

Innehållsförteckning

Mbn § 114.....	1
Val av protokollsjusterare.....	1
Mbn § 115.....	2
Godkännande av dagordning m.m.....	2
Mbn § 116.....	3
Information om politikerportalen med mera	3
Mbn § 117 2012.Ma0009.....	4
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden.....	4
Mbn § 118 2007.Tö0524.....	5
Töreboda Mo 16:10 – Ansökan hos Kronofogde-myndigheten om att verkställa beslut om krav på uppstädning.....	5
Mbn § 119 2013.Ma0779.....	7
Mariestad Sekreteraren 16 – Om brister i bostad.....	7
Mbn § 120 2009.Tö0367.....	10
Töreboda Plåtslagaren 9 – Föreläggande om att åtgärda radonhalt	10
Mbn § 121 2009.Tö0950.....	12
Töreboda Järnhandlaren 5 - Mätning av radonhalt i inomhusluft.....	12
Mbn § 122 2009.Tö0949.....	14
Töreboda Plöjaren 1 – Mätning av radonhalt i inomhusluft.....	14
Mbn § 123 2012.Tö0638.....	16
Töreboda, Plåtslagaren 13 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus.....	16
Mbn § 124 2009.Tö0368.....	19
Töreboda Sotaren 12 – Föreläggande om att åtgärda radonhalt.....	19
Mbn § 125 2009.Tö0926.....	21
Töreboda, Boken 11 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus.....	21
Mbn § 126 2013.Ma0072.....	24
Revidering av Riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i undervisningslokaler.....	24
Mbn § 127 2013.Ma1030.....	26

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
	Mariestad Rudet 1:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast.....	26
Mbn § 128	2012.Ma1977.....	28
	Mariestad Skomakaren 4 - Ansökan om tillbyggnad och utvärdig ändring av enbostadshus.....	28
Mbn § 129	2013.Ma0977.....	30
	Mariestad Nya staden 1:1 – Ansökan om marklov för fällning av träd.....	30
Mbn § 130	2012.Ma1954.....	33
	Mariestad Ramsekärr 1:2 – Ansökan om bygglov för uppförande av ostagad telemast samt två teknikbodar.....	33
Mbn § 131	2013.Ma1110.....	37
	Mariestad del av Sundsören 1:1 – Förslag på detaljplan.....	37
Mbn § 132	2013.Ma0012.....	39
	Delårsbokslut 2013 med tillhörande uppföljning av nämndsmål, kvalitetsmål och intern kontroll	39
Mbn § 133	2013.Ma0043.....	41
	Verksamhetsuppföljning.....	41
Mbn § 134	2013.Ma0010.....	43
	Redovisning av delegationsbeslut.....	43
Mbn § 135	2013.Ma0011.....	44
	Ärenden att anmäla.....	44
Mbn § 136.....		48
	Mariestad kvarteret Bojen – Ansökan om bygglov för radhus.....	48
Mbn § 137	2013.Ma0079.....	49
	Mariestad Nya Staden 2:1 – Om fortsatt handläggning av ansökan om rivningslov för Vänershofshallen.....	49
Mbn § 138.....		50
	Aktuell information.....	50

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 17.00

Beslutande

Johan Cord	(S)	ordförande
Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
Göran Hellström	(FP)	ledamot
Marina Smedberg	(S)	ledamot
Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
Mats Karlsson	(MP)	ledamot
Göran Johansson	(C)	ledamot
Gunnar Welin	(M)	ledamot; t.o.m. § 129
Per Rang	(M)	ledamot
Mikael Faleke	(V)	tjänstgörande ersättare
Sven-Erik Roslund	(S)	tjänstgörande ersättare
Gunnilla Norman	(M)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Leif Udéhn	(S)	ersättare
Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	ersättare
Johanna Björck		miljöinspektör; § 118
Sven Brock		miljöinspektör; § 119
Fredrik Johansson		miljöinspektör; §§ 120-126
Charlotte Paulsson		stadsarkitekt
Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Marina Smedberg

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen onsdagen 4 september kl. 16.00

Sekreterare

.....

Paragrafer 114 - 138

Lars Sylvén

Ordförande

.....

Johan Cord

Justerande

.....

Marina Smedberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 114

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Marina Smedberg till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 115

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att under punkten Eventuellt övriga ärenden behandla följande ärenden:

- Mariestad Nya staden 2:1- Fortsatt handläggning av rivningslov för idrottshall
- Mariestad kv. Bojen – Ansökan om bygglov för radhus

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i övrigt godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Inga ledamöter anmäler jäv.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 116

Information om politikerportalen med mera

Information

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade om hur man använder politikerportalen och hur man ansluter en dator till det trådlösa nätverket i Stadshuset i Mariestad.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2013-08-28

Sida 4

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 117

2012.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 5 juni 2013 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 118

2007.Tö0524

Töreboda Mo 16:10 – Ansökan hos Kronofogdemyndigheten om att verkställa beslut om krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om att verkställa Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 3 juni 2010 (Mbn § 93/2010).

Detta beslut är fattat med stöd av kap 26 § 17 miljöbalken.

Beslutet följer Sveriges nationella miljömål om Skyddande ozonskikt, Giftfri miljö samt God bebyggd miljö (se information nedan).

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 juni 2010 att förelägga Gunnar Andersson (19481110-6055), att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisats på i ärendet dokumenterade bilder.

Om dessa åtgärder inte blir vidtagna inom den föreskrivna tiden, kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om uppstädning på Gunnar Anderssons bekostnad.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Kontroll

Vid Miljö- och byggnadsförvaltningens senaste inspektion 2013-05-21 på aktuell fastighet konstaterades att beslutet inte efterlevts. Fastigheten var vid kontrollen fortfarande nedskräpad med i stort sett samma sammansättning på skräpet som vid kontrollen 2010.

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 118 (forts.)

2007.Tö0524

Aktuella Miljömål



Miljömål 4, Giftfri miljö: Miljön skall vara fri från ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.



