m.
5. Byggnaden ska placeras så att behovet av schaktning och fyllning begränsas. Markens nivå får inte höjas mer än 1,0 m. Markens nivå får inte sänkas.
6. Kommande byggnad skall till material, kulör och utförande i övrigt anpassas till traditionell lantlig bebyggelse i området.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot den fastighetsbildning som redovisas i handlingarna; en ny fastighet om ca 2000 m².

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3230 kr (2850 kronor för förhandsbesked utom detaljplan och 380 kronor för kommunikering av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Jarl Hedberg inkom 2010-08-06 med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av fritidshus i ett och ett halvt plan på del av Fågelö 4:13. Byggnaden förses med rödmålad träfasad och sadeltak. Det närmaste området runt fritidshuset kommer att avstyckas för att i framtiden utgöra en egen fastighet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 140 (forts.)

2010.Ma0982

Området omfattas varken av områdesbestämmelser eller detaljplan, men är beläget inom utvecklingsområde 8 c i det förslag till tematisk fördjupning av översiktsplanen som kommunen håller på att ta fram.

Inga kända fornlämningar, andra bevarandevärda kulturvärden eller naturvärden finns inom det aktuella området.

Det aktuella området ligger utanför strandskyddat område och utgörs av en mindre grusrygg, som får anses vara lämplig att bebygga.

Förhandsbesked om möjlighet att anordna avlopp finns.

Berörda grannars synpunkter har inhämtats och samtliga är positiva till nybyggnationen.

Trafikverket är väghållare.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att positivt förhandsbesked kan ges för nybyggnation av fritidshus på del av Fågelö 4:13.

Protokollsutdrag och ritningar:

Jarl Hedberg, Lugnåsvägen 55, 542 94 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 141

2010.Ma0904

Mariestad Renen 13 – Ansökan om bygglov för höjning av befintlig mast samt nybyggnad av teknikskåp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar.

Avvikelse medges för tornhöjden 27 meter.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 460 kronor (5 320 kronor för bygglov och 1 140 kronor för kommunikation med sakägare) enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Byggnämnan erfordras ej.
- Anmälan ska ske till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Information

Handläggningen omfattar inte granskning av eventuella tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar.

Bakgrund

3g Infrastructure Services AB inkom 2010-07-12 med en ansökan om bygglov för teknikbod och höjning av befintlig mast på Renen 13 i Mariestad. Bakgrunden till begäran om höjning av masten är att befintlig mobiltelefoniantenn på silon på Kornet 1 behöver flyttas med anledning av att silon ska rivas. Teknikboden är i ursprungsförslaget placerad i foten av masten, men kommer istället att placeras i källaren på Renen 13.

Gällande detaljplan, laga kraftvunnen 1993-09-21 anger brandstation som användning, men medger endast 5,6 respektive 7,6 som maximal byggnadshöjd.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 141 (forts.)

2010.Ma0904

Berörda grannar har tillfrågats. Av de 10 som har svarat är 1 (ägaren till Renen16) negativt inställd till höjningen av masten. Han anför att det inte finns något motiv till höjningen.

Trafikverket är tillfrågat och har inget att invända mot höjningen av masten.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att eftersom man i ett tidigare ställningstagande medgivit mast på fastigheten, bör även den föreslagna höjningen av masten kunna medgivas.

Protokollsutdrag + handlingar:

3g Infrastructure Services AB, Box 792, 851 22 Sundsvall

Protokollsutdrag rek+MB:

Carl-Axel Adolfsson, Västerlånggatan 33, 542 30 Mariestad

Kungörelse om beslutet ska införas i ortspressen

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 142

2010.Ma0218

Mariestad Brommö 3:11 – Överlämnande av överklagat beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken avseende vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt fattade beslut 2010-09-02, § 122.

Eftersom överklagandena inte ska avvisas enligt bestämmelserna i 24 § förvaltningslagen ska ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun beslutade 2010-09-02, § 122, om ett föreläggande om skyddsmått enligt miljöbalken med anledning av en anmälan om utbyte av befintligt vindkraftverk på samma plats på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun. Beslutet har överklagats av Torsö Byalag och bostadsrättsföreningen ”Bondgården” inom den tid som föreskrivs i 23 § förvaltningslagen. Det är dock tveksamt om Torsö byalag kan anses ha ställning som part i ärendet på sådant sätt att det grundar talerätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer i övrigt att överklagandena inte tillför några uppgifter som inte var kända när Miljö- och byggnadsnämnden fattade sitt beslut och att det därför inte finns skäl att ändra beslutet.

