

Innehållsförteckning

Mbn § 19	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 20	2
Godkännande av dagordning	2
Mbn § 21	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 22 2010.Ma0181	4
Rapport över julbordskontroll 2009	4
Mbn § 23 2010.Ma0245	5
Anmälan om husbehovstakt – Principbeslut om utformning av beslut	5
Mbn § 24 2009.Ma0047	11
MTG Vindkraftsplan – förslag till tematisk tillägg	11
Mbn § 25 2010.Ma0081	13
Gullspång – förslag på översiktsplan	13
Mbn § 26 2010.Ma0047	14
Mariestad Gamla Staden 4:1 – förslag till detaljplan	14
Mbn § 27 2010.Gu0061	16
Gullspång Norra Runnäs 1:37 – ansökan om strandskyddsdispens för garage	16
Mbn § 28 2009.Ma1570	19
Mariestad Gamla staden 4:1 – Ansökan om förhandsbesked för rivning av vaktmästarbostad	19
Mbn § 29 2009.Tö1036	21
Töreboda Skolläraren 11 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av badhus	21
Mbn § 30 2010.Ma0175	23
Tillgänglighetsrådgivare – förslag till inrättande av projektjänst	23
Mbn § 31 2009.Ma2023	24
Mariestad Kanaljorden 1:29 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	24
Mbn § 32 2009.Ma2047	26
Mariestad Harven 1 – ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av Högelidsskolan	26
Mbn § 33 2009.Ma1965	28
Mariestad Säby 2:10 – ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus	28
Mbn § 34 2009.Ma2114	30
Mariestad Fågelkärr 1:2 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	30

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 35	2010.Ma0038	32
	Mariestad Sutaren 4 – ansökan om bygglov för nybyggnad av lätt industri	32
Mbn § 36	2009.Ma1792	33
	Verksamhetsuppföljning	33
Mbn § 37	2010.Ma0012	34
	Ekonomisk rapport	34
Mbn § 38	2010.Ma0101	35
	Förslag på målstyrning för år 2010	35
Mbn § 39	2010.Ma0156	36
	Riktlinjer och handlingsplan för enskilda avloppsanläggningar	36
Mbn § 40	2010.Ma0110	38
	Program för Gärdesparken och Humleparken	38
Mbn § 41	2010.Ma0094	39
	Mariestad – konsekvenser av genomförd Rollkonferens för Mariestads kommuns förtroendevalda och ledande tjänstemän	39
Mbn § 42	2009.Ma0010	40
	Redovisning av delegationsbeslut	40
Mbn § 43	2009.Ma0011	41
	Ärenden att anmäla	41
Mbn § 44	2009.Ma1686	43
	Mariestad Gamla Staden 6:1 – godkännande av livsmedelsanläggningen Torggrillen	43
Mbn § 45		46
	Aktuell information	46

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset i Mariestad, kl 13.30 – 17.10

Beslutande

Jan-Olov Gustavsson	(s)	ordförande
Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande
Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
Håkan Fernström	(s)	ledamot; deltog ej vid §§ 26 och 28
Lars Karlsson	(m)	ledamot
Fredrik Nilsson	(kvf)	ledamot
Jan Wahn	(c)	ledamot
Gunnar Welin	(m)	ledamot
Roger Wiking	(s)	ledamot
Stellan Kronberg	(m)	ledamot
Peter Thörn	(kd)	ledamot; deltog ej vid §§ 26 och 28
Håkan Jansson	(s)	ersättare; tjänstg. vid §§ 26 och 28

Övriga deltagande

Kerstin Andersson	vik. bygglovsarkitekt
Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt
Eva Rehnberg	miljöinspektör
Robert Skogh	miljöinspektör
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Gunnar Welin

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2010-03-09, kl 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 19 - 45

Ingrid Järnefelt

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Gunnar Welin

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 19

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Gunnar Welin (m) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning med tillägget att under punkten Ev. övriga ärenden behandla ett ärende om livsmedelshantering (Torggrillen) på fastigheten Gamla staden 6:1 i Mariestad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2010-01-21 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 22

2010.Ma0181

Rapport över julbordskontroll 2009

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna samt att skicka ut rapporten till berörda verksamhetsutövare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ändra i verksamhetsplanen för 2010 så att en kontroll av julborden sker även under innevarande år.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport över genomförd kontroll av julbord i de tre kommunerna under december 2009.

Rapport till berörda verksamhetsutövare

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23

2010.Ma0245

Anmälan om husbehovstäkt – Principbeslut om utformning av beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beslut med anledning av inlämnade anmälningar om husbehovstäckter i princip ska utformas enligt följande:

Principutformning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med anledning av inlämnad anmälan från (fastighetsägare, adress, postadress), om husbehovstäkt på (fastighetstyp, fastighetsbeteckning, kommun) förelägga om följande försiktighetsmått:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begränsa den tillåtna tiden för hur länge verksamheten får bedrivas till tio (10) år varefter ny anmälan ska ske om behov av ytterligare täktverksamhet föreligger. Tiden räknas från det beslutet vunnit laga kraft.

Allmänt

2. Om inte annat framgår av nedan angivna försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad uppgivits i anmälan och vilka åtaganden som i övrigt angivits i de inlämnade handlingarna.
3. Gränsen för verksamhetsområdet respektive brytningsområdet ska under hela den aktuella tiden vara utmärkt i terrängen på väl synligt sätt. En möjlighet är att använda träpålar med blåmålad respektive rödmålad topp. Fixpunkter ska finnas redovisade i terrängen och på motsvarande sätt utmärkas med vitmålade pålar eller kryss på berg. Målade stora stenar kan ersätta träpålar ifall träpålar inte tillåts stå kvar.
4. Verksamheten får bedrivas helgfri måndag-fredag, kl. 07.00-22.00. Borrning, sprängning, skutknackning samt krossning och sortering får endast bedrivas helgfri måndag-fredag, kl. 07.00-18.00.

Under brytning

5. Buller från verksamheten ska begränsas så att det utomhus vid bostäder inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå än följande värden:
 - 50 dBA dagtid (kl.07-18), helgfri måndag-fredag
 - 45dBA dagtid (kl. 18-22), helgfri måndag-fredag

Om s.k. impulsljud eller s.k. rena toner alstras från verksamheten ska värdena sänkas med 5 dB(A).

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23 (forts.)

2010.Ma0245

Ekvivalentvärdena ska beräknas för de tidsperioder som anges ovan och får inte överskridas för någon enskild tidsperiod. Buller ska kontrolleras efter klagomål från närboende eller om verksamheten förändras på ett sådant sätt som kan medföra ökade bullernivåer. Buller ska kontrolleras genom mätning och beräkning vid barmarksförhållanden.

Mätning av buller och bestämning av ekvivalent ljudnivå dBA ska ske i enlighet med Naturvårdsverkets råd och riktlinjer, för närvarande angivna i publikationen 1978:5 "Externt industribuller".

