

Beslutande organ

Tekniska nämnden

Plats och tid

Stadshuset i Mariestad, sammanträdesrum Vänersalen kl. 17.00-20.10

Mötet ajournerades kl. 18.35-19.00

Beslutande

Ulf Andersson	(S)	Ordförande
Suzanne Michaelsen Gunnarsson	(S)	1:e vice ordförande
Evert Eklind	(MAP)	2:e vice ordförande
Peter Granath	(S)	Ledamot
Magnus Dimberg	(M)	Ledamot
Sven Olsson	(C)	Ledamot
Ulf Nilson	(S)	Ledamot
Gunnar Bohlin	(M)	Ledamot
Björn Nilsson	(S)	Ledamot
Mikael Jonsson	(V)	Ledamot
Sune B Jansson	(C)	Ledamot
Leif Andersson	(S)	Ledamot
Lars Arestrand	(M)	Ledamot

Övriga deltagande

Ingalill Lindblad	Sekreterare
Åke Lindström	Förvaltningschef

Utses att justera

Peter Granath

Justeringens plats och tid

Tekniska förvaltningen 2013-10-16

Sekreterare

.....
Ingalill Lindblad

Paragrafer 168-201

Ordförande

.....
Ulf Andersson

Justerande

.....
Peter Granath

Tekniska nämnden

Tn § 168

Fastställande av dagordningen

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner den utsända dagordningen med tillägget att under punkten frågor diskutera revisoreernas övergripande granskning av tekniska nämnden år 2013.

Tekniska nämnden

Tn § 169

TN2011/0010

Val av ledamot och ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden utser Björn Nilsson (S) till ledamot i tekniska nämndens arbetsutskott för resterande del av mandatperioden.

Tekniska nämnden återkommer med att utse ersättare till Björn Nilsson i tekniska nämndens arbetsutskott.

Bakgrund

Ola Bertilsson (S) har begärt att bli entledigad från alla sina politiska uppdrag. Bertilsson (S) var ledamot i tekniska nämnden och dess arbetsutskott.

Kommunfullmäktige i Mariestad har valt Björn Nilsson (S) till ledamot i tekniska nämnden. Tekniska nämnden ska därefter utse ledamot till arbetsutskottet.

Expedieras till:

Björn Nilsson

Lönekontoret

Kommunledningskontoret i Mariestad

Kommunledningskontoret i Töreboda f.k.

Kommunledningskontoret i Gullspång f.k.

Tekniska nämnden

Tn § 170

TN2013/0085

Tekniska nämndens ekonomi 2013 – Åtgärder till följd av prognos 3, Mariestads kommun.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att inte gå vidare med åtgärderna för gatubelysning för år 2013.
- Tekniska nämnden återremitterar förslaget om att överföra del av beläggningsunderhåll till investeringsbudgeten till förvaltningen för ytterligare utredning.

Bakgrund

Vid tekniska nämndens sammanträde 2013-09-10 beslutades det att inte betala 1 100 tkr till VA-kollektivet under innevarande år och att införa en ”inköpsbroms” för samtliga avdelningar utom avfalls- och VA-avdelningen. Samtidigt fick förvaltningen i uppdrag att se över följande:

- Möjligheterna till att minska kostnaderna för gatubelysningen.
- Undersöka om något i driften kan överföras till investering.
- Äska medel för åtgärder som gjorts för fritidsfastigheter.

De 1 100 tkr från VA-kollektivet åtgärdas enligt tekniska nämndens beslut. Inköpsbroms har införts för samtliga verksamheter förutom avfallsverksamheten och VA-verksamheten. Berörda verksamheter ska iaktta största möjliga återhållsamhet vad gäller kostnader för drift och underhåll.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslog 2013-09-24 nämnden att inte gå vidare med åtgärderna för gatubelysning för år 2013. Dessutom lämnade arbetsutskottet förslag om att föreslå Kommunstyrelsen att överföra del av beläggningsunderhållet till investeringsbudgeten för år 2013.

Förvaltningen kan konstatera att det är en bedömningsfråga vilka åtgärder som kan betraktas som reinvesteringar. Ekonomikontorets uppfattning är att kommunen ska vara restriktiv med reinvesteringar. Förvaltningen väljer att lämna ett förslag om att investera 2 mkr av kostnaden för asfaltsavtalet under år 2013 samt begär att nämnden kompenseras för de ökade kapitalkostnaderna (avkastning på 5 år samt räntekostnad).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut förutom att arbetsutskottet föreslog att nämnden ska föreslå Kommunstyrelsen att överföra del av beläggningsunderhåll till investeringsbudgeten för år 2013.

Tekniska nämnden

Tn § 170, fortsättning

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag gällande att inte gå vidare med åtgärderna för gatubelysning för år 2013. Eklind (MAP) yrkar vidare att arbetsutskottets förslag om att föreslå Kommunstyrelsen att överföra del av beläggningsunderhåll till investeringsbudgeten för år 2013 återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning.

Sune Jansson (C) tillstyrker Eklinds (MAP) yrkanden.

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp Eklinds (MAP) yrkanden för beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens skrivelse ”Åtgärder till följd av prognos 3 i Mariestad”, daterat 2013-10-02.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 171

TN2013/0087

Ekonomi 2013 – åtgärder till följd av prognos 3, Töreboda kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera förslaget om att minska gatubelysningen till förvaltningen för att förankra planerna för arbetet med att styra gatu- och parkbelysning i Brottsförebyggande rådet, Pensionärsrådet och Tillgänglighetsrådet, (enligt Kf § 61/2013).

Bakgrund

Vid tekniska nämndens sammanträde 2013-09-10 beslutades det att införa en ”inköpsbroms” för samtliga avdelningar. Samtidigt fick förvaltningen i uppdrag att se över följande:

- Möjligheterna till att minska kostnaderna för gatubelysningen.
- Undersöka om något i driften kan överföras till investering.
- Undersöka möjligheterna att anlita Arbetsmarknadsenheten AME för vissa arbetsuppgifter.

