

Innehåll

Mbn § 214	1
Val av protokollsjusterare och hedrande av bortgången ledamot	1
Mbn § 215	2
Godkännande av dagordning	2
Mbn § 216	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 217 Dnr 2009.Ma1688	4
Mariestad Gamla Staden 6:1 – Nya Torgets Glasskiosk.....	4
Mbn § 218 Dnr 2009.Ma 1686	5
Mariestad Gamla Staden 6:1 – Torggrillen.....	5
Mbn § 219 Dnr 2001.B0152.....	7
Töreboda Kroksjöhult 1:47 – Krav på underhåll av byggnad.....	7
Mbn § 220 Dnr 2008.Gu0842.....	9
Gullspång Angsundet 3:3 – Föreläggande om att ansöka för prövning av vindkraftverk	9
Mbn § 221 Dnr 2009.Ma1969	12
Mariestad Säby 2:10 - Ansökan om strandskyddsdispens för erosionskydd, pir och brygga vid Vänern.....	12
Mbn § 222 Dnr 2009.Ma0903	16
Remissvar om - Befogenhet att tillstyrka vindkraftanläggningar	16
Mbn § 223 Dnr 2009.Ma2021	18
Yttrande över medborgarförslag om möjligheten att tillåta hundar på några av kommunens allmänna badplatser	18
Mbn § 224 Dnr 2009.Ma2054	21
Förslag på attestanter för år 2010 m.m.	21
Mbn § 225 Dnr 2009.Ma0014	23
Ekonomisk uppföljning t.o.m. den 2 december 2009	23
Mbn § 226 2009.Ma0012	24
Vägvisare för Miljö- och byggnadsnämnden.....	24
Mbn § 227 2008.Ma1856	25
Verksamhetsuppföljning	25
Mbn § 228 Dnr 2009.Ma1792	26
Förslag på Tillsyns- och kontrollplan för år 2010 osv.	26
Mbn § 229 Dnr 2009.Ma2063	27
Mariestad/Gullspång/Töreboda – Förslag på riktlinjer för markarbeten	27

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 230	Dnr 2009.Ma1614	28
	Mariestad Marieholm 10:1, Hjortgården – Samrådsremiss för förslag till ny detaljplan	28
Mbn § 231	Dnr 2009.Ma2026	30
	Mariestad Bojen - Samrådsremiss för förslag till ny detaljplan	30
Mbn § 232	Dnr 2009.Ma1861	32
	Förslag på ändring av reglementet för Miljö- och byggnads-nämnden med anledning av nya regler för hantering av receptfria läkemedel i detaljhandel	32
Mbn § 233	Dnr 2009.Ma1946	35
	Mariestad Löjan 12 - Ansökan om bygglov	35
Mbn § 234	Dnr 2009.Tö0299	36
	Töreboda Fåret 12 – Tillbyggnad enbostadshus, inglasad altan	36
Mbn § 235	Dnr 2008.Tö0496	38
	Töreboda Kilen 3:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus med stall	38
Mbn § 236	Dnr 2008.Ma1318	40
	Förslag på nya avfallsföreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner	40
Mbn § 237	2009.Ma0010	42
	Redovisning av delegationsbeslut	42
Mbn § 238	2009.Ma0011	43
	Ärenden att anmäla	43
Mbn § 239	Dnr 2009.Ma2099	45
	Mariestad Lillängen 2:1 – Yrkande att undersöka tillgängligheten vid Panncentralen på Johannesberg	45
Mbn § 240		46
	Aktuell information	46

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Nya Kanalstugan i Töreboda, torsdagen den 10 december 2009, kl 13.30-16.00

Beslutande

Jan-Olov Gustavsson	(s)	ordförande
Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande
Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
Peter Thörn	(kd)	ledamot
Håkan Fernström	(s)	ledamot
Kjell-Åke Gustavsson	(m)	ledamot
Roger Wiking	(s)	ledamot
Håkan Jansson	(s)	tjänstgörande ersättare
Mats Haraldsson	(c)	tjänstgörande ersättare

Johanna Björck	miljöinspektör
Christer Johnsson	miljöinspektör
Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt
Kerstin Andersson	bygglovsarkitekt
Anna Karlsson	praktikant
Eva Rehnberg	miljöinspektör
Ritva Rådefalk	miljöinspektör
Gull-Britt Svensson	projektanställd
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Göran Johansson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2009-12-16, kl 08.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 214 - 240

Ingrid Järnefelt

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Göran Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 214

Val av protokollsjusterare och hedrande av bortgångne ledamot

Miljö- och byggnadsnämnden hedrar inledningsvis den nyligen bortgångne ledamoten Bengt Pettersson med en tyst stund.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därefter att utse Göran Johansson (c) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 215

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning med det tillägget att under punkten om Ev. Övriga ärenden ta upp frågan om tillgängligheten på del av fastigheten Lillängen 2:1 i Mariestad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 216

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2009-11-12 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 217

Dnr 2009.Ma1688

Mariestad Gamla Staden 6:1 – Nya Torgets Glasskiosk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge fortsatt livsmedelshantering för Nya Torgets Glasskiosk.

Fastighetsavdelningen hos MTG Kommunalteknik kommer att inför säsongen 2010 göra underhållsinsatser så att det går att hålla en god hygienisk standard i väntan på en permanent lösning.

Slutligt ställningstagande till om livsmedelshantering kan medges långsiktigt kommer att göras av Miljö- och byggnadsnämnden på aprilsammanträdet 2010.

Bakgrund

Sickan Söder, verksamhetsansvarig för Nya Torgets Glasskiosk, inkom den 2 november 2009 med synpunkter med anledning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Här framfördes att med en del uppfräschning av ytorna borde lokalerna vara tillräcklig för hantering av glass. Annars förordar hon att en förlängning bakåt av byggnaden vore det optimala istället för en dyr nybyggnation.

Bedömning

För Glasskiosken kan det accepteras att den används under en begränsad period förutsatt att nödvändiga underhållsåtgärder genomförs i väntan på en mer permanent lösning. Då det är en verksamhet med begränsad hantering bör det gå att hålla en god hygienisk standard trots att vissa utrymmen saknas.

Möte med fastighetsägaren

Ett möte mellan fastighetsägarens representanter Fastighetsavdelningen hos MTG Kommunalteknik och Miljö- och byggnadsförvaltningen har nyligen avhållits. Glasskiosken arrenderas för glassförsäljning varje säsong mellan 1 april och 1 oktober. Det finns långt gående planer att göra förändringar på Nya torget i Mariestad. Enligt planerna kommer Mariestads Kommun att tidigast till säsongen 2011 ha fått till stånd en permanent lösning för glass och korvkiosk.

Fastighetsägaren accepterar att ansvara för att se över ytorna så att de håller en god hygienisk standard i väntan på annan lösning.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Sickan Söder, Trädgårdsgatan, Mariestad
MTG Kommunalteknik, Fastighetsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 218

Dnr 2009.Ma 1686

Mariestad Gamla Staden 6:1 – Torggrillen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge fortsatt livsmedelshantering för Torggrillen under förutsättning att omdisposition och underhållsinsatser har genomförts under januari månad 2010 så att det går att hålla en god hygienisk standard i väntan på en annan lösning.

Slutligt ställningstagande till om livsmedelshantering kan medges långsiktigt kommer att göras av Miljö- och byggnadsnämnden på marsksammanträdet 2010.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppmana fastighetsägaren att anordna ett separat sopförvaringsutrymme och detta i omedelbar anslutning till nuvarande kioskbyggnad. Bygglov måste sökas för denna byggnad.