6. Brytningsområdet ska avbanas och efterbehandlas efterhand som arbetet i täkten fortskrider. Vid avbaning ska material som ska användas vid efterbehandlingen läggas upp i ordnade upplag. Avbaningsmassorna får inte avyttras. Materialet ska vid efterbehandlingen bredas ut över området. Efterbehandlingen ska slutföras inom tillståndstiden.
7. På arbetsplatsen ska hållas god ordning. Stubbar och andra trädrester ska nedkrossas och användas vid efterbehandlingen. Kvarvarande sten ska efterhand nedschaktas inom brytningsområdet. Försliten materiel, skrot och liknande ska omhändertas.
8. Inför uppställning av mobilt kross- och sorteringsverk ska Miljö- och byggnadsförvaltningen informeras i förväg. I samband med sådan information får Miljö- och byggnadsförvaltningen, om det behövs, meddela ytterligare föreskrifter om försiktighetsmått och skyddsåtgärder avseende krossning och sortering.
9. Till dess efterbehandling är slutförd ska stängsel finnas uppsatt i terrängen runt brytningsfronten där fallhöjden överstiger 3 meter.
10. Brytning får inte bedrivas djupare än en (1) meter över grundvattennivån i området och i övrigt i enlighet med täktplanen.
11. Sprängning får endast ske efter tydlig, hörbar förvarningssignal. Om vibrationshastigheten till följd av sprängning överskrider värdet 2,5 mm/s i vertikalled, som effektivvärde på bottenvåning i närbelägen bebyggelse, ska Ansvarig verksamhetsutövare vidta åtgärder för att förhindra upprepning. Mätning av vibrationer ska ske i enlighet med Svensk standard SS 46048 61 "Vibrationer och stöt - Mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader". Mätning krävs endast efter klagomål från närboende.
12. Luftstöt vågor till följd av sprängning får utomhus vid bebyggelse inte överskrida värdet 200 Pa (140 dBLin rel 20 mikroPa), uttryckt som frifältsvärde. Om värdet 60 Pa (130 dBLin rel 20 mikroPa) överskrids ska Ansvarig verksamhetsutövare vidta åtgärder för att förhindra upprepning.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23 (forts.)

2010.Ma0245

13. Ansvarig verksamhetsutövare ska vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra utsläpp av suspenderat material och olja från verksamheten.
14. Vatten från krossanläggning och vatten som härrör från dammbekämpning ska tillsammans med eventuellt förorenat dag-, dränerings- och grundvatten passera en sedimentationsanläggning före utsläpp i omgivningen. Sedimentationsbassängen ska vara ändamålsenligt utförd och dimensionerad samt vara utrustad med anordning för effektiv oljeavskiljning. Dess funktion och vattenkvaliteten ska kontrolleras regelbundet under produktionsperioder och däremellan. Sedimentationsbassängens placering får slutligt fastställas i samråd med Miljö- och byggnadsförvaltningen.
15. För att minimera diffus damning ska vid behov körvägar och upplag bevattnas. Lignin får användas, men inte salt.
16. Kemiska produkter ska förvaras i slutna behållare så att läckage förhindras. Petroleumprodukter, oljor och bränsle skall förvaras i tank eller liknande med invallning/tråg som rymmer hela tankens volym. Förvaringsutrymmen ska vara utförda så att de inte sätts ur funktion genom vattenfyllning vid nederbörd. Dubbelmantlad tank och tank med inbyggd invallning får ersätta invallning/tråg. Tanken ska vara försedd med påkörningsskydd. Invallning eller tråg skall vara utförda i material som är beständiga mot de förvarade produkterna. För tankning av mobila inhyrda maskinenheter får petroleumprodukter förvaras i regelbundet besiktigade och godkända tankar av ADR-typ.
17. All hantering av farliga varor, får endast ske på hårdgjord och tät yta så att eventuellt spill kan samlas upp.
18. På arbetsplatsen ska finnas saneringsutrustning (Absol eller annat absorptionsmedel med motsvarande funktion) för beredskap i händelse av läckage av bränsle och olja från fordon och maskiner.
19. Spill av olja, oljehaltigt avfall och liknande ska utan dröjsmål samlas upp. Det betraktas som farligt avfall och ska förvaras väl skyddat, transporteras av godkänd transportör och slutligt omhändertas av godkänd omhändertagare. Mängden farligt avfall och transportör ska journalföras.
20. Inträffar haveri eller driftstörningar som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamheten omedelbart avbrytas och kommunens räddningstjänst samt Miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23 (forts.)

2010.Ma0245

Efter brytning

21. När täktverksamheten har upphört ska området efterbehandlas. Efterbehandling ska så långt möjligt utföras efter hand som arbetet fortskrider och enligt de intentioner som redovisas i den efterbehandlingsplan som hör till anmälan. Den slutliga utformningen av efterbehandlingen ska, vad gäller detaljfrågor, beslutas av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
22. Brytningsområdets slänter får inte ges en brantare lutning än 1:2,5. Slänterna ska vara stabila och avrundas mjukt vid släntkrön och släntfot samt i övrigt mjukt anpassas till angränsande terräng, utan synlig terrassering.
23. När täktverksamheten har upphört ska området städas och alla maskiner, upplag och anordningar för verksamheten tas bort om inte Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar annat.
24. Externa massor såsom lera, sten m.m. får inte, utan Miljö- och byggnadsförvaltningens medgivande, användas till efterbehandling.
25. Eventuella upplag av redan utbrutet och bearbetat material ska hanteras på det sätt som Miljö- och byggnadsförvaltningen bestämmer.
26. I området får efter avslutad verksamhet inte finnas uppenbara säkerhetsrisker.

Vissa allmänna skyldigheter

Sedan täkten avslutats och efterbehandlingen enligt ovan angivna villkor verkställt ska anmälan omedelbart ske till Miljö- och byggnadsnämnden för besiktning.

Om verksamheten avslutas innan tillståndstidens utgång ska anmälan om detta göras till Miljö- och byggnadsnämnden.

Motivet till beslutet

Jordbruksfastighetens behov av bergkross för underhåll av vägar m.m.

Debitering för handläggning av anmälan

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (fastställd av Kommunfullmäktige), 13 §, att ta ut avgift för handläggning av anmälan av verksamhet enligt vad som framgår av taxebilaga 2 med (summa) kronor.

Bakgrunden till denna avgift är den klassificering som gäller för den aktuella bergtäkten:

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23 (forts.)

2010.Ma0245

(Aktuell täkttyp markeras i tabellen nedan.)

Klassningskod	Avgift	Prövningsnivå	Beskrivning
10.40	3 780	C	Täkt för markinnehavarens husbehov av
			1. mer än 10 000 ton berg (totalt uttagen mängd),
			2. torv med ett verksamhetsområde större än 5 hektar, eller
			3. mer än 50 000 kubikmeter torv (totalt uttagen mängd).
			Anmälningsskyldighet enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten
			1. omfattas av bearbetningskoncession enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter, eller
			2. är tillståndsskyldig enligt 10.10 eller 10.11.

Faktura skickas ut separat.

Bakgrund

(Bakgrund om det aktuella ärendet.)

Särskilda upplysningar

Täkter

Täktverksamhet innebär utvinning och förädling av bland annat berg, grus och torv. Materialet används sedan i samband med exempelvis anläggning av vägar och byggnader och tillverkning av asfalt och betong samt växtförädling och energi.