Protokollsutdrag+missiv+relevanta handlingar:

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom:

Brommö Vind Ek För, Sågverksvägen 25, 542 91 Torsö

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 143

2010.Ma0220

Mariestad Brommö 3:11 – överlämnande av överklagat beslut om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk större verk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt fattade beslut 2010-09-02, § 121.

Eftersom överklagandena inte ska avvisas enligt bestämmelserna i 24 § förvaltningslagen ska ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun beslutade 2010-09-02, § 121, om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk med nytt större verk på samma plats på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun. Beslutet har överklagats av Torsö Byalag och Bostadsrättsföreningen ”Bondgården” inom den tid som föreskrivs i 23 § förvaltningslagen. Det är dock tveksamt om Torsö Byalag kan anses ha ställning som part i ärendet på sådant sätt att det grundar talerätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer i övrigt att överklagandena inte tillför några uppgifter som inte var kända när Miljö- och byggnadsnämnden fattade sitt beslut och att det därför inte finns skäl att ändra beslutet.

Protokollsutdrag + missiv + relevanta handlingar:
Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom:
Brommö Vind Ek För, Sågverksvägen 25, 542 91 Torsö

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 144

2010.Ma0012

Ekonomisk redovisning t.o.m. september

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att läggar redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Kommentarer

Det återstår fortfarande en hel del internfakturering för tjänster som Miljö- och byggnadsförvaltningen utfört åt andra verksamheter inom den kommunala verksamheten. Detta med internfakturering är fortfarande en funktion som inte fungerar i vårt nya ekonomisystem. Det har inneburit att faktureringen fått anstå.

Det är också aktuellt att debitera Töreboda och Gullspångs kommun för de sista kommunbidragen för året inom ramen för samverkansavtalet för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömningen är att ett s.k. nollresultat ska kunna uppnås. Ambitionen är dessutom att försöka generera ett visst överskott att kunna använda nästa år för att möjliggöra en fungerande succession för en miljöinspektörstjänst på miljöavdelningen.

Ett problem som dykt upp är att Miljö- och byggnadsnämnden inte fått full täckning för de löneökningar som gällande löneavtal genererat. Detta har orsakats av missuppfattningar i den kommunala organisationen om vad som regleras i avtalet kommunerna emellan när det gäller den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden. För innevarande år kommer dock Mariestads kommun tillföra de löne-medel som avtalet fullt ut genererar. Detta är inte medräknat med mer än till 60 % i den ram som nu är föreslagen i budget för år 2011. Därför borde ramen justeras uppåt motsvarande c:a 80 tkr. Detta för att lönekostnadsökningarna kan fördelas kommunerna emellan på ett rättvist sätt och i linje med gällande avtal.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 145

2009.Ma1792

Verksamhetsuppföljning t.o.m. september 2010

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna samt att bjuda in nämndens ledamöter till verksamhetsplanering på eftermiddagen den 27 oktober 2010.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Rapport från Miljö- och byggnadsförvaltningen

Personal

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vikariatsanställt en bygglovshandläggare sedan knappt en månad tillbaka. En vakant miljöinspektörstjänst är utlyst och förhoppningen är att kunna anställa en ny medarbetare med tillträde under innevarande år. Arbetet med inventering av enkelt avhjälpta hinder fortgår åtminstone året ut. Därefter bör problemet med kommunernas framtida behov av tillgänglighetsarbete ha fått en lösning.

Inför nästa år är det troligt att ytterligare två personer behöver anställas; en efter att en miljöinspektör går i pension och en förstärkning på byggavdelningen med anledning av de förändrade krav som nya PBL kommer att ställa.

Utförda uppdrag

Tekniska förvaltningen har utfört mätning av radon i MTG-kommunernas skolor och resultaten visar att skolorna uppfyller kravet på låga halter (< 200 Bq/m³).

Prövningen av nya ansökningar om tillstånd för hantering av brandfarliga varor har upphört fr.o.m. den 1 september 2010. Nu återstår att slutföra de ärenden som väckts tidigare, att överföra uppgifter till RÖS samt att ta fram rutiner för det remissförfarande som blir Miljö- och byggnadsförvaltningens arbetsuppgift inom ramen för lagen om brandfarliga och explosiva varor.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 145 (forts.)

2009.Ma1972

Miljömålsarbetet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har ansökt hos SKL om bidrag från Naturvårdsverket för intensifierat miljömålsarbete. Syftet med ansökan är att få stöd med föreslagna 260 tkr för att finna ett fungerande gemensamt arbetssätt för att kunna bedöma miljömålsuppfyllelsen för de aktuella kommunerna samt att genomföra en nulägesbeskrivning av måluppfyllelsen och en brist-(gap)analys.

