

Beslutande organ

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Plats och tid

Stadshuset Mariestad, lokal Hemön, kl. 14.00 – 17.50

Beslutande

Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)	ordförande
Sven-Inge Eriksson (KD)	1:e vice ordförande
Linn Brandström (M)	2:e vice ordförande
Björn Nilsson (S)	ledamot
Peter Granath (S)	ledamot

Övriga deltagande

Ulf Johansson	projektledare § 319
Johan Bengtsson	projektchef VA/Gata § 320 - 325
Magnus Persson	fastighetsförvaltare § 329
Hanna Lamberg	gatuingenjör § 330 - 332
Michael Nordin	VA- och gatuchef § 333 - 334
Eva Berdenius	trafikingenjör § 335 - 338

Utses att justera

Peter Granath

Justeringens plats och tid

Verksamhet teknik 3 december 2015

Sekreterare

.....  
Ewa Sallova

Paragrafer 317 - 345

Ordförande

.....  
Suzanne Michaelsen Gunnarsson

Justerande

.....  
Peter Granath

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 317

## **Godkännande av dagordning**

---

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag till dagordning.

---

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 318

TN 2015/475

### Antagande av entreprenör – Partnering upprustning av skolor i Gullspångs kommun

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott antar Stenmarks bygg Skaraborg AB att tillsammans med Gullspångs kommun ingå ett partnerskap för förverkligande av projektet ”Upprustning av skollokaler”.

#### Bakgrund

Fastighetsavdelningen har genomfört en upphandling för upprustning av skollokaler i Gullspång och Hova. Upphandlingen är en så kallad parteringupphandling vilket innebär att byggherren (kommunen) tillsammans med en partner skapar en strukturerad samarbetsform där byggherren, entreprenörer och projektörer löser en bygguppgift baserat på ett förtroendefullt samarbete.

Projektet avser renovering av skollokalerna Gullstenskolan och Regnbågsskolan samt utredning om förskolan Bikupans lokalisering. Planen är att renovera utifrån den pedagogiska verksamhetens behov. Kommunfullmäktige i Gullspång har i beslut § 199, 2015-10-26, beslutat att anslå 33 mnkr i 2016 års investeringsbudget med tillägget att förskole utredningen kan innebära att investeringskostnaden kan komma att öka.

Tillsammans med antagen entreprenör ska renoveringen utföras gemensamt med verksamhet och beställare med start vintern 2016.

Upphandlingen har varit utannonserad under tiden 2015-10-28 – 2015-11-19. Efter anbuds- tidens utgång har endast ett anbud inkommit.

Tilldelningsbeslutet har skickats ut till anbudslämnaren 2015-11-23, med tillägget att avtal tecknas under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av projektledare Thomas Johnsson och samhällsbyggnadchef Kristofer Svensson ”Antagande av entreprenör- Partnering för projekt Upprustning av skollokaler, Gullspångs kommun.

Skallkrav – kvalificeringskrav.

Beslut Kf § 199/2015.

---

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 319

TN 2015/476

### **Antagande av entreprenör – Partnering för renovering av Centralskolans hus D i Töreboda**

---

#### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott antar Novab AB att tillsammans med verksamhet teknik ingå ett partnerskap för förverkligande av byggnadsprojektet ”Renovering av hus D på Centralskolan i Töreboda”.

#### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-28, Kf § 87/2015, att uppdra åt tekniska nämnden att renovera Centralskolan hus D och A och inrymma ett elevcafé för en beräknad kostnad på 20.9 miljoner. Ombyggnaden utförs i form av partnering och sker i 2 etapper.

Fastighetsavdelningen har med anledning av detta genomfört en upphandling av etapp 1 där anbudsgivare kunnat lämna anbud för att ingå i ett partnerskap för förverkligande av renovering hus D. Etapp 2, renovering av hus A och ombyggnad av hus B för att inrymma ett elevcafé ingår inte i upphandlingen.

Upphandlingen har varit annonserad, efter anbudstidens utgång har tre anbud inkommit. Inkomna anbud och utvärdering av dessa redovisas i bifogad sammanställning. Utvärderingen visar att B1 har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Tilldelningsbeslut kommer att skickat ut till berörda anbudslämnare efter beslut i tekniska nämndens arbetsutskott, med tillägget att avtal tecknas under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av projektledare Ulf Johansson och samhällsbyggnadchef Kristofer Svensson ” Antagande av entreprenör – Renovering av hus D på Centralskolan i Töreboda”.

Utvärdering av anbud.

Beslut KF § 87/2015.

---

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 320

TN 2015/418

### Förslag till finansiering av förebyggande VA-åtgärder i samband med byggnation av Cirkulationsplats Leksbergsvägen-Marieforsleden i Mariestad

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att finansiera förebyggande VA-åtgärder i samband med byggnation av Cirkulationsplats Leksbergsvägen-Marieforsleden ur VA-avdelningens budget för omläggning av befintligt nät projekt 1701 med 1 miljon kronor.

Kostnadsfördelningen Gata/VA är 80/20.

#### Bakgrund

Den södra korsningen av Marieforsleden-Leksbergsvägen är olycksdrabbad och sedan flera år har en cirkulationsplats planerats.

Verksamhet teknik har i uppdrag att bygga en cirkulationsplats i korsningen. I uppdraget ingår även trafikåtgärder på Radbyvägen i anslutning till Leksbergsvägen.

#### Ledningar

I projekteringen har VA-ledningar och andra ledningar i korsningen utretts för att undvika ombyggnationer och ledningsschakter efter ombyggnaden.

Genom den planerade cirkulationen passerar bland annat två större vattenledningar varav den ena behöver byggas bort för att undvika driftsstörningar på ledningsnätet.

#### Finansiering

Ombyggnaden av cirkulationsplatsen finansieras av projekt 2066 cirkulation Leksbergsvägen/Marieforsleden med 4 miljoner.

Förebyggande ombyggnad av VA-ledningsnät i cirkulationen finansieras av projekt 1701 omläggning av befintligt nät med 1 miljon. Kostnaden för VA-åtgärderna baseras på ingående VA-arbeten från mängdförteckningen i förfrågningsunderlaget.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av projektchef Johan Bengtsson och samhällsbyggnadchef Kristofer Svensson ”Förslag till finansiering av förebyggande VA-åtgärder i samband med byggnation av Cirkulationsplats Leksbergsvägen-Marieforsleden”.

Protokollsutdrag TN § 219/2015

---

*Expedieras till:*

*(Projektchef Johan Bengtsson)*

*(Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg)*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 321

TN 2015/451

### **Antagande av entreprenör – Cirkulationsplats Leksbergsvägen i Mariestad**

---

#### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott antar Skanska Sverige AB för byggnation av Cirkulationsplats i korsningen Marieforsleden -Leksbergsvägen.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade 2015-04-22, § 191/2015 igångsättningstillstånd för föreslagna gatuprojekt inom ramen för tekniska nämndens investeringsbudget. Där-ibland cirkulationsplats i korsningen Marieforsleden – Leksbergsvägen.

Verksamhet teknik har med anledning av detta genomfört projektering och upphandling där anbudsgivare lämnat anbud. Efter anbudstidens utgång har ett anbud inkommit. Utvärderingen visar att Anbudsgivaren och dess anbud uppfyller förfrågningsunderlagets ställda skall/kvalificeringskrav.

Tilldelningsbeslut har skickats till berörda anbudslämnare 2015-11-26. Avtal kommer att tecknas med antagen anbudsgivare tidigast 10 dagar efter det att tilldelningsbeslutet meddelats och under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av projektchef Johan Bengtsson och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Antagande av entreprenör – utförandeentreprenad Cirkulationsplats i korsningen Marieforsleden – Leksbergsvägen”.

