

Beslutande organ

## Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Stadshuset, Mariestad, Vänersalen,  
tisdagen den 26 januari 2016 kl 13:30-16.55  
Sammanträdet ajournerades 14.55–15.15

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande, deltog ej § 3
Roger Wiking (S)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Peringe Carlsson (S)	Tjänstgörande ersättare
Thomas Dynesius (M)	Tjänstgörande ersättare
Håkan Fernström (S)	Tjänstgörande ersättare
Jan Karlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare § 3

Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Jan Karlsson (MP)	Ersättare §§ 1-2, §§4-16
Lars Sylvén	Miljö- och byggnadschef
Fredrik Johansson	Miljöinspektör § 3
Kersti Rasmusson	Bygglövshandläggare § 4
Eva Rehnberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 5
Malin Bengtsson	Miljö- och bygglövshandläggare § 6
Håkan Magnusson	Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 7
Per Jernevad	Bygglövshandläggare § 7
Leif Ahnland	Bygglövsarkitekt § 4, § 8
Anneli Bergqvist Gustavsson	Sekreterare

Utses att justera

Roger Wiking

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad kl.10.00

Sekreterare

-----  
Anneli Bergqvist-Gustavsson

Paragrafer 1-16

Ordförande

-----  
Kjell Lindholm

Justerande

-----  
Roger Wiking



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 2

# ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2016-01-26

Anslagsdatum

2016-01-29

Anslaget tas ner

2016-02-22

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset, Mariestad

Underskrift

-----  
Anneli Bergqvist Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 3

### Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 1

Dnr 132

### Godkännande av dagordningen

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Följande ledamöter anmäler jäv:

Gunnar Welin anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av punkten 3 på dagordningen; Töreboda Atterud 1:14 - Krav på redovisning av uppgifter om gödselhantering Dnr: 2011.Tö0576

---



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 4

### Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 2

Dnr 133

### Föregående mötes protokoll

---

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 3

Dnr 2016/00008

### Töreboda Atterud 1:14 - Krav på redovisning av uppgifter om gödselhantering Dnr: 2011.Tö0576

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Jan Andersson, 1954-04-16–6059, ansvarig för lantbruket på Atterud 1:14 om att senast 2016-02-29 redovisa följande:

1. Vilken mängd fastgödsel som uppstår under ett år.
2. Beräkningar över vilken lagringskapacitet som krävs för den fastgödsel som uppstår, samt vad som ingår i dessa beräkningar.
3. Hur stor verksamhetens gödselplatta/plattor är, i meter, samt hur höga eventuella stödväggar är.
4. Hur företaget säkerställer att det inte uppstår näringsläckage eller olägenheter från stukalagring, samt hur lång tid stukor ligger i fält.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger också Jan Andersson om att snarast men senast 2016-05-01:

5. Se till att området runt ensilage-limpor är torrt. Vatten som kan innehålla näringsämnen från ensilage ska tas om hand i flytgödselbehållare eller liknande.

Föreläggandet förenas med ett vite om 2 500 kr per krav för punkt 1-4 samt 5 000 för punkt nr 5.

Motivet till beslutet är att det vid inspektion framkommit att det regelbundet läggs stukor som ligger i fält under lång tid. Därför är det motiverat att verksamheten redogör för lagringskapaciteten för fastgödsel, samt rutiner kring stukalagring.

Detta beslut är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § 14 § samt 21 § med hänvisning till miljöbalken 2 kap 2-3 §§, Förordningen (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket 6 §, SJVFS (2004:62) föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket avseende växtnäring 4 §

Gunnar Welin (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 3 (forts.)

---

#### Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut med undantag för datumet i punkt fem i vilken miljö- och byggnadschefen föreslog 2016-02-29.

Anders Bredelius (M) yrkar att datumet i punkt fem ändras från 2016-02-29 till 2016-05-01

Göran Johansson (C) tillstyrker Bredelius (M) yrkande.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anders Bredelius (M) ändringsyrkande.

#### Bakgrund

Vid verksamhet miljö och bygg tillsyn efter klagomål 2011 samt uppföljning 2015 har det framkommit misstankar om brister i gödselhantering gällande stallgödsel.

Vintern 2011 inkom ett klagomål på en stuka som låg på ett miljöfarligt sätt. Vid inspektion konstaterade verksamhet miljö- och bygg att klagomålet var befogat, och en överenskommelse gjordes om att flytta stukan till bättre plats. Gödselberäkning begärdes muntligt in vid inspektionen samt vid uppföljning, och i föreläggande 2011-12-16. Denna har inte inkommit.

I oktober 2015 följdes ärendet upp, och gödselberäkning efterfrågades. Det framkom vid inspektionen att stukor läggs upp i fält, och att dessa får ligga under en längre period. Ett föreläggande skrevs, med krav på redovisning av uppgifter kring gödsellagringen inom verksamheten. Sista dag att inkomma med uppgifter var 2015-12-18. Inga uppgifter inkom.

#### Ärendets beredning

Klagomål på stukalagring inkom från Sture Pettersson 2011-10-27. Den 2011-11-03 diskuterade verksamhet miljö och bygg klagomålet över telefon med Jan Andersson. Inspektion på plats skedde 2011-11-10. Då framgick att ca 1500 m<sup>3</sup> fastgödsel lagrades i fält. Det stod vatten runt stukan. Det kommunicerades att den måste flyttas, och att gödsellagringens kapacitet på verksamheten behövde redovisas. Ett beslut om föreläggande om lagringen och redovisning av beräkning av lagringskapacitet fattades 2011-12-16. Föreläggandet följdes upp 2012-02-21, och hade inte helt efterlevts.

2015-10-15 följdes ärendet upp av verksamhet miljö och bygg. Närvarande var Jan Andersson. Inspektionens syfte var att följa ärendet eftersom det fortfarande var öppet på grund av att de begärda uppgifterna inte inkommit. Vid inspektionen framkom att det fortfarande läggs stukor som ligger under längre tid, och det fanns indikationer på att kapaciteten för lagring av stallgödsel inte var tillräcklig.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 3 (forts.)

---

Därför fattades ett beslut 2015-10-30 om att redovisa dessa uppgifter snarast men senast 2015-12-18. Inga uppgifter har inkommit.

#### Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Verksamheten har enligt uppgift haft som rutin att under lång tid lagra stallgödsel i fält. Stukorna kan läggas upp på våren och brukas ner vid vinterbruket. Jordbruksverket har tagit ställning till hur mellanlagring (stuka) av gödsel i fält, samt till långtidslagring ska ske. I båda fallen ska det ske på ett sådant sätt att näringsämnen inte kan rinna av från gödseln. Vid stukalagring ska gödseln enbart ligga kortare period på det fält den ska brukas ner på. Vid kompostering ska gödseln helst ligga på en gödselplatta, men annars på sådant sätt att den inte kan läcka till omgivningen. Den bör också kunna röras runt eller på annat sätt luftas.

Verksamheten bedrivs inom nitratkänsligt område. Det innebär att det finns tydliga krav på dokumentation av kapacitet för gödsellagring, skriftlig beräkning för hur behovet beräknats fram samt hur det säkerställs att för mycket gödsel inte läggs ut på åkrarna. Eftersom det är frågan om en C-verksamhet ska det finnas skriftliga rutiner för hur miljöpåverkan upptäcks och hur verksamheten vidtar åtgärder för att undvika miljöpåverkan. Det har tidigare visats att stukor ligger länge och att det händer att vatten stått runt dem.

På fastigheten fanns även ensilage-limpor. Dessa hade plast under och var väl övertäckta. Runt dem stod det vatten, som uppgavs komma från en vattenläcka. Detta vatten hade noterats långt innan inspektionen, och även efter, då verksamhet miljö och bygg har åkt förbi. Det är viktigt att näringsämnen inte sprids till omgivningen från limporna.