Inköpsbroms har införts för samtliga avdelningar. Berörda verksamheter ska iaktta största möjliga återhållsamhet vad gäller kostnader för drift och underhåll.

Åtgärder för att minska kostnaderna för gatubelysningen medför en kostnadssänkning redan i år. Arbetsutskottet har 2013-09-24 föreslagit nämnden att minska kostnaderna för gatubelysningen. Arbetet med att undersöka om något i driften kan överföras till investering pågår. För möjligheterna att anlita AME informerar förvaltningschefen att de redan idag anlitas till ett flertal arbetsuppgifter och att förvaltningen kommer att se över detta.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog tekniska nämnden att minska gatubelysningen enligt förvaltningens förslag.

Behandling under sammanträdet

Ordförande Ulf Andersson (S) yrkar att arbetsutskottets förslag om att minska gatubelysningen återremitteras till förvaltningen för att förankra planerna för arbetet med att styra gatu- och parkbelysning i Brottsförebyggande rådet, Pensionärsrådet och Tillgänglighetsrådet, (enligt Kf § 61/2013).

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp eget yrkande för beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt eget yrkande.

Tekniska nämnden

Tn § 171, fortsättning

Underlag för beslut

Tnau § 203, 2013-09-24.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Matz Hasselbom, gatuchef

Cathrin Hurtig Andersson

Tekniska nämnden

Tn § 172

TN2013/0109

Ekonomi 2014 – åtgärder för att få budget i balans, gatu- och parkverksamheten i Mariestads kommun

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i avvaktan på majoritetspartiernas budgetförslag för år 2014.
- Tekniska nämnden beslutar att inte gå vidare med åtgärderna för gatubelysning för år 2014.

Bakgrund

Omfattningen på åtgärderna har minskats i förhållande till tidigare beslutat förslag, Tn § 127/2013, med anledning av beslut om att reducera dagvattenavgiften (Tn § 135/2013) samt att ytterligare netto 500 tkr har tillskjutits i Tekniska nämndens rambudget för 2014.

I rambudget för 2014 har 1000 tkr tillskjutits till nämndens budget, vilket innebär en nettoförstärkning med 500 tkr då budgeten tidigare reducerats till följd av förväntad lägre kostnad då parkverksamheten handlas upp på entreprenad.

För att få budget i balans för gatu- och parkverksamheten har förvaltningen i skrivelse till nämnden föreslagit besparingar inom verksamheterna park och lek, gatubelysning, barmarksunderhåll, gator, torg, parkering, dagvattenavledning och hamn, småbåtshamn. De föreslagna besparingsåtgärderna skulle innebära en minskning i jämförelse med 2012 års kostnader med 1 700 tkr.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog nämnden att anta förvaltningens förslag till besparingsåtgärder. De föreslagna besparingsåtgärderna innebär en minskning i jämförelse med 2012 års kostnader med 1 700 tkr.

Vidare föreslog arbetsutskottet nämnden att prioritering ska göras så att effekterna i så stor utsträckning som möjligt minimeras i de känsligaste delarna av kommunen d.v.s. centrum samt besöksmål.

Arbetsutskottet föreslog också nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta aktivt med att upprätta skötselavtal med fastighetsägare och andra intressenter för att på så sätt minska effekterna av besparingen.

Tekniska nämnden

Tn § 172, fortsättning

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på majoritetspartiernas budgetförslag för år 2014.

Lars Arestrand (M) tillstyrker Eklinds (MAP) yrkande med tilläggsyrkandet att inte gå vidare med åtgärderna för gatubelysning för år 2014.

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp Eklinds (MAP) yrkande och Arestrands (M) tilläggsyrkande för beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslagen.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om att minska kostnaderna inom gatu- och parkverksamheten i Mariestads kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 173

TN2013/0109

Förslag till beslut om ökning av tekniska nämndens rambudget till följd av ökade kapitalkostnader i Mariestads kommun

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att budgetramen 2014 utökas med 2 125 tkr till följd av ökade kapitalkostnader i Mariestads kommun (beräknat på intern ränta 2,5 %).
- Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med kommunledningskontoret utarbeta rutiner som säkerställer att hänsyn tas till förändrade kapitalkostnader i samband med budgetarbetet.

Evert Eklind (MAP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sune Jansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Eklinds (MAP) yrkande.

Bakgrund

Kapitalkostnaderna har de senaste åren ökat med 1 850 tkr för gatu- och parkverksamheten utan att full kompensation har getts för detta i rambudgeten. År 2012 och framåt fick nämnden kompensation med 1 100 tkr (Marieholmsbron). I efterhand kan dock konstateras att det totala utfallet blev högre med ca 750 tkr.

Kapitalkostnaden beräknas öka med ytterligare 875 tkr år 2014. Med projektet ”Asfaltering i hamnen” ökar summan med 500 tkr. Tillsammans med tidigare eftersläpning blir summan ca 2 125 tkr. Om full kompensation inte ges urholkas ekonomin och ytterligare besparingar kan behöva genomföras.

Arbetsutskottets förslag

Förslagen överensstämmer med nämndens beslut.

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar att nämnden återremitterar arbetsutskottets förslag om att föreslå Kommunstyrelsen att budgetramen 2014 utökas med 2 125 tkr till följd av ökade kapitalkostnader, till förvaltningen för ytterligare utredning av kostnaderna.

Vidare yrkar Eklind (MAP) att nämnden antar arbetsutskottets förslag om att ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med kommunledningen utarbeta rutiner som säkerställer att hänsyn tas till förändrade kapitalkostnader i samband med budgetarbetet.

Leif Andersson (S) yrkar att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag (båda punkterna).

Tekniska nämnden

Tn § 173, fortsättning

Ordföranden Ulf Andersson (S) ställer förslagen under proposition och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Anderssons (S) förslag.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av tekniska nämndens godkända propositionsordning. De ledamöter som vill att tekniska nämnden beslutar enligt Leif Anderssons (S) yrkande röstar JA. De ledamöter som vill att nämnden beslutar enligt Evert Eklinds (MAP) yrkande röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 6 nej-röster. Tekniska nämnden har därmed beslutat enligt Leif Anderssons (S) yrkande.

Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 1.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om ökning av tekniska nämndens rambudget till följd av ökade kapitalkostnader i Mariestads kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 174

TN2013/0109

Förslag till beslut om sänkt investeringsbudget i Mariestads kommun (alternativt beslut)

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att Mariestads kommuns investeringsbudget sänks om kommunen inte har möjlighet att öka budgetramen för att kompensera tekniska nämnden för verkliga kapitalkostnader så att balans kan uppnås på sikt (alternativt beslut).

Bakgrund

Kapitalkostnaderna har de senaste åren ökat för gatu- och parkverksamheten utan att full kompensation har getts för detta i rambudgeten. Om full kompensation inte ges urholkas ekonomin och ytterligare besparingar kan behöva genomföras.

Tekniska nämnden har i så fall inte råd att genomföra ytterligare investeringar.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om sänkt investeringsbudget i Mariestads kommun (alternativt beslut)”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 175

TN2013/0251

Förslag till beslut om finansiering av bostadsanpassningsåtgärder för år 2014 och framåt i Mariestads kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att kostnadsutfallet för bostadsanpassning regleras mot Kommunstyrelsens budget även för år 2014 och framåt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att kostnadsutfallet för bostadsanpassning regleras mot Kommunstyrelsens budget för år 2013.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om finansiering av bostadsanpassningsåtgärder för år 2014 och framåt i Mariestads kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Hans Paulsson, bostadsanpassningshandläggare

Tekniska nämnden

Tn § 176

TN2013/0150

Förslag till beslut om begäran om ökad budget för fritidsfastigheter i Mariestads kommun för år 2014

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunstyrelsen begära ökad driftbudget för Fritidsfastigheter med 4 500 tkr för år 2014.

Evert Eklind (MAP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Sune Jansson (C) reserverar sig mot beslut till förmån för Eklinds (MAP) yrkande.

Bakgrund

Nuvarande budget för fritidsfastigheter räcker inte för att finansiera ens den löpande driftskostnaden. Det saknas 1 500 tkr/år.

Kostnaden täcks idag av hyresintäkterna för internhyresfastigheter vilket är olämpligt eftersom det påverkar underhållet av dessa fastigheter samtidigt som t.ex. skolans hyreskostnader då ligger på en nivå som inte harmoniserar med de aktuella kostnaderna. Eftersom underhållet av skolfastigheter inte ligger på den önskade nivån föreslås att hyrorna inte sänks för att göra en budgetomföring till Fritidsfastigheter.

Driftskostnaden kan till viss del reduceras genom energieffektiviseringsåtgärder och dylikt men besparingseffekt uppnås inte under 2014 eftersom det tar tid att utarbeta åtgärdsförslag och genomföra åtgärder.

I budget finns inte heller medel för underhåll av fritidsfastigheterna vilket innebär att fastigheterna förfaller. Behovet av underhåll är stort. För år 2014 äskas 3 000 tkr.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar att förvaltningen anpassar ökningen av driftbudget för Fritidsfastigheter till majoritetspartiernas budgetförslag för år 2014.

Mikael Jonsson (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Leif Andersson (S) och Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tillstyrker Jonssons (V) yrkande.

Ordföranden Ulf Andersson (S) ställer förslagen under proposition och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Jonssons (V) förslag.

Tekniska nämnden

Tn § 176, fortsättning

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av tekniska nämndens godkända propositionsordning. De ledamöter som vill att tekniska nämnden beslutar enligt Mikael Jonssons (V) yrkande röstar JA. De ledamöter som vill att nämnden beslutar enligt Evert Eklinds (MAP) yrkande röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 8 ja-röster och 5 nej-röster. Tekniska nämnden har därmed beslutat enligt Mikael Jonssons (V) yrkande.

Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 2.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om begäran om ökad budget för fritidsfastigheter i Mariestads kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Bo Theorén, fastighetschef

Tekniska nämnden

Tn § 177

TN2013/0254

Förslag till beslut om avveckling av vissa fritidsfastigheter i Mariestads kommun (alternativt beslut)

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att, om kommunen inte har möjlighet att långsiktigt finansiera fritidsfastigheterna, föreslå att avveckling sker av fritidsfastigheter, för att minska kommunens kostnad för fritidsfastigheter (alternativt beslut).
- Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag på vilka fastigheter som ska avvecklas.

Bakgrund

Om kommunen inte har möjlighet att långsiktigt budgetera drift- och underhållsmedel för fritidsfastigheter måste avveckling av vissa fastigheter genomföras för att reducera kommunens kostnad. Om avvecklingen innebär att kommunen får kostnader för driftsbidrag måste fler fastigheter avvecklas.

Avveckling av fastigheter tar tid. Tekniska nämndens äskande om ökad budget för år 2014 gäller även om beslut om avveckling av fastigheter tas.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om avveckling av vissa fritidsfastigheter i Mariestads kommun (alternativt beslut)", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Bo Theorén, fastighetschef

Tekniska nämnden

Tn § 178

TN2013/0252

Förslag till beslut om hantering av fastighetsfonden i Mariestads kommun för år 2014

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att inga fonduttag görs.

Bakgrund

Medel i fastighetsfonden har byggts upp för att utjämna resultatet mellan olika år. Utjämningsen är resultatpåverkande vilket har varit känt sedan systemet infördes.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog nämnden att föreslå Kommunstyrelsen att inga fonduttag görs för annat än avsett syfte.

Vidare föreslog arbetsutskottet nämnden att föreslå Kommunstyrelsen att **om** kommunen beslutar att avsluta/tömma fastighetsfonden så ska dessa medel tillföras Fritidsfastighetsverksamheten.

Vidare föreslog arbetsutskottet nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa en plan för hur fonden kommer att utnyttjas under år 2014.

