

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Innehållsförteckning

Mbn § 152	3
Val av protokollsjusterare	3
Mbn § 153	4
Godkännande av dagordning m.m.	4
Mbn § 154	5
Information om Gullspångslaxen och Tidånöringen	5
Mbn § 155	6
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	6
Mbn § 156 2009.Tö0392	7
Töreboda Björkäng 4:2 – Krav på uppstädning	7
Mbn § 157 2008. Tö0687	9
Töreboda Klubbetorp 1:9 – Ansökan hos Kronofogdemyndigheten om att verkställa beslut om krav på uppstädning	9
Mbn § 158 2007.Gu0450	10
Gullspång Bråta 2:23 – Begäran hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite	10
Mbn § 159 2008.Gu0231	11
Gullspång Bråta 16:1 – Begäran hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite	11
Mbn § 160 2011.Tö0311	12
Töreboda Fimmerstad 15:5 – Anmälan om nybyggnad av gokartbana	12
Mbn § 161 2011.Tö0400	15
Töreboda Fimmerstad 15:5 - Ansökan om bygglov för gokartbana	15
Mbn § 162 2011.Ma0012	19
Ekonomisk redovisning och budgetprognos nr 3 för år 2011 för Miljö- och byggnadsnämnden	19
Mbn § 163 2010.Ma1171	21
Verksamhetsuppföljning	21
Mbn § 164 2011.Ma0961	22
Mariestad Västra Kinneskogen 2:1 - Ansökan om bygglov för vindmätningmast	22
Mbn § 165 2011.Ma1325	26
Mariestad Biet 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av idrottshall samt erforderliga rivningsarbeten	26
Mbn § 166 2006.223	30
Mariestad Hemmingstorp 1:58 – Omprövning av beslut om avgift	30
Mbn § 167 2011.Ma1205	32

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Förslag på ny taxa för kommunens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet för Mariestads, Töreboda och Gullspåns kommuner	32
Mbn § 168 2011.Ma0010	35
Redovisning av delegationsbeslut.....	35
Mbn § 169 2011.Ma0011	36
Ärenden att anmäla	36
Mbn § 170 2008.Gu0376.....	38
Gullspång Torsvid 5:6 – Förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och avstyckning m.m.	38
Mbn § 171 2009.Ma1965	40
Mariestad Säby 2:10 och 2:15 – Överlämnande av överklagat bygglov	40
Mbn § 172 2011.Ma1659	41
Mariestad – Omprövning av riktlinjer för buller	41
Mbn § 173	42
Översyn av avgift för s.k. slamdispens	42
Mbn § 174	43
Aktuell information.....	43

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 17:45

Beslutande	Johan Cord	(S)	ordförande
	Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
	Mats Karlsson	(MP)	2:e vice ordförande
	Marina Larsson	(S)	ledamot
	Stellan Kronberg	(M)	ledamot
	Markku Julin	(MP)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Gunnar Welin	(M)	ledamot
	Roger Wiking	(S)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
	Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	tjänstgörande ersättare
	Lars Larsson	(FP)	tjänstgörande ersättare
	Gunnilla Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Håkan Jansson	(S)	ersättare
	Ingrid Järnefelt		stadsarkitekt
	Håkan Magnusson		miljöinspektör; § 154
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef

Utses att justera Mats Karlsson

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset den 9 november kl 8:00

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 152 - 174
Ingrid Järnefelt

Ordförande

.....
Johan Cord

Justerande

.....
Mats Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 152

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Mats Karlsson (MP) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 153

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med ett utgående ärende 13. ”Remiss om höjning av uppdämningshöjder” och tillägg för följande fyra ärenden under punkten 20. ”Övriga ärenden”:

- Gullspång Torsvid 5:6 – Förnyelse av förhandsbesked för byggande av fritidshus och avstyckning
- Mariestad Säby 2:10/2:15 – Överlämnande av överklagat beslut
- Omprövning av riktlinjer för buller
- Omprövning av avgift för dispens för gödselspridning

Inga ledamöter anmäler jäv.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 154

Information om Gullspångslaxen och Tidanöringen

Håkan Magnusson informerade om de pågående projekten om pågående projekt om Gullspångslaxen och Tidanöringen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 155

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 6 oktober 2011 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 156

2009.Tö0392

Töreboda Björkäng 4:2 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Gustav Ingemar Johansson (19280306-6113), ägare till fastigheten Björkäng 4:2 i Töreboda kommun, vid vite om 50 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenhet för omgivningen.

Detta beslut är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9 och 18 samt med hänvisning till 15 kap § 30.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2009-03-31 kännedom om att det på fastigheten förekommer nedskräpning av metallskrot, vitvaror, hushållsopor m.m.

Tillämplig lagstiftning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den tomt som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger denne enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden. Enligt 26 kap. 14 § får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde en inspektion 2009-03-31 och noterade då att nedskräpning var omfattande. Det fanns mycket hushållsopor, oljefat, däck m.m. på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2009-05-27 lagfaren fastighetsägare Ingemar Johansson ett beslutsförslag med innebörden att berörd tomt måste städas upp från soppåsar, vitvaror, metallskrot, däck och skrotbil. Förvaltningen fick inte in synpunkter från Ingemar Johansson på beslutsförslaget före 2009-06-05.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2009-09-17 och konstaterade att fastighetsägaren inte hade gjort stora förändringar på tomten.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 156 forts.)

2009.Tö0392

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2011-05-30 lagfaren fastighetsägare Ingemar Johansson ett beslutsförslag med innebörden att berörd tomt måste städas upp från soppåsar, vitvaror, metallskrot, däck och skrotbilen. Brevet skickade med mottagningsbevis. Ingemar Johansson har tagit del av förslag till beslut 2011-06-14 om att tomten ska vara uppstädad innan 2011-07-30. Han har inte tagit kontakt med förvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2011-10-11 och konstaterade att fastighetsägaren inte hade gjort stora förändringar på tomten.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att i fråga varande tomt på Björkäng 4:2 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp tomten. För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som erfordras finns anledning att förena föreläggandet med vite. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 50 000 kr är ett lämpligt belopp. Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Förvaltningen bedömer härvid att uppstädning ska vara färdig senast tre månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag + bilder med REK + MB:

Gustav Ingemar Johansson, Kronvägen 8, 549 41 Moholm

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 157

2008. Tö0687

Töreboda Klubbetorp 1:9 – Ansökan hos Kronofogdemyndigheten om att verkställa beslut om krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om att verkställa Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 3 juni 2010 (Mbn § 94/2010).

