

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 20	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 21	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 22 2015.Ma0009	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 23 2013.Ma0845	4
Information om föroreningsituationen på Mariestad Sundet 3:26 med flera	4
Mbn § 24 2015.Ma0052	5
Gullspång Fagersand 1:2 - Strandskyddsdispens för kantskoning av Fagersandabäckens utlopp och bro	5
Mbn § 25 2015.Ma0052	11
Gullspång Fagersand 1:2 - Strandskyddsdispens för pir med brygga vid Fagersandabäckens utlopp	11
Mbn § 26 2015.Gu0073	16
Yttrande över förslag på detaljplan för Gullspång Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42	16
Mbn § 27 2015.Ma0025	18
Redovisning av sjuk- och frånvarosituationen på Miljö- och byggnadsförvaltningen samt vidtagna och planerade åtgärder	18
Mbn § 28 2015.Ma0021	19
Förslag på Mariestads kommuns miljöstipendiat 2014	19
Mbn § 29 2015.Ma0030	20
Information om arbetet med att ta fram nämndmål till budget 2016.....	20
Mbn § 30 2015.Ma0012	21
Förslag på realiserbara besparingar om underskott riskerar att uppkomma.....	21
Mbn § 31 2015.Ma0012	23
Ekonomisk uppföljning	23
Mbn § 32 2015.Ma0019	24
Verksamhetsuppföljning.....	24
Mbn § 33 2015.Ma0010	27
Redovisning av delegationsbeslut.....	27
Mbn § 34 2015.Ma0011	28
Ärenden att anmäla.....	28
Anslagsbevis	31

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 15.55

Beslutande

Kjell Lindholm	(C)	ordförande
Björn Fagerlund	(M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin	(M)	2:e vice ordförande
Anders Bredelius	(M)	ledamot
Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
Marina Smedberg	(S)	ledamot
Lotta Boklund	(S)	ledamot
Johan Cord	(S)	ledamot
Mikael Hannebjörk	(S)	ledamot
Göran Johansson	(C)	ledamot
Per Rang	(M)	ledamot; ej under §§ 24-25
Olof Landgren	(KD)	tjänstgörande ersättare
Sven-Erik Roslund	(S)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Thomas Dynesius	(M)	ersättare
Per-Olof Pettersson	(C)	ersättare
Jan Karlsson	(MP)	ersättare
Annika Kjellman		administratör
Åsa Lindblad		miljöinspektör
Thomas Lindkvist		kvalitetssamordnare; § 29
Ida Roos		miljöinspektör; § 23
Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Björn Fagerlund

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen tisdagen den 10 mars 2015 kl. 08.30

Sekreterare

.....
Lars Sylvén

Paragrafer 20 - 34

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Björn Fagerlund



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-03-03

Sida 1

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Björn Fagerlund (M) till att jämte ordföranden Kjell Lindholm (C) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Följande ledamöter anmäler jäv: Per Rang under paragraferna 24-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 22

2015.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 27 januari 2015 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23

2013.Ma0845

Information om föroreningsituationen på Mariestad Sundet 3:26 med flera

Information

Miljöinspektör Ida Roos informerar om föroreningar och åtgärder på fastigheten Mariestad Sundet 3:26 med flera.

Bakgrund

Konsultföretaget WSP har på uppdrag av Länsstyrelsen Västra Götaland tagit fram en rapport om undersökningar av mark- och vattenföroreningar på fastigheten Mariestad Sundet 3:26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24

2015.Ma0052

Gullspång Fagersand 1:2 - Strandskyddsdispens för kantskoning av Fagersandabäckens utlopp och bro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskydd för kantskoning av Fagersandabäckens utlopp och bro på fastigheten Fagersand 1:2 enligt ansökan. Dispensen gäller under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl då åtgärden är en anläggning som för sin funktion måste ligga i eller vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken samt med hänvisning till de nationella miljömålen Hav i balans samt levande kust och skärgård, God bebyggd miljö samt Ett rikt växt- och djurliv, se nedan.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer avgiften till 5 200 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att skickas separat.