Miljömål 5, Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet skall utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Protokollsutdrag + foton + ansökan:

Kronofogdemyndigheten, Kronofogen, Box 646, 301 16 Halmstad

Protokollsutdrag med REK+MB:

Gunnar Andersson, Tibrovägen 7, 549 41 Moholm

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119

2013.Ma0779

Mariestad Sekreteraren 16 – Om brister i bostad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Carlos Prado Lyon (19410704-7054) att vidta följande åtgärder:

1. Låta utföra en fackmannamässig undersökning på omfattningen av fuktskadan samt ta fram ett skriftligt förslag på åtgärder. Detta ska ha redovisats för Miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 1 oktober 2013. Till denna punkt i beslutet kopplas ett vite på 20 000 kronor.
2. Låta utföra en fackmannamässig sanering i linje med de åtgärder som ska vidtas enligt åtgärdsplanen enligt punkten ovan. Arbetet ska vara färdigställt senast den 15 december 2013. Till denna punkt i beslutet kopplas ett vite på 40 000 kronor.

Detta beslut är fattat med stöd av Miljöbalken 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ samt med hänvisning till Miljöbalken 26 kap. 19 § och Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 33.

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om God bebyggd miljö (se information nedan).

Bakgrund

Lena Rydström, boende på Hertig Karls gata 4, kontaktade miljö- och byggnadsförvaltningen den 14 maj angående en akut vattenläcka i badrummet. Hon hade då påtalat skadan för fastighetsägaren en vecka tidigare men inga åtgärder hade vidtagits. Detta trots att det under tiden droppade vatten från badrumstaket.

Efter mer än en vecka stoppades vattenläckan från den ovanliggande lägenheten. Enligt Rydström har också visst arbete pågått i lägenheten ovanför. I hennes badrum har dock ännu inga åtgärder vidtagits. Taket är missfärgat och det föreligger en uppenbar risk för mögeltillväxt om ingenting görs.

Gällande regler

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 33, gäller bl.a. följande:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119 (forts.)

2013.Ma0779

”I syfte att hindra uppkomsten av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.”

Bedömningen bör göras efter en sammanvägning av samtliga relevanta omständigheter, varvid särskild hänsyn bör tas till känsliga personer.

Fastighetsägarens egenkontroll

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. 19 § miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Egenkontrollen bör bland annat inkludera:

- Funktionskontroll av värmesystem,
- Kontrollmätning av inomhustemperaturen,
- Nyttjanderättsinnehavarens upplevelse av inomhusklimatet, och
- Rutiner för hantering av klagomål.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Då rikliga vattenmängder har runnit genom tak/golv under mer än en veckas tid finns en uppenbar risk för mögeltillväxt och andra fuktrelaterade hälsovådliga emissioner. En fackmannamässig sanering är nödvändig för att undvika långsiktiga problem med inomhusluften.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Carlos Prado Lyon, Kyrkogatan 11 A 1 tr, 662 31 Åmål

Protokollsutdrag för kännedom

Lena Rydström, Hertig Karls gata 4, 542 30 Mariestad

Hyresgästföreningen, Box 1080, 462 28 Vänersborg

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119 (forts.)

2013.Ma0779

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/ organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120

2009.Tö0367

Töreboda Plåtslagaren 9 – Föreläggande om att åtgärda radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren Billinge Fastigheter AB, org. nr 556424-4837, om följande åtgärder inom fastigheten Plåtslagaren 9:

1. Vidta sådana åtgärder (radonsanering) att radongashalten i bostäderna på fastigheten inte överstiger 200 Bq/m³ radongashalt.
2. Utföra uppföljande mätning i bostäderna enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
3. Redovisa resultat från uppföljande mätningar till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomförda och redovisade senast 2015-05-15.

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar även att förena förelägandet med ett vite om 30 000 kr.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21-22 §§ samt 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2-3 samt 33 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I det här ärendet hänvisar vi också till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

Ni har tidigare, efter begäran från miljö- och byggnadsförvaltningen, redovisat resultat från radonmätning i flerbostadshus på de fastigheter som ni äger. I er fastighet finns det bostäder där radongashalten överskrider riktvärdet för radon, för närvarande 200 Bq/m³.

Ett brev om att kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen för att diskutera vilka åtgärder som planeras skickades sommaren 2012. Inget svar har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer därför att åtgärder ska vidtas så att radonhalten underskrider riktvärdet. Efter genomförda åtgärder ska en uppföljande mätning göras för att säkerställa att önskat resultat har uppnåtts.

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120 (forts.)

2009.Tö0367

Socialstyrelsens riktvärde för radon i inomhusmiljö är 200 Bq/m³ luft. Riktvärdet gäller för enbostadshus, flerbostadshus samt lokaler som används för allmänna ändamål. Flerbostadshusägare som hyr ut lägenheter samt bostadsrättsföreningar har ansvar för att inomhusmiljön i lägenheterna inte orsakar olägenheter för människors hälsa. Detta innefattar t.ex. att mäta radonhalten för att säkerställa att denna inte överskrider Socialstyrelsens riktvärde.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Billinge Fastigheter AB, Centerplan Nordic AB Box 588, 201 25 Malmö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 121

2009.Tö0950

Töreboda Järnhandlaren 5 - Mätning av radonhalt i inomhusluft

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Lackarebäcks Fastighet i Töreboda AB (556709-7174) att:

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på fastigheten Järnhandlaren 5. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april. Mätningen ska ske enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder
- Redovisa hur mätmetoden har följts d.v.s. ange följande:
 - adress och fastighet där mätningen utförts
 - trappuppgång där mätningen utförts
 - plan där mätningen utförts
 - totalt antal lägenheter i samma hus
 - hur många lägenheter det finns per plan
 - om det finns källare under den bostad där mätningen utförts
 - om det finns lägenheter som angränsar till hiss- och ventilationsschakt
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också förena föreläggandet med ett vite om 5 000 kr.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21-22 §§ samt 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2-3 samt 33 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I det här ärendet hänvisar vi också till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

Lackarebäcks Fastighet i Töreboda AB förelades 2008 om att genomföra radonmätningar i de flerbostadshus företaget äger i Töreboda kommun.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 121 (forts.)