Ksau § 191/2015 igångsättningstillstånd för föreslagna gatuprojekt

---

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 322

TN 2015/345

### **Begäran om tilläggsanslag för utökad omfattning samt upprustning av gata i samband med VA-sanering och cykelväg utmed Östra järnvägsgatan i Mariestad**

---

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beviljar tilläggsanslag för utökad omfattning samt upprustning av gatan i samband med VA-sanering och cykelväg utmed Östra järnvägsgatan.

Kostnader för ökad omfattning beträffande VA-arbeten bekostas av VA-avdelningens ram för upprustning av ledningsnät 2016 med 750 tkr.

Kostnader för utökad omfattning beträffande gatuupprustning och högre kvalitet tas inom gatuavdelningens ram för upprustning av gator med 300 tkr 2015 och 300 tkr 2016.

#### **Bakgrund**

Under 2015 har igångsättningstillstånd för VA-sanering samt utbyggnad av gång- och cykelväg samt utökad parkering på sträckan Mariagatan - Skogsvägen beviljats. Kostnaderna för projektet är ursprungligen bedömt till 2500 tkr för VA-åtgärder samt 1000 för utbyggnad av gång- och cykelväg samt utökad parkering.

Projektet är nu både detaljprojekterat och uppstartat under V45.

Under projekteringstiden har omfattningen för VA bland annat ökat med åtgärder på ledningsnätet i området norr om Mariagatan samt att utbyte av VA-serviser behöver utföras fram till tomtgränsen i husliv på Mariagatan. Kostnadsökning 750 tkr

På gatusidan bör omfattningen utökats på flera punkter för högre kvalitet.

-Behov finns av att rikta upp kantstenen samt rusta upp trottoaren på norra sidan i samband med servisbyten.

- Behov finns att även asfaltera om befintliga parkeringsytor på södra sidan.

- Förstärkt belysning mellan gc-väg och parkering.

- Möjlighet att fördröja dagvatten från parkeringsytan.

Kostnadsökning 600 tkr.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av projektchef Johan Bengtsson, VA- och gatuchef Michael Nordin och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Begäran om tilläggsanslag för utökad omfattning samt upprustning av gata i samband med VA-sanering och cykelväg utmed Östra järnvägsgatan”.

Ritning av gatuplan.

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 322 (forts.)

TN 2015/345

---

*Expedieras till:*

*(Projektchef Johan Bengtsson)*

*(VA-gatuchef Michael Nordin)*

*(Verksamhetskonom Elisabeth Westberg)*



## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 323

TN 2014/439

## **Begäran om tilläggsanslag för VA-sanering av Hertig Karls gata i Mariestad**

---

### **Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att utöka ramen för VA sanering av Hertig Karls gata etapp 2 med 1 miljon kronor.

Finansiering sker inom VA-avdelningens rambudget för upprustning av ledningsnät 2015.

### **Bakgrund**

Under 2014 och 2015 har Hertig Karls gata VA-sanerats och återställts på sträckan Hertig Karls gata till Drottning Kristinas väg.

I september påbörjades arbetet med andra etappen på sträckan Drottning Kristinas väg till Södra vägen för att hinna undan för utbyggnad av Unicaskolan.

Innan arbetet startades har sträckan provborrats för att undersöka mängden berg. En riskanalys för kringliggande bostäder har tagits fram och sprängbesiktning utförts. En kostnadsberäkning har tagits fram där sprängning utmed hela sträckan varit en grundförutsättning.

Sprängarbetet har varit betydligt svårare än beräknat då bergets kvalitet är dålig och varierande i höjd. Även de gränsvärden som är tillåtna för att inte skada kringliggande bebyggelse kräver extra försiktig sprängning. Detta innebär att projektet beräknas ta 6-7 veckor längre tid. Kostnadsökning 1 miljon.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av projektchef Johan Bengtsson, VA- och gatuchef Michael Nordin och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Begäran om tilläggsanslag för VA-sanering av Hertig Karls gata”.

Beslut om igångsättningstillstånd Ksau § 327/2015.

---

*Expedieras till:*

*(Projektchef Johan Bengtsson)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

*(Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 324

TN 2015/540

## Finansiering av Tidanpromenaden i Mariestad

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner att finansiering av Tidanpromenaden sker inom gatuavdelningens rambudget projekt 2012 Projekt park och trädgård samt ur projekt 2021 Tillgänglighetsåtgärder i gaturummet.

### Bakgrund

På sträckan mellan Magasinsgatan till Kungsgatan saknas idag möjlighet att passera utmed ån Tidan. Under 2015 har Sektor samhällsbyggnad tillsammans med Göteborgs Universitet påbörjat arbetet med att göra delar av stråket på sträckan tillgängligt för gående och på sikt öppna ett promenadstråk utmed hela sträckan.

Det är kommunen som är markägare.

Kommunstyrelsen har godkänt investeringen och dess utformning samt att medel tas ur gaturamen. Frågan för tekniska nämnden är hur gaturamen ska fördelas för att kunna finansiera Tidanpromenaden.

### Ekonomi

Beslut finns om att åtgärderna skall finansieras inom gaturamen. Tillgängliga medel finns inom projekt 2012 Projekt park och trädgård 213 tkr samt ur projekt 2021 Tillgänglighetsåtgärder i gaturummet 150tkr.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av projektchef Johan Bengtsson, exploateringschef Erik Randén och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ”Finansiering av Tidanpromenaden i Mariestad”.

Beslut Ksau § 266/2015.

### Illustrationsritning.

---

*Expedieras till:*

*(Projektchef Johan Bengtsson)*

*(Exploateringschef Erik Randén)*

*(Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 325

TN 2015/173

## Sammanslagning av projekt gällande Gärdesparken i Mariestad

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att projekt 2015 Gärdesparken och projekt 2053 Gärdesparken – del av etapp 1 (Picknickparken) slås samman till projekt 2053 Universitetsparken. De budgetmedel som finns på projekt 2015 följer med till projekt 2053.

### Bakgrund

När arbetena började i Gärdesparken skapades projekt 2015 Gärdesparken. Ur detta samlingsprojekt har det sedan skapats delprojekt under åren rörande både byggnader och parkanläggningar, exempelvis Murgården, Trädgårdsmästeriet m.fl. Projekt 2053, Gärdesparken – del av etapp 1 (Picknickparken), startades bland annat för byggnation av Picknickparken.

Sedan invigningen av Universitetsparken är de flesta arbeten kopplade till parkens anläggningar slutförda. För att förtydliga projektet och underlätta ekonomisk uppföljning är det bättre om samtliga disponibla medel ligger i ett gemensamt projekt med namnet Universitetsparken. Detta gör också att pengar inte behöver omdisponeras inför starten av varje ny etapp.

Då projekt 2015, Gärdesparken, har använts både i samband med byggnation av byggnader och parkanläggningar föreslås att projekt 2053, Gärdesparken – del av etapp 1 (Picknickparken) byter namn till Universitetsparken och används fortsättningsvis då kommande projekt företrädesvis rör parkanläggningar. De budgetmedel, om 941 000 kr, som finns på projekt 2015 följer med till projekt 2053. I projekt 2053 finns i dagsläget 318 841 kr disponibelt. I budget 2016-2018 finns 1 600 000 kr budgeterat för Universitetsparken. För att genomföra gestaltningsprogrammet för Universitetsparken uppgår det sammanlagda investeringsbehovet år 2016-2019 till 3 200 000 kr.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av projektledare Björn Isvi och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ”Sammanslagning av projekt gällande Gärdesparken”.