Villkor

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats (anläggningsyta).
2. Kantskoningen får vara max 15 meter lång och 1,5 meter tjock på vardera sidan av bäcken.
3. Bron får vara max 10 meter lång och 3 meter bred innanför skyddsräckena.
4. Bron bör utföras i lärk, ek, tryckimpregnerat virke eller annat beständigt material. Vid användning av tryckimpregnerat virke ska Kemikalieinspektionens föreskrifter gällande impregnerat trä för byggande i vatten följas (KIFS 2008:2).
5. Samtliga arbeten ska bedrivas så att grumling av vattnet och annan föroreningspåverkan undviks så långt möjligt.
6. Spill till vattnet av material, kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24 (forts.)

2015.Ma0052

7. Uppställning av maskiner samt förvaring av kemikalier och material är inte tillåten i närheten av sjön.
8. Arbeten i vatten får inte ske mellan 15 april och 15 juni för att undvika störning på lekande fiskar.
9. Arbeten i vatten ska ske så att andra fastigheter inte påverkas.
10. Närboende ska i god tid informeras om det planerade arbetet.
11. Bron får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller använda bron.

Tomtplatsavgränsning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tomtplatsavgränsningen ska vara enligt förvaltningens förslag för Fagersand 1:2.

Tomtplatsavgränsningen ska utgöras av den mark som anläggningen tar i anspråk, d.v.s. anläggningens bottenarea.

Övriga upplysningar

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen Västra Götaland har rätt att överpröva detta beslut. Beslut om överprövning ska ske eller inte ska fattas inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte prövat frågan om rådighet över fastigheten. Sökande ansvarar för att rådighetsfrågan klaras ut med övriga fastighetsägare.

Ett flertal av de åtgärder som kräver dispens från strandskyddsreglerna för att kunna genomföras kan också omfattas av miljöbalkens regler om dispens och tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands Län om detta.

Inom område i vilket strandskydd råder kan bygglov krävas för de sökta åtgärderna. Kontakta byggavdelningen på Miljö- och byggnadsförvaltningen om detta.

Jäv

Ledamoten Per Rang (M) meddelar jäv och deltar inte i detta ärendes behandling och beslut.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24 (forts.)

2015.Ma0052

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan från Per Rang, Storhult Sörgården 31, 548 91 Hova om dispens från bestämmelserna om strandskydd. Enligt ansökan vill sökanden schakta vid utloppet och göra en kantskoning med bergmaterial (knacksten) på båda sidorna om utloppet. Över bäcken uppförs en bro.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Skagern på 200 meter.
- LIS-område: G8 Otterberget och Hulan i Gullspångs kommun.
- Detaljplan: Gullspångs kommun Ö 25, Fagersand 1:2 m.fl., laga kraft 2014-12-01.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl som bedöms tillämpliga i ärendet:

Dispens för kantskoning av Fagersandabäckens utlopp och bro kan ges för att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga i eller vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. (7 kap. 18 c § punkt 3)

Möjligen skulle också nedanstående skäl kunna tillämpas då åtgärden även medför en påverkan på närområdet runtomkring.

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. (7 kap. 18 c § punkt 5) vilket påverkar allmänhetens möjlighet att röra sig i området positivt.

Åtgärden medför också att slitaget minskar på den intilliggande allmänna badstranden då hela stranden lättare kommer att nås. Gör hela området mer besöksvänligt vilket är positivt för turismen (LIS-krav)

Medföra en utökning av en miljö, öppna sandstränder, som är hotad av bland annat igenväxning vilket är positivt för djurlivet.

Påverkan på friluftslivet

Det är förvaltningens bedömning att åtgärden:

Påverkar allmänhetens möjlighet att röra sig i området positivt.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24 (forts.)

2015.Ma0052

Minskar slitaget på den intilliggande allmänna badstranden då hela stranden lätt går att nå. Gör hela området mer besöksvänligt, positivt för turismen (LIS-krav)

Åtgärdens positiva effekter medför en sådan påverkan på de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens bör ges.

Påverkan på naturvärden

Det är förvaltningens bedömning att åtgärden inte medför en sådan påverkan på de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens ska nekas då åtgärden innebär att en utökning av en miljö som är hotad, öppna sandstränder, möjliggörs vilket är positivt för djurlivet.