2009.Tö0950

En mätning gjordes 2009, och sändes över till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Mätningen skedde inte under eldnings säsongen, och följer således inte Strålskyddsmyndighetens metodbeskrivning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2010 förelagt om att mäta på nytt. En uppmaning att kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen skickades 2012. Inga nya mätresultat har inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Lackarebäcks Fastighet i Töreboda AB, Korsgatan 3, 411 16 GÖTEBORG

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 122

2009.Tö0949

Töreboda Plöjaren 1 – Mätning av radonhalt i inomhusluft

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Lackarebäcks Fastighet i Töreboda AB (556709-7174) att;

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på fastigheten Plöjaren 1. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med **oktober till och med april**. Mätningen ska ske enligt Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder
- Redovisa hur mätmetoden har följts d.v.s. ange följande:
 - adress och fastighet där mätningen utförts
 - trappuppgång där mätningen utförts
 - plan där mätningen utförts
 - totalt antal lägenheter i samma hus
 - hur många lägenheter det finns per plan
 - om det finns källare under den bostad där mätningen utförts
 - om det finns lägenheter som angränsar till hiss- och ventilationsschakt
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också förena föreläggandet med ett **vite om 5 000 kr**.

Redovisning till Miljö- och byggnadsförvaltningen av ovanstående punkter ska ske senast 2014-06-02.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21-22 §§ samt 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2-3 samt 33 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I det här ärendet hänvisar vi också till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

Lackarebäcks Fastighet i Töreboda AB förelades 2008 om att genomföra radonmätningar i de flerbostadshus företaget äger i Töreboda kommun.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 122 (forts.)

2009.Tö0949

En mätning gjordes 2009, och sändes över till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Mätningen skedde inte under eldningssäsongen, och följer således inte Strålskyddsmyndighetens metodbeskrivning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2010 förelagt om att mäta på nytt. En uppmaning att kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen skickades 2012. Inga nya mätprotokoll har inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet *God inomhusmiljö* anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Lackarebäcks Fastighet i Töreboda AB, Korsgatan 3, 411 16 GÖTEBORG

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123

2012.Tö0638

Töreboda, Plåtslagaren 13 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att förelägga Jonas Zachrisson, (19720429-6979) och Zachrisson Dan (19740531-6931), ägare till fastigheten Plåtslagaren 13, om följande:

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på fastigheten Plåtslagaren 13. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april. Mätningen ska ske enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
- Redovisa hur mätmetoden har följts d.v.s. ange följande:
 - adress och fastighet där mätningen utförts
 - trappuppgång där mätningen utförts
 - plan där mätningen utförts
 - totalt antal lägenheter i samma hus
 - hur många lägenheter det finns per plan
 - om det finns källare under den bostad där mätningen utförts
 - om det finns lägenheter som angränsar till hiss- och ventilationsschakt
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också förena föreläggandet med ett vite om 5000 kr.

Redovisning till Miljö- och byggnadsförvaltningen av ovanstående punkter ska ske senast 2014-06-02.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21-22 §§ samt 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2-3 samt 33 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I det här ärendet hänvisar vi också till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123 (forts.)

2012.Tö0638

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade 2009 er om att mäta radonhalt i de flerbostadshus ni äger på fastigheten Plåtslagaren 13 (Dnr 2008Ma1485). Resultat från mätningar har inte inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

En påminnelse, med en uppmaning om att höra av er till Miljö- och byggnadsförvaltningen angående radonmätningar skickades 2012. Ni har inte tagit kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen eller redovisat mätningar.

Bedömning

Socialstyrelsens riktvärde för radon i inomhusmiljö är 200 Bq/m³ luft. Riktvärdet gäller för enbostadshus, flerbostadshus samt lokaler som används för allmänna ändamål. Radonsituationen är uppmärksammas även i de nationella miljömålen. De anger att alla bostäder ska ha en radonhalt lägre än 200 Bq/m³ luft senast år 2020. Flerbostadshusägare som hyr ut lägenheter samt bostadsrättsföreningar har ansvar för att inomhusmiljön i lägenheterna inte orsakar olägenheter för människors hälsa. Detta innefattar t.ex. att mäta radonhalten för att säkerställa att denna inte överskrider Socialstyrelsens riktvärde.

För att säkerställa att era hyresgäster inte utsätts för höga radongashalter behöver en mätning ske.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Jonas Zachrisson, Skiftesvägen 10, 542 31 Mariestad

Dan Zachrisson, Börstorpsgatan, 13A, 545 31 Töreboda

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123 (forts.)

2012.Tö0638

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/ organisationsnummer, postadress och tele- fonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124

2009.Tö0368

Töreboda Sotaren 12 – Föreläggande om att åtgärda radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren Billinge Fastigheter AB, org. nr 556424-4837 om följande åtgärder inom fastigheten Sotaren 12:

1. Vidta sådana åtgärder (radonsanering) att radongashalten i bostäderna på fastigheten inte överstiger 200 Bq/m³ radongashalt.
2. Utföra uppföljande mätning i bostäderna enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
3. Redovisa resultat från uppföljande mätningar till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomförda och redovisade senast 2015-05-15.

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar även att förena föreläggandet med ett vite om 30 000 kr.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21-22 §§ samt 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2-3 samt 33 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I det här ärendet hänvisar vi också till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

Ni har tidigare, efter begäran från Miljö- och byggnadsförvaltningen, redovisat resultat från radonmätning i flerbostadshus på de fastigheter som ni äger. I er fastighet finns det bostäder där radongashalten överskrider riktvärdet för radon, för närvarande 200 Bq/m³.

