

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Mbn § 88..... | 1 |
| Val av protokollsjusterare | 1 |
| Mbn § 89..... | 2 |
| Godkännande av dagordning m.m. | 2 |
| Mbn § 90..... | 3 |
| Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden..... | 3 |
| Mbn § 91 2010.Ma0012..... | 4 |
| Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden för de första fem månaderna av verksamhetsåret 2010..... | 4 |
| Mbn § 92 2009.Ma1792..... | 5 |
| Verksamhetsuppföljning | 5 |
| Mbn § 93 Dnr 2007.Tö0524..... | 6 |
| Töreboda Mo 16:10 – Krav på uppstädning | 6 |
| Mbn § 94 Dnr 2008.Tö0687 | 9 |
| Töreboda Klubbetorp 1:9 – Krav på uppstädning..... | 9 |
| Mbn § 95 Dnr 2005.Ma0823..... | 13 |
| Mariestad Berga 3:10 – Krav på uppstädning..... | 13 |
| Mbn § 96 Dnr 2010.Ma0490..... | 16 |
| Yttrande över ansökan om polistillstånd för utomhuskonserter på innergård på fastigheten Bävern 3, Mariestads kommun..... | 16 |
| Mbn § 97 Dnr 2010.Ma0526..... | 20 |
| Förslag på taxa för kontroll enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel..... | 20 |
| Mbn § 98 Dnr 2010.Tö0094..... | 22 |
| Töreboda Mockeltorp 5:1 - Ansökan om nybyggnad av vindmätningmast, tillfälligt bygglov | 22 |
| Mbn § 99 Dnr 2010.Ma0259..... | 23 |
| Mariestad Hällsås 1:15 - Ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av vindmätningmast..... | 23 |
| Mbn § 100 Dnr 2007.Ma1584..... | 25 |
| Mariestad Fåleberg 1:3 - Ansökan om ändring av bygglov för tre vindkraftverk | 25 |
| Mbn § 101 Dnr 2010.Ma0220..... | 27 |
| Mariestad Brommö 3:11 - Ansökan om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk | 27 |
| Mbn § 102 Dnr 2010.Ma0218..... | 30 |
| Mariestad Brommö 3:11 – Anmälan enligt miljöbalken avseende utbyte av vindkraftverk | 30 |
| Mbn § 102 (forts.) Dnr 2010.Ma0218 | 32 |

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

| | | |
|----------------|---|----|
| Mbn § 103 | Dnr 2010.Gu0172 | 33 |
| | Gullspång Hjälmkärr 1:34 - Ansökan om bygglov för spannmålstork och maskinhall..... | 33 |
| Mbn § 104 | Dnr 2010.Tö0319 | 35 |
| | Töreboda Soltomta 1 och 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus | 35 |
| Mbn § 105 | Dnr 2010.Tö0311 | 37 |
| | Töreboda Gubbero 5 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral..... | 37 |
| Mbn § 106 | Dnr 2010.Ma0324..... | 39 |
| | Mariestad Gamla staden 6:1 – Om byggnadsavgift för olovligt byggande av kiosk C | 39 |
| Mbn § 107 | Dnr 2003.BN0039 | 40 |
| | Gullspång Sanden 2:1 – Förbud mot användning av vindkraftverk | 40 |
| Mbn § 108 | Dnr 2010.Ma0408..... | 43 |
| | Mariestad – Förslag till ändring av detaljplan för Eken 2 och 3 | 43 |
| Mbn § 109 | Dnr 2010.Ma0429..... | 45 |
| | Mariestad – Förslag till ändring av detaljplan för Sälen 6 | 45 |
| Mbn § 110 | Dnr 2010.Gu0217 | 46 |
| | Gullspång – Förslag till ändring av detaljplan för Storön 1:2 m.fl. samt Storön 1:27 m.fl. | 46 |
| Mbn § 111 | 2009.Ma0010..... | 48 |
| | Redovisning av delegationsbeslut..... | 48 |
| Mbn § 112 | 2010.Ma0011..... | 49 |
| | Ärenden att anmäla | 49 |
| Mbn § 113..... | | 51 |
| | Gullspång Guntorp 2:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/verkstad | 51 |
| Mbn § 114..... | | 52 |
| | Aktuell information..... | 52 |

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Norrkvarn Lyrestad, torsdagen den 3 juni 2010 kl 14.00 – 18.00

Beslutande

| | | |
|-------------------------|-------|--------------------------------------|
| Jan-Olov Gustavsson | (s) | ordförande |
| Göran Johansson | (c) | 1:e vice ordförande |
| Arne Svensson | (c) | 2:e vice ordförande |
| Håkan Fernström | (s) | ledamot; ej under §§ 101-102 och 105 |
| Kjell-Åke Gustavsson | (m) | ledamot |
| Lars Karlsson | (m) | ledamot |
| Stellan Kronberg | (m) | ledamot; ej under §§ 100-102 och 105 |
| Fredrik Nilsson | (kvf) | ledamot |
| Kenneth Carlsson | (s) | ledamot; ej under § 100 |
| Jan Wahn | (c) | ledamot |
| Gunnar Welin | (m) | ledamot (t.o.m § 105) |
| Håkan Jansson | (s) | tjänstgörande ersättare |
| Ann-Christin Erlandsson | (s) | tjänstgörande ersättare |
| | | |
| Kjell Karlsson | (c) | ersättare |

Övriga deltagande

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Lars Sylvén | miljö- & byggnadschef |
| Ingrid Järnefelt | stadsarkitekt |
| Kerstin Andersson | bygglovsarkitekt |
| Johanna Björck | miljöinspektör |
| Christer Johnsson | miljöinspektör |
| Eva Rehnberg | miljöinspektör |
| Håkan Magnusson | miljöinspektör |

Utses att justera

Lars Karlsson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen, måndag 7 juni 2010 kl 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 88 – 114

Ingrid Järnefelt

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Lars Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 88

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Lars Karlsson (m) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 89

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning med tillägget att under punkten 26 ”Ev. övriga ärenden” ta upp ett ärende om tillbyggnad av industribyggnad/verkstad på fastigheten Gullspång Guntorp 2:1.

Följande ledamöter anmäler jäv:

| | |
|------------------|--|
| Håkan Fernström | gäller ärendena under §§ 101, 102 och 105 |
| Stellan Kronberg | gäller ärendena under §§ 100, 101, 102 och 105 |
| Kenneth Carlsson | gäller ärendet under § 100 |

Därutöver anmäler förvaltningschef Lars Sylvén jäv under §§ 101 och 102.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 90

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2010-05-06 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 91

2010.Ma0012

Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden för de första fem månaderna av verksamhetsåret 2010

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker under året vid tre tillfällen: mars, maj och oktober. Därutöver ska lämnas ett delårsbokslut i augusti som även omfattar en budgetuppföljning.

Budgetuppföljningar inom respektive nämnd sker månadsvis d.v.s. vid varje sammanträde under året. Det är varje nämnds ansvar att upprätthålla en god intern kontroll.

Ekonomisk rapport

Prognosen är denna gång lite av en chanstagnation i och med att Mariestads kommun just är inne i ett byte av ekonomisystem. Det innebär att det inte finns färskas uppgifter om ekonomin tillgängliga. Faktureringen har fått ligga i träda i avvaktan på att det nya systemet är satt i drift.

Prognosen pekar ändå på att det ska gå att klara att hålla sig inom de budgetramar som är tilldelade. Det har klarnat när det gäller Miljö- och byggnadsförvaltningens deltagande i förvaltnings- och delvis kommungemensamma projekt om digital dokumenthantering och förberedelsearbetet inför bildandet av ett ev. Kontaktcentrum (tidigare kallat Kundtjänst eller Medborgartjänst).

Interna fordringar kommer att faktureras. Därmed torde prognosen kunna visa på ett balanserat resultat. De farhågor som finns är de intäkter som direkt är händelsestyrda, t.ex. bygglovsavgifter.

Protokollsutdrag+missiv+budgetprognos:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 92

2009.Ma1792

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin Tillsyns- och kontrollplan.

Rapport från Miljö- och byggnadsförvaltningen

Personalförändringar

Thomas Lindkvist är nu fast anställd i samverkan med Mariestads kommun (del-finansiär). I hans uppdrag ingår att till cirka 80 % arbeta med kommungemensamma frågor, såsom projekten om Kontaktcentrum och om Digital dokumenthantering inkl digitalt arkiv. Resten av hans uppdrag är att arbeta som kvalitetsansvarig på miljö- och byggnadsförvaltningen (rutiner, instruktioner, datasäkerhet m.m.).

Ansvaret för miljö- och byggnadsförvaltningens arbete med tillsyn över efterlevnaden av strandskyddsreglerna och för prövning av inkommande dispensansökningar kommer, efter att Pernilla Bergman har slutat, att åvila Robert Skogh.

Miljö- och byggnadsnämnden avser att under hösten rekrytera ny personal för att täcka de vakanser som uppstått, förutsatt att ekonomin så tillåter.

Verksamhetsförändringar

En detaljerad översyn över allas insatser enligt Tillsyns- och kontrollplanen kommer att redovisas på septembersammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 93

Dnr 2007.Tö0524

Töreboda Mo 16:10 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Gunnar Andersson (19481110-6055), att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städad bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Om dessa åtgärder inte blir vidtagna inom den förskrivna tiden, kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om uppstädning på Gunnar Anderssons bekostnad.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap §§ 9 och 18 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in flera klagomål sedan den 13 juli 2007 angående nedskräpning och förvaring av miljöfarliga kemikalier och skrot på fastigheten Mo 16:10 i Töreboda kommun. Ägare till fastigheten är Sven Gunnar Andersson, Tibrovägen 7, Moholm.

Tillämplig lagstiftning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Den tomt som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 26 kap. 14 § får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Om förelagda åtgärder ej utförs kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta att utföra åtgärderna på den felandes bekostnad med stöd av 26 kap. 18 §.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 93 (forts.)

