

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 49	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 50 2013.Ma0009.....	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 51 2013.Ma0009.....	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 52 2013.Gu0027.....	4
Gullspång Hulan 3:2 - Ansökan om förhandsbesked.....	4
Mbn § 53 2013.Tö0119	7
Töreboda Underbacken 1:23 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	7
Mbn § 54 2013.Tö0165	10
Töreboda Aspatorp 3:1 – Begäran om anstånd med att återställa motorbana.....	10
Mbn § 55 2012.Ma1642.....	11
Mariestad Trilleholm 1:1 - Ansökan om bygglov för ett vindkraftverk	11
Mbn § 56 2012.Ma0987.....	16
Mariestad Trilleholm 1:1 – Beslut gällande anmälan enligt miljöbalken om uppförande av ett vindkraftverk.....	16
Mbn § 57 2011.Tö0400	22
Töreboda Fimmerstad 15:5 – Ansökan om bygglov för gokartbana	22
Mbn § 58 2013.Ma0214.....	26
Mariestad Högarud 5:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.....	26
Mbn § 59 2012.Ma1954.....	29
Mariestad Ramsekärr 1:2 – Ansökan om bygglov för uppförande av ostagad telemast samt två teknikbodar	29
Mbn § 60 2012.Ma1043.....	32
Yttrande över Rådgivningsrapport Miljö- och byggnadsnämnden inom MTG	32
Mbn § 61 2008.Tö0295	37
Töreboda Halna-Åsen 1:178 m.fl. – Förslag på detaljplan.....	37

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Mbn § 62	2012.Ma1222.....	39
	Mariestad Sundet 5:1 – Förslag till detaljplan	39
Mbn § 63	2013.Ma0327.....	41
	Mariestad Nolskogen Etapp 1 – Förslag till detaljplan.....	41
Mbn § 64	2012.Gu0843.....	46
	Gullspång, del av Björnemossen 3:42 – Ansökan om förhandsbesked för lagerhall/garage	46
Mbn § 65	2012.Gu0277.....	52
	Gullspång - Utställt förslag på tematiskt tillägg till översiktsplan om landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS.....	52
Mbn § 66	2013.Ma1980.....	53
	Utskick av kallelserna med e-post.....	53
Mbn § 67	2013.Ma0034.....	54
	Budget 2014 och långtidsbudget 2015-16 – konsekvensbeskrivning.....	54
Mbn § 68	2013.Ma0034.....	59
	Förslag på nämndsmål för 2014.....	59
Mbn § 69	2013.Ma0012.....	60
	Ekonomisk redovisning, budgetprognos 1 samt uppföljning nämndsmål 2013 till sammanträdet den 10 april 2013.....	60
Mbn § 70	2013.Ma0019	63
	Verksamhetsuppföljning	63
Mbn § 71	2013.Ma0010.....	65
	Redovisning av delegationsbeslut	65
Mbn § 72	2013.Ma0011.....	66
	Ärenden att anmäla	66
Mbn § 73	2011.Ma1731.....	68
	Om återremiss om förslag på miljöbalkstaxa m.fl.....	68
Mbn § 74	69
	Aktuell information.....	69

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 18.30

Beslutande

Johan Cord	(S)	ordförande
Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande; ej under § 68
Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
Håkan Jansson	(S)	ledamot
Gunnar Carlsson	(C)	ledamot; t.o.m. § 62
Göran Johansson	(C)	ledamot
Gunnar Welin	(M)	ledamot; t.o.m. § 64
Roger Wiking	(S)	ledamot
Tommy Appelgren	(MP)	tjänstgörande ersättare
Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	tjänstgörande ersättare
Gunnilla Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare
Leif Udéhn	(S)	ersättare; tjänstgörande fr.o.m. § 63

Övriga deltagande

Malin Bengtsson	bygglovhandläggare
Anders Hultén-Olofsson	miljöinspektör
Charlotte Paulsson	stadsarkitekt
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Stellan Kronberg

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen torsdagen den 18 april 2013 kl. 16.00

Sekreterare

.....
Lars Sylvén

Paragrafer 49 - 74

Ordförande

.....
Johan Cord

Justerande

.....
Stellan Kronberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 49

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Stellan Kronberg till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50

2013.Ma0009

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med tillägg av ett ärende om återremiss av taxeförslag och detta under punkt 26, Ev. extra ärenden på dagordningen.

Följande ledamöter anmäler jäv:

Bo Hagström (C) under punkten 17 om ansökan om förhandsbesked för lagerhall/garage på fastigheten Björnemossen 3:42 i Gullspångs kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 51

2013.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 6 mars 2013 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52

2013.Gu0027

Gullspång Hulan 3:2 - Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov, på Hulan 3:2 i Gullspång kommun i enlighet med inlämnade handlingar. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Det nya bostadshuset ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Byggnaden får ej placeras närmare än 4,5 från tänkt fastighetsgräns.