Detta beslut är fattat med stöd av kap 26 § 17 miljöbalken.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 juni 2010 att förelägga Per-Olof Larsson (19440624-5912), ansvarig för aktuell nedskräpning och tillika boende på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat upp på och kring tomten på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun. Föreläggande omfattade samtliga oregistrerade bilar, alla kemikalier (dunkar) som förvaras utomhus och all nedskräpning på eller utanför själva tomtplatsen. Exakt vilka ting som ska städas bort framgår av de bilder som tillhör ärendet och som avses i detta beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden informerade också om att nämnden kunde komma att besluta om uppstädning på Per-Olof Larssons bekostnad.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Kontroll

Vid Miljö- och byggnadsförvaltningens inspektion 2011-05-25 på aktuell fastighet konstaterades att beslutet inte efterlevts.

Protokollsutdrag + ansökan:
Kronofogdemyndigheten

Protokollsutdrag för kännedom:
Margareta Larsson, Bäckvägen 36, 541 35 Skövde
Anita Adamsson, Klubbetorp Spakull 2, 545 90 Töreboda

Protokollsutdrag med REK+MB:
Karl Henrik Larsson, Dödsbo, St Klubbetorp, 545 90 Töreboda
Per-Olof Larsson, Stora Klubbetorp, 545 90 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 158

2007.Gu0450

Gullspång Bråta 2:23 – Begäran hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om att vitet på 50 000 kronor i enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den (§ 49/2010) ska dömas ut.

Detta beslut är fattat med stöd av 6 § lag om viten.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande med vite från den 8 april 2010 har inte efterlevts. Därför har nämnden att nu besluta om att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömmande av beslutat vitesbelopp.

Aktuellt ärende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 april 2010 att förelägga Jens Sören Krister Petersen (19650719-6696), ägare till fastigheten Bråta 2:23 i Gullspångs kommun, vid vite om 50 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Beslutet motiverades med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenhet för omgivningen.

Protokollsutdrag + missiv:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg

Protokollsutdrag med REK+MB:

Jens Sören Krister Petersen, Bråta Hedbacka, 548 92 Hova

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 159

2008.Gu0231

Gullspång Bråta 16:1 – Begäran hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om att vitet på 50 000 kronor i enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den (§ 48/2010) ska dömas ut.

Detta beslut är fattat med stöd av 6 § lag om viten.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande med vite från den 8 april 2010 har inte efterlevts. Därför har nämnden att nu besluta om att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömmande av beslutat vitesbelopp.

Aktuellt ärende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 april 2010 att förelägga Jens Sören Krister Petersen (19650719-6696), ägare till fastigheten Bråta 16:1 i Gullspångs kommun, vid vite om 50 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Beslutet motiverades med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenhet för omgivningen.

Protokollsutdrag + missiv:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg

Protokollsutdrag med REK+MB:

Jens Sören Krister Petersen, Bråta Hedbacka, 548 92 Hova

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 160

2011.Tö0311

Töreboda Fimmerstad 15:5 – Anmälan om nybyggnad av gokartbana

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av inkommen anmälan om anläggande av gokartbana på fastigheten Fimmerstad 15:5 i Töreboda kommun att förelägga Sören Östlund, personnummer 530906-1694, om följande försiktighetsmått för gokartbana:

1. Om inte annat framgår av nedanstående ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälningshandlingarna och vad som ansvarig verksamhetsutövare i övrigt åtagit sig i ärendet. Ändring får företas först efter godkännande av Miljö- och byggnadsnämnden.
2. Banan får endast användas helgfri måndag-lördag kl. 07-19.
3. Buller från verksamheten får inte ge upphov till högre bullernivåer än 60 dBA "Fast", i enlighet med Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:16) om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon.
4. Lagring och hantering av avfall och kemiska produkter ska ske på sådant sätt att spill eller läckage inte kan nå avlopp och så att förorening av mark, ytvatten eller grundvattnen inte kan ske.
5. Anteckningar ska föras för det farliga avfall som uppkommer och transporteras inom verksamheten.
6. Säkerhetsdatablad ska finnas för de kemikalier som används i verksamheten.
7. Dokumenterad egenkontroll ska bedrivas i form av ljudmätningar i samband med tävlingar/träningar och i övrigt för att utreda bullerpåverkan vid närmast liggande bostäder på fastigheterna Mockeltorp 5:1, Fimmerstad 2:9 och Fimmerstad 2:14. I övrigt gäller förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Detta beslut är fattat med stöd av kap 26 § 9 miljöbalken samt 43-44 §§ avfallsförordningen (2001:1063).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av "Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område" att låta debitera 5 040 kr för handläggning av anmälningsärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser om att:

1. Bygglov krävs för anläggningen. Miljö- och byggnadsnämnden noterar att bygglovsöskan har inlämnats. Beslut i ärendet meddelas separat.
2. Utöver vad som anges i detta beslut är verksamhetsutövaren skyldig att följa vad som gäller enligt andra bestämmelser för verksamheten.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 160 (forts.)

2011.Tö0311

Bakgrund

Sören Östlund har inkommit med anmälan om ändring av befintlig C-verksamhet på fastigheten Fimmerstad 15:5. På fastigheten finns det idag en motocrossverksamhet inomhus och denna ska utökas med en gokartbana utomhus.

Verksamheten kommer att bedrivas helgfri måndag-lördag kl. 07-19. För att klara bullerriktvärdena i anslutning till närliggande fastigheter kommer att bullerplank att uppföras.

Enligt bilagan till förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har verksamheten beteckningen 92.30 (C-anläggning), vilket innebär att det är anmälningspliktigt enligt 9 kap. miljöbalken och att anmälan i detta fall ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet har skickats på remiss till Länsstyrelsen Västra Götalands län och till närboende Börge Wallung, fastighetsägare av fastigheterna Fimmerstad 2:9 och Fimmerstad 2:14. Länsstyrelsen och Börge Wallung har inte kommit in med några synpunkter.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Bullerriktvärden för motorverksamhet finns i Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:16) om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon.