Dnr 2007.Tö0524

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltning har gjort flera inspektioner och besök på fastigheten. Vid besöken har miljö- och byggnadsförvaltningen funnit vitvaror, läckande motorer, kemikalier, bilbatterier etc. Dessa stod uppställda på tomten utan skydd för mark eller väta.

2008-03-25 skickade Miljö- och byggnadsförvaltning ett beslut med begäran om uppstädning till Gunnar Andersson.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade 2008-12-02 ett beslut med vite med begäran om städning av den egna tomten på fastigheten Mo 16:10. Tomten skulle städas snarast dock senast 2009-01-10. Gunnar Andersson har inte tagit emot beslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade en begäran 2009-01-21 om utdömande av vite till länsrätten, som lämnade över målet till Miljödomstolen i Vänersborg för fortsatt handläggning. Miljödomstolen i Vänersborgs tingsrätt avlog 2009-06-17 Miljö- och byggnadsförvaltningens ansökan om utdömanden av vite. Detta då miljö- och byggnadsförvaltningen inte delgivit Gunnar Andersson beslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2009-06-16 kontakt med en representant för Samhällsföreningen i Moholm. Föreningen hade hjälpt Gunnar Andersson genom att ha fyllt två containrar med skräp. Kostnaderna för hyra av dessa containrar har miljö- och byggnadsförvaltningen stått för.

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte fastigheten 2009-09-02 och noterade att det hade blivit mindre skräpig, men att det fortfarande fanns mycket kvar att städa bort. Miljö- och byggnadsförvaltningen träffade Gunnar Andersson och hade ett samråd. Gunnar Andersson lovade att plocka in några saker i sina förråd, men ville inte städa bort mera saker. Miljö- och byggnadsförvaltningen kom överens med Gunnar Andersson om att han skulle sluta samla in mera saker.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick in ett klagomål 2009-11-27 från en granne till fastigheten Mo 16:10. Grannen berättade att Gunnar Andersson åter har börjat samla på sig mer skräp.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade 2010-05-05 ett förslag till beslut om att städa upp tomten på Gunnar Anderssons bekostnad. Fastighetsägaren har inte tagit kontakt med förvaltningen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 93 (forts.)

Dnr 2007.Tö0524

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ifrågavarande tomt på Mo 16:10 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp på tomten.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer att uppstädning bör kunna ha utförts senast den 15 augusti 2010.

För att understryka allvaret i arten av nedskräpningen finns det anledning att förena föreläggandet med informationen att om uppstädningen inte blir utförd, kommer Miljö- och byggnadsnämnden besluta om vite eller besluta om att låta vidta åtgärderna på den ansvariges bekostnad.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Gunnar Andersson, Tibrovägen 7, 549 41 Moholm

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**. Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94

Dnr 2008.Tö0687

Töreboda Klubbetorp 1:9 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Per-Olof Larsson (19440624-5912), ansvarig för aktuell nedskräpning och tillika boende på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat upp på och kring tomten på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun. Föreläggande omfattar samtliga oregistrerade bilar, alla kemikalier (dunkar) som förvaras utomhus och all nedskräpning på eller utanför själva tomtplatsen. Exakt vilka ting som ska städas bort framgår av de bilder som tillhör ärendet och som avses i detta beslut.

Om dessa åtgärder inte blir vidtagna inom den förskrivna tiden, kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om uppstädning på Per-Olof Larssons bekostnad.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheter för omgivningen.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap § 9 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808).

Bakgrund

På fastigheten förekommer omfattande nedskräpning i form av sakvaror (t.ex. metallrör), maskindelar, maskiner som inte går att bruka direkt, blymönjad metall, tomfat, pallar och pallkragar, plåtcontainrar av olika slag, skrotcyklar, diverse uttjänta trädgårdsredskap och möbler samt uttjänta bildäck.

Tillämplig lagstiftning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den tomt som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 26 kap. 14 § får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Om förelagda åtgärder ej utförs kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta att utföra åtgärderna på den felandes bekostnad med stöd av 26 kap. 18 §.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94 (forts.)

Dnr 2008.Tö0687

Ärendet

2007-09-18 gjorde miljö- och byggnadsförvaltningen en inspektion och noterade en omfattande nedskräpad tomt och att en del byggnader var i förfall.

2008-10-23 gjorde miljö- och byggnadsförvaltningen en ny inspektion och noterade ingen var hemma.

2009-02-16 ringde miljö- och byggnadsförvaltningen till Per-Olof Larsson, ansvarig för aktuell nedskräpning och tillika boende på fastigheten Klubbetorp 1:9, och bokade ett möte i Mariestads Stadshus till den 17 mars 2009. Per-Olof Larsson ville att förvaltningen skulle ringa upp honom några dagar innan mötet.

2009-03-16 ringde miljö- och byggnadsförvaltningen till Per-Olof Larsson, för att påminna honom om mötet. Miljö- och byggnadsförvaltningen lyckades inte komma i kontakt med honom.

2009-04-21 gjorde miljö- och byggnadsförvaltningen ytterligare en inspektion och noterade än mer nedskräpning.

2009-09-03 fattade Miljö- och byggnadsnämnden ett beslut innebärande en begäran om att Per-Olof Larsson i egenskap av ägare till fastigheten Klubbetorp 1:9 skulle inkomma med ett åtgärdsförslag för uppstädning på fastigheten. Svar på beslutet skulle inkomma före den 31 oktober 2009.

2009-10-30 inkom ett brev från Per-Olof Larsson med information om att han inte är lagfaren fastighetsägare.

2009-11-12 fattade Miljö- och byggnadsnämnden ett nytt beslut innebärande en begäran att Per-Olof Larsson i egenskap av ansvarig för nedskräpningen skulle inkomma med ett åtgärdsförslag för uppstädning på fastigheten. Svar på beslutet skulle inkomma senast den 11 januari 2010.

2009-12-08 tog Per-Olof Larsson del av beslutet. Han har dock inte lämnat in någon åtgärdsplan inom utsatt tid.

2010-02-12 hade miljö- och byggnadsförvaltningen ett samråd med Per-Olof Larsson. Miljö- och byggnadsförvaltningen var representerad av Lars Sylvén och Johanna Björck. På mötet diskuterades om vad som måste åtgärdas.

2010-04-23 besökte miljö- och byggnadsförvaltningen fastigheten Klubbetorp 1:9 med Per-Olof Larsson. Miljö- och byggnadsförvaltningen var representerad av Lars Sylvén och Ingrid Järnefelt. Även då diskuterades vilka uppställningsåtgärder som måste vidtas. Även frågan om rivning av två förfallna byggnader diskuterades.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94 (forts.)

2008.Tö0687

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ifrågavarande tomt på Klubbetorp 1:9 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp på tomten.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer att uppstädning bör kunna ha utförts senast den 1 september 2010.

För att understryka allvaret i arten av nedskräpningen (bland annat kemikalier) finns det anledning att förena föreläggandet med informationen att om uppstädningen inte blir utförd, kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om vite eller besluta om att låta vidta åtgärderna på den ansvariges bekostnad.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag med REK+MB+Foton:

Per-Olof Larsson, Klubbetorp Stora 1, 545 90 Töreboda

Protokollsutdrag för kännedom:

Karl Henrik Larsson, Dödsbo, St Klubbetorp, 545 90 Töreboda

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94 (forts.)

Dnr 2008.Tö0687

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**. Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 95

Dnr 2005.Ma0823

Mariestad Berga 3:10 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Arvid Ingemar Schytt (19431118-5930), ägare till fastigheten Berga 3:10 i Mariestads kommun, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat upp tomten. Det som ska tas bort är behållare som innehåller eller har innehållit spillolja, bilbatterier samt skrotfärdiga fordon. Exakt vilka ting som ska städas bort framgår av de bilder som tillhör ärendet och som avses i detta beslut.

Om dessa åtgärder inte blir vidtagna inom den förskrivna tiden, kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om uppstädning på Arvid Schyatts bekostnad.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap § 9 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808).

Bakgrund

På fastigheten förekommer det nedskräpning i form av behållare för kemikalier och spillolja, bilbatterier, fordon, däck, metalltunnor m.m.

Tillämplig lagstiftning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den tomt som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 26 kap. 14 § får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Om förelagda åtgärder ej utförs kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta att utföra åtgärderna på den felandes bekostnad med stöd av 26 kap. 18 §.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick ett anonymt klagomål 2005-07-05. Den klagande tror att det läcker olja och annat från de uppställda skrotbilarna.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 95 (forts.)

Dnr 2005.Ma0823

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde två inspektioner 2007-09-13 och 2008-09-04 och noterade att inkommet klagomålet stämmer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2008-09-22 ett förslag med fastighetsägaren med innebörden att berörd tomt måste städas upp från skrotbilar, husvagnar, traktorer och övrigt skräp.

Telefonkontakt skedde 2008-09-29 där fastighetsägaren uppgav att han vill ha mer tid på sig att städa upp tomten. Vi kom överens att miljö- och byggnadsförvaltningen skulle göra ett återbesök efter den 16 december 2008.

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte platsen 2009-01-20 och mötte då Arvid Ingemar Schytt. Då meddelade miljö- och byggnadsförvaltningen honom att han måste skrota de flesta fordonen eller behålla max 4 fordon. Han lovade att detta skulle vara åtgärdat senast i maj 2009. Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade som en bekräftelse på överenskommelsen en skrivelse 2009-01-21.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2009-05-12 och konstaterade att fastighetsägaren inte hade gjort stora förändringar på tomten. Fordon och andra saker har flyttats runt men inte forslats bort från fastigheten. Arvid Schytt var hemma och berättade att han håller på att avveckla sitt företag och bad om mer tid under sommaren.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2009-09-11 och konstaterade att fastighetsägaren inte hade städat upp tomten. Bara en bil var bortforslad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1 oktober 2009 (Mbn § 166/2009) att förelägga Arvid Ingemar Schytt att senast den 30 november 2009 ha städat upp på fastigheten och detta vid vite om 50 000 kr. Beslutet returnerades till miljö- och byggnadsförvaltningen då beslutet inte tagits emot inom föreskriven tid.