Bakgrund

Kabir Ahmedzay, verksamhetsansvarig för Torggrillen, inkom den 29 oktober 2009 med synpunkter och åtgärdsplan med anledning av nämndens beslut. Många av de hygieniska bristerna ska ha åtgärdats. För att komma tillrätta med bristerna i lokalerna fanns förslag på en omdisponering av utrymmena inom befintliga vägggar.

Bedömning

Förslaget på omdisposition av lokalerna för Torggrillen var väl genomtänkt, men bedöms inte som fullt tillräcklig då det saknas utrymme för avfallshantering, utslagsvask och förråd. Det är dock en uppgörelse mellan fastighetsägaren och verksamhetsutövaren hur man vill satsa för att få till en acceptabel lösning.

Möte med fastighetsägaren den 1 december 2009

Möte mellan fastighetsägarens representanter Fastighetsavdelningen hos MTG Kommunalteknik och Miljö- och byggnadsförvaltningen har nyligen avhållits. MTG Kommunalteknik erbjöd sig att ställa ut en betonganordning som kommer att inrymma behållare för avfallshantering. Behoven av förrådsutrymmen kan lösas genom att montera fler skåp på väggarna och utnyttja hela kioskens volym. Anordnande av utslagsvask är däremot svårt att lösa.

Det finns långt gående planer att göra förändringar på Nya Torget. Enligt planerna kommer Mariestads Kommun att tidigast till säsongen 2011 ha fått till stånd en permanent lösning för glass- och korvkiosk.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 218 (forts.)

Dnr 2009.Ma1686

Fastighetsägaren accepterar att i samarbete med verksamhetsutövaren ordna med omdisponering och underhåll av lokalerna under januari månad 2010. Detta innebär att skyndsamt hitta en acceptabel lösning så att livsmedelsverksamheten kan hålla en god hygienisk standard i väntan på annan lösning.

Fastighetsägaren träffade den 4 december 2009 verksamhetsutövaren för att komma överens om vilka delar han ska stå för och vilka delar MTG Kommunalteknik ska stå för.

Protokollsutdrag:

Kabir Ahmedzay

MTG Kommunalteknik, Fastighetsavdelningen

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 219

Dnr 2001.B0152

Töreboda Kroksjöhult 1:47 – Krav på underhåll av byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Rose-Marie Silvervind (19431014-5760), ägare till fastigheten Kroksjöhult 1:47 i Töreboda kommun, vid vite om 50 000 kr, att senast 1 april 2010 låta ställa i ordning fasad och tak på den byggnad som markerats på till ärendet hörande karta.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10).

Bakgrund

På fastigheten Kroksjöhult 1:47 finns en ovårdad byggnad med trasigt tak och sliten fasad. Redan 2003-05-09 påtalade dåvarande Törebodas Miljö- och byggkontoret för dåvarande fastighetsägaren Carina Hasselqvist behovet av underhåll angående tomt och förfallen byggnad på fastigheten Kroksjöhult 1:47 i Töreboda kommun.

Tillämpliga regler

Av 3 kap. 13 § plan- och bygglagen följer att byggnadens yttre ska hållas i vårdat skick. Underhållet ska anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

Den byggnaden som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 3 kap. 13 §.

Av 10 kap. 15 § plan- och bygglagen följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger denne enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Av 10 kap. 18 § följer att ett beslut enligt 10 kap. 15 § får förenas med vite.

Av bestämmelserna i 10 kap. 22 § plan- och bygglagen följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 10 kap. 15 § genast ska sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet även avser vite, skall även detta antecknas.

Av bestämmelserna i 10 kap. 21 § plan- och bygglagen följer att om ett föreläggande har meddelats någon i egenskap av ägare, gäller föreläggandet istället den nya ägaren om fastigheten överläts till annan.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 219 (forts.)

Dnr 2001.B0152

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ifrågavarande byggnad på Kroksjöhult 1:47 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 3 kap. 13 § plan- och bygglagen och 2 § lag (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. Skäl finns därför att förelägga ägaren att låta rusta upp byggnaden.

Fastighetsägaren har inte gjort någon form av upprustning på sin byggnad mellan år 2004 och 2009. Detta talar för att nämnden nu måste utfärda ett formellt föreläggande för att en förändring ska kunna komma till stånd.

För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som erfordras finns anledning att förena föreläggandet med vite. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 50 000 kr kan vara ett lämpligt belopp.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då upprustningen ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer härvid att upprustning bör kunna ha utförts senast den 1 april 2010.

Information

Eftersom fastigheten ligger inom detaljplanerat område krävs bygglov vid ett eventuellt byte av tak- och fasadmateriell eller färger. Vid omläggning av tak med samma material i samma färg som det befintliga taket krävs inget bygglov.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Rose-Marie Silvervind, c/o J. Silvervind, Boråsvägen 242, 511 70 Rydal

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 220

Dnr 2008.Gu0842

Gullspång Angsundet 3:3 – Föreläggande om att ansöka för prövning av vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Amnehärad Vindkraft AB, org.nr. 556719-3569, att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken för planerad verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att vindkraftverket utgör en betydande miljöpåverkan eftersom det ligger inom ett större opåverkat område, enligt förslag till översiktsplan för Gullspångs kommun, samt att vindkraftverket tillsammans med vindkraftsparken överstiger tillståndsplikt och att dessa ligger inom samma påverkansområde. Detta ger upphov till en gemensam störningsbild som påverkar landskapsbilden, naturvärden, kulturvärden, miljön eller människors hälsa samt områdets känslighet avseende fågelliv, naturvärden och kulturvärden.

Ett anmälningspliktigt vindkraftverk som placeras tillsammans med ett eller flera tillståndspliktiga vindkraftverk bedöms som tillståndspliktigt enligt kod B 40.95. Vid fullskaleförsök (totalhöjd 175 - 205 m) bedöms koden bli B 40.90.

Detta beslut är fattat med stöd av bilagan till och 26a § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Bakgrund

Amnehärad Vindkraft AB planerar att uppföra ett vindkraftverk med tornhöjd max 100 m, rotordiameter max 110 m och totalhöjd max 150 m på fastigheten Angsundet 3:3 i Gullspångs kommun.

Det planerade verket är tänkt att placeras mellan två mätmaster på fastigheterna Angsundet 3:3 och Angsundet 2:4 samt tillsammans med den planerade vindkraftsparken. Mätmasterna ska användas för att kartlägga vindenergin i området på olika höjder för att klarlägga förutsättningarna för att kunna etablera vindkraftpark i området. Vindkraftverket är ett komplement till mätmasterna för att få relevanta produktionsuppgifter. Den planerade vindkraftsparken är lokaliserat ca 4 km sydost om Gullspång i Amnehärads församling. Området är ca 22 km². I den pågående tillståndsprövningen av vindkraftsparken, redovisade Amnehärad Vindkraft AB, vid samråd den 15 oktober 2009 med Länsstyrelsen, förslag om 64 stycken 150 meters eller 39 stycken 180 meters verk. I Ribbingsforsstudierna 2008 och 2009 redovisas ett synnerligen rikt fågelliv mellan Väneren och Skagern.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 220 (forts.)

