

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 1	1
Val av protokollsjusterare.....	1
Mbn § 2	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 3	3
Information om LOVA-projekt.....	3
Mbn § 4	4
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden.....	4
Mbn § 5 2009.Ma1939	5
Mariestad Brommösund 1:78 – överlämnande av överklagat beslut om nekat bygglov till Länsstyrelsen.....	5
Mbn § 6 2011.Gu0458	6
Gullspång Stampen 5 och 6 – Förslag till detaljplan	6
Mbn § 7 2011.Gu0467	8
Gullspång Brandstationen 2 och 3 – förslag till detaljplan	8
Mbn § 8 2011.Gu0468	10
Mbn § 9 2011.Gu0469	12
Gullspång Gårdsjö 13:38 – Förslag till detaljplan	12
Mbn § 10 2011.Gu0470	14
Gullspång Hova 3:10 och 3:16 – Förslag till detaljplan	14
Mbn § 11 2011.Ma1805	16
Mariestad Backebolet 1:30 – Förslag till detaljplan.....	16
Mbn § 12 2012.Ma0103	19
Ändring av arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden	19
Mbn § 13 2011.Ma1753	21
Verksamhetsberättelse till bokslut för verksamhetsåret 2011 avseende Miljö- och byggnadsnämnden	21
Mbn § 14 2012.Ma0015	22
Intern kontrollplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden	22
Mbn § 15 2012.Ma0102	24
Kvalitetsmål 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden.....	24
Mbn § 16 2012.Ma0043	25



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
	Verksamhetsplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden	25
Mbn § 17	2011.Gu0048	26
	Gullspång Barrebacken 1:27 m.fl. – Remiss om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraft	26
Mbn § 18	2010.Tö0183, 2011.Ma1848.....	28
	Töreboda och Mariestad Valkeberg 2:13 m.fl. – information om remiss om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraft.....	28
Mbn § 19	2012.Ma0010	30
	Redovisning av delegationsbeslut	30
Mbn § 20	2012.Ma0011	31
	Ärenden att anmäla	31
Mbn § 21	2010.Ma0218, 2010.Ma0220	34
	Mariestad Brommö 3:11 – beslut från länsstyrelsen om överklaganden	34
Mbn § 22.....		35
	Aktuell information.....	35

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 17.10		
Beslutande	Johan Cord	(S)	ordförande
	Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
	Mats Karlsson	(MP)	2:e vice ordförande
	Marina Larsson	(S)	ledamot
	Stellan Kronberg	(M)	ledamot ej under § 21 samt del av § 22
	Johan Magnusson	(M)	ledamot ej under § 21 samt del av § 22
	Markku Julin	(MP)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Gunnar Welin	(M)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
	Andreas Svensson	(C)	tjänstgörande ersättare
	Håkan Jansson	(S)	tjänstgörande ersättare
	Lars Larsson	(FP)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	ersättare
	Ingrid Järnefelt		stadsarkitekt
	Ewa Sallova		bygglovssekreterare
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef ej under § 21 samt del av § 22
Utses att justera	Stellan Kronberg		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen 1 februari 2012, kl 16.00		
Sekreterare	Paragrafer	1 - 22
	Ewa Sallova		
Ordförande		
	Johan Cord		
Justerande		
	Stellan Kronberg		

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 1

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Stellan Kronberg (M) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 2

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med tillägg av ett övrigt ärende under punkt 22 gällande beslut från länsstyrelsen om överklaganden på Brommö 3:11.

Miljö- och byggnadsnämnden medger Dan Harryzon och Kristofer Svensson att delta som åhörare under punkterna om kompletteringar av ansökningar om vindkraft.

Följande ledamöter anmäler jäv:

Stellan Kronberg (M), Johan Magnusson (M) och förvaltningschefen Lars Sylvén anmäler jäv och deltar inte under del av informationsärende gällande vindkraftverk på Brommö 3:11 samt under punkt 22 övrigt ärende.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 3

Information om LOVA-projekt

Information

Elisabeth Hillerton från VA-enheten informerar om ett pågående LOVA-projekt om kretsloppsanpassning av toalettavloppsvatten.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 4

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 4

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 8 december 2011 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5

2009.Ma1939

Mariestad Brommösund 1:78 – överlämnande av överklagat beslut om nekat bygglov till Länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla beslutet att neka bygglov för balkong och fönsterdörr och överlämna ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Motivet till beslutet är inget nytt tillkommit i sak i ärendet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2010-12-08 bygglov för tillbyggnad av fritidshus. I samma beslut nekades bygglov för balkong och fönsterdörr.

