

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Innehållsförteckning**

Mbn § 42 .....	1
Val av protokollsjusterare .....	1
Mbn § 43 .....	2
Godkännande av dagordning m.m. ....	2
Mbn § 44 .....	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden .....	3
Mbn § 45 2012.Ma0828.....	4
Julbordsprovtagning 2011 .....	4
Mbn § 46 2012.Ma0557.....	5
Mariestad Ekby-Vallby 1:9 – Ansökan om totalbefrielse från sophämtning.....	5
Mbn § 47 2011.Tö0655 .....	7
Töreboda Violen 2 – Krav på undersökning av lägenheter.....	7
Mbn § 48 2012.Ma0012.....	9
Ekonomisk uppföljning och budgetprognos 1 .....	9
Mbn § 49 2011.Ma0210.....	10
Uppföljning av nämndsmål för 2012 i samband med budgetprognos 1.....	10
Mbn § 50 2012.Ma0043.....	11
Verksamhetsuppföljning .....	11
Mbn § 51 2012.Ma0064.....	13
Konsekvensbeskrivning för budgetramar för åren 2013-2015 för Miljö- och byggnadsnämnden.....	13
Mbn § 52 2012.Ma0609.....	16
Nämndsmål för budgetår 2013 .....	16
Mbn § 53 2012.Tö0271 .....	18
Töreboda Köpmannen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kommunhus .....	18
Mbn § 54 2011.Ma1488.....	21
Mariestad Gärdet 4:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av skolbyggnad (Trädgårdsmästeriet) ..	21
Mbn § 55 2012.Ma0109.....	26
Mariestad Sundsören 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus .....	26

Beslutande organ	<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>	
Mbn § 56	2012.Ma0126.....	29
	Mariestad Teglet 3 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.....	29
Mbn § 57	2011.Ma1677.....	32
	Mariestad Fibblan 6 – Ansökan om bygglov i efterhand och avgift.....	32
Mbn § 58	2011.Tö0400 .....	36
	Töreboda Fimmerstad 15:5 – Yttrande över överklagat tidsbegränsat bygglov för gokartbana .....	36
Mbn § 58 (forts.)	2011.Tö0400.....	37
Mbn § 59	2011.Ma0635.....	38
	Mariestad Guldvingen 11 – om upphävt bygglov .....	38
Mbn § 60	2012.Ma0010.....	40
	Redovisning av delegationsbeslut .....	40
Mbn § 61	2012.Ma0011.....	41
	Ärenden att anmäla .....	41
Mbn § 62	2011.Tö0632 .....	43
	Töreboda Underbacken 1:23 – överklagan av beslut om bygglov för tre vindkraftverk.....	43
Mbn § 63	2012.Ma011 .....	44

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 17.40

Beslutande

Johan Cord	(S)	ordförande
Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande t.o.m. § 55
Mats Karlsson	(MP)	2:e vice ordförande
Sture Pettersson	(S)	ledamot fr.o.m. § 45
Gunnar Carlsson	(C)	ledamot t.o.m. § 62
Stellan Kronberg	(M)	ledamot
Göran Johansson	(C)	ledamot
Roger Wiking	(S)	ledamot
Per Rang	(M)	ledamot
Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	tjänstgörande ersättare t.o.m. § 61
Uno Johansson	(M)	tjänstgörande ersättare
Gunnilla Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare
Andreas Svensson	(C)	tjänstgörande ersättare fr.o.m. § 56 - 61

Övriga deltagande

Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt; deltog ej under § 59
Ewa Sallova	nämndsekreterare
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Göran Johansson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen 18 april, kl 16.00

Sekreterare

.....  
Ewa Sallova

Paragrafer 42 - 63

Ordförande

.....  
Johan Cord

Justerande

.....  
Göran Johansson

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 42

## Val av protokollsjusterare

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Johansson (C) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 43

## Godkännande av dagordning m.m.

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med följande ändringar:

- Ärendet under punkten 7 om anmälan för motosportsverksamhet på Bällefors-Kyrketorp 11:4 utgår.
- Under punkten 22 övriga ärenden tillkommer överklaganden av bygglov för vindkraftverk på Underbacken 1:23 samt överklagande av konsertverksamhet på Mumma sommaren 2012.

Stadsarkitekt Ingrid Järnefelt meddelar jäv och deltar ej under punkten 19 gällande upphävt bygglov på fastigheten Guldvingen 11.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 44

## Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 7 mars 2012 till handlingarna.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 45

2012.Ma0828

## Julbordsprovtagning 2011

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna samt att skicka ut den till berörda verksamhetsinnehavare.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att presentera resultatet i form av en pressrelease.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i anslutning till julen 2011 tagit livsmedelsprover på julbord hos de restauranger som serverat detta i de tre kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Sammanlagt besöktes **13 restauranger** (Gullspåings pensionat, Irenes Bar, Hova Hotell, KG5, Kanalskolan, Laxhall, Moholms Herrgård, Månsaruds Golfrestaurang, Norrqvarn, Restaurang Åkanten, Vänergymnasiet, Åsgårdens Wårdshus och Öhns Gård) och totalt togs **75 prover** ut för mikrobiologisk analys.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag*

Restauranger som ingått i julbordsprovtagning

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 46

2012.Ma0557

# Mariestad Ekby-Vallby 1:9 – Ansökan om totalbefrielse från sophämtning

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner ej att det finns skäl till befrielse från grundavgift för sophämtning på fastigheten Ekby-Vallby 1:9 i Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens finner ej heller skäl att låta fastighetsägaren själv ta omhand sitt avfall enligt 15 kap. 8 § miljöbalken.

Motivet till beslutet är att Alf Pettersson ej har visat att uppkommet avfall kan tas omhand på ett sätt som är betryggande för människors hälsa och miljön utan att nyttja den kommunala renhållningsservicen.

Detta beslut är fattat med stöd av enligt 15 kap. 8 § miljöbalken och med hänvisning till 27 kap. 4 § miljöbalken.

---

## Bakgrund

Alf Pettersson, ägare till fastigheten Ekby-Vallby 1:9, har av Avfallsnämnden, gemensam för Mariestads och Gullspångs kommuner, under 2011 beviljats s.k. uppehåll i hämtning. Detta beslut gäller t.o.m. 2014-09-30. Uppehåll i hämtning kan medges när en bostad inte används under en tid på tre månader.

Avfallsnämnden har därefter beslutat debitera Alf Pettersson en s.k. grundavgift enligt Mariestads kommuns renhållningstaxa. Enligt renhållningstaxan ska grundavgift betalas för samtliga hushåll och fastigheter. Den finansierar kommunens återvinningscentral, miljöstationer, del av administration, information mm och fördelas på kundgrupper efter bedömt nyttjande. Grundavgift betalas även vid uppehåll i hämtning. Avgiften avser alltså inte hämtning.

Alf Pettersson har i skivelse till Avfallsnämnden - såsom hans framställan har uppfattats - begärt ett särskilt beslut om att bli befriad från skyldigheten att betala grundavgift enligt Mariestads kommuns renhållningstaxa. Som skäl för avgiftsbefrielsen har Pettersson hänvisat till att fastigheten är obebodd. Ärendet har behandlats i Avfallsnämnden som beslutade att det inte finns skäl att befria Alf Pettersson från grundavgiften samt att överlämna Alf Petterssons framställan till Miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 46 (forts.)

2012.Ma0557

### Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

För varje kommun ska det finnas en renhållningsordning med de föreskrifter som gäller för avfallshanteringen (15 kap. 11 § första stycket miljöbalken). I renhållningsordningen ska också anges under vilka förutsättningar som en innehavare eller nyttjare av fastigheter själva får ta hand om hushållsavfallet.