---

*Expedieras till:*

*(Projektledare Björn Isvi)*

*(Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg)*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 326

TN 2015/541

### **Uppdrag om översyn av nuvarande sätt att organisera och fördela arbetsuppgifterna inom Fastighetsavdelningen**

---

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden**

1. Det övergripande uppdraget är att föreslå en ny arbetsmodell för att organisera Fastighetsavdelningen där driftverksamheten (fastighetsförvaltningen) i de tre MTG-kommunerna likställs och samordnas på mycket mer tydligt sätt än idag.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att inledningsvis genomföra en inventering, beskrivning och översyn av nuvarande sätt att organisera och fördela arbetsuppgifterna inom Fastighetsavdelningen.
3. Därefter ska utredningen föreslå nytt sätt att:
  - a. Organisera tekniska nämndens uppdrag kring fastighetsförvaltning i de tre MTG-kommunerna. Det s.k. Driftuppdraget.
  - b. Organisera tekniska nämndens uppdrag kring att genomföra de fastighetsinvesteringar som beställs av de tre MTG-kommunerna. Det s.k. Investeringsuppdraget.
4. Efter erforderliga beslut ska ny arbetsmodell för organisering av den nuvarande Fastighetsavdelningen implementeras.

#### **Bakgrund**

De tre kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång (MTG) bedriver sedan 2008 sin Tekniska verksamhet i samverkan med varandra. Den politiska styrningen av Verksamhet teknik utgörs av den gemensamma nämnden Tekniska nämnden. Under åren har kontinuerligt arbete genomförts för att höja och likställa kvaliteten på de tjänster som tillhandahålls inom de tre kommunerna. Hittills har detta varit tydligt inom framför allt verksamhetsområdena Kart- och mät och VA. Under år 2015 utredde och beslutade Tekniska nämnden om en ny organisationsstruktur för den samlade VA- och gatuverksamheten inom MTG. Sammanfattat bygger den på att stärka MTG-fokus i arbetssätt och organisation genom att samtliga enheter inom VA- och Gatuavdelningen har ett MTG-uppdraget och är ledningsmässigt organiserade för kunna åta sig detta uppdrag. Implementering och resurssättning av organisationsförändringen pågår.

#### **Nuvarande sätt att organisera Fastighetsavdelningen**

Fastighetsförvaltningen har historiskt haft en nära koppling till respektive kommunstyrelse och kommunernas ansvar att försörja de olika nämndernas behov av ändamålsenliga lokaler. Det tre MTG-kommunerna har genom åren haft något olika sätt att organisera och finansiera förvaltningen av de kommunägda fastigheterna.

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 326 (forts.)

TN 2015/541

Idag är uppdraget uppdelat i två större förvaltningsområden, Mariestad och Töreboda-Gullspång. Dessa skiljer sig något åt storleksmässigt, men framför allt i sättet att vara organiserade.

I Mariestads kommun är förvaltningsverksamheten relativt renodlad och man har inga tjänster som utför arbetsuppgifter åt någon annan verksamhet. I Töreboda kommun ingår ex. verksamhetsvaktmästarna inom skolan i fastighetsavdelningens organisation.

För fastighetsavdelningens sätt att organiseras arbetet med investeringsprojekt finns det idag en stab med två projektledare och specialister som arbetar med projekt över hela MTG-området. Utöver detta driver förvaltaren i Töreboda-Gullspång en rad investeringsprojekt i dessa kommuner.

Fastighetsavdelningen förvaltar fastigheter i egen regi omfattande:

Gullspång	ca 20 fastigheter	ca 30 000m <sup>2</sup>
Töreboda	ca 30 fastigheter	ca 55 000m <sup>2</sup>
Mariestad	ca 65 fastigheter	ca130 000m <sup>2</sup>

I förvaltningsuppdraget ingår Planerat underhåll, Drift- och energioptimering, Ekonomi, budget och uppföljning investering och drift, Lokalförsörjning, utredning och planering, Kalkylering och kostnadsunderlag, Hyres- och kontraktsförhandling, Kommunikation gentemot övriga förvaltningar och politik, Projektledning, ekonomiansvar och rapportering av investeringar.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Uppdrag om översyn av nuvarande sätt att organisera och fördela arbetsuppgifterna inom Fastighetsavdelningen”.

---

*Expedierad till:*

*(Samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson)*

*(Fastighetschef Bo Theorén)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 327

TN 2013/229

### Konsekvensbeskrivning vid antagande av riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i undervisningslokaler

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till ”Revidering av Riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i undervisningslokaler”, eftersom det inte blir några direkta konsekvenser för fastighetsägaren, och kommunen därmed följer den ambitionsnivå som lagen föreskriver, men inte högre.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-08-28 (Mbn § 126) att remittera för yttrande de reviderade riktlinjerna för kvalitetskrav för inomhusmiljön på skolor, förskolor, fritidshem och fritidsgårdar. Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2013 reviderat Riktlinjer för inomhusmiljö på skolor, förskolor, fritidsgårdar och fritidshem. De nu gällande riktlinjerna togs av Miljö- och byggnadsnämnden för MTG år 2007, men skrevs ursprungligen på 1990-talet. Under skolprojektet, och även förskoleprojektet, som är tillsynsprojekt med inriktning på städning, ventilation och hygien i undervisningslokaler inom MTG, har det framkommit att en revidering är nödvändig. Riktlinjen i sin nuvarande form hänvisar på flera ställen till gammal lagstiftning, varför den behöver uppdateras. Språket har också förenklats i och med revideringen.

I samband med revideringen har Miljö- och byggnadsförvaltningen även valt att inkludera ett antal punkter som saknades i den gamla riktlinjen, men som bedömts behövas, efter erfarenheter från tillsynen i kommunernas skolor och förskolor. Ett exempel är att större ombyggnationer ska planeras så att elever/barn inte riskerar att utsättas för olägenheter i form av byggdamm, buller, kemikalier med mera, och att lokaler ska vara färdigställda innan de får tas i bruk. Det har även tagits bort ett stycke som handlade om krav på belysning. Detta ingår i arbetsmiljölagen, och faller alltså inte under Miljö- och byggnadsförvaltningens tillsynsområde. Verksamhetschef för skola och kultur Yvonne Kjell och Lars Johansson, utvecklingssamordnare, har granskat materialet. De har inget att erinra mot förslaget till reviderade riktlinjer.

I Verksamhet teknisk tolkning av riktlinjerna har vi tolkat Socialstyrelsens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och fritidsgårdar skrivelse, ”Lokaler där barn och personal stadigvarande vistas bör i regel städas dagligen” uppfylls genom den städfrekvens som tillämpas idag genom varannandagsstädning. Se pkt 6:20 i förslag till Riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i skolor, förskolor, fritidshem och fritidsgårdar.

Om städning ska genomföras varje dag så medför det ökade kostnader för Gullspångs kommun.

### **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 327 (forts.)

TN 2013/229

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och samhällsbyggnadschef ”Revidering av riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i undervisningslokaler”.

Gullspångs kommun, Ks § 265/2014

Mbn § 126/2013 Revidering av Riktlinjer för kvalitetskrav på inomhusmiljön i undervisningslokaler.