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterade 2009-11-16 att Kronofogden hade beslagtagit fastigheten. Kronofogden skulle ha en auktion på fastigheten den 30 november 2009.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2010-04-08 efter ett samtal från NAI Svefa och konstaterade att det hade skett en viss förbättring av fastigheten och antalet fordon hade minskat. Men det var fortfarande mycket saker kvar på fastigheten. Arvid Schytt var hemma och han berättade att på auktionen den 30 november 2009 fanns det ingen person som var intresserad att köpa. Den 20 april 2010 skulle det bli auktion för andra gången.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick ett e-postmeddelande från NAI Svefa 2010-04-29 som informerade om att auktionen blivit inställd. Detta då samtliga fordringsägare hade återkallat sin försäljningsbegäran.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2010-05-24 och noterade att det hade blivit bättre, men en viss omsättning av saker på fastigheten pågår. Det finns fortfarande saker som behövs städas bort.
(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 95 (forts.)

Dnr 2005.Ma0823

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ifrågavarande tomt på Berga 3:10 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp på tomten.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer att uppstädning bör kunna ha utförts senast den 1 september 2010.

För att understryka allvaret i arten av nedskräpningen (bland annat kemikalier) finns det anledning att förena föreläggandet med informationen att om uppstädningen inte blir utförd, kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om vite eller besluta om att låta vidta åtgärderna på den ansvariges bekostnad.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag med REK+MB+Foton:

Ingemar Arvid Schytt, Bäckavägen 29, 542 72 Mariestad

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**. Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96

Dnr 2010.Ma0490

Yttrande över ansökan om polistillstånd för utomhuskonserter på innergård på fastigheten Bävern 3, Mariestads kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra följande:

1. Konsert på uteserveringen får inte pågå längre tid än till kl. 24.00 på fredagar och lördagar.
2. Pausmusik och annan musik än från s.k. live-uppträdande ska hållas på en så låg ljudnivå som möjligt.
3. Allsångskvällarna, som är planerade att vara fyra till antalet, ska vara avslutade senast kl. 22.00.
4. Vid varje evenemang ska vidtas bullerförebyggande åtgärder samt stor hänsyn tas till de närboende. Om verksamheten ger upphov till betydande olägenheter, trots de försiktighetsåtgärder som ansvarig anordnare har vidtagit, så kan miljö- och byggnadsförvaltningen komma att begränsa eller förbjuda verksamheten.
5. Brebbe KB ska eftersträva att tillsammans med ägarna till fastigheten Bävern 8 förbättra ljudisoleringen av fasad m.m. i den lägenhet som gränsar till innergården på Bävern 3 (aktuell evenemangsyta).
6. Brebbe KB ska som egenkontroll vid varje evenemang se till att ljudnivåerna hålls under de bullerriktvärden som avses i detta beslut. Vi minst ett tillfälle under sommarsäsongen ska också ljudmätning utföras i angränsande bostadslägenheter. Resultaten ska dokumenteras och redovisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen.
7. Ytterligare toalett måste anordnas i samband med konserterna.
8. Ansvarig för verksamheten ska se till att området inte blir skräpigt utan att det hålls städlat och snyggt.
9. Ett uppföljande möte efter konsertsäsongen måste avhållas för att utvärdera sommarens konsertverksamhet och för att planera inför en ev. kommande säsong. Brebbe KB bör kalla till det mötet. Närvarande bör vara såväl berörda myndigheter som närboende och fastighetsägare.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från polisen fått en ansökan från Brebbe KB, Café Mumma, om musikunderhållning för yttrande.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96 (forts.)

Dnr 2010.Ma0490

Musiken består av mindre konserter lördagar och någon fredag samt allsångskvällar under 4 onsdagar.

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit riktlinjer till skydd mot störande buller från offentliga tillställningar eller allmänna sammankomster. Då verksamheten avviker från dessa ”Riktlinjer till skydd mot störande buller från offentlig tillställning eller allmän sammankomst” måste beslut om ev. undantag fattas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Aktuella förhållanden

Första planerade spelningen var den 29 maj 2010. För den spelningen har miljö- och byggnadsförvaltningen sagt ja. Syftet är att vid den spelningen mäta buller och i övrigt på plats se hur pass störande verksamheten är. Inför den spelningen har Brebbe KB lovat att vidta olika åtgärder för att minska ljudnivåerna.

Resultatet av ljudmätningen

Brebbe KB och miljö- och byggnadsförvaltningen träffades 2010-06-01 för att diskutera resultatet av utförd mätning den 29/5 2010.

Mätning utfördes i tre lägenheter och gav bl.a. följande högsta ljudnivåer (mätt ekvivalent ljudnivå):

| | | |
|---------------------------|---|----------|
| Telegrafgatan 17 b | Sovrum våning 2 | 29,9 dBA |
| | Barnrum våning 2 | 42,3 dBA |
| | Vardagsrum bottenplan | 31,0 dBA |
| Kommentar | Det var takfönstren i barnrummet som vetter mot Mumma som släpper in ljudet. I Föräldrarnas sovrums var det helt annat ljud där det inte fanns motsvarande fönster. De vette åt samma håll. | |
| Telegrafgatan 10 | Sovrum närmast Mumma | 32,6 dBA |
| | Sovrum längst bort men inåt gården | 36,6 dBA |
| | Utomhus på innegården | 55,0 dBA |
| Österlånggatan 21 | Sovrum | 40,5 dBA |
| | Balkong | 75,3 dBA |
| Kommentar | Balkongen vetter mot Mummans innergård . Här var det mycket höga ljudnivåer. Balkongdörr och fönster mot kök och matplats är i dåligt skick och var av tvåglastyp. I sovrums bedömdes ljuden från Österlånggatan vara den största bullerkällan. Det var s.k. cruisinghelg i Mariestads centrum. | |

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96 (forts.)

Dnr 2010.Ma0490

Vidtagna och planerade åtgärder

Brebbe KB redovisade bl.a. följande:

1. Vakter bevakar ute på gatan att det inte blir störningar (cykelparkering, nedskräpning, urinerings, skräp m.m.) från besökare gentemot grannarna.
2. Man har satt ljuddämpande filter på väggarna mot grannarna. Man kommer också att sätta upp en dämpande matta bakom scenen för att minska ljudet. Dessutom ska man ytterligare försöka att dämpa i riktning mot Bävern 8 (Österlånggatan 21).
3. Pausmusiken kommer man att sänka volymen på radikalt.
4. Allsången på fyra onsdagar under sommaren kommer att avslutas kl. 22.00.
5. Det sker ingen underhållning på midsommar.
6. Det är vid två tillfällen som det sker konsert såväl fredag som lördag. Ett tillfälle är under Speed Art-helgen i början av september.
7. Några av spelningarna är sannolikt mindre ljudstörande medan den spelning (29/5) som nu kontrollerats var av mer ljudlig karaktär.

Det som nu ska göras är att kontakta ägarna till fastigheten Bävern 8 (Bengt Sjöberg m.fl.) för att förbättra den bullerstörda lägenhetens fasader m.m. i syfte att bl.a. uppnå en acceptabel bullerreduktion.

Efter att detta utförts kommer man att göra en uppföljande bullermätning (egenkontroll).

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan komma att göra en oanmäld ljudmätning under sommaren för att få kvitto på att det inte är en betydande olägenhet från konsertverksamheten.

Ett uppföljande möte efter konsertsäsongen måste avhållas för att utvärdera hur det varit.

Gällande riktlinjer

För regelbundna tillställningar gäller följande:

1. Vardagkvällar, förutom fredag och lördag, samt söndagar ska det på allmänna platser, och i bostäder vara fritt från oönskat ljud.
2. På fredag- och lördagkvällar mellan kl 10 och 21 tolereras bullerstörningar på högst 70 dBA från musikanläggningar och 75 dBA från s.k. livespelning. Detta är räknat på ekvivalent ljudnivå utanför verksamhetsområdet. Invid bostadsfasad får bullernivån inte överstiga 55 dBA.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96 (forts.)

Dnr 2010.Ma0490

Vid tillfälliga tillställningar gäller följande:

1. Det får ske högst 5 spelningar etc. på samma plats under året, dock högst 2 spelningar samma månad, för att räknas som helt tillfälliga. Platsen för spelningarna skall väljas så att bullernivåerna klaras.
2. På måndagar-lördagar mellan kl 10 och 24 tolereras bullerstörningar på högst 70 dBA från musikanläggningar och 75 dBA från s.k. livespelning. Detta är räknat på ekvivalent ljudnivå utomhus utanför verksamhetsområdet. Ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad ska understiga 55 dBA.

Se nedanstående tabell:

| Tider | Ekvivalent ljudnivå (under aktivitet) vid bostadsfasad (dBA) | Ekvivalent ljudnivå (under spelning) på publikplats (dBA) | Maximal ljudnivå (under spelning) på publikplats (dBA) |
|--|--|---|--|
| Dag och kväll (kl. 10-24) måndag – lördag | 70 (75) | 100 (90 för barn under 15 år i publiken) | 115 (100 för barn under 15 år i publiken) |

Protokollsutdrag + missiv:

Polismyndigheten

Protokollsutdrag för kännedom:

Brebbe HB, Österlånggatan 23, 542 30 Mariestad

Berörda grannar och fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97

Dnr 2010.Ma0526

Förslag på taxa för kontroll enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå resp. Kommunfullmäktige i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner att anta en taxa för kontroll enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel i enlighet med vad som redovisas nedan.