Sören Östlund har med hjälp av en konsult utfört en bullerberäkning för planerad verksamhet. Bullerpåverkan vid bostadshus vid de närliggande fastigheterna Mockeltorp 5:1, Fimmerstad 2:9 och Fimmerstad 2:14 har utretts. Vid bostadshusen vid fastigheterna Fimmerstad 2:9 och Fimmerstad 2:14 beräknades bullret uppgå till 67 dBA respektive 69 dBA. Verksamheten ska bedrivas helgfri måndag-lördag kl. 07-19 och då överskrider riktvärdet 60 dBA "Fast". Ett bullerplank kommer att uppföras och de beräkningar som har lämnats in för bullerplanket visar att riktvärdena då klaras.

Utifrån de uppgifter som verksamhetsutövaren har lämnat in bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att kemikalier och farligt avfall kommer att förvaras på ett betryggande sätt. Egen transport av farligt avfall är anmält till Länsstyrelsen.

Protokollsutdrag + ritningar + REK + MB:

Sören Östlund, Bievägen 104, 641 96 Katrineholm

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 160 (forts.)

2011.Tö0311

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 161

2011.Tö0400

Töreboda Fimmerstad 15:5 - Ansökan om bygglov för gokartbana

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för anläggning av gokartbana. Anläggningen ska göras i enlighet med inlämnade handlingar. Bygglov för bullerplank har lämnats i ett separat beslut i ärendet.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Lovet är tidsbegränsat och gäller till och med 2013-11-02. Därefter ska ny ställning tas till bygglov och eventuell detaljplanering av området enligt PBL 4 kap 2 §.

Motivet till beslutet är att en ytterligare ökning av motorsporter på och runt det före detta flygfältet gör att området kan komma att kräva detaljplanering. I så fall ska även den nu aktuella verksamheten ingå i denna plan.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 10 944 kronor (10 184 kronor för bygglov och 760 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Ansvarig för egenkontroll i detta ärende är sökanden, Sören Östlund.

Beslut om startbesked och slutbesked

Med detta beslut lämnas startbesked. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslutet om bygglov upphör att gälla.

Följande punkter ingår i egenkontrollplan för detta ärende.

- Utsättning efter bygglov.
- Kontroll av säkerhet.
- Kontroll av bulleråtgärder.

Följande punkter ingår i kontrollplan för återställning vid eventuell av-etablering av banan.

- Återställning av mark. Utseende och bärighet.
- Avfall transporteras till godkänd tipp.

Slutbesked krävs inte.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 161 (forts.)

2011.Tö0400

För lovet gäller:

- Extern kontrollansvarig krävs inte.
- Tekniskt samråd krävs inte.
- Anmälan om att byggnadsarbetena är slutförda ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med undertecknad egenkontrollplan innan byggnaden får tas i bruk.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Information

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuella fynd av riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Bakgrund

Sökanden har inkommit med en ansökan om att få anlägga en gokartbana på Fimmerstad 15:5, Töreboda kommun. Verksamheten ska bedrivas på måndagar till lördagar mellan 7 och 19.

Banan placeras utomhus på en asfalterad yta som är i stort sett plan. Banspårarna markeras med bildäck. Parkering sker på den parkering som även är avsedd för MX-Indoors på samma fastighet. Hos MX-Indoors finns även toaletter och andra serviceutrymmen för gokartverksamheten. Infart sker via befintlig infart till fastigheten. Banan förses med bullerplank mot söder och sydväst.

Många har idag ett stort intresse för motorsporter, och motorklubbarna i Töreboda engagerar även ungdomar och vuxna från angränsande kommuner. Töreboda är också nationellt känt för sina evenemang kring motorsport.

Inom och kring flygfältet finns goda förutsättningar för motorsport, med hårdgjorda ytor för olika typer av körning. Trafikföringen till och från fältet kan ske från allmänna vägar via befintliga infarter. Plats för den parkering och husvagns/husbilsuppställning som krävs kan också ordnas inom fastigheterna kring fältet. Det finns också lämpliga inomhuslokaler runt flygfältet.

Det finns därför anledning att vara optimistisk när det gäller utvecklingen av motorsporten i kommunen.

Fastigheten ligger nära Bällefors flygfält som numera är taget ur bruk. På det före detta flygfältet pågår idag ett flertal aktiviteter som alstrar buller, bland annat konkörning och dragracing. Miljö- och byggnadsnämnden handlägger för närvarande en ansökan om bygglov även för dessa aktiviteter.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 161 (forts.)

2011.Tö0400

Samtliga fastighetsägare med bostadshus inom 800 meter har hörts. Av dessa motsätter sig ägaren till Mockeltorp 5:1 att bygglov beviljas. Fastighetsägaren motiverar detta med att bostäderna hyrs ut, och de störningar som verksamheten skulle föra med sig för hyresgästerna.

För den nu föreslagna verksamheten är en bullerberäkning framtagen som visar att man med hjälp av bullerplank klarar de gränsvärden som gäller för den tid då verksamheten ska bedrivas.

Bedömning

Bullret bör följas upp och det finns planer på andra bulleralstrande aktiviteter på det före detta flygfältet. Därför bör en samlad bedömning av bullret kring fältet göras när det blir klart vilka aktiviteter som ska bedrivas på flygfältet. Bullret som gokartbanan alstrar kan i framtiden komma att samverka med bullret på det f.d. flygfältet på ett sådant sätt att bullerplanket kan komma att behöva förstärkas. Andra åtgärder kan även behöva vidtas.

Om motorverksamheterna på och runt det f.d. flygfältet inklusive den nu aktuella gokartbanan permanentas och eventuellt ökar i volym, kan det komma att krävas utökad permanent bullerdämpning. Det kan också behövas permanenta anläggningar för publik och personal för verksamheterna. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att omgivningen i så fall kan påverkas på ett sådant sätt att det krävs detaljplanering enligt PBL 4 kap 2 §. Och att fastigheten med gokartbanan i så fall bör ingå i denna detaljplan.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen därför bedömningen att tidsbegränsat bygglov bör beviljas för gokartanläggningen. Motivet till beslutet är att en ytterligare ökning av motorsporter på och runt det före detta flygfältet gör att området kan komma att kräva detaljplanering. I så fall ska även den nu aktuella verksamheten ingå i denna plan.

Töreboda kommun bör informeras om detta beslut och förslag om detaljplanering.

