

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

### Innehållsförteckning

Mbn § 24.....	1
Val av protokollsjusterare .....	1
Mbn § 25 .....	2
Godkännande av dagordning .....	2
Mbn § 26.....	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden.....	3
Mbn § 27 2011.Ma0012.....	4
Ekonomisk uppföljning m.m. ....	4
Mbn § 28 2010.Ma1171 .....	5
Verksamhetsuppföljning.....	5
Mbn § 29 2011.Tö0079.....	6
Tidsbegränsat tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning på fastigheten Halnatorp 2:10, Töreboda kommun .....	6
Mbn § 30 2010.Tö0771.....	9
Tidsbegränsat tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning på fastigheten Halna-Åsen 1:91, Töreboda kommun .....	9
Mbn § 31 2011.Ma0201 .....	12
Yttrande över förslag till detaljplan för kv. Falken, Mariestads kommun.....	12
Mbn § 32 2010.Ma1242.....	14
Bygglov för två undervisningslokaler på Gärdet 3:1 och Marieholm 15:1, Mariestads kommun .	14
Mbn § 33 2011.Tö0087.....	18
Upphävande av del av byggnadsplan för Stång 3:50 med flera i Töreboda kommun.....	18
Mbn § 34 2011.Tö0086.....	19
Upphävande av delar av byggnadsplanerna 1 och 4 för Moholms samhälle i Töreboda kommun	19
Mbn § 35 2006.B0027.....	20
Överlämnande av ärendet ”Planarbete för vinkraftanläggning vid flygfältet i Bällefors” i Töreboda kommun .....	20
Mbn § 36 2011.Ma0218.....	21
Överlämnande av äldre planärenden till Töreboda och Gullspångs kommuner.....	21
Mbn § 37 2011.Ma0153.....	22
Yttrande över ansökan om polistillstånd för utomhuskonsert på innergård på fastigheten Bävern 3 i Mariestads kommun.....	22
Mbn § 38.....	23

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Information om strandskydd .....	23
Mbn § 39 2010.Ma0719 .....	24
Yttrande över LIS-områden, utställning av tematisk fördjupning av översiktsplanen i Mariestads kommun .....	24
Mbn § 40 2011.Ma0010 .....	29
Redovisning av delegationsbeslut .....	29
Mbn § 41 2011.Ma0011 .....	30
Ärenden att anmäla .....	30
Mbn § 42 .....	32
Aktuell information .....	32

Beslutande organ	<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 16.55		
Beslutande	Kenneth Carlsson	(s)	ordförande
	Bo Hagström	(c)	1: e vice ordförande
	Mats Karlsson	(mp)	2: e vice ordförande
	Marina Larsson	(s)	ledamot
	Stellan Kronberg	(m)	ledamot
	Markku Julin	(mp)	ledamot
	Göran Johansson	(c)	ledamot
	Gunnar Welin	(m)	ledamot; fr.o.m. § 27
	Per Rang	(m)	ledamot
	Andreas Svensson	(c)	tjänstgörande ersättare
	Håkan Jansson	(s)	tjänstgörande ersättare
	Ann-Charlotte Jyllhed	(s)	tjänstgörande ersättare; t.o.m. § 37
Övriga deltagande	Veronika Johansson		miljöinspektör; §§ 29-30
	Ingrid Järnefelt		stadsarkitekt
	Ewa Sallova		bygglovssekreterare
	Robert Skogh		miljöinspektör; § 38
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Göran Johansson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen, 16 mars 2011, kl 08.00		
Underskrifter			
Sekreterare	.....	Paragrafer	24 - 42
	Ewa Sallova		
Ordförande	.....		
	Kenneth Carlsson		
Justerande	.....		
	Göran Johansson		

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 24

### Val av protokollsjusterare

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Johansson (c) till att jämte ordföranden Kenneth Carlsson (s) justera protokollet.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 25

## Godkännande av dagordning

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 26

## Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 27 januari 2011 till handlingarna.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27

2011.Ma0012

### Ekonomisk uppföljning m.m.

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar dessutom att uppdra åt presidiet att tillsammans med Miljö- och byggnadsförvaltningen till nästa sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden ha tagit fram ett förslag på nämndsmål i linje med Kommunstyrelsen i Mariestads beslut om "Vision för Mariestads kommun – Implementering av målstyrningsmodellen" (Ks § 19/2011).

---

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

---

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28

2010.Ma1171

### Verksamhetsuppföljning

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna samt att ändra Tillsyns- och kontrollplanen i enlighet med Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ge i uppdrag till Miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag på tidpunkter och innehåll för tillsynsbesök i delar av det tre samverkande kommunerna. Syftet med besöken är att få en bättre dialog mellan tjänstemän, politiker och medborgarna i områden där underhåll av byggnader m.m. är eftersatt.

---

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde i nämnden göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

---

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29

2011.Tö0079

### Tidsbegränsat tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning på fastigheten Halnatorp 2:10, Töreboda kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att lämna Olof Fägerlind ett tidsbegränsat tillstånd för att anlägga en sluten tank för BDT (bad-, disk- och tvättvatten) och för en snålspolande vattentoalett på fastigheten Halnatorp 2:10.

Tillståndet är giltigt i avvaktan på att fastighetens avlopp kan anslutas till en gemensam avloppsanläggning alternativt till kommunalt avloppsnät. Tillståndet gäller dock längst fram t.o.m. 2015-12-31.

Tillståndet gäller med följande villkor:

1. Rördragningen ska utföras så att böjar undviks. Måste böjar ändå anordnas ska 90-gradersböjar ersättas med två stycken 45-graders med mellanliggande rör.
2. Tanken ska förses med överflynnadsskydd/alarm.
3. Om det bedöms nödvändigt ur marksynpunkt ska tanken förankras så att den ligger stabilt även vid påverkan av den lyftkraft som uppstår då tanken är tom.

Detta beslut är fattat med stöd av § 13 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap 2 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar dessutom att debitera sökanden en provningsavgift för tillståndet för den slutna tanken på 1 260 kronor och detta i enlighet med kommunens ”Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.”