Ett brev om att kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen för att diskutera vilka åtgärder som planeras skickades sommaren 2012. Inget svar har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer därför att åtgärder ska vidtas så att radonhalten underskrider riktvärdet. Efter genomförda åtgärder ska en uppföljande mätning göras för att säkerställa att önskat resultat har uppnåtts.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2009.Tö0368

Socialstyrelsens riktvärde för radon i inomhusmiljö är 200 Bq/m³ luft. Riktvärdet gäller för enbostadshus, flerbostadshus samt lokaler som används för allmänna ändamål. Flerbostadshusägare som hyr ut lägenheter samt bostadsrättsföreningar har ansvar för att inomhusmiljön i lägenheterna inte orsakar olägenheter för människors hälsa. Detta innefattar t.ex. att mäta radonhalten för att säkerställa att denna inte överskrider Socialstyrelsens riktvärde.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Billinge Fastigheter AB, Centerplan Nordic AB Box 588, 201 25 Malmö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125

2009.Tö0926

Töreboda, Boken 11 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att förelägga Gunnar (19470716-5934) och Kerstin (19491022-5921) Åkerstedt, ägare till fastigheten Boken 11, om följande:

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på fastigheten Boken 11. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen **från och med oktober till och med april**. Mätningen ska utföras enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder
- Redovisa hur mätmetoden har följts d.v.s. ange följande:
 - adress och fastighet där mätningen utförts
 - trappuppgång där mätningen utförts
 - plan där mätningen utförts
 - totalt antal lägenheter i samma hus
 - hur många lägenheter det finns per plan
 - om det finns källare under den bostad där mätningen utförts
 - om det finns lägenheter som angränsar till hiss- och ventilationsschakt
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också förena föreläggandet med ett **vite om 5000 kr**.

Redovisning till Miljö- och byggnadsförvaltningen av ovanstående punkter ska ske senast 2014-06-02.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21-22 §§ samt 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2-3 samt 33 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I det här ärendet hänvisar vi också till det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125 (forts.)

2009.Tö0926

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade er år 2008 om att genomföra radonmätningar i flerbostadshus på fastigheten Boken 11. År 2009 samt 2012 skickades påminnelser ut, med uppmaning att komma in med mätresultat och kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bedömning

Socialstyrelsens riktvärde för radon i inomhusmiljö är 200 Bq/m³ luft. Riktvärdet gäller för enbostadshus, flerbostadshus samt lokaler som används för allmänna ändamål. Radonsituationen är uppmärksammas även i de nationella miljömålen. De anger att alla bostäder ska ha en radonhalt lägre än 200 Bq/m³ luft senast år 2020. Flerbostadshusägare som hyr ut lägenheter samt bostadsrättsföreningar har ansvar för att inomhusmiljön i lägenheterna inte orsakar olägenheter för människors hälsa. Detta innefattar t.ex. att mäta radonhalten för att säkerställa att denna inte överskrider Socialstyrelsens riktvärde.

För att säkerställa att era hyresgäster inte utsätts för höga radongashalter behöver en mätning ske.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Gunnar och Kerstin Åkerstedt, Hasslerörsvägen 34, Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125 (forts.)

2009.Tö0926

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126

2013.Ma0072

Revidering av Riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i undervisningslokaler

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att remittera för yttrande de reviderade riktlinjerna för kvalitetskrav för inomhusmiljön på skolor, förskolor, fritidshem och fritidsgårdar till:

- Barn- och utbildningsförvaltningen i Mariestads kommun
- Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs kommun
- Kommunstyrelseförvaltningen, Utbildning och kultur, i Töreboda kommun
- Tekniska förvaltningen, fastighetsavdelningen
- Tekniska förvaltningen, kost och städenheten
- Sötåsens naturbruksgymnasium
- Torsö Skärgårdsskola
- Ekhamraskolan
- Vänergymnasiet
- Fredsbergs Friskola

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2013 reviderat Riktlinjer för inomhusmiljö på skolor, förskolor, fritidsgårdar och fritidshem. De nu gällande riktlinjerna togs av Miljö- och byggnadsnämnden för MTG år 2007, men skrevs ursprungligen på 1990-talet. Under skolprojektet, och även förskoleprojektet, som är tillsynsprojekt med inriktning på städning, ventilation och hygien i undervisningslokaler inom MTG, har det framkommit att en revidering är nödvändig. Riktlinjen i sin nuvarande form hänvisar på flera ställen till gammal lagstiftning, varför den behöver uppdateras. Språket har också förenklats i och med revideringen.

I samband med revideringen har Miljö- och byggnadsförvaltningen även valt att inkludera ett antal punkter som saknades i den gamla riktlinjen, men som bedömts behövas efter erfarenheter från tillsynen i kommunernas skolor och förskolor. Ett exempel är att större ombyggnationer ska planeras så att elever/barn inte riskerar att utsättas för olägenheter i form av byggdamm, buller, kemikalier med mera, och att lokaler ska vara färdigställda innan de får tas i bruk.

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126 (forts.)

2013.Ma0072

Det har även tagits bort ett stycke som handlade om krav på belysning. Detta ingår i arbetsmiljölagen, och faller alltså inte under Miljö- och byggnadsförvaltningens tillsynsområde.

Aktuella miljömål



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

- Barn- och utbildningsförvaltningen i Mariestads Kommun.
- Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs Kommun.
- Kommunstyrelseförvaltningen, Utbildning och kultur, i Töreboda Kommun.
- Tekniska förvaltningen, fastighetsavdelningen
- Tekniska förvaltningen, kost och städenheten
- Sötåsens naturbruksgymnasium, Västra Götalands läns landsting, Sötåsenskolan 545 91 Töreboda
- Torsö Skärgårdsskola Ekonomisk Förening, Torsö Mellomgården, 542 91 Torsö
- Ekhamraskolan, Friskolan i Mariestad AB, Carlbecksvägen 4a 542 32 Mariestad
- Vänergymnasiet, Box 11 542 21 Mariestad
- Fredsbergs Friskola Ek. förening, Fredsberg Kyrkskolan 2 545 92 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127

2013.Ma1030

Mariestad Rudet 1:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen delegation på att bevilja tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast på Rudet 1:1, Mariestads kommun. Lovet gäller en 120 meter hög mast enligt med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet ska vara tidsbegränsat och gälla till och med 2018-06-20.

Överläggningar

Stellan Kronberg (M) yrkar på avslag på ansökan med motiveringen att det finns stor risk för att fåglar ska skadas av vindmasten samt med hänvisning till det pågående arbetet med att revidera vindbruksplanen för Mariestads kommun.

