

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

## Innehåll

Mbn § 1 .....	1
Val av protokollsjusterare .....	1
Mbn § 2 .....	2
Godkännande av dagordning .....	2
Mbn § 3 .....	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden .....	3
Mbn § 4 2009.Ma0014 .....	4
Ekonomisk uppföljning för verksamhetsåret 2009 .....	4
Mbn § 5 2008.Ma1856 .....	5
Verksamhetsuppföljning för år 2009 .....	5
Mbn § 6 Dnr 2009.Ma2028 .....	6
Förslag på verksamhetsberättelse till bokslut för verksamhetsåret 2009 avseende Miljö- och byggnadsnämnden .....	6
Mbn § 7 Dnr 2009.Ma1149 .....	7
Uppföljning av intern kontrollplan 2009 för Miljö- och byggnadsnämnden .....	7
Mbn § 8 Dnr 2010.Ma0015 .....	8
Förslag på intern kontrollplan 2010 för Miljö- och byggnadsnämnden .....	8
Mbn § 9 Dnr 2010.Ma0036 .....	9
Förslag på reviderade kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämnden .....	9
Mbn § 10 Dnr 2010.Ma0016 .....	10
Förslag på beredskapsplan för Miljö- och byggnadsnämnden för år 2010 .....	10
Mbn § 11 Dnr 2010.Ma0019 .....	11
Förslag på nya lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön .....	11
Mbn § 12 Dnr 2009.Tö0299 .....	13
Töreboda Fåret 12 – Överklagande av byggnadsavgift .....	13
Mbn § 13 Dnr 2003.BN0039 .....	16
Gullspång Sanden 2:1 – Om upphävt beslut att bevilja bygglov för vindkraftverk .....	16
Mbn § 14 Dnr 2009.Ma1525 .....	17
Mariestad Säby 6:8 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	17
Mbn § 15 Dnr 2009.Ma2112 .....	20
Mariestad Falken 3 - Ansökan om bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av matsal/kök till skola .....	20
Mbn § 16 2010.Ma0010 .....	23

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Redovisning av delegationsbeslut.....	23
Mbn § 17 2010.Ma0011 .....	24
Ärenden att anmäla .....	24
Mbn § 18.....	27
Aktuell information.....	27

Beslutande organ	<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset i Mariestad, kl 13.30 – 17:15		
Beslutande	Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande; tjänstgörande ordf
	Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
	Håkan Fernström	(s)	ledamot
	Kjell-Åke Gustavsson	(m)	ledamot
	Lars Karlsson	(m)	ledamot
	Fredrik Nilsson	(kvf)	ledamot; t.o.m. § 9
	Gunnar Welin	(m)	ledamot; fr.o.m. § 5
	Roger Wiking	(s)	ledamot
	Bo Kindbom	(s)	ersättare; tjänstgörande
	Håkan Jansson	(s)	ersättare; tjänstgörande
Övriga deltagande	Kerstin Andersson		bygglovsarkitekt
	Ingrid Järnefelt		stadsarkitekt
	Nina Lidholm		miljöinspektör
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Kjell-Åke Gustavsson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2010-01-26 kl. 15.00		
Underskrifter			
Sekreterare			Paragrafer 1 - 18
	<hr/>		
	Lars Sylvén		
Ordförande			
	<hr/>		
	Göran Johansson		
Justerande			
	<hr/>		
	Kjell-Åke Gustavsson		

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

### **Mbn § 1**

### **Val av protokollsjusterare**

---

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Kjell-Åke Gustavsson (m) till att jämte tjänstgörande ordförande Göran Johansson (c) justera protokollet.

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

### **Mbn § 2**

## **Godkännande av dagordning**

---

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning med den ändringen att ärendet under punkten 12 utgår.

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

### **Mbn § 3**

## **Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden**

---

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2009-12-10 till handlingarna.