Inga områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet såsom grunda mjukbottnar eller strandängar berörs.

Tomtplatsavgränsning

Förvaltningen har lagt ett förslag till tomtplatsavgränsning som enligt förvaltningens bedömning inte motverkar syftet med strandskyddet.

Fri passage

Åtgärden underlättar den fria passagen längs med stranden. Bäckfåran utgör ett stort hinder idag. En bro underlättar såväl allmänhetens som djurlivets möjlighet att röra sig i området positivt.

Sammanfattande bedömning

Förvaltningen bedömer utifrån dessa omständigheter att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för kantskoning av Fagersandabäckens utlopp och byggandet av bro ges. Förvaltningen anser därför att dessa omständigheter utgör särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Gällande regler

De planerade åtgärderna ligger inom strandskyddat område. Inom detta får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det som de tidigare har använts till. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av 7 kap. 18b § MB medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24 (forts.)

2015.Ma0052

Om dispens meddelas ska dispensmyndigheten enligt 7 kap. 18f § MB bestämma i vilken utsträckning som mark får tas i anspråk som tomt samt säkerställa fri passage mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen för allmänheten och bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Undantag från fri passage accepteras om byggnadens/anläggningens funktion kräver det.

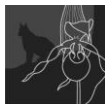
Aktuella miljömål



Miljömål 10, Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön skall ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden skall bevaras. Kust och skärgård skall ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård skall bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden skall skyddas mot ingrepp och andra störningar.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.



Miljömål 16, Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden skall bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer skall värnas. Arter skall kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor skall ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Expedieras:

Protokollsutdrag REK+MB

Per Rang, Storchult Sörgården 31, 548 91 Hova

Protokollsutdrag för kännedom

Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad

Lantmäterimyndigheten, Box 200, 542 22 Mariestad

Gullspångs kommun, Kommunkontoret, 548 22 Hova

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24 (forts.)

2015.Ma0052

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25

2015.Ma0052

Gullspång Fagersand 1:2 - Strandskyddsdispens för pir med brygga vid Fagersandabäckens utlopp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskydd för pir med brygga vid Fagersandabäckens utlopp på fastigheten Fagersand 1:2 enligt ansökan. Dispensen gäller under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl då åtgärden är en anläggning som för sin funktion måste ligga i eller vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken samt med hänvisning till de nationella miljömålen Hav i balans samt levande kust och skärgård, God bebyggd miljö samt Ett rikt växt- och djurliv, se nedan.

Villkor

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats (anläggningsyta).
2. Piren får vara max 30 meter lång och 2,5 meter bred i överkanten.
3. Bryggan får vara max 30 meter lång och 1,5 meter bred.
4. Samtliga arbeten ska bedrivas så att grumling av vattnet och annan föroreningspåverkan undviks så långt möjligt.
5. Bryggan bör utföras i lärk, ek, tryckimpregnerat virke eller annat beständigt material. Vid användning av tryckimpregnerat virke ska Kemikalieinspektionens föreskrifter gällande impregnerat trä för byggande i vatten följas (KIFS 2008:2).
6. Uppställning av maskiner samt förvaring av kemikalier och material är inte tillåten i närheten av sjön.
7. Arbeten i vatten får inte ske mellan 15 april och 15 juni för att undvika störning på lekande fiskar.
8. Arbeten i vatten ska ske så att andra fastigheter inte påverkas.
9. Närboende ska i god tid informeras om det planerade arbetet.
10. Piren får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller använda piren.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25 (forts.)

2015.Ma0052

Tomtplatsavgränsning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tomtplatsavgränsningen ska vara enligt förvaltningens förslag för Fagersand 1:2.

Tomtplatsavgränsningen ska utgöras av den mark som anläggningen tar i anspråk, d.v.s. anläggningens bottenarea.

Övriga upplysningar

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen Västra Götaland har rätt att överpröva detta beslut. Beslut om överprövning ska ske eller inte ska fattas inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte prövat frågan om rådighet över fastigheten. Sökande ansvarar för att rådighetsfrågan klaras ut med övriga fastighetsägare.

