

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehåll

Mbn § 101	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 102.....	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 103 2013.Ma0009	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 104 2008.Tö0035.....	4
Töreboda Svenningstorp 1:10 – Begäran hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite	4
Mbn § 105 2013.Ma0500	6
Mariestad Gärdet 3:1 – Beslut om lov i efterhand med skyldighet att vidta vissa ändringar i det utförda.....	6
Mbn § 106 2012.Gu0757	9
Gullspång Otterbäcken 9:34 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	9
Mbn § 107 2013.Ma0012	12
Ekonomisk redovisning och budgetprognos 2 2013 till sammanträdet den 5 juni 2013	12
Mbn § 108 2013.Ma0019	14
Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 5 juni 2013	14
Mbn § 109 2013.Ma0010	16
Redovisning av delegationsbeslut	16
Mbn § 110 2013.Ma0011	17
Ärenden att anmäla	17
Mbn § 111 2011.Ma0662	21
Mariestad Fingersvampen 2 - Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan och trädäck).....	21
Mbn § 112 2011.Ma0498	23
Mariestad Minken 4 – Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande	23
Mbn § 113.....	25
Aktuell information.....	25
Anslagsbevis	26

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 15.35

Beslutande

Johan Cord	(S)	ordförande
Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
Marina Larsson	(S)	ledamot
Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
Mats Karlsson	(MP)	ledamot
Johan Magnusson	(M)	ledamot
Göran Johansson	(C)	ledamot
Gunnar Welin	(M)	ledamot
Roger Wiking	(S)	ledamot
Per Rang	(M)	ledamot
Leif Udéhn	(S)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Johanna Björck	miljöinspektör; § 104
Charlotte Paulsson	stadsarkitekt
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Gunnar Carlsson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen den 12 juni kl. 15.00

Sekreterare

.....

Paragrafer 101 - 113

Ordförande

.....
Johan Cord

Justerande

.....
Gunnar Carlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Gunnar Carlsson (C) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med tillägg av att under punkten Ev. övriga ärenden behandla två ärenden:

1. Mariestad Fingersvampen 2 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan och trädäck)
 2. Mariestad Minken 4 – Om åtgärder på den försumliges bekostnad
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103

2013.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 8 maj 2013 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104

2008.Tö0035

Töreboda Svenningstorp 1:10 – Begäran hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om att vitet på 100 000 kronor i enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 9 juni 2011 (§ 98/2011) ska dömas ut.

Detta beslut är fattat med stöd av 6 § lag om viten.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande med vite från den 9 juni 2011 har inte efterlevts. Därför har nämnden nu att besluta om att ansöka om utdömmande av beslutat vitesbrott hos Mark- och miljödomstolen.

Inspektioner har gjorts vid tre tillfällen, den 11 oktober 2011, 4 maj 2012 och 21 maj 2013.

Björn Bertilsson, ombud för fastighetsägare Barbro Nilson, har kontaktat Miljö- och byggnadsförvaltningen den 5 oktober 2011 för att få anstånd om mer tid att städa upp skrotet och fordon.

Det har skett en viss uppstädning under åren men några fordon, däck, bildelar, metallskrot, oljefat m.fl. enligt Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande har inte städats bort vid den senaste inspektionen den 21 maj 2013.

Aktuellt ärende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 9 juni 2011 att förelägga Barbro Nilsson (19441112-8962), ägare till fastigheten Svenningstorp 1:10 i Töreboda kommun, vid vite om 100 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städats bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Beslutet motiverades med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104 (forts.)

2008.Tö0035

Gällande regler

Ur Lag (1985:206) om viten

Utdömande av vite m.m.

6 § Frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den förvaltningsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen. Vad som har sagts nu gäller dock ej i fall som avses i andra stycket eller 7 §. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kamrarrätten. Frågor om utdömande av viten som har förelagts av regeringen prövas av Förvaltningsrätten i Stockholm på ansökan av Justitiekanslern.

Frågor om utdömande av viten som har förelagts en part eller någon annan till fullgörande av en skyldighet i en rättegång eller i annat motsvarande förfarande prövas utan särskild ansökan av den myndighet som har utfärdat föreläggandet. Lag (2010:11).