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar att nämnden beslutar att inga fonduttag görs och att övriga punkter i arbetsutskottets förslag stryks.

Ordföranden Ulf Andersson (S) ställer arbetsutskottets förslag mot Eklinds (MAP) förslag under proposition och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Eklinds (MAP) förslag.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av tekniska nämndens godkända propositionsordning. De ledamöter som vill att tekniska nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag röstar JA. De ledamöter som vill att nämnden beslutar enligt Evert Eklinds (MAP) yrkande röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 6 ja-röster och 7 nej-röster. Tekniska nämnden har därmed beslutat enligt Evert Eklinds (MAP) yrkande.

Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 3.

Tekniska nämnden

Tn § 178, fortsättning

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om hantering av fastighetsfonden i Mariestads kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 179

TN2013/0109

Information angående reinvesteringar i fastighetsverksamheten för år 2014 och framåt i Mariestads kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och beslutar att överlämna frågan till Mariestads kommun för ställningstagande.

Bakgrund

Att genomföra reinvesteringar (större underhållsinsatser) möjliggör en satsning för att upp-rusta kommunens fastighetsbestånd. Underhållet av fastigheterna har under en längre tid varit eftersatt vilket tidigare har redovisats.

En satsning måste vara långsiktig och flerårig så att förutsättningar finns att utarbeta planer och utredningar, genomföra upphandlingar samt genomföra åtgärderna.

Arbetsutskottet har 2013-09-24 föreslagit nämnden att långsiktig satsning görs på reinveste-ringar och att medel avsätts i investeringsbudgeten för åren 2014-2016.

Det finns olika uppfattningar om huruvida det är lämpligt att använda möjligheten att inve-steringsföra större samlade underhållsinsatser. Med anledning av detta har Tekniska förvalt-ningen lämnat ett nytt förslag där man föreslår att avvakta med förslag till beslut tills respek-tive kommun har tagit ställning i denna fråga.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog nämnden att en långsiktig satsning görs på reinvesteringar i fastig-hetsbeståndet och att medel i storleksordningen ca 10 000 tkr/år avsätts i investeringsbud-geten för åren 2014-2016 samt att framtida ökade kapitalkostnader till följd av denna sats-ning ska budgeteras samtidigt som energikostnadsbesparingarna räknas av. Hyresnivåer ju-steras.

Vidare beslutade arbetsutskottet att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta en långsiktig plan för reinvesteringar.

Behandling under sammanträdet

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt det förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Information angående reinvesteringar för år 2014 och framåt”, daterat 2013-10-02.

Tekniska nämnden

Tn § 179, fortsättning

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om reinvesteringar i fastighetsverksamheten för år 2014 och framåt i Mariestads kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestad

Åke Lindström, förvaltningschef

Bo Theorén, fastighetschef

Tekniska nämnden

Tn § 180

TN2013/0109

Information angående reinvesteringar i gatu- och parkanläggningar för år 2014 och framåt i Mariestads kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och beslutar att överlämna frågan till Mariestads kommun för ställningstagande.

Bakgrund

Att genomföra reinvesteringar (större underhållsinsatser) möjliggör en satsning för att upp-rusta kommunens gator, lekplatser m.m. Underhållet är eftersatt vilket tidigare har redovi-sats.

En satsning måste vara långsiktig och flerårig så att förutsättningar finns att utarbeta planer och utredningar, genomföra upphandlingar samt genomföra åtgärderna.

Arbetsutskottet har 2013-09-24 föreslagit nämnden att långsiktig satsning görs på reinveste-ringar och att medel avsätts i investeringsbudgeten för åren 2014-2016.

Det finns olika uppfattningar om huruvida det är lämpligt att använda möjligheten att inve-steringsföra större samlade underhållsinsatser. Med anledning av detta har Tekniska förvalt-ningen lämnat ett nytt förslag där man föreslår att avvakta med förslag till beslut tills respek-tive kommun har tagit ställning i denna fråga.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog nämnden att en långsiktig satsning görs för att reinvestera i gatu-och parkanläggningarna i Mariestad och att 3 000 tkr/år avsätts i investeringsbudgeten för åren 2014 till 2016 samt att framtida ökade kapitalkostnaderna till följd av denna satsning ska budgeteras.

Vidare föreslog arbetsutskottet nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta en lång-siktig plan för reinvestering av gator, gång- o cykelvägar, grönytor och lekplatser.

Behandling under sammanträdet

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt det förslaget.

Tekniska nämnden

Tn § 180, fortsättning

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Information angående reinvesteringar för år 2014 och framåt”, daterat 2013-10-02.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Matz Hasselbom

Tekniska nämnden

Tn § 181

TN2013/0110

Ekonomi 2014 – åtgärder för att få budget i balans, gatu- och parkverksamheten i Töreboda kommun

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till besparingsåtgärder. De föreslagna besparingsåtgärderna innebär en minskning i jämförelse med 2012 års kostnader med 900 tkr.
- Tekniska nämnden beslutar att prioritering ska göras så att effekterna i så stor utsträckning som möjligt minimeras i de känsligaste delarna av kommunen d.v.s. centrum samt besöksmål.
- Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta aktivt med att upprätta skötsel-avtal med fastighetsägare och andra intressenter för att på så sätt minska effekterna av besparingen.

Bakgrund

Förvaltningen har tagit fram förslag till besparingsåtgärder för gatu- och parkverksamheten i Töreboda kommun. De framtagna besparingsåtgärderna innebär en minskning i jämförelse med 2012 års kostnader med 900 tkr.