Ett flertal av de åtgärder som kräver dispens från strandskyddsreglerna för att kunna genomföras kan också omfattas av miljöbalkens regler om dispens och tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands Län om detta.

Inom område i vilket strandskydd råder kan bygglov krävas för de sökta åtgärderna. Kontakta byggavdelningen på Miljö- och byggnadsförvaltningen om detta.

Jäv

Ledamoten Per Rang (M) meddelar jäv och deltar inte i detta ärendes behandling och beslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan från Per Rang, Storhult Sörgården 31, 548 91 Hova om dispens från bestämmelserna om strandskydd. Enligt ansökan vill sökanden göra en pir med bergmaterial (knacksten) vid utloppet av Fagersandabäcken. Innanför piren läggs en brygga. Enligt sökanden är piren nödvändig för att inte Fagersandabäckens utlopp ska slamma igen även om en kantskoning byggs. Det är en transport av sand längs med stranden och pirens huvudsakliga uppgift är en stabilisering av sanden. Den sand som samlas på östra sidan av piren kommer på sikt att bredda sandstranden vilket sökanden ser som ett bevarande av en miljö som idag är hotad av igenväxning.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25 (forts.)

2015.Ma0052

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag:

- Strandskyddsområde kring Skagern på 200 meter.
- LIS-område: G8 Otterberget och Hulan i Gullspångs kommun.
- Detaljplan: Gullspångs kommun Ö 25, Fagersand 1:2 m.fl., Ändring av detaljplan för del av Fagersand 1:2 m.fl., Samrådshandling 2015-02-06. Enligt föreslagen ändring möjliggörs att pir och brygga kan anläggas i vattenområdet vid Fagersandabäckens utlopp.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl som bedöms tillämpliga i ärendet:

Dispens för pir med brygga vid Fagersandabäckens utlopp kan ges för att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga i eller vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. (7 kap. 18 c § punkt 3).

Påverkan på friluftslivet

Det är förvaltningens bedömning att åtgärden påverkar allmänhetens möjlighet att röra sig i området positivt.

Påverkan på naturvärden

Det är förvaltningens bedömning att åtgärden inte medför en sådan påverkan på de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens ska nekas då åtgärden innebär att en utökning av en miljö (öppna sandstränder) som är hotad möjliggörs vilket är positivt för djurlivet.

Inga områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet såsom grunda mjukbottnar eller strandängar berörs.

Tomtplatsavgränsning

Förvaltningen har lagt ett förslag till tomtplatsavgränsning som enligt förvaltningens bedömning inte motverkar syftet med strandskyddet.

Fri passage

Åtgärden hindrar inte den fria passagen längs med stranden.

Sammanfattande bedömning

Förvaltningen bedömer utifrån dessa omständigheter att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för byggandet av en pir med brygga vid Fagersandabäckens utlopp ges. Förvaltningen anser därför att dessa omständigheter utgör särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25 (forts.)

2015.Ma0052

Gällande regler

De planerade åtgärderna ligger inom strandskyddat område. Inom detta får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det som de tidigare har använts till. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av 7 kap. 18b § MB medge dispens från bestämmelserna.

Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Om dispens meddelas ska dispensmyndigheten enligt 7 kap. 18f § MB bestämma i vilken utsträckning som mark får tas i anspråk som tomt samt säkerställa fri passage mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen för allmänheten och bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Undantag från fri passage accepteras om byggnadens/anläggningens funktion kräver det.

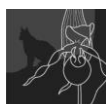
Aktuella miljömål



Miljömål 10, Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön skall ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden skall bevaras. Kust och skärgård skall ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård skall bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden skall skyddas mot ingrepp och andra störningar.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.



Miljömål 16, Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden skall bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer skall värnas. Arter skall kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor skall ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25 (forts.)