Länsstyrelsen upphävde 2011-08-29 Miljö- och byggnadsnämndens beslut att neka bygglov för balkong och fönsterdörr på plan 2. Beslutet upphävdes med hänvisning till formellt felaktig hantering (muntlig kommunikation av och dåligt motiverat beslut).

Miljö- och byggnadsförvaltningen återupptog handläggningen av ärendet, hörde ytterligare en granne och kommunicerade ett nytt beslutsförslag skriftligt till Barbro Ernard. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därefter 2011-12-08 ett motiverat beslut om att neka bygglov för balkong och fönsterdörr. Beslutet togs emot av Barbro Ernard 2011-12-21.

Detta beslut överklagades 2012-01-09 av sökanden tillsammans med Lennart Wennberg, Otto och Emilia Tuveesson.

Eftersom överklagandet inkommit inom föreskriven tid ska ärendet överlämnas till länsstyrelsen för prövning.

Eftersom inget nytt tillkommit i ärendet sedan beslutet fattades föreslår förvaltningen att miljö- och byggnadsnämnden vidhåller det redan fattade beslutet och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Expedieras till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 542 85 Mariestad
Ernard, Barbro, Nygatan 29 c, 645 31 Strängnäs

Wennberg, Lennart, Nygatan 29 c, 645 31 Strängnäs

Tuveesson, Otto, Örnköldsgatan 107, 703 50 Örebro

Tuveesson, Emilia, Kyrkogårdsvägen 43, 121 33 Enskededalen

Hamilton Advokatbyrå Karlstad AB, Karin Kierkegaard, Box 606, 651 13 Karlstad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6

2011.Gu0458

Gullspång Stampen 5 och 6 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förorda att planen antas i enlighet med förslaget men med följande komplettering:

- Referens till Gullspångs kommuns måldokument

Bakgrund och bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs kommun har låtit upprätta ett förslag till ny detaljplan för ovanstående fastigheter.

Förslaget är utskickat för samråd under tiden 12 december till 16 januari 2012.

Syftet med planen är huvudsakligen att återinföra kvartersmark för boende och göra det möjligt att inreda bostäder inom området.

Området omfattar ca 3830 kvadratmeter och är avsatt som skolområde i gällande plan (laga kraft 2001-01-05).

Ingen gällande fastighetsindelingsplan finns för de aktuella fastigheterna.

Området ligger i direkt anslutning till bostäder i norr och öster. I söder bibehålls en del av kvartersmarken för skoländamål och som resurs för Gullstensskolan. Den västra remsan av byggrätten i gällande plan (gammal, ej i anspråk tagen gatumark) överförs till det angränsande naturområdet väster om planområdet.

Fastigheterna är bebyggda sedan tidigare med en äldre bostadsbyggnad och en barack som tidigare har använts för skoländamål. De nya bestämmelserna motverkar inte befintligt byggnadssätt eller nyttjandegrad, men medger att den äldre bostadsbyggnaden åter kan tas i bruk för bostäder, och att den mindre kan inredas för ny bostad .

Bestämmelserna begränsar framtida indelning till två tomter.

Den föreslagna planen medför ingen ökning av trafiken eller ökad belastning på annan befintlig teknisk infrastruktur som vatten och avlopp.

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 7

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6 (forts.)

2011.Gu0458

Planen saknar referenser till Gullspångs kommuns måldokument, bland annat den nyligen antagna översiktsplanen. Planen behöver kompletteras med ställningstagande mot måldokumentet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att planen kan antas i enlighet med förslaget efter att planen kompletterats med referenser till Gullspångs kommuns måldokument

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7

2011.Gu0467

Gullspång Brandstationen 2 och 3 – förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förorda att planen antas i enlighet med det utskickade förslaget med följande kompletteringar:

- Området i väster som är avgränsat av egenskapsgräns måste definieras eller gränsen tas bort.
- Referens till Gullspångs kommuns måldokument.

Dessutom ska utfart säkras för räddningstjänsten vid uttryckning.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs kommun har låtit upprätta ett förslag till ny detaljplan för ovanstående fastigheter.

Förslaget är utskickat för samråd under tiden 12 december till 16 januari 2012.

Syftet med planen är huvudsakligen att ändra användningsätt från enbart telestation till handelsändamål.

Området omfattar ca 3200 kvadratmeter och är avsatt som område för telestation gällande plan (laga kraft 1958-10-13).

Ingen gällande fastighetsindelingsplan finns för de aktuella fastigheterna.

Området är bebyggt med en lokal som kan tas i anspråk som samlingslokal, för enklare restaurangverksamhet och mindre handel. Ändringen av planen medger detta nya ändamål. Den nya planen medger ingen utökning av byggrätten i höjd, men är oklar i utbredning i västra delen av planen. Detta måste förtydligas innan planen antas.