Bakgrund

Den 1 november 2009 trädde den nya lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel ikraft. Kommunerna får enligt 23 § ta ut avgift för sin kontroll av den som bedriver detaljhandel.

Information om lagen

Enligt 20 § i lagen ska den kommun där detaljhandeln bedrivs kontrollera efterlevnaden av lagen och av de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Läke-medelsverket har i 6 § förordningen (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel bemyndigats att meddela föreskrifter om egenkontroll, lokaler för bedrivandet av verksamhet med detaljhandel och tillhandahållandet av läkemedel.

Läkemedelsverket har i sin författningssamling meddelat föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel (LVFS 2009:20). Föreskrifterna avser bl.a. anmälan om handel, anmälan om väsentliga förändringar, inköp av läkemedel, exponering på försäljningsstället, förvaring och egenkontrollprogram.

Enligt 21 § har kommunen rätt att på begäran få de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen. Kommunen har vidare rätt till tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen som används i samband med detaljhandeln och hanteringen i övrigt av läkemedel, dock inte bostäder.

Enligt 22 § ska den som bedriver detaljhandel enligt lagen betala en årsavgift till Läke-medelsverket för dess tillsyn.

Kommunerna får enligt 23 § ta ut avgift för sin kontroll av den som bedriver detaljhandel. Kommunfullmäktige i resp. samverkande kommun har bestämt att Miljö- och byggnadsnämnden ska ha kontrollansvaret enligt lagen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97 (forts.)

Dnr 2010.Ma0526

Kommunen har alltså möjlighet att välja mellan avgiftsfinansiering eller skattefinansiering av sin kontroll. För att kommunen skall kunna ta ut avgifter för kontrollen krävs att kommunfullmäktige beslutar om en taxa för detta. När det gäller principer för avgiftssättningen finns inga särskilda regler i lagen utan kommunallagens (KL) bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut gäller vid fastställande av taxan.

Uppdaterad timkostnadsberäkning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har aktualiserat sin beräkning av personalkostnaden för den tillsyn och kontroll som utförs. Numera ligger den genomsnittliga kostnaden på 650 kronor.

Förslag på taxa

Definitioner

§ 1. Begreppet kontrollbesök omfattar även tid för förarbete och efterarbete i samband med besöket.

Inledande bestämmelser

§ 2. Avgift enligt denna taxa erläggs för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Avgiftsskyldig

§ 3. Avgiftsskyldig är den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Timavgift

§ 4. Avgiften för Miljö- och byggnadsnämndens besök för kontroll över näringsidkare som bedriver detaljhandel enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel är 650 kronor per timme.

Nedsättning av avgift

§ 5. Om det finns särskilda skäl, får Miljö- och byggnadsnämnden i det enskilda fallet – med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet och övriga omständigheter – sätta ned eller efterskänka avgiften.

Denna taxa träder i kraft den 1 oktober 2010.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 98

Dnr 2010.Tö0094

Töreboda Mockeltorp 5:1 - Ansökan om nybyggnad av vindmätningmast, tillfälligt bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att avgöra frågan om tillfälligt bygglov för vindmätningmast på fastigheten Mockeltorp 5:1 när ärendet kan anses vara tillfredsställande berett och när samtliga grannyttranden inkommit.

Detta beslut är fattat med stöd av 6 kap. 33 § kommunallagen.

Redogörelse för ärendet

Sökanden Triventus AB har inkommit med en ansökan om tillfälligt lov för en vindmätningmast på fastigheten Mockeltorp 5:1 i Töreboda kommun. Mätmasten avses vara placerad på platsen i maximalt 5 år och ska verifiera vindförhållanden i området. Sökanden har för avsikt att etablera vindkraftverk i området.

Området där mätmasten är planerad att uppföras ligger öster om Moholm vid den före detta flygplatsen. Området består till största delen av åkermark och har i förslaget *Vindbruk – tematiskt tillägg till översiktsplanen* pekats ut som ett lämpligt område för vindkraftverk.

Länsstyrelsen har i samråd med sökanden godtagit lokaliseringen av masten och anger att när masten inte längre används ska den demonteras.

Grannyttranden hämtas in inom en radie av 1 500 meter.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att det finns förutsättningar för att i ett senare skede medge tillfälligt bygglov för vindmätningmast.

Protokollsutdrag för kännedom:

Triventus AB, Sjönevadsvägen 26, 310 58 Vessigebro

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 99

Dnr 2010.Ma0259

Mariestad Hällsås 1:15 - Ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av vindmätningmast

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att fatta beslut om bygglov för tillfällig uppställning av vindmätningmast när samtliga efterfrågade yttranden har inkommit till förvaltningen.

Bakgrund

Vadsbo Vind KB/Triventus Consulting AB har inkommit till förvaltningen med en ansökan om bygglov för att få uppföra en vindmätningmast på Hällsås 1:15.

Företaget vill undersöka förutsättningarna för den vindkraftsetablering som man ämnar föreslå i området. Masten ska vara uppställd max 5 år.

Masten är en max 99 meter hög fackverksmast som förankras med vajer. Masten ska förses med hindersbelysning. Masten kommer inte att vara inhägnad, men förses med klätterskydd.

Masten ska placeras inom området C, som i förslaget till vindbruksplan pekas ut som lämpligt för vindkraftsetablering.

Befintliga vägar kommer att användas vid etableringen av masten.

Berörda sakägare som grannar, Trafikverket och Försvarmakten har beretts möjlighet att yttra sig.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att mastens påverkan på såväl bo- som kultur och naturmiljön i området kommer att vara acceptabel utifrån de ställningstaganden som görs i förslaget till MTG-områdets gemensamma vindkraftsplan, "Vindbruk".

Förvaltningen gör därför bedömningen att bygglov kan beviljas för tillfällig uppställning av masten med teknikbod fem år från datum för beslutet om bygglov.

I beslutet kommer dock information att tas in om skyldigheten att omedelbart stoppa arbetet och anmäla eventuella fornyfynd till länsstyrelsen. Krav på att masten demonteras av behörig personal omgående efter att den tagits ur bruk kommer också att införas i beslutet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 99 (forts.)

Dnr 2010.Ma0259

I skrivande stund har erforderliga yttranden inte inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen, varför förslaget är att delegera till förvaltningen att fatta beslut om bygglovet när samtliga yttranden inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 100

Dnr 2007.Ma1584

Mariestad Fåleberg 1:3 - Ansökan om ändring av bygglov för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov för de tre verk som tidigare beviljats bygglov. Ändringen innebär att nämnden godkänner att verkens höjd får ändras från totalhöjden 149,4 meter till en totalhöjd om 150 meter (ny navhöjd 105 meter och rotordiameter 90 meter). Ändringen medger även flyttning av det mellersta verket ca 65 m norrut och det sydligaste verket ca 90 meter åt sydost. För att få uppföra de föreslagna verken krävs att skuggautomatik installeras. För övrigt gäller samma villkor som i det redan meddelade lovet.

Motivet till beslutet är att de föreslagna verken har samma totalhöjd som de verk som det ursprungliga bygglovet baseras på. Detta innebär att visuell påverkan på landskapet inte ökar. Verkens störningar i form av buller blir enligt redovisade beräkningar mindre för samtliga berörda bostadshus än störningarna från de verk och den placering som bygglov meddelats för. Verken ligger också inom ett av de föreslagna områdena för vindkraftsutbyggnad i förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplanen, "Vindbruk".

Detta beslut är fattat med stöd av PBL kap 8 § 12.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 9272 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Ledamöterna Kenneth Carlsson (s) och Stellan Kronberg (m) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i detta ärende.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2008-12-04 att bevilja bygglov för tre vindkraftverk på Fåleberg 1:3. De verk som beräkningarna för det ursprungliga lovet gällde, hade en navhöjd om 108,3 meter och en rotordiameter om 82 meter, totalt 149,4 meters höjd.

2010-04-23 inkom en ansökan om ändring av bygglovet från det företag som ämnar förvärva projektet och uppföra vindkraftverken. Ändringen gäller flyttning av två av verken och en begäran om att få uppföra en annan typ av verk än de som var aktuella vid den ursprungliga ansökan. Flyttningen berör det mellersta och det södra verket som flyttas ca 64 meter norrut respektive ca 95 meter mot sydost. De nya verken har en navhöjd om 105 meter och rotordiameter om 90 meter, totalt 150 meter.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 100 (forts.)

Dnr 2007.Ma1584

Eftersom störningarna inte bedöms öka för de kringliggande bostäderna eller andra sakägare har förslaget inte skickats ut för yttrande.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att den begärda ändringen av bygglovets kan beviljas.

Bedömningen grundas på följande:

- Totalhöjden för verken ändras inte nämnvärt, utan är i stort sett densamma. Verken är placerade i ett skogsområde, med uppvuxen skog. Det innebär att den visuella påverkan på omgivningen inte ökar med de nya verken.
- Bullerberäkningarna visar att de nya verken är tystare, och att påverkan på omgivande bostadshus beräknas bli lägre än för de ursprungliga verken.
- Skuggverkan av de föreslagna verken kommer att bli aningen större, men med krav på skuggautomatik kommer den totala skuggpåverkan inte att påverkas.
- Flyttningen av verken sker i en sådan riktning att varken den visuella påverkan, bullerstörningarna eller skuggverkan ökar för de omgivande bostadshusen.
- Verken ligger inom ett av de områden som pekats ut som lämpliga för vindkraftsetablering i det ännu ej antagna förslaget till vindkraftsplan, "Vindbruk", för Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:
Carlsson, Magnus, Grimsegården, 540 15 Väring

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101

Dnr 2010.Ma0220

Mariestad Brommö 3:11 - Ansökan om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kommunicera förslag till beslut enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utbyte av befintligt verk mot nytt likvärdigt vad gäller totalhöjd och buller-/skuggpåverkan.