---

#### Bakgrund

Olof Fägerlind, ägare till fastigheten Halnatorp 2:10, har inkommit med en ansökan om tillstånd för att anlägga en sluten tank. Till tanken ska ledas fastighetens samlade avloppsvatten från BDT (bad-, disk- och tvätt) och WC.

#### Tidigare beslut rörande fastigheten

Bygglov för utbyggnad på fastigheten beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2009-05-06 med villkor att installationer som fordrar vatten och/eller avlopp inte får installeras innan tillstånd för egen avloppsanläggning meddelats eller gemensam anläggning inrättats i området.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29 (forts.)

2011.Tö0079

### Gällande planbestämmelser

Den nu aktuella detaljplanen för området medger inte om- och tillbyggnad utöver de tillåt-na 70 m<sup>2</sup> och inte installationer av avloppsanläggning som innebär utsläpp av avloppsvatten inom området.

### Särskilda skäl för medgivande av tillstånd för slutna tank

Motivet till varför ett tillstånd kan medges för en tillfällig totallösning med en slutna tank är att det finns tidigare beslut om bygglov som förutsätter att en avloppslösning kommer till stånd inom rimlig tid. Då planeringsprocessen för området dragit ut på tiden och då Töreboda kommun nu utfäst sig att lösa VA-problemen i området, kan Miljö- och byggnadsnämnden medge undantag i strid med sina riktlinjer när det gäller förbud att anordna slutna tankar.

Detta förfarande är dock i linje med Miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer om tidsbe-gränsning.

### Gällande krav

Utsläpp av avloppsvatten är enligt 9 kap 1 § 1 p miljöbalken klassat som miljöfarlig verksamhet. För att få anlägga en sådan enskild avloppsanläggning krävs tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Tillstånd förutsätter att avloppsvattnet tas om hand på sådant sätt att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer enligt vad som föreskrivs i 9 kap 7 § miljöbalken.

I Halna-Åsens fritidsområde, där sökandens fastighet är belägen, har Töreboda kommun sedan 2002 arbetat med en planändring. I samband med detta arbete genomfördes en inventering av avloppsanläggningar i området. Inventeringen har visat att mer än hälften av områdets fastigheter saknar godtagbara avloppsanläggningar. Flera konsultutredningar har sedan gjorts om hur avloppsanläggningar kan anordnas för hela fritidsområdet. Dessa utredningar visade att enskilda avloppsanläggningar nästan är omöjliga att anlägga.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har under år 2010 ställt krav på att Töreboda kommun ska visa hur områdets framtida vatten- och avloppsförsörjning ska kunna lösas.

Miljö och byggnadsnämnden har för avsikt att kunna medge tillfälliga avloppslösningar som inte riskerar en negativ påverkan på yt- och grundvatten i området. Detta i avvaktan på Töreboda kommuns medverkan för verkligen anordna en ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt långsiktigt hållbar VA-lösning för aktuellt bebyggelseområde. De nu aktuella tillfälliga lösningarna som kan medges i undantagsfall är inrättande av slutna tankar för totalavloppet och detta i avvaktan på att Töreboda kommun uppfyller sina löften om att på egen hand eller genom benäget bistånd se till att vatten- och avloppsproblemen i området löses.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29 (forts.)

2011.Tö0079

### Samråd med Töreboda kommun

I en skrivelse till Miljö- och byggnadsnämnden har kommunledningen i Töreboda kommun angivit inriktningen på det fortsatta arbetet med att lösa planeringen av Halna-Åsenområdet i Töreboda kommun och då uttalat att:

*Töreboda kommun har för avsikt att återuppta planarbetet för Halna-Åsenområdet med ambitionen att inom ett par år ha tagit fram en detaljplan. Syftet med detaljplanearbetet är att öppna för olika möjliga VA-lösningar. Töreboda kommun kommer även att ta fram underlag för en prövning av en eller flera gemensamma avloppsanläggningar i området. Syftet är att kunna utreda möjliga alternativ till en anslutning till kommunalt VA. Motivet är att öppna upp möjligheterna för Miljö- och byggnadsnämnden att ge tidsbegränsade tillstånd för slutna tankar för totalavloppet, åtminstone i de fall särskilda skäl finns härfor.*

Kommunledningen har också sagt att i händelse av att området kommer att omfattas av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, kommer Töreboda kommun inte att ersätta kostnaderna för den slutna tank som nu är aktuell.

---

*Protokollsutdrag:*

Olof Fägerlind, Elofsgården 5, 545 90 Töreboda

*Protokollsutdrag för kännedom:*

Töreboda kommun

### Information om hur man överklagar

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.**

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder nr uppfattning.

**Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30

2010.Tö0771

### Tidsbegränsat tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning på fastigheten Halna-Åsen 1:91, Töreboda kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att lämna Irené och Leif-Åke Andersson ett tidsbegränsat tillstånd för att anlägga en slutna tank för tomtens samlade avlopp omfattande BDT (bad-, disk- och tvättvatten) och avloppsvatten från en snålspolande vattentoalett på fastigheten Halna-Åsen 1:91.

Tillståndet är giltigt i avvaktan på att fastighetens avlopp kan anslutas till en gemensam avloppsanläggning alternativt till kommunalt avloppsnät. Tillståndet gäller dock längst fram t.o.m. 2015-12-31.

Tillståndet gäller med följande villkor:

1. Allt avloppsvatten inklusive BDT-vattnet ska avledas till den slutna tanken.
2. Rödrdragningen ska utföras så att böjar undviks. Måste böjar ändå anordnas ska 90-gradersböjar ersättas med två stycken 45-graders med mellanliggande rör.
3. Tanken ska förses med överfyllnadsskydd/alarm.
4. Om det bedöms nödvändigt ur marksynpunkt ska tanken förankras så att den ligger stabilt även vid påverkan av den lyftkraft som uppstår då tanken är tom.

Detta beslut är fattat med stöd av § 13 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap 2 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar dessutom att debitera sökanden en prövningsavgift för tillståndet för den slutna tanken på 1 260 kronor och detta i enlighet med kommunens "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område."

