

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Innehållsförteckning

Mbn § 89	1
Val av protokolljusterare	1
Mbn § 90	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 91	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 92 2011.Ma0012	4
Ekonomisk redovisning och budgetprognos 2	4
Mbn § 93 2010.Ma1171	6
Verksamhetsuppföljning	6
Mbn § 94 2011.Ma0544 och 2011.Ma0719	8
Om försent inlämnad årsrapport över köldmediehantering på fastigheten Biet 1 och på fastigheten Pluggen 7 i Mariestad	8
Mbn § 95 2011.Ma0738	10
Mariestad Gamla Staden 6:1 – Om Torggrillen och Nya Torgets Glasskiosk	10
Mbn § 96 2011.Ma0753	11
Mariestad Gamla staden 6:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på Hamnplan	11
Mbn § 97 2011.Ma0757	14
Mariestad Gamla staden 6:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på Nya torget	14
Mbn § 98 2008.Tö0035	18
Töreboda Svenningstorp 1:10 – Krav på uppstädning	18
Mbn § 99 2008.Tö0697	21
Töreboda Fredsbergs-Boda 1:21 – Begäran hos förvaltningsrätt om utdömande av vite	21
Mbn § 100 2011.Ma0196	23
Mariestad Brommösund 1:78 - Ansökan om bygglov för plank	23
Mbn § 101 2011.Ma0433	25
Anmälan om användning av R134a vid Electrolux Major Appliances Europe inom Verkmästaren 4 och 7 samt Stensötan 2, Mariestads kommun	25
Mbn § 102 2011.Ma0692	28
Mariestad Lillängen 2:1 - Ansökan om mark- och skyltlov för grusplan för beachvolleyboll	28
Mbn § 103 2010.Tö0507	30

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Töreboda Sträte 1:14 & 1:15 - Föreläggande att låta riva eller transportera bort olovligt uppförd redskapsbod.....	30
Mbn § 104 2011.Tö0276	33
Töreboda Kilen 8:5 och 8:6 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus	33
Mbn § 105 2008.Ma0344	36
Mariestad Björsäter 11:47 - Yttrande över förslag på vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter för Svanebergs vattentäkt.....	36
Mbn § 106 2011.Tö0124	38
Töreboda Aspetorp 3:1 - Begäran från Töreboda Motorklubb om fortsatt motocrossverksamhet.	38
Mbn § 107 2011.Gu0082.....	41
Gullspång Prästkila 1:1 - Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk.....	41
Mbn § 108 2011.Gu0170.....	42
Anmälan om nybyggnation av tre vindkraftverk inom Prästkila 1:1, Gullspåns kommun	42
Mbn § 109 2011.Gu0149.....	44
Gullspång Bråta 13:3 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast	44
Mbn § 110 2011.Ma0010	46
Redovisning av delegationsbeslut.....	46
Mbn § 111 2011.Ma0011	47
Ärenden att anmäla	47
Mbn § 112 2011.Ma0201	51
Mariestad – Yttrande över utställt förslag till detaljplan för Kv Falken.....	51
Mbn § 113 2006.223.....	53
Mariestad Hemmingstorp 1:58 - Ansökan om bygglov för gäststuga	53
Mbn § 114.....	56
Aktuell information.....	56

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 16.50

Beslutande	Johan Cord	(s)	ordförande
	Bo Hagström	(c)	1:e vice ordförande
	Mats Karlsson	(mp)	2:e vice ordförande
	Sture Pettersson	(s)	ledamot
	Marina Larsson	(s)	ledamot
	Gunnar Carlsson	(c)	ledamot
	Stellan Kronberg	(m)	ledamot
	Johan Magnusson	(m)	ledamot
	Markku Julin	(mp)	ledamot
	Göran Johansson	(c)	ledamot
	Gunnar Welin	(m)	ledamot
	Roger Wiking	(s)	ledamot
	Per Rang	(m)	ledamot

Övriga ledamöter	Ann-Charlotte Jyllhed	(s)	ersättare
	Håkan Jansson	(s)	ersättare

Övriga deltagande	Johanna Björk	miljöinspektör
	Åsa Furustam	miljöinspektör
	Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt
	Eva Rehnberg	miljöinspektör
	Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera Gunnar Welin

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsförvaltningen 2011-06-14 kl 16.00

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 89 - 114
Ingrid Järnefelt

Ordförande
Johan Cord

Justerande
Gunnar Welin

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 89

Val av protokolljusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Gunnar Welin (m) till att jämte ordföranden Johan Cord (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 90

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med två nya ärenden under punkten 25 Ev. övriga ärenden:

- Detaljplan för kv Falken
- Bygglov för gäststuga på Hemmingstorp 1:58 i Mariestads kommun

Dessutom ska ärendet under punkt 6 om köldmedierapporteringen för Biet 1 i Mariestad utökas med köldmedierapporteringen för Pluggen 7 i Mariestad.

Inga ledamöter anmäler jäv.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 91

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 5 maj 2011 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 92

2011.Ma0012

Ekonomisk redovisning och budgetprognos 2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en rapport i enlighet med Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker under året vid tre tillfällen: mars, maj och oktober. Därutöver ska lämnas ett delårsbokslut i augusti som även omfattar en budgetuppföljning.

Budgetuppföljningar inom respektive nämnd sker månadsvis d.v.s. vid varje sammanträde under året. Det är varje nämnds ansvar att upprätthålla en god intern kontroll.

Ekonomisk rapport

Nämnder bedömer att det finns goda förutsättningar att klara ett s.k. noll-resultat för året. De risker som finns, som skulle kunna förändra detta är att intäkterna inte når de nivåer som budgeterats. Det finns inga signaler om att så skulle bli.

De utgifter som just nu är svårförutsägbara är inom IT-området, för arkivhantering och för nödvändig utbildning främst inom plan- och byggområdet och livsmedelsområdet. Även personalkostnaderna hålls just nu nere för att i höst kunna utökas med behövlig nyrekrytering.

Intern kontroll

De uppdrag som finns i Miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan följs successivt upp. Kommentarer är denna gång följande:

1. Verksamhetsplaneringen följs upp vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden.
2. Ekonomin är fortfarande under god kontroll
3. Telefonin sköts tillfredsställande även om det råder osäkerhet om Kundtjänstens genomförande. Tillblivelsen av en gemensam Kundtjänst skulle underlätta tillgängligheten för handläggarna på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 92 (forts.)

2011.Ma0012

4. Reglementet hålls ajour och ett förslag på ändring är översänt till resp. Kommunfullmäktige för fastställelse.
5. Delegationsordningen är ändrad i och med att en ny plan- och bygglag började gälla den 2 maj 2011.
6. Kvalitetssäkringssystemet för Miljö- och byggnadsförvaltningen uppdateras successivt. Nya rutiner för tas successivt fram inom alla område, mest akut är det för byggavdelningen i och med ändrad lagstiftning.
7. Samverkansavtalet tillämpas fullt ut.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 93

2010.Ma1171

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde i nämnden göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Rapport från Miljö- och byggnadsförvaltningen

Redogörelsen görs inom resp. område.

Personellt

En ny handläggare inom miljöbalkens område har börjat i maj. Han heter Jan Svensson och ska främst handlägga ärenden om enskilda avlopp.

En ny tjänst som livsmedels- och hälsoskyddshandläggare ska utlysas före semestern.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att vara med och delfinansiera (c:a 8%) en avlopps-rådgivare. Den tjänsten ska primärt arbeta med ett LOVA-projekt, men ska på 25 % även fungera som rådgivare till medborgarna i frågor om avlopp. Förhoppningen är att tjänsten kan tillsättas inom kort.

Ett byte av personal har skett när det gäller skyttar i Mariestads kommun.

Administrationn

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att samordna arbetet med en bättre medborgartjänst i avvaktan på att Kundtjänstprojektet återupptas.

Ett nytt ärendehanteringssystem (EDP Vision Bygg- och Miljö) för Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att behöva införas med start 2015. Det kommer att behöva äskas pengar i investeringsbudgeten 2015 för detta ändamål.

Byggavdelningen

Utbildningen i nya PBL steg 1 har genomförts såväl för handläggare som för förtroendevalda. Ytterligare utbildningar kommer att behöva genomföras under hösten.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 93 (forts.)

2010.Ma1171

Byggavdelningen har deltagit på Bomässan den 28 maj i Mariestad. Detta tillsammans med miljöavdelningen (information om strandskydd och enskilda avlopp).

En uppdaterad delegationslista kommer att behöva tas fram för att klara beslutsförheten under sommaren 2011. Ev. kommer presidiet behöva fatta beslut i brådskande bygglovs-ärenden under sommaren.