---

*Expedieras till:  
(Kommunstyrelsen Gullspång)*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 328

TN 2015/542

## **Information – byggprojekt inom fastighetsavdelningen MTG**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

### **Bakgrund**

Verksamhet teknik har gjort en sammanställning av pågående byggprojekt inom fastighetsavdelningen:

- Upprustning av Brunnsbergs ridskola
- Upprustning av Rotundan
- Tidavads skola
- Riktat fastighetsunderhåll och EPC på Vadsbogymnasiet

### **Underlag för beslut**

Muntlig redovisning på sammanträdet av samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson.

Sammanställning av byggprojekt.

---

*Expedieras till:*

*Fastighetschef Bo Theorén*



## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 329

TN 2015/538

## Upprustning av Stadsbiblioteket i Mariestad

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar godkänna renoveringen av Stadsbiblioteket till den av kommunstyrelsen fastställda kostnaden av 4,6 mkr.
2. Upprustningen kommer ske i huvudsak enligt nedan angiven åtgärdsplan.

### Bakgrund

På kultur- och fritidsutskottets sammanträde den 5 maj 2015 fick kommunchefen i uppdrag att utreda kostnaderna för upprustning av stadsbiblioteket avseende inventarier och fastighet (se Kfu § 51/15). I utredningen som då genomfördes redovisades att kostnaderna för upprustningen består av inköp av nya inventarier till en summa om 3 mkr samt installation av ventilationsaggregat, ytskiktsarbete, byte av undertak och golv med mera till en summa om 6 mkr. Totalt uppgår kostnaderna för hela upprustningen till en summa om 9 mkr. På kultur- och fritidsutskottets sammanträde den 6 oktober 2015 (se Kfu § 51/15) fick kommunchefen i uppdrag att konsekvensbeskriva ovan nämnda investeringar i driftbudgeten. Uppdraget delegerades till kulturchefen. För att genomföra upprustningen av biblioteket på niomiljonersnivå konstaterades att det krävs ett tillskott i driftbudgeten med initialt 800 tkr per år för kapitalkostnader. Kalkylen utgår från helårseffekt och har tagit hänsyn till att investeringarna har olika lång avskrivningstid. Under de första tio åren ligger kostnaden förhållandevis konstant (kring 800 tkr/år) och sjunker över denna tid med cirka 100 tkr. Följande tio år sjunker sedan kostnaderna till mer än hälften.

Kultur- och fritidsutskottet (§ 86) behandlade ärendet den 10 november och beslutade då att föreslå kommunstyrelsen att genomföra renoveringen av biblioteket och att den ska påbörjas första kvartalet 2016. Vidare föreslog man att kommunstyrelsen skulle ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra en upphandling för att få ned kostnaden av renoveringen till beslutad budgetnivå och EPC.

### Kommunstyrelsens inriktning

Kommunstyrelsen (§ 229) har vid möte den 16 november 2015 fastställt budgetnivån. Den beslutade budgetnivån för renoveringen uppgår numera till en summa om 6.1 miljoner kronor fördelat enligt följande: 3 mnkr fastighetsinvesteringar, 1.6 mnkr EPC samt 1.5 mnkr inventarier.

Prioritering av åtgärder enligt angivna budgetförutsättningar

För att kunna genomföra renoveringsåtgärder enligt den fastställda budgetnivån föreslår

Verksamhet teknik att följande åtgärder prioriteras:

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 329 (forts.)

TN 2015/538

**Epc åtgärder: ca 1,6 mkr**

- Installation av ventilationsaggregat, håltagningar och kanaldragningar etc, plan 1
- Övervakning begränsade åtgärder. Arbetsrum, kontor och wc förses med ventilation.
- Ny LED-belysning plan 1 och 2
- Belysning i bokhyllor

**Riktat fastighetsunderhåll ca 3,0 mkr**

- Målningsarbeten plan 1 och delvis plan 2
- Byte undertak plan 1 och delvis plan 2
- Byte golv plan 1 och delvis plan 2

**Inventarier ca 1,5 mkr**

- Inköp nya bokhyllor

Upphandling av målning, undertak och golv kommer att påbörjas under år 2015, och reno-  
veringen påbörjas under första kvartalet år 2016, under förutsättning att tillträde till lokaler-  
na kan beredas.

### **Långsiktig konsekvens**

Verksamhet teknik noterar särskilt att åtgärderna enligt budgetförutsättningar i KS § 229/15  
medför att renoveringsbehov kan komma att uppstå i byggnaden inom de närmaste 10 åren.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och samhällsbyggnadschef Kristo-  
fer Svensson ” Upprustning av Stadsbiblioteket”.

KS § 229/15, ”Upprustning av stadsbiblioteket, 16 november 2015

Kultur- och fritidsutskottet, § 86/15, ”Upprustnings av stadsbiblioteket” 10 november

Kultur- och fritidsutskottet, Kfu § 51/15, 6 oktober 2015

*Expedieras till:*

*(Fastighetschef Bo Theorén)*

*(Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 330

TN 2014/652

### Begäran om igångsättningstillstånd för utbyte till LED-belysning i Töreboda

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

- bevilja igångsättningstillstånd för utbyte till LED-belysning i Töreboda utifrån avsatta medel i investeringsbudget för Töreboda under 2016 och 2017 på 2 500 tkr årligen.
- Moholm och Älgårås ska prioriteras först vid utbyte till LED-belysning.

#### Bakgrund

Under hösten 2014 inkom en motion till Töreboda kommun angående investering i fjärrstyrda LED-armaturer för kommunens gatubelysning. Kommunfullmäktige i Töreboda beslutade den 25/5-2015, Kf § 52 i enligt med kommunstyrelsen förslag att tillstyrka följande i motionen:

- Motionen tillstyrks vad gäller utbyte till LED-armaturer, att förse nya gång- och cykelvägar med belysning, att övergångsställen förses med extra stark belysning samt att dialog ska inledas med Trafikverket, Jernhusen och Göta Kanalbolag.

Tekniska nämnden har i sin investeringsbudget 2 500 tkr för 2016 och 2 500 tkr för 2017 avsatt för utbyte till LED-armaturer i Töreboda.

#### Beskrivning av projektet och dess genomförande

I Töreboda finns idag ca 2600 belysningspunkter. Av dessa är ca 400 placerade i parker och grönområden och resterande 2200 är gatubelysning. Belysningen i Töreboda är uppdelat på 4 driftsområden gällande. Belysningen ägs av Töreboda kommun och VänerEnergi sköter drift och underhåll. VänerEnergi besöker varje ljuspunkt vart 4:e år för syn och eventuellt lampbyte.

Gatubelysningen består idag till största delen av armaturer med högtrycksnatriumlampor. En övergång till LED-tekniken innebär många fördelar så som minskad energiförbrukning samt minskade underhållskostnader. En energibesparing på 40-50 % ger en betydande miljöaspekt. I besparingssyfte kan även en dämpning av ljusstyrkan ske på natten utan att belysningen släcks ner helt som idag. Detta leder till både ökad trygghet och ökad trafiksäkerhet.

Verksamhet teknik avser påbörja utbytet till LED i Töreboda utifrån givna ekonomiska ramar och beräknar att kunna byta ut 1100 armaturer per år kommande två år.

### **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 330 (forts.)

TN 2014/652

#### **Behandling på sammanträdet**

Ledamot Linn Brandström (M) tillstyrker förslag till beslut och yrkar Moholm och Älgårås ska prioriteras först vid utbyte till LED-belysning.

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp förslagen till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslagen.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuingenjör Hanna Lamberg och VA- och gatuchef Michael Nordin ” Igångsättningstillstånd för utbyte till LED-belysning i Töreboda”.