Dnr 2008.Gu0842

Enligt 26a § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så ska myndigheten som handlägger anmälningsärendet, som i bilagan till förordningen har beteckningen (EU-koden) 85/337-1 eller 85/337-2 pröva om verksamheten behöver tillståndsprövas. Vid den prövningen ska myndigheten beakta de kriterier som anges i bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Om myndigheten finner att verksamheten antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska den förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd.

I den nu gällande översiktsplan från 1992 för Gullspångs kommun behandlas inte frågan om vindkraft. I förslag till översiktsplan för Gullspångs kommun pekas det aktuella området ut som ett större opåverkat område. Förslaget har varit ute på samråd och utställning förväntas ske efter årsskiftet. Även det tematiska tillägget till översiktsplanen avseende vindbruk, har varit ute på samråd och kommer att ställas ut efter årsskiftet.

Observera att bygglovprövning inte ska ske om vindkraftverket tillståndsprövas enligt 9 eller 11 kapitlet miljöbalken.

Idag planeras vindkraftsverk upp till 205 meter. Tillståndsprövningen möjliggör fullskaleförsök för parken.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att etableringen av vindkraftverket utgör en betydande miljöpåverkan enligt bilaga två i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Detta motiveras av att större opåverkade områden särskilt skall beaktas, samt att den totala verksamheten överstiger tillståndsplikt. Vindkraftverket och planerad vindkraftspark ligger inom samma påverkansområde. Detta ger upphov till en gemensam störningsbild som påverkar landskapsbilden, naturvärden, kulturvärden, miljön eller människors hälsa.

Ett anmälningspliktigt vindkraftverk som ställs tillsammans med ett eller flera tillståndspliktiga vindkraftverk bedöms, enligt bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, som tillståndspliktig enligt kod B 40.95. Vid fullskaleförsök (totalhöjd 175 - 205 m) bedöms koden bli B 40.90.

Utifrån ovanstående bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att tillstånd för verksamheten behöver sökas.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 220 (forts.)

Dnr 2008.Gu0842

Protokollsutdrag, med REK + MB:
Amnehärad Vindkraft AB, 401 84 Göteborg

Protokollsutdrag och anmälan för kännedom:
Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 221

Dnr 2009.Ma1969

Mariestad Säby 2:10 - Ansökan om strandskyddsdispens för erosionsskydd, pir och brygga vid Vänern

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Tommy Andersson dispens från gällande strandskydd för anläggande av erosionsskydd, pir och brygga samt rensning av sten på fastigheten Säby 2:10 i Mariestads kommun placerad så som angivet i ansökan.

Dispensen gäller under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls. Den yta som får tas i anspråk ska utgöras av anläggningarnas bottenarea samt tomtmark enligt beslut av Länsstyrelsen Västra Götaland den 29 juni 2009, dnr. 521-14321-2009.

Beslutet fattas med stöd av kapitel 7 § 18b Miljöbalken.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Anmälan om vattenverksamhet ska göras till Länsstyrelsen Västra Götaland senast 8 veckor före det att arbetet påbörjas.
2. Rensning av sten samt grumlande arbete i övrigt får ej utföras under perioden 1 april till 31 augusti.
3. Eventuell förvaring av drivmedel i samband anläggningsarbetet ska ske i entreprenadtankar eller motsvarande för att undvika läckage. Om spill av drivmedel eller hydraulolja ändå uppstår ska detta skyndsamt samlas upp.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 800 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 6 november 2009 fått in en ansökan från Tommy Andersson, Hamngatan 6, 542 30 Mariestad om dispens från bestämmelserna om strandskydd i syfte att anlägga ett erosionsskydd av sten längs strandkanten, anlägga en pir samt en brygga på fastigheten Säby 2:10 i Mariestads kommun. Ansökan omfattar även rensning av sten från botten c:a 10 m ut från strandkanten.

Fastigheten omfattas av strandskyddet för Vänern (300 m från strandkanten). Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 221 (forts.)

Dnr 2009.Ma1969

Ansökans innehåll

Den aktuella platsen utgörs av tomtplats. Tommy Andersson vill placera stenblock längs strandkanten i syfte att förhindra erosion. Erosionsskyddet ska i söder utformas som en utskjutande pirkonstruktion på c:a 60 m². I samband att erosionskyddet byggs höjs marken på tomten med upp till 1,2 m jämfört med nuvarande nivåer. Ett område ut till c:a 10 m från strandkanten ska rensas från sten. Detta material ska användas till utfyllnaden. Tommy Andersson vill vidare bygga en brygga vilken till del är en flytande konstruktion. Åtgärderna påverkar totalt c:a 600 m² bottenyta.

Gällande regler

Den planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddat område. Inom detta får enligt kapitel 7 § 15 Miljöbalken inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det som de tidigare har använts till. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av kapitel 7 § 18b Miljöbalken medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Om dispens meddelas skall dispensmyndigheten enligt kapitel 7 § 18f Miljöbalken bestämma i vilken utsträckning som mark får tas i anspråk som tomt.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Vänern på 300 meter.
- Riksintresse för friluftslivet, Djuröarkipelagen, Brommö –Torsö – Fågelö.
- Geografiskt riksintresse enligt kapitel 4 § 2 Miljöbalken, Vänern med öar och strandområden.
- Riksintresse för fiske, Vänern.
- Fredningsområde för gös. Fiske efter gös är förbjudet mellan den 15 maj och den 15 juni.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl i form av *I anspråkstagen mark och Anläggning knuten till vatten* bedöms tillämpliga i ärendet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 221 (forts.)

Dnr 2009.Ma 1969

Länsstyrelsen Västra Götaland har i ett beslut från den 29 juni 2009 beviljat dispens från gällande strandskydd för två bostadshus på fastigheten Säby 2:10. I detta beslut anses hela fastigheten, inklusive strandkanten, utgöra tomtmark. Anläggningarna behöver för sin funktion ligga i direkt anslutning till stranden. Någon möjlighet att ersätta åtgärderna genom gemensamt nyttjande av liknande anläggningar i närområdet bedöms inte finnas.

Påverkan på friluftslivet

Fastigheten Säby 2:10 ligger inom geografiskt riksintresse enligt kapitel 4 § 2 Miljöbalken. Inom dessa områden ska friluftslivets och turismens intressen särskilt beaktas. Länsstyrelsen har i sitt beslut om strandskyddsdispens den 29 juni 2009 bedömt att fastigheten som helhet är att anse som i anspråkstagen tomtmark och att området saknar betydelse för det rörliga friluftslivet.

Delar av Mariestadsfjärden omfattas av riksintresse för friluftslivet, område Dju-rörarkipelagen, Brommö – Torsö – Fågelö. De i ansökan ingående åtgärderna planeras sker i sin helhet utanför detta område.

Påverkan på naturvärden

Mariestadsfjärden är lekområde för gös och ingår i ett fredningsområde för denna art enligt Fiskeriverkets författningssamling. Leken sker parvis vid islossningen i april till juni på 1 - 3 m djup på leriga, dyiga, sandiga, grusiga eller steniga bottenar med växtlighet. Även många andra av Vänerens fiskarter har sin huvudsakliga reproduktionsperiod sommartid. Ingreppen, i form av förlorade lek- och uppväxtområden, till följd av de i ansökan ingående åtgärderna bedöms bli ringa. Det är inte troligt att den aktuella ytan nyttjas som lekområde av gösen. Grumlande arbete bör dock undvikas under fiskens reproduktionsperiod.