Ur 21 kap miljöbalken (1998:808)

1 § Mark- och miljödomstol prövar som första instans mål om

8. utdömande av vite som har förelagts med stöd av balken efter särskild ansökan av den myndighet som har förelagt vitet eller, om vitet har förelagts i förfarandet, med tillämpning av 6 § andra stycket lagen (1985:206) om viten

Protokollsutdrag + missiv

Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg

Protokollsutdrag för kännedom

Barbro Nilsson, Remmarn 132, 890 50 Björna

Jan Bertilsson, Göranstorps Fredriksberg 11, 545 91, Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105

2013.Ma0500

Mariestad Gärdet 3:1 – Beslut om lov i efterhand med skyldighet att vidta vissa ändringar i det utförda

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Marklov i efterhand. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att påföra Tekniska nämnden, såsom ansvarig för utförd trädfällning, en byggsanktionsavgift på 178 000 kronor. Sanktionsavgiften motsvarar en fällning av 16 träd.

Avgiften för lovet är 1 800 kronor enligt den taxa som har fastställts av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun.

Fakturor för avgifterna enligt ovan kommer att skickas ut separat.

Bakgrund

Tekniska nämnden har låtit ta ned sammanlagt 16 träd på fastigheten Gärdet 3:1 längs med Tidanån i Mariestad. Detta har skett utan att ansöka om tillbörligt tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden.

Anledningen till fällningen av träd torde ha varit planerad anläggning av en gång- och cykelväg genom parken.

Fastigheten omfattas av detaljplan 459. Bestämmelserna innebär bland annat att träden inom utpekat område inte får fällas. Vidare framgår det att: *”Träd får fällas om detta angripits av sjukdom eller om trädet medför fara för hälsa och säkerhet. Återplantering ska ske för att ersätta borttaget träd. Ny placering accepteras dock. Vid behov ska träden och dess rotsystem skyddas.”*

Området som är utpekat för gång- och cykelväg omfattas inte av några restriktioner avseende fällning av träd och inte heller av någon utökad lovplikt för detsamma.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2013-06-05

Sida 7

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105 (forts.)

2013.Ma0500

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att sammanlagt 20 träd har fällts på fastigheten Gärdet 3:1. Nämnden bedömer att fällningen av åtminstone 16 träd var lovpliktig. Fyra av de nedtagna träden ligger alltså utanför de områden som enligt detaljplanen har utökad lovplikt för fällning av träd.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det fanns förutsättningar att fälla 7 träd i samband med anläggandet av en ny gång- och cykelväg genom Gärdesparken. För träd, vilka var skyddade enligt detaljplanen, har en plan för återplantering tagits fram. Detta har skett i samråd med Miljö- och byggnadsförvaltningen, med Utvecklingsenheten samt med Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att med den återplanteringsplan som beslutats kan marklov i efterhand meddelas med stöd av 9 kap. 38 § PBL.

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar med MB

Tekniska nämnden, Mariestads kommun

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105 (forts.)

2013.Ma0500

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106

2012.Gu0757

Gullspång Otterbäcken 9:34 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja ansökan om lov.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Motivet till beslutet är att fastigheten ligger inom ett markområde som är särskilt lämpligt för anläggningar för industriell produktion med mera. Gullspångs Allmänna utskott har 2011-04-06 fattat beslut om att upprätta ett planprogram för industrimark för Otterbäckens hamn. Programmet omfattar även det område där den aktuella fastigheten är belägen. Markområdet ska därför så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen (PBL).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 408 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Sökanden, Lennart Gustavsson, har 2012-09-14 kommit in med en ansökan om att få bygga till sitt enbostadshus med ca 20 m². Det befintliga bostadshuset uppgår idag till ca 60 m².

Sökanden har vid två tidigare tillfällen ansökt om nybyggnad respektive tillbyggnad på ca 30 m². Vi båda tillfällen har Miljö- och byggnadsnämnden meddelat avslag på ansökningarna och fått rätt i sak hos både Länsstyrelsen samt Mark- och miljödomstolen. Motivet till detta har varit att fastigheten ligger inom markområde som är särskilt lämplig för anläggningar för industriell produktion med mera.

I dagsläget inväntar Gullspångs kommun antagandet av upprättad LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge) innan man kan fortsätta med att detaljplanera det aktuella området. I det upprättade förslaget pekas nämnda område ut som ”område lämpligt för utveckling av hamn och industri” och rubricerad fastighet ligger också inom LIS-planens utredningsområde.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106 (forts.)

2012.Gu0757

Av 2 kap 2 § PBL följer bland annat att mark och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en godushållning. Dessutom ska bestämmelserna i 3 och 4 kap i miljöbalken (MB) tillämpas.

Av 3 kap 8 § MB framgår att mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Yttrande

Sökanden har kommunicerats beslutet och därvid bland annat yttrat att man givetvis motsätter sig förslaget på avslagsbeslut. Man anför till exempel att man vill bygga ut 20 kvm för att ha en draglig sanitär tillvaro.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammantaget bedömningen att området inte lämpar sig för byggnation för bostadsändamål då ansökan inte kan anses uppfylla kraven i 3 kap 8 § plan- och bygglagen. Detta eftersom ”mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfalls-hantering så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar”.