Miljöavdelningen

Inom kort ska ett samråd hållas med Länsstyrelsen i syfte att fr.o.m. 1 januari 2011 ta över tillsyn inom miljöbalkens område. Det handlar främst om tillsyn över s.k. B-anläggningar i Töreboda kommun och över om vattenskyddsområden i Töreboda och Gullspångs kommuner.

Övrigt

Beredskapsplaneringen inom Mariestads och Gullspångs kommuner är inne i ett intensivt planerings- och övningsläge. Under september 2011 kommer såväl Miljö- och byggnadsförvaltningen (halvdagsevenemang) som hela kommunernas organisationer (ett par dagar) att omfattas av övningar. Krisberedskapsnämnderna i de två kommunerna med tillhörande tjänstemän kommer att utbildas den 1-2 september.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94

2011.Ma0544 och 2011.Ma0719

Om försent inlämnad årsrapport över köldmediehantering på fastigheten Biet 1 och på fastigheten Pluggen 7 i Mariestad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att besluta om miljöstraffavgift i ärende om försent inlämnad årsrapport om kontroll av köldmediehantering på fastigheterna Biet 1 och Pluggen 7 i Mariestad.

Bakgrund

MTG Kommunalteknik, förvaltare av fastigheten Biet1 i Mariestad, har den 7 april 2011 inkommit med en årsrapport över utförd köldmediehantering under år 2010.

Svenska Skogsplantor AB lämnade den 5 maj 2011 in rapporten för 2010 års kontroll över köldmedieanläggningen på fastigheten Pluggen 7 i Mariestad.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Årsrapporteringen ska ske så att rapporten är Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast den 31 mars året efter utförd kontroll. Rapporteringstvänet gäller för anläggningar med totalt 10 kg eller mer köldmedia installerad. I detta fall har rapporteringen inkommit försent och därmed är Miljö- och byggnadsnämnden skyldig att påföra ansvarig en miljöstraffavgift. Denna skyldighet regleras av förordningen om miljöstraffavgifter.

Lagstöd

Förordning (SFS 2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen:

29 § Om det i en stationär anläggning eller i en anläggning på fartyg under någon del av ett kalenderår finns minst 10 kilogram köldmedier i utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt artikel 3.2 i EU-förordningen om f-gaser eller enligt 24 §, ska operatören senast den 31 mars året efter det kalenderåret ge in en rapport till tillsynsmyndigheten om den utrustningen.

Rapporten ska omfatta resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret och information om utrustning som skrotats under kalenderåret.

Rapporten ska undertecknas av operatören eller förses med operatörens elektroniska signatur och innehålla uppgift om:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94 (forts.)

2011.Ma0544 och 2011.Ma0719

1. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
2. adress och fastighetsbeteckning där utrustningen är belägen, om utrustningen är stationär,
3. en förteckning över utrustningen,
4. den totala mängden köldmedier i utrustningen,
5. den totala mängden påfyllda f-gaser till följd av läckage från utrustningen under det senaste kalenderåret,
6. den totala mängden omhändertagna köldmedier från utrustningen under det senaste kalenderåret,
7. resultatet av utförda kontroller,
8. datum för utförda kontroller,
9. namn och kontaktuppgifter avseende den personal och det företag som utfört kontrollerna,
10. utrustning som har skrotats, och
11. i fråga om utrustning ombord på fartyg, fartygets namn, signalbokstäver eller liknande.

Kraven på rapportering

Kontrollrapport ska vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 31 mars året efter att kontrollen utförts.

Detta gäller för anläggningar om det sammanlagt finns minst 10 kilogram köldmedier som omfattas av läckagekontroll enligt 29 § i SFS 2007:846.

Miljösanktionsavgifter

Enligt förordningen om miljösanktionsavgifter så gäller följande:

1 § Miljösanktionsavgift enligt 30 kap. miljöbalken skall tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i bilagan till denna förordning.

Ur bilagan:

Punkt 6.7.4

För en överträdelse av 29 § förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen genom att vara försenad med att rapportera från läckagekontrollen är miljösanktionsavgiften 1 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 95

2011.Ma0738

Mariestad Gamla Staden 6:1 – Om Torggrillen och Nya Torgets Glasskiosk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Fastighetsavdelningen på Tekniska förvaltningen att nämnden kan medge fortsatt livsmedelshantering för Torggrillen.

Förutsättningen är att en tillbyggnad av Torggrillen kommer till stånd senast den 31 augusti 2011. Tillbyggnaden ska inrymma varumottagning, städutrymme med utslagsvask samt förråd. Bygglöv måste sökas för denna åtgärd.

Nya Torgets Glasskiosk är i gott skick och hanteringen är begränsad varför fortsatt livsmedelshantering kan medges utan vidare åtgärd.

Stellan Kronberg (m) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen på Tekniska förvaltningen har skickat en förfrågan om möjligheten för Miljö- och byggnadsnämnden att medge fortsatt livsmedelshantering för Torggrillen och Nya Torgets Glasskiosk.

Torggrillen har alltför små utrymmen för att man ska kunna bedriva en verksamhet som följer gällande lagstiftning. De utrymmen som saknas är en fungerande varumottagning, städutrymme med utslagsvask samt förråd.

Nya Torgets Glasskiosk renoverades och standarden blev mycket god. Med anledning av detta kan fortsatt livsmedelshantering medges utan vidare åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 4 mars 2010 (Mbn § 44) om begränsat godkännande för Torggrillen och Nya Torgets Glasskiosk i Mariestad till den 31 augusti 2011.

Det finns långtgående planer att göra förändringar på Nya Torget. En ny byggnad som skulle inrymma glass- och korvkiosk ingår i dessa planer. Detta skulle kunna ha kommit till stånd under 2011. KSAU har dock tagit ett beslut om att skjuta upp investeringarna till 2012 eller 2013.

Protokollsutdrag:

Tekniska förvaltningen, Fastighetsavdelningen, 542 86 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96

2011.Ma0753

Mariestad Gamla staden 6:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av av offentlig toalett på Hamnplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av offentlig toalett i gästhamnen i enlighet med inlämnade handlingar. Lovet gäller till och med 2013-09-30. Innan detta datum ska byggnaderna demonteras, flyttas bort och marken återställas i sitt ursprungliga skick.

Avvikelse medges för byggnation på mark med byggförbud. Avvikelsen motverkar inte syftet med planen.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Clas Sjöberg. Sjöberg har tidigare varit godkänd som kvalitetsansvarig för likvärdiga objekt, och har deltagit i utbildning i den nya plan- och bygglagen.

Beslut om startbesked och slutbesked

Med detta beslut lämnas startbesked. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslutet om bygglov upphör att gälla.

Följande punkter ingår i kontrollplan för byggnationen.

- Utsättning efter bygglov: Tekniska/Gata.
- Anslutning VA. Beakta särskilt inkoppling på befintliga ledningar samt skydd mot frysrisk och bärighetsklass vid återfyllning: entreprenörens egenkontroll i samråd med tekniska/VA.
- Grundläggning och förankring av byggnad: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Marklutning från byggnad: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Höjdsättning, handikappsanpassning: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Ventilationens funktion avseende service, luftflöde, renhet och intagets placering: leverantörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96 (forts.)

2011.Ma0753

- Elsäkerhet inklusive larmfunktioner. Protokoll skall lämnas av leverantören: leverantörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Kontroll av varmvattentemperaturen: leverantörens egenkontroll (protokoll) i samråd med Tekniska/Gata.

Följande punkter ingår i kontrollplan för återställning.

- Proppning av el, vatten och avlopp. Inga ”blindtarmar” på vatten: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata och VA.
- Återställning av mark. Utseende och bärighet: egenkontroll Tekniska/Gata.
- Avfall transporteras till godkänd tipp: egenkontroll Tekniska/Gata.

Slutbesked krävs inte.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 420 kronor (3 040 kronor för bygglov och 380 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Tekniskt samråd krävs inte.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Anmälan om avslutat arbete ska skickas tillsammans med undertecknad kontrollplan och handlingar som visar VA-anslutning till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts och innan byggnaden får tas i bruk.
- Anmälan om avslutat demonterings- och återställningsarbete ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är utförda.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Bakgrund

Tekniska förvaltningens byggnadsavdelning har skickat in en begäran om bygglov för toalettbyggnad på gästhamnen i Mariestad. Den föreslagna byggnaden innehåller en handikapptoalett, en urinoar och ett städutrymme. Byggnaden är en prefabricerad modul med träpanel och taket är belagt med bandplåt. Såväl väggar som tak målas beige. Vatten, avlopp och grundläggning utförs på plats av Tekniska förvaltningen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96 (forts.)