Sammantaget bedömer verksamhet miljö och bygg att det är motiverat att ställa krav på att verksamheten visar att det finns tillräckligt med lagringskapacitet samt vilka rutiner som finns kring näringsläckage från mellanlagring av gödsel i fält. Då liknande krav ställts flera gånger tidigare men inte följts är ett vite motiverat. Det är också motiverat att kräva att området kring dem provisoriska ensilagelagringen är torrt och att vatten kan tas om hand.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Fredrik Johansson 2016-01-12,  
Töreboda Atterud 1:14 - Redovisning av uppgifter om gödselhantering Dnr:  
2011.Tö0576.



## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 3 (forts.)

---

#### *Information om hur man överklagar*

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag med REK +MB*

*Andersson, Jan, Atterud 6, Töreboda*



## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 4

Dnr 2016/00001

### Mariestad Hällsås 1:14 - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande Dnr: 2014Ma1386

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Mats Rubertsson (19700407-5979) ägare till fastigheten Hällsås 1:14 i Mariestads kommun en byggsanktionsavgift på 81 069 kronor för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörja en byggnadsåtgärd innan byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har uppfört en byggnad bestående av tre ihopsatta byggbodas med en sammanlagd area om 81 kvm. Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 8 § Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338)

Gunnar Welin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) samt Leif Udéhn (S) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Gunnar Welin (M) yrkar att sanktionsavgiften sänks till 20 000 kronor.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag till beslut.

#### Bakgrund

Fastighetsägaren, Mats Rubertsson (19700407-5979), till rubricerade fastighet återkallade en anmälan om tillbyggnad av en olovlig byggbod på nämnda fastighet. Efter anmodan om att komma in med en ansökan om bygglov istället för anmälan om byggnation återkallade sökande sin anmälan. Någon ny ansökan har inte inkommit till verksamhet miljö och bygg.

Verksamhet miljö och bygg har konstaterat att tillbyggnaden nu har genomförts utan att bygglov och startbesked föreligger vilket erfordras enligt 9 kap. 2§ och 10 kap. 3§ Plan- och bygglagen.

En byggnad får inte heller uppföras på aktuell plats utan att strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken. Enligt Miljöbalken gäller ett generellt byggförbud vid hav, sjöar och vattendrag.

I aktuellt fall har det uppförts en byggnad bestående av tre ihopsatta byggbodas med en sammanlagd byggnadsarea på 81 kvm.

## **Miljö-och byggnadsnämnden**

### **MBN § 4 (forts.)**

---

Enligt 9 kap. 6§ Plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsarea som är  $81-15=66$  kvm. Avgiften blir  $1.5 \times 44300 + 0.005 \times 44300 \times 66 = 81\,069$  kronor.

#### Ärendets beredning

En anmälan om utbyggnad av befintlig byggbod med ett "Attefallshus" inkom till verksamhet miljö och bygg 2014-11-21. Sökande erhöll inom en vecka ett föreläggande om komplettering, 2014-11-24, där han informerades om att hans ärende bedöms vara bygglovspliktigt och även kräver en strandskyddsdispens. Handlingar som sökande skulle komplettera med var ansökan för bygglov, situationsplan, huvudritningar, redovisning av konstruktionen och dess bärlighet samt kontrollplan. Sökande fick också information om att det krävs tillstånd för enskilt avlopp.

Verksamhet miljö och bygg får till svar, 2015-01-27, att sökande behöver längre tid för att få fram handlingarna och därför återtar sin anmälan. Anmälan avskrivs 2015-03-09.

Fastighetsägaren Mats Rubertsson har blivit kommunicerad en sanktionsavgift för uppförande av byggnad utan bygglov och startbesked. Avgiften kommer inte att tas ut om den uppförda byggnaden rivs innan miljö -och byggnadsnämndens sammanträde 2016-01-26.

Möte har skett mellan verksamhet miljö och bygg och Mats Rubertsson där hans möjligheter för byggnaden diskuterades. Han har för avsikt att ansöka om strandskyddsdispens och bygglov.

#### Verksamhet miljö och byggs bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om det på en fastighet eller i fråga om byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 20§ PBL förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den uppförda byggnaden är olovlig då den saknar både bygglov och startbesked.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 4 (forts.)

---

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättade av bygglovshandläggare Kersti Rasmusson  
2016-01-13, Mariestad Hällsås 1:14 – Byggsanktionsavgift för olovligt byggande.

Ritning över förslag till nybyggnation upprättad av den sökande.

Bilder från den aktuella fastigheten tagna 2015-07-14.

Yttrande från den sökande över byggsanktionsavgift.

#### *Information om hur man överklagar*

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag med REK + MB*

*Rubertsson, Mats, Saxofonvägen 7, 54241 Mariestad*



## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 5

Dnr 2016/00012

### Rapport om projekt julbord 2015 Dnr: 2016.Ma0065

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort provtagning av julbord i anslutning till julen 2015. Proverna har lämnats för analys av mikroorganismer som indikerar brister i hygien och hantering.

#### Sammanfattning

Årets provtagning visade på mycket bra resultat. Hela 96 % av proverna höll tillfredsställande kvalitet.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Eva Rehnberg 2016-01-13, Mariestad  
Uttern 4 - 2015 Julbordsprovtagning – Resultat

Rapport Julbordsprovtagning 2015

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + rapport*

*Aktuella restauranger*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 6

Dnr 2016/00009

### Töreboda Lillehult 2:6 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast med bodar Dnr: 2015.Tö0537

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap.

Avgiften för bygglovet är 25 550 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Lagergren, Runstensvägen 3,185741 Sundsvall som är certifierad kontrollansvarig (cert nr) med behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

#### Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Bakgrund

2015-09-04 ansökte Net4Mobility c/o Rejlers Sverige AB om att uppföra en mast med tre stycken teknikbodas på fastighet Lillehult 2:6.

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser. Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

## **Miljö-och byggnadsnämnden**

### **MBN § 6 (forts.)**

---

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, Trafikverket, Luftfartsverket Försvarsmakten och flygplatsen i Skövde samt Karlsborgs flygplats.

Länsstyrelsen, Trafikverket och Försvarsmakten har ingenting att erinra mot föreslagen åtgärd. Luftfartsverket har inte inkommit med något yttrande. Yttrande från flygplatserna inväntas. Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa yttranden har inkommit

#### Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

#### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att skickas till sökanden.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Senast fyra veckor innan verken monteras ska en flyghinderanmälan göras till Försvarsmakten.

Hindermarkering ska utföras enligt transportstyrelsens föreskrifter.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 6 (forts.)

---

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2016-01-13, Töreboda Lillehult 2:6 - Nybyggnad av mobilmast med bodar.

Ansökan om lov och anmälan av kontrollansvarig mottagen 2015-09-04.

Ritningar över mast och bodar på den aktuella fastigheten.

Flyghinderanalys gällande uppförande av mast i Töreboda kommun – Lillehult 2:6 upprättat av LFV 2015-12-11.

#### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK +MB*

*Net4mobility, Skärshult 2, Lammbult*

*Protokollsutdrag för kännedom*

*Kontrollansvarig Anders Lagergren*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 7

Dnr 2016/00010

### Mariestad - Förslag på detaljplan för Katthavsviken Dnr: 2015.Ma1582

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig över förslag till detaljplan för Katthavsviken, Mariestads centralort enligt upprättat förslag.