Det krävs tillstånd av Miljöprövningsdelegationen (MPD) vid Länsstyrelsen för att få bedriva täkt av berg, sten, grus, sand, lera, jord, torv eller andra jordarter enligt 9 kap MB. Kontakta länsstyrelsen, kontaktuppgifter längst ner på sidan.

Husbehovstäkt

Från den 1 januari 2008 gäller nya bestämmelser för husbehovstäkter. En husbehovstäkt är en täkt där materialet som bryts används inom fastigheten för dess eget behov. Materialet får inte säljas eller på annat sätt utnyttjas kommersiellt.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23 (forts.)

2010.Ma0245

En husbehovståkt ska anmälas till Miljö- och byggnadsförvaltningen om den totalt uttagna mängden i takten överstiger:

- 10 000 ton naturgrus
- 10 000 ton berg
- 50 000 m³ torv eller om verksamhetsområdet för torvbrytning är större än 5 ha

Den totala mängden räknas från 1 januari 2008 och under hela den framtida brytningstiden i takten. Det är verksamhetsutövaren som själv ska dokumentera hur mycket material som förs ut ur takten.

Anmälan ska skickas in senast 6 veckor före det totala uttaget i takten överskrider angivna nivåer. Det finns inget som hindrar att man skickar in anmälan långt innan anmälningsnivån överskrids. För takter som varken är anmälnings- eller tillståndspliktiga behövs i regel samråd med Länsstyrelsen hållas.

Protokollsutdrag med REK + MB:

(sökande, adress, postadress)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24

2009.Ma0047

MTG Vindkraftsplan – förslag till tematisk tillägg

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till vindbruksplanen med följande förslag på kompletteringar och ändringar:

Sammanfattning av ställningstaganden i nämnden

- Besluta att godkänna de föreslagna områdena för utbyggnad av vindkraftpar-ker.
- Besluta att godkänna de områden som är olämpliga för vindkraftsetableringar.
- Förtydliga i planen att de tre kommunerna är mycket positiva till vindkrafteta-bleringar, men
- ... begränsa det totala antalet verk som får byggas inom varje område, så att man tillåter grupper om högst 5 – 6 verk som ger visuell punktpåverkan och inga långa stråk med verk som fyller ut hela horisontlinjer i de berörda land-skapsrummen.
- Justera texten om prövning så att den stämmer överens med den lagändring som trädde i kraft 1 augusti 2009.
- Besluta om krav på underlag för prövning omfattande minst karta, ritning på verk, skugg- och ljudstudier, rörligt fotomontage från punkter som beslutas i samråd med kommunens företrädare samt MKB.
- Förtydliga prioritering mellan vindkraft, vägar och järnväg, så att den för regi-onen så viktiga transportinfrastrukturen värnas.
- Komplettera allt kartmaterial i förslaget med datum och upphovsrätt.
- Komplettera referenserna med komplett lista över genomförda inventeringar.
- Besluta att utreda om etableringarna kan ske med exploateringssamverkan så att ekonomi och ansvar för varje etablering och distributionsnät utreds noga.
- Utreda och ta ställning till vindkraftetableringar på öppet vatten i Vänern.

Checklista vid handläggning av vindkraftsetableringar

Avstånd till bostäder med avseende på bullerstörningar och skugg effekter. Hänsyn tas till topografi och vindförhållanden. Grafiska skugg- och bullerstudier bör krä-vas vid ansökan.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24 (forts.)

2009.Ma0047

Placering med hänsyn till landskapsbilden. Fotomontage bör krävas vid ansökan. Möjligen ska de generella rekommendationerna på utformning och placering tas bort ur planen och ersättas med funktionskrav av typen:

- Ska placeras så att de inte dominerar totalt över större landskapsrum.
- Ska placeras så att de inte slår sönder småskaliga landskapsrum.
- Ska inte variera i utformning och storlek på ett sådant sätt att den berörda delen av landskapet upplevs som kaotiskt efter etableringen.
- Ska inte placeras så att de konkurrerar ut karaktäristiska kulturmiljöer och kyrkor.
- Ska inte placeras så att kommunerna efter etablering upplevs som ett storskaligt industrilandskap.

Placering med hänsyn till kultur- och naturvärden i och på mark. I vindbruksplanen föreslås att en MKB ska krävas för varje etablering. I en MKB beskrivs aktuella kultur- och naturvärden, hur etablering tar hänsyn till dessa och förslag till kompensationsåtgärder för eventuell förstörande etablering.

Vid prövning bör även nya såväl som befintliga distributionsledningar ingå. Här finns en möjlighet att kräva att luftledningar grävs ner för att en etablering ska godkännas.

Bakgrund

Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner har låtit ta fram ett gemensamt förslag till tematisk tillägg till respektive kommuns separata översiktplaner.

Förslaget är nu utställt för antagande i samtliga tre kommuner.

Protokollsutdrag+missiv:

Kommunstyrelsen Mariestad

Kommunstyrelsen Töreboda

Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25

2010.Ma0081

Gullspång – förslag på översiktsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande över *Vision 2020 – förslag till översiktsplan för Gullspångs kommun*:

- Planen skulle bli mycket mer tillgänglig för allmänheten om texterna kortas ned och koncentreras till hur man ska möta ställningstagandena
- ÖP:n bör kompletteras med en detaljerad utredning av landsbygdsutvecklingen i syfte att möjliggöra ett miljöanpassat nyttjande av strandnära lägen inom nuvarande strandskydds zoner
- ÖP:n bör kompletteras med en lövskogsinventering
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar dessutom att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att formulera ett separat yttrande

Bakgrund

Gullspångs kommuns gällande översiktsplan är föråldrad. Kommunen har därför beslutat att aktualisera planen inom gällande mandatperiod.

Kommunen har utarbetat ett förslag till ny kommuntäckande översiktsplan för kommunen benämnt Vision 2020. Översiktsplanen ska visa hur kommunen anser att mark och vatten ska användas i framtiden. Gullspångs kommun har emellertid valt att utforma översiktsplanen som en s.k. vision som berör samtliga delar av den kommunala organisationen.

Planen är nu utställd för antagande.

Protokollsutdrag + missiv:

Gullspångs Kommun, Box 80, 548 22 Hova

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 26

2010.Ma0047

Mariestad Gamla Staden 4:1 – förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över Förslag till detaljplan för Biblioteksparken, del av Gamla staden 4:1 m fl:

Syftet med planändringen är att tillgodose tillfartsmöjligheter samt att medge rivning av befintliga byggnader. Enligt PBL 8 kap. 16 § punkt 3 kan rivning vägras beträffande byggnader som har ett historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde. Att underlåta att underhålla en byggnad är inte ett motiv för rivning.

I planbestämmelserna är utnyttjandegraden satt till största bruttoarea 5 000 m² ovan mark. Miljö- och byggnadsnämnden anser dessutom att byggnadsarean ej bör överstiga 25 % av tomtarean.

Antalet träd har minskat med hälften i denna del av Biblioteksparken sedan nuvarande detaljplan planlades. Miljö- och byggnadsnämnden anser att varje träd som avverkas på kvartersmarken ska ersättas med ett nytt träd.