2011.Ma0753

För fastigheten gäller en detaljplan som vann laga kraft 2001-09-10. Toaletten är tänkt att placeras på mark som enligt detaljplanen ska användas för parkeringsplatser.

Under de senaste åren har gästhamnen gradvis utvecklats med flera kiosker och sittplatser. Behovet av toaletter för båtgäster, flanörer och kioskernas kunder har ökat i takt med att kioskerna har blivit flera. Att medge tillfällig uppställning av toaletter får anses uppfylla planens syfte att tillgodose sundhet och trevnad.

De berörda fastighetsägarna av Sälen 1, 2, 6 har hörts, och har inget att invända mot den föreslagna toalettuppställningen. Ägaren till Sälen 7 har också hörts men har inte inkommit med något svar.

Miljö- och byggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är därför att den föreslagna tillfälliga uppställningen av en toalettbyggnad inte motverkar planens syfte och därför kan godtas som en avvikelse från gällande plan.

Protokollsutdrag och ritningar:

Tekniska förvaltningen, Byggnadsavdelningen, 542 86 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Bengt Olof Olsson, Gudhammars egendom, 548 92, Hova

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97

2011.Ma0757

Mariestad Gamla staden 6:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på Nya torget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av offentlig toalett i enlighet med inlämnade handlingar. Lovet gäller till och med 2013-09-30. Innan detta datum ska byggnaderna demonteras, flyttas bort och marken återställas i sitt ursprungliga skick.

Avvikelse medges för byggnation på mark med byggförbud. Avvikelsen motverkar inte syftet med planen.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Clas Sjöberg. Sjöberg har tidigare varit godkänd som kvalitetsansvarig för likvärdiga objekt, och har deltagit i utbildning i den nya plan- och bygglagen.

Beslut om startbesked och slutbesked

Med detta beslut lämnas startbesked. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslutet om bygglov upphör att gälla.

Följande punkter ingår i kontrollplan för byggnationen.

- Utsättning efter bygglov: Tekniska/Gata.
- Anslutning VA. Beakta särskilt inkoppling på befintliga ledningar samt skydd mot frysrisk och bärighetsklass vid återfyllning: entreprenörens egenkontroll i samråd med tekniska/VA.
- Grundläggning och förankring av byggnad: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Marklutning från byggnad: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Höjdsättning, handikappsanpassning: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97 (forts.)

2011.Ma0757

- Ventilationens funktion avseende service, luftflöde, renhet och intagets placering: leverantörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Elsäkerhet inklusive larmfunktioner. Protokoll skall lämnas av leverantören: leverantörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata.
- Kontroll av varmvattentemperaturen: leverantörens egenkontroll (protokoll) i samråd med Tekniska/Gata.

Följande punkter ingår i kontrollplan för återställning.

- Proppning av el, vatten och avlopp. Inga ”blindtarmar” på vatten: entreprenörens egenkontroll i samråd med Tekniska/Gata och VA.
- Återställning av mark. Utseende och bärighet: egenkontroll Tekniska/Gata.
- Avfall transporteras till godkänd tipp: egenkontroll Tekniska/Gata.

Slutbesked krävs inte.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 420 kronor (3 040 kronor för bygglov och 380 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Tekniskt samråd krävs inte.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Anmälan om avslutat arbete ska skickas tillsammans med undertecknad kontrollplan och handlingar som visar VA-anslutning till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts och innan byggnaden får tas i bruk.
- Anmälan om avslutat demonterings- och återställningsarbete ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är utförda.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Ärendet är principiellt viktigt. Eventuella ändringar ska behandlas vid nämndsammanträde.

Stellan Kronberg (m) reserverar sig mot beslutet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97 (forts.)

2011.Ma0757

Bakgrund

Tekniska förvaltningen, Byggnadsavdelningen, har skickat in en begäran om bygglov för toalettbyggnad på torget i Mariestad. Den föreslagna byggnaden innehåller en handikapptalett, en urinoar och ett städutrymme. Byggnaden är en prefabricerad modul med träpanel och taket är belagt med bandplåt. Såväl väggar som tak målas svarta. Vatten, avlopp och grundläggning utförs på plats av Tekniska förvaltningen.

Gällande stadsplan, ändrad och laga kraftvunnen 1947-03-21, med ändring för att medge kioskbyggnation, laga kraftvunnen 1971-06-30, medger ingen annan byggnation på torget än de två befintliga kioskerna. Syftet med planen var ursprungligen att ordna centrumbyggnationen så att den uppfyllde kraven i dåvarande byggnadsstadgan på sundhet, säkerhet och trevnad.

Ett större arbete pågår för att förnya torget och de befintliga byggnaderna. I det projektet ingår lokaler som uppfyller gällande myndighetskrav för kioskernas verksamhet, toaletter och sophantering för torghandeln samt toaletter för besökare. Behovet av toaletter för torgförsäljarna och besökare i centrum är emellertid akut. Att medge tillfällig uppställning av toaletter får anses uppfylla planens syfte att tillgodose sundhet och trevnad.

De berörda fastighetsägarna, Uttern 4 och Hunden 3 har hörts, och har inget att invända mot den föreslagna toalettuppställningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är därför att den föreslagna tillfälliga uppställningen av en toalettbyggnad inte motverkar planens syfte och därför kan godtas som en avvikelse från gällande plan. För en permanent placering av toaletter på torget krävs emellertid en planändring. Nämnden bör därför föreslå att Kommunstyrelsen i Mariestads kommun initierar en planändring omgående.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar:

Tekniska förvaltningen, Byggnadsavdelningen, 542 86 Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97 (forts.)

2011.Ma0757

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 98

2008.Tö0035

Töreboda Svenningstorp 1:10 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Barbro Nilsson (19441112-8962), ägare till fastigheten Svenningstorp 1:10 i Töreboda kommun, vid vite om 100 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap §§ 9 och 18 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2008-01-09 kännedom om att det på fastigheten förekommer nedskräpning och miljöfarlig verksamhet i form av bilskrothantering, metallskrot, husvagnar, kemikalier, elektroniska varor, fordon, däck, m.m.

Tillämplig lagstiftning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Den tomt som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger henne enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 26 kap. 14 § får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde en inspektion 2008-10-09 och noterade då att nedskräpning var omfattande. Det fanns mycket skrot, bilar av varierande standard, kemikalier (dunkar, oljefat etc.), bilbatterier, däck m.m. såväl på egna fastigheten som på intilliggande fastigheter. Miljö- och byggnadsförvaltningen fick ytterligare ett klagomål skriftligen med karta och bilder tagna på fastigheterna 2008-11-28.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 98 (forts.)

2008.Tö0035

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2009-01-30 lagfaren fastighetsägare Barbro Nilsson ett beslutsförslag med innebörden att berörd tomt måste städas upp från skrotbilar och övrigt skrot.

Inneboende/hyregäst Jan Bertilsson ringde 2009-02-17 till Miljö- och byggnadsförvaltningen och bokade ett möte den 19 februari 2009.

Miljö- och byggnadsförvaltningen hade ett samråd med Jan Bertilsson 2009-02-17. Han berättade att han hyrde fastigheten av sin moster Barbro Nilsson i 10 år. En muntlig åtgärdsplan gjordes upp på detta möte. Planen innebar att som första åtgärd ta bort alla kemikalier och bilbatterier från fastigheten. Näst steg var att forsla bort skrotbilar. Miljö- och byggnadsförvaltningen skulle göra ett uppföljande besök under september samma år.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2009-09-17 och konstaterade att nästa alla bilbatterier och kemikalier hade forslats bort. Antalet skrotbilar hade minskat, men det fanns fortfarande mycket kvar att göra på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ringde till Jan Bertilsson 2009-12-01. Jan skulle ringa tillbaka för att boka ett möte med förvaltningen, men har inte hört av sig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ringde till Jan Bertilsson igen 2010-01-18 och bokade ett möte den 5 februari 2010, för att gå genom nästa delmål i åtgärdsplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen hade ett samråd med Jan Bertilsson 2010-02-05 och vi gick genom alla fordon som finns på fastigheten och vilka som ska tas bort respektive behållas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2011-05-25 och konstaterade att eldning av avfall pågick. Avfallet består av fordonsdelar, möbler, glas mm. Det hade kommit till mer skrot, däck, bilbatterier och fordon på fastigheten. Minst 24 fordon fanns på fastigheten. Det fanns en släkting till Jan Bertilsson på fastigheten och det var han som eldade upp avfallet. Han berättade att han har planer att köpa fastigheten. Jan Bertilsson hade flyttat till Märsta utan att avsluta åtgärdsplan.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att i fråga varande tomt på Svenningstorp 1:10 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp tomten. För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som erfordras finns anledning att förena föreläggandet med vite. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 100 000 kr är ett lämpligt belopp. Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer härvid att uppstädning ska vara färdig senast tre månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 98 (forts.)