Byggnaden ska till material, kulör och utförande i övrigt anpassas till bebyggelse i området. Bostadshuset får utföras med max två våningar.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 31 § PBL (Plan och bygglagen)

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 560 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om god bebyggd miljö (se information nedan).

Bakgrund

Mikael Johansson har inkommit med en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på en del av fastigheten Hulan 3:2. Området runt det tänkta bostadshuset kommer att avstyckas för att i framtiden utgöra en egen fastighet.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning föreligger, bedömning görs att avlopp kan ordnas på fastigheten.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52 (forts.)

2013.Gu0027

Yttranden

Eftersom området inte omfattas av detaljplan ska berörda sakägare ges möjlighet att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Hulan 3:2, 3:4, 3:5, 3:36 och 3:38 har bedömts vara berörda.

Yttrande har inkommit från samtliga berörda sakägare, ingen av dem har någonting att erinra mot föreslagen åtgärd.

Skäl till beslut

Byggnadens planerade utformning och placering är lämplig i lantlig bebyggelse.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Mikael Johansson, Hulan Björkvägen 16, Hova

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52 (forts.)

2013.Gu0027

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53

2013.Tö0119

Töreboda Underbacken 1:23 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 31§ PBL (Plan och bygglagen)

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 47 704 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erland Almkvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om God bebyggd miljö (se information nedan).

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Henrik Jönsson och Erika Hernefur Persson har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Tillstånd för enskilt avlopp finns daterat 2012-08-07.

Beslut från Trafikverket gällande ny anslutning av väg från fastighet Underbacken 1:23 utmed väg 3015, Töreboda kommun finns daterat 2012-12-13.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53 (forts.)

2013.Tö0119

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Underbacken 1:23, 1:17, 1:20, 1:11 och Tiberger 2:3 har bedömts vara berörda.

Yttrande har inkommit från samtliga berörda utom ägare av Underbacken 1:11 och Tiberger 2:3. Ingen av de som yttrat sig har haft någonting att erinra mot föreslagen åtgärden.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Åtgärden är av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Senast 4 veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning, 542 86 Mariestad.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53 (forts.)

2013.Tö0119

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Henrik Jönsson, Underbacken, Moholm

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och tele-fonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54

2013.Tö0165

Töreboda Aspetorp 3:1 – Begäran om anstånd med att återställa motorbana

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att fatta beslut i ärendet.

Motivet till beslutet är att det krävs ett skriftligt medgivande från de grannar som riskerar att störas av den motocrossverksamhet som Töreboda Motorklubb önskar få bedriva under innevarande år.

Bakgrund

Töreboda Motorklubb har kommit in med en begäran om anstånd ytterligare ett år med att uppfylla Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 8 december 2011 (Mbn § 188) om att vid 2012 års utgång ska marken där motocrossbanan varit vara återställd.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Töreboda Motorklubb, Järpstigen 2,545 34 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55

2012.Ma1642

Mariestad Trilleholm 1:1 - Ansökan om bygglov för ett vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ett vindkraftverk av märket REpower Systems 3.2 M med tornhöjd 123 meter och rotordiameter 114 meter, totalt 180 meter, på fastigheten Trilleholm 1:1 i Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Traktorvägen som finns idag kommer att göras tåligare inför byggnationen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådan omfattning (alt sådant slag) att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 31 977 kronor (27 225 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked samt 4 752 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Ledamoten Stellan Kronberg (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Mårten Hollén. Hollén är certifierad hos SITAC, SC0969-11.

Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

För lovet gäller:

- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Synpunkter i Trafikverkets och Luftfartsverkets yttrande ska följas.
- Begäran om slutbesked ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55 (forts.)

2012.Ma1642

- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Geoteknisk undersökning.

Överläggningar

Ledamoten Stellan Kronberg (M) yrkar avslag på bygglovsansökan. Motivet är att avvakta med prövningen till att det pågående arbetet med att revidera vindbruksplanen för Mariestads kommun slutförts.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer Stellan Kronbergs yrkande mot sitt yrkande om att besluta i enlighet med i ärendet upprättat förslag på att bevilja bygglov och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att bevilja bygglov.

Ledamoten Stellan Kronberg (M) begär votering.

Ordföranden Johan Cord ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller i ärendet upprättat förslag till beslut och den som röstar nej bifaller Stellan Kronbergs yrkande. Voteringen utfaller så att 8 ledamöter röstar ja och 3 röstar nej. Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att bevilja bygglov.