Huvudmotivet till beslutet är att det verk som finns idag har beviljats med stöd i gällande översiktsplan. Området där verket ligger idag, och det nya verket föreslås placeras, ligger emellertid utanför de områden som pekas ut för utbyggnad i det nya förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplanen, "Vindbruk". Det befintliga verket ligger dessutom i direkt anslutning till ett av de områden där utbyggnad inte ska ske. Huvuddelen av den anslutande skärgården är naturreservat. Området är därför känsligt, och det högre verk som föreslås i ansökan bedöms medföra väsentligt större påverkan på omgivande natur- och kulturmiljö.

Detta beslut är fattat med stöd av PBL kap 8 § 12.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är xxx kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Ledamöterna Stellan Kronberg (m) och Håkan Fernström (s) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i detta ärende. Förvaltningschef Lars Sylvén deltar inte i sammanträdet vid överläggningar och beslut i detta ärende.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om utbyte av befintligt vindkraftverk på Brommö 3:11, Brommösydspets. Det föreslagna nya verket har en totalhöjd om 150 meter, varav navhöjd 108,3 meter och rotordiameter om 82 meter. Det befintliga verket har en totalhöjd om 61 meter, med navhöjden 40 meter och rotordiameter om 42 meter.

Det nya verket kommer att utrustas med hindersbelysning. De beräknade bullervärdena för det nya verket uppfyller gällande krav, liksom beräknad skuggverkan eftersom verket ska utrustas med skuggautomatik.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101 (forts.)

Dnr 2010.Ma0220

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Mariestads kulturnämnd, Torsö byalag, Brommö intresseförening, Räddningstjänsten och MTEAB. Av dessa är endast Räddningstjänsten positiv till utbytet av det befintliga vindkraftverket mot ett högre verk. Samtliga övriga är negativa till det nya verket.

MTEAB framför att kapaciteten i det befintliga nätet inte klarar högre effekt än vad som produceras idag. Man stänger dock inte dörren för vidare diskussioner om etableringar på Torsö-området.

Övriga sakägare som är negativa framför följande skäl emot ett nytt högre verk:

- Ökat buller
- Större skuggor
- Visuell påverkan på skärgårdslandskapet
- Visuell påverkan för fler fastighetsägare
- Påverkan på kulturlandskapet
- Placeringen i direkt anslutning till det planerade halvmånformade naturreservatet Brommö skärgård och eventuell påverkan på häckande fågel.

Strandskyddsdispens är beviljad 2010-04-10.

I översiktsplanen för Mariestad 2003 är den föreslagna platsen utpekad för vindkraftsetablering. Men under rubriken ”Plats för vindkraft” anføres att kommunen i avvaktan på dessa nya ställningstaganden kommer att ha en restriktiv hållning till etablering av vindkraftverk i skärgården. Översiktsplanen anger även att vindkraftverk tillsvidare inte får uppföras i naturreservat eller inom de stora orörda områden som föreslagits bli bevarade för framtiden. Särskild hänsyn krävs också i andra områden med höga fritids-, natur- och/eller kulturmiljövärden.

I det nya förslaget till vindbruksplan, som har varit ute på samråd och utställning, är den föreslagna placeringen däremot inte utpekad som ett förordat område för vindkraftsetableringar. Det ingår inte heller i de områden som pekats ut som frizoner från vindkraft. Placeringen ligger emellertid i omedelbar anslutning till gränsen för den stora frizon som Väneren omfattas av i förslaget till vindbruksplan.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att bygglov för utbyte av vindkraftverket bör beviljas endast för ett likvärdigt verk, inte ett med en större totalhöjd.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101 (forts.)

Dnr 2010.Ma0220

Beslutsförslaget baseras på följande:

- 1) bygglovet för det befintliga verket är beviljat med stöd i gällande översiktplan.
- 2) men – verket är placerat utanför de föreslagna områdena för utbyggnad av vindkraft i MTG-områdets gemensamma vindbruksplan. Verkets placering ligger dessutom i direkt anslutning till ett område som är föreslaget att hållas fritt från vindkraftsetableringar med hänvisning till ”skärgårdens stora naturmiljövärden och värden för friluftslivet.” Enligt PBL 3 kap 1 § ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapbildningen och till natur- och kulturvärden på platsen. Hela det omgivande skärgårdsområdet utgörs av riksintresse för friluftsliv, och när man lyfte ut det område som tidigare låg strax väster om befintligt verk gjordes det med hänvisning till bedömningen att vindkraft kommer att ”kraftigt minska värdet av området ur friluftssynpunkt”.
- 3) den nätägare som opererar i området ställer sig negativa till utbyggnaden, eftersom kapaciteten i det mottagande nätet är för liten.

Övriga sakägare är negativt inställda till uppförandet av ersättningsverket. Av de skäl som anförs mot ersättning av verket är det följande skäl som väger tyngst:

- att det nya verket genom hindersbelysningen (som är röd, inte vit som anges i yttrandet) medför större visuell påverkan på landskapbildningen generellt och att verket med sin högre höjd också påverkar kulturlandskapet i synnerhet.
- att det nya högre verket blir synligt i ett större område, vilket innebär att sakägare som idag inte störs visuellt av det befintliga verket kommer att påverkas av det nya högre verket.

Vad gäller bullret, skulle detta inte komma att öka, utan dagens krav gäller även för ett modernare verk. Vad gäller skuggverkan kräver ett större verk att skuggautomatik installeras, vilket i sin tur innebär att skuggverkan begränsas. Fågellivet utreds för närvarande av länsstyrelserna i Västra Götaland och Värmland. Det finns därför inget underlag att dra säkra slutsatser på i dagsläget. Detta tas upp i förvaltningens separata prövning av ärendet mot miljöbalken.

Förvaltningen gör också bedömningen att verkets ägare även bör reda ut frågan om kapaciteten i det mottagande nätet för att ett större verk ska komma ifråga.

Protokollsutdrag med REK + MB:

Brommö Vind Ek För, Sågverksvägen 25, 542 91 Torsö

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102

Dnr 2010.Ma0218

Mariestad Brommö 3:11 – Anmälan enligt miljöbalken avseende utbyte av vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kommunicera förslag till beslut enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att acceptera anmälan enligt miljöbalken om utbyte av befintligt verk mot nytt likvärdigt vad gäller totalhöjd och miljöpåverkan, men inte för ett högre verk.

Huvudmotivet till beslutet är att det verk som finns idag har stöd i gällande översiktsplan. Området där verket ligger idag, och det nya verket föreslås placeras, ligger emellertid utanför de områden som pekats ut för utbyggnad i det nya förslaget till tematiskt tillägg, ”vindbruk”. Det befintliga verket ligger dessutom i direkt anslutning till ett av de områden där utbyggnad inte ska ske. Huvuddelen av den anslutande skärgårdsmiljön är naturreservat. Området är därför känsligt, och det högre verk som föreslås i ansökan bedöms medföra väsentligt större påverkan på omgivande natur- och kulturmiljö.

Detta beslut är fattat med stöd av de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken 6 § och 7 §.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 630 kronor per utförd timma enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Ledamöterna Stellan Kronberg (m) och Håkan Fernström (s) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i detta ärende. Förvaltningschef Lars Sylvén deltar inte i sammanträdet vid överläggningar och beslut i detta ärende.

Bakgrund

Brommö Vind Ek. för. har inkommit med en anmälan om att ersätta befintligt vindkraftverk med ett nytt på samma plats på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun. Det tilltänkta verket har en totalhöjd om ca 150 m. Befintligt verk har en totalhöjd på 61 meter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i § 112/1994 om försiktighetsmått enligt miljöskyddslagen.

Enligt bilagan till förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har verksamheten beteckningen 40.100 (C-anläggning), vilket innebär att det är anmälningspliktigt enligt 9 kap. miljöbalken och att anmälan i detta fall ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden.

Någon formell miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken har inte upprättats.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102 (forts.)

Dnr 2010.Ma0218

De buller- och skuggberäkningar som utförts visar att bullervärdena ligger under gränsen på 40 dB(A). Skuggberäkningar visar att man för någon av de redovisade fastigheterna inte klarar dygns- och/eller årsvärden.

Det planerade verket kommer därför att förses med skuggautomatik för att inte överskrida riktvärden för faktisk skuggtid.

Länsstyrelserna i Västra Götaland och Värmlands län har gemensamt inlett en studie i flyttfågelsträcken runt Vänern.

Platsen ingår i ett större område som omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Platsen för det planerade verket ligger i nära anslutning till det planerade naturreservat Brommö Skärgård.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

I ”Utställningshandling Vindbruk - tematiskt tillägg till översiktsplan”, 2009-12-16, ligger verket utanför men i nära anslutning till område VIII som utpekats som ej lämpligt för vindkraft. Detta motiveras av att skärgården har stora naturmiljövärden och värden för friluftslivet, hela området utgörs av riksintresse för det rörliga friluftslivet och huvuddelen av öarna är naturreservat.

I översiktsplanen för Mariestad 2003 under rubrik ”Plats för vindkraft” anförs följande. I avvaktan på dessa nya ställningstaganden kommer kommunen att ha en restriktiv hållning till etablering av vindkraftverk i skärgården. Tillsvi vidare gäller även att vindkraftverk inte får uppföras i naturreservat och ej heller inom de stora orörda områden som föreslagits bli bevarade för framtiden. Särskild hänsyn krävs också i andra områden med höga fritids-, natur- och/eller kulturmiljövärden.

Detta tolkas som att det nya verket inte får skada de värden som skyddas mera än det befintliga verket.

Alla yttranden från närboende och intresseföreningar verksamma i området som inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden är emot att sökanden byter ut det befintliga verket mot ett med högre totalhöjd. Det finns en oro att det planerade vindkraftverket kommer att bli mer störande än det befintliga verket.