---

*Expedieras till:*

*(Gatuingenjör Hanna Lamberg)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 331

TN 2015/543

### Begäran om uppdrag att ta fram riktlinjer för medfinansiering av tillgänglighetsanpassning genom ramper

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ge verksamhet teknik i uppdrag att ta fram riktlinjer för medfinansiering av tillgänglighetsanpassade ramper till butiker och lokaler i Mariestads stadskärna.

#### Bakgrund

Det finns krav på att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas för att skapa god tillgänglighet till staden och dess utbud. Enkelt avhjälpna hinder kan vara tillgänglighetsanpassning av ett övergångsställe eller uppförande av en ramp till en entré.

I Mariestads stadskärna/Gamla staden finns en bebyggelse där många lokaler saknar tillgängliga entréer på grund av nivåskillnader. För att uppfylla tillgänglighetskraven krävs åtgärder i form av t.ex. ramper. För att bibehålla stadsbyggnadskvalitéerna i stadskärnan och den genuina känslan men ändå få en tillgänglighet är det önskvärt att tillgänglighetsanpassningen utförs med vissa krav på utformning och materialval.

Med anledning av krav på tillgänglighetsanpassning har det inkommit frågor från fastighetsägare om möjlighet till bidrag/medfinansiering till att uppföra ramper till lokaler. Kommunen har ingen skyldighet att bidra till enskilda fastighetsägare, men om kommunen vill ställa krav på utförandet/utformningen så är det rimligt att titta på möjligheten att bidra ekonomiskt.

Med anledning av inkomna förfrågningar och de krav som finns i lagstiftningen på tillgänglighet samt kopplat till utformningen/gestaltningen önskar Verksamhet teknik att få ta fram riktlinjer för medfinansiering av tillgänglighetsanpassning. Detta inom ett definierat område med motivering att kunna ställa krav på utformning och materialval.

Vid ett antagande av riktlinjerna tas bidrag inom tilldelad ram för tillgänglighet i gatuavdelningens investeringsbudget.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuingenjör Hanna Lamberg och VA- och gatuchef Michael Nordin ”Tjänsteskrivelse gällande uppdrag att ta fram riktlinjer för medfinansiering av tillgänglighetsanpassning genom ramper”.

---

*Expedieras till:*

*(Gatuingenjör Hanna Lamberg)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 332

TN 2014/658

### Begäran om igångsättningstillstånd för uppförande av laddstolpe på Östra Järnvägsgatan i Mariestad

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

- bevilja igångsättningstillstånd för uppförande av en laddstolpe av typen LS3 (22 kW) på Östra järnvägsgatan
- finansiering sker via gatuavdelningens investeringsbudget med 180 000 kr
- ta ut en avgift för elkostnaden av parkören

#### Bakgrund

På Ksau den 17/12-2014 redovisades en förstudie över möjliga platser för laddstolpar inom Mariestads tätort samt ungefärliga kostnader för uppförandet av dem. Ksau beslutade att godkänna förstudien och uppdra åt tekniska nämnden att iordningställa en första parkeringsplats med laddstolpar vid Östra Järnvägsgatan samt att komplettera med nödvändiga lokala trafikföreskrifter.

I förstudien har kostnaderna för laddstolpen på Östra Järnvägsgatan baserats på den enklaste modellen (samma som på Gamla torget). Utöver den beräknade kostnaden har det uppkommit att ett nytt elskåp måste installeras. Sektor samhällsbyggnad har därför gjort en ny kalkyl för uppförandet och jämfört olika typer av laddstolpar.

Under hösten har Naturvårdsverket gått ut med att de investerar 123 miljoner i det så kallade Kilmatklivet fram till år 2018 för att minska utsläpp som påverkar klimatet. I den första delen av ansökningsomgången var det bland annat möjligt att söka bidrag för uppförande av laddstolpar. Sektor samhällsbyggnad har ansökt om bidrag hos Naturvårdsverket för uppförande av laddstolpen vilket kan ge ett bidrag på 50 % av investeringskostnaden, dock max 20 000 kr. Besked har ej erhållits än.

#### Typer av laddstolpar inkl. kostnader

Det finns en mängd olika typer av laddstolpar där priset bland annat varierar beroende på hur stor effekt de kan ge. Effekten är avgörande för hur snabbt en bil laddas. I tabellen nedan visas kostnader för inköp, installation och drift för tre olika varianter av laddstolpar.

I Mariestad finns idag en laddstolpe på gamla torget som är av typen Basmodell Garo LS3 (3,5 kW). Denna finns även i en variant som kallas semisnabbladdare med en effekt på 22 kW. Utöver denna typ av laddare finns så kallade snabbladdare med en effekt på 50 kW. Dessa är betydligt dyrare i inköpspris.

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 332 (forts.)

TN 2014/658

Jämförelse mellan tre olika laddstolpar:

Typ av laddstolpe	LS3 (3,7 kW)	LS3 (22 kW)	DC-laddare (50 kW)
Inköp	17 700 kr	29 000 kr	314 600 kr
El, anslutning	42 510 kr	42 510 kr	67 560 kr
Fiber, anslutning	16 500 kr	16 500 kr	16 500 kr
Mätarskåp	30 000 kr	30 000 kr	30 000 kr
Installation	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr
Driftsättning/Startavgift	1 500 kr	1 500 kr	12 100 kr
Markarbeten	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
<b>Total investeringskostnad</b>	<b>138 210 kr</b>	<b>149 510 kr</b>	<b>466 760 kr</b>

Driftskostnaden för laddstolpen är dels ca 100 kr/mån för hantering av betalfunktionen och dels kostnader till VänerEnergi i form av nätavgift och elförbrukning. Här föreslås att den som laddar sin bil får betala en avgift för den använda elen.

Laddkapaciteten beräknas ofta i hur länge man kan köra på 1 timmes laddning. LS3 (3,7 kW) ger 1,5-2 timmars körning medan LS3 (22 kW) ger hela 10-12 timmars körning efter 1 timme vid stolpen. DC-laddaren säger sig ladda en bil fullt på ca 15 min.

### Förvaltningens förslag

Sektor samhällsbyggnad har tittat på kostnaderna för de olika typerna av laddstolpar och vilken effekt de ger och föreslår att en laddstolpe av typen LS3 på 22 kW monteras vid Östra Järnvägsгатan. Den ger en bra effekt och bra laddningskapacitet utifrån kostnaden. Finns behov/önskemål om att upprätta fler laddningsplatser framöver så finns utrymme att göra det på Östra Järnvägsгатan.

Finansiering av laddstolpen på Östra Järnvägsгатan föreslås ske från gatuavdelningens investeringsram med 150 000 kr + 20 % = 180 000 kr. Driftskostanden i form av nätavgifter/elförbrukning bekostas med avgift för de som utnyttjar laddstolparna.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuingenjör Hanna Lamberg och VA- och gatuchef Michael Nordin ”Begäran om igångsättningsstillstånd för uppförande av laddstolpe på Östra järnvägsгатan”.

Beslut från Ksau om laddstolpar för elbilar inom Mariestads tätort, 2014-12-17 § 593  
Förstudie – Utplacering av laddstolpar i Mariestads tätort, daterad 2014-12-03

*Expedieras till:*

*(Gatuingenjör Hanna Lamberg, VA-och Gatuchef Michael Nordin)*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 333

TN 2015/546

### **Information – redovisning av nyttjandegraden av husbilsplatser för säsongen 2015**

---

#### **Arbetsutskottet beslut**

Arbetsutskottet ger verksamhet teknik i uppdrag att redovisa nyttjandegraden av husbilsplatser för säsongen 2015 på sammanträdet den 8 december.