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Gamla Staden 5:2 samt delar av fastigheterna Gamla Staden 5:1 och Gamla Staden 6:1 i Mariestads kommun

Verksamhet miljö och bygg har upprättat följande förslag till yttrande över detaljplan för Katthavsviken, Mariestads centralort:

#### Yttrande:

##### Planbestämmelser

Exploateringsgraden bör med fördel delas upp i separata delar, då det i nuläget inte finns någon begränsning alls vad gäller envånings komplementbyggnader (förutom höjd). Med komplementbyggnad avses även de med huvudbyggnaden sammanhängande envåningsvolymter utformade med upphöjd planterad gårdsyta, innehållande parkering, sophus och andra teknikutrymmen. Det som verksamhet miljö och bygg anser behöver regleras i detaljplanen, enligt uttalade intentioner i planbeskrivningen, är att undvika långsträckta ”döda fasader” mot norr och söder i en våning innehållande parkering.

##### Exempelvis:

E1: Största byggnadsarea avseende huvudbyggnader får uppgå till xx % av fastighetens area.

E2: Största byggnadsarea avseende komplementbyggnader som garage, förråd, sophus mm får uppgå till xx % av fastighetens area.

E3: Största byggnadsarea avseende verksamheter, parkeringshus, sophus och övriga tekniska utrymmen i en våning sammanbyggda med huvudbyggnad, överbyggda med upphöjd planterad gårdsyta får uppgå till xx % av fastighetens area.



## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 7 (forts.)

---

I äldre planer förekommer ringprickade ytor som i princip innebär denna form av byggnation, ofta på innergårdar.

Frågan kring våningsantal och bebyggelsens höjd bör hanteras på ett mer genomgripande sätt, som ett resultat av underlag avseende gestaltning, riktlinjer, mål och vision med området.

Inglasade altaner och balkonger m.m. som i många fall är att betrakta som tillbyggnader enligt PBL kan inte undantas utan de måste räknas med i byggnadsarean för huvudbyggnaderna i de fall då lagen kräver.

Verksamhet miljö och bygg anser att det är en olämplig planbestämmelse.

Det bör också förklaras varför kvartersmarken delats upp i två snarlika, men ändå olika markanvändningar. Beteckningarna BC1 och BC2 skiljer endast genom att BC1 även tillåter hotell. Nämnden anser att beteckningen BC1 kan gälla för all kvartersmark. Ovanstående gäller även bestämmelse m2 under rubriken Störningsskydd.

Vid Karlsholmes parkering är markanvändningen enligt planförslaget parkmark där yta för parkering anvisas med egenskapsgräns. Gatuanlutning mellan denna parkering och folkparken har också beteckningen parkmark men utan egenskapsgräns för gata eller parkering. Frågan om huruvida parkeringen och infarten till Karlsholme folkpark istället behöver betecknas som parkering/gaturum bör övervägas. Frågan bör hantera huruvida det annars blir planstridigt eller om det på ett olämpligt sätt läser gata och parkering vid införande av en separat bestämmelse.

Under rubriken Information anges att det innan det utförs grävning i förorenade massor ska detta anmälas till Länsstyrelsen. Det är Mariestads kommun som är tillsynsmyndighet och anmälan ska göras till verksamhet miljö och bygg. Under rubriken Administrativa bestämmelser på plankartan bör det enligt 4 kap. 14§ första stycket 4, Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) stå att startbesked "endast kan ges efter att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjälppts..." Verksamhet miljö och bygg menar att detta är en i sammanhanget absolut nödvändig bestämmelse.

Ett krav på markering, genom t.ex. staket eller plantering, vid övergången mellan kvartersmark och parkmark åt norr, mot Väneren, bör införas för att förtydliga allmänhetens tillträde till strandområdet. Detta även om strandskyddet upphävs.

### Gestaltning

I inledningsskedet av detta för kommunen betydande planarbete behöver kommunen ta fram någon form av förnyad studie/program som förhåller sig till tidigare framtagna dokument som t.ex. Gestaltningensprogram (maj 2007), Fördjupad Översiktsplan för Mariestads hamn- och strandområde (FÖP 2007) och Fördjupad Översiktsplan Mariestad 2013-2030 (FÖP 2013), som underlag för exempelvis en arkitektävling, men främst som ett aktivt dokument genom hela projektet.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 7 (forts.)

---

Inte minst under projekterings- och genomförandeskedet. Detta underlag bör även grunda sig i FÖP, Vision 2030 samt Biosfärsområdets åtaganden.

Utifrån resultatet av ett sådant underlag skulle kommunen skapa en konkret platsspecifik vision för området, vilket är en grundförutsättning för att åstadkomma en fungerande detaljplan och en kvalitativ stadsdel med kvalitativ bebyggelse, som leder mot en önskad utveckling av området.

FÖP 2013 har som övergripande syfte att beskriva hur vi kan nå upp till Vision 2030. Visionen innebär mycket kort att Mariestad ska kännetecknas som Den stolta sjöstaden, En naturlig mötesplats, Ledande inom hantverkets akademi, Centrum för trädgårdens hantverk och Internationellt modellområde för hållbar utveckling.

FÖP 2013 utgår ifrån tre styrande principer; Aktivera – Synliggöra strandlinjen, Koncentrera det koncentrerade och Tillgängliggöra på nytt sätt.

Berört planområde pekas i FÖP 2013 ut som ett Socialt nyckelstråk. Den bebyggelsestruktur som anförs området i samma FÖP är en sluten centrumbebyggelse, enligt tidigare anvisat utförande i FÖP 2007, för att ge förutsättning för ambitionen om en blandstad med olika typer av boendeformer, upplåtelseformer och verksamheter. Detta för att ge fler människor anledning att röra sig i området under flertalet av dygnets timmar och därmed skapa underlag för en välutnyttjad och en levande stad.

Att förtäta staden inom detta område och skapa en ny stadsdel med markanvändning som tillåter bostäder, kontor, hotell småskalig handel samt restaurangverksamhet ger goda förutsättningar för att uppnå en levande stadsdel som används under en stor del av dygnet, en blandad och levande stad, enligt FÖP 2013. Samtidigt säkerställer planförslaget inte heller denna utveckling då den är helt öppen. Planbeskrivningen lägger tyngdpunkten på sju stycken punkthus som enligt anvisad utformning innehåller någon form av boende med tillhörande parkeringar. Det skissade utförandet i planbeskrivningen befaras kunna innebära att stadsdelen inte på ett betydande sätt kommer att medverka till det sociala nyckelstråk som anvisas i FÖP 2013 och inte heller till en levande stadsdel där många människor rör sig under flertalet av dygnets timmar – välutnyttjad och levande stad. Planbeskrivningen bör även genom skisser lyfta fram förslag på en annan typ av exploatering då FÖP 2007 och 2013 går i en annan riktning och då även texten beskriver andra alternativ.

Att ha som övergripande mål att ha en så flexibel plan som möjligt i ett sådant viktigt område för kommunens fortsatta utveckling, är mycket tveksamt utan mer genomgripande underlag gällande gestaltning, riktlinjer, mål och visioner med området.

Verksamhet miljö och bygg anser alltså att det behövs mer av tankar, visioner, mål, riktning från Mariestads kommun för att kunna arbeta i linje med exempelvis Vision 2030 som även tydligt bottenar i Biosfärsområdet, som har mycket bra riktlinjer för kommunen att ta fasta på vid utveckling och förvaltning.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 7 (forts.)

---

FÖP:erna syftar till att åstadkomma en varierad kvartersstruktur i en något mindre och varierad skala med inslag av mycket grönstruktur (FÖP 2007 pekar ut kvarterens gårdar som publik park) som har bedömts innebära en mänsklig skala och ge förutsättningar för en välutnyttjad och levande stad för många människor, delvis genom verksamhet i bottenplan.