Det befintliga verket har stöd i kartan på sidan 97 i översiktsplanen 2003 för Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den planerade anläggningen med de försiktighetsmått, övriga villkor som vanligen gäller för branschen, som lämpligt med hänsyn, till störningar som buller, skuggor m.m. Men att den sökta lokaliseringen med den utformningen av verket som anges i ansökan, inte har stöd i gällande översiktsplan eller ”Utställningshandling Vindbruk - tematiskt tillägg till översiktsplan”, 2009-12-16.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102 (forts.)

Dnr 2010.Ma0218

Miljö- och byggnadsförvaltningens samlade bedömning är att det befintliga verket får ersättas med ett verk vad gäller totalhöjd och miljöpåverkan, men inte för ett högre verk.

Bedömningen av lokaliseringen med dess utformning är gjord utifrån allmänna hänsynsregler i 2 kap. miljöbalken 6 och 7 §.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Brommö Vind Ek För, Sågverksvägen 25, 542 91 Torsö

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103

Dnr 2010.Gu0172

Gullspång Hjälmkärr 1:34 - Ansökan om bygglov för spannmålstork och maskinhall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att bevilja rivning av befintlig lada och maskinskjul, samt bygglov för spannmålstork/maskinhall enligt inlämnade handlingar när samtliga yttranden inkommit till förvaltningen.

Bakgrund

Ägaren till Hjälmkärr 1:34 har skickat in en ansökan om bygglov för spannmålstork/maskinhall på Hjälmkärr 1:34. Fastigheten ligger inom den del av Södra Råda som är skyddat av Områdesbestämmelser för del av södra Råda, laga kraftvunna 2006-12-07. Skyddsbestämmelserna anger att åtgärder som förvanskar kulturmiljön inte får vidtas, att nya byggnader ska anpassas till äldre bebyggelse och områdets karaktär. Inom det delområde som fastigheten är belägen gäller dessutom utvidgad lovplikt för såväl rivning som nybyggnad av ekonomibygnader.

Ärenden behandlades första gången i miljö- och byggnadsnämnden som ett ärende om förhandsbesked och delegerades då till förvaltningen för beslut när ärendet kunde anses som färdigt berett. Efter att ha hört berörda grannar konstaterades att dessa uppfattade att den föreslagna placeringen och utformningen gav stora störningar, främst i form av hindrad utsikt mot väster, men även risk för buller- och trafikstörningar.

Sökanden har därefter på uppmaning från förvaltningen ändrat såväl utformning som placering för att minska störningarna och bättre passa in byggnaden i den kulturhistoriskt värdefulla bymiljön. Ändringarna innebär att byggnaden har vridits ca 90 grader så att den vänder gaveln in mot byn och ventilationsgallerna ut mot fälten väster om byn. Den totala byggnadshöjden har sänkts från 15,3 meter till 11,47 meter och takfotshöjden har sänkts från 8 meter till 5,3 meter. Hallen har fått ett traditionellt sadeltak och försetts med rödmyllad träpanel. Väggspanelen är delad horisontellt, med en nedre del med vitmålad träpanel, för att ytterligare ta ned intrycket av byggnadshöjden. Takbeläggningen är svart plåt.

Rätt till väg söder om spannmålstorken är säkrad genom servitutsavtal 2010-04-11.

Förslaget har remitterats till Gullspångs kommun för yttrande.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103 (forts.)

Dnr 2010.Gu0172

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas för den föreslagna spannmålstorken/maskinhallen när grannyttranden har inkommit till förvaltningen. Motiven till bedömningen är:

Den föreslagna utbyggnaden är visserligen större än tidigare byggnader i byn, men har efter ändringarna inordnats i bymönstret betydligt bättre vad gäller både placering, färger och material.

Byggnaden är orienterad i samma riktning som den befintliga lada som ska rivas. Riktningen är också densamma som fastighetens tidigare ladugård, som ligger längre österut mot byns centrum. Detta gör att byggnaden inordnar sig bättre i gårds/bybildningen där fastigheten är centralpunkten.

I områdesbestämmelserna omnämns speciellt bebyggelsegrupperna i det öppna rum som byn är belägen i. Den föreslagna placeringen gör att byggnaden hamnar inom den lilla bebyggelsegrupp som Hjälmkärrs gård och de närmaste fastigheter-
na utgör. En alternativ placering längre västerut på åkern, skulle utgöra en större brytning mot strukturen i byn, och dra gårdsbildningen närmare skogsbrynen.

Skalan på byggnaden är större än de byggnader som hittills funnits i byn. Man kan dock se exempel på liknande tidigare skalförskjutningar som utgör tidsmarkering-
ar i bebyggelseutvecklingen i Södra Råda och andra kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Eftersom byggnaden på alla andra sätt anpassas efter den kulturhistoria som byn representerar, kan skalförskjutningen accepteras eftersom den representerar ytterligare ett tidsskal i byns utvecklingshistoria.

Vad gäller störningar för grannarna gör vridningen av byggnaden med 90 grader att de berörda grannarnas fria sikt och kvällssol säkras. Vridningen gör också att ljudet från fordon som kör in och ut ur hallen vid spannmålstorken inte sprids direkt mot någon av de närmaste grannarna, utan riktas in mot den egna gårdsbildningen mellan ekonomibygnaderna och mot nordnordnordväst där det rakt ut inte finns någon bostadsbyggnad i direkt anslutning till hallen. Höga krav på låg bullernivå från fläktarna från torken kommer att ställas, lämpligen max 35 dBA eftersom detta är ett av de tysta områdena i kommunen.

Protokollsutdrag:

Olsson, Micael, Södra råda prästgården1, 547 91 Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104

Dnr 2010.Tö0319

Töreboda Soltomta 1 och 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att bevilja tillfälligt lov för affärshus på Soltomta 1 och 2 när ärendet är tillfredställande be-
rett.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram en skrivelse till Töreboda kommun med en uppmaning att ta fram ett styrdo-
kument som hanterar strategiska frågor som bland annat lokalisering av handel i
Töreboda tätort och därmed sammanhängande trafik- med flera frågor.

Bakgrund

Svensk Butiksutveckling AB har inkommit till förvaltningen med en ansökan om bygglov för ett affärshus på Soltomta 1 och 2.

Den föreslagna hallen omfattar knappt 950 m² försäljningsyta, personalutrymmen och lageryta. In- och utfart sker vid Borrebodagatan, mot Skövdevägen får endast utfart placeras.

Gällande plan anger garage som ändamål. Det finns planer på att genomföra en planändring för att tillåta handel på fastigheten. Beslut om planmedgivande väntas fattas före sommaruppehållet.

Tidigt samråd har hållits med vägverket som har planer på att anlägga gång- och cykelbana längs Skövdevägen. Förslaget har dock remitterats till Trafikverket för formellt yttrande.

Vatten och avlopp är inte helt utredda på den aktuella tomten. Tekniska förvaltningens VA-enhet har därför beretts möjlighet att yttra sig.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det finns möjlighet att bevilja permanent bygglov för handel efter en planändring för fastigheterna Soltomta 1 och 2. Det finns också möjlighet att bevilja tillfälligt bygglov i väntan på att planarbetet genomförs.

Beslutat bör dock anstå tills Trafikverket och andra sakägare har hörts, samt beslut om planmedgivande för ändring av den aktuella planen fattats i Töreboda kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Överläggningar

Ledamöter i nämnden uttryckte sin oro över att placeringen av en ny affärsbyggnad på Soltomta kommer att generera en oönskad ökning av trafiken på en känslig punkt i Törebodas centrum. Nämnden enades därför om att ta fram en skrivelse till Töreboda kommun med en uppmaning att ta fram ett styrdokument som hantarer strategiska frågor som bland annat lokalisering av handel och därmed sammanhängande trafik- med flera frågor. Styrdokumentet skulle t.ex kunna vara en fördjupad översiktsplan för Töreboda tätort.

Protokollsutdrag:

Svensk Butiksutveckling AB, Box 14001, 400 20 Göteborg
Töreboda kommun
Tekniska förvaltningen/VA-enheten
Dan Harryzon

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105

Dnr 2010.Tö0311

Töreboda Gubbero 5 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning eftersom det inlämnade beslutsunderlaget är alltför bristfälligt att fatta beslut på och erforderliga yttranden inte heller har kunnat inhämtas.

Ledamöterna Stellan Kronberg (m) och Håkan Fernström (s) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i detta ärende.

Bakgrund

MTEAB har inkommit till förvaltningen med en ansökan om bygglov för ny panncentral på Gubbero 5 i centrala Töreboda.

Förslaget omfattar ca 425 m² pannhus med skorsten, 80 m² lasthus, 180 m² skärmtak och 550 m² silo- och ackumulatorbyggnader. Pannhuset har byggnadshöjden 10 meter. Silo- och ackumulatorbyggnaderna föreslås bli 20 meter höga. Skorstenen är i förslaget 25 meter hög.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare (2009-05-07 § 82) ställning till ett förhandsbesked. Den inlämnade ansökan om bygglov följer villkoren i förhandsbeskedet på följande punkter (siffror eller uppgifter inom parentes är villkor i förhandsbeskedet):

- Självva panncentralen är rektangulär och ytan om drygt 400 m² understiger med råga maximerad yta från förhandsbeskedet (2 000 m²).
- Pannhuset är försett med sadeltak mednock i byggnadens längdriktning. Byggnadshöjden är 10,0 m (10 m), nockhöjden 11 m (max 14,0 m).
- Fasaderna utförs i rödfärgad stående brädfordring.
- Taket ska förses med tegelfärgade takpannor, svart papp eller slät eller korrugerad svart plåt.
- Villkoret att fjärrvärmecentralen i huvudsak skulle placeras så som redovisats på den inlämnade situationsplan uppfylls inte, men den nu föreslagna placeringen är betydligt bättre än den som redovisades i förhandsbeskedet. Byggnaden är bland annat flyttad från ledningsservitutet där det tidigare var placerat.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105 (forts.)