#### **Bakgrund**

Tekniska nämnden gav den 9 september (§ 202/2015), verksamhet teknik i uppdrag att redovisa nyttjandegraden av husbilsplatser för säsongen 2015. Redovisningen sker på sammanträdet den 8 december.

---



## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 334

TN 2015/544

### **Omdisponering av investeringsmedel från investeringsram till projekt VA ombyggnad i samband med anläggande av Gång- och cykel-väg i Idrottsvägen i Töreboda**

---

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden**

Tekniska nämnden omdisponerar ytterligare 200 tkr, från år 2015 investeringsram till Projekt ”Ombyggnad av VA i samband anläggande av gång- och cykelväg i Idrottsvägen, Töreboda”

#### **Bakgrund**

En gång- och cykelväg ska under hösten anläggas i Idrottsvägen, Töreboda. En första besiktning av VA-ledningsnätet påvisade inget akut behov av utbyte av ledningar. Däremot finns behov av att göra punktinsatser i området utanför cykelbanan och för en kortare sträcka anlägga en dagvattenledning. Då utrymme finns både gällande resurser och finansiering rekommenderar VA-avdelningen att även VA-arbetet utförs i samband med anläggandet av GC-vägen. VA-ombyggnaden beräknas kosta 200 tkr och föreslås omdisponeras från 2015 års VA-investeringsram (projekt 92201) då utrymme finns.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av VA- och gatuchof Michael Nordin ” Omdisponering av investeringsmedel från investeringsram till projekt VA ombyggnad i samband med anläggande av Gång- och cykelväg i Idrottsvägen, Töreboda”

---

*Expedieras till:*

*(VA- och gatuchof Michael Nordin)*

*(Verksamhetsekonom Cathrin Hurtig Andersson)*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 335

TN 2015/252

### **Olycksrisk på Pirgatan i Mariestad – Införa gångfartsområde på prov**

---

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att under sommarsäsongen 2016, tidsperioden 1 juni – 31 augusti, pröva Pirgatan som gångfartsområde. Provet ska ske med enkla åtgärder såsom vägmärke och cykelställ. Det tillfälliga gångfartsområdet ska utvärderas under hösten 2016. Eventuella kostnader tas av Projekt Sjöstaden.
2. Verksamhet teknik får i uppdrag att tillsammans med berörda avdelningar inom Sektor samhällsbyggnad ta fram ett förslag för permanent lösning av en säker och trygg miljö för området runt Inre hamnen, Hamngatan m.m.

#### **Bakgrund**

Verksamhet teknik har erhållit en skrivelse från Länsstyrelsen Västra Götalands Län med önskemål om åtgärder för ökad säkerhet på Pirgatan.

Personalen har sin personalentré utmed Pirgatan. De upplever att cyklister väljer att cykla på trottoaren då de färdas mellan Hamnbron och Hamngatan. Detta medför olycksrisker för båda parter.

Åtgärder önskas för samtliga trafikanter med målpunkter utmed gatan, samt för cyklister ett naturligare stråk mellan Hamngatan och Hamnbron.

I brevet finns också tankar om att man med hjälp av skyltar ska kunna förhindra cykeltrafik på trottoaren. Detta är dock svårt att med hjälp av enbart vägmärken styra bort cykeltrafiken från trottoarerna. Ett problem som finns på många trottoarer och som bedöms vara en polisiär övervakningsfråga.

Utveckling för Projektet Sjöstaden går mot en rad förändringar på hamnplanen och en ombyggnad av Pirgatan till gångfartsområde skulle förhöja områdets attraktivitet och också ge oskyddade trafikanter en säkrare och bättre trafikmiljö. Se bifogade bilder. Att anlägga parkeringsplatser utmed Hamngatan mellan Pirgatan och Kajgatan innebär en avsmalning av gatan, vilket genererar bilister att sänka farten. Därmed får gatan en lugnare och tryggare miljö där bilister i dag kör med en allt för hög hastighet och där även buskörning förekommer. Räddningstjänsten upplever att faran vid uttryckning är påtaglig då bilister ofta kör i en alldeles för hög hastighet.

Känslan av att Hamngatan utgör en barriär mellan centrum och hamnområdet minskas utan att tillgängligheten påverkas.

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 335 (forts.)

TN 2015/252

### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tillstyrker förslag till beslut och tilläggsyrkar att förslaget kompletteras med ” tidsperioden 1 juni – 31 augusti”.

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp förslagen till beslut och finner att arbetsutskottet beslutat enligt förslagen.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av trafikingenjör Eva Berdenius och VA- och gatuchef Michael Nordin ” Olycksrisk på Pirgatan i Mariestad – Införa gångfartsområde på prov”

---

*Expedieras till:*

*(Länsstyrelsen Mariestad)*

*(Trafikingenjör Eva Berdenius)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 336

TN 2015/431

### Medborgarförslag om att binda ihop gångstråket genom Esplanaden ner till Fisktorget genom att anlägga två övergångsställen i Mariestad

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden tillstyrker medborgarförslaget om att binda ihop gångstråken i Esplanaden genom att anlägga övergångsställen på Hamngatan och Karlagatan.
2. Verksamhet teknik får i uppdrag att tillsammans med berörda avdelningar inom Sektor samhällsbyggnad ta fram ett samlat förslag till utformning och kostnadsberäkning av de båda övergångsställena.
3. Frågan om genomförande av de två övergångsställena prövas i arbetet med kommande detaljering av investeringsbudgeten.
4. Beslutet överlämnas för anmälan i kommunfullmäktige i Mariestad.

#### Bakgrund

Lena Nygren har inkommit till Mariestads kommun med ett medborgarförslag om övergångsställen på Hamngatan och Karlagatan så att Esplanadens gångstråk binds samman och förbinder Nya Torget med Fisktorget. Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till Tekniska nämnden för beslut.

Hamngatan har sedan många år haft problem med bilisters buskörning. På sträckan har olyckor också inträffat och önskemål om åtgärder har tagits emot, både från kommunens invånare men även från turister som besöker Mariestad.

Likaså upplever Räddningstjänsten att faran vid uttryckning är påtaglig då bilister ofta kör i en alldeles för hög hastighet.

Förslag på trafiksäkerhetsåtgärder finns därför sedan tidigare framtagna för Hamngatan på sträckan mellan Kungsgatan och Kajgatan, men bör ses över igen för att nå en optimal lösning för den berörda delen av Hamngatan. En dialog med berörda såsom räddningstjänst och kollektivtrafik bör åter aktualiseras.

Övergångsställen över Hamngatan från Esplanaden kan vara ett sätt att öka framkomligheten för fotgängare som känner det svårt att komma över gatan i dag. En gångpassage räknas som säker om hastigheten är högst 30 km/tim. Därför ska övergångsställen åtgärdas för att säkerställa en acceptabel nivå på säkerheten.

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 336 (forts.)

TN 2015/431

En ombyggnad för den berörda delen av Hamngatan kan innebära stora förbättringar både vad gäller trafikmiljön och trafiksäkerheten. Hamngatan blir på så sätt inte en barriär som är svår att korsa utan ingår i ett helhetsgrepp med Esplanden som ett stråk vilket sammanbinder torgen med hamnen och med Pirgatan som Gångfartsområde ökas attraktiviteten ytterligare.