För att klara besparingen kommer bl.a. antalet medarbetare att behöva reduceras, vilket påverkar skötselnivån i kommunen.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om att minska kostnaderna inom gatu- och parkverksamheten i Töreboda kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun,

Ekonomiavdelningen Töreboda kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Cathrin Hurtig Andersson, förvaltningsekonom

Matz Hasselbom, gatuchef

Tekniska nämnden

Tn § 182

TN2013/0251

Förslag till beslut om finansiering av bostadsanpassningsåtgärder för år 2014 och framåt i Töreboda kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att kostnadsutfallet för bostadsanpassning regleras mot Kommunstyrelsens budget även för år 2014 och framåt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att kostnadsutfallet för bostadsanpassning regleras mot Kommunstyrelsens budget för år 2013.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om finansiering av bostadsanpassningsåtgärder för år 2014 och framåt i Töreboda kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Ekonomiavdelningen i Töreboda kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Cathrin Hurtig Andersson, ekonom

Hans Paulsson, bostadsanpassningshandläggare

Bo Theorén, fastighetschef

Tekniska nämnden

Tn § 183

TN2013/0110

Förslag till beslut om att begära kompensation för löneökningar år 2014 och framåt för verksamheten i Töreboda kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunfullmäktige begära att nämnden år 2014 och framåt kompenseras för de årliga lönekostnadsökningarna på samma sätt som verksamheterna i Töreboda kommun.

Bakgrund

Tekniska nämnden har inte kompenseras för lönekostnadsökningar sedan den gemensamma tekniska nämnden bildades år 2008.

Detta har inneburit ett besparingskrav på verksamheterna. För till exempel fastighetsverksamheten motsvarar det ca 800 tkr/år.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om att begära kompensation för löneökningar år 2014 och framåt för verksamheten i Töreboda kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunfullmäktige i Töreboda kommun

Ekonomiavdelningen i Töreboda kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Cathrin Hurtig Andersson, ekonom

Tekniska nämnden

Tn § 184

TN2013/0110

Förslag till beslut om att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten i Töreboda kommun för år 2014

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva den föreslagna reduktionen av kostnader med minst 2000 tkr/år för fastighetsverksamheten.

Bakgrund

Kostnaden för fastighetsverksamheten i Töreboda är högre än budget och internhyror tillåter. Med anledning av detta har förvaltningen lämnat förslag om en reduktion av kostnaderna inom fastighetsverksamheten med minst 2000 tkr/år.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten i Töreboda kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Bo Theorén, fastighetschef

Jim Gustavsson, fastighetsförvaltare

Cathrin Hurtig Andersson, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 185

TN2013/0110

Förslag till beslut om att utreda möjligheterna att reducera städkostnaderna i Töreboda kommun för år 2014

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag på hur städkostnaderna kan reduceras.

Bakgrund

En jämförelse av städfrekvenser m.m. mellan olika lokaler inom MTG pekar på att det finns möjlighet att reducera städkostnaderna i Töreboda kommun.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om att utreda möjligheterna att reducera städkostnaderna i Töreboda kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Ann-Christine Gustavsson, städchef

Cathrin Hurtig Andersson, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 186

TN2013/0110

Information angående reinvesteringar i fastighetsverksamheten för år 2014 och framåt i Töreboda kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och beslutar att överlämna frågan till Töreboda kommun för ställningstagande.

Bakgrund

Att genomföra reinvesteringar (större underhållsinsatser) möjliggör en satsning för att upp-rusta kommunens fastighetsbestånd. Underhållet av fastigheterna har under en längre tid varit eftersatt vilket tidigare har redovisats.

Arbetsutskottet har 2013-09-24 föreslagit nämnden att långsiktig satsning görs på reinveste-ringar och att medel avsätts i investeringsbudgeten för åren 2014-2016.

Det finns olika uppfattningar om huruvida det är lämpligt att använda möjligheten att investeringsföra större samlade underhållsinsatser. Med anledning av detta har Tekniska förvaltningen lämnat ett nytt förslag där man föreslår att avvakta med förslag till beslut tills respektive kommun har tagit ställning i denna fråga.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog nämnden 2013-09-24 att en långsiktig satsning görs på reinveste-ringar i fastighetsbeståndet i Töreboda kommun och att ca 3 000 tkr/år avsätts i investe-ringsbudgeten för åren 2014-2016 samt att framtida ökade kapitalkostnader till följd av denna satsning ska budgeteras samtidigt som energikostnadsbesparingarna räknas av. Hy-resnivåer justeras.

Vidare föreslog arbetsutskottet nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta en lång-siktig plan för reinvesteringarna.

Behandling under sammanträdet

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse ”Information angående reinvesteringar för år 2014 och framåt.

Tekniska nämnden

Tn § 186, fortsättning

Förvaltningens skrivelse ”Förslag till beslut om reinvesteringar i fastighetsverksamheten för år 2014 och framåt i Mariestads kommun”, daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Bo Theorén, fastighetschef

Tekniska nämnden

Tn § 187

TN2013/0256

Förslag till beslut om att utarbeta förslag till styrning och effektivisering av gatubelysningen i Gullspångs kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag till styrning och effektivisering av gatubelysningen i Gullspångs kommun.

Bakgrund

I dagsläget finns ingen tidsstyrning av gatubelysningen i Gullspång. Detta innebär att alla lampor lyser under den mörka tiden av dygnet.

I Töreboda och Mariestad släcks var tredje armatur mellan kl. 21.00 och 06.00 och ytterligare en tredjedel av armaturena släcks mellan kl. 22.00 och 05.00

Det finns olika möjligheter att styra och effektivisera gatubelysningen.

En förnyelse innebär relativt stora investeringskostnader (stolpar, armaturer, kablar, styrutrustning) samtidigt som drift- och underhållskostnaderna kan reduceras. För att ta ställning behöver olika alternativ beskrivas.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om att utarbeta förslag till styrning och effektivisering av gatubelysningen i Gullspångs kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Matz Hasselbom, gatuchef

Tekniska nämnden

Tn § 188

TN2013/0251

Förslag till beslut om finansiering av bostadsanpassningsåtgärder för år 2014 och framåt i Gullspångs kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att kostnadsutfallet för bostadsanpassning regleras mot Kommunstyrelsens budget även för år 2014 och framåt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att kostnadsutfallet för bostadsanpassning regleras mot Kommunstyrelsens budget för år 2013.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om finansiering av bostadsanpassningsåtgärder för år 2014 och framåt i Gullspångs kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Kommunfullmäktige i Gullspångs kommun

Ekonomiavdelningen i Gullspångs kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Cathrin Hurtig Andersson, ekonom

Tekniska nämnden

Tn § 189

TN2013/0111

Förslag till beslut om att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten i Gullspångs kommun för år 2014

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva den föreslagna reduceringen av kostnader med minst 500 tkr/år inom fastighetsverksamheten.