Den aktuella strandsträckan består av exponerad stenig strandäng vilket är en vanlig naturtyp i området. Stranden är sedan tidigare påverkad av ingrepp genom att sten har lagts upp som erosionsskydd. Det finns även en anlagd nedfartsramp.

Inga fynd av rödlistade arter från området finns antecknade i ArtDatabankens databas.

Bedömning

Förvaltningen anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl och påverkan på friluftslivets möjligheter eller växt- och djurlivet är acceptabel.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 221 (forts.)

Dnr 2009.Ma1969

Övriga upplysningar

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen Västra Götaland har rätt att överpröva detta beslut. Beslut om överprövning ska ske eller inte ska fattas inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte prövat frågan om rådighet över fastigheten. Sökande ansvarar för att rådighetsfrågan klaras ut med övriga fastighetsägare.

Åtgärderna är anmälningspliktiga enligt kapitel 11 § 9a Miljöbalken. Sådan anmälan görs till Länsstyrelsen.

Protokollsutdrag och ritningar + missiv

Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Lantmäterimyndigheten, Box 200, 542 22 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Andersson, Tommy, Hamngatan 6, 542 30 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 222

Dnr 2009.Ma0903

Remissvar om - Befogenhet att tillstyrka vindkraftanläggningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delar uppfattningen att respektive kommunstyrelse inom MTG ska svara för yttranden enligt 16 kap. 4 § miljöbalken avseende anläggningar för vindkraft.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar framföra att det är önskvärt att kommunernas beslut kan samordnas så att vindkraftärenden organisatoriskt sett kan beredas på ett likartat sätt inom de tre kommunerna.

Miljö- och byggnadsnämnden är självklart behjälplig med att svara på interna remisser eller motsvarande samråd. Inte minst mot bakgrund av att Miljö- och byggnadsförvaltningen ändå deltar i beredningsprocessen och Miljö- och byggnadsnämnden ändå yttrar sig i egenskap av tillsynsmyndighet i tillståndsärendet.

Däriigenom kan tillståndsprocessen förkortas samtidigt som insatserna från den samlade kommunala förvaltningens sida begränsas.

Bakgrund

Från den 1 augusti 2009 gäller nya regler för prövning av vindkraftsverk. Huvudsyftet med de nya reglerna är att ta bort dubbelprövningen av vindkraftsanläggningarna enligt miljöbalken och plan- och bygglagen. De tidigare kraven på plan- och bygglovsprövning togs bort när vindkraftverk tillståndsprövas enligt miljöbalken. Som kompensation för utebliven plan- och bygglovsprocess infördes att tillstånd inte får ges om kommunen inte tillstyrker ansökan. Ett skäl att avstyrka kan vara att projektet inte är förenligt med kommunens planering. Kommunens beslut behöver inte motiveras och kan inte överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden remitterade ärendet till medlemskommunerna. I tjänsteskrivelsen 2009-5-24 föreslogs att Miljö- och byggnadsnämnden ska svara för medlemskommunernas yttranden enligt 16 kap. 4 § miljöbalken avseende anläggning för vindkraft.

Töreboda kommun har svarat på nämndens remiss genom att ändrat sitt reglemente till att Kommunstyrelsen svarar för kommunens yttranden enligt 16 kap. 4 § miljöbalken avseende anläggning för vindkraftverk.

Gullspångs kommun svarar med följande: Gullspångs kommun anser att tillstånd för vindkraftsanläggningar kan ha stor strategisk betydelse att rätten att besluta om tillstyrkande ska åläggas kommunstyrelsen i respektive kommun.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 222 (forts.)

2009.Ma0903

Mariestads kommun tillstyrker tjänsteskrivelsens förslag om delegation till Miljö- och byggnadsnämnden, med tillägg att frågor av principiell karaktär dock ska beslutas av Kommunstyrelsen.

Bedömning

Det är viktigt kommunernas beslut kan samordnas så att vindkraftärenden organisatoriskt sett kan beredas på ett likartat sätt inom de tre kommunerna.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestad

Kommunstyrelsen, Töreboda

Kommunstyrelsen, Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 223

Dnr 2009.Ma2021

Yttrande över medborgarförslag om möjligheten att tillåta hundar på några av kommunens allmänna badplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande:

Det finns inte som nämnden ser det möjlighet att dela upp de allmänna badplatser som finns i kommunen så att viss del tilldelas människor med medföljande hund. Detta är inte tillåtet med mindre att de lokala ordningsföreskrifterna ändras. Det är heller inte lämpligt då storleken på baden inte bedöms vara så pass stora att de kan inskränkas.

Däremot skulle det vara fullt möjligt och till och med tillrådligt att utöka antalet officiella hundbadplatser. Detta kan med god planering säkert möjliggöras i anslutning till några fler bad än vid den officiella hundbadplats vid Sandviken i Mariestads kommun som finns idag.

De hundbad som anordnas bör också marknadsföras bättre än vad som sker idag. Detta för att undvika att hundar av misstag eller av andra skäl hålls på de allmänna baden i kommunen.

Ärendet

Angela Helgée har skickat in ett medborgarförslag till Kommunfullmäktige i Mariestads kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget för yttrande till Miljö- och byggnadsnämnden i samråd med Tekniska förvaltningen.

Inkommet förslag

Angela Helgée föreslår att Mariestads kommun undersöker möjligheten att tillåta hundar på en begränsad del, på några av de allmänna badplatserna i kommunen. Hennes motivering är följande:

Hundbadplatser finns på flera orter i landet och är uppskattade både av turister och av de boende i kommunerna. Enligt en undersökning gjord 2007 av SCB har 12,8% av hushållen hund och trots det försämrade ekonomiska läget fortsätter antalet hundar att öka i Sverige. En hund ses oftast som en familjemedlem som familjen önskar ha med på semestrar och utflykter.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 223 (forts.)

Dnr 2009.Ma2021

På Ekuddens camping får hundar tas med, men de får ej följa med till stranden. I och med de nya reglerna från Jordbruksverket får en hund ej lämnas ensam mer än sex timmar (unga och gamla djur kortare tid), de får ej lämnas i bil/husvagn en varm dag och får ej bindas upp utomhus mer än två timmar. Detta kan göra det svårt för hundägare att semestra i Mariestad. Mariestad försöker även locka nya invånare till staden och även en sådan här liten detalj kan påverka valet av bostadsort.

Det Angela Helgée föreslår är att någon eller några badplatser runt om i kommunerna delas av så att en viss del av stränderna görs om till hundbadplatser, där turister och boende är välkomna att ta med sina hundar. Villkoret för att detta ska fungera är att hundägarna sköter sig och plockar upp efter sig och sina hundar. Detta fungerar bra på många andra ställen där hundbad finns och hon hoppas och tror att vi hundägare skulle ta tillvara på och värdesätta den här möjligheten. Ett alternativ är att göra detta på försök en säsong för att se hur det fungerar och sedan utvärdera det. Lämpliga platser vore Ekudden med tanke på turister, Sandviken med tanke på de många småstränder som finns samt Ymsen som betjänar både Töreboda och Mariestad.

Gällande regler

Rent generellt så gäller att det är förbjudet att hålla hundar på allmänna badplatser. Detta regleras i lokala ordningsföreskrifter för Mariestads kommun. Däri sägs att hundar inte får vistas på de allmänna baden vid Ekudden, Sandviken, Mellåsen, Snapen och Ymsen. Detta gäller också vid de allmänna baden vid Sandvik, Skräddaretorp och Hattarvik på Torsö samt i Sjötorp.