Detaljplanens bestämmelser om bostadsutformningen med högsta byggnadshöjd om 13,5 meter och att bebyggelsen ska utformas med putsfasader samt ansluta gestaltningsmässigt till omkringliggande bebyggelse är angeläget. Miljö- och byggnadsnämnden anser att bostadsbyggnaderna bör placeras så långt som möjligt från musikskolan eftersom det är viktigt med områdets parkkaraktär och med rymd kring musikskolan och stadsbiblioteket.

Planen anger en markremsa med bestämmelsen Park längs med lokalgatan, samt att träden bevaras eller föryngras. Miljö- och byggnadsnämnden anser att varje avverkat träd ska ersättas med nytt parkträd vid fastighetsgräns mot allmän platsmark.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att infart bör avgränsas i bestämmelse genom införande av utfartsförbud. Tillräcklig yta för parkeringsplatser i enlighet med gällande parkeringsnorm ska anordnas på kvartersmark.

Nämnden anser vidare att gång- och cykelstråket på kvartersmark utmed gräns mot musikskolan skapar kontakt mellan bostadskvarteren, dock skall hänsyn tas till träden. En gångväg med en slingrande utformning är att föredra.

Detaljplanen bör kompletteras med följande bestämmelser:

- Utfartsförbud anordnas utmed kvartersmark och längs allmän platsmark. Möjlighet till 2 in/utfarter ska anordnas längs den västra sidan av kvartersmarken.
- Största byggnadsarea i % av fastighetsarea; 25 % tillåts.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 26 (forts.)

2010.Ma0047

- Avverkat träd på kvartersmark ska ersättas med nytt parkträd med stamomfång 25-30 cm.
- Huvudbyggnader ska placeras i norra delen av kvartersmark för Bostäder.
- Eventuell avgränsning av kvartersmarken ska utföras med plantering. Stängsel ska döljas i häckplantering eller motsvarande.
- F.d. Vaktmästarbostaden ska q-märkas och rivningsförbud införas.

Ledamöterna Jan-Olov Gustavsson (s), Håkan Jansson (s), Roger Wiking (s) samt Jan Wahn (c) reserverade sig mot beslut till förmån för Jan Wahns yrkande.

Ledamöterna Håkan Fernström (s) och Peter Thörn (kd) deltog inte i sammanträdet under detta ärendes behandling och beslut.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplan för Biblioteksparken, del av Gamla staden 4: 1 m.fl. Syftet med planändringen är att på ett bättre sätt tillgodose tillfartsmöjligheter samt att medge rivning av befintliga byggnader (på grund av dess dåliga skick).

Överläggningar

Ledamoten Jan Wahn (c) yrkar på att yttrandet över detaljplan utan komplettering med q-märkning ska bifallas.

Ledamoten Stellan Kronberg (m) yrkar på att yttrandet över detaljplan med komplettering med q-märkning ska bifallas.

Ordföranden Jan-Olov Gustavsson (s) ställer Jan Wahns (c) yrkande mot Stellan Kronbergs (m) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Jan Wahns (c) yrkande.

Ledamoten Stellan Kronberg (m) begär votering.

Ordföranden Jan-Olov Gustavsson (s) ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller Jan Wahns (c) yrkande och den som röstar nej bifaller Stellan Kronbergs (m) förslag.

Voteringen utfaller så att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Stellan Kronbergs (m) yrkande. Hur ledamöterna har röstat framgår av bilagd voteringslista.

Protokollsutdrag+missiv:

Kommunstyrelsen Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27

2010.Gu0061

Gullspång Norra Runnäs 1:37 – ansökan om strandskyddsdispens för garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Bo Kylén dispens från gällande strandskydd för ett garage på fastigheten Norra Runnäs 1:37 i Gullspångs kommun placerat så som angivet i ansökan. Tomtmarksavgränsningen ska utgöras av det område som framgår av bilaga.

Beslutet fattas med stöd av kapitel 7 § 18b miljöbalken.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 800 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 11 februari 2010 fått in en ansökan från Bo Kylén, Runnäs 29, 547 91 Gullspång, om dispens från bestämmelserna om strandskydd i syfte att uppföra ett garage.

Fastigheten omfattas av strandskyddet för Skagern (200 m från strandkanten). Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Gällande regler

Den planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddat område. Inom detta får enligt kapitel 7 § 15 Miljöbalken inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det som de tidigare har använts till. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av kapitel 7 § 18b Miljöbalken medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Om dispens meddelas skall dispensmyndigheten enligt kapitel 7 § 18f Miljöbalken bestämma i vilken utsträckning som mark får tas i anspråk som tomt.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Skagern på 200 meter.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27 (forts.)

2010.Gu0061

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl i form av *I anspråkstagen mark* bedöms tillämpliga i ärendet då garaget placeras inom tomtmark.

Påverkan på friluftslivet

Skagern är flitigt nyttjad av det rörliga friluftslivet. C:a 100 meter norr om den i ansökan aktuella platsen finns en badplats samt en båtbygga.

Då garaget kommer att byggas inom etablerad tomtmark förändras inte friluftslivets möjligheter att nyttja området jämfört med idag.

Påverkan på naturvärden

Området kring Runnäs 1:37 utgörs mestadels av jordbruksmark. Ett skogsparti med övervägande barrträd finns omedelbart öster om fastigheten. Såväl norr och söder om fastigheten finns flera tomter med bostäder. Åt väster finns två anlagda dammar.

Åtgärden i ansökan bedöms inte påtagligt skada förutsättningarna för djur och växtarter då åtgärden sker inom tomtmark. Inga särskilt utpekade naturvärden påverkas. Inga fynd av rödlistade arter från platsen finns registrerade i Artdatabankens databas.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl och påverkan på friluftslivets möjligheter eller växt- och djurlivet är acceptabel.

Övriga upplysningar

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen Västra Götaland har rätt att överpröva detta beslut. Beslut om överprövning ska ske eller inte ska fattas inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet.

Protokollsutdrag och ritningar + missiv:

Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad

Lantmäterimyndigheten, Box 200, 542 22 Mariestad

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27 (forts.)

2010.Gu0061

Protokollsutdrag och ritningar:

Bo Kylén, Runnäs 29, 547 91 Gullspång

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28

2009.Ma1570

Mariestad Gamla staden 4:1 – Ansökan om förhandsbesked för rivning av vaktmästarbostad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked till rivning av vaktmästarbostaden.

Innan eventuellt beslut om rivning ska vaktmästarbostadens renoveringsbehov utredas samt en kostnads kalkyl utföras. Dessutom ska vaktmästarbostadens förutsättningar för inpassning i framtida byggnation utredas.

Detta beslut är fattat med stöd av PBL 8 kap. 34 §.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 140 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Ledamoten Jan-Olov Gustavsson (s) reserverade sig mot beslut till förmån för sitt eget yrkande om positivt förhandsbesked.

Ledamöterna Håkan Fernström (s) och Peter Thörn (kd) deltog inte i sammanträdet under detta ärendes behandling och beslut.

Bakgrund

Sökande Mariehus Fastighets AB har inkommit 2009-08-24 med en ansökan om förhandsbesked för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av seniorboende.