2008.Tö0035

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Barbro Nilsson, Remmarn 132, 890 50 Björna

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 99

2008.Tö0697

Töreboda Fredsbergs-Boda 1:21 – Begäran hos förvaltningsrätt om utdömning av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos Förvaltningsrätten i Jönköping ansöka om att vitet på 30 000 kronor i enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den (Mbn § 164/2010) ska dömas ut.

Detta beslut är fattat med stöd av 6 § lag om viten.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande med vite från den 2 december 2010 har inte följts. Därför har nämnden att nu besluta om att hos Förvaltningsrätten i Jönköping ansöka om utdömning av beslutat vitesbelopp. Den 25 maj 2011 kontrollerade Miljö- och byggnadsförvaltningen om beslutet ovan följts.

Aktuellt ärende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 december 2010 att förelägga Tommy Jonasson (19620415-5995), ägare till fastigheten Fredsbergs-Boda 1:21 i Töreboda kommun, vid vite om 30 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder. Beslutet motiverades med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheten för omgivningen.

Gällande regler

Ur Lag (1985:206) om viten

Utdömning av vite m.m.

6 § Frågor om utdömning av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömning görs hos den förvaltningsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen. Vad som har sagts nu gäller dock ej i fall som avses i andra stycket eller 7 §. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten. Frågor om utdömning av viten som har förelagts av regeringen prövas av Förvaltningsrätten i Stockholm på ansökan av Justitiekanslern. Frågor om utdömning av viten som har förelagts en part eller någon annan till fullgörande även skyldighet i en rättegång eller i annat motsvarande förfarande prövas utan särskild ansökan av den myndighet som har utfärdat föreläggandet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 99 (forts.)

2008.Tö0697

Protokollsutdrag + missiv

Förvaltningsrätten i Jönköping, Box 2201, 550 02 Jönköping

Protokollsutdrag för kännedom

Tommy Jonasson, Sandbäcksvägen 72, 542 34, Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 100

2011.Ma0196

Mariestad Brommösund 1:78 - Ansökan om bygglov för plank

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för plank i enlighet med inlämnade handlingar.

Fast adress: Brommösund Jordkulleviken 7

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Åtgärden är **ej** av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 178 kronor (798 kronor för bygglov och 380 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Därutöver beslutar Miljö- och byggnadsnämnden om en nedsatt byggnadsavgift om 1 596 kronor. Motivet till detta beslut är att planket har uppförts utan bygglov, men att förseelsen är av ringa omfattning.

För lovet gäller:

- Byggnmälan erfordras ej.
- Byggnadsarbetena är slutförda.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Bakgrund

I sitt överklagande av ett bygglov (dnr 2009.Ma1939) på den aktuella fastigheten gjorde fastighetsägaren klart att ett plank hade uppförts i fastighetsgränsen mot Brommösund 1:77. Uppförande av plank kräver enligt PBL kap 8 § 2 punkt 7 bygglov, och enligt våra noter- ingar fanns inget sådant bygglov beviljat.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 100 (forts.)

2011.Ma0196

Fastighetsägaren anmodades därför att omgående inkomma med en bygglovsansökan för prövning av planket i efterhand. Handlingarna kom in till förvaltningen 2011-02-14. De två grannarna i direkt anslutning norr om fastigheten samt ägaren till den fastighet som omsluter Brommösund 1:78 på övriga sidor har därefter haft möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen av dessa har haft något att erinra mot uppförandet av planket.

Eftersom planket uppförts utan bygglov och alltså i strid med plan- och bygglagen, ska en byggnadsavgift tas ut enligt PBL 10 kap 4 §. Byggnadsavgiften är fyra gånger bygglovsavgiften, det vill säga 3192 kronor i det aktuella fallet. Föreskrifterna om befrielse från avgift om rättelse har skett innan byggnadsnämnden tar upp ärendet till behandling (PBL 10 kap 5 §) kan inte tillämpas i detta ärende. Eftersom förseelsen dock är av ringa omfattning föreslår Miljö- och byggnadsförvaltningen att nämnden sätter ner byggnadsavgiften till hälften, det vill säga 1 596 kronor.

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Barbro Ernald och Lennart Wennberg, Nygatan 29C, 645 31 Strängnäs

Protokollsutdrag och ritningar:

Länsstyrelsen, 542 86 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101

2011.Ma0433

Anmälan om användning av R134a vid Electrolux Major Appliances Europe inom Verkmästaren 4 och 7 samt Stensötan 2, Mariestads kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Electrolux Major Appliances Europe Mariestad (nedan kallad Electrolux), org.nr. 556009-4178, om följande åtgärder:

- Användningen av R134a ska följa det som anges i anmälan
- Electrolux tillåts använda R134a som köldmedie i produkter för kylning av batterier som inte tillåter, eller är tekniskt redo för, rena kolväten.
- Produktionsvolymen ska rymmas inom ramen för de villkor som tillståndet medger.
- Electrolux ska årligen i miljörapporten redovisa
 - Vilka åtgärder som vidtagits för att påverka marknader och myndigheter i att övergå till köldmedia även sort med lägre GWP-värde (global warming potential).
 - Använd mängd av köldmediet
 - Utsläppen till luft av köldmediet, max 200 kg/år
 - Antal enheter som producerats med köldmediet

Detta beslut är tidsbegränsat till fem år.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3,4 §§ miljöbalken.

Bakgrund

Electrolux inkom 2011-03-25 med en anmälan om permanent tillstånd för användning av R 134a (tetrafluoretan) som köldmedie i produkter för kylning av batterier som inte tillåter, eller är tekniskt redo för, rena kolväten. R 134a används till produkter för kylning av batterier till bl.a. telecomprodukter. Produktionen av dessa produkter startade under 2010. Efterfrågan av produkterna har ökat och prognosen är stabil. Electrolux vill permanenta tidigare tidsbegränsat tillstånd att använda R134A som köldmedie.

R134a har ett GWP-värde som är 1300 gånger större än koldioxid. Företaget för regelbundet en dialog med kunder för att övergå från R134a till R600 (N -butan). R600 har ett GWP-värde som är <10. Inget av de två ämnena påverkar ozonskiktet negativt.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101 (forts.)

2011.Ma0433

Anmälan har skickats på remiss till Länsstyrelsen Västra Götaland. Länsstyrelsen har inte kommit in med några synpunkter.

Detta förslag till beslut har kommunicerats med Electrolux. Bolaget har inte inkommit med några synpunkter.

Tidigare beslut

Den 11 juni 2009 behandlade Miljö- och byggnadsnämnden ett ärende liknande detta vid sitt sammanträde (Mbn § 104). Electrolux anmälde att de önskade använda R 134a som köldmedia i produkter för kylning av batterier till bl.a. telekomindustrin på en global marknad. Nämnden fattade ett beslut den 11 juni 2009 om försiktighetsmått i samband med användning av produkten och tidsbegränsade beslutet till tre år.

Bedömning

Förändringen strider inte mot villkoren i Electrolux tillstånd. Produktionen kommer inte att överskrida produktionsvolymen eller utsläppsvillkoren i befintligt tillstånd. Förändringen av utsläppen bedöms inte ha någon lokal negativ påverkan.

Detta stöder Miljö- och byggnadsnämnden beslut att tillåta användningen av köldmediet. Beslutet tidsbegränsas till fem år.

Tidsbegränsningen beror på att användningen av R134a inte kan accepteras i längden. Det anses vara mycket viktigt att så snabbt som möjligt byta till ett köldmedium med lägre GWP.

Protokollsutdrag med REK + MB:

Electrolux Major Appliances Europe Mariestad, Box 401, 542 24 Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101 (forts.)

2011.Ma0433

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102

2011.Ma0692

Mariestad Lillängen 2:1 - Ansökan om mark- och skyltlov för grusplan för beachvolleyboll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 572 kronor (3 192 kronor för bygglov och 380 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Byggnämnan erfordras ej.
- Anmälan om att byggnadsarbetena är slutförda ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden innan planen får tas i bruk.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Bakgrund

Korpen i Mariestad har skickat in en begäran om bygglov för att anlägga en beachvolleybollplan vid Korpens lokaler på Johannesberg. Planen anläggs i anslutning till Korpens lokaler på Johannesberg i Mariestad.