På fastigheten finns idag en telestation. Denna funktion säkras även i det nya planförslaget.

Parkering för den nya verksamheten anvisas i direkt anslutning till fastigheten på angränsande kommunal mark som idag används för aktiviteter och större utomhussamlingar som marknader med mera samt parkering för dessa verksamheter.

Den föreslagna användningen medför en obetydlig trafikökning i relation till nuvarande användning av angränsande allmänna område. Ändringen medför även en obetydlig ökning av belastningen på teknisk infrastruktur som vatten och avlopp.

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 9

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7 (forts.)

2011.Gu0467

Planen saknar referenser till Gullspångs kommuns måldokument, bland annat den nyligen antagna översiktsplanen. Planen behöver kompletteras med ställningstagande mot måldokumentet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att planen kan antas i enlighet med förslaget efter att planen kompletterats med referenser till Gullspångs kommuns måldokument.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8

2011.Gu0468

Gullspång Hova 3:85 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förorda att planen antas i enlighet med förslaget men med följande komplettering:

- Referens till Gullspångs kommuns måldokument.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs kommun har låtit upprätta ett förslag till ny detaljplan för ovanstående fastigheter.

Förslaget är utskickat för samråd under tiden 12 december till 16 januari 2012.

Syftet med planen är huvudsakligen att ändra användningsätt från daghem till handel samt bostäder för permanent och korttidsboende jämte servering. Området omfattar ca 3200 kvadratmeter och är avsatt som område för barnomsorg i gällande plan (fastställd 1970).

Ingen gällande fastighetsindelingsplan finns för de aktuella fastigheterna.

Fastigheten är redan bebyggd. Byggrätten är idag begränsad till 800 kvadratmeter. Den föreslagna ändringen innebär ingen ökning av nuvarande byggrätt varken i höjd eller utbredning.

Den ändrade verksamheten innebär ingen påtaglig ökning av trafiken totalt sett. Däremot kommer trafiken att distribueras annorlunda över dygnet och året. Detta bedöms dock inte medföra betydande olägenhet för berörda boende i norr eller för kyrkogårdens verksamhet.

Gällande plan medger utbyggnad av bostäder. En sådan utbyggnad bedöms som osannolik eftersom Gullspångs kommun nyligen rivit bostäder i Hova tätort. Skulle området trots detta byggas ut med bostäder i framtiden, gör förvaltningen bedömningen att trafiken till den aktuella fastigheten inte kommer att medföra betydande olägenhet.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Den föreslagna användningen kommer inte att öka vattenförbrukning och avlopp på ett sådant sätt att det kan anses olämpligt.

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 11

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8 (forts.)

2011.Gu0468

Planen saknar referenser till Gullspångs kommuns måldokument, bland annat den nyligen antagna översiktsplanen. Planen behöver kompletteras med ställningstagande mot måldokumentet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att planen kan antas i enlighet med förslaget efter att planen kompletterats med referenser till Gullspångs kommuns måldokument.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

2011.Gu0469

Gullspång Gårdsjö 13:38 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förorda att planen antas efter följande komplettering:

- Referens till Gullspångs kommuns måldokument.

Planen bör utvidgas till hela skoltomten.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs kommun har låtit upprätta ett förslag till ny detaljplan för ovanstående fastigheter.

Förslaget är utskickat för samråd under tiden 12 december till 16 januari 2012.

Syftet med planen är huvudsakligen att ändra kvartersmark för skola till kvartersmark för boende.

Området är avsatt som skolområde i gällande plan (fastställd 1995).

Ingen gällande fastighetsindelingsplan finns för de aktuella fastigheterna.

Området ligger i östra kanten av Gårdsjö, i ett område som till största delen redan består av bostäder. Eftersom den pågående nationella utvecklingstrenden innebär ytterligare centralisering av skolverksamheten, är det inte troligt att skolan kommer att återanvändas för detta syfte. Den föreslagna användningen bedöms därför vara ett utmärkt alternativ.

Området ligger på behörigt avstånd från järnvägen som går genom Gårdsjö. Järnvägen bedöms därför inte utgöra en olägenhet för den planerade användningen.

Den nya användningen förorsakar ingen ökad trafik i området. Den ökar inte heller belastningen på övrig teknisk infrastruktur som vatten och avlopp.

All bebyggelse i kvarteret är relaterad till den före detta skolverksamheten. I framtiden kan all bebyggelse i stället komma att tas i anspråk för verksamhet. Planen bör därför ändras så att en och samma bestämmelse om bostäder för permanent och tillfälligt utnyttjande gäller för hela kvarteret.

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 13

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9 (forts.)