Varje kommun ansvarar för att hushållsavfallet inom kommunen borttransporteras till en behandlingsanläggning och att avfallet återvinns eller bortskaffas (15 kap. 8 § miljöbalken). För att kommunen ska kunna täcka sina kostnader får den föreskriva att en avgift ska betalas för insamling, transport, återvinning och bortskaffande av avfall som utförs genom dess försorg.

Såväl enligt 65 § i Renhållningsordning för Mariestads och Gullspångs kommuner som enligt 15 kap 18 § i Miljöbalken gäller att en fastighetsägare kan tillåtas att själv ta hand om sitt avfall, om innehavaren kan göra det på ett sätt som är betryggande för människors hälsa och miljön och om det finns särskilda skäl till detta.

I det aktuella fallet har Alf Pettersson i sin ansökan om uppehåll i hämtning angivit att säl- lan vistas i sitt fritidshus. Han har även redovisat att han nyttjar Bångahagens avfallscentral.

I detta fall måste det läggas på den enskilde att visa att uppkommet avfall tas omhand på ett sätt som är betryggande för människors hälsa och miljön och på ett sätt som inte tar någon kommunal renhållningsservice inte tas i anspråk. Detta kan ej anses vara fallet då fastigheten besöks och då Pettersson dessutom angett att Bångahagens återvinningscentral nyttjas.

---

*Expedieras: Protokollsutdrag REK + MB*

Alf Pettersson, Skånegatan 68 a lgh 1002, 116 37 Stockholm

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20, 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 47

2011.Tö0655

# Töreboda Violen 2 – Krav på undersökning av lägenheter

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Br. Asp Fastighetsförvaltning HB, organisationsnummer 966000-0432, om att vid vite om 10 000 kronor redovisa vilka åtgärder som vidtagits och eventuellt planeras för att åtgärda brister som mögel och dålig ventilation på fastigheten Violen 2 snarast men senast 2012-05-15.

Motivet till beslutet är att Br. Asp Fastighetsförvaltning inte inkommit med uppgifter enligt föreläggande utskickat 2012-01-26, trots att detta påtalats till företagets ägare.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kapitlet 14 och 21 §§, miljöbalken och med hänvisning till 2 kapitlet 2-3 §§.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte 2011-12-14 Therese Hessles lägenhet på fastigheten Violen 2 i Töreboda kommun efter klagomål på mögellukt i bostaden. Vid besöket konstaterades att det fanns en tydlig mögellukt i trapphuset och att ventilationen var bristfällig. Miljö- och byggnadsförvaltningen uppmanade i en skrivelse 2011-12-21 Br. Asp Fastighetsförvaltning HB att utreda och åtgärda olägenheten. Under handläggningen inkom även klagomål på mögel i en lägenhet på fastigheten Violen 3. 2012-01-26 förelade Miljö- och byggnadsförvaltningen Br. Asp Fastighetsförvaltning HB om att redovisa vilka åtgärder som tagits och eventuellt planeras för att åtgärda brister som mögel och dålig ventilation på fastigheterna Violen 2 och Violen 3.

Beslutet överklagades 2012-02-15 och beslutet ändrades i beslut 2012-02-15 med avseende att avgift inte skall tas ut i det skedet av ärendet. I samband med överklagandet inkom uppgifter om åtgärder i lägenheten på Violen 3, som bedömdes vara tillräckliga. Inga åtgärder hade gjorts på Violen 2 med hänvisning till att Br. Asp inte kommit i kontakt med den boende.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag med REK + MB*

Br Asp Fastighetsförvaltning HB, Box 240, Mariestad

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 47 (forts.)

2011.Tö0655

*Protokollsutdrag för kännedom*

Hyresgästföreningen, Box 1080, 462 28Vänersborg  
Therese Hessle, Börstorpsgatan 13E, 545 31 Töreboda

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 48

2012.Ma0012

# Ekonomisk uppföljning och budgetprognos 1

---

## Beslut

Budgetprognosen pekar på att tilldelad nettokostnadsram ska kunna vara tillräcklig. Det förutsätter dock att intäkterna blir tillräckliga. För att kunna motverka ett ev. hotande underskott så kommer tillsättandet av planerade vikariat för miljötillsyn att till viss del förskjutas i tiden.

De fordringar som Miljö- och byggnadsnämnden har i form av personalkostnader och för övriga utgifter som rätteligen annan ska betala kommer att till viss del debiteras inom kort.

I övrigt lägger Miljö- och byggnadsnämnden redovisningen över det ekonomiska läget till handlingarna.

---

## Bakgrund

Årets första budgetprognos ska tas fram för årets första tre månader.

Budgetuppföljningar inom respektive nämnd sker månadsvis d.v.s. vid varje sammanträde under året.

## Aktuellt

Det råder fortfarande oklarhet kring ansvaret för kostnaderna för ersättning till ledamöterna i Gullspångs och i Töreboda kommun. Fakturorna är redan betalda av Miljö- och byggnadsnämnden i avvaktan på att frågan om vem som rätteligen ska betala dem är utredd och avgjord.

Personalkostnaderna för tjänster åt Tekniska förvaltningen, åt Energi- och Klimatrådgivningen och åt Tidans Vattenförbund kommer att successivt debiteras. Kostnaderna för konverteringen av Töreboda kommuns gamla databas för ärendehantering kommer också debiteras inom kort.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 49

2011.Ma0210

# Uppföljning av nämndsmål för 2012 i samband med budgetprognos 1

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att redovisa prognos i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

---

## Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en målstyrningsmodell för Mariestads kommun. Definierade nämndsmål för år 2012 ska följas upp i samband med ordinarie budgetprognostillfällen.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun  
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50

2012.Ma0043

# Verksamhetsuppföljning

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

De viktigaste händelserna sedan förra redovisningen är följande:

1. Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en handlingsplan för de regler om resor och transporter som fastställts för den kommunala verksamheten.
2. Tillsynen över hygien i skolor har påbörjats i Töreboda kommun
3. Handläggningen av vindkraftsärenden är omfattande såväl när det gäller bygglovshandtering som handläggning av bygglov. Det tillkommer nya områden där man nu samråder om etablering av vindkraftsanläggningar.
4. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Mariestads tätort fortlöper.
5. Antalet sökande till de två vikariat som utlysts på miljöavdelningen har varit relativt bra. Intervjuer kommer att avhållas i mitten av april.
6. Ett antal bostadsklagomål har genererat mer tillsynstid än normalt.
7. Livsmedelskontrollen löper på. Numera debiteras också tid för extra offentlig kontroll när sådan är behövlig.
8. Tobakstillsynen har intensifierats och ett antal försäljare har identifierats som inte tidigare registrerats.
9. En uppföljning av MTG-samarbetet för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden kommer att genomföras med hjälp av extern konsult. Detta har MTG Styrgrupp beslutat om.
10. Området kring Sjöängen kommer att prioriteras när det gäller ställa krav på förbättring av vatten och avlopp
11. Ev. medverka i Jordbruksverkets undersökning av åar och bäckar i Töreboda och Gullspång när det gäller kontroll av EHEC
12. MTG Styrgrupp har möte den 20 april. Innan dess träffas kommuncheferna. Ska behandla frågan vem som ska betala politikernas ersättningar



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2012-04-11

Sida 12

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50 (forts.)

