

Kommunstyrelsen

2011-06-08

292

Plats och tid Kommunhuset, onsdag 8 juni 2011, kl. 13.00–15.10 och 15.30–16.50

Beslutande
 Lars-Åke Bergman (S), ordförande
 Anne-Charlotte Karlsson (S), 1:e vice ordförande
 Anita Steijer (S) för Kenneth Carlsson (S)
 Bo Andersson (S)
 Anna-Karin Holgersson (S)
 Lars-Göran Asp (V)
 Ursula Evje (FP)
 Jonas Fällström (MP)
 Bengt Sjöberg (M), 2:e vice ordförande
 Anne-Marie Lundin (M)
 Mikael Faleke (M)
 Karl-Johan Gustafson (C)
 Wivie Thornell-Johansson (C)
 Marianne Asp- Henrysson (C)
 Linn Brandström (M) för Pernilla Johansson (C)

Övriga närvarande Mariana Frankén, kommunsekreterare
 se fortsättningssida

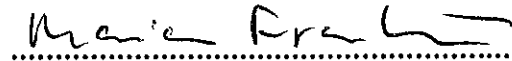
Justerare Bengt Sjöberg (M)

Justeringsplats och tid Kommunledningskontoret, 2011-06-14

Paragrafer 210-212

Underskrifter

Sekreterare



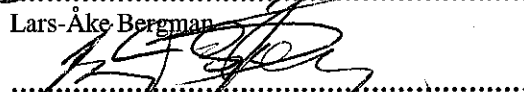
Mariana Frankén

Ordförande



Lars-Åke Bergman

Justerare



Bengt Sjöberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2011-06-08

Datum då anslaget sätts upp 2011-06-14

Datum då anslaget tas ned 2011-07-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift



Agnetha Andersson

Utdragsbestyrkande

fortsättning 1:a sidan

fortsättning Övriga närvarande:

Therése Erikson (V), ersättare

Jan Karlsson (MP), ersättare, till kl. 16.05

Marlene Näslin (M), ersättare

Peter Friis (M), ersättare

Catharina Gegerfeldt (C), ersättare, § 170

Kent Carlsson (S), Törebodabostäder AB, § 170

Malin Svantesson (S), Törebodabostäder AB, § 170

Krister Dahl (FP), Törebodabostäder AB, § 170

Staffan Henrysson (C), Törebodabostäder AB

Uno Johansson (M), Törebodabostäder AB, § 170

Tommy Sandberg, kommunchef

Lennart Bergqvist, diskussionsledare

Christina Olsson, ekonomichef

Ks § 210

Justering

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Bengt Sjöberg (M).

Handwritten signature and initials, possibly 'MS' and 'BS', in the bottom left corner.

Expediering:
Kommunfullmäktige

Ks § 211

Dnr KS 2011/0191

Ändring av kommunstyrelsens reglemente

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens reglemente ändras enligt följande;

1)

Övrig förvaltning

6 §

Uppgifter enligt speciallagstiftning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott utgör krisledningsnämnd enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Särskilda bestämmelser om utvecklingsutskottet som krisledningsnämnd finns i §§ 30-34 i detta reglemente.

2)

Utskott

24 §

Inom kommunstyrelsen ska finnas tre utskott. De ska vardera bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Utskottens uppgift är primärt av beredande karaktär. Deras verksamhetsområden är i huvudsak följande:

1. **Utvecklingsutskott:** Ekonomisk och fysisk planering, personalfrågor, näringslivsfrågor, kommunens uppgifter enligt Lag om färdtjänst, Lag om riksfärdtjänst och Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, arbetsmarknadsfrågor, idrottsanläggningar utom sim- och idrottshallen, kostproduktion, samt alla övriga frågor, som inte hör till något annat utskott eller till någon av övriga nämnder.

3)

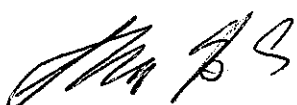
KRISLEDNINGSNÄMND

Krisledningsnämnden ansvarar för kommunens hantering av extraordinära händelser samt de övriga uppgifter som regleras i lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (2006:544).

30 §

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott utgör krisledningsnämnd i Töreboda kommun. Ordförande för krisledningsnämnden är kommunstyrelsens utvecklingsutskotts ordförande. Vice ordförande för krisledningsnämnden är utvecklingsutskottets vice ordförande.