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

**Mbn § 4**

**2009.Ma0014**

### **Ekonomisk uppföljning för verksamhetsåret 2009**

---

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

**Mbn § 5**

**2008.Ma1856**

### **Verksamhetsuppföljning för år 2009**

---

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin Tillsyns- och kontrollplan. Denna gång presenteras en utförligare information om Agenda 21-arbetet under år 2009 i de tre samverkande kommunerna

---



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6

Dnr 2009.Ma2028

### Förslag på verksamhetsberättelse till bokslut för verksamhetsåret 2009 avseende Miljö- och byggnadsnämnden

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en verksamhetsberättelse i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

---

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen i samband med bokslutet lämna in en verksamhetsberättelse till resp. kommunledning i de samverkande kommunerna.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse. Till verksamhetsberättelsen ska också lämnas en ekonomisk översikt. Exakta siffror för detta finns ännu inte tillgängligt, varför dessa siffror utelämnas. Prognosen är dock att tilldelade medel ska ha räckt för den verksamhet som bedrivits under 2009.

Ev. över-/underskott ska, enligt gällande samverkansavtal kommunerna emellan om den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden, ombudgeteras i sin helhet. Det innebär att ett ev. underskott uppkommet under 2009 ska belasta 2010 års budget för Miljö- och byggnadsnämnden.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

**Mbn § 7**

**Dnr 2009.Ma1149**

### **Uppföljning av intern kontrollplan 2009 för Miljö- och byggnadsnämnden**

---

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen göra en summering av arbetet i enlighet med sin interna kontrollplan. Aktuell plan är den för år 2009.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

**Mbn § 8**

**Dnr 2010.Ma0015**

### **Förslag på intern kontrollplan 2010 för Miljö- och byggnadsnämnden**

---

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en intern kontrollplan för år 2010 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden vill i detta sammanhang även hänvisa till de övriga styrdokument som nämnden har upprättat som kompletterar den aktuella interna kontrollplanen. Exempel härpå är tillsyns- och kontrollplanen samt de kvalitetsmål som är definierade för nämndens och förvaltningens arbete.

---

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på ändrad intern kontrollplan 2010 för Miljö- och byggnadsnämnden.

---

*Protokollsutdrag + missiv:*

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

Dnr 2010.Ma0036

### Förslag på reviderade kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämnden

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kvalitetsmål för år 2010 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

---

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ändrade kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Syftet med målen är att kunna informera medborgarna om vilka handläggningstider som man kan räkna med för olika slag av ärenden.

#### Ändringar

De ändringar som främst gjorts jämfört med 2009 års version är att ta fram handläggningstider för olika slag av ärenden inom ramen för plan- och bygglagen.

---

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10

Dnr 2010.Ma0016

### Förslag på beredskapsplan för Miljö- och byggnadsnämnden för år 2010

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en reviderad beredskapsplan gällande för år 2010 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

---

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen vid det första sammanträdet anta en uppdaterad beredskapsplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på reviderad beredskapsplan där adresser är uppdaterade och ändrade samt en del text är ändrad allt i syfte att göra planen aktuell och än mer användbar.

---

#### *Protokollsutdrag + missiv*

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun

Kommunledningskontoret, Töreboda kommun

Kommunledningskontoret, Gullspångs kommun

Säkerhetssamordnarna

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11

Dnr 2010.Ma0019

### Förslag på nya lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå resp. Kommunfullmäktige i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner att anta nya lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön.

---

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på nya lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön likalydande för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

#### Bakgrund

De tre samverkande kommunerna har idag lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön (tidigare kallade lokala hälsoskyddsföreskrifter) som är delvis avvikande från varandra och till viss del i behov av uppdatering.

Mariestads kommuns senaste lokala föreskrifter antogs den 15 november 1999, Töreboda kommuns den 13 maj 2004 och Gullspångs kommuns den 1 april 1997.

De regler som nu helt försvinner är bl.a. de som avsett mjölkkrum i och med att kraven på dessa regleras i annan ordning (EG:s mjölkdirektiv och Jordbruksverkets föreskrifter SJV FS 1994:33).

Exemplen på toaletter, utöver dem med avlopp, som nu ska kräva en anmälan till Miljö- och byggnadsnämnden är förbränningstolett, tillfälligt uppställd toalett, torrtoalett med urinseparering och urinseparerande toalett.

Det kommer inte längre att i Gullspångs kommun krävas tillstånd för bergvärme etc. Det som gäller är det generella kravet på anmälan.

Eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom områden med detaljplan är tänkt att förbjudas. Förbudet ska dock inte gälla på Påskafton och på Valborgsmässoafton. Detta förbud har gällt sedan tidigare i Mariestads kommun.

(forts.)

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

### **Mbn § 11 (forts.)**

### **Dnr 2010.Ma0019**

Nytt är också att tillsyn och skötsel av eldningsanordning för fasta bränslen ska ske i sådan omfattning att olägenhet för omgivningen inte uppkommer. Dokumentation över genomförd sotning och underhåll av eldningsanordningen ska finnas hos ägaren av anläggningen under minst 5 år. Motivet till detta är att Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kunna kontrollera att en anläggning sköts och detta vid främst klagomål.

Den som avser att sprida naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan ska anmäla detta till Miljö- och byggnadsnämnden innan spridning sker. Med intill område med detaljplan avses här inom 200 meter från detaljplanegräns. Denna gräns är en nyhet. Detsamma gäller för avstånd till sjö eller vattendrag.

---

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12

Dnr 2009.Tö0299

### Töreboda Fåret 12 – Överklagande av byggnadsavgift

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar stå fast vid sitt beslut 2009-12-10 § 234 om att påföra en byggnadsavgift om 4 864 kr (beräknat på bygglovsavgiften 1 216 kr X 4) samt överlämna ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Beslutet att överlämna ärendet till Länsstyrelsen fattas med stöd av 25 § i förvaltningslagen.

---

#### Redogörelse

Den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner beslutade 2009-12-10, att bevilja bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på Fåret 12 i Töreboda. Dessutom beslutade nämnden att byggnadsavgift skulle tas ut, eftersom byggnadsarbetet varit både påbörjat och avslutat innan nämnden beviljat bygglov för åtgärden. Beslutet om uttag av byggnadsavgift har överklagats inom den tid som föreskrivs i 23 § förvaltningslagen av sökanden Yvonne Andersson Möller.

Yvonne Andersson Möller hävdar att man inte gjort fel då man byggt, eftersom man menar att det fanns ett muntligt bygglov från förvaltningen. Men i sin egen redogörelse visar den sökande att man fått ett *munligt besked om att bedömningen av de inlämnade kompletterande ritningarna var att byggnation är möjlig*, och uppgift om att själva lovet inte bör ta så lång tid. Enligt sökandens uppgift har man sökt stadsarkitekten per telefon utan framgång för besked när lovet dröjt, och menar slutligen att förvaltningen tagit för lång tid på sig att fatta beslut i ärendet.

Av diariéfödda handlingar och den skriftliga korrespondensen framgår dock att inlämnade ansökningshandlingar var mycket bristfälliga. Ett föreläggande om kompletteringar gjordes 2009-03-21 (inom 14 dagar efter inlämnad ansökan) eftersom *"Inlämnade handlingar saknar väsentlig information och är inte heller lämpliga för mikrofilmning. Ärendet måste därför kompletteras med bättre underlag för att ansökan ska kunna beviljas."* Förvaltningen skriver vidare att *"De ritningar som åtföljde ansökan är inte tillräckligt detaljerade eftersom de inte visar hur den tänkta tillbyggnaden förhåller sig till den befintliga byggnaden. Dessutom saknas en måttsatt situationsplan."* De kompletteringar som begärdes in var *"erforderliga fasadritningar samt måttsatt situationsplan."* Som underlag för situationsplan skickades en karta ut tillsammans med föreläggandet.

(forts.)



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 12 (forts.)

Dnr 2009.Tö0299

Sista datum för inlämnandet av kompletteringar var satt till inom 6 månader från 2009-03-21.

Man understryker också i skrivelsen att den sökande har det fulla ansvaret för att lämna in begärda kompletterande handlingar.

2009-04-07 kom planritningar på befintligt hus med förslag på altan, fasadritningar på befintligt hus med tillbyggnad, samt en mer detaljerad ritning på själva altanen.

Kompletteringen saknar dock den begärda situationsplanen. Förvaltningen avvaktade då resterande komplettering, d.v.s. situationsplan, eftersom man tydligt redogjort för vilka handlingar som saknades och gjort helt klart att ansökan om lov inte kan beviljas utan dessa handlingar.