2015.Ma0052

Expedieras:

Protokollsutdrag +REK+MB

Per Rang, Storhult Sörgården 31, 548 91 Hova

Protokollsutdrag för kännedom

Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad

Lantmäterimyndigheten, Box 200, 542 22 Mariestad

Gullspångs kommun, Kommunkontoret, 548 22 Hova

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 26

2015.Gu0073

Yttrande över förslag på detaljplan för Gullspång Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter:

Detaljplanen bör även omfatta del av fastigheten Björnemossen 3:60. Alternativt kan detaljplan för Björnemossen 3:60 tas fram i särskild ordning. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns ett intresse för etableringar inom denna fastighet. Det finns även ett positivt beslut om förhandsbesked som berör Björnemossen 3:60 (Mbn § 64, 2013-04-10). Bedömningen är att området är lämpligt att planläggas för industriändamål.

Det bör övervägas om expolateringsgraden bör ökas för att få en större grad av flexibilitet i planen då det inte nu är känt vilka verksamheter som ska etableras. Därmed underlättas framtida handläggning och risken för att avvikelser behöver göras minskas. Nämnden ser inte att en högre tillåten exploateringsgrad skulle medföra olägenheter.

De kompletterande inventeringar av färgginst i anslutning till de befintliga förrådsbyggnaderna, enligt vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningar, bör utföras.

Det är bra att det planeras fördröjningsmagasin för dagvatten. Enligt de utredningar som gjorts bedöms lokalt omhändertagande mindre lämpligt med anledning av höga grundvattnivåer. Det är viktigt att dessa fördröjningsmagasin anläggs innan eller i samband med att planområdet bebyggs.

Aktuella miljömål

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål God bebyggd miljö (se information nedan).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelseförvaltningen i «Namn1»Gullspångs kommun fått ett ärende om förslag till ny detaljplan för Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42. Avsikten är att möjliggöra industrietableringar.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 26 (forts.)

2015.Gu0073

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27

2015.Ma0025

Redovisning av sjuk- och frånvarosituationen på Miljö- och byggnadsförvaltningen samt vidtagna och planerade åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2015 (Mbn § 18/2015) att uppdra åt Miljö- och byggnadschefen att på nästkommande sammanträde redovisa vilka åtgärder som vidtas i syfte att minska sjukfrånvaron på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadschefens redovisning

Förvaltningschefen redovisar på sammanträdet den aktuella sjukfrånvaron och vidtagna och planerade åtgärder.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28

2015.Ma0021

Förslag på Mariestads kommuns miljöstipendiat 2014

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun.

Stipendiet är på 3 000 kronor och ska årligen delas ut.

Kraven på den som ska få stipendiet är att man utfört betydande insatser i det lokala miljö- och naturvårdsarbetet eller verkat för en god hushållning med naturresurser i kommunen.

Stipendiet för år 2013 är tänkt att delas ut den 7 maj 2015.

Det är Miljö- och byggnadsnämndens uppgift att till Kommunstyrelsen i Mariestad föreslå kandidat.

Förslag på kandidater

Nämndens ledamöter har att till sammanträdet komma med förslag på kandidater samt att enas kring en gemensam kandidat som kan förslås för KS i Mariestads kommun.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29

2015.Ma0030

Information om arbetet med att ta fram nämndmål till budget 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt presidiet att till nämndssammanträdet den 7 april 2015 ta fram ett förslag på fem nämndsmål baserade på de fem fokusområden som definierats av Kommunstyrelsen i Mariestad.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen ta fram fem nämndsmål kopplade till Mariestads kommuns Vision 2030. Målen ska utgå från de av Kommunstyrelsen framtagna fokusområdena.

Den 13 december 2010 beslutade ett enigt Kommunfullmäktige i Mariestad om Vision 2030.

Vision 2030

1. Den stolta sjöstaden
2. Centrum för trädgårdens hantverk
3. Ledande inom hantverkets akademi
4. Internationellt modellområde
5. En naturlig mötesplats

Visionen pekar ut var kommunen vill befinna sig år 2030. För att nå dit krävs ett målinriktat arbete – både inom och utanför kommunens egen organisation – samt uthållighet.