2011.Gu0469

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att planen kan antas i enlighet med förslaget efter att planen utvidgats till att omfatta resten av det aktuella kvarteret.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10

2011.Gu0470

Gullspång Hova 3:10 och 3:16 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förorda att planen antas i enlighet med förslaget men med följande komplettering:

- Referens till Gullspångs kommuns måldokument.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen i Gullspångs kommun har låtit upprätta ett förslag till ny detaljplan för ovanstående fastigheter.

Förslaget är utskickat för samråd under tiden 12 december till 16 januari 2012.

Området omfattar ca 3600 kvadratmeter och är avsatt för bostäder och viss handel i gällande plan (fastställd 1967).

Ingen gällande fastighetsindelingsplan finns för de aktuella fastigheterna.

Syftet med planen är att utvidga centrumområdet i Hova och göra det möjligt att bedriva verksamhet på de aktuella fastigheterna.

De t aktuella området ligger i direkt anslutning till Centrum i Hova tätort. Det finns önskemål från bägge fastighetsägarna att kunna bedriva verksamhet. På bägge fastigheterna finns det därför pågående bygglovsärenden som kräver planändring. I samband med dessa har konstaterats att den planerade verksamheten i sig inte medför sådan olägenhet att de är olämpliga.

De planerade verksamheterna medför viss trafikökning. Hova centrum har nyligen rustats upp och byggts om med en mindre cirkulationsplats i den korsning som påverkas av den föreslagna ändrade användningen. Någon ökad trafikfara kommer därför inte att uppstå. Däremot krävs att parkeringsbehovet för verksamheterna löses på tomtmark. Miljö- och byggnadsnämnden har därför begärt att planen ska ändras.

Den planerade verksamheten belastar inte övrig teknisk infrastruktur på ett olämpligt sätt.

Planen saknar referenser till Gullspångs kommuns måldokument, bland annat den nyligen antagna översiktsplanen. Planen behöver kompletteras med ställningstagande mot måldokumentet.

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 15

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2011.Gu0470

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att planen kan antas i enlighet med förslaget efter att planen kompletterats med referenser till Gullspångs kommuns måldokument

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11

2011.Ma1805

Mariestad Backebolet 1:30 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda utställning för antagande av detaljplan för Backebolet 1:30 i enlighet med det utställda förslaget men med följande kompletteringar:

- Bestämmelsen om natur kompletteras med minsta areal som ska vara trädbevuxen och bestämmelsen om marklov förtydligas med **vad** som kräver marklov.
- Utnyttjandegrad förtydligas: Uteplats får alltid anordnas på mark så bestämmelsen tas bort.
- Bestämmelsen b1 kompletteras med bestämmelse om max marknivå så att man inte höjer markplanet mellan hus och gata så mycket att grannarnas utsikt byggs bort av främsta raden.
- Släntutförande vid utfyllnad bestäms med respekt för den lokala byggnadstraditionen.
- Bestämmelsen om att garage får placeras ned till 2 meter från tomtgräns tas bort eftersom garage inte bör placeras närmare gata (=tomtgräns) än 6 meter. Bestämmelsen om 4 meter till tomtgräns på grund av brandsäkerhet kan också tas bort, detta gäller oberoende av plan.
- Genomförandetiden bör förlängas till minst 10 år.
- Omhändertagande av dagvatten ska hanteras genom bestämmelse i klartext, *inte* genom hänvisning till policy. Bestämmelse om område för fördröjning ska tas med i planen.
- Bestämmelse om lokal byggnadstradition bör införas och preciseras; till exempel träpanel, rött tegel- eller betongpannetak eller svart/grått papptak och så vidare.
- Lägsta grundläggningsnivå utan särskilda åtgärder bör höjas till + 52,00.
- Höjd på färdig gata definieras i planen.
- Fördjupad utredning om dricksvattenfrågan.
- Område för avloppshantering måste avsättas i planen.
- Läge för teknisk anläggning måste omprövas.
- Möjlighet att ansluta till framtida kommunala VA-ledningar ska tas med i genomförandebeskrivning.
- Utöka planen till att omfatta även nyligen avstyckade och angränsande bostadstomter.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11 (forts.)

2011.Ma1805

Bakgrund och bedömning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 december 2011 om samråd för rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning för cirka 12 bostadsfastigheter.

Det aktuella området omfattar ca 3,5 hektar. Området angränsar i norr till område 3b i Brommösund i kommunens program för landsbygdsutveckling i strandnära läge. I programmet konstateras att varsam komplettering kan göras i område 3b utan att dess karaktär förvanskas.

Området ligger i huvudsak utanför strandskyddat område och söder om väg 2974. Området är genom vägen väl avskilt från strandområdet och bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till stranden negativt. Andelen gatu- och tomtmark som föreslås inom strandskyddat område är ca 15 % av hela området och strandskyddet måste upphävas inom denna del.