I slutet av april kom det till förvaltningens kännedom att ett byggnadsarbete påbörjats på den aktuella fastigheten. Dåvarande stadsarkitekten besökte 2009-04-22 platsen och dokumenterade vad som byggts. Av bifogat foto framgår tydligt att en träterass med annan utbredning än den som redovisats i ansökan höll på att anläggas.

Eftersom en marknära träterass av den här typen kan anläggas utan lov, föranledde besöket på platsen ingen åtgärd.

Efter att tiden för komplettering hade gått ut tog förvaltningens nyanställda personal kontakt med sökanden för att slutföra ärendet. Eftersom den inlämnade planritningen inte stämmer med den angivna lägenhetsadressen, rådde först tvekan om var den föreslagna åtgärden skulle byggas. Förvaltningen konstaterade efter en längre diskussion om placeringen att den tilltänkta altanen skulle komma att hamna på mark som inte får bebyggas, och rekommenderade istället utbyggnad av trädäck med plank som insynsskydd. Vid dessa samtal framkom inte att sökanden redan byggt den inglasade altanen. Sökanden krävde istället att ärendet skulle prövas i nämnd, och ärendet remitterades till granne för yttrande. Inför sammanträdet konstaterades att den inglasade altanen redan var byggd, men utan lov.

Förvaltningen menar därför att man inte brustit i handläggningen av ärendet eftersom den sökande har varit fullt medveten om

1. att lov krävs för tillbyggnaden
2. att inlämnade handlingar inte var tillräckliga för att kunna bevilja bygglov, samt
3. att förvaltningen avvaktar med handläggning tills sökanden har kompletterat ansökan enligt begäran.

Dessutom har förvaltningen tagit kontakt med den sökande när kompletteringen av handlingarna inte fullföljts.

(forts.)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 12 (forts.)

**Dnr 2009.Tö0299**

Eftersom byggnationen trots detta har påbörjats utan lov, har Miljö- och byggnadsnämnden tvingats ta ställning till lov i efterhand samt i det sammanhanget beslutat om en byggnadsavgift. Ansökan var för övrigt fortfarande inte kompletterad enligt begäran när byggnadsnämnden fattade beslut i ärendet.

Överklagandet tillför inte heller några uppgifter som inte var kända när Miljö- och byggnadsnämnden fattade sitt beslut och att det därför inte finns skäl för nämnden att ändra beslutet. Eftersom överklagandet inte ska avvisas enligt bestämmelserna i 24 § förvaltningslagen ska ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

---

*Protokollsutdrag +kopior på samtliga handlingar*

Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13

Dnr 2003.BN0039

### Gullspång Sanden 2:1 – Om upphävt beslut att bevilja bygglov för vindkraftverk

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att av Otterbäckens Vind 1 Ekonomiska förening (org. nr 769603-1116), ansvarig för driften av aktuellt vindkraftverk, att till Miljö- och byggnadsnämnden inkomma med förslag på åtgärd. Åtgärder kan vara en ny vägsträckning, flyttning eller demontering av anläggningen.

#### Redogörelse för ärendet

Dåvarande Gullspångs Miljö- och byggnadsnämnd har beviljat bygglov på fastigheten Sanden 2:1 för vindkraftverk 1998. Vindkraftverket har byggts, därefter har bygglovets överklagats. Länsstyrelsen och Länsrätten har avslagit överklaganden.

Kammarrätten ändrade Länsrättens och Länsstyrelsens avgöranden och upphävde Miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för vindkraftverk på fastigheten Sanden 2:1 i Gullspångs kommun i dom daterad 18 december 2007 i mål nr 1692-05.

Därefter är Kammarrättens dom överklagad till Regeringsrätten. Regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd för mål nr 145-08 daterat 23 oktober 2009. Därmed står Kammarrättens avgörande fast innebärande att vindkraftverket saknar giltigt bygglov.