Protokollsutdrag + ritningar:

Östlund, Sören, Bievägen 104, 641 96 Katrineholm

Protokollsutdrag + missiv:

Töreboda kommun

Protokollsutdrag + ritningar + REK + MB:

Grannar som motsatt sig beslutet

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 161 (forts.)

2011.Tö0400

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 162

2011.Ma0012

Ekonomisk redovisning och budgetprognos nr 3 för år 2011 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en rapport och en budgetprognos i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker under året vid tre tillfällen: mars, maj och oktober. Därutöver ska lämnas ett delårsbokslut i augusti som även omfattar en budgetuppföljning.

Budgetuppföljningar inom respektive nämnd sker månadsvis d.v.s. vid varje sammanträde under året. Det är varje nämnds ansvar att upprätthålla en god intern kontroll.

Kommentar

Intäkterna synes bli större än budgeterat. Detta gäller inom såväl miljöbalks- som byggområdet. Vissa internfaktureringar för utförda tjänster är inte effektuerade. Det handlar här främst om personalkostnader men kostnader för utrustning av sammanträdesrum och konvertering av databas.

Ytterligare bidragande orsaker till varför resultatet för året torde bli positivt är bl.a. bidrag från staten för ett miljömålsprojekt och att stor återhållsamhet med att återbesätta vakanser.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar

En miljöinspektörstjänst med inriktning på livsmedel och hälsoskydd samt miljöinspektörstjänst kommer att återbesättas fr.o.m. den 1 december 2011. Den tilltänkta tjänsten som miljöinspektör med uppdrag att främst bedriva tillsyn över jordbrukets miljöpåverkan inkl. B-anläggningar i Töreboda kommun kommer inte att tillsättas. Det är en konsekvens av de sparbetning som det föranstaltas om från främst Mariestads kommun.

Fortfarande kvarstår ambitionen att försöka bibehålla ett visst överskott i årets budget för att täcka ev. minskade intäkter under kommande års aviserade lågkonjunktur. Främst byggområden, men även till viss del livsmedels- och miljöbalksområdet, är händelsestyrt vilket innebär att intäktsnivån är beroende av verksamheternas omfattning inom resp. område. Övriga kostnader torde kunna hamna på kalkylerad nivå.

Totalt sett bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att budgeten kommer att generera ett visst överskott vid årets slut.

Intern kontroll

De uppdrag som finns i Miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan följs successivt upp.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 162 (forts.)

2011.Ma0012

Kommentaren till den planen är att

1. verksamhetsplaneringen följs upp enligt planen
2. ekonomin är under kontroll
3. telefonin sköts tillfredsställande
4. reglementet hålls ajour
5. delegationsordningen hålls ajour
6. arbetet med att ta fram rutiner och instruktioner för Miljö- och byggnadsförvaltningens arbete fortgår
7. samverkansavtalet tillämpas fullt ut

Aktuella nämndsmål för Miljö- och byggnadsnämnden

Gällande nämndsmål för Miljö- och byggnadsnämnden under 2011 föranleder följande kommentarer:

1. Ambitionerna att införa s.k. kundgarantier kan inte uppfyllas. Kvalitetsmålen för Miljö- och byggnadsnämnden bör omprövas i början av nästa år. Orsaken är det sparbetning som sannolikt medför minskat utrymme för skyndsam handläggning. Några renodlade kundgarantier kommer inte att kunna ges, utan kvalitetsmålen bör istället fungera som styrning av arbetet på Miljö- och byggnadsförvaltningen och som information till medborgarna om förväntade handläggningstider
2. Arbetet med att ta fram och genomföra en gemensam VA-strategi för MTG-kommunerna kommer att vara ett viktigt instrument för arbetet med att åtgärda bristfälliga avlopp (såväl stora som små) som att bättre garantera en god och säker dricksvattenförsörjning. Detta arbete kommer att fortsättningsvis vara prioriterat. Det är osäkert om etappmålen kommer att kunna uppfyllas även om arbetet fortgår enligt planerna.
3. Arbetet med konkurrenskraftigt näringsliv har fullt ut inte kunnat genomföras som planerat.
4. Arbetet med att ta fram en dokumenthanteringsplan och ett digitalt arkiv för Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer inte att bli slutfört under innevarande år.
5. Energihushållningsprojektet är genomfört enligt planerna så det nämndsmålet är uppfyllt.

Föreslagna nämndsmål för 2012 års budget som nämnden antog i under våren föranleder ingen ändring trots de sparbetning som nu föreligger. Målen bör ses som en prioritering i det fortsatta verksamhetsplaneringsarbetet.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 163

2010.Ma1171

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde i nämnden göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Följande händelser är noterbara:

- En tjänst som miljöinspektör med inriktning på livsmedelskontroll och hälsoskydd är tillsatt. Han tillträder den 1 december 2011 för att kunna introduceras av den handläggare som han ska ersätta. Den senare går i pension i januari 2012.
- Miljöchefer i Västra Götaland och representanter för Miljösamverkan Västra Götaland och Länsstyrelsen Västra Götaland har träffats på Residenset i Mariestad. Även Hallands kommuner var representerade. Mötet anordnades av Miljö- och byggnadsförvaltningen och genomfördes under två dagar (13-14 oktober 2011). Syftet med mötet var bl.a. att hitta former för bättre samverkan och samsyn i miljöbalks- och livsmedelsarbetet. Formerna för kompetensutvecklingsprojektet "Tillsynsutveckling i Väst" diskuterades också. Projektet kommer att genomföras under 2012-13 och omfatta utbildning för en stor del av Miljö- och byggnadsförvaltningens personal.
- LOVA-projektet om kretsloppsanpassning av toalettavloppsvatten har startat i och med att en person anställts hos VA-avdelningen hos MTG Kommunalteknik. Miljö- och byggnadsförvaltningens roll i detta projekt är att vara stödjande och delvis övervakande. Det är främst fyra personer på förvaltningen som kommer att vara berörda. Inom ramen för projektet kommer ev. de tre kommunerna att delta i ytterligare ett projekt om "Fosfor- och kväve neutral kommun".
- Problemen med arkivhantering och digitalisering av dokument för långtidsförvaring närmar sig en lösning.
- Hemsidornas uppgifter om Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden uppdateras i allt raskare takt i och med att Miljö- och byggnadsförvaltningen tagit ett gemensamt grepp under en heldag för att förbättra informationen.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164

2011.Ma0961

Mariestad Västra Kinneskogen 2:1 - Ansökan om bygglov för vindmätningmast

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast på Västra Kinneskogen 2:1, Mariestads kommun. Lovet gäller en 99 meter hög mast med tre stag samt cirka 120 meter ny väg.