Hur ledamöterna har röstar framgår av bilagd voteringslista.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit emot en ansökan från Green Extreme AB om bygglov för ett vindkraftverk på Trilleholm 1:1.

Det aktuella området är beläget söder om Ullervad och ca 320 meter väster om Tidån i Mariestads kommun.

I området finns utpekade fornlämnningar samt en fångstgrop. Det finns dock inte några kända riksintressen för naturvård.

Fastigheten ligger utanför de områden som pekats ut som lämpliga för etablering av vindkraftverk i vindbruksplanen. Enskilda vindkraftverk kan tillåtas efter prövning i varje fall.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55 (forts.)

2012.Ma1642

Verket ligger utanför det av översiktsplanens angivna minimiavstånd till bostäder 500 meter. Detta avstånd kan i särskilda fall utökas då bostäder prioriteras före vindbruk i enlighet med översiktsplanen. Närmaste bostad ligger på 530 meters avstånd men är i dagsläget en sommarstuga.

Befintliga vägar används huvudsakligen. Traktorvägen som finns idag kommer att göras tåligare inför byggnationen.

De redovisade skuggberäkningar som gjorts pekar på att en bostad förväntas få skuggbildningar som överskrider riktvärdena. Skuggautomatik för att reducera skuggorna ska vara installerad vid tiden för vindkraftverkets drifttagande.

Yttranden

Grannar inom 1 km från verken, Luftfartsverket, Försvarsmakten, Trafikverket, Skövde flygplats och Lidköping Hovby flygplats har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Luftfartsverket meddelar att Falköpings och Lidköpings flygplatser är berörda av ansökan, men har för övrigt inget att invända.

Varken Falköpings eller Lidköpings flygplatser har inkommit med några yttranden.

Försvarsmakten har inget att invända.

Trafikverket vill framföra att det kan vara en bra idé att i ett tidigt skede diskutera dispensfrågan med aktuell väghållare på det allmänna vägnätet då vissa sträckor har begränsningar då det gäller att framföra stora och tunga transporter.

Av de 34 grannar som har hörts kring verket har 24 svarat. Av dessa är det tre fastighetsägare som har motsatt sig åtgärden. Motiven till detta är främst påstådda värdeminskningar av fastigheterna, störningar på fågellivet, samt påverkan på kulturmiljö och orörda lantbruksområden.

Utöver de tillfrågade grannarna har det inkommit ytterligare en namnlista på personer som motsätter sig uppförandet av vindkraftverket. Även här hänvisar man till att området inte är utpekad i vindbruksplanen samt visuella störningar med mera. Då dessa fastighetsägare inte har fastigheter inom en kilometer från vindkraftverket, har dessa dock inte ansetts vara sakägare i frågan.

Bedömning

Utanför de områden som pekas ut som lämpliga för etablering av vindkraftverk i vindbruksplanen, ska vindkraftverkanläggningar utformas så att de inte har någon betydande påverkan på landskapet och inte heller någon betydande miljöpåverkan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55 (forts.)

2012.Ma1642

Vindbruksplanen medger prövning av enskilda verk utanför de utpekade områdena men avråder etablering i opåverkade områden (t.ex. i skärgården). Parker eller grupper av vindkraftverk kommer normalt inte att medges vid prövningar enligt plan- och bygglagen eller miljöbalken.

Verket ligger utanför det av översiktsplanens angivna minimiavstånd till bostäder 500 meter. Detta avstånd kan i särskilda fall utökas då bostäder prioriteras före vindbruk i enlighet med översiktsplanen. Närmaste bostad ligger på 530 meters avstånd men är i dagsläget en sommarstuga.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de krav som finns på vindkraftverketableringen klaras. Placeringen av vindkraftverket är lämplig ur naturvårdessynpunkt. Området är kraftigt påverkat av jordbruksmark där naturmiljövärdena generellt sett är låga.

De utpekade fornlämningarna bedöms inte påverkas av åtgärden.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att nämnden kan bevilja bygglov för ett vindkraftverk på Trilleholm 1:1 med föreslagen utformning och placering.

Upplysningar

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Tillstånd enligt 39 § Väglagen ska sökas hos Trafikverket vid nya väganslutningar eller vid ombyggnation av befintliga väganslutningar

Senast fyra veckor innan verken monteras ska anmälan göras till Försvarmakten.

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9, 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

Hindermarkering ska göras i enlighet med Luftfartsstyrelsens föreskrifter.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 55 (forts.)