#### *Protokollsutdrag:*

Otterbäcken Vind 1 Ek.för., Pl 1024, 548 92 Hova

#### *Protokollsutdrag för kännedom:*

Lars-Erik Rasmusson, Årshult 1, 547 92 Gullspång

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14

Dnr 2009.Ma1525

### Mariestad Säby 6:8 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Motivet till avslaget framgår av texten under rubriken **Bedömning** nedan.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 34 § PBL.

Avgiften för negativt förhandsbesked är 760 kr. Faktura skickas separat.

Ledamöterna Lars Karlsson (m), Gunnar Welin (m) och Kjell-Åke Gustavsson (m) reserverade sig mot beslutet till förmån för Lars Karlsson yrkande.

---

#### Bakgrund

Martin Cederlöf har inkommit med en ansökan om förhandsbesked om nylokalisering av ett enbostadshus på fastigheten Säby 6:8, Mariestads kommun.

#### Redogörelse för ärendet

Inom det aktuella området har genom åren gjorts flera lokaliseringsprövningar varvid dåvarande byggnadsnämnden har beslutat om avslag. Ett återkommande problem är de begränsade möjligheterna att lösa VA-frågan på ett godtagbart sätt. Redan de befintliga avloppsanläggningarna är i stora delar av dålig kvalitet. Möjligheterna att infiltrera avloppsvatten i mark är mycket begränsade eller obefintliga och lämplig recipient saknas. En förtätning skulle dessutom innebära risk för problem med förorenade vattentäkter genom påverkan av avloppsvatten. Mot bakgrund av den dokumenterade avloppsproblematiken i området beslutade dåvarande Miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med en lokaliseringsprövning 1990-01-25, att principiellt uttala att ingen vidare bebyggelse får tillkomma inom området med mindre än att en gemensam VA-lösning för området projekteras. Detta beslut delgavs samtliga fastighetsägare inom området.

I dagsläget har ingenting i sak förändrats som ger skäl att ändra tidigare ställningstagande. Kraven på enskilda avlopp har på ett flertal punkter skärpts sedan 90-talet. I övrigt är sakförhållandena desamma som 1990.

(forts.)

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14 (forts.)

Dnr 2009.Ma1525

### Bedömning

En övergripande vatten- och avloppsutredning pågår inom Mariestads kommun. Ingen ny bebyggelse i det aktuella området kan medges innan en acceptabel VA-lösning för området har projekterats.

### Överläggningar

Ledamoten Lars Karlsson (m) med instämmande av Gunnar Welin (m) yrkar att ansökan om förhandsbesked ska beviljas med krav på att sökanden ska inkomma med ett förslag på enskild lösning för vatten och avlopp.

Tjänstgörande ordföranden Göran Johansson (c) yrkar att ansökan ska avlös i enlighet med presidiets förslag med motiveringen att det saknas en acceptabel lösning för området som sådant ur vatten- och avloppssynpunkt.

Tjänstgörande ordföranden Göran Johansson ställer Lars Karlssons yrkande mot presidiets yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med presidiets förslag.

Ledamoten Gunnar Welin begär votering.

Tjänstgörande ordföranden Göran Johansson ställer följande voteringsordning:

Den som röstar ja bifaller presidiets förslag på beslut och den som röstar nej bifaller Lars Karlssons förslag.

Voteringen utfaller så att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med presidiets förslag på beslut.

Hur ledamöterna har röstat framgår av bilagd voteringslista.

*Protokollsutdrag med REK+MB*

Martin Cederlöf, Säby Gullberget 9, 542 92 Mariestad

(forts.)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 14 (forts.)