När det gäller den kommunala organisationens egna satsningar för att förverkliga Vision 2030 sätter nämnder och förvaltningar varje år uppföljningsbara mål för vad som ska uträttas. Målen sätts inom de områden som Kommunstyrelsen beslutat att vi ska fokusera på under den närmaste mandatperioden, se fokusområdena.

Aktuella fokusområden:

1. Boende
 2. Kommunikationer
 3. Ungdomar
 4. Lärande
 5. Besöksmål
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30

2015.Ma0012

Förslag på realiserbara besparingar om underskott riskerar att uppkomma

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att för kommunstyrelserna i de tre samverkande kommunerna redovisa följande åtgärder som bör kunna utföras om ett underskott riskerar att uppkomma:

1. Prioritera sådan myndighetsutövning som har bäst avgiftsfinansiering. Det innebär t.ex. att tillsyn som inte kan annat än skattefinansieras inte kommer att utföras med mindre att det råder akut risk för skada eller olägenhet.
2. Underlåta att återbesätta sådana tjänster som eventuellt är vakanta.
3. Skjuta tilltänkta inköp på framtiden om så är möjligt.

Bakgrund

Kommunstyrelsen uppmanade den 12 december 2014 (KS 2014/§ 262) samtliga nämnder att snarast, dock senast i mars år 2015, upprätta en åtgärdsplan med besparingsförslag som kan realiseras vid den händelse nämnden uppvisar underskott i någon av de fyra prognoserna under 2015.

Miljö- och byggnadschefens förslag

I och med att Miljö- och byggnadsnämnden fortfarande tar med sig uppkomna över- eller underskott till nästkommande år, så finns det alltid tydligt uppdrag att se till att klara att vara så nära ett nollresultat som möjligt. I den mån ett underskott av betydelse riskerar att uppkomma, så måste följande alternativ diskuteras:

- Prioritera sådan myndighetsutövning som har bäst avgiftsfinansiering. Det innebär t.ex. att tillsyn som inte kan annat än skattefinansieras inte kommer att utföras med mindre att det råder akut risk för skada eller olägenhet.
- Underlåta att återbesätta sådana tjänster som eventuellt är vakanta.
- Skjuta tilltänkta inköp på framtiden om så är möjligt.
- Verka för att nuvarande avgifter höjs. Ett sådant utrymme finns, men har visat sig svårt att få gehör för.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30 (forts.)

2015.Ma0012

Om det vore acceptabelt skulle förvaltningen vilja undersöka möjligheterna till lägre driftskostnader generellt t.ex. genom att inte som idag nyttja de fordon som finns i den nuvarande bilpoolen. Ett sannolikt billigare alternativ skulle kunna vara att skaffa ytterligare egna bilar.

Ytterligare alternativ som torde kunna vara intressant att fundera kring är de nuvarande drifts- och underhållskostnader som nuvarande IT-lösningar ger för handen. Även våra lokalkostnader skulle kunna vara värda att granska i syfte att minska genom alternativa lösningar.

De fyra sista besparingsalternativen är sannolikt inte möjliga att ens diskutera, men vore sannolikt väl värda att undersöka i syfte att minska nämndens kostnader och för att bättre balansera budgeten.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31

2015.Ma0012

Ekonomisk uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje ordinarie sammanträde erhålla en redovisning av den aktuella ekonomiska situationen i jämförelse med gällande budget.

Aktuell rapport

Arbetsbudget 2015 är ännu inte inlagd i ekonomisystemet, varför det är svårt att göra en bedömning av den ekonomiska situationen just nu. Inga allvarliga avvikelser är dock noterade ännu.

Förutsättningarna för budgetåret 2015 är följande:

Ett underskott från 2014 på 232 tkr. Till viss del orsakat av en felaktig betalning under 2014.

Vissa tidigare årliga kostnader kommer inte längre behöva betalas ut då förvaltningen inte längre deltar i den typen av samverkan (HUV, Sambruk etc.)

Det finns ett starkt behov av att förstärka byggavdelningen med personal. Detta för att klara av uppdraget att utöva tillsyn och vara vikarie för frånvarande personal. Exakt vilka extra kostnader det kan medföra är beroende av frånvaron på förvaltningen.