Målet kvarstår dock, att biltrafiken ska välja Hamngatan och Nygatan i stället för att gena genom Gamla Stan.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av trafikingenjör Eva Berdenius, VA- och gatuchef Michael Nordin och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Förslag gällande övergångsställen över Hamngatan och Karlagatan”

---

*Expediera till:*

*(Eva Nygren)*

*(Trafikingenjör Eva Berdenius)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 337

TN 2015/150

## Förslag på åtgärder för ökad trafiksäkerhet på Radbyvägen i Mariestad

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att anlägga ett antal tillfälliga hastighetsdämpande åtgärder, trafiköar, på Radbyvägen i Mariestad.
2. Verksamhet teknik får i uppdrag att besluta om antal trafiköar och deras exakta placering. Kostnaden får dock inte överstiga 200 000 kronor.

### Bakgrund

Tekniska nämnden återremitterade den lokala trafikföreskriften om begränsad hastighet på del av Åsenvägen för vidare utredning om att även anpassa Radbyvägen till lägre hastighet.

Inom de större tätorterna finns trottoarer, belysning och gång- och cykelvägar, men oftast saknas säkra överfarter. En gångpassage räknas som säker om hastigheten är högst 30 km/tim. Därför bör övergångsställen åtgärdas för att säkerställa en acceptabel nivå på säkerhet. Att endast sänka hastigheterna genom vägmärke är inte optimalt, få bilister anpassar hastigheten. Ett beteende som är svårt att få bort, endast åtgärder ger effekt. Att sammanbinda gång- och cykelvägnätet med säkra överfarter är viktigt på kommunens hela cykelvägnät. Detta blev tydligt vid en cykelolycka på Radbyvägen 2014. Många protester har inkommit till kommunen från de boende och många försök av olika åtgärder har genomförts under åren. Vid den senaste trafikmätningen på Radbyvägen uppmättes en genomsnittshastighet, i båda riktningar, 43 km/h, dock finns här utstickare med höga hastigheter.

Utvecklingsavdelningen har utrett ett alternativ med förbifart via Bråtenvägen. Cirkulation i korsningen Marieforsleden/Leksbergsvägen är nu färdigutredd och kommer att byggas inom en snar framtid.

Utanför tätbebyggt område är kommunens enskilda vägar smala och krokiga, utan belysning, utan trottoarer, och i avsaknad av gång- och cykelvägar. Dessa vägar är inte tillräckligt breda för att bygga vare sig trottoarer eller gång- och cykelvägar. Inte heller kan hastighetsdämpande åtgärder anläggas. På dessa vägar rör sig många oskyddade trafikanter och bör därför prioriteras.

### Tillfälliga åtgärder för hastighetssänkning på Radbyvägen.

Genom att anlägga tillfälliga farthinder såsom trafiköar i kombination med befintliga övergångsställen, enligt bifogad skiss, kan en begränsning av hastigheten erhållas på berörd sträcka. Av denna tillfälliga åtgärd kan sedan avläsas vilken effekt som uppnåtts och om dess placering är optimal kan permanenta farthinder anläggas.

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 337 (forts.)

TN 2015/150

Kostnaden för denna typ av åtgärd är beräknad till 14000 SEK + arbetskostnad. I avvaktan på effekten av tillfälliga åtgärder på Radbyvägen lämnas den lokala trafikföreskrifter om anpassning av begränsad hastighet, 40 km/h, på Åsensvägen vilande.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av trafikingenjör Eva Berdenius och VA- och gatuchef Michael Nordin ”Förslag till tillfälliga åtgärder för ökad trafiksäkerhet på Radbyvägen i Mariestad”.

Beslut Ks § 57/2015.

---

*Expedieras till:*

*(Kommunstyrelsen Mariestad)*

*(Trafikingenjör Eva Berdenius)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

*(Verksamhetskonom Elisabeth Westberg)*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 338

TN 2013/280

### Trafiksäkerhetsåtgärder med anledning av buskörning nattetid i Mariestads centrum

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att följande åtgärder genomförs för att förhindra buskörning i centrum nattetid:
  - a. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motorfordon, nattetid, införs på de gator där det i dag förkommer buskörning. Utöver de gator som redan idag omfattas dessa föreskrifter ska nedanstående gator ingå:
    - Bangatan, från Stockholmsvägen till Norra vägen
    - Del av Viktoriagatan
    - Repslagargatan
  - b. Där så krävs kan även förbud att parkera, nattetid, på parkeringsplatser i anslutning till dessa områden, införas.
  - c. Hastighetsdämpande åtgärder kan etableras på gator med buskörning dagtid.
2. Verksamhet teknik, VA- och Gatuavdelningen får i uppdrag att genomföra åtgärderna.
3. Trafiksäkerhetsåtgärderna sker på prov under perioden 1 maj – 30 september 2016.

#### Bakgrund

Tekniska nämnden har från Kommunfullmäktige (Kf 26/14) erhållit uppdrag om att ta upp frågan om förbud mot bilkörning i centrum nattetid.

Buskörningen innebär stora problem för boende i Mariestads centrum. Klagomålen är många och inkommer både från kommuninvånare och turister.

Beslut om lokala trafikföreskrifter gällande förbud mot trafik med motorfordon, nattetid, bör införas på de gator där det i dag förkommer buskörning. Beslutet kan kombineras med förbud att parkera, nattetid, på parkeringsplatser i anslutning till de områden där sådant ”busliv” förekommer att de boende i området upplever svåra störningar.

Enklare åtgärder såsom trafiköar på gator som berörs buskörning, kan bidra till lugnare trafikmiljöer under sommarhalvåret.

Åtgärderna överensstämmer med de önskemål som Mariestads Handel och har framfört. Förslag till åtgärder har tagits fram tillsammans med företrädare för Polisen i Mariestad.



## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 338 (forts.)

TN 2013/280

### **Behandling på sammanträdet**

Ledamot Sven-Inge Eriksson (K) tillstyrker förslag till beslut med ändringen att Torgatan utgår ur förslaget samt att trafiksäkerhetsåtgärderna sker på prov under perioden 1 maj – 30 september 2016.

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp förslagen till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslagen.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av trafikingenjör Eva Berdenius, VA- och gatuchef Michael Nordin och samhällsbyggnadchef Kristofer Svensson ” Trafiksäkerhetsåtgärder med anledning av buskörning nattetid i Mariestads centrum”

---

*Expedieras till:*

*(Trafikingenjör Eva Berdenius)*

*(VA- och gatuchef Michael Nordin)*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 339

TN 2015/524

## **Kommunernas hantering av gällande servitut**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet konstaterar att frågan om bevakning av dessa avtalsservitut är respektive kommuns (kommunstyrelsen) ansvar. Beslutet skickas som information till de tre kommunerna.

### **Bakgrund**

Avtalsservitut som stiftats 1968 (mer än 50 år gamla) kommer att tas bort hos inskrivningsmyndigheten om de inte förnyas. Anledningen är att det finns många rättigheter i fastighetsdatasystemet där det finns en anledning att tro att de inte längre fyller någon funktion. För att servituten ska kunna förnyas måste det anmälas till Lantmäteriet. Sista datum av förnyelse av avtalsservitut är den 31 december 2018. Gör man det kommer man att hitta dessa när man gör en sökning i fastighetsregistret, vilket man inte kommer att göra med de som man inte förnyar. Är det så att avtalet förfarande har en tillämpning så gäller avtalet, men de försvinner från registret.

Ett avtalsservitut har vanligtvis träffats mellan två eller flera fastighetsägare, ofta kring rätten att nyttja ett markområde inom en eller flera fastigheter. Officialservitut, d.v.s. servitut som är skapta inom en lantmäteriförrättning, omfattas inte av detta.