2012.Ma0043

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 51

2012.Ma0064

# Konsekvensbeskrivning för budgetramar för åren 2013-2015 för Miljö- och byggnadsnämnden

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att konsekvenserna av föreslagna budgetramar för Miljö- och byggnadsnämnden för budgetåren 2013-2015 är att det finns stor risk för att givna uppdrag enligt gällande reglemente och enligt övriga uppdrag, som ålagts Miljö- och byggnadsnämnden att utföra, kan bli svåra att uppfylla.

Nämnden kommer därför att sträva efter att öka taxefinansieringen av verksamheten samtidigt som man kommer att vid behov ompröva omfattningen av skattefinansierad verksamhet och då inte minst sådan som inte är att betrakta som myndighetsutövning.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer trots allt att fortsätta att sträva efter att öka kvalitén och servicen i sitt arbete. Detta kan vara svårt att kombinera med en stram budget.

De konsekvenser som ett utökat avgiftsuttag ger är att andra kommunala verksamheter och medborgarna i övrigt kan komma att behöva betala mer.

---

## Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en nettokostnadsram för åren 2013- 2015 för Miljö- och byggnadsnämnden som ska konsekvensbeskrivas.

### Budgetarbetet inom MTG

Enligt gällande samverkansavtal mellan Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden så ska:

- Värdkommunen (Mariestads kommun) fastställa årsbudget och investeringsbudget för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet efter samråd med övriga medlemskommuner
- Förslag till budget för nästkommande verksamhetsår tillställas medlemskommunerna senast 1 maj varje år
- Varje kommun varje år stå för 1 700 000 kr för att täcka den gemensamma nämndens verksamhet gentemot varje medlemskommun (grundbeloppet)
- Den del av nettobidraget som kvarstår när det sammanlagda grundbeloppet frånräknas fördelas efter antalet invånare i varje kommun per 31 december året före varje verksamhetsår (kommunbidraget)

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 51 (forts.)

2012.Ma0064

### Föreslagna budgetnivåer för åren 2013 -2015

Föreslagna nettokostnadsramar för de aktuella åren är direkt relaterade till det sparbetning på totalt 60 miljoner som Mariestads kommunfullmäktige beslutat om ska genomföras under dessa tre år.

För Miljö- och byggnadsnämnden innebär det att ramen för 2013 ska vara 4 749 tkr. Den ramen ska sedan förstärkas med den lönepott som löneavtalet genererar för Miljö- och byggnadsförvaltningens personal. Därefter ska sparbetningen räknas av. Enligt beslutet om sparbetningen ska nettokostnadsramen reduceras med ytterligare 375 tkr under 2013 och med ytterligare 55 tkr under 2014.

Budgetramarna för år 2013 exklusive tillägget för lönepotten under 2012 blir utifrån befolkningstalen vid årsskiftet 2011-2012 följande:

<b>Besparing utifrån Mariestads beslut</b>				
	Exkl.	Befolkningstal	Inklusive	-745 tkr
<b>Mariestad</b>	2 679	23 732	<b>4 379</b>	
<b>Töreboda</b>	1 023	9 063	<b>2 723</b>	
<b>Gullspång</b>	593	5 251	<b>2 293</b>	
		<b>38 046</b>	<b>9 395</b>	
<b>Kommunbidrag</b>		5 016		

### Budgetåtgärder 2012

Miljö- och byggnadsnämnden har påbörjat följande sparåtgärder för att lägga grunden för att klara verksamheten med aviserade budgetramar för den kommande treårsperioden:

#### Ändring av taxor

- Ny Livsmedelstaxa från och med 1 mars 2012
- Ny Miljöbalkstaxa till hösten 2012
- Nya taxor för läkemedelskontroll, tobakstillsyn och solarietillsyn under 2012
- Ny taxa för kontroll av animaliska biprodukter
- Översyn av PBL-taxa under 4:e kvartalet 2012

#### Personalresurser

- Utökad personal för bygglov (en halvtid är anställd) under 2012
- Viss vikariatsanskaffning 2012-13 blir nödvändig p.g.a. barnledigheter
- Övrig ”frigjord” personaltid återbesätts inte
- Planera för utökad miljöbalkstillsyn 2013 (delegation från Länsstyrelsen)
- Inga kända pensionsavgångar inom ”plan”-perioden

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 51 (forts.)

2012.Ma0064

### Övriga "möjligheter" (konsekvenser)

- Ingen förmedling av brunnsvattenprover ska utredas
- Ingen gratis analys för gravida med egen brunn

### Farhågor inför 2013 osv.

Det som kan försvåra arbetet med att uppfylla uppdraget gentemot de tre samverkande kommunerna och samtidigt klara detta inom tilldelade budgetramar är bl.a. följande:

- Svårigheter med personalförsörjningen
  - Ökade IT-kostnader inkl. nya dataprogram t.ex. nytt ärendehanteringssystem 2015 och nytt program för arkivhantering 2012-2013
  - Lägre intäkter än budgeterat inom främst plan- och bygglagens område då byggandet är konjunkturkänsligt och omfattningen av prövningen enligt plan- och bygglagen (PBL) helt är händelsestyrd

### Utmaningar

De utmaningar och möjligheter som finns för Miljö- och byggnadsnämnden är arbetet med bl.a.

- Nationella miljökvalitets- och folkhälsomålen
- Kvalitetsmål
- Förbättrad kundtjänst
- Digital hantering av dokument
- Digitalt arkiv
- Processtyrd dokumenthantering
- Krav på kompetenshöjning inom livsmedelskontrollen, PBL, miljöbalken etc.
- Hitta alternativa finansieringar

### Möjliga förändringar

De möjliga förändringar som idag kan bli aktuella är bl.a.:

- Utökad delegation från Länsstyrelsen inom miljöbalkens område
- Nya uppgifter inom livsmedelsområdet
  - Kontroll av Ekologiska livsmedel
- Ev. begränsning av icke myndighetsutövande arbetsuppgifter

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52

2012.Ma0609

## Nämndsmål för budgetår 2013

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta nämndsmål i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en målstyrningsmodell för Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden har i uppdrag att fatta beslut om reviderade nämndsmål för 2013 kopplade till budget.

### Förslag på nämndsmål

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med en kvalitetsgrupp, utsedd av Kommunledningskontoret i Mariestad, tagit fram ett förslag på fem nämndsmål för 2013:

Fokusområde	Förslaget på nämndsmål
Boende	Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun få tillstånd för att rätta till sina avloppsvattenutsläpp.
Kommunikationer	Trafikverket ska ha beslutat att bättre omhänderta vägdagvatten i närheten av minst en allmän dricksvattentäkt belägen i någon av de tre samverkande kommunerna.
Ungdomar	Samtliga gymnasie- och högstadieskolor ska ha kontrollerats utifrån Tobakslagens krav på rökfri miljö på skolor.
Lärande	Kontroll ska utföras av att föreskriven obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utförts i samtliga skolor och förskolor i de tre samverkande kommunerna. Vid de skolor och förskolor där brister finns tas det fram en plan för hur bristerna ska åtgärdas.
Besöksmål	Fastställa rutiner som leder till att nedskräpningsärenden kan hanteras effektivt.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52 (forts.)

2012.Ma0609

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun  
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53

2012.Tö0271

# Töreboda Köpmannen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kommunhus

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar. Plushöjd färdigt golv ska vara lika befintligt i anslutande byggnadsdel.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 15 840 kronor (bygglov, rivnings- och kontrollplan samt startbesked) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

## Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Clas Sjöberg. Sjöberg är certifierad, SITAC SC0081-12..

## Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

## För lovet gäller:

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Begäran om slutbesked ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnadsdelen får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.
- Anmälan om att byggnadsarbetena är slutförda ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med undertecknad egenkontrollplan innan byggnaden får tas i bruk.
- När byggnadsarbetena är klara ska detta anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53 (forts.)

2012.Tö0271

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

### Övriga handlingar som ska inges före byggsamråd/tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- Brandskyddsdocumentation.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av energihushållning och värmeisolering.
- Geoteknisk undersökning.

### Information

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas in slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

---

## Bakgrund

MTG:s gemensamma tekniska förvaltning har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av Töreboda kommunhus.

Gällande stadsplan vann laga kraft 1965-01-22 och området är avsatt för Allmänt ändamål.

Töreboda kommun fattade 2010 beslut om ett gestaltningsprogram för utveckling av Töreboda centrum. I programmet ingår ombyggnad av torget och kommunhuset i Töreboda.

Det inlämnade bygglovet omfattar en ny tillgänglig entré på plan 1. Entrén vänder sig ut mot torget. På samma plan byggs ett antal nya kontorsrum och ett nytt mötesrum, som alla ligger i god anslutning till den nya entrén.

Ombyggnaden omfattar även ett nytt ventilationsrum på taket.

Framför byggnaden leder en generös trappa ner till den nya torgytan. För rullstolsbundna och personer med rullator anordnas en kort ramp direkt mot den nya sittytan söder om kommunhuset. Här anläggs också en parkeringsplats för rörelsehindrade.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53 (forts.)

2012.Tö0271

Torget byggs om till gångfartszon, med möjlighet för bilar att passera på de gåendes villkor. Parkeringsplatsen vänds, så att trafiken till och från parkeringsplatsen huvudsakligen sker norr om torget.

Det inlämnade förslaget följer till alla delar gällande detaljplan. Gällande tillgänglighetskrav är uppfyllda för byggnaden och den yttre entrémiljön. Byggnadens ventilation kommer att åtgärdas som en följd av ombyggnaden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att bygglov ska beviljas för den föreslagna tillbyggnaden.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag och ritningar*

MTG Kommunalteknik, Kyrkogatan 2, Mariestad

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54

2011.Ma1488

# Mariestad Gärdet 4:1 – Ansökan om bygglov för ny-byggnad av skolbyggnad (Trädgårdsmästeriet)

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Plushöjd färdigt golv enligt inlämnade handlingar ska vara +46,75 för hus A, B, D, och G, samt +46,8 för hus C och F.

Avvikelse medges för överskridande av byggnadsarea med mindre än 10 % och marginell överskridande av byggnadshöjd (72 mm). Avvikelserna motverkar inte syftet med planen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft. Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 99 982 kronor (52 462 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked, 7 920 kronor för hörande av grannar samt 39 600 kronor i planavgift) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

## Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Ulf Johansson. Johansson är certifierad.

## Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

## För lovet gäller:

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Begäran om slutbesked ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnaden får tas i bruk.

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54 (forts.)

2011.Ma1488

- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

### Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- VA-anlutning till kommunens nät.
- Vattenmätarens placering.
- Handlingar över VA-installationer.
- Handlingar över värmeinstallationer.
- Handlingar över ventilationsinstallationer.
- Handlingar över VVS-installationer.
- Brandskyddsdocumentation.
- Brandcellsredovisning.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Redovisning av energihushållning och värmeisolering.
- Geoteknisk undersökning.

## Information

Handläggningen omfattar inte granskning av eventuella tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar.

Anmälan om hygien-/bassäng- eller undervisningslokal ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, *senast 6 veckor innan lokalen tas i bruk.*

## Bakgrund

MTG-Kommunalteknik/byggnadsavdelningen har inkommit med en ansökan om bygglov för undervisningslokaler på Gärdet 4:1.

I översiktsplanen från 2003 satte Mariestads kommun målet att den då redan etablerade Hantverkshögskolan Dacapo på Johannesberg skulle kompletteras med fler utbildningar och utbildningsplatser. Dacapo blev därefter en del av Göteborgs Universitet (GU).

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54 (forts)

2011.Ma1488

Kommunen beslutade i samråd med universitet att flytta verksamheten till Trädgårdens skola samt att upplåta Gärdesparken och Humleparken för de övnings- och forskningsanläggningar som fordras för verksamheten.

Kommunen påbörjade därefter de planarbeten som krävs för de nya byggnaderna och utvecklingen av Gärdesparken. 2009-11-19 vann detaljplanen för Gärdesparken laga kraft. Detaljplanen anger ändamålet lärande PARK med en byggrätt om 600 kvadratmeter och en högsta höjd om 4,5 meter.

Den nu inlämnade ansökan gäller byggnad två, Trädgårdsmästeriet. Byggnaden ingår i det undervisningskomplex som Mariestads kommun bygger för att kunna erbjuda Göteborgs universitet lämpliga undervisningslokaler för de utbildningar som är lokaliserade till Mariestad. Förslaget omfattar lokaler för den praktiska delen av trädgårdsinriktningen vid GU:s hantverksutbildning. I förslaget ingår tre större byggnader med uppvärmda undervisningslokaler, tre ouppvärmda byggnader med förråd med mera samt ett kallager för jord.

Hus A innehåller två till fyra arbetsplatser för lärare, ett labbrum med angränsande växthus samt handikapptolett. Hus B innehåller en liten föreläsningssal och ett labbrum med angränsande växthus. Hus C innehåller två labbrum. Hus G är avsedd för förvaring av jord bakom låsta dörrar. Hus D och F innehåller förråd, redskapsbodar och skärmtak för förvaring av skottkärror, växter med mera. Hus D och F ska byggas senare av studenter och lärare från Göteborgs universitet.

Trädgårdsmästeriet är, liksom murgården, utformad i mycket nära samarbete mellan arkitekten och personalen vid utbildningen för trädgårdens hantverk. Det arkitektoniska uttrycket präglas av att byggnaderna ska ha en bakgrundsverkan, medan trädgårdsanläggningarna ska ha den framträdande rollen.

Förslaget följer i stort sett gällande plan. Undantag är byggnadsarean som överstiger den tillåtna arean med mindre än 10 % och byggnadshöjden som överstiger tillåten totalhöjd med 7,2 centimeter.

Vad gäller byggnadshöjden är avvikelserna marginella. Byggnaderna är friliggande och refererar inte direkt till annan bebyggelse eller vegetation med motsvarande höjd. Höjdskillnaden för omgivningen skulle bli densamma om man höjde nivån på färdigt golv med 7,2 centimeter vilket är helt i enlighet med gällande plan. För de angränsande fastigheterna kan de extra 7,2 centimetrarna därför inte betraktas som någon olägenhet.

Byggnadsarean i förslaget är fördelad på flera byggnader, med olika stora volymer. Byggnaderna är placerade runt en gård. Eftersom det är många byggnader det handlar om, kommer intrycket av trädgårdsmästeriet därför att bli ungefär detsamma som om arean hållits inom 600 kvadratmeter. Ingen av byggnaderna ligger heller utanför det område som är anvisat för trädgårdsmästeriet.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54 (forts.)

2011.Ma1488

Avvikelsen bedöms därför inte bli så stor att den skapar olägenhet för angränsande fastigheter. Förvaltningen gör därför bedömningen att ingen av avvikelserna medför betydande olägenheter och inte motverkar planens syfte.

Byggnaderna är utrustade med grundventilation. Växthusen är utrustade med ventilationsautomatik.