Ordförande Johan Cord (S) ställer förvaltningens förslag om delegation till Miljö- och byggnadsförvaltningen mot Stellan Kronbergs förslag om avslag på bygglovsansökan och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ledamoten Stellan Kronberg (M) begär votering. Ordföranden Johan Cord (S) fastställer en propositionsordning som innebär att den som röstar Ja ställer sig bakom ett beslut om att delegera till Miljö- och byggnadsförvaltningen och den som röstar Nej att nämnden avslår ansökan om bygglov.

Voteringen utfaller så att 9 tjänstgörande ledamöter röstar ja och 4 röstar nej. Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera rätten att bevilja ett tidsbegränsat bygglov. Hur var och en har röstat framgår av bilagd voteringslista.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Triventus Consulting AB har ansökt om bygglov för att få uppföra en vindmätningmast på Rudet 1:1, Mariestads kommun. Masten är en 120 meter hög fackverksmast som förankras med vajer. Ansökan avser ett tillfälligt bygglov som ska gälla till och med 2018-06-20.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127 (forts.)

2013.Ma1030

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarsmakten HKV, Lidköping Hovby flygplats och Skövde flygplats. Förvaltningen inväntar yttranden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Rudet 1:1, Slättevalla 1:18, 1:3, 1:5, 2:3, 3:15, 3:6, 4:10, 4:17, 4:23, 10:1, 13:1, 16:1, 15:1, 18:1, 27:1, 29:1, Hällsås 4:5, 5:1, Lillhult 6:14, 7:1, Kåhult 1:16, 1:6, Guntorp 1:45, Sannerudskärr 1:4, Mobäcken 1:4, 3:1, Böckersboda 1:8, Paddekärret 1:2 har bedömts vara berörda.

Delägare av Slättevalla 2:3, 18:1 och 15:1 har emotsatt sig etablering av vindkraftsverk, det här ärendet berör vindmätningmast. Inga ytterligare negativa yttranden har inkommit till förvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 128

2012.Ma1977

Mariestad Skomakaren 4 - Ansökan om tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 10 814 kronor (10 814 kronor för bygglov, startbesked och fastställande av kontrollplan) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sören Skeppar, S. Skeppar Byggkonsult AB, Lindvägen 7, 545 34 Töreboda, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan från Jane Rosenlind avser tillbyggnad av enbostadshus med ca 77m² samt nybyggnation av uthus. Byggherren meddelar den 31 juli att uthuset utgår från ansökan.

Bygglovet är en planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av Stadsplan 77.

Skäl till beslut

Åtgärden följer Stadsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 128 (forts.)

2012.Ma1977

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Miljö- och byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovsdiarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Expedieras:

*Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd
Jane Rosenlind, Gärdesgatan 4 Lgh 1101, Mariestad*

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129

2013.Ma0977

Mariestad Nya staden 1:1 – Ansökan om marklov för fällning av träd

Beslut

Marklov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar dock att inte ställa krav på återplantering.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs Mariestads kommun/Gatuavdelningen, ägaren till fastigheten, en byggsanktionsavgift om 11 125 kronor (fyra träd).

Avgiften för lovet är 1 000 kronor (timdebitering) enligt den taxa som har fastställts av kommunfullmäktige.

En faktura på avgifterna kommer att skickas ut separat.

Överläggningar

Stellan Kronberg (M) yrkar med instämmande av Bo Hagström (C) på att ingen sanktionsavgift ska tas ut.

Ordförande Johan Cord (S) ställer förslaget om att bevilja marklov samt att ta ut en sanktionsavgift mot Stellan Kronbergs förslag om att bevilja marklov utan att ta ut en sanktionsavgift och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ledamoten Stellan Kronberg (M) begär votering. Ordföranden Johan Cord (S) fastställer en propositionsordning som innebär att den som röstar Ja ställer sig bakom ett beslut om att ta ut en sanktionsavgift och den som röstar Nej att nämnden avstår från att ta ut en sanktionsavgift.

Voteringen utfaller så att 8 tjänstgörande ledamöter röstar ja och 5 röstar nej. Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela marklov och samtidigt besluta om att ta ut en sanktionsavgift på 11 125 kronor.

Hur var och en har röstat framgår av bilagd voteringslista.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129 (forts.)

2013.Ma0977

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har låtit ta ned sammanlagt 4 träd på fastigheten Nya Staden 1:1, som ett led i den nya gestaltningen av Stockholmsvägen. Anledningen till fällningen av träden är anläggandet av en bussficka på platsen. Detta har dock skett utan att ansöka om tillbörligt tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden.

Fastigheten omfattas av detaljplan 462. Bestämmelserna innebär bl.a. att träden inom utpekade område inte får fällas. Vidare framgår det att: *"Träd får fällas om detta angripits av sjukdom eller om trädet medför fara för liv eller hälsa. Återplantering ska ske för att ersätta borttaget träd."* Enligt detaljplanen ska marklov sökas för trädfällning.

Åtgärden följer det gestaltningsprogram för Stockholmsvägen som antogs i juni 2012.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fyra skyddade träd har fällts på fastigheten Nya staden 1:1.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det fanns förutsättningar att fälla träden i samband med anläggandet av en ny bussficka vid Stockholmsvägen enligt Gestaltningsprogrammet för Stockholmsvägen. Av detta följer att marklov i efterhand kan meddelas med stöd av 9 kap. 38 § PBL.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Mariestads kommun/Tekniska förvaltningens Gatuavdelning, Mariestad

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129 (forts.)