Till ansökan är bilagt en skrivelse från Mariehus samt en besiktning över vaktmästarbostadens skick utförd av konsult. I skrivelsen anholder Mariehus ”om att vid köpet av fastighet även få tillstånd att riva befintlig byggnad som är q-märkt enligt planbestämmelse daterad 2002-09-23.” I besiktningsprotokollet anges att ”med anledning av byggnadens tekniska standard i kombination med angrepp av svamp föreslås att byggnaden rivs”. Miljö- och byggnadsnämnden har vid nämndens möte 2009-11-12 § 206 beslutat att återremittera ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för att höra Kulturnämnden om vaktmästarbostadens kulturella värde m.m. samt i övrigt ytterligare bereda ärendet i fråga om byggnadens faktiska kondition och om möjligheter att istället låta renovera huset.

Kulturnämnden har i sitt yttrande skrivit att ”vaktmästarbostaden inte bör rivras eftersom den är av stort kulturhistoriskt värde” samt att ”Ytterligare utredning bör göras av dels renoveringsbehov och kostnader och dels inpassning av vaktmästarbostaden i framtida byggnation.”

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28 (forts.)

2009.Ma1570

Överläggningar

Ordföranden Jan-Olov Gustavsson (s) yrkar på att Mariehus Fastigheter AB:s begäran om postivt förhandsbesked om rivning av f.d. vaktmästarbostaden enligt alternativ 2 i utskickade handlingar ska bifallas.

Ledamoten Stellan Kronberg (m) yrkar på att negativt förhandsbesked om rivning av f.d. vaktmästarbostaden enligt alternativ 1 i utskickade handlingar ska bifallas.

Ordföranden Jan-Olov Gustavsson (s) ställer sitt eget yrkande mot Stellan Kronbergs (m) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med ordförandes yrkande.

Ledamoten Stellan Kronberg (m) begär votering.

Ordföranden Jan-Olov Gustavsson (s) ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller ordförandes yrkande och den som röstar nej bifaller Stellan Kronbergs (m) förslag.

Voteringen utfaller så att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Stellan Kronbergs (m) yrkande. Hur ledamöterna har röstat framgår av bilagd voteringslista.

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Protokollsutdrag REK + MB:

Mariehus Fastigheter AB, Österlånggatan 15, 542 30 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29

2009.Tö1036

Töreboda Skolläraren 11 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av badhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela bygglov för tillbyggnad av badhus på fastigheten Skolläraren 11 i enlighet med inkomna handlingar, samt medge mindre avvikelser från detaljplan då tillbyggnaden ligger på prickmark.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggning av detta ärende är 5 168 kronor (varav bygganmälan 2 432 kronor) enligt gällande taxa.

Faktura skickas ut separat.

För lovet gäller

- Bygganmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till byggsamråd.
- Anmälan om kvalitetsansvarig ska göras av byggherren och inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid byggsamrådet.

Krav på redovisning i samband med bygganmälan

- Teknisk beskrivning.
- Handlingar över VA-installationer.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29 (forts.)

2009.Tö1036

Bakgrund

MTG Kommunalteknik har inkommit med en förfrågan angående tillbyggnad av badhuset i Töreboda kommun på fastigheten Skolläraren 11.

Protokollsutdrag och ritningar:

MTG Kommunalteknik, Kyrkogatan 2, 542 45 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30

2010.Ma0175

Tillgänglighetsrådgivare – förslag till inrättande av projektjänst

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå respektive Kommunfullmäktige inom MTG låta inrätta en gemensam 100 % projektjänst som tillgänglighetsrådgivare från och med 1 september 2010 och ett år framåt. Tjänsten föreslås vara en gemensamt finansierad resurs för flera förvaltningar med lämplig placering på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Tillgänglighetsrådgivarens uppgifter föreslås vara följande:

- fortsätta inventering av tillgängligheten för kommunernas räkning
- upprätta ett basanpassningsprogram för MTG-området
- ge rådgivning i tillgänglighetsfrågor
- medverka vid projektering av ny- och ombyggnad av kommunens lokaler och offentlig platsmark som gator, torg och parker
- vara kommunernas kontaktperson i tillgänglighetsfrågor och vara den person som handikapporganisationerna kontaktar då de vill inhämta eller lämna information

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på inrättande av tillgänglighetsrådgivare för Mariestads kommun.

Protokollsutdrag + missiv till

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun

Kommunfullmäktige i Gullspångs kommun

Kommunfullmäktige i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31

2009.Ma2023

Mariestad Kanaljorden 1:29 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Mindre avvikelse medges för tillbyggnad på kryss- och prickmark samt förändring av byggnadens yttre genom höjning av tak.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6384 kr (3040 kronor för bygglov och 3344 kronor för bygganmälan) enligt gällande taxa. Avgiften debiteras separat.

För lovet gäller:

- Bygganmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid byggsamrådet.

Krav på redovisning i samband med bygganmälan:

Handlingar ska inges före byggsamråd

- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Redovisning av energihushållning och värmeisolering.
- Redovisning av varsamhet vid ändring.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31 (forts.)

2009.Ma2023

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2009-11-19 mottagit ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Kanaljorden 1:29 i Sjötorp. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, gällande plan vann laga kraft 2000-06-27.

Protokollsutdrag och ritningar:

Pia Sidén, Oskarsparken 13, 702 12 Örebro

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32

2009.Ma2047

Mariestad Harven 1 – ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av Högelidsskolan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av Högelidsskolan i enlighet med inlämnade och reviderade ritningar. Mindre avvikelse medges för förhöjd gavel mot väster.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum. Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 127 680 kronor (60 800 kronor för bygglov och 66 880 kronor för bygganmälan med rivnings- och kontrollplan mm) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från samtliga arbetstagarorganisationer föreligger.
- Rivningsanmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit.
- Byggherren ska lämna förslag till rivnings- och kontrollplan senast vid byggsamrådet.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.

Krav på redovisning i samband med bygganmälan:

Handlingar ska inges före byggsamråd

- Teknisk beskrivning.
- Handlingar över utvändiga VA-installationer.
- Handlingar över ventilationsinstallationer.
- Handlingar över VVS-installationer.
- Yttrande med anledning av skyddsrum från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap).
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32 (forts.)

2009.Ma2047

- Redovisning av energihushållning och värmeisolering.
- Tillgängligheten med markhöjder, placering av dörröppnare m.m. redovisas.
- Ljudisoleringskrav och skydd mot buller redovisas.
- Geoteknisk undersökning.

Bakgrund

Skolorna i Mariestad är planerade att organiseras om, vilket innebär att elevantalet på Högelidsskolan kommer att öka från ca 410 till ca 730. Omorganisationen kräver omdisponering och utökning av lokalerna. Det innebär att klasserna 7-9 (högstadiet) får en helt ny byggnad och att byggnad Lindsberg reserveras för 4-6 (melanstadiet) och gemensamma lokaler som restaurang, kök, administration m.m. Byggnad Lövhagen reserveras för F- 3 och träningskola. Åtgärden som bygglovvet söks för omfattar ändringar i byggnad Lindsberg och tillbyggnader till Lindsberg och byggnad Lövhagen med sammanlagt 5 394 m².