Mot bakgrund av detta beslutar nämnden att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Protokollsutdrag och ritningar med + REK + MB

Lennart Gustavsson, Ottervägen 3, Otterbäcken

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106 (forts.)

2012.Gu0757

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 107

2013.Ma0012

Ekonomisk redovisning och budgetprognos 2 2013 till sammanträdet den 5 juni 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en prognos i enlighet med i ärendet upprättat förslag samt att lägga den ekonomiska redovisningen till handlingarna

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Budgetprognos

Intäktsnivåerna inom miljöbalkens och inom plan- och bygglagens område är än så länge lägre än kalkylen i budgeten.

Oroande är personalkostnaderna då de riskerar att inte kunna täckas under året med tillräckliga intäkter från miljöbalkstillsynen för de uppdrag som åvilar Miljö- och byggnadsnämnden.

Prognosen, uppdraget och förhoppningen är fortfarande att det ska gå att klara ett nollresultat.

Uppföljning nämndsmål

Miljö- och byggnadsnämnden har fastställt följande mål för år 2013:

Boende

Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun få tillstånd för att rätta till sina avloppsvattenutsläpp.

Kommentar: Arbetet pågår och hittills har 31 avloppstillstånd beviljats. Ett hundratal ärende är under handläggning och fler är på gång. Alternativet till att erhålla tillstånd är att ansluta till kommunalt avloppsnät. Inom ett antal områden i de tre kommunerna diskuteras just nu sådana lösningar.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 107 (forts.)

2013.Ma0012

Kommunikationer

Trafikverket ska ha beslutat att bättre omhänderta vägdagvatten i närheten av minst en allmän dricksvattentäkt belägen i någon av de tre samverkande kommunerna.

Kommentar: Möte har avhållits i maj med Trafikverket då vattenskyddsåtgärder kring vattentäkter i Töreboda och Hova samhällen diskuterades.

Lärande

Kontroll ska utföras av att föreskriven obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utförts i samtliga skolor och förskolor i de tre samverkande kommunerna. Vid de skolor och förskolor där brister finns tas det fram en plan för hur bristerna ska åtgärdas.

Kommentar: Byggavdelningen försöker att i mån av tid följa upp kontrollen inte bara i skolor och förskolor utan generellt.

Ungdomar

Samtliga gymnasie- och högstadieskolor ska ha kontrollerats utifrån Tobakslagens krav på rökfri miljö på skolor.

Kommentar: Det planeras att bli utfört under hösten.

Besöksmål

Fastställa rutiner som leder till att nedskräpningsärenden kan hanteras effektivt.

Kommentar: Ett länsprojekt pågår där Miljö- och byggnadsförvaltningen medverkar. Ett seminarium avhålls den 29 maj där projektet slutredovisas. Resultatet blir ett underlag för hur Miljö- och byggnadsnämnden än bättre ska kunna handlägga ärenden om nedskräpning.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108

2013.Ma0019

Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 5 juni 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Följande är exempel på vad som planeras, pågår eller har utförts sedan förra sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden:

- Miljö- och byggnadsförvaltningen strävar att försöka hinna med att handlägga inkommande ärenden i den takt som erfordras. Förvaltningen är mycket sårbar när det gäller effekter av sjukfrånvaro inte minst på kansliet och på byggavdelningen..
- Byggavdelningen har den 1 juni haft extra öppet i Stadshuset i Mariestad för medborgare som önskade en prioriterad handläggning av enklare bygglovsansökningar.
- Miljöavdelningen har påbörjat planering av ett övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen när det gäller tillståndspliktiga anläggningar i alla tre kommunerna.
- Miljöavdelningen har påbörjat arbetet med att omstrukturera sitt arbete inkl. ta fram nytt förslag på taxa enligt miljöbalken och för omklassning av alla miljötillsynsobjekt. Orsaken är de nya förordningar som beslutats av regeringen i slutet av april 2013 och då orsakade av EU:s industriutsläppsdirektiv, IED.
- Samverkan tillsammans med Utvecklingsenheterna och Tekniska förvaltningen har utvecklats för att kunna ge medborgarna skyndsamma svar på om det kommer att bli kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp eller om ett område ska omfattas av enskilda lösningar.
- Några allvarliga smittskyddsärenden om Legionella och Hepatit har medfört medverkan från förvaltningen för provtagning med mera.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108 (forts.)