---

#### Bakgrund

Irené och Leif-Åke Andersson, ägare till fastigheten Halna-Åsen 1:91, har inkommit med en ansökan om tillstånd för att anlägga en slutna tank.

#### Tidigare beslut rörande fastigheten

Bygglov för utbyggnad på fastigheten beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2009-06-18 med villkor bl.a. att installationer som fordrar vatten och/eller avlopp inte får installeras innan tillstånd för egen avloppsanläggning meddelats eller gemensam anläggning inrättats i området.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30

2010.Tö0771

### Gällande planbestämmelser

Den nu aktuella detaljplanen för området medger inte om- och tillbyggnad utöver de tillåtna 70 m<sup>2</sup> och inte installationer av avloppsanläggning som innebär utsläpp av avloppsvatten inom området.

### Särskilda skäl för medgivande av tillstånd för slutna tank

Motivet till varför ett tillstånd kan medges för en tillfällig totallösning med en slutna tank är att det finns tidigare beslut om bygglov som förutsätter att en avloppslösning kommer till stånd inom rimlig tid. Då planeringsprocessen för området dragit ut på tiden och då Töreboda kommun nu utfäst sig att lösa VA-problemen i området, kan Miljö- och byggnadsnämnden medge undantag i strid med sina riktlinjer när det gäller förbud att anordna slutna tankar.

Detta förfarande är dock i linje med Miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer om tidsbegränsning.

### Gällande krav

Utsläpp av avloppsvatten är enligt 9 kap 1 § 1 p miljöbalken klassat som miljöfarlig verksamhet. För att få anlägga en sådan enskild avloppsanläggning krävs tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Tillstånd förutsätter att avloppsvattnet tas om hand på sådant sätt att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer enligt vad som föreskrivs i 9 kap 7 § miljöbalken.

I Halna-Åsens fritidsområde, där sökandens fastighet är belägen, har Töreboda kommun sedan 2002 arbetat med en planändring. I samband med detta arbete genomfördes en inventering av avloppsanläggningar i området. Inventeringen har visat att mer än hälften av områdets fastigheter saknar godtagbara avloppsanläggningar. Flera konsultutredningar har sedan gjorts om hur avloppsanläggningar kan anordnas för hela fritidsområdet. Dessa utredningar visade att enskilda avloppsanläggningar nästan är omöjliga att anlägga.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har under år 2010 ställt krav på att Töreboda kommun ska visa hur områdets framtida vatten- och avloppsförsörjning ska kunna lösas.

Miljö och byggnadsnämnden har för avsikt att kunna medge tillfälliga avloppslösningar som inte riskerar en negativ påverkan på yt- och grundvatten i området. Detta i avvaktan på Töreboda kommuns medverkan för verkligen anordna en ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt långsiktigt hållbar VA-lösning för aktuellt bebyggelseområde. De nu aktuella tillfälliga lösningarna som kan medges i undantagsfall är inrättande av slutna tankar för totalavloppet och detta i avvaktan på att Töreboda kommun uppfyller sina löften om att på egen hand eller genom benäget bistånd se till att vatten- och avloppsproblemen i området löses.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30 (forts.)

2010.Tö0771

### Samråd med Töreboda kommun

I en skrivelse till Miljö- och byggnadsnämnden har kommunledningen i Töreboda kommun angivit inriktningen på det fortsatta arbetet med att lösa planeringen av Halna-Åsen-området i Töreboda kommun och då uttalat att:

*Töreboda kommun har för avsikt att återuppta planarbetet för Halna-Åsen-området med ambitionen att inom ett par år ha tagit fram en detaljplan. Syftet med detaljplanearbetet är att öppna för olika möjliga VA-lösningar. Töreboda kommun kommer även att ta fram underlag för en prövning av en eller flera gemensamma avloppsanläggningar i området. Syftet är att kunna utreda möjliga alternativ till en anslutning till kommunalt VA. Motivet är att öppna upp möjligheterna för Miljö- och byggnadsnämnden att ge tidsbegränsade tillstånd för slutna tankar för totalavloppet, åtminstone i de fall särskilda skäl finns härfor.*

Kommunledningen har också sagt att i händelse av att området kommer att omfattas av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, kommer Töreboda kommun inte att ersätta kostnaderna för den slutna tank som nu är aktuell.

---

#### Protokollsutdrag:

Irené och Leif-Åke Andersson, Gärdesvägen 16, 545 35 Töreboda

#### Protokollsutdrag för kännedom:

Töreboda kommun

### Information om hur man överklagar

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.**

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder nr uppfattning.

**Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31

2011.Ma0201

### Yttrande över förslag till detaljplan för kv. Falken, Mariestads kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda antagandet av detaljplan för Kv Falken i enlighet med förslaget efter att planförslaget har ställts ut i vederbörlig ordning och kompletterats enligt följande:

- Bestämmelsen för badhusutbyggnaden bör förtydligas så att det framgår att byggrätten gäller en hängande del i planet ovan mark. Samma bestämmelse bör även gälla det område där den nuvarande balkongen på badhuset är belägen.
- Bestämmelsen q2, om varsamhet, måste kompletteras med tydligare text.
- X-området framför badhusentrén bör kompletteras med möjlighet att anordna buss-hållplats.
- Mark avsedd för GC-väg måste på bägge sidor om Göteborgsvägens bro ansluta till tunneln under bron för att denna ska kunna utnyttjas för gång- och cykeltrafik.
- Mark avsedd för GC-väg måste ansluta till bron som planeras över Tidan för att den ska kunna utnyttjas för gång- och cykeltrafik.
- Den borttagna bestämmelsen om lokalt omhändertagande av dagvatten bör återinföras så att det blir möjligt att anlägga fördröjningsmagasin både på gården och i trädgården vid Trädgårdens skola.

---

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 16 februari 2011 om att detaljplanen för kv Falken i Mariestad ska bli föremål för samråd enligt enkelt planförfarande.

Ersättningen av gällande plan grundar sig på den planerade utbyggnaden av badhuset. Samtidigt sker en översyn av grundkartan/planen så att den överstämmer med den fastighetsreglering som gjordes 2007.