Gällande detaljplan anger byggnadsförbud på delar av den aktuella marken. Anläggandet av beachvolleybollplanen kan dock inte sägas motverka syftet med planen. Den stör inte heller intrycket av park och stärker dessutom verksamheten inom området.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102 (forts.)

2011.Ma0692

Parkeringsbehovet för verksamheten täcks genom den parkering som ligger i direkt anslutning till sportplanen. Vid större evenemang disponeras även de parkeringsplatser i parken, vilka under vardagarna disponeras av andra verksamheter. Toaletter och omklädningsrum finns i den byggnad som redan idag disponeras av Korpen.

Verksamheten är belägen mitt i parken och den fastighet som berörs. Fastighetsägaren är hörd och har inget att invända mot volleybollplanen.

Protokollsutdrag och ritningar:

Korpen i Mariestad, Box 70, 542 21 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103

2010.Tö0507

Töreboda Sträte 1:14 & 1:15 - Föreläggande att låta riva eller transportera bort olovligt uppförd redskapsbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ta upp ärendet till behandling eftersom den aktuella boden är borttransporterad.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick i juni 2010 en muntlig anmälan om olovligt byggande på fastigheten Sträte 1:14 och 1:15 i Töreboda kommun.

De aktuella fastigheterna är belägna inom strandskyddat område. Den tidigare gällande planen som omfattade bostadstomter på platsen, upphävdes 1992-10-27 och strandskyddet återinfördes i hela området.

Fastighetsägaren hade själv tidigare under våren 2010 tagit telefonkontakt med förvaltningen. Vid denna telefonkontakt upplystes fastighetsägaren om strandskyddet och att en eventuell byggnation måste föregås av prövning av strandskydd och bygglov. Fastighetsägaren ställde sig mycket undrande till detta och meddelade att hon hade från den person som sålde fastigheten till henne hade fått upplysningen att det var helt i sin ordning att bygga. Förvaltningen upplyste då återigen fastighetsägaren om att strandskyddet var återinfört och att det därför råder byggförbud till dess att strandskyddsdispens är sökt och beviljad, och att även en mindre byggnad inom strandskyddat område ska bygglovsprövas.

Vid anmälningen om olovligt byggande i juni fanns det trots dessa upplysningar ingen ansökan om bygglov eller strandskyddsdispens registrerad.

Fastighetsägaren uppmanades därför per telefon att omedelbart lämna in en ansökan om bygglov och ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan om bygglov kom in till förvaltningen 2010-07-05. Ansökan om strandskyddsdispens kom in till förvaltningen 2010-07-06.

2010-08-17 beviljades strandskyddsdispens för den önskade åtgärden.

2010-08-19 inkom ytterligare en anmälan, denna gång om att en byggnad var olovligt uppförd på fastigheten.

2010-08-30 beslöt länsstyrelsen att överpröva den beviljade strandskyddsdispensen med hänvisning till att länsstyrelsen hade ”skäl att anta att:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103 (forts.)

2010.Tö0507

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.”

2011-01-24 upphävde länsstyrelsen kommunens beslut om strandskyddsdispens för den olovligt uppförda redskapsboden och den anlagda odlingen med hänvisning till att det särskilda skälet "redan ianspråktagen mark" inte gäller för odlingen och redskapsboden. Länsstyrelsen ser inte heller att det finns några andra särskilda skäl som avses i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Om det finns anledning att tro att någon har överträtt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska Miljö- och byggnadsnämnden enligt PBL 10 kap. 1 § ta upp frågan om påföljd eller ingripande. Eftersom någon strandskyddsdispens inte finns för åtgärden kan nämnden inte bevilja bygglov i efterhand för den uppförda boden. Nämndens återstående alternativ är då att förelägga ägaren att låta riva eller transportera bort redskapsboden.

Enligt PBL 10 kap. 4 § ska en byggnadsavgift tas ut om någon olovligt uppför en byggnad. Byggnadsavgiften är fyra gånger det belopp som enligt gällande taxa skulle ha tagits ut om bygglov hade beviljats. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller efterges helt.

Enligt PBL 10 kap. 5 § ska en byggnadsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kapitlet tas upp till överläggning i byggnadsnämnden. Sökanden har vid tre tillfällen tagit emot skriftliga besked om att boden är uppförd utan erforderliga dispenser och lov (beviljad strandskyddsdispens 2010-08-17 där det framgår att bygglov krävs, upphävandet av strandskyddsdispensen början av april 2011 där det framgår att odlingen och redskapsboden ska tas bort och marken återställas och kommunikering av detta beslut 2010-04-28 där det framgår att bygglov krävs och att nämnden överväger att förelägga ägaren att ta bort den olovligt byggda boden). Dessutom har sökanden haft flera telefonkontakter med förvaltningen och kommunalrådet i Töreboda. Denne har också enligt uppgift till undertecknad upplyst sökanden om att såväl bygglov som strandskyddsdispens krävs, och att boden måste tas bort.

Fastighetsägaren har därefter vidtagit rättelse genom att transportera bort boden innan ärendet tagits upp till behandling vid sammanträde. Nämnden ska därför inte ta ut byggnadsavgift.

Protokollsutdrag:

Kerstin Johnson, Annedalsvägen 12, 549 41 Moholm

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103 (forts.)

2010.Tö0507

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104

2011.Tö0276

Töreboda Kilen 8:5 och 8:6 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att ett enbostadshus kan tillåtas på del av Kilen 8:5 och 8:6 i Töreboda kommun med principiell utformning enligt upprättad karta.

Beslutet gäller med följande villkor:

1. Avstyckningen ska huvudsakligen utformas på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Om behovet uppstår ska dock avstyckningen regleras så att husets placering uppfyller gällande krav på säkerhetsavstånd till den befintliga kraftledningen.
2. På fastigheten får det uppföras en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Byggnadernas byggnadsarea får inte överskrida 200 m² respektive 60 m².
3. Huvudbyggnad får högst uppföras som 1½-planshus och den totala höjden får inte överstiga 6,5 m.
4. Byggnaden ska placeras så att behovet av schaktning och fyllning begränsas. Markens nivå får inte höjas mer än 1,0 m. Markens nivå får inte sänkas.
5. Kommande byggnad ska till material, kulör och utförande i övrigt anpassas till bebyggelsen i området.
6. Innan bygglov för enbostadshus kan meddelas ska tillstånd från Miljö- och byggnadsförvaltningen finnas för anläggande av enskild avloppsanläggning.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inget att erinra mot den fastighetsbildning som redovisas, dvs. en fastighet om ca 2 500 m².

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 230 kr (2 850 kronor för förhandsbesked utom detaljplan och 380 kronor för kommunicering av grannar) enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104 (forts.)

2011.Tö0276

Bakgrund

Kurt Hideborg har inkommit med en ansökan om att få stycka av och bebygga del av Kilen 8:5 och 8:6 i Töreboda kommun. Den tilltänkta avstyckningen kommer att uppgå till ca 2 500 m² och ska bebyggas med ett enbostadshus.

Fastigheten ligger strax öster om Töreboda. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas inte heller av några andra områdesskydd enligt miljöbalken.

Av erfarenhet från tidigare byggnadsprojekt med motsvarande förutsättningar bedöms att marken med avseende på stabilitet, risk för ras och sättningar m.m. är av sådan beskaffenhet att det inte finns anledning att anta att den skulle vara olämplig för bebyggelse.

Eftersom området inte är detaljplanerat ska berörda grannar beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till Borreboda 6:3, Kilen 7:13, 7:14, 7:15 och 8:11 samt Ängarnas vägsamfällighetsförening och Ängarnas vattensamfällighetsförening har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen har något att erinra mot den tänkta åtgärden.

Ägarna till Kilen 8:4 har också beretts tillfälle att yttra sig men har inte inkommit med något svar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör vidare bedömningen att förutsättningar finns för avloppsanläggning.

8 kap 9 § plan- och bygglagen innehåller bestämmelser om att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och på så sätt att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara. Därigenom finns anledning att villkora beslutet så att byggnaden ska placeras så att behovet av schaktning och fyllning begränsas. För att tillvara naturförutsättningarna bör markens nivå inte heller höjas mer än högst 1,0 meter. För att åstadkomma en lämplig avrinning av ytvatten bör markens nivå inte heller sänkas.

Med de begränsningar som redovisats ovan bedöms att det finns förutsättningar att i ett senare skede bevilja bygglov för det sökta enbostadshuset.