2013.Ma0019

- Ett länsprojekt har påbörjats om hästgårdar och deras gödselhantering. Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att kontrollera minst 5 gårdar per kommun.
- Antalet miljöstraffavgifter för utebliven eller försenad årlig kontroll av köldmedieanläggningar har radikalt minskat det senaste året jämfört med tidigare år. Bedömningen är att den nuvarande rutinen att i tid påminna ansvariga anläggningsägare om deras kontroll- och rapporteringskyldigheter har haft avsedd effekt.
- Personal inom förvaltningen har deltagit på seminarier som hållits inom ramen för TUV (EU-projekt kallat Tillsynsutveckling i Väst som bedrivs av Hallands och Västra Götalands län tillsammans).

Expedieras till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 109

2013.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110

2013.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Beslut från Länsstyrelsen om att avslå ett överklagande av beslut om att inte ingripa mot buller från järnvägstrafik vid fastigheten Mekanikern 7 i Töreboda kommun
Dnr 2011.Tö0292
2. Beslut från Allmänna utskottet i Gullspångs kommun att återremittera ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för en kostnadsredovisning med anledning av en begäran om utbetalning av mellanskillnaden på bygglovstaxa
Dnr 2012.Ma0012
3. Kommunfullmäktige i Töreboda kommuns beslut att avvisa Miljö- och byggnadsnämndens begäran om extra utbetalning samt att vidhålla tidigare beslut om kommunfaktorn i bygglovtaxan
Dnr 2012.Ma0012
4. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen innebärande ett nekat prövningstillstånd för Miljö- och byggnadsnämndens beslut att neka befrielse från sophämtning och grundavgift för sophämtning på fastigheten Ekby-Vallby 1:9 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0557
5. Svar på tidig fråga om etablering av två vindkraftverk vid Säby inom Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0765
6. Överklagningar av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för ett vindkraftverk på Trilleholm 1:1 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0987
7. Beslut av Kommunfullmäktige i Mariestad om att återremittera ett Medborgarförslag om att Mariestads kommun ska ansöka om att ingå i ett finskt förvaltningsområde
Dnr 2012.Ma1630
8. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut om motion om att utreda om Töreboda kommun ska bli medlem i nätverket Sveriges Ekokommuner
Dnr 2012.Tö0729

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110 (forts.)

2013.Ma0011

9. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om allmän sammankomst i form av MX-tävling på Lökstadsbanan i Gullspång
Dnr 2013.Gu0091
10. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut om årsredovisning 2012
Dnr 2012.Ma0012
11. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad beslut att utse Mariehus AB till miljöstipendiat år 2012
Dnr 2013.Ma0021
12. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om offentlig tillställning i form av diskotek och nattklubb på KG5 i Mariestad
Dnr 2013.Ma0757
13. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om offentlig tillställning i form av danstillställningar och ungdomsdiskotek på Stadshotellet i Mariestad
Dnr 2013.Ma0175
14. Kommunfullmäktige i Mariestads beslut om ändring av taxan för offentlig kontroll av livsmedel
Dnr 2013, Ma0255
15. Information om Tolkförmedling Väst
Dnr 2013.Ma0495
16. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om begagnande av offentlig plats i form av uteservering på Pizzeria Smasch i Mariestad
Dnr 2013.Ma0518
17. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad beslut om regler för uteserveringar
Dnr 2013.Ma0543
18. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om offentlig tillställning i form av dragspelsfestival med tillfällig camping på Karlsholme Folkets park i Mariestad
Dnr 2013.Ma0623
19. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om offentlig tillställning i form av folkracetävlingar på Greby i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0624

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110 (forts.)

2013.Ma0011

20. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om begagnande av offentlig plats i form av ute-servering på KG5 i Mariestad
Dnr 2013.Ma0681
21. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om allmän sammankomst i form av Valborgsmässofirande i Sjötorp i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0696
22. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd för transport av farligt avfall för Alg Skog AB
Dnr 2013.Ma0707
23. Beslut från Naturvårdsverket om anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall
Dnr 2013.Ma0731
24. Information från Länsstyrelsen om tillstånd för nedgrävning av död häst
Dnr 2013.Ma0732
25. Bevis från Socialnämnden om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker på Rasta Sverige AB i Mariestad
Dnr 2013.Ma0750
26. Bevis från Socialnämnden om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker på Karlsholme Folkets park i Mariestad
Dnr 2013.Ma0751
27. Rapport om Luftundersökning i Mariestad, Töreboda och Gullspång 2012
Dnr 2013.Ma0792
28. Rapport om Miljön i Mariestad, Töreboda och Gullspång
Dnr 2013.Ma0793
29. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om offentlig tillställning i form av dragracing-tävling i Töreboda kommun
Dnr 2013.Tö0120
30. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om offentlig tillställning i form av endagarsfestival i Töreboda kommun
Dnr 2013.Tö0151
31. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om begagnande av offentlig plats i form av ute-servering på Restaurang Zhanjiang Corner HB i Töreboda
Dnr 2013.Tö0213

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2013-06-05

Sida 20

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110 (forts.)