Det innebär att på alla andra tillgängliga bad av mer privat natur är det tillåtet att hålla hund förutsatt att man uppfyller de krav som regleras ordningslagen och i lag om tillsyn över hundar och katter. I den senare sägs att hundar och katter skall hållas under sådan tillsyn och skötas på ett sådant sätt som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Förbudet mot att ha hund på allmänna badplatser kan inte ändras med mindre att de lokala ordningsföreskrifterna ses över. Ett sådan arbete pågår, men har inte haft som ambition att medge att hundar hålls på allmänna badplatser. Förbudet på allmänna badplatser motiveras inte minst mot bakgrund av att lösspringande hundar utgör en störning inte minst för hundrädda personer samtidigt som hundarna utgör en viss hygienisk risk ur föroreningssynpunkt när det gäller badvattenkvalitén.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 223 (forts.)

Dnr 2009.Ma2021

Det finns redan en officiell hundbadplats i Mariestads kommun. Den är belägen i en av vikarna vid Sandvikens badplats, där även hundlatrinbehållare finns uppsatta.

Rent generellt menar Miljö- och byggnadsförvaltningen att om det ska finnas hundbad invid allmänna bad så bör de hållas väl avskilda och på behörigt avstånd.

Övrigt

Hundar får bada på icke allmänna bad om ingen annan lagstiftning hindrar detta. Såsom koppeltvång, reservatsbestämmelser mm.

Protokollsutdrag + missiv
Kommunstyrelsen, Mariestad
Kommunstyrelsen, Töreboda
Kommunstyrelsen, Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 224

Dnr 2009.Ma2054

Förslag på attestanter för år 2010 m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse attestanter för år 2010 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Detta beslut är fattat i enlighet med 5 § i ”Attestreglemente och kontroll av ekonomiska transaktioner” fastställt av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun den 13 december 1999 (Kf § 136/1999).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att utse stadsarkitekt Ingrid Järnefelt till ställföreträdande förvaltningschef. Hon ersätter miljöinspektör Ingemar Lindsköld som under en övergångsperiod haft denna funktion.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska inför varje verksamhetsår utse ansvariga för attestering före registrering av transaktioner. Det är obligatoriskt för Miljö- och byggnadsnämnden att utse beslutsattestanter för kontroll av underlag, beställning, beslut och villkor. En mottagningsattestant intygar att vid köp av varor och tjänster att nämnden tillgodogjort sig det som beställts. Detta och övriga attestmoment (granskning och behörighet) är ej obligatoriska attestmoment.

Beslutsattesten utgör kärnan i Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska kontroll. I uppgiften ingår att kontrollera att en faktisk beställning har skett, att ett beslut har fattats och att villkoren stämmer med det som överenskommits. I beslutsattesten ligger också ansvaret för konteringen.

Förslag på attestanter

<u>Ordinarie beslutsattestanter</u>	
Lars Sylvén	Jan-Olov Gustavsson
Miljö- och byggnadschef	ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 224 (forts.)

Dnr 2009Ma2054

Ersättande beslutsattestanter

Ingrid Järnefelt
Stadsarkitekt

Göran Johansson
1:e vice ordförande i Miljö- och bygg-
nadsnämnden

Ingemar Lindsköld
Miljöinspektör

Arne Svensson
2:e vice ordförande i Miljö- och bygg-
nadsnämnden

Ordinarie mottagningsattestant

Wivi Backelid
Miljö- och byggassistent

Ersättande mottagningsattestanter

Ewa Sallova
Bygglovssekreterare
Lena Granath
Miljö- och byggassistent
Eva Haggerty
vik. Bygglovssekreterare

Ny ställföreträdande förvaltningschef

Ingemar Lindsköld har under en övergångsperiod fungerat som ställföreträdande förvaltningschef. Nu har den tilltänkta organisationen med en ny fast anställd stadsarkitekt etablerats och därmed ska det enligt planerna vara så att stadsarkitekten tillsammans med förvaltningschefen ska fungera som ledningsgrupp. Därmed är det också naturligt att Ingrid Järnefelt fortsättningsvis ges uppdraget som ställföreträdare för förvaltningschefen.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunkansliet, Mariestads kommun
Kommunkansliet, Töreboda kommun
Kommunkansliet, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 225

Dnr 2009.Ma0014

Ekonomisk uppföljning t.o.m. den 2 december 2009

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga förvaltningens redovisning till handlingarna samt skicka över en rapport till resp. kommunledning i de tre samarbetskommunerna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa den ekonomiska situationen och konsekvenserna av den.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer fortfarande att ett s.k. nollresultat ska kunna erhållas för år 2009. Prognosen vid månadsskiftet visar på 92 % vilket är i linje med ambitionerna att erhålla ett s.k. nollresultat. Noterbart är att ev. under- eller överskott ska enligt gällande avtal förvaltas av Miljö- och byggnadsnämnden under 2010.

Uppdrag till Miljö- och byggnadschefen om debitering

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 november 2009 att ge Lars Sylvén i uppdrag att, efter kommunikation med ansvariga i resp. kommun, besluta om debitering av nedan redovisade kostnader.

En kommunikation av beslutsförslagen har utförts. Gullspångs kommun menar att man inte ska betala Johan Hjalmarsons kostnader för fysisk planering. Frågan tas upp på MTG Styrgrupps möte den 4 december 2009. Resultatet av de överläggningarna kommer att redovisas för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut om debitering kommer att fattas tidigast efter styrgruppens möte.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 226

2009.Ma0012

Vägvisare för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde ta upp Vägvisaren för behandling.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 227

2008.Ma1856

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 228

Dnr 2009.Ma1792

Förslag på Tillsyns- och kontrollplan för år 2010 osv.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en Tillsyns- och kontrollplan för år 2010 osv. i enlighet med i ärendet upprättat förslag. Planen utgör dessutom en behovsutredning. Till planen hör lista över aktuella mål som verksamheten styr mot.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att utreda hur nämnden med förvaltning ska kunna synliggöra aktuella mål i de skrivelser och beslut som fortsättningsvis kommer att tas fram. Ett förslag ska presenteras under våren 2010.

Ärende

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i samråd med Miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en Tillsyns- och kontrollplan för år 2010 osv. Planen är tillika en behovsutredning samt refererar till dokument innehållande aktuella mål (miljö-mål, folkhälsomål m.m.) som valts ut och prioriterats.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunkansliet, Gullspångs kommun
Kommunkansliet, Mariestads kommun
Kommunkansliet, Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 229

Dnr 2009.Ma2063

Mariestad/Gullspång/Töreboda – Förslag på riktlinjer för markarbeten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande riktlinjer för markarbeten:

Krav på markklov i Mariestad, Gullspång och Töreboda kommuner gäller markarbeten som medför mer än 0,5 meters ändring av marknivån.

Undantag är om det i detaljplanen uttryckligen krävs markklov för markarbeten.

Undantag gäller även murar som fogas samman med murbruk, och gjutna grund-sulor för murar och kallmurar som berör fastighetsgränser och markledningar.

Slänt som utförs i gräns mot granne kräver alltid grannes medgivande, och får inte utföras så att det medför olägenheter för granne. Likaså kräver markarbeten som berör ledningsdragningar alltid medgivande och i vissa fall tillstånd från ledningsägaren.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen får ofta frågor om när man behöver markklov. Plan- och bygglagen 9 § anger att:

Inom områden med detaljplan krävs, om inte annat har bestämts i planen, markklov för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för tomter eller mark för allmän plats ändras avsevärt.