Ursula Evje (FP) deltar inte i beslutet.



forts. Ks § 211

Ärendet

Säkerhetssamordnare Henrik Gustafsson anger i förslaget till Krisledningsplan vid extraordinära händelser bland annat följande under rubriken "Utdrag ur Kommunstyrelsens reglemente, KRISLEDNINGSNÄMND";

"§ 30 Kommunfullmäktige har i reglemente och krisledningsplan beslutat att utse utvecklingsutskottet till krisledningsnämnd, där kommunstyrelsens ordförande blir ledningsnämndens ordförande. Förste vice ordförande och andre vice ordförande för krisledningsnämnden är kommunstyrelsens förste respektive andre vice ordförande."

Då detta inte överensstämmer med det av kommunfullmäktige den 13 december 2010, § 145, antagna reglementet lämnar kommunsekreteraren i tjänsteutlåtande den 19 maj 2011 förslag till ändring av reglementet så att det överensstämmer med det som anges i Krisledningsplanen, utom när det gäller ordförandena i krisledningsnämnden. Där föreslår kommunsekreteraren att kommunstyrelsens utvecklingsutskotts ordförande är ordförande och att utskottets vice ordförande är vice ordförande i krisledningsnämnden. (Enligt säkerhetssamordnarens förslag är förste vice ordföranden i krisledningsnämnden en person som inte ingår i nämnden.)

Kommunfullmäktige beslutade den 30 maj 2011, § 77, bland annat att anta upprättat förslag till "Krisledningsplan" vid allvarliga och extraordinära händelser i Töreboda kommun att gälla för mandatperioden 2011-2014.

Ärendets beredning

Kommunsekreterarens tjänsteutlåtande den 19 maj 2011
Utvecklingsutskottets protokoll den 8 juni 2011, § 109



Ks § 212

Dnr KS 2009/0141, 2011/0149

Bostadspolitisk dag tillsammans med Törebodabostäder AB:s styrelse

Ärendet

Konsekvensbeskrivning Törebodabostäder

SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag har tagit fram ett underlag för fortsatt diskussion "Hem för miljoner, Förutsättningar för upprustning av rekordårens bostäder". Utgifterna kommer att bli stora för de upprustningar som behöver göras i 60- och 70-talsbestånden. Idag finns inga fonderade medel för att täcka dessa behov och företagets möjligheter att till viss del finansiera upprustningen genom höjda hyror ser väldigt olika ut.

Vid ett möte mellan representanter för kommunledningen i Töreboda kommun och Törebodabostäder AB bestämdes att översända material om hur bolaget kan öka kassaflödet till partierna i kommunfullmäktige för diskussion och synpunkter.

Arbetsutskottet beslutade att uppdra åt kommunchefen att göra en sammanställning av remissvaren och lämna förslag till tänkbara vägar utifrån svaren. Uppdraget ska vara klart den 15 mars 2010. Remissvaren ska tillställas Törebodabostäder AB.

Kommunchefen gör följande sammanfattning: Den politiska bilden är inte entydig. Partierna ser i olika grad motiv till kommunägt bostadsföretag men Moderaterna och Socialdemokraterna öppnar också för andra alternativ. Kommunchefen föreslår arbetsutskottet att uppdra till kommunledningskontoret att utreda förutsättningar för att fusionera Törebodabostäder AB med annat närliggande kommunalt bostadsföretag och för att sälja Törebodabostäder AB på den öppna marknaden.

Arbetsutskottet beslutade den 7 april 2010 att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda förutsättningarna för att fusionera Törebodabostäder AB med annat närliggande kommunalt bostadsföretag, att sälja Törebodabostäder AB på den öppna marknaden och för Törebodabostäder att ta hand om förvaltningen av kommunens fastigheter.

forts. Ks § 212

Kommunchefen och ekonomichefen lämnar i utredningen en lägesrapport beträffande de tre alternativen till vägval, (Fusionering med närliggande kommunalt bostadsföretag, Försäljning av Törebodabostäder på den öppna marknaden och Vidgat uppdrag för Törebodabostäder AB) och vägvalsidéer.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 maj 2011 att uppdra till kommunchefen att utifrån pågående utredning om "konsekvensbeskrivning Törebodabostäder" och de kommande ägardirektiven anordna en bostadspolitisk dag som är gemensam för kommunstyrelsen och Törebodabostäder AB:s styrelse, att kalla kommunstyrelsen till ett extra sammanträde den 8 juni klockan 13.00 och att uppdra till kommunchefen att engagera en lämplig person som kan leda diskussionen vid det extra sammanträdet.