Bakgrund

Kostnaden för fastighetsverksamheten i Gullspång är högre än budgeten tillåter. Med anledning av detta har förvaltningen lämnat förslag om en reduktion av kostnaderna inom fastighetsverksamheten med minst 500 tkr/år.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten i Gullspångs kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Bo Theorén, fastighetschef

Jim Gustavsson, fastighetsförvaltare

Tekniska nämnden

Tn § 190

TN2013/0111

Förslag till beslut om att reducera städkostnaderna i Gullspångs kommun för år 2014

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att städkostnaderna reduceras med minst 150 tkr/år i Gullspångs kommun i enlighet med förvaltningens förslag.
- Tekniska nämnden beslutar att åtgärden genomförs först då det kan ske i samarbete med äldreomsorgen i Gullspångs kommun.

Bakgrund

Möjlighet finns att minska städfrekvensen inom särskilt boende.

Idag städas lägenheterna av städpersonal 2 ggr i veckan och toaletterna 5 ggr i veckan. I de båda andra MTG kommunerna städas lägenheterna i de särskilda boendena av vårdpersonal och som exempel städas lägenheterna i Mariestad som mest varannan vecka, och toaletterna tillsynsstädas vid behov de övriga dagarna.

Om städavdelningen ska fortsätta att städa lägenheter kan en halvering av städfrekvensen till lägenhetsstäd 1 gång/vecka och toalettstäd varannandag ge en besparing på 150 tkr/år. En genomgång och eventuell minskning av korridorstäd skulle kunna ge en ytterligare besparing.

Om en förändring av städet inom Gullspångs äldreboenden ska genomföras och i så fall i vilken utsträckning det ska vara, så föreslår förvaltningen att det måste ske i samarbete med Socialförvaltningen.

Inför budget 2014 kan en genomgång av kringtider/inställelsetider beräknade i städprogrammet ses över, motsvarande den genomgång som gjorts under hösten 2013 i Mariestad.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Förvaltningens skrivelse "Förslag till beslut om att reducera städkostnaderna i Gullspångs kommun", daterat 2013-09-22.

Expedieras till:

Åke Lindström, förvaltningschef

Ann-Christine Gustavsson, städchef

Tekniska nämnden

Tn § 191

TN2013/0257

Upprustning av Norra vägen i Mariestad

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anslå 900 tkr för upprustning av Norra Vägen längs sträckan Mariagatan – Madlyckevägen.
- Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunstyrelsen begära kompensation för kapitalkostnaderna som uppkommer i samband med investeringen.
- Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över om det finns tidigare beslutade investeringar i gatumiljön som kan omprioriteras till detta projekt.

Bakgrund

Norra vägen i Mariestad är en matargata mot centrum från Högelid, Madlyckan och Snuggen. På sträckan Mariagatan-Sjöängsvägen är halva gatan i mycket dåligt skick. Den andra gatuhalvan på sträckan rustades upp i samband med VA-sanering. Arbetet med VA-saneringen utfördes med passerande fordonstrafik i angränsande väghalva.

Den ursprungliga planen var att byta VA-ledningar i gatan för att sedan asfaltera gatan i beläggingsprogrammet. Det har dock visat sig att grusöverbyggnaden i gatan är i så dåligt skick att den behöver bytas ut. Kostnader för förstärkningsåtgärder där överbyggnaden byts ut täcks inte av beläggingsprogrammet.

Att byta överbyggnaden i andra halvan av gatan beräknas kosta 900 tkr. Åtgärden kan utföras i höst om medel anslås.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut med undantag för tillägget om att ge förvaltningen i uppdrag att se över om det finns beslutade investeringar i gatumiljön som kan omprioriteras till detta projekt.

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att ge förvaltningen i uppdrag att se över om det finns tidigare beslutade investeringar i gatumiljön som kan omprioriteras till detta projekt.

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och Eklinds (MAP) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Tekniska nämnden

Tn § 191, fortsättning

Underlag för beslut

Gatuavdelningens skrivelse ”Upprustning av Norra Vägen i Mariestad”, daterat 2013-09-17.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestad

Ekonomiavdelningen i Mariestad

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Matz Hasselbom, gatuchef

Tekniska nämnden

Tn § 192

TN2013/0258

Cirkulationsplats Hermansgårdsvägen i Mariestad

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anslå 750 tkr till rubricerat projekt.
- Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunstyrelsen begära kompensation för kapitalkostnaderna som uppkommer i samband med investeringen.
- Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över om det finns tidigare beslutade investeringar i gatumiljön som kan omprioriteras till detta projekt.

Bakgrund

Trafiksituationen i korsningen Hermansgårdsvägen-Göteborgsvägen har sedan området utvecklats till ett handelsområde varit problematiskt med hög risk för trafikolyckor.

Under 2011 avbröts den upphandling som pågick för att bygga en cirkulationsplats i området. I ursprungsuppdraget ingick även en anslutning mot Förrådsgatan. Under 2012 fick gatuavdelningen i uppdrag att titta på alternativa lösningar till en cirkulationsplats. Uppdraget resulterade i ett förslag om en förenklad cirkulationsplats i korsningen.

Byggkostnaden för en förenklad cirkulationsplats uppgår till 600 tkr. Kostnader för upprättande av förfrågningsunderlag, upphandling samt byggledning tillkommer med cirka 150 tkr.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut med undantag för beslutet tillägget om att ge förvaltningen i uppdrag att se över om det finns tidigare beslutade investeringar i gatumiljön som kan omprioriteras till detta projekt.