Dnr 2010.Tö0311

Följande villkor uppfylls inte

- Byggnaden ska förses med fönster på de fasader som vetter mot norr, öster och söder. Fönster ska placeras och utformas så att de ansluter till den äldre fabriksbyggnaden på Kanaljorden 4:6.
- Takvinkeln får inte göras brantare än 45° eller flackare än 27°.

Följande villkor redovisas inte

- Markens nivå där byggnaden är tänkt att placeras får höjas högst 0,5 m. Markens nivå får inte sänkas.
- Innan bygglov kan beviljas måste gällande ledningsrätter och till ledningsrätterna hörande ledningar flyttas så att dessa inte hamnar i konflikt med den planerade byggnaden.

Bedömning

De villkor som inte uppfylls eller inte redovisas måste hanteras vidare. Innan detta kan ske krävs riktiga bygglovshandlingar inklusive nybyggnadskarta och samtliga erforderliga avtal t.ex. om hanteringen av vatten och avlopp. När dessa kommit in till förvaltningen kan granskningen av bygglovets fortsätta. Eftersom byggnadshöjden för silobyggnaderna vida överstiger gällande planbestämmelser om max 10 m måste ansökan dessutom remitteras till sakägare innan beslut om lov kan fattas.

Information

Anmälan enligt miljöbalken är inlämnad. Beslut meddelas separat.

Protokollsutdrag:

Mariestad Töreboda Energi AB, Box 102, 542 21 Mariestad
Töreboda kommun
Tekniska förvaltningen/VA-enheten
Dan Harryzon

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106

Dnr 2010.Ma0324

Mariestad Gamla staden 6:1 – Om byggnadsavgift för olovligt byggande av kiosk C

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger ner frågan om byggnadsavgift för olovligt byggande av kiosk C i Gästhamnen på fastigheten Gamla Staden 6:1.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden fick 2010-03-19 i en ansökan om tillfälligt bygglov för att uppföra fyra kiosker på kajen i gästhamnen på Gamla staden 6:1. De handlingar som lämnades in till förvaltningen var inte kompletta, utan saknade plan och fasader. Men av inlämnad perspektivskiss framgick att kiosk C ska vara slät utan taksprång, och försedd med skyltfönster mot kajen.

MTG Kommunalteknik/Gatuenheten meddelades om bristerna i handlingarna och anmodades att inkomma med ritning som visade hur denne önskade utforma kiosken. Någon sådan ritning inkom inte till förvaltningen, men byggandet påbörjades.

Flera klagomål kom därefter in från enskilda om att kiosken C uppfördes utan bygglov och att den inte följde den principskiss som tagits fram för utformning och som lämnats in till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för bygglov. Vid tillsynsbesök 2010-04-28 konstaterades att arbete med att uppföra en kiosk då pågick. Kiosken såg dock inte ut som den kiosk som illustreras i inlämnade handlingar. Den var inte heller placerad i enlighet med inlämnade handlingar.

2010-04-29 förbjöds det pågående byggnadsarbetet med omedelbar verkan. MTG Kommunalteknik/Gatuenheten inkom samma dag med bygglovsritning för kiosk C och bygglov beviljades. Därefter hävdades förbudet mot fortsatt byggande.

Miljö- och byggnadsnämnden tog därefter vid följande sammanträde upp frågan om byggnadsavgift för olovligt byggande av kiosk i Gästhamnen på fastigheten Gamla Staden 6:1. Enligt PBL kapitel 10 § 5 ska dock ingen byggnadsavgift tas ut eftersom rättelse vidtagits innan överläggningarna i nämnden.

Bedömning

Byggnadsavgift ska inte tas ut eftersom rättelse vidtagits innan nämnden tagit upp förseelsen vid överläggningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 107

Dnr 2003.BN0039

Gullspång Sanden 2:1 – Förbud mot användning av vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om förbud mot användning av vind 1. Förbudet träder i kraft omedelbart och gäller till dess att varningsskyltarna är monterade.

Otterbäcken Vind 1 ekonomisk förening ska efter det att verket startats igen lämna en lägesrapport till förvaltningen 2 veckor före varje överläggning i nämnden under hösten 2010, d.v.s. 19 augusti, 23 september, 21 oktober och 18 november.

Motivet till beslutet är att verkets ägare har

- 1) vidtagit tillfredställande åtgärder för att lösa trafiksäkerheten tillfälligt med varningsskyltar, men att skyltarna ännu ej är monterade, samt
- 2) inkommit med en försäkran och en handlingsplan som syftar till en permanent lösning på trafiksäkerhetsfrågan.

Otterbäcken Vind 1 ekonomisk förening påminns om att nytt bygglov inte kan beviljas innan trafiksäkerhetsfrågan är permanent löst.

Bakgrund

Kammarrätten upphävde 2007-12-18 miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov 2 för Vind 1 med hänvisning till att avståndet till väg som utgör den huvudsakliga transportleden är för kort, och att verket därför med nuvarande placering bedöms ”kunna medföra en menlig inverkan på trafiksäkerheten och utgöra en fara för omgivningen”. Domen fastställdes när regeringsrätten vägrade ytterligare prövningstillstånd 2009-10-23.

Miljö- och byggnadsnämnden har därefter haft ärendet uppe till överläggning vid två sammanträden. Vid det senaste, 2010-04-08, beslutade nämnden att kommunicera ett beslut om förbud mot användning av verket med hänvisning till kammarrättens bedömning att verket kunde utgöra en trafikfara.

Vind 1:s ägare, Otterbäcken Vind 1 ekonomisk förening inkom 2010-05-20 med ett yttrande som omfattar de omedelbara åtgärder som föreningen har vidtagit för att tillfälligt säkerställa trafiksäkerheten på vägen utanför verket, samt ett åtgärdsförslag till en permanent lösning på trafiksäkerhetsproblemet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

De omedelbara åtgärderna omfattar att bekosta och sätta upp varningsskyltar för vindkraftverk från båda håll på den väg som passerar förbi vindkraftverket. Otterbäckens Vind 1 ek. för har varit i kontakt med trafikverket för anvisningar om hur skyltningen ska ske för att vara godkänd ur trafiksäkerhetssynpunkt. Föreningen beräknar att skyltarna kan vara på plats snarast efter vägsamfällighetens styrelsemöte, som har hållits den 18 maj 2010 och där uppsättningen av skyltar godkändes.

De permanenta åtgärderna omfattar att ta nödvändiga kontakter för att projektera en ny sträckning för vägen utanför säkerhetsavståndet från vindkraftverket, samt att ansvara för att genomföra flyttningen av vägen. Föreningen har varit i kontakt med markägaren, vägsamfälligheten, Länsstyrelsen, byggentreprenörer och Lantmäteriet. Lantmäteriet har åtagit sig att ansvara för processen med marklösen m.fl. lantmäterirelaterade frågor.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att omedelbart förbud mot användning bör fattas i avvaktan på att utlovade tillfälliga säkerhetsåtgärder vidtagits. Förbudet bör gälla till dess att varningsskyltarna är monterade.

Nytt bygglov kan dock inte beviljas innan trafiksäkerhetsfrågan är permanent löst. Det kan därför bli aktuellt att ta upp frågan om förbud till överläggningar igen senare om en godtagbar permanent lösning inte åstadkoms inom rimlig tid. Förvaltningen gör därför bedömningen att den återrapportering som föreningen har föreslagit lämpligen kan ske som en lägesrapport till förvaltningen 2 veckor före varje överläggning i nämnden under hösten 2010, d.v.s. 19 augusti, 23 september, 21 oktober och 18 november. Om en permanent lösning av trafiksäkerheten kommer till stånd under denna tid kan frågan om bygglovet tas upp till prövning istället för lägesrapporteringen.

Protokollsutdrag med REK + MB:

Otterbäckens Vind 1 Ek.för., Pl 1024, 548 92 Hova

Protokollsutdrag:

Vägföreningen

Advokatfirma Lindahl KB, Box 143, 701 42 Örebro

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 107 (forts.)

Dnr 2003.BN0039

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108

Dnr 2010.Ma0408

Mariestad – Förslag till ändring av detaljplan för Eken 2 och 3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ställa sig bakom förslaget till ändring av planen i enlighet med samrådshandlingarna med följande tillägg:

- U-område för ledningar och byggrätt för uthus och garage i västra kanten av planområdet bör ses över så att byggrätt inte kolliderar med eventuell ledningsrätt till förmån för Eken 2.
- Byggrätten på Eken 3 bör läggas så att utbredningen på eventuella tillbyggnader begränsas så att de inte kan komma att dominera över den befintliga byggnaden och dess värden som skyddas i planen.
- Byggrätten på Eken 2 ser ut att behöva vidgas något åt norr för att göra det möjligt att bygga en likadan huskropp som redan uppförts på Eken 4.
- Planen behöver ta tydligare ställning till hur parkering enligt gällande p-norm, sophantering och tillfart för de bägge fastigheterna ska tillgodoses i ett sammanhang, t.ex. i form av gemensamhetsanläggning som sträcker sig över bägge fastigheterna.
- Vatten- och avlopp måste säkras till bägge fastigheterna.
- Utfartsförbud bör införas längs den östra gränsen i planområdet, liksom för den södra gränsen närmast korsningen i söder.
- Den norra plangränsen bör hanteras på samma sätt som den nyligen genomförda planändringen för del av Gamla staden 4:1 väster om Eken 4.

Ärendebeskrivning

Ksau gav 2010-01-07 planenheten i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplanen för Eken 2 och 3. Syftet med planen är att möjliggöra bostäder och kontor på bägge fastigheterna. Nuvarande bestämmelser medger allmänt ändamål för Eken 3 och bostäder på Eken 2.

Skolan på Eken 2 har länge varit i dåligt skick och har i de senaste generationerna av detaljplaner varit bestämd att rivas. Skolan står idag tom och rivningslov har beviljats. Byggnaden på Eken 3 är klassad som kulturhistoriskt värdefull, och används idag som daghem.