Gällande plan från 2007, med utbildningsverksamhet som huvudändamål inom kvarteret, togs fram med anledning av att Göteborgs universitets bygghantverksutbildning placerades i kvarteret och därmed sammanhängande fastighetsförsäljning. Innan dess var området avsett för allmänt ändamål (A, enligt äldre bestämmelser).

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet genom gällande detaljplan. Strandskyddet återinförs dock automatiskt vid ersättande av ny detaljplan. Eftersom planområdet redan är ianspråktaget upphävs strandskyddet på nytt.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31 (forts.)

2011.Ma0201

### Bedömning

Vad gäller den delen av planarbetet som syftar till att justera planen efter genomförd fastighetsreglering, gäller justeringen endast egenskapsgränser som tolkats fel under arbetet med planändringen 2007. Miljö- och byggnadsförvaltningen har därför inget att invända mot att detaljplanen i detta fall justeras efter fastighetsgränser istället för tvärtom.

Vad gäller ändringen av planen med anledning av planerad ombyggnad av badhuset har förvaltningen följande synpunkter:

- Bestämmelsen för badhusutbyggnaden bör förtydligas så att det framgår att byggrätten gäller en hängande del i planet ovan mark. Samma bestämmelse bör även gälla det område där den nuvarande balkongen på badhuset är belägen.
- Bestämmelsen q2, om varsamhet, måste kompletteras med tydligare text.
- X-området framför badhusentrén bör kompletteras med möjlighet att anordna buss-hållplats.

Vad gäller ändringen av planen för övrigt har förvaltningen följande synpunkter:

- Mark avsedd för GC-väg måste på bägge sidor om Göteborgsvägens bro ansluta till tunneln under bron för att denna ska kunna utnyttjas för gång- och cykeltrafik.
- Mark avsedd för GC-väg måste ansluta till bron som planeras över Tidan för att den ska kunna utnyttjas för gång- och cykeltrafik.
- Bra att bestämmelsen att byggnaderna huvudsakligen ska försörjas med förnyelsebar energi är borttagen, eftersom kvarterets läge gör det svårt att fullfölja bestämmelsen.
- Den borttagna bestämmelsen om lokalt omhändertagande av dagvatten bör återinföras så att det blir möjligt att anlägga fördröjningsmagasin både på gården och i trädgården vid Trädgårdens skola.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammanfattningsvis bedömningen att planen kan antas enligt förslaget med ovan listade kompletteringar.

Eftersom planen berör allmän platsmark i form av park-, GC- och gatumark bör planen dock ställas ut i vederbörlig ordning.

---

*Protokollsutdrag + mis.siv:*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32

2010.Ma1242

### Bygglov för två undervisningslokaler på Gärdet 3:1 och Marieholm 15:1, Mariestads kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för två undervisningslokaler i enlighet med inlämnade och reviderade ritningar.

Mindre avvikelse medges.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Åtgärden är inte av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 69 920 kronor (15 200 kronor för bygglov, 16 720 kronor för bygganmälan med kontrollplan mm samt 38 000 kronor i planavgift) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

#### För lovet gäller:

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.
- Bygganmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit.
- Anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig ska göras av byggherren och inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid byggsamrådet.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Anmälan/begäran om slutbevis ska ske till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Eventuella ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32 (forts.)

2010.Ma1242

### Krav på redovisning i samband med bygganmälan:

#### Handlingar ska inges före byggsamråd

- VA-anslutning till kommunens nät.
- Vattenmätarens placering.
- Handlingar över VA-installationer.
- Handlingar över ventilationsinstallationer.
- Handlingar över VVS-installationer.
- Brandskyddsdokumentation.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Geoteknisk undersökning.

### Information

Handläggningen omfattar inte granskning av eventuella tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar.

*Senast sex veckor innan lokalerna tas i bruk ska anmälan enligt miljöbalken om undervisningslokal ske till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.*

### Bakgrund

MTG-Kommunalteknik/byggnadsavdelningen har inkommit med en ansökan om bygglov för undervisningslokaler på Gärdet 3:1 och Marieholm 15:1.

Murgården, det vill säga byggnaderna med arbetsgård, ingår i det undervisningskomplex som Mariestads kommun bygger för att kunna erbjuda Göteborgs universitet (GU) lämpliga undervisningslokaler för de utbildningar som är lokaliserade till Mariestad.

Förslaget omfattar lokaler för den praktiska delen av murinriktningen vid GU:s bygghantverksutbildning. I förslaget ingår en mindre byggnad med en liten teorilokal med tillhörande utrymnen (208 m<sup>2</sup>), samt en större byggnad med lokaler för murarbeten (506 m<sup>2</sup>), totalt knappt 715 m<sup>2</sup>. Teorilokalen kommer att användas för mindre introduktioner och genomgångar, samt laborietester av mur- och putsbruk. I den större byggnadens lokaler kommer studenterna att träna olika mur- och puts tekniker. Byggnaderna är placerade så att det bildas en arbetsgård mellan huskropparna.

Arbetsgården omfattar ytor för inlastning och upplag av material till undervisningen, samt fickor för blandning av olika bruks- och putsmaterial. I anslutning till materialfickorna finns också ett blandningsrum inne i den mindre byggnaden. Det färdigblandade materialet kär-ras sedan in i den större murlokalen.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 32 (forts.)

2010.Ma1242

Ut- och infart för leveranser till murgården sker från Leksbergsvägen där en ny infart anordnas.

Både personal och studenter kommer att utgå från Trädgårdens skola. Där finns lärarpersonalens kontorsutrymmen, föreläsningssalar, bibliotek och omklädningsrum för både personal och studenter. Såväl cykel- som bilparkering sker på befintlig parkering på Trädgårdens skola. Handikappangöring med parkeringsplats kommer att finnas vid Murgårdens sydöstra del, med infart från Gärdesgatan.

Den större byggnadens hallar är också tänkta att kunna fungera som tillfällig utställningslokal under universitetets sommaruppehåll. Parken, som på sikt utformas som övningsytor för universitetets Mariestadsutbildningar, kommer då att fungera som entrérum när byggnaden används för utställningar. Byggnaden är därför utformad med möjlighet att öppna en besöksentré ut mot parken och de stråk som kommer att leda ned mot Tidan och residen-set på Marieholm. Entrén är utformad så att full tillgänglighet uppnås och den är utrustad med handikapptoiletter. Besökare till utställningar och till parken kommer att vara hänvisade till parkeringsplatserna i Alhagen. Inlastning och handikapp-parkering anordnas vid utställningslokalens nordvästra gavel.