Under våren måste ett nytt arkivsystem för ritningar inköpas, varför andra vikariatsbehov kommer att skjutas på framtiden.

Slutligen är det en utmaning att se vad handlingsplanen utifrån ”Förenkla helt enkelt” kommer att innebära i form av extra kostnader.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32

2015.Ma0019

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp hur verksamheten bedrivits och vid behov ändra sin Tillsyns- och kontrollplan för året.

Kommentarer

Miljö- och byggnadsförvaltningen har följande att rapportera:

Övergripande

Tillsyns- och kontrollplanen har ändrats. Framför allt har en ändrad arbetsfördelning gjorts utifrån de personalförändringar som gjorts internt.

Arbetet med ”Förenkla helt enkelt” fortlöper och de första testerna av att använda en företagslots har genomförts. Hur det ska organiseras och genomföras måste utredas för att det ska kunna bli effektivt.

Samarbetet inom sektor samhällsbyggnad är eftersatt beroende på den ansträngda arbetssituation som uppkommit i och med vakanser främst inom Tekniska förvaltningen.

Funktionen på IT-området har många brister vilket innebär långa väntetider, brister i möjligheterna till service och det skapar en hel del frustration i organisationen. Det måste bli bättre tillgänglighet och funktion hos IT-hjälpmidlen omfattande såväl hård- som mjukvara.

Årets första miljöchefsmöte har avhållits i Lidköping. Aktuellt är att förbättra beredskapen inte minst inom livsmedelsområdet. Samarbetet med Räddningstjänsten ska utvecklas. Aktuellt är att inventera förekomsten av PFOS i mark och vatten. Tillsynen över asylboenden är ett gemensamt problem. Därför kommer miljöcheferna eller motsvarande träffa Migrationsverket den 25 februari. Länsstyrelsen, Regionen och Migrationsverket har bjudit in miljöchefer m.fl. till ett möte om miljö, hygien och hälsa. Seminariet går av stapeln den 9 april i Göteborg. Ambitionen med dessa möten är att förvaltningarna i de f.d. Skaraborgskommunerna ska få en gemensam syn på hur tillsynen ska bedrivas när det gäller asylboende.
Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32 (forts.)

2015.Ma0012

Administrationen

En av administratörerna har påbörjat ett samarbete med övriga sekreterare i Mariestads kommun i syfte att samordna och renodla rollen som sekreterare i Miljö- och byggnadsnämnden.

Rutiner diskuteras för bland annat uppföljning av nämndsmålen om kommunikationer (svar på e-post och telefon).

Personal

En vikarie har börjat med inriktning mot hälsoskydd och avfall. Ordinarie handläggaren går inom kort på föräldradighet.

Nya arbetsbeskrivningar tas nu fram i samband med lönesamtalen. Förslag på nya löner ska vara framtagna senast under vecka 12.

Byggnadavdelningen

Inflödet av ärenden är fortsatt relativt stort.

Hur tillsynen ska kunna organiseras och genomföras bättre än i dag kommer att detaljstuderas i samarbete med Falköpings kommun och delvis med stöd av statliga pengar. En ansökan har tagits fram. Det är tänkt som stöd till utvecklingsprojekt för tillämpning av plan- och bygglagen kallat "Processkartläggning över kommuners tillsyn PBL".

Det behöver avsättas personal för tillsyn. Idag genomförs i princip endast uppföljning av OVK-rapporteringen samt det arbete som sker inom ramen för prövningen och genomförandet av bygglov.

Miljöavdelningen

Årliga miljörapporter från främst tillståndspliktiga börjar komma in. Även årliga rapporter om köldmediahantering inkommer nu. Alla dessa ska granskas och beslut ska fattas om dessa.

Informationsmöte har hållits på Torsö i Mariestads kommun i syfte att Länsstyrelsen skulle informera om föroreningsituationen på f.d. sågverksområdet där.

Inspektion har gjorts i Hova industriområde för att primärt granska hanteringen av lastbils-släp.

Livsmedelsavdelningen

Kontrollarbetet har påbörjats. De årliga kontrollavgifterna ska nu börja debiteras. Då är det viktigt att granska underlagen så att klassificeringen stämmer. En hel del justeringar måste nu utföras.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-03-03

Sida 26

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32 (forts.)