Vidare gällande Vision 2030 som FÖP 2013 som syftar till att uppnå så behöver kommunen i ett sådant här viktigt nyckelprojekt även ta fasta på det unika signum man har i kommunen med ett universitet som sysselsätter sig med forskning i hantverk både i trä och sten samt park och trädgård med natur-, kulturmiljö och långsiktigt hållbarhet som röd tråd, som även är av största vikt för att arbete enligt de åtaganden som följer av Biosfärsområdet. Det bör, enligt verksamhet miljö och bygg, vara en självklar utgångspunkt i arbetet med att i princip bygga en ny stadsdel som även kan skapa mervärde för kommunen och regionen som helhet, i linje med Vision 2030 och FÖP 2013-2030.

Det är tveksamt att skapa möjligheten till långsträckta upphöjda gårdsytor längs med vattenlinjen till stor del innehållande parkeringar eftersom det stänger in vattenlinjen och skapar en mer eller mindre död stad i gatuplanet. Om det enbart är upphöjda innergårdar som åsyftas bör det införas en bestämmelse i plankartan som reglerar detta. Det kan annars innebära konsekvenser för tillgänglighetsförändringen och synliggörandet av strandlinjen samt stadsdelens funktion och rörelsen inom området. Dessutom riskerar siktlinjer ut mot vattnet i markplan i stor utsträckning att tas bort via en sådan lösning. Här bör FÖP 2007 nämnas med sin illustrerade kvartersstruktur som åskådliggör ett genomtänkt utförande för att bibehålla och förlänga viktiga siktlinjer, vilket skulle göra att stadsdelen bidrar till Visionen – Den stolta sjöstaden och den styrande principen att aktivera och synliggöra strandlinjen, FÖP 2013.

Planförslaget bedöms inte i tillräcklig utsträckning styra mot den utveckling som FÖP:erna anvisar. Exempelvis gällande att förtäta och koncentrera det koncentrerade för att ge förutsättningar för aktiviteter och verksamheter att utvecklas, att skapa ytterligare anledningar för fler att vara på fler platser via fler mötesplatser, aktiviteter och verksamheter och ett folkliv som ger intresseväckande miljöer för boende, besökande och turister. Enbart boende och parkeringar som de illustrerande skisserna visar skapar inte en levande stad och ett socialt nyckelstråk under merparten av dygnets timmar, enligt de riktlinjer som den fördjupade översiktsplanen sätter upp för att nå en effektiv och hållbar utveckling.

Området skulle med fördel kunna bli ett internationellt modellområde enligt uppställda visioner och riktlinjer, och genom ett omfattande lagarbete i kommunen och regionen skapa något för 2020-talet med rötter i kunskap om material och metoder både vad gäller sten, trä, park och trädgård. Med anledning av åtagandet att uppnå en hållbar utveckling inom Biosfärsområdet ska kommunen bland annat verka för att skapa en större samverkan mellan lokal kunskap, forskning, utbildning och näringsliv.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 7 (forts.)

---

Detta skulle ge möjligheten att skapa något unikt utmed Värnens strand, som kan ge merskapande effekter för kommunen och regionen, och inte enbart de faktiska bostäder och parkeringar för de eventuellt kommande boende i området. Området skulle med fördel kunna bli ett internationellt modellområde enligt uppställda visioner och riktlinjer, och genom ett omfattande lagarbete i kommunen och regionen skapa något för 2020-talet med rötter i kunskap om material och metoder både vad gäller sten, trä, park och trädgård. Med anledning av åtagandet att uppnå en hållbar utveckling inom Biosfärsområdet ska kommunen bland annat verka för att skapa en större samverkan mellan lokal kunskap, forskning, utbildning och näringsliv. Detta skulle ge möjligheten att skapa något unikt utmed Värnens strand, som kan ge merskapande effekter för kommunen och regionen, och inte enbart de faktiska bostäder och parkeringar för de eventuellt kommande boende i området.

#### Regionala miljömål

Länsstyrelsen Västra Götaland har under hösten 2015 antagit regionala miljömål utifrån den nationella. Enligt dessa ska bl.a. senast år 2020 ekosystemtjänster synliggöras i översiktplaner, detaljplaner och vägplaner. Vidare ska till år 2020 bebyggelsens kulturhistoriska och arkitektoniska värden vara identifierad och analyserad. Bebyggelse och infrastruktur ska också lokaliseras och utformas med hänsyn till extrema väderhändelser och den pågående klimatförändringen. Nämnden anser att planbeskrivningen bör redovisa hur dessa mål beaktats.

#### Markföroreningar

Miljö- och byggnadsnämnden anser att de åtgärder som föreslås i planförslaget, framtagande av platsspecifika riktvärden samt en kombination av sanering av punktkällor och övertäckning är bra. De vidare utredningar som föreslås i planförslaget för en precisering av hur dessa åtgärder ska utformas behöver genomföras.

I texten i planbeskrivningen framgår det inte att det handlat om två olika cisternområden som rivits i olika skeden. Detsamma gäller illustrationen på sidan 12 som bara redovisar de cisterner som revs senast.

#### Dagvatten

Nämnden är positiv till de lösningar för dagvatten, i form av fördröjning och rening innan avledning till Vänern, som föreslås. De idéer som presenteras i den framtagna dagvattenutredningen är intressanta och bör studeras ytterligare i det fortsatta arbetet när bebyggelsens utformning är bestämd.

#### Skyddsavstånd för reningsverket

Reningsverket i Mariestad är en vital del för hela staden. Långsiktig planering för dess funktion måste främjas. I en planeringsfråga som involverar bostäder och reningsverket anser förvaltningen att det befintliga reningsverket ska prioriteras. Idag finns ett säkerhetsavstånd förknippat med verksamheten.

## **Miljö-och byggnadsnämnden**

### **MBN § 7 (forts.)**

---

Avståndet är upprättat för att säkerställa intresset för reningsverket. Reningsverket har sedan ombyggnaden fungerat väl och inga allvarliga klagomål på luktolägenhet har uppdagats. Det är emellertid ingen garanti att området är fritt från olägenheter i framtiden pga. att så många variabler avgör reningsverkets funktion. Belastningen från t.ex. en ny livsmedelsindustri kan väsentligt påverka omgivningen, jämför med t.ex. Törebodas reningsverk. Konstaterar länsstyrelsen olägenhet från reningsverket så blir det nödvändigt att reningsverket avhjälpas olägenheten enligt vad som föreskrivs i miljöbalken. Därvid visas ingen hänsyn till hävd, dvs. att reningsverken funnits på platsen redan innan bostäder tillkommit. Kort sagt, reningsverkets verksamhet riskerar att hamna i kläm till följd av yttre omständigheter som det inte direkt råder över. Säkerhetsavståndet bör därmed respekteras.

I händelse av att omlokaliseringen av reningsverket är att betrakta som en lösning, så förordar förvaltningen att reningsverket flyttats innan byggnation av bostäder tillåts

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 november 2015 om samråd för rubricerad detaljplan. Planförslaget syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i upp till sju våningar plus en indragen takvåning. Utöver bostäder föreslår detaljplanen även verksamheter som kontor, hotell och småskalig handel inom begränsade delar av området. Planförslaget har sin utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för Mariestads hamn- och strandområde (FÖP Sjöstaden) som antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 2007 samt FÖP 2013.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900, eftersom planförslaget inte är helt förenligt med fördjupade översiktsplaner för Sjöstaden och Mariestads centralort när det gäller våningsantal och bebyggelsestyp (tankarna i samband med FÖP Sjöstaden (2007) och FÖP Mariestad (2013) var att bebyggelsen skulle utformas som slutna kvarter med en våningshöjd upp till sex våningar). Etableringen bedöms även ha betydande intresse för allmänheten på grund av dess omfattning.