In- och utfart för leveranser till trädgårdsmästeriet sker till planen framför hus G från Gärdesgatan där en infart anordnas gemensamt med inlastningsinfarten till förskolan på Skrivaren 2. Trafiken här beräknas bli högst 1 tyngre transport per kvartal. Övriga transporter sker med vaktmästeriets personbil. Handikappangöring med parkeringsplats kommer också att finnas här.

Både personal och studenter kommer, liksom för Murgården, att utgå från Trädgårdens skola. Där finns lärarpersonalens kontorsutrymmen, föreläsningssalar, bibliotek och omklädningsrum för både personal och studenter. Såväl cykel- som bilparkering sker på befintlig parkering på Trädgårdens skola.

Gärdesparken ska på sikt utformas som övningsytor för universitetets Mariestadsutbildningar. Den närmaste delen av parken ner mot Tidån kommer att fungera som häckomgärdad köksträdgård med självstängande olåsta grindar. Inom entreprenaden för trädgårdsmästeriet ska den låga muren kring och gångsystemet inom denna plantering anläggas.

Eftersom byggnadens area överskrider med mindre än 10 % och höjden överskrider med 7,2 centimeter, har förvaltningen begärt in berörda grannars yttrande. Av dessa har fastighetsägaren till hyresfastigheterna söder om parken motsatt sig byggnationen. Denne fastighetsägare har därefter fått ytterligare information och efter justeringar av situationsplanen fått möjlighet att yttra sig på nytt. Dessutom har sakägarkretsen utökats med hyresgästerna i dessa fastigheter. Dessa yttranden beräknas komma in till förvaltningen före nämndens sammanträde.

## Bedömning

Detaljplanen är skraddarsydd för undervisningsändamål, och förslaget följer i allt, utom byggnadsarean och totalhöjden, de bestämmelser som gäller för området. Byggnadsarean överskrider den tillåtna arean med mindre än 10 %, och över-ytan är belägen på ett sådant sätt att den inte skapar olägenhet för angränsande fastigheter eller framtida besökare i parken. Den extra höjden är 7,2 centimeter och är så liten att den inte kan uppfattas med ögat varken av grannar eller besökare i parken.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att bygglov kan beviljas i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

---

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54 (forts.)

2011.Ma1488

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag och ritningar*

MTG Kommunalteknik, Kyrkogatan 2, Mariestad

*Protokollsutdrag och ritningar för kännedom REK+ MB*

Fastighetsägare som motsatt sig förslaget

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55

2012.Ma0109

# Mariestad Sundsören 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus i enlighet med inskickade handlingar.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 14 414 kronor (12 830 kronor för bygglov och 1 584 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

## Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Per Berglund. Berglund har tidigare varit godkänd som kvalitetsansvarig för likvärdiga objekt, och har deltagit i utbildning i den nya plan- och bygglagen.

## Beslut om startbesked och slutbesked

Med detta beslut lämnas inte startbesked.

## För lovet gäller:

- Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

## Information

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9, 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

---

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55 (forts.)

2012.Ma0109

### Bakgrund

Hans Ryman har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus på tomt 168 på Sundsören 1:1. Berörda grannar har hörts och har inget att invända.

Den föreslagna utformningen följer inte gällande detaljplan som medger en större byggnad med 70 kvadratmeter bruksarea samt en mindre byggnad med 25 kvadratmeter bruksarea, totalt 95 kvadratmeter bruksarea. Bruksarean i förslaget är fördelad på två i stort sett lika stora byggnader (42,5+45,5 kvadratmeter). Bygglov har tidigare inte beviljats för sådan avvikelse från den gällande planen på Sundsören 1:1, varför förvaltningen ha gjort bedömningen att permanent bygglov inte heller nu ska beviljas. Nämnden gör dock bedömningen att avvikelserna kan godtas.

Tidigare har ett två-årigt tidsbegränsat bygglov beviljats i området för uppställning av villavagn i väntan på ansökan om bygglov för permanent bebyggelse som följer detaljplanen. Förvaltningen gör därför bedömningen att ett likadant tidsbegränsat bygglov kan beviljas i detta ärende.

### Överläggningar

Ledamoten Mats Karlsson (MP) yrkar på att Miljö- och byggnadsnämnden endast ska bevilja ett tidsbegränsat bygglov enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens utskickade förslag.

Ledamoten Stellan Kronberg (M) yrkar på att Hans Ryman ska beviljas ett permanent lov med avvikelse från detaljplanen.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer Mats Karlsson (MP) yrkande mot Stellan Kronbergs (M) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Stellan Kronbergs (M) yrkande.

Ledamoten Mats Karlsson (MP) begär votering. Ordföranden Johan Cord (S) ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller Mats Karlssons (MP) yrkande och den som röstar nej bifaller Stellan Kronbergs (M) förslag. Voteringen utfaller så att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Stellan Kronbergs (M) yrkande. Hur ledamöterna har röstat framgår av bilagd voteringslista.

Ledamoten Mats Karlsson (MP) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser att komma in med en skriftlig reservation.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag+ritningar:*

Hans Ryman, Bättringsvägen 1b, Lindesberg

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55 (forts.)

2012.Ma0109

*Protokollsutdrag kännedom:*

Johan Abrahamsson, Sundsörens gård 1, 542 92 Mariestad

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
Kommuner i samarbete

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN 2011

### Voteringslista

Datum:			§		§		§	
			Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Johan Cord	S		X				
2	Markku Julin	MP						
3	Göran Johansson	C	Y	.				
4	Gunnar Welin	M						
5	Bo Hagström	C		X				
6	Roger Wiking	S	Y					
7	Per Rang	M		Y				
8	Sture Pettersson	S		Y				
9	Mats Karlsson	MP	Y					
10	Marina Larsson	S						
11	Gunnar Carlsson	C		Y				
12	Stellan Kronberg	M		Y				
13	Johan Magnusson	M						
1	Malin Markusson	S						
2	Mattias Faleke	V						
3	Sverker Henrysson	C						
4	Uno Johansson	M	Y					
5	Andreas Svensson	C						
6	Sven-Erik Roslund	S						
7	Gunnar Bohlin	M						
8	Håkan Jansson	S						
9	Tommy Appelgren	MP						
10	Ann-Charlotte Jyllhed	S		Y				
11	Lars Larsson	FP						
12	Mikael Renström	KD						
13	Gunnila Norrman	M		Y				
<b>Summa:</b>			4	8				



## Punkt 15

Reserverar mig mot fattat beslut som innebär att gällande detaljplan inte följs. Beslutet om permanent bygglov innebär att en avvikelse med 70% av den byggta som den mindre byggnaden för vara enligt detaljplan.

Mats Karlsson

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56

2012.Ma0126

# Mariestad Teglet 3 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar. Bygglov medges med avvikelser från gällande plan.

Plushöjd färdigt golv ska vara lika färdigt golv i befintlig anslutande byggnadsdel.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 22 968 kronor (21 384 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked, samt 1 584 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

## Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Roger Andersson har tidigare varit godkänd som kvalitetsansvarig för likvärdiga objekt.

## Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

## För lovet gäller:

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Begäran om slutbesked ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdat innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0126

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- Handlingar över VA-installationer.
- Handlingar över planlösning och sektioner.
- Brandskyddsdocumentation.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.

## Information

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas in slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

---

## Bakgrund

Runes Svets i Mariestad AB har lämnat in en bygglovsansökan om att få bygga ut befintlig produktions- och lagerlokal med sammanlagt 270 kvadratmeter. Tillbyggnaden är fördelad på 198 kvadratmeter lager och 72 kvadratmeter personalutrymme.

Gällande detaljplan vann laga kraft 1989-04-10. Planen anger ”industri och handel med skrymmande varor” som ändamål. Byggrätten är begränsad endast genom egenskapsgränser, och den tillåtna höjden är 10 meter.