Lovet beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Lovet är tidsbegränsat och gäller till och med 2016-11-02.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 21 356 kronor (17 632 kronor för bygglov, 1 444 kronor för anmälan med kontrollplan, startbesked mm, samt 1 140 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Stig Mårtensson. Stig Mårtensson är certifierad med behörighet K, SITAC 1932/01.

Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Följande uppgifter och handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen innan samrådet:

För lovet gäller:

- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart. Samråd ska ske med Fortum om placering av verket innan utsättning sker.
- Samråd ska göras i enlighet med trafikverkets yttrande.
- Senast 4 veckor innan masten ska uppföras ska mastens exakta läge och höjd anmälas till Transportstyrelsen och Försvarmakten på särskild blankett.
- Länsstyrelsens beslut efter samråd ska följas.
- Mätmasten ska förses med klätterskydd.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164 (forts.)

2011.Ma0961

- Mätmasten ska hindermarkeras i enlighet med transportstyrelsens föreskrifter gällande hindermarkering. Dessutom ska stagen hindermarkeras i enlighet med länsstyrelsens anvisningar.
- Begäran om slutbesked ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.
- Masten ska demonteras av behörig personal omgående efter att den tagits ur bruk. Marken ska därefter återställas i enlighet med länsstyrelsens anvisningar. Demonteringen ska anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Geoteknisk undersökning.

Information

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i riksintresse natur och/eller riksintresse kultur. Vid eventuella fynd under byggarbetstiden ska arbetena omedelbart avbrytas och fynden anmälas till länsstyrelsen som fattar beslut om vidare åtgärder.

Nya väkanslutningar till trafikverkets vägnät, eller ombyggnader av dessa kräver tillstånd som söks hos trafikverket.

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas in slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164 (forts.)

2011.Ma0961

Bakgrund

Orbion Consulting AB har för SSE Renewables Sverige AB räkning inkommit till förvaltningen med en ansökan om bygglov för att få uppföra en vindmätningmast på Västra Kinneskogen 2:1 i Mariestads kommun.

SSE Renewables Sverige AB vill undersöka förutsättningarna för den vindkraftsetablering som man ämnar föreslå i området.

Masten är en 99 meter hög fackverksmast som förankras med vajer. Masten ska förses med hinderbelysning. Masten kommer inte att vara inhägnad.

Masten ska placeras inom området J, som i förslaget till vindbruksplan pekas ut som lämpligt för vindkraftsetablering.

Befintliga vägar kommer att användas vid etableringen av masten och kompletteras med ca 120 meter ny väg.

Sökanden har fått yttranden från telekom-företagen. Ingen av dessa har något att invända mot etableringen, men det finns oklarheter i Fortums yttrande.

Berörda sakägare; grannar, Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten, Lidköping Hovby flygplats och Skövde flygplats, har beretts möjlighet att yttra sig. Av dessa har en granne motsatt sig att bygglov beviljas med motiveringen att en kommande utbyggnad av vindkraft i området kommer att

- negativt påverka det unika fågellivet med relativt riklig förekomst av kungsörn, havsörn, fiskgjuse m.fl. sällsynta fågelarter
- menligt påverka den unika kulturmiljön där pärlor som den medeltida borggruinen, glasbruksmiljön, den unika gårdsbilden och det öppna vackra jordbrukslandskapet

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att mastens påverkan på såväl bo- som kultur och naturmiljön i området kommer att vara acceptabel utifrån de ställningstaganden som görs i förslaget till MTG-områdets gemensamma vindkraftsplan, "Vindbruk". En senare utredning från länsstyrelsen om flyttfåglar i området ger inte heller indikationer på hinder för en vindmätningmast. Länsstyrelsens beslut efter samråd tar inte heller upp några nya hinder för vindmätningmasten. Det kan dock komma att krävas förnyade ställningstaganden innan bygglov kan beviljas för kommande vindkraftverk.

Eftersom det finns oklarheter i Fortums yttrande bör dock Fortum höras innan masten sätts ut.

Förvaltningen gör sammantaget bedömningen att bygglov kan beviljas för tillfällig uppställning av masten i fem år från datum för beslutet om bygglov.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164 (forts.)

2011.Ma0961

Protokollsutdrag + ritningar:

Orbion Consulting AB, Box 212, 651 06 Karlstad

Protokollsutdrag + ritningar med REK+MB:

Grannar som motsatt sig beslutet

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165

2011.Ma1325

Mariestad Biet 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av idrottshall samt erforderliga rivningsarbeten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar. Bygglovets omfattar även lov för erforderliga rivningsarbeten.

Avvikelse medges för något högre höjd än planbestämmelserna tillåter. Avvikelsen skapar inte betydande olägenheter för omgivningen och motverkar inte syftet med planen.

Plushöjd färdigt golv på plan 1 ska vara samma som för färdigt golv på plan 2 i befintlig hall.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är **ej** av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 90 060 kronor (45 600 kronor för bygglov, 43 320 kronor för byggnmälan med rivnings- och kontrollplan mm samt 1 140 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Erland Almqvist. Erland Almqvist är certifierad av SITAC med behörighet K.

Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

För lovet gäller:

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Begäran om slutbesked ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165 (forts.)

2011.Ma1325

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- Handlingar över VA-installationer.
- Handlingar över ventilationsinstallationer.
- Handlingar över VVS-installationer.
- Brandskyddsdokumentation.
- Brandcellsredovisning.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärrighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Redovisning av energihushållning och värmeisolering.
- Redovisning av byggherreorganisationen.
- Geoteknisk undersökning.

Information

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

Anmälan om livsmedelshantering ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, *senast 14 dagar innan lokalen tas i bruk.*

Anmälan om hygien-/bassäng- eller undervisningslokal ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, *senast 6 veckor innan lokalen tas i bruk.*

Bakgrund

IBK Lockerud har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av idrottshall på Biet 1 i Mariestad.

Gällande plan för området vann laga kraft 1968-04-19. Planen anger allmänt ändamål för området. Byggnadshöjden är 7,6 meter. Det finns inga begränsningar i byggrätt förutom de områden som är markerade som mark med byggförbud.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165 (forts.)