Verksamhet miljö och bygg vill särskilt lyfta följande punkter:

Förtydligt förhållningsätt till FÖP 2007 (sid. 46-47 samt Markanvändningskarta) och styrande principer FÖP 2013 (sid. 20-21, 47-48).

Siktlinjer, FÖP 2007

Strandlinje – socialt nyckelstråk,

Aktivera- Synliggöra, FÖP 2013.

Sluten centrumbebyggelse – varierad kvartersstruktur, FÖP 2007 och 2013.

Koncentrera det koncentrerade, förtätning, skapa blandad och levande stad, FÖP 2013.

## **Miljö-och byggnadsnämnden**

### **MBN § 7 (forts.)**

---

Sluten centrumbebyggelse – varierad kvartersstruktur, FÖP 2007 och 2013.

Koncentrera det koncentrerade, förtätning, skapa blandad och levande stad, FÖP 2013.

Styrande gestaltungsprinciper i form av utformningsbestämmelse/ markanvändning som stödjer stadsmässiga gatufasader i markplan.

Vision 2030 och Biosfärsområdets åtagande

Modellområde – hållbar utveckling

För att uppnå en hållbar utveckling ska kommunen verka för en större samverkan mellan lokal kunskap, forskning, utbildning och näringslivet

Centrum för trädgårdens hantverk och ledande inom hantverkets akademi.

Markföroreningar ska lösas innan startbesked (enligt 4 kap. 14 § PBL).

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av verksamhet miljö och bygg utifrån inkomna handlingar samt tillgänglig data. Ingen vidareremittering, kommunikering eller liknande har varit aktuellt i ärendet.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhet miljö och bygg 2016-01-13, Detaljplan för Katthavsviken, Mariestads centralort

Inkomna remisshandlingar:

Förslag till detaljplan för Katthavsviken, Mariestads tätort upprättad av Sektor samhällsbyggnad, Mariestads kommun i november 2015.

Detaljplan för Katthavsviken Mariestads centralort upprättad av Sektor samhällsbyggnad, Mariestads kommun i november 2015. Inklusiv plankarta.

Behovsbedömning för MKB – Detaljplan för Katthavsviken, Mariestads centralort upprättad av Sektor samhällsbyggnad, Mariestads kommun i november 2015.

Översiktligt PM – Katthavsviken, geoteknisk undersökning upprättad av WSP den 30 juni 2015.

Katthavet Mariestads kommun – Utredning av markföroreningar upprättad av BGAB den 24 september 2013.

Katthavet Mariestads kommun – Riskbedömning och åtgärdsförslag med avseende på förorenat område upprättad av BGAB den 18 februari 2014.

PM dagvattenutredning upprättad av WSP den 17 juni 2015.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 23

### Miljö-och byggnadsnämnden

#### MBN § 7 (forts.)

---

PM översvämningsutredning upprättad av WSP den 9 juni 2015.

Trafikbuller utredning Katthavsviken upprättad av Norconsult den 4 november 2015.

Fastighetsförteckning upprättad Sektor samhällsbyggnad, Mariestads kommun den 17 november 2015.

Karta över skyddsavstånd för Mariestads reningsverk.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 8

Dnr 2016/00014

### Mariestad Hertigen 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad skola F-6

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att den föreslagna åtgärden, nybyggnad av F-6 skola på fastigheten Hertigen 1, följer gällande detaljplan samt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 149 473 kronor (149 273 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan och 200 kronor för kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Thomas Johnsson, Mariestads kommun, projektledare, tekniska avdelningen, som är certifierad kontrollansvarig (5820) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked

Gunnar Welin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Behandling på sammanträdet

Gunnar Welin (M) yrkar på att ärendet återremitteras med anledning av takkonstruktionen.

Björn Fagerlund (M), Johan Cord (S) samt Per Rang (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut som är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag beslut.

#### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planerig åtgärd, ärendetyp nybyggnation av skola, för vilken verksamhet miljö och bygg saknar delegation för att fatta beslut i ärendet.



## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 8 (forts.)

---

#### Sammanfattning

Fastigheten omfattas av detaljplan för Hertigen 1 m.fl. Bestämmelserna innebär bl.a. en byggrätt på 7000 kvadratmeter bruttoarea i tre våningsplan. Vidare anges att ny bebyggelse ska utformas som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

#### Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom stadsdelen Gärdet i Mariestad som är ett område med betydande kulturmiljövården för kommunen. Det är ett område med samhällshistoriska, socialhistoriska samt arkitekturhistoriska men även rena arkitektoniska värden. Gärdet är ett bra exempel på hur man under denna tidsperiod bygger en ny stadsdel på ett kvalitativt sätt genom gatu-/kvarterstruktur, tomtindelning, bebyggelsen samt park-/grönstruktur, som även idag fungerar som en attraktiv stadsdel med varierade former av boende, service som förskola, skola och handel samt parker och grönområden för rekreation och lek mm.

Obligatoriskt inslag i ett bebyggelseområde från denna tidsperiod var även ett sammanhängande parkstråk genom området för rekreation, mötesplats och lek mm, som knyter an både till centrumfunktioner och boendemiljöerna i området.

Bebyggelsens volymer vad gäller flerbostadshusen domineras av trevånings volymer enligt slanka rektangulära former med stor del genomgångslägenheter med stor tillgång till dagsljus. Fönstren är till avgörande del tvådelade träbågar, symmetriskt eller asymmetriskt indelade. Bebyggelsen i området karaktäriseras av kvalitet och till avgörande delen ett hantverksmässigt byggande där genuina material framställs på ett ärligt sätt i form av exempelvis tegel och puts, dörrar och fönster i bemålat eller fernissat träutförande samt murstockar och skorstenar i murat tegel, som har resulterat i ett stort antal byggnader som både arkitektoniskt och kvalitetsmässigt vad gäller material och utförande står som värdefulla både för sig själva och som del i området Gärdet, som främst kring den kommande skolan domineras av 1940- och 50-tal.

#### Ärendets beredning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av F-6 skola inkom till verksamhet miljö och bygg 2015-11-13. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning var att det ursprungliga förslaget endast på mycket svaga grunder förhöll sig till karaktärsdrag i omgivande genom att skolans betongelement fasad föreslogs bemålning med ljus putsfärg.

Verksamhet miljö och bygg ansåg vidare att föreslagna volymer både till sin omfattning, proportioner samt inbördes placering på tomten inte kunde anses uppfylla utformningskravet genom att fönster och putsfärg kopplades till lamellhusen i öster. Därtill bedömdes inte heller förslaget uppnå lagstiftarens intentioner avseende lämplig utformning vare sig gällande stadsbild, 2 kap. 6 § PBL, eller god färg, form och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 8 (forts.)

---

Planlösningen, som initialt såg ut att inte kunna erbjuda fullgoda dagsljusinsläpp till samtliga utrymmen där så behövs, har inte behövt revideras då den efter det att redogörelse lämnats för hur ljusmiljön avsiktligt utformas för att erbjuda varierande lärmiljöer bedöms uppfylla samtliga krav.

Dialog med beställare, arkitekt och verksamheten samt styrgrupp projekt skolområde väster har förts kontinuerligt sedan bygglovsansökan inkom. En reviderad yttre utformning inlämnades 2016-01-20.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Bebyggelseområdet Gärdets övergripande karaktärsdrag är framför allt det som nämnts ovan gatu-/kvarterstrukturen, tomtindelning, bebyggelsens utformning (volym, material, kulörer) samt park-/grönstruktur.