Marken där den planerade utbyggnaden ligger är markerad som mark med byggförbud. På grund av logistiken på fastigheten med rundkörsl med fordon kan tillbyggnaden för lager inte ske på byggnadens nord- eller västsida där det finns byggbar mark. Den totala byggytan efter tillbyggnaden överskrider dock inte den totalt tillåtna ytan på fastigheten.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0126

Den södra tillbyggnaden, personalutrymmet, ansluter till kontor i befintlig byggnad. Söder om fastigheten planeras ett grönområde. Denna tillbyggnad kommer därför inte att påverka byggrätt på annan fastighet.

Den östra tillbyggnaden kommer att ligga närmare gatan, och hindra körsel på framsidan av byggnaden. Logistiken är etablerad med inkörsel på södra sidan, runt baksidan och efter stopp på norra sidan av byggnaden för in- och utlastning vidare ut på gatan norr om byggnaden. Den planerade utbyggnaden kommer alltså inte att hindra ett effektivt utnyttjande av tomten. Alternativet till utbyggnaden österut vore att erbjuda köp av mer mark norr om fastigheten, men Mariestads kommun äger inte denna mark.

Eftersom den föreslagna byggnationen inte följer gällande plan har berörda grannar hörts. Ingen av dessa har något att invända mot den föreslagna utbyggnaden.

Den sammanlagda bedömningen är därför att bygglov kan beviljas med avvikelser från gällande plan för byggnation på mark med byggförbud

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag och ritningar*

Runes Svets i Mariestad AB, Västerängsv 14, Mariestad

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57

2011.Ma1677

# Mariestad Fibblan 6 – Ansökan om bygglov i efterhand och avgift

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand. Lovet beviljas i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Lovet beviljas med avvikelse från gällande plan för byggnation på mark med byggförbud.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Åtgärden är av sådan art att sökanden kan ansvara för kontrollen av byggnationen. Under-tecknad kontrollplan har skickats in. Med detta beslut godkänns sökanden som ansvarig för kontrollen enligt den inskickade kontrollplanen. I detta ärende behövs inget tekniskt samråd. Med detta beslut kan därför också startbesked anses vara givet för åtgärden.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 4 158 kronor (2 574 kronor för bygglov och 1 584 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa.

En nedsatt sanktionsavgift om 19 139 kronor tillkommer. Sanktionsavgiften ska betalas enligt följande betalningsplan: 2000 kronor per månad i 9 månader och en sista rat om 1 139 kronor. Faktura kommer att sändas ut separat.

Motivet till beslutet är att tillbyggnaden är uppförd på mark med byggförbud samt utan bygglov och startbesked. Miljö- och byggnadsnämnden gör dock bedömningen att tillbyggnaden inte medför sådan olägenhet att den bör rivas. Närmast berörd granne har heller inget att invända mot tillbyggnaden. Nämnden har därför sammantaget gjort bedömningen att bygglov kan beviljas i efterhand. Nämnden gör vidare bedömningen att förseelsen är mindre allvarlig. Sanktionsavgiften kan därför sättas ned med en tredjedel till 19 139 kronor.

Beslutet fattas med hänvisning till plan- och bygglagen 2010:900 kap 9, 10 och 11.

---

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57 (forts.)

2011.Ma1677

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2011-11-08 in en ansökan från Nils-Göran Olsson om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan.

Ansökningshandlingarna var inte kompletta och efter att sökanden kallats till ett möte på förvaltningen 2012-02-02 gjordes även ett tillsynsbesök på plats. Vid besöket upptäcktes att altanen redan är byggd och till stor del placerad på mark med byggförbud.

Byggnationen är enligt sökanden uppförd efter augusti 2011. Detta styrks av inskickad orderbekräftelse på material. Sökanden har därmed brutit mot den nya plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) kap 9 § 2 punkt 2 som säger att det krävs bygglov för tillbyggnad och kap 10 § 3 som säger att det krävs ett startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov.

PBL kap 11 § 51 säger att om någon bryter mot bestämmelse i PBL kap 8-10, ska tillsynsmyndigheten enligt PBL kap 11 § 51 ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, det vill säga plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Enligt PBL 11 kap 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt PBL 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. I det här fallet är tillbyggnaden till stor del placerad på mark med byggförbud. Förvaltningen har därför gjort bedömningen att ärendet bör lyftas till nämnd. Rättelse kan därför inte vidtas innan ärendet tas upp i nämnd och därför ska sanktionsavgiften tas ut.

Storleken på byggsanktionsavgiften som ska tas ut för att inte söka bygglov för en tillbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus trots att det krävs lov enligt PBL 9 kap. 2 § första stycket 2, är enligt PBF 9 kap 7 § 1 ett halvt (0,5) prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § är sanktionsarean vid en bygg- eller rivningsåtgärd bruttoarean minskad med 15 kvadratmeter. Sanktionsarean är i det aktuella fallet bruttoarean 21,83 (3,7\*5,9) minus 15 kvadratmeter, totalt 6,83 kvadratmeter. Prisbasbeloppet för 2011 då förseelsen begicks var 42 800 kronor. Sanktionsavgiften blir då  $(0,5*42800)+(0,025*42800*6,83)$ , det vill säga 28 708 kronor.

Enligt PBL 11 kap 52 § ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser när avgiftens storlek bestäms.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57 (forts.)

2011.Ma1677

Att den inglasade altanen redan är uppförd har inte framgått vid sökandens kontakt med myndigheten. Detta upptäcktes först vid tillsynsbesök på platsen. Förvaltningen gör bedömningen att det är relativt allvarligt att lämna vilseledande uppgifter till en tillsynsmyndighet och att detta ger anledning att ta ut full sanktionsavgift.

Tillbyggnaden är till nästan 50 % placerad på mark med byggförbud och följer därmed inte gällande plan. Förvaltningen har hört berörda sakägare, i det här fallet gränsgrannen närmast den inglasade altanen. Denna granne har inget att invända mot tillbyggnaden. Tillbyggnaden är av sådan art att den inte har någon längre livslängd. Den medför ingen försämring av sikten för trafikanter på gatan och medför ingen ytterligare utfart från tomten. Förvaltningen gör därför bedömningen att placeringen på mark med byggförbud inte medför så stor olägenhet att tillbyggnaden bör rivas. Placeringen hindrar därmed inte heller miljö- och byggnadsnämnden från att i efterhand bevilja bygglov med avvikelse från plan. Förseelsen kan då sammantaget betraktas som mindre allvarlig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har därför gjort den sammanlagda bedömningen att sanktionsavgiften kan sättas ned med en tredjedel till 19 139 kronor.

Den sökande har kommunicerats förslag till beslut skriftligt och kommit in med ett yttrande 2012-03-29 som innebär att han begär att sanktionsavgiften sätts ner ytterligare eftersom förseelsen betraktas som mindre allvarlig. Sökanden har även begärt att avgiften tas ut enligt betalningsplan med max 2000 kronor per månad.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att inget nytt har tillförts i sak, varför förvaltningen vidhåller bedömningen att sanktionsavgiften ska vara den nedsatta avgiften 19 139 kronor.

Förvaltningen ser dock ingen anledning att inte tillmötesgå sökandes begäran om att få dela upp betalningen och betala max 2000 kronor per gång. Förvaltningen föreslår därför en betalningsplan med 2 000 kronor per månad i 9 månader plus en sista betalning om 1 139 kronor tills hela beloppet är betalt. Sanktionsavgiften debiteras separat när beslutet vunnit laga kraft.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB*

Nils-Göran Olsson, Blåbärsvägen 10, 542 32 Mariestad

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2012-04-11

Sida 35

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57 (forts.)