Byggnaderna är utrustade med grundventilation som dimensioneras så att den klarar även utställningsbesökare. Extra ventilation för arbetsmomentet med blandning ordnas med mobila aggregat.

Murgården är utformad i mycket nära samarbete mellan arkitekten och personalen vid bygghantverksutbildningen. Det arkitektoniska uttrycket präglas av murhantverkets villkor, med tegel som basmaterial i väggytorna. De tre murhallarna är tydligt markerade i den stora byggnadens kraftiga volymer, medan de mindre lokalerna är omslutna i en egen volym. Entréer, fönsteröppningar samt andra övergångar i hörn och mellan mark/vägg och vägg/tak är omsorgsfullt utformade med ett uttryck som bygger på murverkets villkor. Putsen, som kommer att skydda stora delar av tegelytorna, är speciellt framtagen av personalen vid utbildningen. Kalken kommer lokalt från Kinnekulle och bränns nere på kommunens förråd i den ugn som finns där. Just nu pågår utprovning av mur- och putsbruk, för att få rätt nyans till det valda teglet.

Eftersom byggnadens area överskrider med knappt 10 % har förvaltningen begärt in berörda grannars yttrande.

Upphandling pågår, och byggstarten är planerad till maj.

### Bedömning

Detaljplanen är skraddarsydd för undervisningsändamål, och förslaget följer i allt utom byggnadsarean de bestämmelser som gäller för området. Byggnadsarean överskrider dock inte den tillåtna arean med mer än 10 %, och över-ytan är belägen på insidan, mot innergården.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 32 (forts.)

2010.Ma1242

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att bygglov kan beviljas i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

---

*Protokollsutdrag och ritningar:*

MTG-Kommunalteknik/byggnadsavdelningen, 542 86 Mariestad

### Information om hur man överklagar

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.**

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder nr uppfattning.

**Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33

2011.Tö0087

### Upphävande av del av byggnadsplan för Stång 3:50 med flera i Töreboda kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda upphävande av delar av gällande byggnadsplan för Stång 3:50 m fl i enlighet med förslaget efter att förslaget ställts ut i vederbörlig ordning.

Nämnden ifrågasätter dock att Töreboda tar bort planerad mark utan att man gjort något strategiskt övervägande om markreserv för industri och boende.

---

#### Bakgrund

Törebodas kommunstyrelse beslutade 2011-02-02 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för ändring av detaljplan för Stång 3:50 m fl i Fägre.

Planändringen avser upphävande av del av befintlig byggnadsplan, eftersom marken inte har blivit bebyggd i enlighet med förslaget. Det finns inte heller någon efterfrågan på bostadsmark för nybyggnad i området, varför marken med fördel kan återställas till jordbruksmark.

Töreboda kommun har för avsikt att tillämpa enkelt förfarande. Eftersom förslaget berör allmän platsmark i form av park- och gatumark bör förslaget istället hanteras med ett normalt planförfarande, det vill säga ställas ut i vederbörlig ordning.

För övrigt har Miljö- och byggnadsförvaltningen inga synpunkter på förslaget och föreslår därför Miljö- och byggnadsnämnden att förorda upphävandet av del av byggnadsplan i enlighet med förslaget.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*  
Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34

2011.Tö0086

### Upphävande av delar av byggnadsplanerna 1 och 4 för Moholms samhälle i Töreboda kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda upphävande av delar av gällande byggnadsplaner 1 och 4 för Moholms samhälle i enlighet med förslaget efter att planförslaget titulerats korrekt, och ställts ut i vederbörlig ordning.

Nämnden ifrågasätter dock att Töreboda tar bort planerad mark utan att man gjort något strategiskt övervägande om markreserv för industri och boende.

---

#### Bakgrund

Törebodas kommunstyrelse beslutade 2011-02-02 att ge kommunledningskontoret att i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för ändring av detaljplaner för Krabbängen 1:83 m fl i Moholm.

Planändringen berör i själva verket gällande byggnadsplaner 1 och 4 för Moholms samhälle. Planen bör tituleras korrekt för att man ska kunna följa upp och tillämpa bestämmelserna för de delar som kommer att kvarstå som planerat område.

Planändringen avser upphävande av del av befintlig byggnadsplan, eftersom marken inte har blivit bebyggd i enlighet med förslaget. Det finns inte heller någon efterfrågan på industrimark för nybyggnad i området, varför marken med fördel kan återställas till jordbruksmark.

Töreboda kommun har för avsikt att tillämpa enkelt förfarande. Eftersom förslaget berör allmän platsmark i form av park- och gatumark bör förslaget istället hanteras med ett normalt planförfarande, det vill säga ställas ut i vederbörlig ordning. För övrigt har miljö- och byggnadsförvaltningen inga synpunkter på förslaget och föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att förorda upphävandet av del av byggnadsplan i enlighet med förslaget.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*

Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 35

2006.B0027

### Överlämnande av ärendet ”Planarbete för vinkraftanläggning vid flygfältet i Bällefors” i Töreboda kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna rubricerat ärende till Töreboda kommun för fortsatt handläggning.

Motivet till beslutet är att planering inom Töreboda kommun faller under kommunstyrelsen i Töreboda kommun.

---

#### Bakgrund

Ansvar för planeringsfunktionen i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner ligger under respektive kommunstyrelse.

Efter sammanslagningen av miljö- och byggnadsförvaltningarna i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner sköttes handläggningsarbetet i Gullspångs och Törebodas planeringsfunktion från den nya miljö- och byggnadsförvaltningen.

Gullspång och Töreboda har därefter rekryterat en egen resurs.

I sammanslagningen följde ett antal planärenden med till den nya miljö- och byggnadsförvaltningen. Dessa ärenden bör formellt överlämnas till Gullspång respektive Töreboda för fortsatt hantering.