Många kommuner i Sverige idag har preciserat kravet till att gälla markarbeten som ger större förändringar än 0,5 meter.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunkansliet, Gullspångs kommun

Kommunkansliet, Mariestads kommun

Kommunkansliet, Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 230

Dnr 2009.Ma1614

Mariestad Marieholm 10:1, Hjortgården – Samrådsremiss för förslag till ny detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med Miljö- och byggnadsförvaltningens synpunkter nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har låtit utarbeta ett förslag till ny detaljplan för en del av Marieholm 10:1 - Hjortgården i Mariestads kommun. Planförslaget syftar huvudsakligen till att möjliggöra bostäder för seniorer.

Följande saknas, behöver ändras eller utredas ytterligare:

Bestämmelsen p återkommer två gånger med olika betydelse.

I första bestämmelsen p hänvisas till placering enligt illustration. Bestämmelsen bör uttrycka placeringen i klartext istället.

Bestämmelsen pb på kartan saknas helt i texterna.

Markledningar bör säkras med u-område i planen.

Planen bör kompletteras med bestämmelse om lokalt omhändertagande av dagvattnet efter undersökning av om detta är möjligt (det finns en kommentar om möjlig sank mark inom området i beskrivningen).

Uppgift om lägsta grundläggningsnivå saknas.

Uppgift om byggnadshöjder saknas

Tillgängligheten i kvarteret är extra viktig, vilket borde speglas i en bestämmelse om entré- och uteplatsers läge i förhållande till färdigt golv.

På plankartan finns en av de befintliga byggnaderna kvar längs södra plangränsen. Om byggnaden inte ska kvarstå, bör den tas bort från plankartan.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 230 (forts.)

Dnr 2009.Ma1614

Allmänt om förslaget

För övrigt ansluter planförslaget väl till angränsande bostadsområde. Utformningen är småskalig och ger en väl skyddad gård för umgänge i kvarteret. Området för komplementbyggnader inne på gården är aningen snålt tilltagen, med tanke på planerna på boulebana med mera inne på gården. Byggrätten mot norr bör kompletteras med bestämmelse som gör det möjligt att uppföra plank mot skoltomten utan bygglovsplikt.

Den nya bebyggelsen bör inte alstra någon störande trafik, och området är inte utsatt för några bullerstörningar.

Miljö- och byggnadsnämnden har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Protokollsutdrag + missiv:
Kommunstyrelsen i Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 231

Dnr 2009.Ma2026

Mariestad Bojen - Samrådsremiss för förslag till ny detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med Miljö- och byggnadsförvaltningens synpunkter nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplan för kv Bojen. Förslaget till detaljplan har föregåtts av såväl fördjupad översikt som planprogram för utvecklingen av hamnen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Övergripande miljö/Utformning/Volymer

Bebyggelsen närmast vattnet består av den norra bostadslängans gavel och en paviljong som gestaltas så att den hör ihop med den skyddsmur som ska sträcka sig längs kajen. Övriga delar av kvarteret bebyggs med bostadslängor, vilkas struktur ska ansluta till hamnmagasin som är tväreställda mot kajen. Bestämmelserna är mycket tydliga vad gäller material- och färgval samt kulörer. Volymerna i kvarteret är mycket måttliga, vilket ger ett plottrigt intryck, som inte riktigt talar med de mer robusta formerna i den gamla staden. Samtidigt gör den lilla skalan att gamla staden får mycket god kontakt med vattnet.

Siktlinjer

Siktlinjerna längs gatorna i gamla stan är liksom i de kvarter som ligger längre söderut, säkrade genom att gatorna löper vidare rakt ner mot vattnet.

Stråk och trafik

Längs kajen fortsätter det stråk som påbörjats längre söderut. Det har också här goda förutsättningar att fungera väl. En godsida med söder- och västervänd ficka formas kring paviljongen med lokaler som kommer att fungera utmärkt för kafé, restaurang eller en butik.

Längs hamngatan finns en buffertzonen med gång- och cykelstråk samt park. Detta gör att kvarteret inte är överexponerat för trafiken på Hamngatan, och ger en lugn zon mellan bostäderna och gatan. Trafiken i övrigt till området matas österifrån via Strandvägen/Stockholmsvägen/Hamngatan, söderifrån via Göteborgsvägen/Nygatan/Esplanaden och västerifrån via Marieforsleden/Hamngatan. De många alternativa tillfarterna gör att trafiken silas rätt väl till och från området.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 231 (forts.)

Dnr 2009.Ma2026

Korsningen mellan gång- och cykelvägen, Hamngatan och den södra nya gatan ut mot kajen bör göras tydligare för att höja trafiksäkerheten i korsningen.

Kravet på förhöjd grundläggning för med sig att även nivån på färdigt golv i kvarteret kommer att hamna mellan 70 och 90 centimeter ovan befintlig höjd på gata. Höjdskillnaderna gör det besvärligt för både fotgängare och bilister att röra sig mellan olika nivåer på kvartersmark och allmän platsmark. Detta gäller framför allt den norra och södra kanten av kvarteret. I öster ger den breda remsan mellan Hamngatan och kvarteret Bojen möjlighet att ta hand om höjdskillnaden. I väster kommer höjdskillnaden liksom längre söderut längs kajen att kunna användas för sittplatser mm. Den sedan tidigare planerade muren behöver dock studeras i ett sammanhang längs hela kajen för att hitta en sammanhängande utformning som både löser tillgängligheten mellan de olika nivåerna och fungerar som ett tillskott i stråkmiljön.

Buller

Planbestämmelserna säkrar ett bullerdämpande utförande på de mest utsatta sidorna av kvarteret.

Parkering

Parkeringsytorna är tillräckligt väl tilltagna för det planerade ändamålet, men förslaget saknar redovisning av gästparkering och hur höjdskillnaderna för parkering/tillfart till respektive bostad ska hanteras.

Privat/offentligt

Bostäderna är försedda med ett halvprivat område i form av en förgård, som ger en lagom stor buffertzona mot gatan. Det inre av kvarteret ger väl skyddade privata uterum.

Sammanfattning

Planförslaget tar tillvara platsens förutsättningar i det blivande kv Bojen, speciellt genom stråket längs kajen och bostädernas närhet till vattnet. Möjligen skulle man önska sig lite stadigare byggnadsvolymer. De svaga punkterna är höjdskillnaderna som bör utvecklas ytterligare. Dessa saknas dessutom i illustrationerna, vilket gör det svårt att ta ställning till hur kvarteret kommer att gestalta sig i praktiken. Miljö- och byggnadsförvaltningen deltar även i fortsättningen gärna i arbetet.

Mark/föroreningar

Liksom för planerna längre söderut, anges att eventuella föroreningar i marken ska utredas ytterligare, och förvaltningen förutsätter även för kvarteret Bojen att utredningen även gäller eventuell förekomst av föroreningar i vattnet.

Protokollsutdrag + missiv:
Kommunstyrelsen i Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 232

Dnr 2009.Ma1861

Förslag på ändring av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden med anledning av nya regler för hantering av receptfria läkemedel i detaljhandel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå resp. Kommunfullmäktige i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner att fastställa en ändring av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden i linje med i ärendet upprättat förslag.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ändring av gällande reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden.