2012.Ma1642

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Green Extreme AB, Östra Larmgatan 13, Göteborg

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Till alla som har motsatt sig åtgärden

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56

2012.Ma0987

Mariestad Trilleholm 1:1 – Beslut gällande anmälan enligt miljöbalken om uppförande av ett vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Green Extreme AB (org nr. 556722-4596) om följande försiktighetsmått i samband med uppförandet av vindkraftverket:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan och i övrigt åtagit sig i ärendet om inte annat framgår av nedanstående punkter.
2. Faktisk skuggbildning får inte överstiga 8 timmar per kalenderår och maximalt 30 minuter per dag. Skuggdetektorer ska installeras och fungera vid driftstart.
3. Buller från vindkraftverken får inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Om denna nivå överskrids ska verksamhetsutövaren vidta åtgärder så att nivån innehålls.
4. Vindkraftverket ska drivas i ”Bat Mode” för att minimera risken att fladdermöss omkommer eller skadas.
5. I egenkontrollen ska införas uppföljande bullermätningar. Senast sex månader efter att verken tagits i bruk ska en bulleruppföljningsplan redovisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen. Bulleremissionsmätningar bör utföras för att säkerställa att verken drivs på ett sådant vis att riktlinjerna för buller inte överskrids. Resultat redovisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen i Mariestad. Bullerimmissionsmätningar bör även göras vid behov.
6. Kvittens på beställd uppföljande bullermätning lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen innan verken uppförs.
7. Ett förslag till kontrollprogram inom ramarna för egenkontrollen ska redovisas till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
8. Dataloggar över produktion ska kunna redovisas i realtid för Miljö- och byggnadsförvaltningen vid tillsyn.
9. Uppföljande undersökningar ska genomföras för att säkerställa att ev. fladdermösspopulationer i området inte skadas på ett betydande sätt till följd av vindkraftverkens uppförande. En uppföljningsplan för fladdermöss redovisas för tillsynsmyndigheten senast sex månader efter att verken tagits i bruk.
10. Om fladdermösspopulationer ändå bedöms skadas ska lämpliga åtgärder vidtas för att minimera skadan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0987

11. Varningsskyltar för iskast ska sättas upp innan verket tas i drift.
12. Senast två år efter att elproduktionen har upphört ska vindkraftverken, maskinhus, transformatorer, ledningar och annan utrustning ha avlägsnats.
13. Driftfasen tidsbegränsas till 30 år.
14. Området ska efterbehandlas samt att det interna elnätet ska avvecklas vid verksamhetens upphörande.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 2 kap 2-3, 5-6 §§.

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar också med stöd av ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” (fastställd av Kommunfullmäktige) att fastställa tillsynsavgiften 3 780 kr enligt gällande taxa för verksamhet med koden 40.100-2.

Faktura sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser även om att:

1. Avgift för prövning och tillsyn av verksamheten kommer att påföras den som bedriver den miljöfarliga verksamheten i linje med vad som regleras i kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.
2. Ändrade ägarförhållanden ska, enligt 32 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, snarast möjligt meddelas tillsynsmyndigheten av den nya verksamhetsutövaren.
3. Om sakförhållanden ändras, i förhållande till inlämnade handlingar, såsom annan typ av verk, storlek eller placering på ett sätt som riskerar medföra att bullervärden och skuggutbredning ökar ska en anmälan om ändrad verksamhet lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden.
4. Vitt signalljus erfordras på verk om 150 meter eller högre (TSFS 2010:155).

Bakgrund

Green Extreme AB vill etablera ett vindkraftverk på fastigheten Trilleholm 1:1. Totalhöjden anges bli max 180 meter. Navhöjden anges bli max 123 meter i anmälnans bullerberäkningar. Vindkraftverket är beläget utanför vindbruksplanens utpekade områden.

Närmaste granne ligger på ett avstånd av 530 meter på fastigheten Trilleholm 1:4. Green Extreme AB har uppgivit att man haft kontakt med grannen som meddelat att huset används som sommarstuga.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0987

Enligt bilagan till förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har verksamheten beteckningen 40.100 (C-anläggning).

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt Miljöbalken inkom till Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-12. Samtidigt inkom ansökan om bygglov för samma verk.

Bedömning

Utanför de områden som pekats ut som lämpliga för etablering av vindkraftverk i vindbruksplanen, ska vindkraftverkanläggningar utformas så att de inte har någon betydande påverkan på landskapet och inte heller någon betydande miljöpåverkan. Enskilda vindkraftverk kan tillåtas efter prövning i varje fall. Parker eller grupper av vindkraftverk kommer normalt inte att medges vid prövningar enligt plan- och bygglagen eller miljöbalken.

Anmälan om vindkraftverket bedöms inte omfatta betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som anges i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2.