I Gestaltungsredogörelsen beskrivs hur skolans yttre utformning syftar till att med tre enkla principer skapa en arkitektoniskt kvalitativ byggnad trots att den utförs med mycket konventionell byggnadsteknik. De två helt dominerande fasadmaterialet föreslås få varsin utformning som båda förhåller sig till parkmiljön, som i sig utgör en viktig komponent i bebyggelseområdet, och i gestaltningen i övrigt återfinns karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

Betongelementen gjuts mot skivor med olika djup och ytstruktur så att en mönsterbildning som påminner om trädstammar skapas, byggnaden ges härmed en vertikal resning som också knyter an till trädens riktning. Betongfasadens uppriktiga materialitet gör även att byggnaden ska kunna upplevas olika på långt och nära håll med både visuella och taktila kvaliteter.

Idrottshallen föreslås nära nog i sin helhet kläs in i klättrande växter som mot den gröna fasadplåten ska få den främmande skalan hos den långsträckt slutna volymen att så diskret som möjligt infogas i den lummiga parkmiljön. Fasaderna ges även en mer organisk och böljande form då klättrväxsystemet delvis snedställs och lutas. Växtligheten ska förutom vildvin även bestå av blommande klängväxter för att hallen så långt det är möjligt ska bilda ett positivt inslag i området.

Gestaltungsredogörelsen lyfter även intilliggande kvarteret Arkitekten med dess fyra villor med utpräglade särdrag som motivering till skolans arkitektoniska egenart. Det pekas även på att det moderna hantverket getts utrymme i skolbyggnadens fönster (placering, proportioner, kulör samt infattningar) och därmed refereras karaktärsdrag även hos lamellhusen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att föreslagen åtgärd härmed uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 27

### Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 8 (forts.)

---

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhet miljö och bygg 2016-01-20, Mariestad  
Hertigen 1 Nybyggnad av skola F-6 – Unicaskolan

Nybyggnadskarta av F-6 skola, kv Hertigen 1, Mariestad

Situationsplan

Planritning

Fasader

Gestaltningssredogörelse

Gestaltningssprinciper

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB*

*Mariestads kommun, Fastighetsavdelningen Ulf Johansson*

*Kyrkogatan 2 542 86 Mariestad*

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

MBN§ 9

Dnr 2016/00005

### **Förslag på reviderad arbetsordning för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2016.Ma0031**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens arbetsordning för resten av mandatperiod i enligt med upprättat förslag.

#### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden antog den senaste ordningen för sitt arbete 2015-01-27.

#### **Förslag på ändringar**

Verksamhet miljö och bygg har nu tagit fram ett ändrat förslag på arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden då ansvaret för nämndadministrationen överförs till sektor ledning från och med år 2016.

En anpassning har också gjorts till att politikerportalen inte längre ska användas utan alla handlingar som berör ett sammanträde kommer att publiceras i Mariestads kommuns Assistentfunktion som finns i ärende- och dokumenthanteringssystemet Ciceron.

Slutligen har vissa smärre ändringar gjorts för att förtydliga innehållet.

#### **Förslag till reviderad arbetsordning för miljö- och byggnadsnämnden**

##### **Sammanträdesdagar**

Sammanträdena ska normalt förläggas till första veckan i varje månad och då med start kl. 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara. Dock kan ett sent augustisammanträde ersätta mötet i september.

Sammanträdena ska förläggas så att de undviker att kollidera med Kommunstyrelsernas och deras arbetsutskotts sammanträden

Sammanträdena ska förläggas till tisdagar och presidiet ska normalt sammanträde på torsdagen i veckan före sammanträdesdagen.

##### **Kallelse med dagordning, tjänsteskrivelser och övriga handlingar**

Ett förslag på dagordning ska normalt vara framtaget på fredagen i veckan före det kallelsen skickas ut.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 9 (forts.)

---

Ordföranden ska ha kännedom om innehållet i det upprättade förslaget på dagordning före det kallelsen skickas ut i och med att kallelsen skickas ut på dennes ansvar. Förslaget på dagordning kommuniceras via e-post.

Kallelse med dagordning samt tjänsteskrivelser och övrigt beslutsunderlag ska tillgängliggöras för ledamöterna på tisdagen före sammanträdet. Kallelsen och beslutsunderlag till nämndssammanträdena publiceras digitalt av nämndsekreteraren i Assistenten/Ciceron.

Samtliga förtroendevalda i nämnden (ordinarie såväl som ersättare) har skyldighet att bevaka det som publiceras där. Beredande tjänsteman anger alltid i tjänsteskrivelsen vilka handlingar som utgör beslutsunderlag

Ärenden som inte är färdigberedda före sista dag för inlämnande av handlingar ska inte tas upp för behandling på sammanträdet. Undantag från denna princip gäller i fall där särskilda skäl kan anföras. Minimikravet vid medgivande av sådant undantag är att ärendet är färdigberett. Det är chefen för verksamhet miljö- och bygg som avgör om de ärenden som inte varit beredda inom utsatt tid ska behandlas på sammanträdet.

Ställföreträdande förvaltningschef och nämndsekreterare

Malin Bengtsson, enhetschef på byggnadsavdelning hos verksamhet miljö och bygg, ska vara ställföreträdare för miljö- och byggnadschefen. Det innebär att hon också har den delegation från miljö- och byggnadsnämnden som miljö- och byggnadschefen normalt har och då vid de tillfällen hon träder in i hans ställe till exempel vid sjukdom eller annan frånvaro såsom semester.

Sektor lednings administrativa enhet har ansvaret för nämndadministrationen. Det innefattar bl.a. att vara sekreterare vid nämndens sammanträden, att ta fram kallelse med tillhörande dagordning samt publicera de framtagna underlagen i Assistenten i Ciceron. Nämndsekreteraren ska också medverka vid beredningsmötena inför sammanträdena, ta fram sammanträdesprotokoll samt se till att protokollen justeras och publiceras. I nämndsekreterarens uppgifter finns också att administrera ledamöternas arvoden. Slutligen ska nämndsekreteraren boka de lokaler och den förplägnad med mera som behövs vid varje sammanträde.

Jäv

Ärenden, som inte är av ren rutinkaraktär och som personligen berör personal på verksamhet miljö och bygg, ska hanteras som att jävsförhållanden råder som kan rubba förtroendet. Därför ska sådana ärenden beredas av behörig förvaltning i annan kommun med vilken Miljö- och byggnadsnämnden har avtal om tjänsteutbyte. Ärendena ska beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Exempel på sådana ärenden är ansökningar eller anmälningar enligt plan- och bygglagen, livsmedelslagen eller miljöbalken.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 9 (forts.)

---

Ärenden, som inte är av ren rutinkaraktär och som personligen berör politiker hos Miljö- och byggnadsnämnden eller politiker eller tjänstemän vilka har överordnad ställning gentemot Miljö- och byggnadsnämnden eller dess förvaltnings personal, ska hanteras som att jävsförhållanden råder som kan rubba förtroendet. Därför ska sådana ärenden beredas av behörig förvaltning i annan kommun med vilken Miljö- och byggnadsnämnden har avtal om tjänsteutbyte. Ärendena ska beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Exempel på sådana ärenden är ansökningar eller anmälningar enligt plan- och bygglagen, livsmedelslagen eller miljöbalken

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-01-07, Förslag på arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag + missiv*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

*Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

*Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 10

Dnr 2016/00011

### Bokslut 2015, verksamhetsberättelse och uppföljning av nämnds- och kvalitetsmål Dnr: 2015.Ma0012

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en verksamhetsberättelse i enlighet med upprättat förslag samt att notera informationen från verksamhet miljö och bygg över utförd verksamhet under år 2015, över det ekonomiska utfallet 2015 samt nämndmåls- och kvalitetsmåluppfyllelsen 2015 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att gällande samverkansavtal ska tillämpas vilket innebär att eventuellt över- eller underskott ska belasta 2016 års budget utan speciell prövning.