Information

Handläggningen omfattar inte granskning av eventuella tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar.

Protokollsutdrag och ritningar:

Tekniska förvaltningen

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder nr uppfattning.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33

2009.Ma1965

Mariestad Säby 2:10 – ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Den planerade byggnationen godkänns för senare avstyckning.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 34200 kr (15200 kronor för bygglov och 19000 kronor för bygganmälan) enligt gällande taxa. Avgiften debiteras separat.

För lovet gäller:

- Bevis om byggfelsförsäkring ska föreligga senast vid byggsamrådet.
- Bevis om färdigställandeskydd ska föreligga senast vid byggsamrådet.
- Bygganmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit.
- Anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig ska göras av byggherren och inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid byggsamrådet.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Tillgängligheten på plan 1 ska redovisas.

Krav på redovisning i samband med bygganmälan:

Handlingar ska inges före byggsamråd

- Teknisk beskrivning.
- Handlingar över ventilationsinstallationer.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33 (forts.)

2009.Ma1965

- Handlingar över VVS-installationer.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Redovisning av energihushållning och värmeisolering.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.
- Geoteknisk undersökning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog 2009-11-06 en ansökan om bygglov för byggande av två enbostadshus på Säby 2:10. Syftet med byggnationen är att de två fastighetsägarna med familjer ska bosätta sig här permanent. Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom strandskyddsområde. Strandskyddsdispens meddelades av Länsstyrelsen 2009-06-29.

Information

Handläggningen omfattar inte granskning av tekniska egenskaper.

Protokollsutdrag och ritningar:

Tommy Andersson, Hamngatan 6, 542 30 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34

2009.Ma2114

Mariestad Fågelkärr 1:2 – ansökan om förhandsbesked för ny-byggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förklarar som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen att en bostad för fritids- eller permanentboende kan tillåtas på Fågelkärr 1:2 (f.d. del av Fågelkärr 1:6) i Mariestads kommun enligt upprättad situationsplan. Beslutet gäller med föreskrift att:

- Byggnadsytan för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad inte överskrider 160 m² respektive 60 m².
- Huvudbyggnaden högst får uppföras som 1½-planshus så att bebyggelsen inte ska bli alltför dominerande i förhållande till närliggande befintlig bebyggelse.
- Kommande byggnader till volym, material, kulör och utförande i övrigt ska anpassas till traditionell lantlig bebyggelse i området.
- Tillstånd till egen avloppsanläggning ska föreligga innan bygglov beviljas.

Tillståndet är bindande vid prövning av en ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Avgiften för positivt förhandsbesked utanför planlagt område är 3 610 kr enligt gällande taxa.

Beloppet omfattar även avgift för kommunikation av grannar (760 kr).

Faktura sänds separat.

Information

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov. Tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter datumet för detta beslut.

Redogörelse för ärendet

Sökanden har inkommit med en ansökan om att få stycka av och bebygga en tomt på Fågelkärr 1:2 (f.d. del av Fågelkärr 1:6). Tomten ansluter till befintlig väg. Vägsamfälligheten har meddelat att man inte har något att erinra.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas inte heller av några andra områdesskydd enligt miljöbalken.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34 (forts.)

2009.Ma2114

Det nu aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Eftersom området inte omfattas av detaljplan har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Samtliga grannar är positiva till nybyggnaden.

Det finns i dagsläget inget tillstånd för att anlägga enskild avloppsanläggning på platsen, men miljöavdelningen på Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att det finns goda förutsättningar för anläggning av ett enskilt avlopp på fastigheten.

Bedömning

Skalan på den tänkta bebyggelsen bör vara relativt begränsad och förhålla sig väl till den befintliga bebyggelsen i närområdet.

Byggnader bör ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. Därför bedöms att byggnadsytan för huvudbyggnaden inte bör bli större än 160 m² och att kompletbyggnader inte bör göras större än 60 m².

Det finns ingen tidigare erfarenhet från byggnadsprojekt i området som ger anledning att anta att den skulle vara olämplig för bebyggelse.

Förvaltningen gör därför bedömningen att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Protokollsutdrag och ritningar:

Frida Eklöf, Hantverkaregatan 44, 542 31 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 35

2010.Ma0038

Mariestad Sutaren 4 – ansökan om bygglov för nybyggnad av lätt industri

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till Miljö- och byggnadsförvaltningen att bevilja bygglov enligt nedan under förutsättning att Banverket ställer sig positiv till avvikelse från gällande plan för byggnadshöjd.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2010-01-13 mottagit ansökan från Mann Teknik AB om bygglov för nybyggnad av kontor/lager. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område; gällande stadsplan vann laga kraft 1972-10-30.

Syftet är att bygga en ny representativ byggnad för företaget Mann Teknik AB som idag finns i Katthavet på Mariagatan söder om bangården. Byggnaden ska innehålla lokaler för administration och montering av avancerade kopplingar för överföring av olika typer av vätskor och luft.

Bedömning

Sammantaget bedömer förvaltningen att bygglov kan beviljas för den föreslagna ombyggnaden i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar, och att avvikelserna från gällande plan vad avser antalet tillfarter kan godkännas som mindre avvikelse och att högre byggnadshöjd för monteringshallens långsida mot bangården i söder och kontorsdelen som är orienterad mot gata/park i norr, kommunens fastighet Sutaren 3 på östra sidan och mot bangården på södra sidan kan godkännas som avvikelse från gällande plan.

Protokollsutdrag för kännedom:

Mann Teknik AB, Mariagatan 29, 542 34 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36

2009.Ma1792

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra Tillsyns- och kontrollplanen i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera Tillsyns- och kontrollplanen.

Rapport från Miljö- och byggnadsförvaltningen

Fortfarande är det problem med IT-stödet. Det förekommer en hel del funktionsstörningar. Miljö- och byggnadsförvaltningen kan inte klara sig enbart med den nya IT-plattformen, utan är under en längre tid tvungen att även ha tillgång till den gamla IT-miljön inom vilken MTG Kommunalteknik har sina program. Detta är ineffektivt och ger sämre funktion på Miljö- och byggnadsförvaltningens ärendehanteringssystem. Servicenivån från IT är relativt låg sannolikt beroende på otillräckliga resurser hos IT-enheten samtidigt som antalet IT-projekt i kommunerna är stort.

På personalsidan har förlängning av projektanställningar beslutats för bl.a. genomförande av kommunövergripande projekt om medborgartjänst och för digitalt arkiv, för fortsatt kvalitetsarbete, för iordningsställande av arkiv, för behövligt s.k. surdegsarbete, för inskanning av planer och dokument m.m. Frågan om förlängning av projektjänst för inventering av tillgänglighet i det offentliga rummet är också aktuell. De kurser som bedömts vara nödvändiga för personalen att närvara på har redovisats i Tillsyns- och kontrollplanen.

Fakturering av fasta årliga tillsynsavgifter enligt miljöbalken och kontrollavgifter pågår. I och med att det uppkommit ett behov av att kontrollera livsmedelskvaliteten och hanteringen i samband med s.k. julbord, så måste ett sådant projekt genomföras även innevarande år.