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Kurt Hideborg, Ängarna 15, 545 91 Töreboda

Tobias och Kristina Lindberg, Ängarna Björkelund 4, 545 91 Töreboda

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104 (forts.)

2011.Tö0276

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105

2008.Ma0344

Mariestad Björsäter 11:47 - Yttrande över förslag på vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter för Svanebergs vattentäkt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka att förslaget på vattenskyddsområde förs vidare för fastställelse hos länsstyrelsen. Nämnden har dock följande kommentarer till själva förslagets innehåll:

1. Det bör finnas med information om alternativ vattenförsörjning i händelse av att vattentäkten blir obrukbar.
2. Hur hanterar man avsaknandet av en gällande vattendom?
3. I bilaga 1 saknas en bedömning av riskerna med förekommande terrängkörning i området. Det finns endast ett avsnitt om drivmedelsolycka i täktområdet. Det som definitivt saknas är en bedömning av riskerna för dumpning av t.ex. olika kemiska produkter i täktområdet. Sannolikheten för detta är relativt stor.
4. I och med att det idag saknas ett tillräckligt skydd mot utsläpp av förorenat dagvatten från E20, så kommer i en snar framtid krav att ställas mot Trafikverket. Detta för att få ansvarig väghållare att vidta åtgärder för att leda bort dagvatten så att vattnet kan tas omhand utan risk för förorening av grundvattentäkten.
5. Den sekundära zonens utbredning bör utökas söderut så att tillräckligt skydd uppnås (se beräkningen om minst 620 meter från vattentäkten).
6. Varför skiljer man på naturgödsel och andra näringsämnen?
7. Förekommer jordbruk inom primärt område idag?
8. Avsnittet om avgifter behöver ej specificeras mer än att de regleras av miljöbalken.
9. Tillsynsmyndighet enligt vattenskyddsföreskrifter in Mariestads kommun är Miljö- och byggnadsnämnden (delegation från Länsstyrelsen).
10. Rätt namnbeteckningar bör användas.
11. Slutligen så bör språket ses över. Det är det svenska språk-året i år varför nu ska ytterligare försöka att förbättra valet av ord för att göra texten mer tillgänglig och begriplig.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105 (forts.)

2008.Ma0344

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har remitterat för yttrande ett förslag på utökat vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för grundvattentäkten i Svaneberg. Vattentäkten försörjer för Lugnås samhälle.

Protokollsutdrag + missiv

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106

2011.Tö0124

Töreboda Aspetorp 3:1 - Begäran från Töreboda Motorklubb om fortsatt motocrossverksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut om att motocrossverksamheten ska ha upphört senast den 31 december 2011. Däremot avvaktar Miljö- och byggnadsnämnden med att ställa krav på att området ska ha återställts. Det innebär att det av nämnden beslutade (Mbn § 102/2007) vitet på 25 000 kronor per påbörjad månad inte längre gäller. Vitet var kopplat till kravet på att återställa marken efter den 31 december 2011 och beslutet var riktat mot Töreboda Motorklubb.

Motivet till detta beslut är att Miljö- och byggnadsnämnden vill avvakta Töreboda kommuns arbete med att planera för s.k. LIS-områden i kommunen. Dessutom ger det Töreboda Motorklubb ytterligare tid att hitta alternativ för att kunna hitta en långsiktigt hållbar lokalisering och utformning av en motocrossbana.

Bakgrund

Töreboda Motorklubb har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillåtelse för fortsatt motocrossverksamhet på fastigheten Aspetorp 3:1 i Töreboda kommun.

Problemen kring banans lokalisering

Aspetorpsbanan är belägen alldeles intill Tidan inom strandskyddszonen på 100 meter. Anläggningen saknar såväl bygglov som gällande strandskyddsdispens. Det finns inga särskilda skäl som kan anföras för att idag kunna tillåta lokaliseringen inom strandskyddszonen.

Det har inkommit tre klagomål under 2007/2008 på bullerstörningar från motocrossverksamheten på fastigheten Aspetorp 3:1 i Töreboda kommun. Det ena klagomålet kom från Helmer Önell och Mihály Matura, ägare till fastigheten Möckeltorp 4:15, ett separat klagomål från Arne Särnmark ägare till fastigheten Lagerfors bruk 1:7 samt ett gemensamt klagomål från Arne Särnmark och Sven Gustafsson. Sven Gustafsson är ägare till fastigheten Möckeltorp 4:6.

Bullerberäkningar har också indikerat att banan är fellokaliserad.

Tidigare beslut om den miljöfarliga verksamheten

Dåvarande Miljö- och byggnämnden i Töreboda kommun beslutade den 7 september 2006 (MBN § 105/2006) att tillåta en förlängning av tidigare medgiven övergångstid för motocrossbanan på fastigheten Aspetorp 3:1 fram till 2007-12-31.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106 (forts.)

2011.Tö0124

Därefter skulle en omprövning ske för att överväga att banan flyttas längre från ån Tidån och att man därmed även kan uppnå ett bättre bullerskydd för närliggande fastigheter.

En bullerkartering utfördes under 2007 som visade att främst bruket av tvåtaktsmotorer ger störningar och främst för de boende på fastigheten Möckeltorp 4:15. Detta motiverade 2008 att om verksamheten ska kunna tillåtas pågå ytterligare tid så måste krav ställas på att begränsa användningen av tvåtaktsmotorer och verksamheten i tiden. Bullerkarteringen visade alltså att den nuvarande lokaliseringen med dess omfattning och utformningen inte kunde medge fortsatt verksamhet.

Nuvarande Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 mars 2008 (Mbn § 41/2001) att medge att verksamheten fick pågå fram t.o.m. 2011 års utgång.

Tidigare beslut om strandskyddet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 maj 2007 (Mbn § 102/2007) att neka fortsatt strandskyddsdispens för aktuell motorbana. Dessutom förelade nämnden Töreboda Motorklubb, vid ett löpande vite på 25 000 kronor per månad, att senast den 1 december 2009 ha återställt marken på aktuell fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 mars 2008 att ändra sitt beslut så att marken skulle vara återställd senast den 31 december 2011.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Problemet med lokaliseringen av motocrossbanan på aktuell plats är att den saknar stöd när det gäller strandskyddet. Även prövningen gentemot miljöbalkens bestämmelser visar att banan inte är rätt lokaliserad. Slutligen så saknas det bygglov för anläggningen.

Det är dock lämpligt att Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar tills Töreboda kommun är klar med sin planering för s.k. LIS-områden i kommunen. Om det aktuella området skulle kunna bli ett sådant område, så skulle strandskyddsprövningen kunna få andra förutsättningar än vad som gäller idag.

Det krävs också att Töreboda Motorklubb kan visa att den plats som man i framtiden (efter 2011) vill bedriva motocrossverksamhet på verkligen uppfyller de krav som såväl miljöbalken som plan- och bygglagen ställer när det gäller lokalisering, utformning, inriktning och omfattning. Anläggningen får t.ex. inte ge upphov till olägenheter för närboende.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Töreboda

Helmer Önell, Trollesundsvägen 45, 124 32 Bandhagen

Mihály Matura, Trollesundsvägen 45, 124 32 Bandhagen

Arne Särmark, Krongårdsvägen 2, 549 93 Moholm

Sven Gustafsson, Lagerfors Kronogården 14, 549 93 Moholm

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106 (forts.)

2011.Tö0124

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 107

2011.Gu0082

Gullspång Prästkila 1:1 - Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till Miljö- och byggnadsförvaltningen att fatta beslut om bygglov när ärendet är färdigberett och samtliga yttranden inkommit till förvaltningen.

Motivet till beslutet är att ärendet brådskar och inte bör vänta till nästa nämnd i augusti.

Bakgrund

Sjödalen Förvaltnings AB har kommit in med en ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Prästkila, Gullspångs kommun.

Verken föreslås bli placerade i den sydligaste delen av område D i den vindbruksplan som Gullspångs kommun har antagit. Av vindbruksplanen framgår att området i stort sett är obebott. De bostäder som berörs av ansökan är bebyggelsen i Prästkila, Håkankila, Granelund, Äspelund, Östergården och Boåsen. Av bullerberäkningarna framgår att riktvärdena inte överskrids vid någon av bostadsbyggnaderna.

Berörda grannar har hörts. I skrivande stund har 31 yttranden inkommit. Av dessa har 12 motsatt sig att bygglov beviljas. 6 av dessa (Boåsen 1:11, Bråta 2:6, Backen 1:12/Bråta 3:18, Bråta 73:3, Bårtorp 1:7, Bråta 2:4) har inte angivit något motiv, övriga anger som motiv brist på information (Äspelund 1:8, Bråta 2:6, Håkankila 1:8/1:9/Rumpängen 1:1, Håkankila 1:22). Ägaren till Håkankila 1:15 har lämnat en lång lista på allmänna synpunkter på vindkraft.