Om Gullspång och Töreboda önskar avsluta ärendena bör ärendena därefter avslutas i den nya miljö- och byggnadsförvaltningens ärendehanteringssystem.

Det nu aktuella ärendet är ett sådant.

#### Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att Mariestads, Töreboda och Gullspångs gemensamma miljö- och byggnadsnämnd bör överlämna rubricerade ärende till Töreboda kommun för fortsatt behandling och därefter avsluta ärendet i det fall Töreboda kommun själv beslutar att avsluta ärendet.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*  
Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36

2011.Ma0218

### Överlämnande av äldre planärenden till Töreboda och Gullspångs kommuner

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten att

- till Töreboda respektive Gullspångs kommuner överlämna äldre planärenden där tidigare nämnder i respektive kommuner beslutat om att påbörja planärenden, eller på annat sätt hanterat planfrågor genom beslut i nämnd,
- och därefter avsluta de överlämnade ärendena i de fall Töreboda och Gullspångs kommuner själva beslutar att avsluta ärendena.

Motivet till beslutet är att ansvaret för planering inom Gullspångs och Töreboda kommuner ligger på respektive kommunstyrelse.

---

#### Bakgrund

Ansvaret för planeringsfunktionen i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner ligger under respektive kommunstyrelse. Efter sammanslagningen av miljö- och byggnadsförvaltningarna i MTG:s tre kommuner sköttes handläggningsarbetet i Gullspångs och Törebodas planeringsfunktion av den gemensamma stadsarkitekten från den nya miljö- och byggnadsförvaltningen. Gullspång och Töreboda har därefter rekryterat en egen resurs för planarbete.

Vid sammanslagningen följde ett antal planärenden administrativt med till den nya miljö- och byggnadsförvaltningen. Dessa ärenden bör formellt överlämnas till Gullspång respektive Töreboda för fortsatt hantering. Om Gullspång och Töreboda önskar avsluta ärendena bör dessa sedan avslutas i den nya miljö- och byggnadsförvaltningens ärendehanteringssystem.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår därför följande handläggning av Gullspångs och Törebodas äldre och icke avslutade planärenden:

- att Mariestads, Töreboda och Gullspångs gemensamma miljö- och byggnadsnämnd delegerar till stadsarkitekten att överlämna övriga äldre ärenden där nämnden beslutat om att påbörja planärenden, eller på annat sätt hanterat planfrågor genom beslut i nämnd, och därefter avsluta de överlämnade ärendena i de fall Töreboda och Gullspångs kommuner själva beslutar att avsluta ärendena.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*  
Töreboda kommun  
Gullspångs kommun



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37

2011.Ma0153

### Yttrande över ansökan om polistillstånd för utomhuskonsert på innergård på fastigheten Bävern 3 i Mariestads kommun

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra följande:

1. Konserterna får inte pågå längre än till kl 24.00. För dessa bulleralstrande verksamheter gäller följande riktlinjer:

Tider	Ekvivalent ljudnivå (under aktivitet) vid bostadsfasad	Ekvivalent ljudnivå (under spelning) på publikplats	Maximal ljudnivå (under spelning) på publikplats
Dag och kväll (kl. 10 - 24) måndag-lördag	70	100	115

2. Brebbe KB ska som egenkontroll vid varje evenemang se till att ljudnivåerna hålls under de bullerriktvärden som avses i detta beslut.
3. Ytterligare en toalett behöver anordnas i samband med konserterna.
4. Ansvarig för verksamheten ska se till att området inte blir skräpigt utan att det hålls städlat och snyggt.

#### Bakgrund

Polismyndigheten har till Miljö- och byggnadsförvaltningen remitterat en ansökan från Brebbe HB om att på fastigheten Bävern 3 i Mariestads kommun få anordna 5 konserter under 2011. Konserterna kommer att vara utomhus på Mummas bakgård på lördagskvällarna i juli månad under tiden 21.30–24.00

*Protokollsutdrag + missiv:*  
Polismyndigheten

*Protokollsutdrag för kännedom:*  
Brebbe HB, Österlånggatan 23, 542 30 Mariestad

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 38

## Information om strandskydd

---

Miljöinspektör Robert Skogh informerar om regelverk och handlägningsrutiner kring strandskydd.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 39

2010.Ma0719

### Yttrande över LIS-områden, utställning av tematisk fördjupning av översiktsplanen i Mariestads kommun

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rekommendera det reviderade förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplanen i enlighet med utställningshandlingarna, men med de nedan listade tilläggen och ändringarna:

- Konsekvensbeskrivningarna saknar fortfarande korrekta beskrivningar och analyser av vatten- och avloppsfrågan, till exempel för området Lyrestad. Och vad gäller VA inom område 5 ifrågasätter Miljö- och byggnadsnämnden starkt slutsatsen om rekommenderad avloppslösning. Slutna tankar är inte en rekommenderad lösning, inte heller spridning av avloppsslam på åker. Flera lösningar har diskuterats, bland annat lokala lösningar i form av gemensamhetsanläggningar för flera fastigheter med mindre reningsverk med hög reningsgrad, hygieniseringsanläggningar för kretsloppsanpassad återföring till mark eller en framtida överföringsledning.
- Miljö- och byggnadsnämnden är fortfarande tveksamma till utveckling av bebyggelse vid Mälaviken (norra delen av 8c).
- Det saknas fortfarande analys av höjdförhållandena och möjligheterna till lämplig grundläggningsnivå för tillkommande bebyggelse runt Sjöängen. En bättre konsekvensbeskrivning som visar att ny bebyggelse klarar eventuella översvämningshot krävs fortfarande.
- Det saknas beskrivning av vilka konsekvenser en ökad båttrafik inom utvecklingsområdena har på fiskevatten samt reproduktionsområden för fågel och fisk.
- Kartmaterialet är rättat, med undantag för att gästhamn och naturhamn verkar ha hamnat fel i område 8, Brommösund, s 61.
- Utredningen av allemansrättslig tillgänglighet i metodkapitlet är tveksam och bör göras om. Det verkar som att planförfattarna har förväxlat begreppet tillgänglighet för funktionshindrade med begreppet allemansrättslig tillgänglighet.
  - Hemfridszonen är definierad på ett märkligt sätt. Normalt talar man om avstånd runt 20 till 25 meter till bostad om man pratar om cirkulära områden, det vill säga en cirkel med diametern 40 till 50 meter. En cirkel med diametern 45 m ger en hemfridszon om ca 1590 m<sup>2</sup>, vilket ligger i närheten av det riktvärde om ca 1500 m<sup>2</sup> som man använder vid bedömning av strandskyddsdispenser. En cirkel med diametern 50 m ger en hemfridszon om ca 1960 m<sup>2</sup>. I utredningen har man använt en radie om 45 meter vilket ger en diameter på 90 meter och en hemfridszon på ca 6 360 m<sup>2</sup>.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 39 (forts.)