VA-planeringen av de tre samverkande kommunerna pågår, där Nunnestadsområdet i Gullspångs kommun är det första området som ska diskuteras i syfte att till skapa bra VA-förhållanden i.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37

2010.Ma0012

Ekonomisk rapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Kommentarer

Än så länge domineras utgifterna av lönekostnader och av det underskott som genererats av att kostnader för förtroendevalda inte debiterades i tid under 2009. De intäkter som nu ska debiteras är de kommunala bidragen enligt samverkansavtalet. Totalt under året ska 5 317 tkr debiteras uppdelat på 4 debiteringstillfällen. Övriga intäkter som är aktuella är årsavgifter för livsmedelskontroll och för miljöbalkstillsyn över s.k. B-anläggningar.

Sammanfattningsvis måste arbetet med att minimera utgifterna fortgå.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38

2010.Ma0101

Förslag på målstyrning för år 2010

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta s.k. nämndsmål för år 2010 i enlighet med av Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättat förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2010-01-25 om förändrad målstyrningsmodell för Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag

Miljö- och byggnadsförvaltningen har valt att välja ut ur de redan fastställda mål som beslutades vid Miljö- och byggnadsnämnden sammanträde den 21 januari 2010 och som har bäring på de s.k. fokusområden som Kommunstyrelsen har beslutat ska gälla under detta övergångsår.

Förslaget är följande:

"Fokusområde"	Nämndsmål
1. Stärkt samhällsservice	Införande av kundgarantier (se Kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämnden) Tidsram: Första garantierna under år 2011
2. Attraktivt boende	Se till att bristfälliga VA-förhållanden åtgärdas (VA-planera och ställa krav på utförande) inom MTG-kommunerna) Tidsram: Åtgärdat år 2015
3. Konkurrenskraftigt näringsliv	Skapa ett tillgängligare samhälle genom borttagande av enkelt avhjälpna hinder i offentliga rum Tidsram: Åtgärder under 2010-12
4. Bra kommunikationer	Införa bättre medborgartjänst (digitalt arkiv, dokumenthanteringsplan, digitala dokument, e-tjänster, hemsidor, kundmottagning etc.) Tidsram. Infört inom tre år
5. Aktiv resurshushållning	Bättre energihushållning hos industrier (länsprojekt inom Miljösamverkan Västra Götaland) Tidsram: 2010-11

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Protokollsutdrag för kännedom:

Kommunstyrelserna i Töreboda och Gullspångs kommuner

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 39

2010.Ma0156

Riktlinjer och handlingsplan för enskilda avloppsanläggningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderade riktlinjer i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ändra sitt kvalitetsmål för handläggning av ansökningar om tillstånd för enskilda avloppsanläggningar enligt nedan. Med kompletta handlingar avses bl.a. noggranna och skalenliga ritningar över hur anläggningen ska utföras. Dessutom ska Kvalitetsmålen generellt ändras i skrivningen som avser inför Nämnd i linje med vad som nu beslutats om enskilda avlopp.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar slutligen att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att genom information föra ut innehållet i de nu aktuella riktlinjerna. Aktuella målgrupper är allmänheten, avloppsentreprenörer, mäklare och förtroendevalda.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ändring av riktlinjer för enskilda avlopp.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog riktlinjer för enskilda avlopp under år 2008.

Sedan dess har en del åtgärder vidtagits såsom att ta fram rutiner för handläggning av avloppsärenden. Skyddsklassificering av olika områden kommer att utföras successivt och inte, som tidigare angivits, till en viss datum. Det är inte längre aktuellt med fosfattivätmedel, varför information om fosfatfria tvättmedel inte längre behöver genomföras.

Riktlinjerna har kompletterats med mer information om kraven i lagstiftningen där det viktigaste är budskapet att *det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.*

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 39 (forts.)

2010.Ma0156

Ändring av kvalitetsmålet för enskilda avlopp

Område	Mål
Avloppsansökningar och anmälan om ändring av avlopp enligt 13-14 §§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	<u>Nuvarande skrivning</u>
	<u>Delegation</u> : Beslut inom 2 veckor från det kompletta handlingar inkommit <u>Nämnd</u> : Behandlas vid närmast följande sammanträde om kompletta handlingar inkommit senast 1 vecka innan kallelse skickas
	<u>Förslag på ändring</u>
	<u>Delegation</u> : Beslut inom 3-4 veckor från det kompletta handlingar inkommit <u>Nämnd</u> : Behandlas vid närmast följande sammanträde om kompletta handlingar inkommit senast 2 veckor före sammanträdesdagen <u>Kommentar</u>: Med kompletta handlingar avses också behövliga grannetrytanden

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

MTG Kommunalteknik

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40

2010.Ma0110

Program för Gärdesparken och Humleparken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till den fortsatta utvecklingen av lokaler och övningsanläggningar i Mariestad för universitetet samt ställa sig bakom utvecklingen av besöksområdet Marieholm – Gärdesparken - Humleparken i enlighet med programutredningens förslag.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Mariestad antog den 13 februari 2008 detaljplanen för uppbyggnad av DaCapos övningsanläggningar Gärdesparken och Humleparken i Mariestad. Detaljplanen har nu vunnit laga kraft, och kommunen har låtit Nyréns arkitektkontor arbeta fram ett fördjupat programförslag. Programmet har ställts ut på samma sätt som man normalt ställer ut en översikts- eller detaljplan och Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över programförslaget.

Protokollsutdrag + missiv:
Kommunstyrelsen i Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41

2010.Ma0094

Mariestad – konsekvenser av genomförd Rollkonferens för Mariestads kommuns förtroendevalda och ledande tjänstemän

Beslut

Inledningsvis vill Miljö- och byggnadsnämnden påpeka att ett ärende av denna typ inte kan hanteras med så korta beredningsintervall som nu blivit fallet. Detta är ett exempel på bristande respekt från Kommunstyrelsen för under vilka förutsättningar nämnderna arbetar. När en remisstid sätts är det viktigt att ha god kontroll på när nämnderna har sina sammanträdestider; se yttrande under punkt 4 nedan. Därför riskerar nu ärendet att bli lite av ett hastverk.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar trots tidsbristen att avge följande yttrande:

Generellt rekommenderar Miljö- och byggnadsnämnden ett utvecklat MTG-samarbete. Detta för att kommunerna genom samverkan ska kunna utnyttja resurserna mer optimalt, planera utvecklingen av regionen tillsammans och för att göra kommunerna attraktiva att bo och leva i. Ett viktigt steg är att tillsammans skapa en bättre medborgarservice med god tillgänglighet.