2013.Ma0011

32. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om begagnande av offentlig plats i form av ute-servering på Restaurang Peking i Töreboda
Dnr 2013.Tö0265
 33. Tillståndsbeslut från Polismyndigheten om begagnande av offentlig plats i form av ute-servering på Montana Pizzeria i Töreboda
Dnr 2013.Tö0275
 34. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, övriga nämnder och beredningen för framtidsfrågor samt enskilda förtroendevalda för 2012 års förvaltning
Dnr 2013.Tö0325
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111

2011.Ma0662

Mariestad Fingersvampen 2 - Tillbyggnad av enbostads- hus (inglasad altan och trädäck)

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att meddela bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan. Bygglovet beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (den äldre plan och bygglagen (1987:10), ÄPBL).

Avgiften för bygglovets är 1 292 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun.

Byggnadsavgift kommer att debiteras med 5 168 kr, enligt 10 kap. 4 § ÄPBL.

Byggnadsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet som den olovliga åtgärden avsåg. Detta regleras i 10 kap. 9 § ÄPBL. Ansvarig fastighetsägare då den inglasade altanen byggdes var Camilla Herling Karlsson och Fredrik Karlsson.

Detta beslut är också fattat med hänvisning till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

2011-04-28 ansökte Camilla Herlin Karlsson om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en inglasad altan. Ärendet kompletterades med ritningar 2013-05-10. Då var altanen redan byggd. Byggnadsarean uppgår till 23 m².

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av stadsplan SP 98. Åtgärden följer stadsplanen.

Av 10 kap. 1 § ÄPBL, framgår att nämnden är skyldig att ingripa så snart som det finns anledning att anta att en överträdelse av någon bestämmelse i ÄPBL har begåtts.

Om någon utan lov utför en åtgärd ska byggnadsavgift tas ut. Avgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxan skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Av taxan framgår att ordinarie avgift uppgår till 1 292 kr för den aktuella tillbyggnaden.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111 (forts.)

2011Ma.0662

Utöver byggnadsavgift ska även den ordinarie avgiften för bygglov debiteras, 1 292 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Ärendet är kommunicerat både muntligt och skriftligt 2013-05-28

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + ritningar + REK + MB

Camilla Herlin Karlsson och Fredrik Karlsson, Snickaregatan 22, Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112

2011.Ma0498

Mariestad Minken 4 – Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden enligt föreläggandet den 2012-12-06 Mbn § 179, ska genomföras på Anders Göran Bengtssons (510210-5930) bekostnad.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 27 § 3 st. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta sker genom att Miljö- och byggnadsnämnden lämnar in en ansökan om handräckning till Kronofogdemyndigheten och detta i enlighet med 11 kap. 39 § PBL.

Detta beslut är också fattat med hänvisning till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

Den 6 december 2012 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga Anders Göran Bengtsson att senast den 1 maj 2013 röja upp på sin tomt. Med detta innebar att all växtlighet på framsidan av bostadshuset skulle undanröjas (se A på till beslutet hörande situationsplan) och att trädgården på baksidan av huset skulle röjas upp från högt gräs, björksly, nedfallna stammar och vildväxande buskage (se B på till beslutet hörande situationsplan).

Eftersom föreläggandet inte har åtgärdats enligt tidigare beslut, tas ärendet upp för nytt beslut. Det tidigare beslutet innehåller en upplysning om att beslut om genomförande på den försumliges bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL, kan komma att fattas.

Bedömning

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § inte åtgärdas får Miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Bygglovsenheten bedömer att olägenheten som uppstår för de omkringboende på grund av Anders Göran Bengtssons underlåtenhet att vårda sin tomt, är av sådan betydande art att detta måste åtgärdas omedelbart.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112 (forts.)

2011.Ma0498

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvården ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och bilagor med REK + MB

Anders Göran Bengtsson, Segolsgatan 28, 542 41 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom

Berörda grannar

Underrättelse om beslutet per brev till inskrivningsmyndigheten i Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 113

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

- Om pågående handläggning av ärende om lagring av släp m.m. på industriområdet i Hova.
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2013-06-05

Anslagsdatum 2013-06-13 Anslag tas ner 2013-07-04

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