2011.Ma1325

Den föreslagna hallen inkräktar inte på mark med byggförbud, eftersom den placeras öster om Vadsbohallen. Den nya hallens entré samordnas med Vadsbohallens entré på plan 2, så att den nya hissen och trappan även betjänar Vadsbohallens lokaler på det nedre plan 1. Den nya hallen knyts även ihop med Tunaholmsskolans gymnastiksal via en förbindelsehall. Efter den föreslagna ombyggnaden kommer såväl Tunaholmsskolans gymnastiksal som Vadsbohallen att vara handikappanpassade.

Den nya hallen omfattar två bollplaner, omklädningsrum och entré på plan 1. På plan 2 finns läktare, cafeteria, teorisal och fläktrum. Från cafeteria och teorisal tas nya fönster upp i väggen mot Vadsbohallen. Det gör att åskådare kan följa spel och träning i både den gamla hallen och de två nya hallarna från dessa lokaler.

Eftersom byggnadshöjden inte följer stadsplanen vad gäller byggnadshöjd har berörda grannar hörts. Av dessa har en motsatt sig byggnationen med hänvisning till att man tycker att

- det är olämpligt med en arena i området
- Tunaholmsskolan arkitektoniskt inte klarar den nya tillbyggnaden
- tillbyggnaden blir ful
- Vadsbohallen och Tunas idrottshall förlorar sina utomhusytor; fotbollsplan, basket etc.
- parkeringsplatserna inte räcker till

Byggnadshöjden för den nya hallen är 9,2 meter. Det är 1,6 meter högre än vad gällande stadsplan medger. Byggnadsnämnden har dock tidigare medgett undantag för högre byggnadshöjd för Vadsbohallen som är 8,1 meter. Den föreslagna hallen ligger dock en bra bit in på fastigheten och den ökade skuggan förorsakar inga olägenheter för närliggande bostäder. Angränsande lokaler som skulle kunna skuggas är Tunaholmsskolans gymnastiksal som har högt sittande fönster. Den högre höjden kan därför inte sägas motverka syftet med planen.

Den yta som tas i anspråk för hallen är idag asfalterad och är utrustad med basketkorgar som är i mycket dåligt skick. Den bollspelsyta som försvinner utomhus återskapas inomhus i de två nya hallarna. Basketkorgarna utomhus ersätts med nya korgar som monteras på den nya hallens östra fasad.

Arkitekturen på den nya byggnaden är väl bearbetad efter ett antal förslag, och den nu föreslagna utformningen speglar väl tidens strömningar på samma sätt som Tunaholmsskolan är ett uttryck för sin tid. Den nya hallen är dessutom placerad söder om Tunaholmsskolans gymnastiksal, varför den nya volymen inte kommer att inkräkta på småskaligheten på Tunaholmsskolans gård.

På fasaderna mot söder och öster placeras hallens logo-type och ljusstavlor för information om evenemang.

Utrymmet mellan den nya hallen och Tunaholmsskolans gymnastiksal norr om den nya hallen stängs av med hjälp av staket med grind.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165 (forts.)

2011.Ma1325

Infart till den nya hallen sker via befintlig infart till Vadsbohallen. Beräkning av behovet av parkering är gjord efter Svenska Innebandyförbundets rekommendationer. Vid vanlig träning då normalt ca 150 personer vistas i hallarna krävs det 90 parkeringsplatser. Vid större elitävlingar där damtävlingarna drar störst publik, visats sammanlagt max 600 personer i hallarna. Då krävs det 200 bilplatser. Inom skolområdet, och inom 200 meter från hallen, finns det idag sammanlagt 164 p-platser som är tillgängliga kvällstid. Dessa täcker mer än väl behovet av 90 platser vid träningar. Vid Marieholmskyrkan, ca 300 meter från Vadsbohallen, finns ytterligare 108 p-platser. Dessa kan disponeras vid större evenemang, då trafiken också skyltas via Marieholmsleden. Sammantaget finns det då 272 p-platser tillgängliga, vilket täcker det beräknade behovet om 200 bilplatser.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att den högre höjden inte skapar betydande olägenheter varken för omgivande bostäder eller för närliggande lokaler på fastigheten. Den högre höjden motverkar inte syftet med planen. Byggnaden är placerad så att den inte stör småskaligheten i Tunaholmsskolan, infarter och parkeringsbehovet är löst på ett tillfredställande sätt. Förvaltningen gör därför sammantaget bedömningen att bygglov kan beviljas för hallen med avvikelse för byggnadshöjden.

Protokollsutdrag + ritningar:

IBK Lockerud, Box 139, 542 22 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom:

Tekniska förvaltningen

Protokollsutdrag + ritningar med REK+MB:

Grannar som motsatt sig beslutet

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 166

2006.223

Mariestad Hemmingstorp 1:58 – Omprövning av beslut om avgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om ny avgift för bygglov för gäststuga på Hemmingstorp 1:58. Den nya avgiften för handläggningen av detta ärende är 380 kronor för hörande av grannar enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Motivet till beslutet är att den del av avgiften som avser bygglov beslutades då det ursprungliga bygglovet beviljades.

Detta beslut är fattat med stöd av förvaltningslagen § 27.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2006-06-21 beslut om bygglov för en gäststuga. Länsstyrelsen upphävde bygglovet för stugan 2007-12-05. Därefter fattade Miljö- och byggnadsnämnden 2011-06-09 nytt beslut om bygglov. I beslutet togs också beslut om avgift om 1900 kronor inklusive bygglovsavgift om 1520 kronor och avgift för hörande av grannar om 380 kronor.

Ägaren till Hemmingstorp 1:58 har bestridit fakturan 2011-09-08 med hänvisning till att det inte är han som har felat. Han menar att han redan har betalat bygglovet.

Själva bygglovet är tidigare debiterat och betalat. Eftersom grannarna inte hördes ingick ingen avgift för detta i det ursprungliga avgiftsbeslutet. Länsstyrelsen gjorde sedan bedömningen att grannarna ska höras i ärendet, och så har skett inom ramen för den förnyade handläggningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att beslut om avgift ska ändras så att avgiften för bygglov om 1520 utgår i det nya beslutet, men att sökanden ska betala avgiften för grannhörande om 380 kronor.

Protokollsutdrag:

Martinsson, Claes-Henrik, Tjädervägen 5, 542 41 Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 166 (forts.)