Behandling under sammanträdet

Evert Eklind (MAP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att ge förvaltningen i uppdrag att se över om det finns tidigare beslutade investeringar i gatumiljön som kan omprioriteras till detta projekt.

Ordförande Ulf Andersson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och Eklinds (MAP) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Tekniska nämnden

Tn § 192, fortsättning

Underlag för beslut

Gatuavdelningens skrivelse ”Cirkulationsplats Hermansgårdsvägen”, daterat 2013-09-18.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Matz Hasselbom, gatuchef

Tekniska nämnden

Tn § 193

TN2013/249

Information - Asfaltering av hamnplan i Mariestad

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att begära kapitalkostnadstäckning för asfalteringen av hamnplanen.

Bakgrund

Under sommarhalvåret har hamnområdet iordningställt och husbilsställplatser anordnats i enlighet med beslut taget i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-04-11.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-09-12 att anslå 4 000 tkr för asfaltering av hamnområdet i Mariestad. Asfalteringen kommer att genomföras under höst och vår av ramavtalsentreprenören NCC.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Gatuavdelningens skrivelse ”Asfaltering av hamnplan i Mariestad”, daterat 2013-09-18.

Expedieras till:

Matz Hasselbom, gatuchof

Ekonomiavdelningen i Mariestads kommun

Åke Lindström, förvaltningschef

Elisabeth Westberg, förvaltningsekonom

Tekniska nämnden

Tn § 194

TN2011/0143

Information – plan för utveckling av Göta Holme, Gullspångs kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Kommunledningskontoret i Gullspång har tagit fram en plan för utveckling av Göta holme. Planen är indelat i fem etapper varav den första etappen är påbörjad. Medel har anslagits för årets etapp.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Gatuavdelningens skrivelse ”Plan för utveckling av Göta Holme”, daterat 2013-09-18 och Gullspångs kommuns utvecklingsplan för Göta Holme daterat 2013-04-29.

Expedieras till:

Kommunledningskontoret i Gullspång, f.k.

Tekniska nämnden

Tn § 195

TN2012/0277

Utbyte av värme och ventilationssystem Älgårås servicehus, Töreboda kommun

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta tekniska förvaltningens förslag om att byta ut värme- och ventilationssystemet vid Älgårås servicehus, samt byte av kulverten till bostadshuset till en investeringskostnad av totalt ca 4,8 mkr.
- Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunstyrelsen äska medel för investeringskostnaden 4,8 mkr.
- De ökade nettodriftskostnaderna med 120 000 kr/år, delfinansieras av ökad hyresintäkt med 60 000 kr/år, från Utbildnings- och kulturutskottet/verksamheten.
- Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunstyrelsen äska de återstående 60 000 kr/år.
- Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att avyttra del av fastigheten (bostadslägenheterna).

Bakgrund

Värmesystemet vid Älgårås servicehus är behäftat med akuta fel som kräver ständig tillsyn och har uppnått sin tekniska livslängd. Reparationer är inte längre möjliga eftersom reservdelar för att åtgärda systemet saknas.

Energiåtgången för fastigheten är det dubbla mot vad den borde vara. Ventilationssystemet är föråldrat och OVK-besiktningen är inte godkänd. Kulverten är gammal och i stort behov av åtgärder. Förvaltningen föreslår följande åtgärder:

- Utbyte av elpanna till pelletspanna samt att modernisera undercentralen och dess installationer.
- Utbyte av värmväxelpaketet i lägenheterna, så att tappvarmvatten erhålls genom egen varmvattenberedare.
- Utbyte av ventilationsaggregatet till ett med dagens krav på energianvändning.
- Tilläggsisolering av vind och utbyte av ytterdörrar i bostadshuset
- Utbyte av kulverten.

Möjlig energibesparing är ca 138 000 kWh/år. Driftskostnaden minskar med ca 265 000 kr/år. Tillkommande kapitalkostnad blir 385 000 kr/år (20 år, 3 %).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut med en rättelse av den sista punkten. Istället för att ge förvaltningen i uppdrag att avyttra fastigheten ändras det till ”att avyttra del av fastigheten (bostadslägenheterna)”.

Tekniska nämnden

Tn § 195, fortsättning.

Underlag för beslut

Fastighetsavdelningens skrivelse ”Utbyte av värme- och ventilationssystem Älgarås servicehus”, daterat 2013-09-11.

Expedieras till:

Kommunfullmäktige i Töreboda kommun

Ekonomiavdelningen i Töreboda kommun

Bo Theorén, fastighetschef

Cathrin Hurtig Andersson, förvaltningsekonom

Ake Lindström, förvaltningschef

Tekniska nämnden

Tn § 196

TN2012/0260, TN2012/0261

Information om vattenskyddsområden i Hova och Vassbacken

Tekniska nämndens beslut

Tagit del av informationen.

Bakgrund

Förvaltningschef Åke Lindström informerar om det pågående arbetet med nya vattenskyddsområden i Hova och Vassbacken. Många synpunkter har inkommit, speciellt för vattenskyddsområdet i Hova.

Ett informationsmöte har hållits i Hova. Vid detta möte deltog även kommunledningen i Gullspångs kommun och personal från Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

Underlag för beslut

Muntlig information.