Tilltänkt investering under år 2015 för att skaffa ett nytt verksamhetssystem för miljö- och byggnadsnämndens myndighetsutövning kommer inte att kunna effektueras förrän tidigast under år 2016, varför den investeringen med nödvändighet måste flyttas till budgetåret 2016.

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse. Till verksamhetsberättelsen ska också lämnas en ekonomisk översikt och en redovisning av måluppfyllelsen.

Den ekonomiska översikten är fortfarande preliminär. Prognosen är dock att ett visst överskott kommer att ha genererats.

#### Samverkansavtalet

Ev. över-/underskott ska, enligt gällande samverkansavtal kommunerna emellan om den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden, ombudgeteras i sin helhet. Det innebär att ett ev. överskott som uppkommer under 2015 ska följa med till 2016 års budget för Miljö- och byggnadsnämnden.

2014 genererades ett underskott på 233 tkr som belastade 2015 års budget

#### Kommentar till resultatet

Orsaken till att resultatet är främst följande:

Miljö- och byggnadsnämnden har under året haft en ansträngd personalsituation. För att inte riskera att övertrassera budgetramarna, så har vakanser fått tillsättas långt i efterhand.



## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 10 (forts.)

---

Dessutom har förvaltningen en hel del bekymmer med sjukskrivningar.

Konsekvensen av att inte ha fulltalig personbesättning har blivit att servicenivån inte varit fullödig samtidigt som intäkterna inom främst miljöbalkens område blivit lägre än vad som behövs för att kunna uppfylla uppdraget att bedriva en bra tillsyn enligt miljöbalken.

#### Målsuppföljning

Bedömningen är att ambitionerna såväl kvalitetsmålen som nämndsmålen inte fullt ut har kunnat uppfyllas. Det finns olika skäl till dessa avvikelser och i mån av möjlighet så kommer ambitionen vara att erhålla en bättre måluppfyllelse under 2016.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschefen Lars Sylvén 2016-01-13,  
Bokslut 2015, verksamhetsberättelse och uppföljning av nämnds- och kvalitetsmål

OH-bilder över uppföljning av kvalitetsmål år 2015

Förslag på text i bokslutet om nämndens verksamhet år 2015

Uppföljning nämndmål år 2015

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag + missiv*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

*Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

*Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*



## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 11

Dnr 2016/00002

### Uppföljning intern kontroll nr 2 2015 Dnr: 2015.Ma0015

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har i januari 2015 beslutat om en intern kontroll för år 2015. Uppföljningen ska göras 1-2 gånger per år. Tre av punkterna ska följas upp av sektor ledning. Punkterna ska redovisas i separat kontrollrapporter.

#### Sammanfattning

De avvikelser som är noterade är följande:

##### Kontrollpunkt 3 – Kontroll av att reglementet är ajourhållet

Reglementet är under revidering på uppdrag av bland annat MTG-styrgrupp och kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad. De delar som ska ses över är utöver rent redaktionella ändringar också aktualisering av tillämplig lagstiftning (nya och ändrade regelverk), anpassning till Mariestads kommuns förvaltningsorganisation, ändring av hur beredningen ska se ut i nämnden samt hur nämnden ska arbeta gentemot de tre kommunernas målarbete. Ett förslag på revidering har tagits fram av miljö- och byggnadsnämnden och skickats över för fastställelse. Tyvärr har reglementet inte fastställts.

##### Kontrollpunkt 4 – Kontroll av att samverkansavtalet efterlevs

Samverkansavtalet är under revidering i syfte att anpassa det till en bättre budgethantering och anpassning till Mariestads kommuns förvaltningsorganisation. Ett förslag på reviderat samverkansavtal har upprättats miljö- och byggnadsnämnden, men ännu inte fastställts av respektive kommunfullmäktige. Viss hantering sker i strid med samverkansavtalet, men med kommunernas medgivande (ombudgetering och hantering av lönepott i samband med lönerevisioner under åren).

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelsen upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-01-12, Uppföljning intern kontroll nr 2 2015.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 34

### Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 11 (forts.)

---

Kontrollrapporter avseende intern kontroll.

Internkontrollplan för år 2015.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

*Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

*Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 12

Dnr 2016/00013

### Verksamhetsplan 2016 och framåt för miljö- och byggnadsnämnden

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en Tillsyns- och kontrollplan för år 2016 och framåt i enlighet med upprättat förslag.

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen besluta om en verksamhetsplan för nämndens verksamhet. Därutöver ska nämnden ha en aktuell behovsutredning som utvisar det bedömda behovet av personal och verksamhet.

Verksamhet miljö och bygg har i samråd med nämndens politiker upprättat ett förslag kallat Tillsyns- och kontrollplan 2016 och framåt

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-01-11, Förslag på Tillsyns- och kontrollplan 2016 osv.

Förslag på Tillsyns- och kontrollplan 2016 och framåt.

Mållista 2016

---

#### *Expedierats till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv  
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun  
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*



## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 13

Dnr 2016/00003

### Kvalitetsmål 2016 Dnr: 2016.Ma0040

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kvalitetsmål för år 2016 i enlighet med upprättat förslag.

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för år 2016. Syftet med målen är att styra servicenivån mot de medborgare som ansöker eller annars efterfrågar miljö- och byggnadsnämndens tjänster

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-01-13, Förslag på Kvalitetsmål 2016.

Förslag på kvalitetsmål år 2016 för miljö- och byggnadsnämnden

---

#### *Expedierats till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

*Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

*Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 37

### Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 14

Dnr 2016/00007

### Delegationsbeslut Dnr: 2016.Ma0010

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-01-12, Delegationsärenden.

Sammanställning över delegationsbeslut

---

*Expedieras till:*

*Miljö- och byggnadschef, Lars Sylvén*

**Miljö- och byggnadsnämnden**

MBN § 15

Dnr 2016/00006

Ärenden att anmäla 2016 26 januari 2016 Dnr:  
2016.Ma0011

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar följande anmälda ärenden och lägger dem till handlingarna.

1.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2011. Tö0096	<b>Ärende: Kompletterande huvudstudie på fastigheten Verkmästaren 10 Töreboda kommun</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Föreläggande att ta fram åtgärdsutredning/förslag till åtgärds mål</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Verkmästaren 10</b> <i>Berörd: Rmög Sweden AB</i>
2.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2012. Ma1393	<b>Ärende: Vattenförsörjning och avloppshantering i Sjöängsområdet , Mariestads kommun</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ärendet avslutas</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Regionala myndigheter</b> <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
3.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2014. Ma0526	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Ombyggnad av sjöbod</b> <b>Lst dnr 526-33217-2014</b> <b>MMD målnr 1224-15</b> <b>MMÖD målnr 9658-15</b> Handlingsrubrik: Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen <i>Åtgärd: Inget prövningstillstånd</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Sundsören 1:11</b> <i>Berörd: Nikolajeff, Susanne Birgitta</i>
4.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2014. Ma0567	<b>Ärende: Anläggning av våtmark på fastigheterna Fåleberg 1:3 och Börstorp 6:3</b> <b>MMD mål nr 2233-15</b> Handlingsrubrik: Remiss <i>Åtgärd: från Mark- och miljödomstolen, svarsdatum 5 februari 2016</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Fåleberg 1:3</b> <i>Berörd: Prästlönetillgång, Svenska Kyrkan</i>
5.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0330	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheterna Årshult 1:9, 1:5, 1:16 och Ålösund 1:4, 2:60 - schaktarbete för ny elkabel</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Årshult 1:9</b> <i>Berörd: Ellevio AB</i>
6.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0435	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - komplementbyggnad</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Himmelsberg 1:54</b> <i>Berörd: Willig, Katarina</i>
7.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0437	<b>Ärende: Tillstånd till transport av farligt avfall</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Lst dnr 562-38881-2015</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Björnemossen 3:58</b> <i>Berörd: Revac Sverige AB</i>
8.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0441	<b>Ärende: Tillstånd till transport av farligt avfall</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp: Björnemossen 3:58</b> <i>Berörd: Revac Sverige AB</i>
9.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma0017	<b>Ärende: 2015 MTG styrgrupp</b> Handlingsrubrik: Protokoll <i>Åtgärd: 2015-12-21</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Kommunal Samverkan</b> <i>Berörd: MTG Styrgrupp</i>