Projektet ska ta fram en rutin för återkommande insamling av statistik, mätresultat m.fl. uppgifter samt en rutin för återkommande bedömning av miljömålsuppfyllelsen inom kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Vidare ska projektet presentera en första aktuell lägesanalys vad gäller miljömålsuppfyllelsen för kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång avseende år 2010. Bedömningen avser kommunerna som geografiska områden.

Projektet ska leda till en bättre kunskapsöverföring de tre kommunerna emellan för att på så sätt leda till ett bättre samverkande miljömålsarbete. Projektet ska även resultera i lättillgänglig och lättförståelig information om kommunernas miljösituation och deras arbete med miljömålen.

Ett mål är att de tre samverkande kommunernas miljömålsarbete ska bli en god förebild såväl för andra offentliga verksamheter som för medborgarna i övrigt.

Besked om hur ansökan kommer att bedömas kommer sannolikt under året. Oavsett så menar Miljö- och byggnadsförvaltningen att projektet måste utföras. Tanken är att Nina Lidholm ska vara ansvarig.

Reviderad Tillsyns- och kontrollplan

Miljö- och byggnadsförvaltningen genomför just nu en mer övergripande översyn av den liggande Tillsyns- och kontrollplanen i syfte att, utifrån gjorda erfarenheter, omvärldseffekter och kända kommande behov och möjligheter, korrigera planen och formulera ett förslag på vad som bör göras i fortsättning. Planen är att betrakta som ett arbetsmaterial och utgör en bruttoplan. Förslagen i planen behöver justeras så att tillgängliga resurser blir tillräckliga för att kunna genomföra intentionerna. Detta måste diskuteras med Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och då på det kommande mötet den 27 oktober. Vid det mötet ska också de mål ev. revideras som togs fram i anslutning till budgetarbetet under våren.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 146

2010.Ma1046

Yttrande över förslag på riktlinjer m.m. för användande och utveckling av IT-tjänster/verksamhet i Mariestads kommuns verksamheter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge ett yttrande i linje med Miljö- och byggnadsförvaltningen synpunkter nedan.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har skickat över för yttrande ett förslag på IT-riktlinjer för användande och utveckling av IT-tjänster.

Miljö- och byggnadsförvaltningens synpunkter

Utöver det nu remitterade förslaget på IT-riktlinjer så behandlas på förvaltningsnivå ett förslag på IT-avtal mellan IT-nämnden och Mariestads kommun och på framtidsscenario.

När det gäller det nu upprättade förslaget på IT-riktlinjer så behöver dokumentet struktureras så att det blir mer lättillgängligt än vad det är nu. De frågetecken som finns i texten är bl.a. vad som avses med Nätikett. Detta dokument är okänt för Miljö- och byggnadsförvaltningen. Det finns däremot andra framtagna dokument som redan nu gäller och som man kan referera till.

När det gäller den egna verksamhetens IT-planering så föreslås det att t.ex. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska ha en ett-årsplan och en 3-årsplan. För att underlätta detta planeringsarbete på förvaltningsnivå så vore det bra om Kommunledningskontoret kunde bistå med underlag såväl för framtagande som för uppföljning. I dessa planer måste det finnas utrymme för den flexibilitet som krävs inom IT-område med den utvecklingstakt som råder inom det området.

Generellt så menar Miljö- och byggnadsförvaltningen att relationen mellan kärnverksamheterna (t.ex. Miljö- och byggnadsförvaltningen) och de stödjande verksamheterna (t.ex. IT-förvaltningen) måste struktureras bättre än vad som gäller idag. Detta förändringsarbete kräver goda kontakter mellan dessa olika aktörer i syfte att optimera de två organisationernas arbete.

Miljö- och byggnadsförvaltningen upplever att det finns begränsningar när det gäller IT-användningen som måste analyseras så att en bättre förståelse kan skapas för varandras förutsättningar och behov och att detta leder till behövliga korrigeringar.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 146 (forts.)