Dnr 2009.Ma1525

#### Information om hur man överklagar

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.**

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Tre kommuner i samverkan



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN 2010

Voteringslista

Datum: 2010-01-21			§ 14		§		§	
			Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Jan-Olov Gustavsson	s	-	-				
2	Håkan Fernström	s	X	-				
3	Stellan Kronberg	m	-	-				
4	Peter Thörn	kd	-	-				
5	Lars Karlsson	m	-	X				
6	Jan Wahn	c	-	-				
7	Göran Johansson	c	X	-				
8		s	-	-				
9	Gunnar Welin	m	-	X				
10	Kjell-Åke Gustavsson	m	-	X				
11	Roger Wiking	s	X	-				
12	Arne Svensson	c	X	-				
13	Fredrik Nilsson	kvf	-	-				
1	Håkan Jansson	s	X	-				
2	Kenneth Nygren	s	-	-				
3	Kjell Karlsson	c	-	-				
4	Anders Svärd	kd	-	-				
5	Börje Karlberg	m	-	-				
6	Jan Bohlin	map	-	-				
7	Bo Kindbom	s	X	-				
8	Sverker Henrysson	c	-	-				
9	Markku Julin	mp	-	-				
10	Thomas Magnusson	v	-	-				
11	Ann-Christin Erlandsson	s	-	-				
12	Mats Haraldsson	c	-	-				
13	Claes Holmberg	fp	-	-				
<b>Summa:</b>			<b>6</b>	<b>3</b>				

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15

Dnr 2009.Ma2112

### Mariestad Falken 3 - Ansökan om bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av matsal/kök till skola

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av matsal/kök till skola på Falken 3 i enlighet med inlämnade och reviderade ritningar.

Mindre avvikelse beviljas.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 18 924 kronor (1 444 kronor för bygglov för tillbyggnad entré, 10 640 kronor för byggnämnan med rivnings- och kontrollplan samt 6 840 kronor i avgift för ändrad användning) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

#### För lovet gäller att:

- Bygglovsprövningen ej innefattar granskning av de tekniska egenskapskraven och funktion i övrigt som redovisats på inlämnade handlingar.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisationen föreligger.
- Rivningsanmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer snarast att kalla till byggsamråd.
- Anmälan om kvalitetsansvarig ska göras av byggherren och lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet.
- Byggherren ska lämna förslag till rivnings- och kontrollplan senast vid byggsamrådet.

(forts.)



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15 (forts.)

Dnr 2009.Ma2112

Till bygganmälan bifogas följande:

- Teknisk beskrivning
- Handlingar över VA-installationer
- Handlingar över ventilationsinstallationer
- Brandskyddsdocumentation
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga
- Redovisning av grundkonstruktioner
- Skydd mot buller redovisas

---

### Bakgrund

Göteborgs Universitet kommer att flytta befintlig verksamhet för byggnadsvårds-  
linjens snickeri från Johannesberg till Trädgårdsskolans före detta matsalsbyggnad  
på Falken 3. Verksamheten kommer att bedrivas här från hösten 2010.

Lokalerna behöver anpassas för ändamålet, med maskin- och bänksnickeri samt  
omklädningsutrymmen för studenterna. Samtidigt görs lokalerna tillgängliga, med  
hiss som servar samtliga plan, och nya handikapptaletter. Ombyggnadsarbeten  
som innebär ingrepp i bärande konstruktioner eller VA-installationer berör drygt  
200 m<sup>2</sup>.

Gällande detaljplan medger skolverksamhet, men eftersom ca 498 m<sup>2</sup> av de aktu-  
ella lokalerna idag används som kök och matsal krävs bygglov för ändrad an-  
vändning i dessa lokaler.

Byggnaderna är q-märkta i detaljplanen. Förslaget har därför remitterats till Kul-  
tur- och fritidsförvaltningen för yttrande. Ombyggnaden omfattar byte av fönster,  
en mindre tillbyggnad mot gården med entré för den nya hissen samt mindre in-  
grepp i fasad vid det f.d. köket. Fönster utförs lika befintliga och de tidstypiska  
fönsterfyllningarna återanvänds i de nya fönstren. Tillbyggnaden för entré ansluter  
till befintligt trapphus och utförs i samma material som denna.

Entrén till den nya hissen inkräktar aningen på den prickmark som skyddar led-  
ningar för den tekniska försörjningen av byggnaden. Eftersom tillbyggnaden är  
liten och inte kräver några djupare grundläggningsarbeten, har förvaltningen i  
samråd med tekniska förvaltningen gjort bedömningen att bygglov kan beviljas  
med mindre avvikelser från planen för entréns placering.

(forts.)

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15 (forts.)