2011.Ma1677

#### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 58

2011.Tö0400

# Töreboda Fimmerstad 15:5 – Yttrande över överklagat tidsbegränsat bygglov för gokartbana

---

## Beslut

*Mål nr P 1155-12* R2

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra följande:

Miljö- och byggnadsnämnden menar med hänvisning till nedan att beslutet om tidsbegränsat bygglov ska stå fast och överklagandet avslås.

Sökanden ansökte 2011-06-30 om att få anlägga en gokartbana på Fimmerstad 15:5, Töreboda kommun. Verksamheten är planerad att bedrivas på måndagar till lördagar mellan 7 och 19. Den aktuella fastigheten ligger i nära anslutning till det före detta flygfältet i Bällefors.

Banan placeras utomhus på en asfalterad yta som är i stort sett plan. Banspårerna markeras med bildäck. Parkering sker på den parkering som även är avsedd för MX-Indoors på samma fastighet. Hos MX-Indoors finns även toaletter och andra serviceutrymmen för gokartverksamheten. Infart sker via befintlig infart till fastigheten. Banan förses med bullerplank mot söder och sydväst.

Samtliga fastighetsägare med bostadshus inom 800 meter har hörts. Av dessa motsätter sig ägaren till Mockeltorp 5:1 att bygglov beviljas. Fastighetsägaren motiverar detta med att bostäderna hyrs ut, och de störningar som verksamheten skulle föra med sig för hyresgästerna.

För den nu föreslagna verksamheten är en bullerberäkning framtagen som visar att man med hjälp av bullerplank klarar de gränsvärden som gäller för den tid då verksamheten ska bedrivas.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde dock i bygglovsbeslutet bedömningen att bullret bör följas upp. Eftersom det finns planer på andra bulleralstrande aktiviteter på det före detta flygfältet i närheten, bör en samlad bedömning av bullret kring fältet göras när det blir klart vilka aktiviteter som ska bedrivas på flygfältet. Bullret som gokartbanan alstrar kan i framtiden komma att samverka med bullret på det f.d. flygfältet på ett sådant sätt att bullerplanket kan komma att behöva förstärkas. Andra åtgärder kan även behöva vidtas. Om motorverksamheterna på och runt det f.d. flygfältet inklusive den här aktuella gokartbanan permanentas och eventuellt ökar i volym kan det komma att krävas utökad permanent bullerdämpning.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 58 (forts.)

2011.Tö0400

Det kan också behövas permanenta anläggningar för publik och personal för verksamheterna.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde därför bedömningen att omgivningen i så fall kan påverkas på ett sådant sätt att det krävs detaljplanering enligt PBL 4 kap 2 §. Och att fastigheten med gokartbanan i så fall bör ingå i denna detaljplan.

Sammantaget gjorde då miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att endast tidsbegränsat bygglov bör beviljas för gokartanläggningen. Motivet till beslutet är att en ytterligare ökning av motorsporter på och runt det före detta flygfältet gör att området kan komma att kräva detaljplanering. I så fall ska även den nu aktuella verksamheten ingå i denna plan.

Miljö- och byggnadsnämnden tog sedan vid sammanträdet beslut om försiktighetsmått för verksamheten. I dessa framgår att verksamhetsutövaren har att tillse att bullret inte överskrider gällande regler och riktlinjer. Verksamheten kan annars stoppas med omedelbar verkan. Därefter fattade man beslut om tidsbegränsat bygglov (2011-11-03 § 161).

Miljö- och byggnadsnämnden har vid sammanträde 2012-03-07 följt upp beslutet genom att ge nämndens ordförande i uppdrag att skriva till Kommunfullmäktige i Töreboda kommun och föreslå att området kring det före detta flygfältet detaljplaneras.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för gokartbana på Fimmerstad 15:5 i Töreboda kommun (2011-11-03 § 161) har överklagats. Länsstyrelsen har avvisat överklagandet. Beslutet är därefter överklagat till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet innan 19 april 2012

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Mark- och miljödomstolen, Box 1070, 462 28 Vänersborg

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 59

2011.Ma0635

# Mariestad Guldvingen 11 – om upphävt bygglov

---

## Beslut

*Mål nr P 1381-12:8*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt komplettera sin överklagan av Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut från den 21 juni 2011 (delegationsbeslut) och att återlämna ärendet till nämnden för ny handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin bedömning i yttrandet från den 6 oktober 2011 (Mbn § 144/2011) som säger följande:

Ärendet bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt som förhindrar att det kunde avgöras på delegation. Nämnden menar att det inte föreligger något jävsförhållande. Det faktum att den beslutande och sökanden arbetar på samma arbetsplats utgör inget sådant hinder. Även av detta skäl bedömer därför Miljö- och byggnadsnämnden att ärendet kan avgöras på delegation. Däremot skulle det ha varit olämpligt om den beslutande skulle fatta beslut i ett ärende som någon överordnad ansökt om. I ett sådant fall ska ärendet avgöras i Miljö- och byggnadsnämnden.

I övrigt vidhåller Miljö- och byggnadsnämnden den bedömning som gjorts i ärendet om att tillbyggnaden inte medför betydande olägenhet för grannen.

Av Miljö- och byggnadsnämnden delegerad beslutanderätt får, enligt 6 kap 34 § kommunalagen, inte omfatta ärende som rör myndighetsutövning mot enskilda, om det är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Även om Miljö- och byggnadsnämnden fortfarande anser att rutinärenden som berör anställda på Miljö- och byggnadsförvaltningen mycket väl kan beslutas på delegation, så har nämnden nu fattat beslut om att alla dessa ärenden ska beslutas av nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden undrar slutligen hur en byggnadsnämnd ska kunna bereda en bygglovsansökan från en anställd på byggnadsförvaltningen, om samtliga handläggare betraktas som jäviga. Enligt 12 § förvaltningslagen så får den som är jävig inte handlägga ärendet. Om jäv verkligen skulle föreligga, såsom Länsstyrelsen beslutat, så skulle det alltså inte gå att bereda ärenden som berör anställda på den egna förvaltningen.

---

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 59 (forts.)

2011.Ma0635

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner beslutade den 21 juni 2011, delegationsbeslut (dnr 2011.Ma0635), att bevilja bygglov för bl.a. utvändigt ändring av ett garage på fastigheten Guldvingen 11 i Mariestads kommun. Beslutet fattades av stadsarkitekt Ingrid Järnefelt.

Länsstyrelsen har den 21 mars 2012 (dnr 403-19854-2011) beslutat att upphäva det överklagade beslutet och återlämna ärendet till nämnden för ny handläggning.

Motivet till Länsstyrelsens beslut är följande:

Att Ingrid Järnefelt och Harry Delsmyr arbetar på samma arbetsplats är en omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för Ingrid Järnefelts opartiskhet, inte minst eftersom Kerstin Lind-Rosander och Jan Rosander inför det överklagade beslutet framfört invändningar mot byggnadsåtgärderna. Detta gäller även med beaktande av att Ingrid Järnefelt är varken över- eller underordnad Harry Delsmyr. Förutsättningar att bortse från jävet finns inte. Därför ska det överklagade beslutet upphävas.