Verken ligger utanför det av översiktsplanens angivna minimiavstånd till bostäder 500 meter. Detta avstånd kan i särskilda fall utökas då bostäder prioriteras före vindbruk i enlighet med översiktsplanen. Närmaste bostad ligger på 530 meters avstånd men är i dagsläget en sommarstuga.

Buller

Uppföljande bulleremissionsmätning är obligatorisk för att vidimera bullerberäkningarna som lämnats in med anmälan. Miljö- och byggnadsnämnden är medveten om problemet med långa köer hos akustikkonsulter och behovet av rätt väderförhållanden för bulleremissionsmätningar. Därför vill Miljö- och byggnadsnämnden att Green Extreme AB så snart som möjligt (dock senast innan byggstart) lämnar in handlingar som visar att man ställt sig i kö för en uppföljande bullermätning.

Skuggor

Vid soligt väder uppstår periodiska skuggor från vindkraftverk om rotern snurrar. Dessa periodiska skuggor kan upplevas som mycket störande. I enlighet med gällande praxis och vad Boverket anger i "Boverkets handbok, planering och prövning av vindkraftanläggningar" anser Miljö- och byggnadsnämnden att skuggor från vindkraftverk ska begränsas till maximalt 8 timmar per kalenderår och 30 minuter per dygn. De redovisade skuggberäkningar som gjorts pekar på att en bostad förväntas få skuggbildningar som överskrider riktvärdena. Skuggautomatik för att reducera skuggorna ska vara installerad vid tiden för vindkraftverkets drifttagande. Det stänger av verk om de faktiska värdena riskerar att överskridas.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0987

Fåglar

Det är känt att mycket flyttfåglar går genom området och rastar i Tidandalen och sjön Östen. Flyttande havsörnar ses nu allt oftare passera genom området än förr i tiden.

I samband med anmälan har Green Extreme AB låtit genomföra en fågelinventering och en spelflyktsinventering av havs- och kungsörn. Enligt fågelinventeringen tenderade gäss och tranor att röra sig öster om det tilltänkta vindkraftverket, längs Tidan. Dessa har bedömts att inte påverkas nämnvärt. Ormvräk har skådats i området. Spelflyktsinventeringen syftade till att bestämma om området kan anses viktigt för örnar och identifiera revirbestånd. Inget spelflyktsbeteende beskådades under inventeringen som genomfördes under perioden februari- mars 2013. Slutsatsen från spelflyktsinventeringen var att enligt Naturvårdsverkets kriterier fanns inget hinder mot vindkraftsetablering.

Länsstyrelsens rapport "Fåglar i Vänerområdet ur ett fågelperspektiv" omnämner inte specifikt platsen som icke-förenlig med vindkraft.

Påverkan från ett vindkraftverk bedöms av Miljö- och byggnadsnämnden som liten. Gruppstationer bör undvikas i området för att inte avsevärt påverka flyttfågelsträcken.

Fladdermöss

Området kring vindkraftverket kan anses ha en hög fladdermusdiversitet. Enligt naturvårdsverkets rekommendationer ska vindkraftsverk inte etableras inom två kilometers avstånd från rödlistade högriskarter såsom pipistrell och sydfladdermus. Avståndet till Utby kyrka är 2200 meter där sonogram påvisat förekomsten av bl.a. dessa arter. Detta medför att särskild uppmärksamhet och uppföljande kontroller krävs. Fladdermöss har en lång reproduktionstid och lång livslängd vilket bidrar till ökad känslighet för vindkraftsetablering. Om dödligheten visar sig vara väsentlig, inom ramen för egenkontrollen eller om fynd görs av unika fladdermössarter, kan ytterligare krav på försiktighetsåtgärd ställas. Ett sådant krav kan då vara att vid vindhastigheter under 5 m/s stänga av vindkraftverken nattetid under perioden augusti -september. Risken för påverkan är i särklass störst i augusti-september, så det är först och främst då de kan behöva stå stilla. Nattid är från solnedgången till kl. 02:00 eller 03:00. De angivna siffrorna kan troligen behöva modifieras något beroende på regionala skillnader och mer precisa kunskaper. Eftersom risken får anses förhöjd under en mycket begränsad tid och vid tillfällen då elproduktionen är obetydlig kan åtgärden bedömas som rimlig (Naturvårdsverkets rapporter 5748 och 6467). Vindkraftverken ska drivas i s.k. Bat Mode då verken stängs av under de tider som fladdermöss riskeras att omkomma eller skadas.