2015.Ma0012

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33

2015.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34

2015.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 13 november 2014, dnr 505-17787-2014, om överklagande av beslut om förbud mot drift av vindkraftverk på fastigheten Sanden 2:1 i Gullspångs kommun.
Dnr 2011.Gu0154.34
2. Fastställd vägplan. Trafikverket har nu fastställt vägplanen för ombyggnad av väg 26/väg 200 Otterbäcken samt indragning av del av väg 200 i Gullspångs kommun, Västra Götalands län.
Dnr 2012.Gu0255.13
3. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av två vindkraftverk på fastigheten Katrineberg 3:13 i Mariestads kommun.
Dnr 2013.Ma0893.64
4. Johan Wenäll m.fl. / Töreboda Vind AB m.fl. angående överklagande av Länsstyrelsens (MPD) beslut 2014-08-21, dm- 551-385962013, angående ändring av tillstånd till vindkraftanläggning inom fastigheten Fägrems 1:2 i Töreboda kommun.
Dnr 2013.Tö0782.10
5. Ansökan om nätkoncession för linje avseende 36 kV anslutningsledning från planerad vindkraftpark i Töreboda och Mariestads kommuner enligt 2 kap. 1 § ellagen (1997:857).
Dnr 2014.Ma0559.6
6. Mariestad Sundet 4: 16 - Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus.
Dnr 2014.Ma1437.3
7. Beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens med dnr 2014.Tö0073, på fastigheten Tåtorp 1:8 i Töreboda kommun.
Dnr 2014.Tö0073.11
8. Beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens med dnr 2014.Tö0666, på fastigheten Kanaljorden 1:1 i Töreboda kommun
Dnr 2014.Tö0666.3

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34 (forts.)

2015.Ma0011

9. Radonbidraget har avvecklats - information från Boverket.
Dnr 2015.Ma0022.1
10. Tillstånd att göra ingrepp i fornlämningar som berörs av dragning av fiberkabel mellan Katorp och Boterstena i Skövde och Mariestads kommuner.
Dnr 2015.Ma0104.1
11. Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.
Dnr 2015.Ma0105.1
12. Inventering av skyddsvärda träd.
Dnr 2015.Ma0117.2
13. Informationsbrev Kontrollprojekt 2015 från Livsmedelsverket.
Dnr 2015.Ma0143.1
14. Information om ny Badplats på nätet.
Dnr 2015.Ma0145.1
15. Samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön, remissversion.
Dnr 2015.Ma0213.1
16. Nyheter i Svenska Miljörapporteringsportalen inför miljörapporteringen för 2014.
Dnr 2015.Ma0216.1
17. Ersättare i Miljö- och Byggnadsnämnden Pierre Drackner har flyttat från Mariestad.
Dnr 2015.Ma0222.1
18. Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall till Hasslerörs Skogstransport Aktieföretag.
Dnr 2015.Ma0232.1
19. Medborgarförslag om bildande av ett kommunalt naturreservat vid västra Ekudden.
Dnr 2015.Ma0245.1
20. Val av ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden för mandatperioden 2015-2018 (nämnden är gemensam med Töreboda och Gullspång).
Dnr 2015.Ma0246.1
21. Beslut NO 408665 gränsöverskridande avfallstransporter från Naturvårdsverket.
Dnr 2015.Ma0265.1
22. Synpunkter på åtgärdsvalsstudie för vattentäkter vid väg 200 och 202 från Töreboda Kommunstyrelse.
Dnr 2015.Tö0055.1

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-03-03

Sida 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34 (forts.)

2015.Ma0011

23. Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall till Krokfrakt i Fredsberg AB.
Dnr 2015.Tö0090.1

24. Remiss angående ansökan om prøvotidsredovisning med slutliga villkor, vindkraftpark
Fimmerstad, Töreboda kommun.
Dnr 2015Tö.0117.1

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2015-03-03

Anslagsdatum 2015-03-10 Anslag tas ner 2015-03-31

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

Lars Sylvén