2006.223

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 167

2011.Ma1205

Förslag på ny taxa för kommunens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå respektive Kommunfullmäktige i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner att fastställa en taxa för kommunens lokala offentliga kontroll inom livsmedelsområdet i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2012.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ny taxa för kommunal offentlig livsmedelskontroll inom Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner. Syftet med den nya taxan är att anpassa den till den nya riskklassificeringen av de livsmedelsverksamheter som kommunerna har kontrollansvaret för när det gäller livsmedelshantering,

Förutsättningar för kommunernas respektive taxebeslut

Enligt gällande samverkansavtal gäller följande:

10 § Taxor

Eftersom kommun inte kan överlåta beslut om taxor till annan kommun skall taxa gälla inom respektive kommun enligt vad respektive medlemskommun beslutar. Medlemskommunerna anser dock att samma taxa avseende konstruktion och belopp skall råda inom samtliga medlemskommuner.

Det innebär att tidigare beslut om ny PBL-taxa och till viss del även miljöbalkstaxan inte följer gällande avtal.

Konsekvenserna för Miljö- och byggnadsnämnden när olika taxor eller avgiftsbelopp gäller i de tre kommunerna blir att administrationen försvagas. Bland annat har Miljö- och byggnadsförvaltningen datastöd som inte är utvecklade för olika avgifter för samma tjänst, provning eller tillsyn/kontroll. Risker blir också uppenbara för fel i debiteringen. Konsekvenserna för medborgarna blir att man inte behandlar dem lika, då avgiften för exakt samma tjänst blir beroende av i vilken av de tre kommunerna som man bor eller verkar. Sammantaget så blir olika taxor i de tre kommunerna en betydande extra administrativ belastning för Miljö- och byggnadsförvaltningen. Det kommer också att bli svårt att försvara beslut som inte följer ingångna avtal.

Grunden för taxan

Vad menas med offentlig livsmedelskontroll?

I begreppet kontroll ingår bl.a. följande moment:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 167 (forts.)

2011.Ma1205

- Registrering i ärendehanteringssystem inkl kompletteringar
- Inläsning och beredning
- Utskick av olika slag av information vid registrering
- Revisioner
- Inspektioner
- Provtagning och analyser
- Besiktningar
- Telefonsamtal och andra kontakter med företagare som rör dennes kontrollobjekt
- Samråd med andra myndigheter om kontrollobjektet
- Databehandling
- Kontakter med sakkunniga
- Upprättande av rapporter, inspektionsprotokoll, skrivelser m.m.
- Framtagande av beslut
- Föredragning inför nämnd
- Expediering

För vilka åtgärder/ärenden ska Miljö- och byggnadsnämnden ta ut avgift?

Miljö- och byggnadsnämnden, som är MTG-kommunernas lokala tillsynsmyndighet inom livsmedelsområdet, ska genom den taxa som nu föreslås finansiera det arbete som utförs för prövning, registrering och övrig livsmedelskontroll.

Kommunerna ska ta ut en fast årlig avgift för den normala kontrollen. För den extra offentliga kontrollen ska kommunerna också ta ut en avgift.

Åtgärder/ärenden som inte kan avgiftsbeläggas

Kommunerna får inte ta ut avgift för ren service åt företagen som inte är direkt kopplad till den offentliga kontrollen. Kommunerna får heller inte ta ut avgift för obefogade klagomål, besvarande av frågor, information, remisshantering och praktikhandläggning.

Vilka kostnader ska ingå i avgiften (underlag för timtaxan)?

Enligt EU:s kontrollföreskriv föreskrivs att avgifterna inte får vara högre än myndighetens kostnader. Med kostnader avses här

- Löner (inkl. arbetsgivaravgifter och försäkringar) och övriga kostnader för den personal som medverkar i den offentliga kontrollen
 - Med övriga kostnader avses här kostnader för utrymmen, transporter, utrustning inkl. IT-utrustning, fordon och resor, service- och förvaltningskostnader samt nämndskostnader
- Kostnader för provtagning och analyser

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 167 (forts.)

2011.Ma1205

Extra offentlig kontroll

Om påvisandet av bristande efterlevnad medför offentlig kontroll som går utöver den normala kontrollverksamhet, ska den behöriga myndigheten debitera den företagare som har ansvaret för den bristande efterlevnaden eller får man debitera den företagare som äger eller innehar produkterna vid den tid då den extra offentliga kontrollen genomförs för de kostnader som dessa extra offentliga kontroller medför. Det innebär att till skillnad för den årliga kontrolltiden, så ska man debitera för all den tid som den extra kontrollen medför.

Taxeförslaget

De större nyheterna i taxeförslaget jämfört med den nu gällande är främst den nya riskklassificeringen som ligger till grund för storleken på avgiften. Nytt är också att extra offentlig kontroll fullt ut ska debiteras. Däremot tas ingen kostnad ut för resorna i samband med den extra offentliga kontrollen. Det förekommer två timtaxor; en för den årliga kontrollen (880 kronor) och för prövning och registrering och en (660 kronor) för den extra offentliga kontrollen.

Kommentarer från Miljö- och byggnadsförvaltningen

Efter diskussioner internt och med andra kontrollmyndigheter så har intentionerna nu ändrats i hur taxan ska tillämpas. Idén att alltid debitera först efter att ett besök har utförts har ändrats. Istället ska det normala vara att debitera årligen även om ett besök inte utförts. Så måste det vara för de mindre verksamheterna som endast kommer att betala en årsavgift för en enstaka timme. Annars kommer vi aldrig att kunna få ut den kontrollavgift som ett besök faktiskt måste generera. Tanken med taxan och riskklassificeringen är att man ska kunna planera för besök t.ex. vart tredje år. I det fallet ska alltså kontrolltiden bli 3 gånger 1 timme.

Fortfarande finns det dock möjligheten att låta debitera årsavgiften efter första besöket; se § 15 i taxeförslaget.