För att området inte ska bli för tätt exploaterat har minsta tomtstorlek satts till 1500 m². Byggrätten är maximerad till 260 m², det vill säga knappt 17 %. Uteplats får alltid anordnas på mark så denna bestämmelse tas bort. Eller är det meningen att man ska få bygga balkonger med obegränsad yta? I så fall måste bestämmelsen förtydligas så att byggrätten utökas men avgränsas så att en balkong ingår.

Naturområdena är delvis skyddade med en bestämmelse om marklov för trädfällning. Denna bör dock förtydligas så att det framgår hur stor andel som ska vara trädbevuxen och att marklovet gäller trädfällning.

Exploateringen är bra placerad i förhållande till huvudvägen på Torsö. Etableringen kan därför bidra till att stödja kollektivtrafiken i området. Den ökade personbilstrafiken gör dock att vägen, som redan idag är i dåligt skick, bör rustas upp.

Området är väl exponerat mot både vägen och Brommösund. Det ligger också i anslutning till områden med mycket traditionell utformning. Området är viktigt för bland annat besöksnäringen och den traditionella skärgårdsbebyggelsen är i sin tur en viktig del i totalupplevelsen. Vidare säger LIS-programmet att område b strax norr om det aktuella exploateringsområdet ”medger en varsam komplettering av bebyggelsen utan att områdets karaktär förvanskas.” När man väljer att exploatera i anslutning till områden i LIS-programmet bör samma principer tillämpas. Utformningen bör därför styras och en preciserad bestämmelse om traditionell bebyggelseutformning bör införas i planen.

Den geotekniska undersökningen visar att vattennivån ligger ganska högt, ca 0,7 till 1,2 meter under marknivå. Det innebär att sutterängvåning inte kan byggas utan vattentät betong, avskärande dränering med pump eller liknande åtgärder. Lägsta grundläggningsnivå bör därför ligga högre än den som motiveras av översvämningsrisker.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11 (forts.)

2011.Ma1805

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att lägsta grundläggningsnivå ska vara + 52,00 utan vattentät grund eller andra särskilda åtgärder.

Höjd grundläggningsnivå motiverar också att nivån på färdig gata bestäms i planen. Höjd-sättningen ska utgå från att höjden på färdigt golv i relation till höjden på gata ska medge att kraven på tillgänglighet för rörelsehindrade kan uppfyllas.

Hög grundläggning kommer också att medföra utfyllnader på tomterna. Detta bör styras med bestämmelse om utförande så att man inte får en ”stadsmiljö” med höga murar i området.

Vattenförsörjningen i området kan inte vara enbart beroende av sjövatten. VA-utredningen är mycket knapphändig på denna punkt och måste fördjupas. Område för avloppshantering måste avsättas i planen. Förslaget att ha reningsverk med medföljande eventuella luktproblem i nordväst och i anslutning till den befintlig bebyggelse avstyrks. Ett läge där störningar inte uppkommer varken för den nya eller för den befintliga bebyggelsen måste definieras. Det är otydligt om det avsatta området för teknisk anläggning är menat för vatten eller avlopp eller bägge delar. Genomförandebeskrivningen måste också kompletteras så att senare anslutning till eventuell kommunal VA-ledning medges.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att planen kan ställas ut för antagande efter att ovanstående kompletteringar har gjorts.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12

2012.Ma0103

Ändring av arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra sin arbetsordning för innevarande mandatperiod i enligt med förslaget nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att utse Ewa Sallova och Lars Sylvén att fungera som sekreterare vid nämndens sammanträden. Arbetsfördelningen dem emellan beslutas av förvaltningschefen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i januari 2011 att anta en arbetsordning för innevarande mandatperiod som nu behöver revideras.

Förslag

Följande ordning gäller för arbetet i Miljö- och byggnadsnämnden:

Sammanträden

1. Sammanträdena ska normalt förläggas till första veckan i varje månad och då med start kl. 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara.

Förslag på ändring: Sammanträdena ska förläggas så att de undviker att kollidera med Kommunstyrelsernas och deras arbetsutskotts sammanträden, med skolloven och med älgjakten. Normalt ska sammanträdena starta klockan 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara.

2. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska normalt på måndagen i veckan före sammanträdet ta fram förslag på dagordning för diskussion med ordföranden om dess tilltänkta innehåll. Normalt ska förslaget på dagordning kommuniceras via e-post.
3. Ordföranden ska godkänna innehållet i det av Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättade förslaget på dagordning före det kallelsen skickas ut i och med att kallelsen skickas ut på dennes ansvar.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12 (forts.)