Inga övriga yttranden föreligger ännu.

Protokollsutdrag:

Sjödalen Förvaltnings AB, Nonnens väg 4, 531 53 Lidköping

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108

2011.Gu0170

Anmälan om nybyggnation av tre vindkraftverk inom Prästkila 1:1, Gullspångs kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet om anmälan om nybyggnation av tre vindkraftverk inom Prästkila 1:1, Gullspångs kommun ska hänskjutas till länsstyrelsen.

Detta beslut är fattat med stöd av 24 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bakgrund och bedömning

Sjödalen i Lidköping AB har 2011-04-28 inkommit med en anmälan om nybyggnation av tre vindkraftverk inom Prästkila I:1, Gullspångs kommun.

Komplettering av anmälan begärdes 2011-05-20. Detta på grund av att det i anmälan saknades en beskrivning av hur verksamheten påverkar natur- och kulturmiljöer, särskilt områden som är reglerade i 3, 4 och 7 kap. miljöbalken samt en beskrivning av vindförhållandena på platsen.

CRC Vindkraft AB planerar att bygga "Mosstorpsparken" inom samma område som ovanstående anmälan. Detta projekt är tillståndspliktigt och samråd har genomförts 2011-03-09, där länsstyrelsen och kommunen deltog. Antalet verk i parken var vid detta datum inte fastställt, men 9-13 stycken planeras.

"Vindbruk. Tematisk tillägg till ÖP - Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner" anger att lokalisering av vindkraftverk i stora samlade grupper generellt sett är att föredra.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Mosstorpsparken tillsammans med de tre anmälda vindkraftverken inom Prästkila 1:1 ger upphov till en gemensam störningsbild. Därför är det lämpligt att ärendet om anmälan av de tre vindkraftverken i Prästkila 1:1, Gullspångs kommun hänskjuts till Länsstyrelsen.

Protokollsutdrag + missiv
Länsstyrelsen, 542 85 Mariestad

Protokollsutdrag med REK + MB:
Sjödalen I Lidköping AB, Nonnens väg 4d, 531 53 Lidköping

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108 (forts.)

2011.Gu0170

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 109

2011.Gu0149

Gullspång Bråta 13:3 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att fatta beslut om bygglov när försvarsmakten har yttrat sig.

Motivet till beslutet är att ärendet är brådskande och inte kan vänta till augustinämnden.

Bakgrund

CRC vindkraft har ansökt om bygglov för vindmätningmast på Bråta 13:3. Masten kommer att vara 120 meter hög, med fyra stag som sträcker sig 84 meter ut från masten.

Masten ligger mitt i område D i den av Gullspång antagna vindbruksplanen. Närmsta byggnad omgärdas av skog och ligger cirka 700 meter nordöst om den planerade vindmätningmasten. För övrigt finns ingen bebyggelse inom en radie av 1 km. I närheten finns enstaka fornlämningar, sumpmarksområden, nyckelbiotoper och andra naturvärden men uppförandet av masten beräknas inte beröra något av dessa. Det finns inte heller några utpekade natur- eller kulturintressen.

I bygglovet kommer information om krav på tillstånd från länsstyrelsen att införas för att skydda eventuella fynd vid uppförandet av masten. Likaså kommer krav på hinder- och varjemarkering m.fl. krav att föras in. Eventuellt krävs dispens för transporter på allmän väg.

Eftersom byggnationen ligger utanför detaljplanerat område har berörda grannar hörts. 14 grannar har i skrivande stund yttrat sig. Av dessa motsätter sig en (Bråta 2:6) att bygglov beviljas. Skälet som anges är att man tycker att man har fått för lite information.

Försvarsmakten, Trafikverket och Lidköping-Hovby flygfält har beretts möjlighet att yttra sig. Försvarsmakten har preliminärt yttrat sig positivt över den kommande vindkraftsetableringen men inte ännu svarat på nämndens egen remiss. Övriga har inget att erinra.

Därutöver har sökanden skickat in yttranden från Räddningstjänsten, Telenor, Teracom, Net4mobility, Länsstyrelsen, Luftfartsverket och Skövde flygfält. Ingen av dessa har något att erinra mot masten.

Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att bygglov kan beviljas när försvarsmaktens yttrande har inkommit.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 109 (forts.)

2011.Gu0149

Protokollsutdrag:

CRC Vindkraft, Arsenalsgatan 6, 411 02 Göteborg

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110

2011.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111

2011.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Skatteverket om redovisning av uppgifter vid bygglovsgivning
Dnr 2011.Ma0644
2. Från Boverket om nya och ändrade grundförfattningar
Dnr 2011.Ma0709
3. Från MSB om remisser av fysiska planer
Dnr 2011.Ma0674
4. Från MSB om tillämpning av 10 kap 17 § plan- och bygglagen
Dnr 2011.Ma0670
5. Avslag från Högsta Förvaltningsdomstolen på begäran om yttrande från EU-domstolen
Dnr 2003.M0103
6. Avslag från Högsta Förvaltningsdomstolen om prövningstillstånd i bygglovsärende om vindkraft på fastigheterna Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 i Mariestads kommun
Dnr 2006.171
7. Från Skaraborgs Tingsrätt om handläggning av överklagande av fastighetsförrättningar
Dnr 2011.Ma0701
8. Beslut från Länsstyrelsen innebärande ett upphävande av beslut om bygglov för mur på fastigheten Säby 2:15 i Mariestads kommun
Dnr 2009.Ma1965
9. Beslut från Länsstyrelsen om samråd om uppförande av vindmätningmast på fastigheten Börstorp 6:1 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0555
10. Beslut från Länsstyrelsen om att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Käckestad 2:15 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0645
11. Beslut från Länsstyrelsen om att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sundsören 1:1 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0416

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111 (forts.)

2011.Ma0011

12. Avslag från Länsstyrelsen på klagan över förvägrad strandskyddsdispens för husbåt på fastigheten Ekenäs 1:13 i Gullspångs kommun
Dnr 2010.Gu0197
13. Beslut från Länsstyrelsen om samråd om nedläggning av jordkabel och uppförande av nätstation på fastigheten Gudhammar 1:9 och 1:10 i Gullspångs kommun
Dnr 2011.Ma0730
14. Beslut från Länsstyrelsen om bidrag till åtgärder mot radon för fastigheten Näverluren 5 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0179
15. Beslut från Länsstyrelsen om innebärande ett avvisande av ansökan om fastställelse av vattenskyddsområde för Töreboda vattentäkt
Dnr 2007.Tö0211
16. Beslut från Länsstyrelsen om i ärende om anmälan för pålning vid reparation av bro över Tidan inom fastigheterna Marieholm 1:5 m.fl. i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0702
17. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Svenska Statoil AB på fastigheten Nya staden 1:2 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0655
18. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Svenska Statoil AB på fastigheten Sandbäcken 1:2 i Mariestads kommun
Dnr 2006.145
19. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Asian Palace på fastigheten Granen 10 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0650
20. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Restaurang Peking på fastigheten Muraren 1 i Töreboda kommun
Dnr 2011.Tö0095
21. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Granngården AB på fastigheten Ormbunken 8 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0798
22. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Vadsbo Yrkesskola på fastigheten Biet 1 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0847

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111 (forts.)

2011.Ma0011

23. Beslut från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för Vadsbogymnasiet på fastigheten Biet 1 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma0848
24. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestads kommun om entledigande av ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Dnr 2011.Ma0574
25. Beslut från Socialnämnden i Mariestads kommun om tillstånd för alkoholserving för Karlsholme Folkets park
Dnr 2011.Ma0718
26. Tillkännagivande från Töreboda kommun om antagande av detaljplan för Krabbängen 1:83 m.fl. i Töreboda kommun
Dnr 2011.Tö0086
27. Tillkännagivande från Töreboda kommun om antagande av detaljplan för 3:30 m.fl. i Töreboda kommun
Dnr 2011.Tö0087
28. Beslut från Töreboda kommunstyrelse om budgetuppföljning t.o.m. mars månad 2011
Dnr 2011.Ma0012
29. Beslut från Töreboda kommunfullmäktige om ansvarsfrihet för 2010 års förvaltning av den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden
Dnr 2011.Tö0305
30. Beslut från Töreboda kommunfullmäktige om entledigande av ledamot från uppdraget som ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
Dnr 2011.Tö0307
31. Beslut från Töreboda kommunfullmäktige om godkännande av upprättad årsredovisning för år 2010
Dnr 2011.Tö0306
32. Beslut från Utvecklingsutskottet i Töreboda kommun med förslag att Kommunfullmäktige ska anta en ny PBL-taxa i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2011.Ma0400
33. Beslut från Utvecklingsutskottet i Töreboda kommun med förslag att Kommunfullmäktige ska anta ett nytt reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2011.Ma0462

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111 (forts.)