2013.Ma0977

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130

2012.Ma1954

Mariestad Ramsekärr 1:2 – Ansökan om bygglov för uppförande av ostagad telemast samt två teknikbodas

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 17 127 kronor (12 375 kronor för bygglov, startbesked och fastställande av kontrollplan, 4 752 kronor för hörande av grannar) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Staffan Henriksson, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Masten får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Området berör inga kända fornlämningar eller områden som skyddas av 7 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för uppförande av ostagad telemast samt två teknikbodas (Mbn 2013-04-10 § 59). Detta beslut överklagades av ägarna till Sidländshult 1:7 som också yrkade på inhibition. I ett beslut från Länsstyrelsen 2013-06-27 upphävdes bygglovet och lämnades över till nämnden för ny handläggning. Skälet till detta var enligt LST att nämnden inte hade underrättat samtliga kända sakägare om ansökningen och gett dem tillfälle att yttra sig. På grund av denna formella brist i nämndens handläggning upphävdes det överklagade beslutet och ärendet lämnades åter till nämnden för korrekt handläggning. Länsstyrelsen gjorde inte heller någon vidare prövning i sak.

Yrkandet om inhibition föranledde dock ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130 (forts.)

2012.Ma1954

Yttranden

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Försvarsmakten har inga synpunkter på att bygglov ges för rubricerat ärende.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har bedömts vara samtliga rågrannar. Av 26 tillfrågade grannar har 14 inkommit med svar. Av dessa är det bara ägarna till Sidländshult 1:7 som har motsatt sig den tänkta åtgärden. De har visserligen skickat in en överklagan av givet beslut men eftersom det ännu inte finns något beslut att överklaga har nämnden bedömt deras skrivelse som ett yttrande mot bygglovsansökan. Deras motivering lyder bland annat:

"Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap, 1 § miljöbalken användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller liknande, Den planerade mobilmasten faller in under "annat liknande",

Vidare strider bygglovet mot PBL 3 kap. 2 § då den säger att " Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen". Den strålning som vi kommer utsättas för och den psykiska oro det kommer medföra skall betraktas som betydande olägenhet för omgivningen.

Det finns idag inga långtgående studier som kan påvisa strålningens långsiktiga effekter därför anser vi att det kloka vore att placera master på tryggt avstånd från bebyggelse. Däremot finns det forskningsrapporter som visar att barn är speciellt känsliga för mobilstrålning och att barn som växer upp i en strålmiljö löper högre risk att utveckla hjärntumörer. Vi har planerat att skaffa barn och när man läser sådana rapporter känns det inte speciellt trevligt att våra barn ska växa upp i en sådan miljö."

Skäl till beslut

I Mariestads översiktsplan från 2003, "Mariestad Vision 2015" framgår det att området är utpekad som lämpligt för lokalisering av telefonimaster.

Masten kommer att uppföras ca 300 meter från bostadshuset på Sidländshult 1:7. Nämnden delar inte uppfattningen att masten kommer att innebära betydande olägenheter enligt lagens mening.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130 (forts.)

2012.Ma1954

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Senast fyra veckor innan verken monteras ska anmälan göras till Försvarmakten.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd
Teliasonera Mobile Networks AB, Slakthusvägen 3, Norrköping

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Eva-Lena Sanfridsson och Klas Vallander, Sidlandet Sidländshult 3, 542 94 Mariestad
Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130 (forts.)

2012.Ma1954

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 131

2013.Ma1110

Mariestad del av Sundsören 1:1 – Förslag på detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter:

Enligt information efter det att planen skickats ut för samråd så har planansvarig, Johan Abrahamsson, tillsammans med berörda fastighetsägare ändrat intentionerna att anlägga en gång- och cykelväg samt en lokalgata norr om den befintliga bebyggelsen i planens västra del. Detta innebär att gång- och cykeltrafiken inte längre har en tillfredsställande lösning inom planområdet. Detta måste lösas.

Vatten- och avloppslösningen för området synes ha en väl genomtänkt lösning. Dock krävs det att dricksvattenfrågan verkligen löses genom att en brunn på avsedd plats borrar och kvalitets- och kapacitetsmässigt kontrolleras. Detta måste göras före det planen träder i kraft. När det gäller den tilltänkta avloppslösningen så måste den tilltänkta avloppsanläggningen projekteras och prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. Detta måste också ske före det planen vinner laga kraft. Motiven till detta är att planen bygger på den presenterade VA-lösningen. Utan att lösningen verkligen finns är planen inte möjlig att förverkliga.

Det saknas en avgränsning mellan befintlig bebyggelse i norr och öster. Lämpligt är att fastställa korridorer i form av naturmark.

Plankartan bör kompletteras med förslag på fastighetsgränslinjer (illustrationslinjer). Dessutom bör maximal markyta per tomt anges.

Beteckningen N, som benämns friluftsstugor i planförslaget, måste ersättas med beteckningen B för att möjliggöra att stugorna ska kunna användas för bostadsändamål. N står för friluftsområde. Detta ändamål avser områden för friluftsliv av alla slag och de anläggningar som är avsedda för friluftslivet. Hit hör till exempel campingplatser, övernattningsstugor, raststugor, motionsanläggningar, skidbackar och så kallade sommarland. De befintliga stugor som finns på fastigheten är så vitt Miljö- och byggnadsnämnden vet sålda till privatpersoner och platsar således inte inom friluftsbegreppet vilket avser anläggningar som hålls öppna för allmänheten.

Ledmoten Stellan Kronberg (M) reserverar sig mot beslutet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

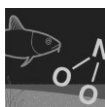
Mbn § 131 (forts.)

2013.Ma1110

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka ut för samråd ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Sundsören 1:1 m.fl. i Mariestads kommun.

Aktuella miljömål



Miljömål 7, Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.



Miljömål 8, Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.



Miljömål 9, Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 132

2013.Ma0012

Delårsbokslut 2013 med tillhörande uppföljning av nämndsmål, kvalitetsmål och intern kontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ett förslag på delårsbokslut för nämnden med tillhörande uppföljning av nämndsmål

Även Miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsmål och intern kontroll har följts upp och översänds till kommunstyrelserna i de tre samverkande kommunerna för kännedom..

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska lämna ett förslag på delårsbokslut för den egna verksamheten och utifrån det ekonomiska utfallet den 31 augusti 2013. Dessutom ska nämndens mål följas upp.

Utöver detta så har Miljö- och byggnadsförvaltningen följt en del av de kvalitetsmål som Miljö- och byggnadsnämnden antagit för år 2013 samt den interna kontrollplan som också gäller för årets verksamhet.