10.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma0030	<b>Ärende: 2016 -2018 Budget med tillhörande nämndsmålsarbete</b> Handlingsrubrik: Beslut från KSAU i Mariestad <i>Åtgärd: 2015-11-25 §465 Nämndadministration och Budget - diskussion med MBN presidiet</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4</b> <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
11.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma0632	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Nybyggnad av bostadshus Lst dnr 526-20998-2015 MMD mål nr 2849-15</b> Handlingsrubrik: Beslut från Mark- och miljödomstolen <i>Åtgärd: Överklagandet avslås</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Leksberg 4:36</b> <i>Berörd: Lamberg, Jesper &amp; Lamberg, Frida</i>
12.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma0660	<b>Ärende: Kontrollprogram för Bångahagens avfallsanläggning</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Deponi</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Krontorp 2:1</b> <i>Berörd: Tekniska Förvaltningen</i>
13.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma0660	<b>Ärende: Kontrollprogram för Bångahagens avfallsanläggning</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Atervinning</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Krontorp 2:1</b> <i>Berörd: Tekniska Förvaltningen</i>
14.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1033	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Backebolet 1:13</b> <i>Berörd: Andersson, Bengt Åke</i>
15.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1313	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Fritidshus</b>  <b>Bygg 2015Ma1257</b> <b>Avlopp 2015Ma1311</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Högarud 1:7</b> <i>Berörd: Bolin, Göran</i>
16.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1333	<b>Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Restaurering och förlängning av befintlig pir</b> <b>Se även dnr 2015Ma1272 Vattenverksamhet</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Sundsören 1:1</b> <i>Berörd: Abrahamsson, Johan</i>
17.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1389	<b>Ärende: Tillgänglighetsplan för Mariestads kommun 2016-2019</b> Handlingsrubrik: Inkommen handling <i>Åtgärd: Västra Götalandsregionens riktlinjer för tillgänglighet</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar &amp; Bolag</b> <i>Berörd: Kommunfullmäktige Mariestad</i>
18.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1455	<b>Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Återställande av båtränna, pir och brygga</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp: Torsö Prästbol 6:2</b> <i>Berörd: Ankersson Lindblom, David</i>
19.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1571	<b>Ärende: Bostadsmarknadsenkäten och plan-, bygg- och tillsynsenkäten</b> Handlingsrubrik: Inkommen information	<b>Fastighet/sökbegrepp: Centrala Myndigheter</b> <i>Berörd: Boverket</i>
20.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1580	<b>Ärende: Kunskapsunderlag om jordbruksmarkens värden vid planläggning</b> Handlingsrubrik: Inkommen information	<b>Fastighet/sökbegrepp: Centrala Myndigheter</b> <i>Berörd: Jordbruksverket</i>
21.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1589	<b>Ärende: Avfallsavdelningen Mariestad och Gullspång - Byte av huvudman till Avfall Östra Skaraborg (AÖS)</b> Handlingsrubrik: Inkommen information	<b>Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar &amp; Bolag</b> <i>Berörd: Mariestads Kommun</i>
22.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2015. Ma1591	<b>Ärende: Sluttäckning etapp 6 - Bångahagens avfallsanläggning Lst dnr 555-20237-2014</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Sluttäckning etapp 6 godkänd</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp: Krontorp 2:1</b> <i>Berörd: Tekniska Förvaltningen</i>



23.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1638	<b>Ärende: Återkallelse av alkoholtillstånd - verksamheten upphör</b> Handlingsrubrik: Beslut från Socialnämnden	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Marieholm 1:10</b> <i>Berörd: Famous Moose</i>
24.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1644	<b>Ärende: Kommande ändringar i miljörapportföreskrift och SMP för de som förbränner avfall - för verksamhetsår 2016</b> Handlingsrubrik: Inkommen information	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Gärdet 4:2</b> <i>Berörd: Katrinefors Kraftvärme AB</i>
25.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1645	<b>Ärende: Förändrade rutiner för Länsstyrelsens beredningar 2016</b> Handlingsrubrik: Meddelande från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Regionala Myndigheter</b> <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
26.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1653	<b>Ärende: Plan för tillsynsvägledning inom miljöbalkens område för 2016-2018</b> Handlingsrubrik: Inkommen information	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Centrala Myndigheter</b> <i>Berörd: Havs- och Vattenmyndigheten</i>
27.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1660	<b>Ärende: Tillstånd till ny ljudanläggning i Leksbergs kyrka</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Länsstyrelsen 1</b> <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
28.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1661	<b>Ärende: Tillstånd till ändring av kyrkogårdsmur på Torsö begravningsplats</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Länsstyrelsen 1</b> <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
29.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1662	<b>Ärende: Tillstånd till ändring av stödmur på Mariestads domkyrkas kyrkogård</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Länsstyrelsen 1</b> <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
30.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2015. Tö0117	<b>Ärende: Vindkraftspark Fimmerstad, Prövotidsredovisning om synbarhet av högintensivt ljus på vindkraftverk Lst dnr 551-38730-2014</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Slutliga villkor</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Fimmerstad 15:2</b> <i>Berörd: Tridentus Wind Power AB</i>
31.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Tö0638	<b>Ärende: Utökning av naturreservatet Myrhulta mosse</b> Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda <i>Åtgärd: 2015-11-25 §353</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Regionala Myndigheter</b> <i>Berörd: Vattenmyndigheten För Västerhavets Vattendistrikt</i>
32.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Tö0638	<b>Ärende: Utökning av naturreservatet Myrhulta mosse</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Regionala Myndigheter</b> <i>Berörd: Vattenmyndigheten För Västerhavets Vattendistrikt</i>
33.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2015. Tö0699	<b>Ärende: Ansökan om tillstånd - Endurotävlingar - Vintercupen 2016-01-16 och Jonte A Minne 2016-05-21</b> Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Fimmerstad 1:7</b> <i>Berörd: Töreboda Motorklubb</i>
34.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0018	<b>Ärende: Underhåll av ledningsgator i Gullspångs kommun</b> Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Företag &amp; Konsulter</b> <i>Berörd: Sweco</i>
35.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0019	<b>Ärende: 2016 Tillstånd till transport av farligt avfall</b> Handlingsrubrik: Beslut från Naturvårdsverket <i>Åtgärd: Tillstånd till transport av farligt avfall</i>	<b>Fastighet/sökbegrepp:</b> <b>Björnemossen 3:58</b> <i>Berörd: Revac Sverige AB</i>





TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2016-01-26

Sida 41

### Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 16

Dnr 131

### Aktuell information

---

#### Revisionsrapport om miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén informerar om PwC:s Revisionsrapport; Granskning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

#### Information om digitala handlingar och "Assistenten"

Nämndsekreterare Anneli Bergqvist Gustavsson informerar om nya politikerportalen, Assistenten. Från och med miljö- och byggnadsnämndens möte 2016-03-01 kommer nämndens handlingar enbart tillhandahållas nämndens ledamöter och ersättare via "Assistenten".

#### Kommuners Kvalitet i Korthet (KKiK)

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén informerade kortfattat om de resultat som presenteras i KKiK:s rapport avseende verksamhet miljö- och byggnadsnämnden.

---