2011.Ma0011

34. Beslut från Polismyndigheten om tillstånd för allmänna sammankomster, offentliga tillställningar och begagnande av offentlig plats
Dnr 2011.Gu0101, 0108, 0120, 0121, 00160, 0176 och 0498, Tö0183, 0204, 0205, 0229, 0243, 0244, 0283, 0287, 0330 samt Ma0152, 0409, 0410, 0425, 0426, 0427, 0508, 0509, 0585, 0637, 0714
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112

2011.Ma0201

Mariestad – Yttrande över utställt förslag till detaljplan för Kv Falken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda antagandet av detaljplan för kv Falken i enlighet med det utställda förslaget.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 27 april 2011 att detaljplanen för kv Falken i Mariestad ska ställas ut för antagande.

Ersättningen av gällande plan grundar sig på den planerade utbyggnaden av badhuset. Samtidigt sker en översyn av grundkartan/planen så att den överstämmer med den fastighetsreglering som gjordes 2007.

Gällande plan från 2007, med utbildningsverksamhet som huvudändamål inom kvarteret, togs fram med anledning av att Göteborgs universitets bygghantverksutbildning placerades i kvarteret och därmed sammanhängande fastighetsförsäljning. Innan dess var området avsett för allmänt ändamål (A, enligt äldre bestämmelser).

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet genom gällande detaljplan. Strandskyddet återinförs dock automatiskt vid ersättande av ny detaljplan. Eftersom planområdet redan är ianspråktaget upphävs strandskyddet på nytt.

Bedömning

Vad gäller den delen av planarbetet som syftar till att justera planen efter genomförd fastighetsreglering, gäller justeringen endast egenskapsgränser som tolkats fel under arbetet med planändringen 2007. Miljö- och byggnadsförvaltningen har därför inget att invända mot att detaljplanen i detta fall justeras efter fastighetsgränser istället för tvärtom.

Förvaltningens tidigare synpunkter har tillgodosetts på följande sätt:

- Bestämmelsen för badhusutbyggnaden har förtydligats så att det framgår att byggrätten gäller en hängande del i planet ovan mark. Bestämmelsen gäller även det område där den nuvarande balkongen på badhuset är belägen.
- Bestämmelsen q2, om varsamhet, är kompletterad med tydligare text.
- X-området framför badhusentrén är kompletterat med möjlighet att anordna buss-hållplats.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112 (forts.)

2011.Ma0201

- Tunneln under bron var inte tillräckligt väl utredd, varför mark avsedd för anslutningen av GC-vägen är borttagen.
- Bestämmelsen om lokalt omhändertagande av dagvatten är återinförd så att det är möjligt att anlägga fördröjningsmagasin både på gården och i trädgården vid Trädgårdens skola.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör sammantaget bedömningen att planen kan antas enligt förslaget.

Protokollsutdrag + missiv:
Kommunstyrelsen, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 113

2006.223

Mariestad Hemmingstorp 1:58 - Ansökan om bygglov för gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för gäststuga i enlighet med inlämnade handlingar. Avvikelse från plan medges för placering på mark med byggförbud. Avvikelsen motverkar inte syftet med planen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Detta beslut är fattat med stöd av plan- och bygglagen kap 8 § 12. Motivet till beslutet är gäststugan inte kan betraktas som olämplig, att byggnadsnämnden tidigare medgett bodar och stugor med liknande placering och att gäststugan inte kan anses motverka syftet med planen.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 900 kronor (1 520 kronor för bygglov och 380 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Byggnmälan erfordras ej.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Bakgrund

Tidigare beviljat bygglov för förråd och gäststuga på fastigheten Hemmingstorp 1:58 har upphävts till den del som berör gäststugan av länsstyrelsen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 113 (forts.)

2006.223

Bygglovets beviljades ursprungligen 2006-06-21. Gäststugan är placerade på punktprickad mark som inte får bebyggas enligt detaljplan. Då gäststugan inte är utförd enligt tidigare bygglov uppmanade bygg- och miljökontoret 2006 muntligt fastighetsägaren att riva den del av gäststugan som överskrider 10 kvm alternativt att i efterhand ansöka om bygglov för tillbyggnaden.

2006-08-09 överklagades bygglovets för den aktuella gäststugan av ägaren till Hemmingstorp 1:71, norr om den aktuella fastigheten Hemmingstorp 1:58. Länsstyrelsen upphävde bygglovets för stugan 2007-12-05 och återförvisade ärendet till nämnden för förnyad behandling med hänvisning till formellt felaktig hantering av bygglovets, där samtliga sakägare inte hade fått yttra sig.

Fastighetsägaren till Hemmingstorp 1:58 överklagade 2008-02-06 länsstyrelsens beslut att upphäva bygglovets. Länsrätten avslog 2009-01-28 överklagandet.

Fastighetsägaren till Hemmingstorp 1:58 begärde därefter prövningstillstånd hos Kammarrätten som 2009-03-18 beslöt att inte meddela prövningstillstånd. Kammarrättens beslut har kommit förvaltningen till kännedom 2010-02-03.

Förvaltningen meddelade 2010-02-18 skriftligen sakägarna att Länsstyrelsen upphävt byggnadsnämndens beslut om bygglov och begärde samtidigt in ny bygglovshandling. Sökanden skickade dock inte in någon ansökan, och förvaltningen förelade 2010-05-10 sökanden att skicka in bygglovshandlingar. Nya bygglovshandlingar inkom till förvaltningen 2010-06-11.

Därefter har sakägarna, det vill säga gränsgrannarna hörts. Av dessa har två, Hemmingstorp 1:57 och 1:10/samfälligheten, inget att erinra. Ägaren till Hemmingstorp 1:71 har motsatt sig att bygglov beviljas med hänvisning till att stugan med den begärda utformningen ”försämrar ytterligare vår sjöutsikt och innebär en utökning av byggnation på prickmark”.

I det ursprungliga förslaget till byggnadsplan anges för den aktuella (södra) delen av området att ”samtliga tomter (utom ett fåtal) bedöms få sjöutsikt”. Men i planen anges också att ”Det är mycket angeläget att huvuddelen av trädbeståndet i denna del av området och därmed områdets karaktär bevaras”. Planen säger vidare att ”endast vid täta bestånd eller övermogen skog får utglesning ske för att till exempel förbättra sjöutsikten”. Syftet har alltså aldrig varit att erbjuda helt fri sjöutsikt, utan sjöutsikten ska silas mellan trädstammarna.

Miljö- och byggnadsförvaltningens handläggare har på plats konstaterat att den aktuella boden ligger i vänstra kanten av den klagandes utsiktsvy som omfattar betydligt mer än 90 grader när även den sjöutsikt som silas mellan trädstammarna är medräknad. Stugan sticker inte heller upp särskilt högt över omgivande vegetation sett från den klagandes terrass och vardagsrum. Förvaltningens nuvarande handläggare delar därför tidigare handläggares bedömning att stugan inte är så störande att bygglov inte kan beviljas ur denna synpunkt.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 113 (forts.)

2006.223

Förvaltningen har även tidigare påpekat att det i området har byggts flera skjul och stugor av friggebodsstorlek, vissa i sin helhet placerade på mark med byggförbud. Vid det senaste tillsynsbesöket på platsen konstaterades att detta även gäller den klagandes fastighet, där en bod är uppförd med ungefär samma placering i förhållande till nästa granne norrut. Förvaltningen gör därför bedömningen att bygglovets även ur denna synpunkt kan beviljas.

Eftersom boden är placerad på mark med byggförbud, bör lovet beviljas med avvikelse från planen. Den föreslagna boden motverkar dock inte syftet med planen.

Protokollsutdrag och ritningar:

Martinsson, Claes-Henrik, Tjädervägen 5, 542 41 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Pehr Cornell, Floravägen 6, 521 44 Falköping

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas eller skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagan ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid, kommer handlingarna att skickas till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 114

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Stadslaboratoriets kommande utställningslokal på fastigheten Lärkträdet 1 i Mariestad
 2. Kommande sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-06-09		
Anslagsdatum	2011-06-15	Anslag tas ner	2011-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad. Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och www.gullspang.se		
Underskrift Ingrid Järnefelt		