2010.Ma0719

- Vidare är analysen av otillgänglig mark märklig. Under rubriken ”svårframkomlig eller periodvis otillgänglig terräng” har man
  - lyft ut ”åkermark”, som så länge man kan gå över den utan att förorsaka skada på exempelvis grödor, uttryckligen är allemansrättsligt tillgänglig.
  - lyft ut ”betesmark, plantskog och oländig terräng”. Inget av dessa områden är allemansrättsligt otillgängliga så länge man inte förorsakar slitage eller skada.
  - lyft ut ”våtmarker”. Dessa är på inget vis icke tillgängliga ur allemanssynpunkt.
- Generellt gäller att reproduktionsområden för fisk är dåligt utredda inom de utredningsområdena vid Väneren. Reproduktionen för fisk bör därför utredas särskilt i samband med vidare utveckling av dessa områden.
- Kulturmiljö i form av arkitektur och särpräglad bebyggelse finns i flera av de utredda områdena. Detta bör behandlas även om värdena inte är klassade som riksintressen, eftersom dessa värden är en viktig faktor för utvecklingen inom vissa av de föreslagna LIS-områdena, bland annat Sjötorp, Brommösund och Lyrestad. Det behövs därför en skrivning som inriktas på att utveckling och exploatering ska göras på ett sådant sätt att den lokala särprägel bibehålls och stärks.
- Rättning bör göras av den övergripande slutsatsen om buller, att det endast i undantagsfall finns hus som berörs (s 73).
- Vissa sakfel kvarstår:
- Figur planprocessen, sid 4, sista stycket, finns inte?
- Nya sakfel har tillkommit:
  - Buller från väg 26 i Lyrestad, s 81.
  - Stränderna i centrala Sjötorp är synnerligen tillgängliga, däremot är delar av stranden norr och söder om de centrala delarna av Sjötorp privatiserade och otillgängliga, s 28.

---

### Bakgrund

Den nya strandskyddslagen medger att kommunerna, framför allt glesbygdskommunerna, kan peka ut strandnära områden där etableringar direkt eller indirekt kan bidra till positiva sysselsättningseffekter eller ökat serviceutbud på landsbygden. Etableringar får dock inte medföra att allmänhetens tillgång till stränder eller djur- och växtliv inte kan tillgodose långsiktigt. Området ska också ha liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 39 (forts)

2010.Ma0719

Mariestads kommun har tagit fram ett förslag till en tematisk fördjupning av översiktsplanen som pekar ut lämpliga LIS-områden. Planförslaget pekar ut nio områden inom Mariestads kommun. Förslaget är nu utställt för antagande.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över det tematiska tillägget. Det nu utställda förslaget tar hänsyn till nämndens synpunkter på följande sätt:

- Utredningsområdet i Sjötorp har utvidgats på ett sådant sätt att även avloppsreningsverket, med flera möjliga etableringsområden, tagits med. Det innebär att även dessa områden kan utvecklas med service, bostäder och småbåtshamn.
- Nytt: För Lyrestads del saknas fortfarande en korrekt beskrivning av VA-situationen med konsekvensbeskrivningar. Den norra delen av Lyrestad är borttagen från planen.
- Vad gäller VA inom område 5 ifrågasätter Miljö- och byggnadsnämnden starkt slutsatsen om rekommenderad avloppslösning. Slutna tankar är inte en rekommenderad lösning, inte heller spridning av avloppsslam på åker. Flera lösningar har diskuterats, bland annat lokala lösningar i form av gemensamhetsanläggningar för flera fastigheter med mindre reningsverk med hög reningsgrad, hygieniseringsanläggningar för kretsloppsanpassad återföring till mark eller en framtida överföringsledning.
- I Kryparetorp/Klippingsbergs-området har det eventuella saneringsbehovet vid det gamla färjeläget tagits med.
- Miljö- och byggnadsnämnden är fortfarande tveksamma till utveckling av bebyggelse vid Mälaviken (norra delen av 8c).
- Det saknas fortfarande analys av höjdförhållandena och möjligheterna till lämplig grundläggningsnivå för tillkommande bebyggelse runt Sjöängen. Konsekvensbeskrivning som visar att ny bebyggelse klarar eventuella översvänningsshot krävs fortfarande.
- Vad gäller buller har ett särskilt kapitel lagts till. Den övergripande slutsatsen, att det endast i undantagsfall finns hus som berörs (s 73), är emellertid lite märklig. Däremot har man för varje separat område beskrivit bullersituationen och konstaterar för flera områden att buller måste utredas noggrant i det fortsatta arbetet.
- Konsekvensbeskrivningarna är utvecklade, men det saknas fortfarande korrekta beskrivningar och analyser av vatten- och avloppsfrågan.
- Det saknas också beskrivning av vilka konsekvenser en ökad båttrafik inom utvecklingsområdena har på fiskevatten samt reproduktionsområden för fågel och fisk.
- Kartmaterialet är rättat, med undantag för att gästhamn och naturhamn verkar ha hamnat fel i område 8, Brommösund, s 61.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 39 (forts.)

2010.Ma0719

- Vissa sakfel kvarstår:
  - Figur planprocessen, sid 4, sista stycket, finns inte?