Ekonomisk uppföljning

Prognosen pekar på att budgetens nettokostnadsram inte räcker för den verksamhet som planeras och ska genomföras under året. Ett av skälen är att intäkterna inom såväl plan- och bygglagens område som inom livsmedels- och miljöbalksområdena riskerar att understiga de intentioner som finns i budget för år 2013.

De utgifter som kommer under hösten 2013 är för ett nytt arkivsystem och för bättre service för medborgarna via hemsidorna. Dessa verktyg behövs för att kunna upprätthålla en tillräckligt bra service inom plan- och bygglagens område. Det är direkt akut att lösa arkivfrågan.

För att motverka detta hot om ett underskott så har eller kommer följande åtgärder att vidtas:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 132 (forts.)

2013.Ma0012

- Debitera de kostnader som nu belastar Miljö- och byggnadsnämnden i form av olika slag av ersättningar till nämndens politiker. Detta är i linje med den överenskommelse kommunledningarna emellan som säger att politikerarvodena etc. ska bekostas av respektive kommun var och en för sig. Detta ska gälla från och med budgetåret 2013.
- Reglera de krav på ersättning på andra förvaltningar som finns ackumulerade.

Förslag på text i delårsbokslut

Verksamheten bedrivs huvudsakligen i linje med uppsatta mål. Kvalitén och servicenivån kan bli ännu bättre. Uppsatta kvalitetsmål synes dock kunna uppfyllas på en tillfredsställande nivå.

Grunden för arbetet är de uppdrag som kommunerna givit nämnden samt definierade nämndsmål, kommunernas visioner och nationella mål. I övrigt är en god medborgarservice nämndens och förvaltningens ledstjärna och utmaning.

De problem som har behövt bemästras och fortfarande är uppkomna vakanser, vilka också är främsta skälen till att uppsatta kvalitetsmål inte fullt ut kunnat uppfyllas.

Administrativt pågår det ett fortsatt arbete med att åtgärda gamla ärenden, att rationalisera och förbättra tillgängligheten genom en ökad digitalisering. Arkivhandlingar ska efterhand göras mer lättillgängliga. Detta kräver såväl personalresurser som fungerande arkivprogram. Även möjligheterna att följa sitt ärende via kommunernas hemsidor undersöks och då främst för tjänster inom byggområdet.

Livsmedelskontrollen bedrivs enligt intentioner och som styrs av den riskklassificering som ligger till grund för kontrollens omfattning.

Miljöbalkstillsynen bedrivs i linje med verksamhetsplaneringen

En relativt stor satsning pågår inom området enskilda avlopp.

En satsning på att minska jordbrukets miljöpåverkan måste göras men det får anstå till dess en finansiering blir möjlig. Detta ska bland annat ske genom ett övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen. Arbetet har påbörjats genom viss specialisering på miljöavdelningen.

Tillsynen över köldmediehantering och över tobakslagens efterlevnad fungerar väl. Den årliga kontrollen över handeln med receptfria läkemedel kommer att utföras under hösten.

Övrig verksamhet såsom naturvårdsplanering och miljöövervakning, bedrivs planenligt.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 133

2013.Ma0043

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Följande är exempel på vad som planeras, pågår eller har utförts sedan förra sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden:

- Personalsituationen har varit ansträngd inte minst på byggavdelningen. Viss tillfällig förstärkning har det blivit genom att anlita en konsulthjälp under en kortare tid. I och med att det fortfarande finns vakanser och att ny personal förhoppningsvis kan rekryteras (dock tidigast under senhösten), så kan det bli aktuellt med ytterligare konsultinsatser.
 - I övrigt har det varit en period med uttag av semestrar hos förvaltningens personal som också gjort att servicenivån gentemot allmänheten varit lägre än normalt. Detta är i sig inte konstigt, men det utgör ett problem i och med att det finns uppsatt kvalitetsmål om längsta tid för handläggning.
 - Miljöavdelningen har nu inför hösten en fulltalig styrka. med bland annat inriktning på övertagande av ytterligare tillsyn från Länsstyrelsen och för att bättre kunna delta i samhällsbyggnadsprocesserna i kommunerna.
 - Ytterligare ett allvarligt smittskyddsärende (Legionella) har inträffat och som utreds av miljöavdelningen.
 - Projektet om handläggning av nedskräpningsärenden och skrotbilar har slutförts. Miljö- och byggnadsförvaltningen har en aktiv deltagare i arbetet. En handledning finns nu publicerad på Miljösamverkan Västra Götalands hemsida.
 - Livsmedelshanteringen på Riddarveckan i Hova har kontrollerats.
-

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2013-08-28

Sida 42

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 133 (forts.)

2013.Ma0043

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 134

2013.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 135

2013.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Mariestad - Fördjupad översiktsplan, lagakraftvunnen 2013-07-19
D nr 2011.Ma0533
2. Mark och Miljööverdomstolens dom att avslå överklagan av bygglov för biogasanläggning på fastigheten Segerstad 2:27 m.fl. i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma1447
3. Kommunstyrelsen i Mariestads beslut i ärende om att Miljö- och byggnadsnämnden beslut om återtagande av förslag till revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken
Dnr 2011.Ma1731
4. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå en klagan över beslut om att återkalla beslut om medgivande om förlängt hämtningsintervall för hushållsavfall på fastigheten Ingelstorp 1:35 i Gullspångs kommun
Dnr 2012.Gu0539
5. Mark- och miljödomstolens beslut att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut att låta ta ut en miljöstraffavgift för saknad företagscertifiering och personcertifiering vid kontroll av köldmedieanvändning för fastigheten Spindeln 1 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0803
6. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå en överklagan av Miljö- och byggnadsnämndens beslut att låta ta ut en miljöstraffavgift för underlåtenhet att fullgöra föreskriven rapporteringsskyldighet m.m. avseende köldmedieanvändning för fastigheten Spindeln 1 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0803
7. Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet av beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken avseende vindkraftverk på fastigheten Trilleholm 1:1 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0987
8. Länsstyrelsens beslut att avvisa en klagan över Miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för utvändigt ändring av garage på fastigheten Mariestad Räfsan 10
Dnr 2012.Ma1487

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 135 (forts.)