Dnr 2009.Ma2112

### *Protokollsutdrag och ritningar:*

Arne Lorentzon, Gustav Adolfs gata 49, 541 45 Skövde

### *Protokollsutdrag för kännedom:*

Utvecklingsenheten att. Clas-Göran Crommert

## Information om hur man överklagar

### **Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.**

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

### **Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

**Mbn § 16**

**2010.Ma0010**

### **Redovisning av delegationsbeslut**

---

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17

2010.Ma0011

### Ärenden att anmäla

---

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Godkännande från Jordbruksverket om förbränningsanläggning för hela djurkroppar  
(Dnr 2009.Tö1120)
2. Yttrande från Vetenskapsrådet angående domen i Länsrätten om upphävande av bygglov för tre vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun  
(Dnr 2006.171)
3. Skrivelse från Kammarrätten om klagan över Länsrättens beslut om upphävande av bygglov för tre vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun  
(Dnr 2006.171)
4. Från Miljösamverkan Västra Götaland, slutrapport för delprojekt PCB-tillsyn 2009  
(Dnr 2009.Ma0696)
5. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten Säby 2:10 i Mariestads kommun  
(Dnr 2009.Ma1969)
6. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om statsbidrag för kalkningar inom Töreboda kommun  
(Dnr 2009.Tö0287)
7. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland angående klagan över Miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Älgen 6 i Mariestads kommun  
(Dnr 2009.Ma0299)
8. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland angående klagan över bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Löjan 19 i Mariestads kommun  
(Dnr2008.Ma 0315)

(forts.)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Mbn § 17 (forts.)

### Dnr 2010.Ma0011

9. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om godkännande av MKB till arbetsplan för gång- och cykelväg utmed Åvägen i Ullervad i Mariestads kommun  
(Dnr 2009.Ma2045)
  10. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende avslag på ansökan om bidrag för fördjupad miljöteknisk undersökning, riskbedömning samt åtgärdsutredning inom fastigheterna Elektro 3, 6, 8, 9 samt Gullspång 2:19 i Gullspångs kommun  
(Dnr 2008.Gu0028)
  11. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för täkt av naturgrus  
(Dnr 2009.Tö0266)
  12. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om klagan över ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Leksberg 4:36 i Mariestads kommun  
(Dnr 2007.Ma1180)
  13. Utlåtande från Länsstyrelsen Västra Götaland över Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuners återrapportering efter tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagen  
(Dnr 2008.Ma0815)
  14. Beslut från kommunfullmäktige i Mariestads kommun om detaljplan för Flitiga Lisan 2 i Mariestads kommun  
(Dnr 2009.Ma0720)
  15. Beslut från kommunfullmäktige i Mariestads kommun om detaljplan för Åsen 15:1  
(Dnr 2009.Ma0915)
  16. Beslut från kommunfullmäktige i Mariestads kommun om renhållningsordning för Mariestads kommun  
(Dnr 2009.Ma0915)
  17. Beslut från kommunfullmäktige i Töreboda kommun om flerårsplan för Töreboda kommun 2011-2012  
(Dnr 2009.Tö1082)
  18. Beslut från kommunfullmäktige i Töreboda kommun om driftbudget för 2010  
(Dnr 2009.Tö1083)
- (forts.)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Mbn § 17 (forts.)**

**Dnr 2010.Ma0011**

19. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Töreboda kommun angående utnyttjande av ledningsrätt för fastigheten Gubbero 5  
(Dnr 2009.Tö1106)
  20. Beslut från Polismyndigheten  
(Dnr 2009.Tö1047, 2009.Tö0964, 2009.Gu0864, 2009.Tö1067, 2009.Gu0791)
-

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

### **Mbn § 18**

#### **Aktuell information**

---

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Mariestad Gamla Staden 4:1
2. Krabbängen 1:19 – Ansökan om bygglov för stall
3. Avgivet svar till Folkhälsorådet om efterlevnaden av Alkohol- och drogpog-politiskt program för Mariestads kommun

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2010-01-21

Anslagsdatum

2010-01-26

Anslag tas ner 2010-02-16

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad  
Protokollet finns också publicerat på [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se),  
[www.toreboda.se](http://www.toreboda.se) och [www.gullspnag.se](http://www.gullspnag.se)

Underskrift

---

Lars Sylvén

---