2012.Ma0103

4. Ärenden som inte är färdigberedda före det kallelsen skickas ut ska inte tas upp för behandling på sammanträdet. Undantag från denna princip gäller i fall där särskilda skäl kan anföras. Minimikravet vid medgivande av sådant undantag är att ärendet är tillräckligt berett.
Kallelse med tillhörande förslag på dagordning samt tjänsteskrivelser ska skickas ut så att ledamöterna har dessa handlingar normalt på torsdagen dock senast på fredagen veckan före sammanträdet.
5. Övriga handlingar som tillhör ärendena på dagordningen ska publiceras av Miljö- och byggnadsförvaltningen på politikerportalen, vilket innebär att samtliga politiker i nämnden (såväl ordinarie som ersättare) har skyldighet att bevaka vad som publiceras där. Vilka handlingar som publiceras på politikerportalen redovisas i tjänsteskrivelserna i resp. ärende.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13

2011.Ma1753

Verksamhetsberättelse till bokslut för verksamhetsåret 2011 avseende Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en verksamhetsberättelse i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse. Till verksamhetsberättelsen ska också lämnas en ekonomisk översikt och en redovisning av målpuppfyllelsen.

Exakta siffror för detta finns ännu inte tillgängligt, varför dessa siffror utelämnas.

Prognosen är dock att ett överskott kunnat genereras till gagn för innevarande års (2012) behov.

Samverkansavtalet

Ev. över-/underskott ska, enligt gällande samverkansavtal kommunerna emellan om den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden, ombudgeteras i sin helhet. Det innebär att ett ev. underskott uppkommet under 2011 ska belasta 2012 års budget för Miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14

2012.Ma0015

Intern kontrollplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en intern kontrollplan för 2012 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden vill i detta sammanhang även hänvisa till de övriga styrdokument som nämnden har upprättat som kompletterar den aktuella interna kontrollplanen. Exempel härpå är tillsyns- och kontrollplanen samt de kvalitetsmål som är definierade för nämndens och förvaltningens arbete.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på intern kontrollplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Vad är intern kontroll?

Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda, att veta hur det går i verksamhet och ekonomi. Det finns också internationellt förankrade definitioner som uttrycker samma sak mera fylligt.

Den interna kontrollen handlar om att på en rimlig nivå säkerställa att:

- verksamheten lever upp till målen och är kostnadseffektiv, det vill säga god ekonomisk hushållning
- informationen om verksamheten och om den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig
- de regler och riktlinjer som finns följs
- möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

För att allt detta ska kunna säkerställas blir det uppenbart att den interna kontrollen behöver vara en integrerad del av det vardagliga arbetet, att den inte är en isolerad aktivitet. Den vävs in i och berör många delar och processer i verksamheten:

- organisationen med tydliga och dokumenterade åtaganden, ansvar och befogenheter
- (forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14 (forts.)

2012.Ma0015

- personalens förutsättningar, kunskaper och attityder; - verksamhetens styr- och rapporteringssystem. Den engagerar dig som politiker, förvaltningens ledning och alla anställda.

Genom god intern kontroll kan både de förtroendevalda och förvaltningen ta sitt ansvar och få kontroll över verksamheten.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15

2012.Ma0102

Kvalitetsmål 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kvalitetsmål för år 2012 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2012. Syftet med målen är att kunna informera medborgarna om vilka handläggningstider som man kan räkna med för olika slag av ärenden.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 16

2012.Ma0043

Verksamhetsplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en tillsyns- och kontrollplan i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med Miljö- och byggnadsnämnden tagit fram ett förslag på Tillsyns- och kontrollplan för 2012 och framåt. Till planen hör en lista över tillämpliga mål.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17

2011.Gu0048

Gullspång Barrebacken 1:27 m.fl. – Remiss om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraft

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lämna följande synpunkter i remissen från Länsstyrelsen om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till vindkraft inom fastigheterna Barrebacken 1:27 m.fl. i Gullspångs kommun:

- Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) behöver kompletteras med en alternativ lokalisering.
- Bullerberäkningarna måste även visa på totalbilden om de tre vindkraftverk, som planeras väster om det nu aktuella området, skulle uppföras.
- Bullerkartorna måste tydligare utvisa 35 dB(A)-gränsen.
- Redovisning av lågfrekvent buller.
- Fågelinventeringen i MKB:n behöver kompletteras med en utredning av eventuell påverkan på häckande och övervintrande havsörn och en beskrivning av flyttstråk i anslutning till eller över området.
- Fotomontage kompletteras med animering med kamera som förs längs strategiska vägar kring den planerade vindkraftsparken.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in en remiss från Länsstyrelsen Västra Götalands län angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till vindkraft på fastigheterna Barrebacken 1:27, Torpa 2:4, Torpa 2:5, Torpa 2:6, Torpa 4:2, Björtorp 1:161, Mörtestad 1:6 och Mörtestad 9:2 i Gullspångs kommun. I detta skede ska miljö- och byggnadsförvaltningen ge eventuella synpunkter på om ansökan eller MKB:n är i behov av komplettering.