Eventuella skadade fladdermöss som kan tänkas påträffas under vindkraftverket under uppföljande undersökningar bör hanteras aktsamt då fladdermöss kan vara rabiesbärare.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0987

Övrigt

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsynsansvaret för vindkraftverket när det blir uppfört. Detta liknas vid oanmäld tillsyn. För att kunna kontrollera driftförhållandena och elproduktion ska verksamheten kunna visa att försiktighetsmått i detta beslut efterlevs.

Traktorvägen som finns idag kommer att göras tåligare inför byggnationen.

I anmälan att anges att varningsskyltar för iskast kommer att sättas upp.

Bemötande av yttrande

Till Miljö- och byggnadsnämnden inkom 2013-03-01 ett yttrande angående etableringen med 20 namnunderskrifter. Oro uttrycks för miljöpåverkan i form av buller och visuellt intryck i landskapet. Vidare påpekas att vindkraftverket ligger utanför vindbruksplanens utpekade områden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de krav som finns på vindkraftverketableringen klaras. Vindbruksplanen medger prövning av enskilda verk utanför de utpekade områdena men avråder etablering i opåverkade områden (t.ex. i skärgården). Placeringen av vindkraftverket är lämplig ur naturvårdessynpunkt. Området är kraftigt påverkat av jordbruksmark där naturmiljövärdena generellt sett är låga. Miljö- och byggnadsnämnden vill samtidigt upplysa om att man anser fortsatt vindkraftsetablering i området inte är tillrådligt.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Green Extreme AB, Östra Larmgatan 13, Göteborg

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Till berörda grannar

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56 (forts.)

2012.Ma0987

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57

2011.Tö0400

Töreboda Fimmerstad 15:5 – Ansökan om bygglov för gokartbana

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggning av gokartbana. Anläggningen ska göras i enlighet med inlämnade handlingar. Bygglov för bullerplank har lämnats i ett separat beslut i ärendet.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Motivet till beslutet är att Mark- och miljödomstolen 2013-01-16 upphävde Miljö- och byggnadsnämndens beslut från 2011-11-03, Mbn § 161.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Ingen avgift kommer att tas ut i ärendet då denna redan betalats.

Beslut om kontrollansvarig

Ansvarig för egenkontroll i detta ärende är sökanden, Sören Östlund.

Beslut om startbesked och slutbesked

Med detta beslut lämnas startbesked. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslutet om bygglov upphör att gälla.

Följande punkter ingår i egenkontrollplan för detta ärende.

- Utsättning efter bygglov
- Kontroll av säkerhet
- Kontroll av bulleråtgärder

Gokartbanan får tas i bruk innan slutbesked är utfärdat.

För lovet gäller:

- Extern kontrollansvarig krävs inte
- Tekniskt samråd krävs inte
- Anmälan om att byggnadsarbetena är slutförda ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med undertecknad egenkontrollplan innan byggnaden får tas i bruk

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57 (forts.)

2011.Tö0400

Bakgrund

Sören Östlund har inkommit med en ansökan om att få anlägga en gokartbana på Fimmerstad 15:5, Töreboda kommun. Verksamheten ska bedrivas på måndagar till lördagar mellan 7 och 19.

Banan placeras utomhus på en asfalterad yta som är i stort sett plan. Banspårarna markeras med bildäck. Parkering sker på den parkering som även är avsedd för MX-Indoors på samma fastighet. Hos MX-Indoors finns även toaletter och andra serviceutrymmen för gokartverksamheten. Infart sker via befintlig infart till fastigheten. Banan förses med bullerplank mot söder och sydväst.

Många har idag ett stort intresse för motorsporter, och motorklubbarna i Töreboda engagerar även ungdomar och vuxna från angränsande kommuner. Töreboda är också nationellt känt för sina evenemang kring motorsport.

Inom och kring flygfältet finns goda förutsättningar för motorsport, med hårdgjorda ytor för olika typer av körning. Trafikföringen till och från fältet kan ske från allmänna vägar via befintliga infarter. Plats för den parkering och husvagns/husbilsuppställning som krävs kan också ordnas inom fastigheterna kring fältet. Det finns också lämpliga inomhuslokaler runt flygfältet.

Det finns därför anledning att vara optimistisk när det gäller utvecklingen av motorsporten i kommunen.

Fastigheten ligger nära Bällefors flygfält som numera är taget ur bruk. På det före detta flygfältet pågår idag ett flertal aktiviteter som alstrar buller, bland annat konkörning och dragracing. Miljö- och byggnadsnämnden handlägger för närvarande en ansökan om bygglov även för dessa aktiviteter.

Samtliga fastighetsägare med bostadshus inom 800 meter har hörts. Av dessa motsätter sig ägaren till Mockeltorp 5:1 att bygglov beviljas. Fastighetsägaren motiverar detta med att bostäderna hyrs ut, och de störningar som verksamheten skulle föra med sig för hyresgästerna.