Nuvarande text i 7§ i reglementet:

Miljö- och byggnadsnämnden ska svara för tillsyn och prövning som ankommer på medlemskommunerna enligt Tobakslagen (1993:581) och Lag (2007:1455) om detaljhandel med nikotinläkemedel.

Förslag på ändring av 7 § till följande text:

*Miljö- och byggnadsnämnden ska svara för tillsyn och prövning som ankommer på medlemskommunerna enligt Tobakslagen (1993:581) och **Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.***

Bakgrund

Den 1 november 2009 ersattes regelverket för detaljhandel med nikotinläkemedel av ett nytt regelverk för handel med vissa receptfria läkemedel utanför apotek.

Det betyder att lag (2007:1455) om detaljhandel med nikotinläkemedel, förordning (2008:30) om detaljhandel med nikotinläkemedel och Läkemedelsverkets föreskrifter (2008:2) om detaljhandel med nikotinläkemedel upphör från och med 1 november 2009.

Nikotinläkemedlen kommer då att regleras i det nya regelverket tillsammans med alla de andra receptfria läkemedlen som blir tillåtna att säljas utanför apotek den 1 november.

Regelverket för handel med vissa receptfria läkemedel (inklusive nikotinläkemedel) utanför apotek består av lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel och Läkemedelsverkets föreskrifter. Läkemedelsverkets föreskrifter är ännu under utarbetande men kommer inom kort att beslutas och publiceras.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 232 (forts.)

Dnr 2009.Ma1861

Vägledningen som riktar sig till kommunerna kommer att utarbetas under november månad 2009.

En väsentlig förändring med det nya regelverket är att anmälan ska göras direkt till Läkemedelsverket. Verket meddelar sedan kommunerna om inkomna anmälningar eftersom kommunen även enligt detta regelverk har ett kontrollansvar. Läkemedelsverket planerar att genomföra informationsträffar/utbildningstillfällen för kommunerna i början av nästa år. Verket kommer att återkomma med mer information kring detta.

Krav på egenkontroll

Krav enligt Läkemedelsverkets föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel:

16 §

Ett egenkontrollprogram som är anpassat för den enskilda verksamheten ska vara upprättat när verksamheten påbörjas. Egenkontrollprogrammet ska hållas aktuellt och revideras enligt en fastställd instruktion. Egenkontrollprogrammet ska hållas tillgängligt för tillsyn och kontroll.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att personal som deltar i detaljhandeln är förtrogen med innehållet i det upprättade egenkontrollprogrammet samt med gällande bestämmelser på området.

17 §

Egenkontrollprogrammet ska innehålla:

1. instruktion för hur anmälningar om väsentliga förändringar enligt 5 § ska göras,
2. instruktion för hur det ska säkerställas att inköp av läkemedel sker i enlighet med 6 §,
3. instruktion för mottagande och kontroll av leveranser i enlighet med 7 §,
4. instruktion för hur läkemedel ska exponeras och förvaras i enlighet med 8 och 9 §§,
5. instruktion för hur tillhandahållande av läkemedel ska ske i enlighet med 10 och 11 §§,
6. instruktion för hur läkemedel som enligt 11 § inte får lämnas ut ska tas om hand på lämpligt sätt,
7. instruktion för hur reklamationer och indragningar av läkemedel ska hanteras i enlighet med 12 och 13 §§,
8. instruktion för hur läkemedel som enligt 14 § inte får lämnas ut på nytt ska tas om hand på lämpligt sätt,
9. instruktion för hur dokumentation enligt 15 § ska upprättas och arkiveras,
10. instruktion för hur personalen fortlöpande ska hållas förtrogen med egenkontrollprogrammets innehåll samt gällande bestämmelser på området i enlighet med 16 §,
11. instruktion för hur bestämmelserna om åldersgräns vid köp av läkemedel i 12 och 13 §§ lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel ska följas,
12. instruktion för hur kravet på information i 15 § lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel ska uppfyllas samt
13. instruktion för hur uppgifter ska lämnas till Apotekens Service AB enligt 16 § 4 lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 232 (forts.)

Dnr 2009.Ma1861

Kontrollansvaret för Miljö- och byggnadsförvaltningen

Kraven på kommunerna enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel:

20 §

Den kommun där detaljhandeln bedrivs ska kontrollera efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

21 §

Kommunen har rätt att på begäran få de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen.

För att utföra sina uppgifter har kommunen rätt till tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen som används i samband med detaljhandeln och hanteringen i övrigt av läkemedel. Kommunen har inte med stöd av denna lag rätt till tillträde till bostäder.

Kommunen ska till Läkemedelsverket rapportera brister i efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

Avgifter

23 §

En kommun får för sin kontroll enligt denna lag ta ut avgift av den som bedriver detaljhandel.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 233

Dnr 2009.Ma1946

Mariestad Löjan 12 - Ansökan om bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att med mindre avvikelser från gällande plan meddela bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Löjan 12 i enlighet med inlämnat ritningsunderlag efter hörande av grannarna och under förutsättning att kulturförvaltningen samtycker.

Motivet till beslutet är att den föreslagna utformningen, trots avvikelser från detaljplanen, väl uppfyller planens syfte.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 33 § kommunallagen.

Redogörelse för ärendet

Sökanden har 2009-11-04 inkommit med en ansökan om att få uppföra ett garage/förråd med takterrass. Byggnadsarean uppgår till ca 49 m². Takterrassen är försedd med genombrutet järnräcke. Räckets utformning ansluter till trädgårdens grind mot Nygatan.

Garagebyggnaden avviker från gällande plan vad gäller höjd på färdigt golv, takets utformning och därmed sammanhängande höjd. Garaget föreslås dessutom ligga ca 1 meter närmare gatan än vad detaljplanen anger. Förslaget innebär färdigt garagegolv på 47,8 istället för 48,5, takterrass istället för sadeltak vilket ger en byggnadshöjd på ca 2,7 m istället för 2,5.

Sökanden har som skäl för annan utformning angett att en byggnad som ligger lägre i nivå och är försedd med terrass med räcke blir mindre störande för omgivningen än det sadeltak som anges i planen. Förskjutningen mot gatan innebär att schaktningsarbeten inkräktar mindre på grannfastigheten.

Förslaget har skickats för yttrande till berörda grannar och kulturförvaltningen.

Den föreslagna utformningen uppfyller väl planens syfte som, utöver att möjliggöra boende och byggande av dubbelgarage, är att säkra det kulturhistoriska värdet på befintliga byggnader. I planbeskrivningen understryks också vikten av en diskret placering av garaget. Den föreslagna takterrassen gör att takbjälklaget blir kraftigare än motsvarande konstruktion med takstol. Det ger en högre byggnadshöjd. Samtidigt vill sökanden sänka höjden på färdigt golv, vilket gör att terrassens nivå hamnar i höjd med marknivå bakom byggnaden. Förvaltningen gör därför bedömningen att den föreslagna utformningen kan godkännas som en mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Protokollsutdrag:

Helmer Larms Fastighets AB, Granitvägen 14, 542 31 Mariestad
Kulturförvaltningen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 234

Dnr 2009.Tö0299

Töreboda Fåret 12 – Tillbyggnad enbostadshus, inglasad altan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar medge bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus enligt inkommen handling.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglov fastställs till sammanlagt 1 216 kronor enligt gällande taxa. Eftersom altanen redan är uppförd fastställs en byggnadsavgift om 4 864 kr (1 216 kr X 4).

Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Sökanden har inkommit med ritningar på inglasad altan på fastigheten Fåret 12. Eftersom placeringen är planstridig har grannyttranden utskickats och grannar har bifallit. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att hela tillbyggnaden är på punktprickad mark, det vill säga ingen byggrätt på denna mark.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden inte kan anses vara en mindre avvikelse.

Sökanden har begärt att få ärendet prövat i nämnd.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Yvonne Möller Andersson, Strågatan 1 C, 545 32 Töreboda

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 234 (forts.)

Dnr 2009.Tö0299

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 235

Dnr 2008.Tö0496

Töreboda Kilen 3:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus med stall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela bygglov i efterhand för nybyggnad av ridhus med stall på fastigheten Töreboda Kilen 3:1 enligt inlämnat ritningsunderlag.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 12 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften fastställs till 44 080 kr enligt gällande taxa.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Faktura skickas separat.

Sökanden ombeds skicka följande ritningar till Miljö- och byggnadsnämnden

- Måttfatt situationsplan 1:400 eller 1:500
- Måttfatta planritningar 1:100
- Måttfatta fasader med höjder 1:100

Redogörelse för ärendet

Sökanden Mikael Rosdal har inkommit med en bygglovansökan för nybyggnad av ridhus med stall den 12 augusti 2008. I september 2009 upptäcktes att stallet var byggt.

Bedömning

Eftersom ingen byggnadsavgift tas ut i detta fall blir bygglovavgiften 44 080 kr (i denna avgift ingår kostnad för bygganmälan med 18 240 kr) enligt gällande taxa.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Mikael Rosdal, Habo Habogård 2, 545 91 Töreboda

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 235 (forts.)

Dnr 2008.Tö0496

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 236

Dnr 2008.Ma1318

Förslag på nya avfallsföreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända ett förslag på nya avfallsföreskrifter likalydande för Mariestads och Gullspångs kommuner till resp. kommunfullmäktige i syfte att fastställas.

Ärende

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med MTG Kommunalteknik tagit fram ett förslag på ny renhållningsordning innehållande förslag på nya avfallsföreskrifter.

Förslaget är likalydande för Gullspångs och Mariestads kommuner.

Bakgrund

Renhållningsordningen innehåller dels en avfallsplan, dels avfallsföreskrifter. Enligt gällande reglemente ska förslaget på avfallsplan utarbetas av MG Avfallsnämnd och avfallsföreskrifterna av Miljö- och byggnadsnämnden. Förslaget på renhållningsordning har under hösten 2009 remissbehandlats. Handlingarna har därefter korrigerats i linje med inkomna beaktningvärda synpunkter.

Föreskriftsförslaget har varit ute på remiss och varit utställt så att medborgarna, nämnder och styrelser i Gullspångs och Mariestads kommuner m.fl. har haft möjlighet att lämna synpunkter på det förslag som arbetats fram.

Förslaget har redovisats för bl.a. Miljö- och byggnadsnämnden under remissförfarandet. Det slutliga förslaget, vilket endast i små stycken ändrats jämfört med remissförslaget, har också varit uppe på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 12 november 2009 i syfte att kunna sända förslaget vidare för fastställelse. Tanken med detta förfarande var att skyndsamt försöka få föreskrifterna att kunna fastställas så att de skulle kunna träda i kraft vid årsskiftet och då harmoniera med de avfallstaxor som ska beslutas om under december månad 2009. Detta var ett önskemål från MG Avfallsnämnd/MTG Kommunalteknik.

Mot detta formella förfarande har dock Gullspångs kommun opponerat sig, varför förslaget på avfallsföreskrifter nu tas upp under en egen punkt på dagordningen för Miljö- och byggnadsnämnden.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 236 (forts.)

Dnr 2008.Ma1318

Beslutsförslag i Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa nya avfallsföreskrifter för Gullspångs alt. Mariestads kommun. Dessa ersätter tidigare föreskrifter.

Föreskrifterna träder i kraft den (*beror på hur skyndsamt ärendet kan beredas för beslut i KF*) 2010.

Detta beslut är fattat med stöd av 15 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunkansliet, Gullspångs kommun

Kommunkansliet, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 237

2009.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 238

2009.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Underrättelse från Livsmedelsverket avseende information om general audit (Dnr 2009.Ma2014)
2. Beslut från Länsrätten om avskrivning av klagan över Länsstyrelsens beslut att avvisa en klagan över meddelat bygglov för två vindkraftverk på fastigheten Värslen 3:3 i Mariestads kommun (Dnr 2007.Ma1495)
3. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende överklagande av beslut om bygglov för överbyggnad av pumpstation på fastigheten Sjötorp 2:216 i Mariestads kommun (Dnr 2004.248)
4. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende tillstånd för installation av ny värmeanläggning i Ekeskogs kyrka i Töreboda kommun (Dnr 2009.Tö0965)
5. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende anmälan om kompostering av park- och trädgårdsavfall på Borreboda avfallsanläggning i Töreboda kommun (Dnr 2009.Tö0535)
6. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende anmälan om planerad vattenverksamhet på fastigheten Östra Kinneskogen 2:4 i Mariestads kommun (Dnr 2009.Ma1562)
7. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende tillstånd för utsläpp av koldioxid enligt lagen om handeln med utsläppsrätter för KKAB i Mariestads kommun (Dnr 2009.Ma2008)
8. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland avseende avslag på ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Horsklippan 1:21 i Mariestads kommun (Dnr 2009.Ma2038)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 238 (forts.)

Dnr 200009.Ma0011

9. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestads kommun om tilläggsanslag till Miljö- och byggnadsnämnden
(Dnr 2009.Ma0259)
 10. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestads kommun om projektanställning för strandskyddshandläggning
(Dnr 2009.Ma0912)
 11. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestads kommun om ändring av Miljö- och byggnadsnämndens reglemente avseende strandskydd m.m.
(Dnr 2009.Ma1557)
 12. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun om förslag att upphöra med anställningsstopp
(Dnr 2009.Ma2013)
 13. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun om anställning av Miljö- och byggnadschef
(Dnr 2009.Ma0180)
 14. Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om befogenhet att yttra sig i vindkraftsärenden
(Dnr 2009.Ma0903)
 15. Beslut från Socialnämnden i Mariestads kommun om alkoholtillstånd för Stadshotellet i Mariestad
(Dnr 2009.Ma1741)
 16. Beslut från Polismyndigheten om offentliga tillställningar
(Dnr 2009.Ma1977, 2009.Ma1796)
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 239

Dnr 2009.Ma2099

Mariestad Lillängen 2:1 – Yrkande att undersöka tillgängligheten vid Panncentralen på Johannesberg

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka om tillgängligheten och bygglovsförhållanden på Panncentralen är i överensstämmelse med gällande regelverk beträffande utställningslokaler.

Bakgrund

Peter Thörn har lämnat in ett yrkande om att undersöka om tillgängligheten och bygglovsförhållanden på Panncentralen är i överensstämmelse med gällande regelverk beträffande utställningslokaler.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 240

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Mariestad om bygglov för Flitiga Lisans skola
 2. Sjötorp 2:65 och 7:5 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
 3. Mariestad Berga 3:10 om krav på uppstädning
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-12-10		
Anslagsdatum	2009-12-16	Anslag tas ner	2010-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad Protokollet finns också publicerat på www.mariestad.se , www.toreboda.se eller www.gullspang.se		
Underskrift	<hr/> Ingrid Järnefelt		