I det nya förslaget till plan är byggrätternas totalhöjd densamma som i gällande plan. Byggrätternas utformning ändras däremot så att den norra (på Eken 2) blir mer flexibel, och den södra medger en kraftig utbyggnad utöver den befintliga huskroppen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108 (forts.)

Dnr 2010.Ma0408

Gemensamhetsanläggningarnas utbredning och möjligheterna att bygga enkla komplementbyggnader ändras likaså.

Bedömning

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att den föreslagna ändringen kan genomföras med hänsyn taget till nedanstående synpunkter:

Den föreslagna planändringen innebär ett fåtal förändringar för Eken 2, bland annat att flexibiliteten i formen på den byggnad som kan placeras på fastigheten ökar. Dock saknas ställningstagande till förhållandet till omgivande allmän platsmark i norr och öster.

För Eken 3 däremot innebär den kraftigt ökade utbredningen på byggrätten att det är fullt möjligt att gör tillbyggnader som totalt tar över den befintliga byggnaden som är klassad som kulturhistoriskt värdefull och som erbjuder ett mycket karaktärsfullt möte med stadens centrala delar vid infart från Ullervadshållet. Byggrätten bör därför justeras så att endast mindre tillägg till fasaden kan göras.

Parkeringsfrågan är summariskt hanterad för bägge fastigheterna i planen, och ett förtydligande angående infart, parkering och utrymme för sophantering måste göras. Likaså måste planen säkra vatten och avlopp till bägge fastigheterna. Gemensamhetsanläggningarna kan med fördel slås ihop och avse alla dessa frågor.

Utfartsförbud bör införas längs den östra och norra gränsen i planområdet, liksom för större delen av den södra gränsen närmast korsningen i söder.

Planområdets norra gräns mot gång- och cykelvägen bör definieras på likartat sätt som i den nyligen genomförda planändringen för del av Gamla staden 4:1 strax väster om Eken 4.

Protokollsutdrag + missiv:

Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 109

Dnr 2010.Ma0429

Mariestad – Förslag till ändring av detaljplan för Sälen 6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ställa sig bakom förslaget till ändring av planen i enlighet med samrådshandlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Sälen 6 har tidigare önskat ändra inriktning från handel till boende eller kontor på ifrågavarande del av fastigheten. Eftersom den gällande planen tidigare endast medgav handel hänvisades fastighetsägaren till planenheten som 2008-12-15 fick uppdraget att ändra planen. Planen är nu ute på samråd.

Ändringen berör endast användningen av kvartersmarken, för övrigt ligger gällande plans bestämmelser, inklusive q-märkning, kvar även efter planändringen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att ändring av detaljplan kan göras i enlighet med samrådsförslaget.

Protokollsutdrag + missiv:

Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110

Dnr 2010.Gu0217

Gullspång – Förslag till ändring av detaljplan för Storön 1:2 m.fl. samt Storön 1:27 m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda de föreslagna ändringarna i det förslag som skickats ut på samråd. De föreslagna ändringarna omfattar följande:

- Exploateringsgraden utökas på de fastigheter som regleras av bestämmelsen e_3 där exploateringsgraden ersätts med e_1 . Detta innebär att byggrätten utökas från 70 m^2 till 90 m^2 för huvudbyggnaden, och att komplementbyggnadens tillåtna yta ökar från 10 m^2 till 20 m^2 .
- Bestämmelsen i texten för ändamålet C_1 utökas till att även omfatta bostäder. Exploateringsgraden för detta område knyts till fastighetens area.
- En lägsta grundläggningsnivå om +47,0 och +46,5 i RH70 införs för bostadshus respektive komplementbyggnader med syfte att förhindra att bebyggelse grundläggs så lågt att risk finns för problem vid översvämning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att förorda att planen utökas med ställningstagande till teknisk försörjning, bland annat vatten och avlopp innan den antas. Likaså måste planens genomförandebeskrivning kompletteras med ansvarsfördelningen för de kostnader som planändringen inklusive eventuell förbättring av infrastruktur medför.

Bakgrund

Gullspångs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för Storön 1:2 och 1:27 m.fl. Förslaget har nu skickats ut på samråd.

Bedömning

Förslaget innebär att en lägsta grundläggningsnivå för bostadsbebyggelse om +47,0 i RH70 införs för att förhindra bebyggelse placeras så att den kan komma till skada vid översvämning. För byggnader som inte innehåller bostäder tillåts grundläggning ned till +46,5. Ändringen är en nödvändig anpassning till rådande förhållanden, och i linje med de råd och anvisningar som för närvarande gäller i Vänerområdet.

Vidare ”moderniseras” planen på så sätt att byggrätterna för samtliga tomlatser utom de längst upp i nordväst och längst upp i nordöst utökas från nuvarande 70 m^2 till 90 m^2 för huvudbyggnaderna, och från 10 m^2 till 20 m^2 för komplementbyggnaderna. Detta är en anpassning till rådande efterfrågan när det gäller byggnation. Denna storlek medger även permanentbosättning.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110 (forts.)

Dnr 2010.Gu0217

Byggrätten på ön förändras också genom att bostadsbyggnation tillåts inom det område som tidigare var avsett endast för restauranger och annan gemensam service. Inom detta område ökas dock inte byggrätten.

Förändringen av exploateringsgrad innebär en potentiell ökning av boyta om ca 2 000 m² på ön. Sett i det perspektivet bör den tekniska försörjningen inklusive vattenförsörjning och avloppshantering också beröras i genomförandebeskrivningen. I det förslag som skickats ut på samråd saknas ställningstagande till teknisk försörjning helt och hållet.

Vad gäller strandskyddet påverkas detta inte nämndvärt eftersom länsstyrelsen tidigare gjort bedömningen att strandskyddet kan hävas för kvartersmarken.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att förändringarna i byggrätten kan genomföras under förutsättning att förslaget utökas till att även hantera den tekniska försörjningen samt den ekonomiska och fastighetsrättsliga ansvarsfördelningen för genomförandet av planen.

Protokollsutdrag + missiv:
Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111

2009.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112

2010.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Åklagarkammaren, beslut att inte väcka åtal mot otillåten livsmedelsverksamhet
(Dnr 2009.Ma0040)
2. Från Hushållningssällskapet, information om användning av kemiska bekämpningsmedel för forsknings- och utvecklingsändamål
(Dnr 2010.Ma0544)
3. Från Länsstyrelsen i Skåne län, beslut om tillstånd enligt förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer
(Dnr 2010.Ma0078)
4. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, överklagande av beslut att inte medge undantag från kravet på hiss i byggnad på fastigheten Gubbero 5 i Töreboda kommun
(Dnr 2009.Tö0161)
5. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, godkännande av Miljö- och byggnadsnämnden beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun
(Dnr 2010.Ma0219)
6. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, godkännande av Miljö- och byggnadsnämnden beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Sundsören 1:1 i Mariestads kommun
(Dnr 2010.Ma0339)
7. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, överklagande av beslut om påförande av byggnadsavgift om byggnadsarbetena på fastigheten Äspäng 9:3 i Töreboda kommun
(Dnr 2008.Tö0035)
8. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, tillstånd enligt miljöbalken till utbyggnad av Sjöstaden i Mariestads centralort, Mariestads kommun
(Dnr 2008.Ma1056)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112 (forts.)

Dnr 2010.Ma0011

9. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, samråd om takt för husbehov på fastighe-
ten Brommö 3:11 i Mariestads kommun
(Dnr 2010.Ma0132)
10. Från Länsstyrelsen Västra Götaland, samråd om takt för husbehov på fastighe-
ten Östra Kinneskogen 2:2 i Mariestads kommun
(Dnr 2010.Ma0576)
11. Från Mariestads kommun, förslag om förstudie att införa en kundtjänst i
Mariestads kommun
(Dnr 2010.Ma0371)
12. Från Polismyndigheten, offentliga tillställningar, allmänna sammankomster
och begagnande av offentlig plats
(Dnr 2010.Ma0458, 2010.Ma0486, 2010.Ma0524, 2010.Ma0062,
2010.Ma0295, 2010.Tö0198, 2010.Tö0197, 2010.Tö0177, 2010.Tö0258,
2010.Gu0187, 2010.Gu0173, 2010.Ma0490, 2010.Ma0439, 2010.Ma0457,
2010.Ma0416, 2010.Gu0154, 2010.Ma0466, 2010.Ma0506, 2010.Ma0507,
2010.Ma0385, 2010.Ma0516, 2010.Ma0437, 2010.Ma0433, 2010.Tö0226,
2010.Tö0233)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 113

Gullspång Guntorp 2:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/verkstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar delegera till miljö- och byggnadsförvaltningen att fatta beslut om bygglov för tillbyggnad av industrilokal/verkstad när ärendet är berett och tidsfristen för grannyttrande har löpt ut.

Ärendebeskrivning

Ingemar Joby har inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig industrilokal/verkstad på Guntorp 2:1 i Gullspångs kommun. Tillbyggnaden omfattar personalutrymmen för åkeriet och beräknas inte generera någon extra trafik. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, varför berörda grannar har hörts. Tillstånd till enskild avloppsanläggning har givits 2010-05-27.

Bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov kan beviljas för tillbyggnaden när grannarna har hörts.

Protokollsutdrag:

Joby, Ingemar, Lilla hederna, 548 91 Hova

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 114

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Luftundersökning 2009
 2. Sutaren 4
 3. Katrinefors 1:2
 4. VA-besök i Karlskrona
 5. Fast förankring för husbåt
 6. Vindpark i Vänern
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-06-03

Anslagsdatum

2010-06-08

Anslag tas ner 2010-06-29

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad
Protokollet finns också publicerat på www.mariestad.se ,
www.toreboda.se , www.gullspang.se

Underskrift

Ingrid Järnefelt