I övrigt hänvisar Miljö- och byggnadsnämnden till i ärendet upprättat separat yttrande.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Mariestads kommuns nämnder att före den 17 mars ha kommenterat de åtgärdsförslag som Kommunstyrelsen tagit fram utifrån dokumentationen från Rollkonferensen i januari 2010.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 42

2009.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 43

2009.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Strålskyddsmyndigheten om solarieverksamhet i kommunal regi.
(Dnr 2010.Ma0043))
2. Från Miljööverdomstolen (Svea Hovrätt) om ändring av tillstånd enligt miljöbalken för tre vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun.
(Dnr 2005.Ma1144)
3. Från Miljödomstolen (Vänersborgs Tingsrätt) om avslag på klagan över avgift för tillsyn med anledning av nedskräpning på fastigheterna Nolby 1:3, 1:4 och 1:9 i Gullspångs kommun.
(Dnr 2007.Gu0419)
4. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om avslag på klagan över avgift för tillsyn med anledning av nedskräpning på fastigheterna Nolby 1:3, 1:4 och 1:9 i Gullspångs kommun.
(Dnr 2007.Gu0419)
5. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om avslag på klagan över avgift för tillsyn med anledning av nedskräpning på fastigheten Hova 3:67 i Gullspångs kommun.
(Dnr 2008.Gu1125)
6. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om avslag på klagan över avgift för tillsyn med anledning av nedskräpning på fastigheten Gårdsjö 12:14 i Gullspångs kommun.
(Dnr 2008.Gu1428)
7. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om planerad restaurering av pir och strandskoning inom fastigheten Hulan 3:11 i Gullspångs kommun.
(Dnr 2009.Gu0463)
8. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om samråd om täkt för husbehov på fastigheten Halna 8:29 i Töreboda kommun.
(Dnr 2010.Tö0083)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 43 (forts.)

2010.Ma0011

9. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om mellanlagring/kompostering av reningsverksslam från Mariestads reningsverk på Bångahagen i Mariestads kommun
(Dnr 2009.Ma2117)
10. Från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun om utställd arbetsplan för väg 202.
(Dnr 2009.Ma2120)
11. Från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun om preliminära budgetramar 2011-2012.
(Dnr 2009.Tö1082)
12. Från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun om finansiella mål och budgetförutsättningar 2011.
(Dnr 2009.Tö1082)
13. Från Polismyndigheten om offentlig tillställning och allmän sammankomst.
(2010.Gu0064, 2010.Ma0126, 2010.Tö0024, 2010.Ma0100, 2010.Ma0052)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 44

2009.Ma1686

Mariestad Gamla Staden 6:1 – godkännande av livsmedelsanläggningen Torggrillen

Beslut

Fastighetsbeteckning	Gamla staden 6:1
Anläggningens namn	Torggrillen
Besöksadress	Nya torget, Mariestad
Livsmedelsföretagare	Kabir Ahmed Zay
Organisationsnummer	691218-7074
Verksamhet	Restaurang, storhushåll, Gatukök
Giltighetstid	2011-08-31
Fastighetsägare	Mariestads Kommun, 542 86 Mariestad
Ändamål	Beredning och servering av korv, hamburgare med mos och pommes frites samt maträtter med utgångspunkt från frysta portionsstyckade råvaror.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna livsmedelsanläggningen Torggrillen på fastigheten Gamla staden 6:1 i Mariestads kommun i enlighet med de förutsättningar som angivits i ansökan och med följande villkor i övrigt:

- Lokalerna med tillhörande biutrymmen ska underhållas och skötas så att fara ej uppkommer för att livsmedel som hanteras förorenas eller blir otjänligt som människoföda.
- Innehavaren ska se till att de föreskrifter som meddelas i Europaparlamentets och rådets förordningar, i livsmedelslagen och dess följdförfattningar rörande lokalens verksamhet och hantering efterlevs.
- Egentillsyn ska bedrivas i enlighet med upprättat egenkontrollprogram.
- Innehavaren ska se till att de som hanterar livsmedel får handledning och instruktioner i livsmedelshygien i proportion till det arbete de utför.
- Innan lokalen, dess inredning, verksamhet eller sortiment ändras väsentligt, eller om verksamheten överläts, ska ny ansökan göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Detta godkännande kommer att återkallas om ovanstående punkter ej följs eller om det i övrigt visar sig befogat.

Detta bevis ska förvaras i livsmedelsanläggningen och kunna uppvisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 44 (forts.)

2009.Ma1686

Lagstöd

Detta beslut är fattat med stöd av 23 § i livsmedelsförordningen (2006:813) och enligt 8 § i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:20) om livsmedelshygien samt artikel 31 punkt 2 d i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd.

Avgift

Enligt förordning om avgifter (2006:1166) skall alla livsmedelsanläggningar betala en årsavgift utifrån riskklass. En likalydande taxa har antagits av Kommunfullmäktige i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner. Den årliga kontrollavgiften för verksamheten ligger på 4 800 kronor, utifrån nedanstående riskklassificering.

Verksamhet	Restaurang, storhushåll
Risikfaktor 1: Typ av verksamhet och livsmedel	Högrisk
Risikfaktor 2: Produktionens storlek	Mycket liten
Risikfaktor 3: Känsliga konsumenter	Ej känslig
Risikklass	3
Erfarenhetsklass1	B
Kontrolltid	8

Avgiften gäller tills vidare såvida inte förutsättningarna ändras.

Faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut ersätter det beslut som Miljö- och byggnadsförvaltningen fattat på delegation daterat 2010-01-26. Motivet till detta är att en sådan delegationsrätt inte förelåg i detta ärende.

Bakgrund

Torggrillens livsmedelsanläggning är belägen på fastigheten Gamla staden 6:1 i Mariestads kommun.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2009 (Mbn § 218/009) att medge fortsatt livsmedelshantering för Torggrillen under förutsättning att om-disposition och underhållsinsatser hade genomförts under januari månad 2010 så att det går att hålla en god hygienisk standard i väntan på en annan lösning.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 44 (forts.)

2009.Ma1686

Slutligt ställningstagande till om livsmedelshanteringen kan medges långsiktigt kommer att göras av Miljö- och byggnadsnämnden på marsksammanträdet 2010.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade också att uppmana fastighetsägaren att anordna ett separat sopförvaringsutrymme och detta i omedelbar anslutning till nuvarande kioskbyggnad. Bygglov måste sökas för denna byggnad.

Genomförd kontroll

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde den 26 januari 2010 en inspektion av de iordningställda lokalerna och rutiner för egentillsyn. De brister som då uppdagades föranledde ett föreläggande om åtgärder. Vid uppföljande kontroll i februari 2010 var bristerna åtgärdade. Det som inte åtgärdats är att förse lokalen med ett soputrymme. Detta åligger Mariestads kommun, såsom fastighetsägare att åtgärda.

Felaktigt delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 26 januari 2010 godkänt livsmedelsverksamheten utan att ha Miljö- och byggnadsnämnden delegation för att fatta ett sådant beslut. I och med att förvaltningen i detta ärende inte hade rätt att besluta i ärendet, så har det beslutet heller ingen giltighet.

Protokollsutdrag:

Torggrillen att. Kabir Ahmed Zay, Södra vägen 60, 542 44 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom:

MTG Kommunalteknik

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 45

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Götenes vindkraftsplanering
 2. Sanden 2:1
 3. Krabbängen 1:9
 4. Krontorp 1:16
 5. Norra Skolan
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

Anslagsdatum

2010-03-10

Anslag tas ner 2010-03-31

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad

Protokollet finns också publicerat på www.mariestad.se ,
www.toreboda.se , www.gullspang.se

Underskrift

Ingrid Järnefelt