Även respektive kommunstyrelse i Gullspångs och Mariestads kommun har fått remissen för att ange om den tillstyrker eller avstyrker ansökan enligt miljöbalken 16 kap 4 §.

CRC Vindkraft har ansökt om att uppföra och driva en gruppstation för vindkraft med sju vindkraftverk på ovanstående fastigheter. Vindkraftverkens totalhöjd kommer inte att överstiga 190 meter.

(forts.)



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17 (forts.)

2011.Gu0048

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

I sin ansökan har CRC Vindkraft angivit att de har varit mycket aktiva med planering av vindkraftanläggningar på Dalsboslätten i Dalsland, Västra Götalands län.

Detta område inverkar dock på Sveriges totalförsvarsintressen där Försvarsmakten anser att flygsäkerheten inte får äventyras med nybyggda vindkraftverk. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta inte kan räknas som en alternativ lokalisering eftersom området inte är aktuellt för vindkraftsetablering.

CRC Vindkraft har tagit fram en fågelinventering med hjälp av Skogsstyrelsen. Fågelinventeringen har fokuserats på att inventera tjäder och rovfåglar. Länsstyrelsen skriver i sin samrådsredogörelse 2011-03-18 att det i fågelinventeringen även behöver ingå en utredning av eventuell påverkan på häckande och övervintrande havsörn och en beskrivning av flyttstråk i anslutning till eller över området. Länsstyrelsen Värmland och Länsstyrelsen Västra Götaland kom under mars 2011 ut med rapporten ”Fåglar i Vänerområdet ur ett vindkraftperspektiv”. Enligt rapporten är området mellan Vänern och Skagern på flera olika sätt skyddsvärt för fågellivet. Stora mängder fåglar sträcker mellan de två sjöarna. Rapporten anger även att området mellan Vänern och Skagern är anmärkningsvärt örnrikt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen vill också påpeka att de bullerberäkningar som utförts för de planerade vindkraftverken visar att värdena ligger väldigt nära 40 dB(A), även fast verk 1 drivs med nedjusterad driftmod. Förvaltningen har mottagit klagomål på hög ljudnivå från de tre befintliga verken i området. Det finns också planer på att i anslutning till de tre befintliga verken uppföra ytterligare tre verk.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 542 85 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18

2010.Tö0183, 2011.Ma1848

Töreboda och Mariestad Valkeberg 2:13 m.fl. – information om remiss om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraft

Information

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en remiss från Länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till vindkraft inom fastigheterna Valkeberg 2:13 m.fl. i Töreboda och Mariestads kommuner. Ansökan avser uppförande av 22 verk med en maxhöjd på 200 meter. I detta skede ska förvaltningen komma in med synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan eller miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n).

Ärendet har även skickats till remiss till respektive kommunstyrelse i Töreboda och Mariestads kommuner som ska ange om de tillstyrker eller avstyrker ansökan enligt miljöbalken 16 kap 4 §.

Den s.k. kompletteringsremissen ska besvaras av Miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 29 februari 2012. Remissen kommer att besvaras av förvaltningen på delegation.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Hitills har Miljö- och byggnadsförvaltningen följande synpunkter att framföra i kompletteringsremissen:

- Den planerade vindkraftsparken överensstämmer i huvudsak med område G i ”Vindbruk Tematiskt tillägg till översiktplan”, antagen 2010-06-21 i Mariestad och 2010-09-27 i Töreboda. Dock ligger åtminstone tre verk, verk nummer 17, 20 och 22 utanför området. Detta ger en större buller- och skuggpåverkan på de bostäder som ligger i närheten.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen önskar en tydligare karta angående vart gränsen för 35 dB(A) finns i bullerberäkningen. Kartan finns på sidan 7 i bilaga 2 i MKB:n. I denna är det mycket svårt att uttyda denna gräns.
- Alternativ placering av verken så att tidigare framförda krav på 35 dB(A) i byarna kan uppfyllas.
- Förvaltningen vill också påpeka att placeringen av de tre verken utanför området medför en större påverkan på Fredsbergs mosse. Fredsbergs mosse är klassat som Natura 2000-område både utifrån art- och habitatdirektivet samt fågeldirektivet.

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-01-26

Sida 29

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18 (forts.)