För den nu föreslagna verksamheten är en bullerberäkning framtagen som visar att man med hjälp av bullerplank klarar de gränsvärden som gäller för den tid då verksamheten ska bedrivas.

2011-11-03 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov för gokartbana på Fimmerstad 15:5 i Töreboda kommun. Beslutet överklagades av ägaren till Mockeltorp 5:1.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57 (forts.)

2011.Tö0400

2012-03-07 beslutade Länsstyrelsen att avslå överklagan. Även detta beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen, vilka i sin dom upphävde Miljö- och byggnadsnämndens beslut med hänvisning till att nämnden inte hade laglig grund att tidsbegränsa bygglovets då avsikten med ansökan var att ansöka om permanent bygglov.

Bedömning

Bullret bör följas upp och det finns planer på andra bulleralstrande aktiviteter på det före detta flygfältet. Därför bör en samlad bedömning av bullret kring fältet göras när det blir klart vilka aktiviteter som ska bedrivas på flygfältet. Bullret som gokartbanan alstrar kan i framtiden komma att samverka med bullret på det f.d. flygfältet på ett sådant sätt att bullerplanket kan komma att behöva förstärkas. Andra åtgärder kan även behöva vidtas.

Om motorverksamheterna på och runt det f.d. flygfältet inklusive den nu aktuella gokartbanan permanentas och eventuellt ökar i volym kan det komma att krävas utökad permanent bullerdämpning. Det kan också behövas permanenta anläggningar för publik och personal för verksamheterna. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att omgivningen i så fall kan påverkas på ett sådant sätt att det krävs detaljplanering enligt PBL 4 kap 2 §. Och att fastigheten med gokartbanan i så fall bör ingå i denna detaljplan.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen dock bedömningen att permanent bygglov bör beviljas då det tidsbegränsade bygglovets har upphävts av Mark- och miljödomstolen.

Motivet till detta är att nämnden anser det vara utrett att man med hjälp av bullerplank klarar gränsvärdena för den tid då verksamheten ska bedrivas.

Töreboda kommun bör informeras om detta beslut och förslaget om detaljplanering.

Upplysningar

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuella fynd av riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2013-04-10

Sida 25

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57 (forts.)

2011.Tö0400

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Sören Östlund, Bievägen 104, Katrineholm

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Katarina Gustafsson, Mockeltorp Storegården 8, 549 93 Moholm

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 58

2013.Ma0214

Mariestad Högarud 5:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar.

Plushöjd färdigt golv ska vara lika färdigt golv i befintlig anslutande byggnadsdel.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 7 810 kronor (5 407 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked, samt 2 403 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Ansvarig för byggherrens kontroll i detta ärende är sökanden Lars Arvidsson.

Beslut om startbesked och slutbesked

Med detta beslut lämnas startbesked. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslutet om bygglov upphör att gälla.

För detta ärende gäller egenkontrollplan, inregistrerad 2013-02-07.

Utbyggnaden och carport får tas i anspråk innan slutbesked är utfärdat.

För lovet gäller:

- Extern kontrollansvarig krävs inte.
- Tekniskt samråd krävs inte.

Anmälan om att byggnadsarbetena är slutförda ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med undertecknad egenkontrollplan innan byggnaden får tas i bruk.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 58 (forts.)

2013.Ma0214

Bakgrund

Sökanden har kommit in med en ansökan om att få bygga till sitt fritidshus på sin fastighet. Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men ligger dock inom strandskyddet.

Strandskyddsfrågan är utredd 2012-03-23. Eftersom tomtplatsen där utbyggnaden ska utföras redan är tagen i anspråk bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att det går att genomföra utbyggnaden utan att strandskyddet berörs.

Det finns inga kända kultur- eller naturvärden som är värda att bevara.

Den önskade åtgärden föranleder inga åtgärder för det enskilda avloppet.

Yttranden

Eftersom den del av fastigheten som ansökan avser ligger utanför detaljplanerat område ska grannar och övriga kända sakägare beredas möjlighet att yttra sig i ärendet. Granneintyg har skickats ut till ägarna av Högarud 1:7, 1:8, 1:14 samt 6:1.

Antecknas att ingen av de tillfrågade har haft något att erinra mot den tänkta åtgärden. Ägarna till Högarud 1:8 har inkommit med svar men ej redovisat om man motsätter sig eller förordar förslaget.

Efter att berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet har sökanden inkommit med reviderade handlingar. Ändringarna är dock inte av sådan art att de påverkar grannarna, varför något nytt granneutskick inte har ansetts vara nödvändigt.