Nya ägardirektiv för Törebodabostäder AB

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2007, § 55, att utfärda ägardirektiv för Törebodabostäder AB.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 februari 2011 att uppdra åt kommunledningskontoret att med anledning av den nya lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (SFS 2010:879) lägga fram förslag till nya ägardirektiv för bolaget senast den 30 april 2011. Pågående utredning om "Konsekvensbeskrivning Törebodabostäder" redovisas senast den 31 mars 2011.

Kommunchefen och ekonomichefen lämnar i tjänstutlåtande den 3 maj 2011 ett första utkast till ett nytt ägardirektiv. De vill att utvecklingsutskottets ledamöter beaktar följande frågeställningar när man läser förslaget.

- Vad är viktigt för er som ägare att fastlägga i ägardirektivet?
- Vad kan och bör lämnas utanför?
- Vilken frihet och vilket ansvar bör styrelsen ha?
- Är kraven i ägardirektiven möjliga att följa upp?
- Hur ofta bör ägardirektiven ses över och omprövas?
- Ska ägardirektivet behandla vilka frågor som bör hänskjutas till fullmäktige för ställningstagande?

Ett annat viktigt ställningstagande utifrån nya lagen är avkastningskravet, borgensavgift, detta bör beaktas utifrån bostadsmarknaden i Töreboda och vad ägarna vill med bolaget.

Utvecklingsutskottet beslutade den 11 maj 2011 att i avvaktan på den bostadspolitiska dagen 8 juni överlämna förslaget till nya ägardirektiv för Törebodabostäder AB till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

forts. Ks § 212

Bostadspolitisk dag

Den Bostadspolitiska dagen inleds av Lennart Bergqvist, som engagerats till att leda dagens diskussioner. Därefter indelas kommunstyrelsens och Törebodabostäder AB:s styrelseledamöter och ersättare in i tre grupper;

- majoritet
- moderater
- centerpartister

Grupperna diskuterar följande frågor;

Kommunalt bostadsbolag

- Vad vill vi uppnå med kommunalt bostadsbolag idag och i framtiden?
- Kan någon annan fullgöra allmännyttans uppgifter?
- Kan vi använda det kommunala bostadsbolaget mer aktivt i den kommunala utvecklingsplaneringen?

Grupperna återsamlas och redovisar vad de kommit fram till.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras i 20 minuter (klockan 15.10–15.30).

Efter ajourneringen lämnar Lennart Bergqvist en introduktion till nästa grupparbete och kommunstyrelsens och Törebodabostäder AB:s styrelseledamöter och ersättare diskuterar följande frågor i samma grupper som tidigare;

Hur ska vi styra ett kommunalt bostadsbolag?

- Ny lagstiftning - nya ägardirektiv
- Detaljstyrning eller styrning med riktlinjer och principer?
- Vad ska ägardirektiven innehålla?
- Vilken frihet och vilket ansvar ska bolagsstyrelsen ha?
- Hur ofta ska ägardirektiven omprövas?
- Ska ägardirektiven reglera vad som kommunfullmäktige ska behandla?

Den Bostadspolitiska dagen avslutas efter att grupperna redovisat resultatet av det andra grupparbetet.

Det redovisade resultatet av gruppernas arbete sammanställs av kommunchefen, ekonomichefen och Lennart Bergqvist.

Förslag till nya ägardirektiv behandlas i kommunfullmäktige i höst.

forts. Ks § 212

Ärendets beredning

Folkpartiet liberalernas yttrande den 10 december 2009

Centerpartiets yttrande den 14 januari 2010

Arbetarepartiet - Socialdemokraternas yttrande den 15 januari 2010

Moderata Samlingspartiets yttrande den 26 januari 2010

Arbetsutskottets protokoll den 3 februari 2010, § 17

Kommunchefens sammanställning av remissvaren

Arbetsutskottets protokoll den 7 april 2010, § 84

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2011, § 22

Kommunchefens och ekonomichefens utredning om Törebodabostäder AB:s
framtida förutsättningar – lägesrapport och vägval den 24 januari 2011

Kommunstyrelsens protokoll den 2 februari 2011, § 45

Utvecklingsutskottets protokoll den 13 april 2011, § 59

Kommunchefens och ekonomichefens tjänstutlåtande den 3 maj 2011

Kommunstyrelsens protokoll den 3 maj 2011, § 150

Utvecklingsutskottets protokoll den 11 maj 2011, § 89