Nuläge i MTG-kommunerna

Mariestads kommun har påbörjat arbetet och hittills förnyat 26 st. avtalsservitut. Töreboda kommun och Gullspångs kommun är informerade om behovet av att förnya avtalsservituten men arbetet har ännu inte påbörjats.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av samhällsbyggnadchef Kristofer Svensson ” Kommunernas hantering av gällande servitut”.

Tnau § 315/15.

---

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsen Mariestad, Töreboda och Gullspång*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 340

TN 2015/536

### **Yttrande – förslag till utvecklingsplan för Sjötorp, Mariestads kommun**

---

#### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott yttrar sig enligt följande:

Verksamhet teknik VA-avdelning har tagit del av handlingarna och har följande synpunkter.

På sida 5 under rubriken Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) och under rubriken Timmerviken- Lilla Harnäs bör det förtydligas att vatten- och avloppsfrågan ska lösas enskilt och inte vara ett kommunalt ansvar.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad beslutade den 21 oktober 2015 att förslag till utvecklingsplan för Sjötorp skall remitteras till boende, verksamma, markägare och övriga intressenter i Sjötorp samt berörda kommunala förvaltningar.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-04-11 att anta fem mål som syftar till att bidra att uppnå Vision Mariestad 2030. Ett av dessa mål är att ta fram en utvecklingsplan för Sjötorp med inriktning boende och besöksmål.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av VA-ingenjör Amanda Haglind och VA- och gatuchef Michael Nordin ” Granskning av förslag till utvecklingsplan för Sjötorp, Mariestads kommun”.

Remiss - Förslag till utvecklingsplan för Sjötorp

---

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsen Mariestad*

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 341

TN 2015/72

### Yttrande – granskning av detaljplan för Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42 Gullspångs kommun

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott yttrar sig enligt följande:

Verksamhet tekniks VA-avdelning har tagit del av granskningshandlingarna och har följande synpunkter.

På **sida 6** med rubriken **Teknisk försörjning** och underrubriken **Vatten och avlopp** bör sista meningen i tredje stycket ersättas med texten Dagvattnet från detaljplaneområdets västra del ska rinna av mot punkten Ka i Hova DF av år 1957. Dagvatten från detaljplaneområdets östra del kan ledas till kommunens dagvattenledningsnät. Stycke två och tre flyttas in under rubriken **Konsekvenser av planens genomförande** och underrubriken **Dagvattenflöden**.

På **sida 8** under rubriken **Konsekvenser av planens genomförande** och underrubriken **Dagvattenflöden** bör sista meningen i första stycket bytas ut mot Anslutning till det kommunala VA-nätet kan ske genom avtal med kommunens VA-avdelning. Första och fjärde stycket flyttas in under rubriken **Teknisk försörjning** och underrubriken **Vatten och avlopp**.

Gällande utjämningsmagasinet för dagvatten bör rättigheterna att avvattna fastigheten till utjämningsmagasinet säkras genom servitut och ledningsrätt. Är det tänkt att även andra fastigheter ska kunna ansluta till utjämningsmagasinet bör även detta regleras med servitut vid anläggandet av utjämningsmagasinet. Det bör tydliggöras vem som har ansvar för anläggande och drift av utjämningsmagasinet. VA-kollektivet har inget ekonomiskt ansvar för varken anläggande eller drift av utjämningsmagasinet då det inte ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

#### Bakgrund

Syfte med denna detaljplan är att bygga ut industriområdet längs med väg 200 i sydvästra Hova utan att konflikter mellan boende och industriverksamheter uppstår.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av VA-ingenjör Amanda Haglind och VA-och gatuchef Michael Nordin ” Granskning av planbeskrivning för Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42, Gullspångs kommun.

Granskningsremiss - detaljplan för Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42 Gullspångs kommun.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 341 (forts.)

TN 2015/72

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen Gullspång*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 342

## **Redovisning av uppdragslista**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

### **Bakgrund**

Enligt interkontrollplan för tekniska nämnden ska återrapportering av aktuella uppdrag till arbetsutskottet ske löpande under året.

### **Underlag för beslut**

Uppdragslista, rev 2015-11-26.

---

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 343

## Handlingar att anmäla

---

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Gullspång om budgetjustering av VA-verksamheten (Ksau § 238/2015)
  2. Från kommunfullmäktige i Töreboda val av ledamot och ersättare till tekniska nämnden (KF § 121/2015)
  3. Från kommunfullmäktige i Töreboda om delårsrapport med delårsbokslut och budget- och verksamhetsuppföljning till och med augusti (KF § 106/2015)
  4. Från kommunfullmäktige i Gullspång om investeringsbudget 2016 – upprustning av förskola/skollokaler (KF § 199/2015)
  5. Från kommunstyrelse arbetsutskott i Mariestad om tidplan för budget- och målarbete under år 2016 inför budget 2017-2019 (Ksau § 443)
  6. Från kommunfullmäktige i Töreboda om val av representant från den gemensamma tekniska nämnden till folkhälsorådet (KF § 341/2015)
  7. Från kommunstyrelsen i Töreboda om uppföljning av tekniska nämndens internkontrollplan 2015 (Ks § 335/2015)
  8. Från kommunstyrelsen i Gullspång om beslut att separata avtal ska tecknas med storförbrukare gällande VA (Ks § 539/2015)
  9. Från kommunstyrelsen i Mariestad om antagande av ”Strategi för förebyggande arbete mot alkohol, narkotika, doping och tobak 2016-2019 (Ks § 213/2015)
  10. Från kommunstyrelsen i Mariestad om revidering av målstyrningsmodell för Mariestads kommun (Ks § 216/2015)
  11. Från kommunstyrelsen i Mariestad om upprustning av Stadsbiblioteket (Ks § 229/2015)
  12. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad om uppdrag till kommunchefen att upprätta en kostnadsberäkning för en delrenovering av Rotundan för att skapa förutsättningar för fortsatt drift i maximalt tio år (Ksau § 473/2015)
-

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 344

### **Uppdrag från tekniska nämnden arbetsutskott till verksamhet teknik**

---

#### **Förslag till höjning av VA-taxa i Mariestads kommun**

Efter yrkande från Sven-Inge Eriksson (KD) ger tekniska nämndens arbetsutskott verksamhet teknik i uppdrag att skriva fram förslag till beslut till en höjning av VA-taxan i Mariestads kommun med 10 %. Syftet med avgiftshöjningen är att skapa förutsättningar för att öka underhållsinsatserna på VA-kollektivets anläggningar. Detta i linje med diskussion vid dialogmöte mellan tekniska nämndens presidium och kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 november.

Ärendet lyfts på tekniska nämndens sammanträde den 8 december.

---



## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 345

### **Aktuell information/frågor**

---

#### **Återremiss gällande övertagande av Åsensvägen**

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde i Mariestad den 25 november 2015 (§ 474/2015) återremitterades ärendet för att kompletteras med kommunens driftkostnader vid ett övertagande av Åsensvägen. Ärendet lyfts på tekniska nämnden sammanträde den 8 december.

---

#### **Beslut statlig medfinansiering kollektivtrafikåtgärder**

Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner har beviljats medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder för:

- Hållplats Gullstensskolan, Gullspång
  - Pendelparkering Mariestads resecentrum
  - Hållplats Mariestads resecentrum
  - Hållplats Kilsgatan/Centralskola Töreboda
  - Hållplats Tällåsen Töreboda.
-

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	<b>Tekniska nämndens arbetsutskott</b>		
Sammanträdesdatum	2015-12-01		
Anslagsdatum	2015-12-03	Anslag tas ner	2015-12-28
Förvaringsplats för protokollet	Verksamhet teknik		
Underskrift	..... Ewa Sallova		

---