2010.Tö0183, 2011.Ma1848

- Sammanvägning med buller från järnväg och E20 bör göras.
 - Animering med fotomontage bör tas fram.
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 19

2012.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20

2012.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Kommunstyrelsens utvecklingsutskott i Töreboda kommun om revidering av detaljplan för Halna-Åsen 1:178.
(Dnr 2008.Tö0295)
2. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott i Töreboda kommun om uppdrag om tjäns-tegarantier.
(2011.Ma1854)
3. Från Kommunstyrelsens utvecklingsutskott i Töreboda kommun om yttrande över föransökan om utbyggnad av elnät norr om Tibro vid Tidån.
(Dnr 2011.Tö0675)
4. Från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om fyllnadsval av ersättare av miljö- och byggnadsnämnden.
(Dnr 2011.Tö0647)
5. Från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om besvarande av motion om iordningställande av hållplatser.
(Dnr 2011.Tö0664)
6. Från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om ansökan om överlåtelse av uppgiften att utöva tillsyn inom vattenskyddsområden.
(Dnr 2011.Tö0665)
7. Från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om uppdrag om vattenförsörjningsplan för Töreboda kommun.
(2011.Tö0666)
8. Från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om taxa för livsmedelskontroll.
(Dnr 2011.Tö0667)
9. Från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun om lagakraftbevis för detaljplan för kv. Bojen.
(Dnr 2009.Ma2026)
10. Från Länsstyrelsen om ansökan om tillstånd att gräva ned djurkropp.
(Dnr 2011.Ma1783)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20 (forts.)

2012.Ma0011

11. Från Länsstyrelsen om arkeologisk förundersökning av fornlämning RAÄ Mariestad, Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1795)
12. Från Länsstyrelsen om beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, på fastigheten Kanaljorden 1:2 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1661)
13. Från Länsstyrelsen om försättsblad till beslut om att inte ta upp kommunal dispens från strandskyddet till prövning.
(Dnr 2011.Ma1673)
14. Från Länsstyrelsen om beslut om bidrag enligt förordningen (1988:372) om bidrag till åtgärder mot radon i egnahem.
(Dnr 2011.Ma1691)
15. Från Länsstyrelsen om tillstånd till ändring av byggnadsminnet Fredsbergs prästgård, fastigheten Fredsbergs prästbol 2:1, Töreboda kommun.
(2011.Tö0656)
16. Från Länsstyrelsen om statsbidrag för kalkningar inom Töreboda kommun 2011.
(2011.Tö0663)
17. Från Socialnämnden i Mariestad om beslut om upphörande av serveringstillstånd.
(Dnr 2011.Ma1787)
18. Från Boverket om tidsbegränsade bygglov.
(Dnr 2011.Ma1791)
19. Från Kemikalieinspektionen om rekommendationer gällande kvicksilver i lågenergilampor och lysrör.
(Dnr 2011.Ma1792)
20. Från Migrationsverket om nya riktlinjer för Migrationsverkets lägenhetsboende.
(Dnr 2011.Ma1801)
21. Från Tillväxtverket om Verksamt.se , kontaktpunkten för EU-företagare - Checklista för kommuner och myndigheter.
(Dnr 2011.Ma1804)
22. Från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd till hantering av brandfarlig vara på fastigheten Gärdet 1:6 i Mariestads kommun.
(2011.Ma1827)

(forts.)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20(forts.)

2012.Ma011

23. Från Tolkförmedlingen i Mariestads kommun om information om ny organisation för språktolkförmedling.
(2011.Ma1862)
 24. Från Mark- och miljödomstolen i Vänersborg om utdömande av vite.
(2008.Tö0697)
 25. Från Förvaltningsrätten i Jönköping om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m.
(Dnr 2011.Tö0117)
 26. Från Polismyndigheten om offentliga tillställningar.
(Dnr 2011.Tö0623, 2011.Ma1761, 2011.Ma1768)
 27. Från Byalaget Gamla Stan i Mariestad om klagomål gällande konserter på fastigheten Bävern 3 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1527)
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21

2010.Ma0218, 2010.Ma0220

Mariestad Brommö 3:11 – beslut från länsstyrelsen om överklaganden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger stadsarkitekten i uppdrag att begära förtydligande av Länsstyrelsens beslut om vindkraftverket på Brommö 3:11 i Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 22

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Planerna för Mummas konserter under sommaren 2012.
 2. Budgetupptakt 2 februari 2012
 3. Bokslutsdag 23-24 februari 2012
 4. Rivning av hangar på fastigheten Krontorp 1:16 i Mariestads kommun.
 5. Rivningsanmälan på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun
 6. Länsstyrelsens beslut om vindkraftverket på Brommö 3:11 i Mariestads kommun.
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-01-26

Anslagsdatum 2012-02-02 Anslag tas ner 2012-02-22

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Ewa Sallova