2010.Ma1046

Detta bör diskuteras såväl på Kommunledningsnivå som på förvaltningsnivå. Lämpligt är också att det utöver ett centralt avtal finns avtal mellan resp. förvaltningar och IT-förvaltningen. Dessa avtal bör träffas efter det att man enats om relationen förvaltningarna emellan.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 147

2010.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 148

2010.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Livsmedelsverket rapport om Riksprojekt 2009 om Salmonella, Campylobacter och E.coli i färska kryddor och bladgrönsaker från Sydostasien.
(Dnr 2010.Ma1175)
2. Från Åklagarmyndigheten beslut om nedläggning av förundersökning.
(Dnr 2010.Ma0543)
3. Från Jordbruksverket godkännande av lagringsanläggning för kategori 3-material (benmjöl).
(Dnr 2009.Gu0154.)
4. Från Länsstyrelsen Västra Götaland bidrag till vård av byggnadsminnet Sveneby på fastigheten Sveneby 1:4 i Töreboda kommun.
(Dnr 2010.Tö0673)
5. Från Länsstyrelsen Västra Götaland återkallelse av tillstånd för Gullspångs Elektrokemiska AB.
(Dnr 2010.Gu0203)
6. Från Länsstyrelsen Västra Götaland omprövning av beslut om strandskyddsdispens för förrådsbyggnad på fastigheten Sträte 1:14 och 1:15 i Moholm, Töreboda kommun.
(Dnr 2010.Tö0532)
7. Från Länsstyrelsen Västra Götaland godkännande av inkommet beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Marieholm 10:1, Mariestads kommun.
(Dnr 2010.Ma0991)
8. Från Länsstyrelsen Västra Götaland medel till huvudstudie av förorenat område i Otterbäcksviken i Gullspångs kommun.
(Dnr 2010.Gu0393)
9. Från Länsstyrelsen Västra Götaland tillstånd för byte av radiatorer i Älgårås kyrka i Töreboda kommun.
(Dnr 2010.Tö0687)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 148 (forts.)

2010.Ma0011

10. Från Töreboda kommun detaljplan för Soltomta 1 och 2.
(Dnr 2010.Tö0586)
 11. Från Gullspångs kommun avslag på begäran från Gullspångs IF om nedsättning av avgifter för bygglov och bygganmälan.
(Dnr 2010.Gu0100)
 12. Från Gullspångs kommun beslut om lokala föreskrifter i Gullspångs kommun till skydd för människor hälsa och miljön.
(Dnr 2010.Ma0019)
 13. Från Mariestads kommun kommunstyrelsens sammanträdesdagar under 2011.
(Dnr 2010.Ma1143)
 14. Från Mariestads kommun förslag på riktlinjer och anvisningar för arbetet med alkohol och droger.
(Dnr 2010.Ma1170)
 15. Från Mariestads kommun yttrande över förslag på bildande av naturreservatet Kalvö skärgård i Mariestads kommun.
(Dnr 2010.Ma1045)
 16. Från Kulturnämnden i Mariestads kommun namngivning på kvarters- och gatunamn i Mariestad.
(Dnr2010.Ma1102)
 17. Från Polismyndigheten om allmänna sammankomster och offentliga tillställningar.
(Dnr 2010.Ma1070, 2010.Tö0671, 2010.Ma1139, 2010.Ma1024)
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 149

2006.171

Mariestad Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 – Representation vid syn med Kammarrätten med anledning av överklagan av nekat bygglov för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt ordförande Jan-Olov Gustavsson att företräda Miljö- och byggnadsnämnden i mål nr 3379-09, rotel 203, vid Kammarrätten syn.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kallas till syn med Kammarrätten avseende överklagat beslut ifråga om nekat bygglov för tre vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun.

Mariestads kommun har även ansökt om resning i Högsta Domstolen, av Svea hovrätt, miljööverdomstolen, dom den 18 januari 2010 i mål M 6371-08, avseende tillstånd enligt miljöbalken till vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun. Motivet till resningsansökan är tolkningen av kommunens vetorätt vid tillståndsprövning av vindkraftverk, enligt 16 kap 4§ miljöbalken. Vid överprövningen av miljötillståndet, tillämpades övergångsregler enligt PBL. Detta kan vara en felaktig rättstillämpning då miljöbalken saknar övergångsregler. Jämför även följande domar Hjo kommun M 6909-09, Kristianstads kommun M 8133-08, och Säffle kommun M 6883-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 150

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Information från Försvarsmakten gällande vindkraftsremisser.
 2. Mätning av bakgrundsstrålning.
 3. Avloppslördag 11 september 2010.
 4. Hiss i kommunhuset i Hova.
 5. Vindkraftspark i Falkenbergs kommun.
 6. Raserat affärshus på Krontorp 1:16.
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2010-10-07

Anslagsdatum 2010-10-13 Anslag tas ner 2010-11-03

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad
Protokollet finns också publicerat på www.mariestad.se,
www.toreboda.se och www.gullspang.se

Underskrift

Ewa Sallova