## Överläggningar

Stadsarkitekt Ingrid Järnefelt meddelar jäv och deltar ej under behandling av ärendet.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60

2012.Ma0010

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 61

2012.Ma0011

## Ärenden att anmäla

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov för utvändig ändring av garage på fastigheten Guldvingen 11 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2011.Ma0635)
2. Från Länsstyrelsen om tillstånd till skogsplantering inom fornlämning RAÄ Björsäter 68:1 på fastigheten Björsäter 17:12 i Mariestads kommun.  
(Dnr 20125.Ma0693)
3. Från Länsstyrelsen om tillstånd till konservering av fem gravhällar monterade på f.d. bårhus på Mariestads domkyrkas kyrkogård.  
(2012.Ma0698)
4. Från Länsstyrelsen om tillstånd att göra ingrepp i fornlämningarna RAÄ Lyrestad 166:1 m fl, Mariestad och Töreboda kommuner.  
(Dnr 2012.Ma0729)
5. Från Länsstyrelsen om anläggande av våtmark på fastigheterna Borrud 1:1 i Töreboda kommun och Bromyr 1:6 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2012.Tö0044)
6. Från Länsstyrelsen om underhållsmuddring vid småbåtshamnar utmed Strandvägen inom fastigheten Gamla Staden 6:1 i Mariestads kommun 2011.  
(Dnr 2011.Ma1674)
7. Från Länsstyrelsen om anmälan om vattenverksamhet för förlängning av befintlig pir inom fastigheten Nollhagen 2:28 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2011.Ma1863)
8. Från Länsstyrelsen om försättsblad till beslut om att inte ta upp kommunal dispens från strandskyddet till prövning.  
(2012.Ma0069)
9. Från Länsstyrelsen om tillstånd till skogsplantering inom fornlämning RAÄ Björsäter 52:1 på fastigheten Björsäter 17:12 i Mariestads kommun.  
(Dnr 2012.Ma0673)

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 61 (forts.)

2012.Ma0011

10. Från Polismyndigheten om offentliga tillställningar  
(Dnr 2012.Ma0690, 2012.Tö0062)
  11. Från Hushållningssällskapet om användning av kemiska bekämpningsmedel för forsknings- och utvecklingsändamål.  
(2012.Ma0720)
  12. Från Kommunarkivarien om lokala råd och anvisningar gällande hantering av personuppgiftslagen rörande så kallade molntjänster.  
(2012.Ma0752)
  13. Från Miljöpartiet de gröna om interpellation ställd till Carina Gullberg kommunstyrelsens ordförande i Gullspångs kommun.  
(2012.Gu0173)
  14. Från revisorerna i Mariestads kommun om Revisionsrapport avseende "Ekonomisk styrning".  
(2012.Ma0145)
  15. Från Jordbruksverket om nationellt register över bearbetningsanläggningar för vattenbruksdjur.  
(2012.Ma0627)
-

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 62

2011.Tö0632

# Töreboda Underbacken 1:23 – överklagan av beslut om bygglov för tre vindkraftverk

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna överklagandena till Länsstyrelsen för prövning.

Nämnden har vid förnyad granskning av handlingarna i ärendet konstaterat att felaktigheter finns i underlagen till bygglövsbeslutet..

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2012-03-07 § 29 bygglov för tre vindkraftverk på rubricerad fastighet. Sökanden var Ronny Jönsson.

2012-04-03 kom två överklaganden av bygglovet in till förvaltningen. Den ena klagande hade löst ut sitt rekommenderade meddelande om bygglov 2012-03-22 och den andra klagande 2012-03-27. Bägge överklaganden har därför kommit in i tid och ska tas upp till prövning.

## Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att överklagandena ska överlämnas till Länsstyrelsen för prövning med information om att förvaltningen har upptäckt att kritiska bostäders koordinater är felaktigt angivna i buller- och skuggberäkningarna. Detta kan påverka den bedömning som tidigare gjorts, men förvaltningen har inte haft möjlighet att kontrollera hur korrekta koordinater påverkar beslutet. En förnyad buller- och skuggberäkning kommer därför att begäras in från sökanden.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag+missiv+överklaganden+aktuella handlingar*

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

*Protokollsutdrag*

Ronny Jönsson, Bällefors underbacken 85, Moholm



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63

2012.Ma011

## Överlämnande av överklagat beslut om konsertverksamhet på Mumma sommaren 2012

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att överklagandet inte tillför några uppgifter som inte var kända när beslutet fattades och att det därför inte finns skäl att ändra beslutet. Tvärtom menar nämnden att klagandens krav redan är tillgodosedda.

Överklagan inkom inom föreskriven tid varför den inte ska avvisas; se bestämmelserna i 24 § förvaltningslagen.

För frågor i detta ärende hänvisas till Lars Sylvén, Miljö- och byggnadschef, tfn 0501-75 60 34.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 7 mars 2012 (Mbn § 38/2012) beslutat att förelägga Brebbe HB om vissa försiktighetsmått med anledning av planerna på att under juni till och med augusti 2012 anordna konserter utomhus på innergården på fastigheten Bävern 3 i Mariestad.

Den 10 april 2012 inkom en klagan Yvonne Lewitiski över beslutet. Klagoskriften hade lagts i kommunens brevlåda under påskhelgen, varför den inte kunnat ankomststämplas tidigare. Beslutet hade mottagits den 16 mars 2012 (se bifogat mottagningsbevis). Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att överklagan inkommit inom tre veckor efter det att nämndens beslut mottagits (se 23 § förvaltningslagen). Det innebär också att överklagan ska behandlas.

### Klagan

Yvonne Lewitiski har anfört följande:

”Följdordningen mellan tillståndets beslut och ikraftträdande och Mummas redovisning av förbättringsåtgärder kommer i fel ordning.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63 (forts.)

2012.Ma0114

Mumma har vid upprepade tillfällen misskött både ljudnivåer och speltider. Beslutade möten med grannar där åtgärdsplan skulle ha redovisats har inte fullföljts. Redovisade och beslutade åtgärder för att minska betydande störningar för närboende har inte genomförts i strid mot samtliga av mig kända diarieförda handlingar hos Miljö- och byggnadsnämnden med början 2010-06-03.

Störande ljudnivåer både före och efter 24:00 har under åren dessutom inte skett enbart på de tillåtna regelbundna respektive tillfälliga tillställningarna utan även i samband med vissa allsångskvällar på onsdagar och livemusiken inne på "lagret" vid innergården på övriga lördagskvällar. Polisanmälan har gjorts för vissa av dessa spelningar.

I och med detta besluts utformande känner vi oss inte trygga med att en förändring verkligen kommer att ske.

### Krav för godkännande:

Mumma ska redovisa sina åtgärder i sak och tid först och få dessa åtgärder godkända av miljö- och byggnadsnämnden och grannarna innan tillstånd ges.”

## Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att överklagan ska avvisas och att beslutet ska träda i kraft.

Motivet till detta är att nämnden i sitt beslut just ställt krav på att Brebbe HB senast under april månad 2012 för Miljö- och byggnadsförvaltningen ska presentera ett förslag på bullerbegränsande åtgärder. Förslaget ska visa hur ljudet från musiken ska kunna begränsas i sin utbredning så att risken för olägenhet för de närboende minimeras.

Därmed menar Miljö- och byggnadsnämnden att klagandens krav i överklagan är tillgodosedda.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag och samtliga handlingar i ärendet*

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum                      2012-04-11

Anslagsdatum                              2011-04-19                              Anslag tas ner                              2012-05-10

Förvaringsplats för protokollet                      Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.  
Protokollet finns också på [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) , [www.toreboda.se](http://www.toreboda.se) och  
[www.gullspang.se](http://www.gullspang.se)

Underskrift

.....

Ewa Sallova

---