2013.Ma0011

9. Beslut från polisen om tillstånd för offentliga tillställningar, enligt ordningslagen Dnr 2013.Gu0086, Gu0136 och Gu0216 samt 2013.Ma0640, Ma0648, Ma0739, Ma0759, Ma0991, Ma0992, Ma1078, Ma1081,
10. Beslut från Naturvårdsverket om införsel/import av avfall
Dnr 2013.Gu0342
11. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd att gräva ned djurkropp
Dnr 2013.Ma0345 och Ma0918
12. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om budget- och verksamhetsuppföljning till och med maj
Dnr 2013.Ma0012
13. Information från Boverket om nya och ändrade regler för byggande den 1 juli 2013 samt om tillämpning av plan- och bygglagen
Dnr 2013.Ma0022
14. Kommunfullmäktige i Gullspångs beställning till kommunstyrelsen och MTG-nämnder för budgetåret 2014
Dnr 2013.Ma0034
15. Socialnämnden i Mariestads beslut att bevilja servering av vissa jästa alkoholdrycker
Dnr 2013.Ma0107, Ma0758, Ma0945
16. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads beslut att bordlägga ärendet om taxa enligt tobakslagen. Samråd ska ske med övriga samverkanskommuner innan beslut fattas i ärendet
Dnr 2013.Ma.0250
17. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads beslut att bordlägga ärendet om taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Samråd ska ske med övriga samverkanskommuner innan beslut fattas i ärendet
Dnr 2013.Ma.0251
18. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads beslut att bordlägga ärendet om taxa enligt lag om foder och animaliska biprodukter. Samråd ska ske med övriga samverkanskommuner innan beslut fattas i ärendet
Dnr 2013.Ma.0252
19. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att ändra taxa för offentliga kontroll av livsmedel
Dnr 2013.Ma0255

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 135 (forts.)

2013.Ma0011

20. Protokoll från årsmötet med Vänerns vattenvårdsförbund i Kristinehamn den 19 mars 2013
Dnr 2013.Ma0267
21. Anmälan om anläggande av bryggor för planerad fritidsbåthamn inom fastigheten Backebolet 1:33 i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0331
22. Kommunstyrelsen i Mariestads beslut att anta riktlinjer vid prövning av möjligheten att utöka kommunens verksamhetsområde för vatten- och/eller avloppsloppsanläggningar
Dnr 2013.Ma0824
23. Länsstyrelsens beslut att medge flyttning av nätstation
Dnr 2013.Ma0842
24. Skrivelse från Länsstyrelsen om resultat av markundersökningar i f.d. sågverksområde i Sjötorp i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0844
25. Sammanfattande rapport samt förstudie från Länsstyrelsen om resultat av markundersökningar i f.d. sågverksområde i Sjötorp i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0844
26. Reflektioner och synpunkter samt miljömedicinsk bedömning från Miljömedicinskt centrum på Sahlgrenska Universitetssjukhuset i Göteborg angående kontaminerad mark i Fagersanna och Sundet
Dnr 2013.Ma0844
27. Yttrande från Miljösamverkan Östra Skaraborg över planerad miljöfarlig verksamhet
Dnr 2013.Ma0865
28. Beslut från Länsstyrelsen om vattenverksamhet för nedläggning av kommunal vattenledning i Tidån på fastigheten Käckestad 2:15 och Ullervad 21:2 i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0867
29. Beslut från Länsstyrelsen om transport av farligt avfall m.m.
Dnr 2013.Ma0881 och Ma 0882
30. Underrättelse från Åklagarmyndigheten om att förundersökning är nedlagd
Dnr 2013.Ma0885
31. Meddelande från Länsstyrelsen om övergång till digitala handlingar samt information om handläggning av plan- och bidragsärenden och kontakt med Länsstyrelsen under sommaren 2013
Dnr 2013.Ma0916

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 135 (forts.)

2013.Ma0011

32. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad om entledigande och val av ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Dnr 2013.Ma0989 och Ma0990
 33. Beslut från Länsstyrelsen i samråd om uppförande av en telekommunikationsanläggning på fastigheten Ullervad 31:1 i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma1014 och Ma1015
 34. Anonym polisanmälan till Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma1139
 35. Kommunstyrelsen i Törebodas yttrande över förslag på utökat strandskydd
Dnr 2013.Tö0254
 36. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut om redovisning av uppdraget om huset på Kanalvägen
Dnr 2013.Tö0414
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 136

Mariestad kvarteret Bojen – Ansökan om bygglov för radhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att fatta beslut i ansökan om bygglov för 12 radhus med garage med mera inom kvarteret Bojen i Mariestad.

Bakgrund

Sökanden, ABA Fastigheter, har ansökt om bygglov för 12 radhus. Till detta tillkommer två fristående garage samt soprum.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 137

2013.Ma0079

Mariestad Nya Staden 2:1 – Om fortsatt handläggning av ansökan om rivningslov för Vänershofshallen

Information

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämndens ledamöter om att remisstiden för att komma in med kompletteringar av Tekniska förvaltningens ansökan löper ut den 30 augusti 2013. Därefter kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen fortsätta att bereda ärendet i syfte att underställa ärendet för Miljö- och byggnadsnämnden och dess beslut.

Frågan om byggnadsminnesförklaring för idrottshallen är ett ärende som åvilar Länsstyrelsen att fatta beslut om. Före det den frågan är slutligen utredd, så kan inte en eventuell rivning förverkligas.

Bakgrund

Ledamoten Stellan Kronberg (M) tar upp frågan om den fortsatta handläggningen av Tekniska förvaltningens ansökan om rivningslov för Vänershofshallen i Mariestad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 138

Aktuell information

Information lämnas på sammanträdet om tillsyn som bedrivits i samband med dragacetävlningar i Töreboda kommun.

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2013-08-28

Anslagsdatum 2013-09-05 Anslag tas ner 2013-09-26

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se, www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