Tekniska nämnden

Tn § 197

Handlingar att anmäla

1. Protokoll från Kommunfullmäktige i Gullspång Kf § 127, 2013-08-26. Handikappanpassning av Gullstensskolan åk 7-9. TN2013/0149
 2. Revisorerna i Mariestads kommun. Övergripande granskning av Teknisk nämnd år2013. TN2013/0108
 3. Protokoll från Kommunstyrelsen i Töreboda, Ks § 203, 2013-09-04. Budget i balans. TN2013/0088
 4. Protokoll från Kommunstyrelsen i Töreboda, Ks § 215, 2013-09-04. Benämning på företagsmark och gata, Töreboda Borreboda 18:1 m.fl. TN2013/0231
 5. Protokoll från Kommunstyrelsen i Töreboda, Ks § 219, 2013-09-04. Lerhålorna i Borreboda. TN2013/0232
 6. Töreboda kommun. Igångsättningstillstånd för förstärkningsarbete/ ombyggnad gata. TN2013/0233
 7. Mariestads kommun. Projektöverenskommelse om projektet Jubileums-teatern. TN2013/0210
 8. Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad, Ksau § 410, 2013-09-10. Prognos 3 år 2013 för Mariestads kommun. TN2013/0085
 9. Protokoll från Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun, KS § 216, 2013-09-05. Tillgänglighetsanpassning av bussterminal i Gullspång. TN2013/0016
 10. Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad, Ksau § 439, 2013-09-19. Åtterrapporering av uppdrag, kurser och konferenser. TN2013/0047
 11. Protokoll från Allmänna utskottet i Gullspång, Au § 163, 2013-09-11. Investeringsbudget 2014. TN2013/0111
-

Tekniska nämnden

Tn § 198

Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Tekniska nämndens beslut

Arbetsutskottets protokoll från den 24 september har anmälts och lagts till handlingarna.

Tekniska nämnden

Tn § 199

Anmälan av delegationsärenden

Följande beslut enligt delegationsordningen har redovisats.

- Beviljade bostadsanpassningsbidrag för september månad.
 - Delegationsbeslut gällande Speedart-Design 2013. Avstängning av gator i Mariestads centrum 2013-09-06 – 2013-09-08.
 - Begagnande av offentliga och allmänna platser tiden augusti – september.
 - Delegationsbeslut beträffande föreskrifter på grund av ledningsarbeten på Strandvägen och Kröningsbergsvägen-Östra Järnväggsgatan i Mariestad.
-

Tekniska nämnden

Tn § 200

TN2013/0213

Information om gång- och cykelväg utmed Börstorpsgatan i Töreboda

Tekniska nämndens beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Under hösten färdigställs andra etappen av gång- och cykelvägar utmed Börstorpsgatan. I dagsläget är trottoaren breddad på sträckorna Storgatan-Klockaregatan samt på sträckan Frögränd-Torstorpsgatan. Under ombyggnaden byts även belysningsfundament och lyktstolpar av korrosionsskäl. Belysningsarmaturerna går att bibehålla.

I samband med höstlovet bygger gatuavdelningen cykelväg förbi Björkängsskolan och samtidigt tillgänglighetsanpassas busshållplatsen. Samråd med skolans personal har skett.

Grusytan väster om vårdcentralen som använts för den tillfälliga förskolan Kastanjen återställs till grusparkering. I samband med återställningen kommer förbud att parkera att införas på norra sidan av Börstorpsgatan på sträckan Storgatan till Torstorpsgatan.

Möjlighet finns att utföra den planerade och efterlängtade förhöjningen av korsningen Börstorpsgatan-Garvaregatan med enkla medel redan i höst. VA-avdelningen har besiktigat brunnar och ledningar i korsningen och gett klartecken till åtgärden.

Förvaltningschef Åke Lindström informerar också kort om det pågående arbetet med att se över utökning av parkeringsplatser i Töreboda.

Underlag för beslut

Gatuavdelningens skrivelse ”Information om gång- och cykelväg utmed Börstorpsgatan”, daterat 2013-09-24.

Tekniska nämnden

Tn § 201

Frågor – Diskussionsärende angående revisorernas övergripande granskning av Teknisk nämnd år 2013

Revisorerna har överlämnat den övergripande granskningen av tekniska nämnden för år 2013 till nämnden för synpunkter. Synpunkterna ska vara dem tillhanda senast 2013-11-30.

Lars Arestrand (MAP) ställer frågor kring hur nämnden ska agera för granskningen och föreslår att samtliga ledamöter i tekniska nämnden kallas till ett möte för att diskutera och besvara granskningen.

Leif Andersson (S) framför att arbetet bör ske tillsammans med förvaltningen.

Suzanne Michaelsen (S) och Gunnar Bohlin (M) framför att det samtidigt bör påbörjas ett arbete för att ta tag i vad granskningen visar att nämnden inte fullföljer.

Eventuellt kommer det att kallas till ett extra nämndsmöte som endast tar upp denna fråga.

Tekniska nämnden

Bilaga 1

Omröstning Tn § 173, 2013-10-08

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Ulf Andersson (S)	X		
Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)	X		
Evert Eklind (MAP)		X	
Peter Granath (S)		X	
Magnus Dimberg (M)		X	
Sven Olsson (C)	X		
Ulf Nilson (S)	X		
Gunnar Bohlin (M)		X	
Björn Nilsson (S)	X		
Mikael Jonsson (V)	X		
Sune B Jansson (C)		X	
Leif Andersson (S)	X		
Lars Arestrand (M)		X	
SUMMA:	7	6	

Tekniska nämnden

Bilaga 2

Omröstning Tn § 176, 2013-10-08

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Ulf Andersson (S)	X		
Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)	X		
Evert Eklind (MAP)		X	
Peter Granath (S)	X		
Magnus Dimberg (M)		X	
Sven Olsson (C)	X		
Ulf Nilson (S)	X		
Gunnar Bohlin (M)		X	
Björn Nilsson (S)	X		
Mikael Jonsson (V)	X		
Sune B Jansson (C)		X	
Leif Andersson (S)	X		
Lars Arestrand (M)		X	
SUMMA:	8	5	

Tekniska nämnden

Bilaga 3

Omröstning Tn § 178, 2013-10-08

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Ulf Andersson (S)	X		
Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)	X		
Evert Eklind (MAP)		X	
Peter Granath (S)		X	
Magnus Dimberg (M)		X	
Sven Olsson (C)		X	
Ulf Nilson (S)	X		
Gunnar Bohlin (M)		X	
Björn Nilsson (S)	X		
Mikael Jonsson (V)	X		
Sune B Jansson (C)		X	
Leif Andersson (S)	X		
Lars Arestrand (M)		X	
SUMMA:	6	7	

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2013-10-08		
Anslagsdatum	2013-10-17	Anslag tas ner	2013-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen		
Underskrift Ingalill Lindblad		