Protokollsutdrag + förslag på taxa + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 168

2011.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 169

2011.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Om tillståndsprövning gällande Sjötorps kyrka
Dnr 2011.Ma1508
2. Tillstånd från Polismyndigheten om Oktoberfest 21-22 oktober 2011 i Hova
Dnr 2011.Gu0354
3. Tillstånd från Polismyndigheten om MX-tävlingar 2011/2012 på Lökstabanen
Dnr 2011.Gu0377
4. Beslut från Socialnämnden om återkallande av serveringstillstånd för JSI Restaurang
Dnr 2011.Ma1168
5. Beslut från Transportstyrelsen om dispens från skyldigheten att tillhandahålla förnybara drivmedel på fastigheten Ormbunken 5 i Mariestad
Dnr 2011.Ma1526
6. Beslut från Räddningstjänsten om tillstånd till hantering av brandfarliga varor på fastigheten Teglet 1 i Mariestad
Dnr 2011.Ma1534
7. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad om entledigande och val av ersättare i miljö- och byggnadsnämnden
Dnr 2011.Ma1540
8. Beslut från Kommunstyrelsen om ändrad ledning för kommunledningskontoret
Dnr 2011.Ma1546
9. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad om motion att ompröva beslut om live-musik utomhus
Dnr 2011.Ma1551
10. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige
Dnr 2011.Ma1552
11. Beslut från KSAU i Mariestad om Insikt - resultatet av enkät om företagsklimatet i Sveriges kommuner
Dnr 2011.Ma1553
12. Information från Boverket om ändrade regler för brandskydd i Boverkets byggregler
Dnr 2011.Ma1582-84

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 169 (forts.)

2011.Ma0011

13. Beslut från Länsstyrelsen om hävande av förordnanden enligt 11 kap 12 § plan och bygglagen om skyddszoner för vissa militära anläggningar samt återtagande av hemliga kartor med skyddszoner (samrådsområden) för militära anläggningar
Dnr 2011.Ma1594
 14. Tillstånd från Polismyndigheten om endurotävlingen Fimmerstaracet i Töreboda kommun
Dnr 2011.Tö0534
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 170

2008.Gu0376

Gullspång Torsvid 5:6 – Förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och avstyckning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förnya givet förhandsbesked i enlighet med tidigare inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att förutsättningarna för ärendet inte har förändrats sedan beslutet fattades 2009-06-11 och därför kan förnyas utan vidare åtgärder.

I övrigt gäller beslutet med de villkor och bestämmelser som redovisats i tidigare beslut (Dnr.Gu0376 Mbn § 118) med förtydligande om att den redovisade byggnadsarean i punkt 3 avser ett fritidshus på max 80 m² samt en komplementbyggnad på 20 m².

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 425 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Information

Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja byggnation av friggebod utan bygglov.

Observera att förhandsbeskedet förutsätter att strandskyddsdispens meddelas.

Bakgrund

2009-06-11 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för avstyckning från fastigheten Torsvid 5:6 samt att styckningslotten ska kunna bebyggas med ett fritidshus.

Då tiden för det givna beskedet har gått ut utan att någon bygglovsansökan har inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen har beslutet sluta att gälla. Lantmäteriförrättningen har blivit försenad och det krävs därför en förnyelse av förhandsbeskedet. Ett förhandsbesked är en förutsättning för att förrättningen ska kunna genomföras. Eftersom förutsättningarna inte har förändrats sedan det föregående beslutet togs gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att nämnden kan besluta att förnya det redan givna förhandsbeskedet med ytterligare två år från detta besluts datum.

Protokollsutdrag:

Ulla-Britt Karlsson, Lillhult Tåmarken 1, 540 66 Sjötorp

Protokollsutdrag med REK+MB:

Carina Fredén, Lugnet 3060, 681 96 Kristinehamn

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 170 (forts.)

2008.Gu0376

Information om hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 171

2009.Ma1965

Mariestad Säby 2:10 och 2:15 – Överlämnande av överklagat bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla beslutet om bygglov och överlämna ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Motivet till beslutet är inget nytt framkommit sedan beslutet fattades.

Bakgrund

Länsstyrelsen har 2011-05-23 upphävt Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2010-03-04 § 33 om bygglov för mur på Säby 2:1 (numera Säby 2:15) med hänvisning till berörda grannar inte hörts före beslutet. Förvaltningen har sedan hört berörda grannar. Av dessa motsatte sig fortfarande den granne som överklagat det tidigare beslutet att muren byggs.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-09-01 om nytt bygglov för muren.

Det nya bygglovsbeslutet överklagades med hänvisning till att den överklagande anser att muren i hög grad kommer att påverka den överklagandes fastighet och att utformningen är ett uppseendeväckande stilbrott.

Man anför också att det nedmonterade staketet ska återställas eller ersättas med häck. Nämnden framför här att varken nedmonteringen av staketet eller en eventuell häck framför muren ligger inom nämndens ansvarsområde. Man menar vidare att nämnden först efter beslut skickat ut ritningar på muren. Här framför nämnden att muren är en slät betongmur som finns redovisad på den begäran om yttrande som skickades ut 2011-07-05. Alltså ca två månader innan nämnden fattade sitt förnyade beslut om bygglov.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Eftersom inget nytt för övrigt har tillförts ärenden sedan det förnyade beslutet om bygglov togs bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att nämnden ska vidhålla sitt beslut om bygglov och lämna ärendet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Protokollsutdrag + missiv:
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 172

2011.Ma1659

Mariestad – Omprövning av riktlinjer för buller

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen uppdraget att utreda en eventuell revidering av nuvarande ”Riktlinjer till skydd mot Störande buller från Offentliga tillställningar eller Allmänna sammankomster”.

Bakgrund

Stellan Kronberg (M) väcker frågan om att uppdatera Miljö- och byggnadsnämndens ”Riktlinjer till skydd mot Störande buller från Offentliga tillställningar eller Allmänna sammankomster”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 173

Översyn av avgift för s.k. slamdispens

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att se över debiteringen av avgift för prövning av ansökan om undantag från bestämmelserna i Statens jordbruksverks (SJVFS 2004:62) föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring.

Bakgrund

Bo Hagström (C) väcker frågan om att se över avgiftsnivån för prövning av ansökan om undantag från bestämmelserna i Statens jordbruksverks (SJVFS 2004:62) föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring.

Han vill att Miljö- och byggnadsförvaltningen jämför avgifterna i andra kommuner i syfte att om möjligt sätta ned nivån. Motivet är att det finns indikationer på att avgiftsnivån är högre än hos andra kommuner för samma tjänst.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 174

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om verksamhetsplaneringsdagen den 8 december 2011.

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

Anslagsdatum

2011-11-09

Anslag tas ner

2011-11-30

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se, www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Ingrid Järnefelt