Granskningen av det nya förslaget ha dessutom väckt följande frågor:

- Utredningen av allemansrättslig tillgänglighet i metodkapitlet är tveksam och bör göras om. Det verkar som att man förväxlat begreppet tillgänglighet för funktionshindrade med begreppet allemansrättslig tillgänglighet.
  - Hemfridszonen är definierad på ett märkligt sätt. Normalt talar man om avstånd runt 20 till 25 meter till bostad om man pratar om cirkulära områden, det vill säga en cirkel med diametern 40 till 50 meter. En cirkel med diametern 45 m ger en hemfridszon om ca 1590 m<sup>2</sup>, vilket ligger i närheten av det riktvärde om ca 1500 m<sup>2</sup> som man använder vid bedömning av strandskyddsdispenser. En cirkel med diametern 50 m ger en hemfridszon om ca 1900 m<sup>2</sup>. I utredningen har man använt en radie om 45 meter vilket ger en diameter på 90 meter och en hemfridszon på ca 6 360 m<sup>2</sup>.
  - Vidare är analysen av otillgänglig mark märklig. Under rubriken ”svårframkomlig eller periodvis otillgänglig terräng” har man
    1. lyft ut åkermark, som så länge man kan gå över den utan att förorsaka skada på exempelvis grödor, uttryckligen är allemansrättsligt tillgänglig.
    2. lyft ut betesmark, plantskog och oländig terräng. Inget av dessa områden är allemansrättsligt otillgängliga så länge man inte förorsakar slitage eller skada.
    3. lyft ut våtmarker. Dessa är på inget vis icke tillgängliga ur allemanssynpunkt.
- Generellt gäller att reproduktionsområden för fisk är dåligt utredda inom de utredningsområdena vid Väneren. Reproduktionen för fisk bör därför utredas särskilt i samband med vidare utveckling av dessa områden.
- Kulturmiljö i form av arkitektur och särpräglad bebyggelse finns i flera av de utredda områdena, även om värdena inte är klassade som riksintressen. Denna del av kulturmiljön är fortfarande inte behandlad, trots att dessa värden är en viktig faktor för utvecklingen inom vissa av de föreslagna LIS-områdena, bland annat Sjötorp, Brommösund och Lyrestad. Det behövs fortfarande en skrivning som inriktas på att utveckling och exploatering ska göras på ett sådant sätt att den lokala särprägel bibehålls och stärks.
- Nya sakfel har tillkommit:
  - Buller från väg 26 i Lyrestad, s 81.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 39 (forts.)

2010.Ma0719

- Stränderna i centrala Sjötorp är synnerligen tillgängliga, däremot är delar av stranden norr och söder om de centrala delarna av Sjötorp privatiserade och otillgängliga, s 28.

### Bedömningen

Sammantaget gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att Miljö- och byggnadsnämnden kan rekommendera att förslaget till plan, efter att ovanstående tillägg och ändringar är gjorda, kan antas.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40

2011.Ma0010

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

---



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41

2011.Ma0011

## Ärenden att anmäla

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Miljööverdomstolen om nekat prövningstillstånd.  
(Dnr 2008.Ma1071)
2. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om användning av rivningsavfall för konstruktionsändamål under tätskikt vid Bångahagens deponi i Mariestads kommun.  
(Dnr 2011.Ma0182)
3. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om yttrande över miljörapport för 2009 års verksamhet vid Mariestads avloppsreningsverk.  
(Dnr 2011.Ma0221)
4. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om godkännande av slutrapport för det lokala naturvårdsprojektet "Lugna skogen i Lugnås"  
(Dnr 2006.Ma0188)
5. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om våtmark inom fastigheten Ek 5:1 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2010.Ma1144)
6. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för att gräva ner djurkropp.  
(Dnr 2011.Ma0198)
7. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om upphävande av Miljö- och byggnadsförvaltningens beslut om strandskyddsdispens för odling och redskapsbod på fastigheterna Sträte 1:14 och Sträte 1:15 i Töreboda kommun.  
(Dnr 2010.Tö0532)
8. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för skogsplantering inom fornlämningar på fastigheten Annikas Dråg 1:25.  
(Dnr 2011.Ma0180)
9. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om vattenverksamhet för planerad fritidsbåthamn inom fastigheten Backebolet 1:29 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2010.Ma1465)
10. Från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för G-K Lack på fastigheten Järnet 1 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2011.Ma0078)

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 41 (forts.)

2011.Ma0011

11. Från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Qi He (restaurang Peking) på fastigheten Muraren 1 i Töreboda kommun.  
(Dnr 2011.Tö0095)
  12. Från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Sulamain Posae (restaurang Andaman) på fastigheten Landshövdingen 22 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2011.Ma0228)
  13. Från Töreboda kommun om revidering av Miljö- och byggnadsnämndens reglemente.  
(Dnr 2011.Tö0083)
  14. Från Gullspångs kommun om ordning för inkallande av ersättare.  
(Dnr 2011.Ma0183)
  15. Från Mariestads kommun om revidering av Miljö- och byggnadsnämndens reglemente.  
(Dnr 2011.Ma0192)
  16. Från Mariestads kommun om ordning för inkallande av ersättare.  
(Dnr 2011.Ma0066)
  17. Från Mariestads kommun om revidering av arvodesreglerna för Mariestads kommuns förtroendevalda samt revidering av kommunstyrelsens reglemente.  
(Dnr 2011.Ma0193)
  18. Från Mariestads kommun om uppdrag att revidera Kommunstyrelsens delegationsordning.  
(Dnr 2011.Ma0241)
  19. Från Polismyndigheten om allmänna sammankomster och offentliga tillställningar.  
(Dnr 2011.Ma0148, 2011.Ma0115, 2011.Gu0027, 2011.Tö0026)
-

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 42

### **Aktuell information**

---

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Förslag på ny Plan- och bygglovstaxa.
-

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>	
Sammanträdesdatum	2011-03-10	
Anslagsdatum	2011-03-16	Anslag tas ner 2011-04-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad. Protokollet finns också på <a href="http://www.mariestad.se">www.mariestad.se</a> , <a href="http://www.toreboda.se">www.toreboda.se</a> och <a href="http://www.gullspang.se">www.gullspang.se</a>	
Underskrift	..... Ewa Sallova	

---