Skäl till beslut

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att bygglov ska beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 58 (forts.)

2013.Ma0214

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Lars Arvidsson, Jägaregatan 8, Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 59

2012.Ma1954

Mariestad Ramsekärr 1:2 – Ansökan om bygglov för uppförande av ostagad telemast samt två teknikbodrar

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 13 959 kronor (12 375 kronor för bygglov, startbesked och fastställande av kontrollplan, 1 584 kronor för hörande av grannar) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, Florettgatan 12, 254 67 HELSINGBORG, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Masten får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Området berör inga kända fornlämningar eller områden som skyddas av 7 kap. miljöbalken.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Försvarsmakten har inga synpunkter på att bygglov ges för rubricerat ärende.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Månstorp 4:1, Sidländshult 1:7 samt Östra Kinneskogen 2:2 har bedömts vara berörda. Av dessa är det bara ägarna till Sidländshult 1:7 som har motsatt sig den tänkta åtgärden. Deras motivering lyder som följer:

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 59 (forts.)

2012.Ma1954

"Vi motsätter oss att Ni beviljar bygglov. Masten kommer hamna väldigt nära vårt och våra grannars hus, endast 100-200 hundra meter. Varför inte bygga den vid Motorps rastplats där det redan finns en mast? Då kommer den längre ifrån hus där människor bor och det är mindre risk att barn klättrar upp i masten och i värsta fall skadar sig, dessutom borde det ligga i allas intresse att bygga nya master så långt ifrån områden med hus på grund av den konstanta strålning som en mobilmast ger ifrån sig.

Andra sidan E20 är också ett bättre alternativ då masten hamnar ett antal kilometer från bebyggda hus. Där finns stora områden utan hus i närheten och det finns bra grusvägar överallt som skulle underlätta bygget.

Den tänkta byggplatsen är dessutom i en svacka och borde inte vara optimalt ur täckningssynpunkt för Telia Sonera? När en annan operatör skulle bygga sin mast för några år sedan var just höjden viktig och därför valde dom Motorps rastplats."

Skäl till beslut

I Mariestads översiktsplan från 2003, "Mariestad Vision 2015" framgår det att området är utpekad som lämpligt för lokalisering av telefonimaster.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Senast fyra veckor innan verken monteras ska anmälan göras till Försvarsmakten.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovsdiarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 59 (forts.)

2012.Ma1954

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar

Teliasonera Mobile Networks AB, Slakthusvägen 3, Norrköping

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Eva-Lena Sanfridsson och Klas Vallander, Sidlandet Sidländshult 3, 542 94 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60

2012.Ma1043

Yttrande över Rådgivningsrapport Miljö- och byggnadsnämnden inom MTG

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge ett yttrande i linje med förvaltningens kommentarer nedan.

Ledamoten Bo Hagström (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Överläggningar

Ledamoten Bo Hagström(C) yrkar att yttrandet ändras så att skrivningen om ”inom jordbrukets miljötillsyn” under rubriken Effektivitet tas bort.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer Bo Hagströms yrkande mot i ärendet upprättat förslag på yttrande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att i linje med i ärendet upprättat förslag.

Ledamoten Bo Hagström(C) begär votering.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller i ärendet upprättat förslag till beslut och den som röstar nej bifaller Bo Hagströms yrkande. Voteringen utfaller så att 9 ledamöter röstar ja och 2 röstar nej. Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att avge ett yttrande i linje med i ärendet upprättat förslag.

Hur ledamöterna har röstar framgår av bilagd voteringslista.

Bakgrund

Styrgruppen för MTG har genom kommunchefen i Mariestads kommun uppdragit åt PwC att genomföra en genomlysning av den verksamhet som Miljö- och byggnadsnämnden bedriver.

Kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång har sedan 2007 ett samarbete avseende miljö- och byggverksamhet. Ambition och målsättning är att genom samarbetet möjliggöra ett bättre utnyttjande av resurser i form av personal, utrustning och kompetens.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60 (forts.)

2012.Ma1043

Inom ramen för uppdraget har förtroendevalda och tjänstemän i olika befattningar intervjuats enligt följande: Fyra förtroendevalda, sex miljöinspektörer, två administratörer samt en byggnadsinspektör.

Rapportens slutsatser

Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning har organiserat verksamheten och bedriver densamma på sådant sätt att berörda kommuner har likvärdiga möjligheter till inflytande över verksamheten och på ett likvärdigt sätt kan ta del av tjänster och kompetens.

Det har inte framkommit något i samband med genomlysningen som indikerar att nämnd eller förvaltning agerar på sådant sätt att några egentliga avvikelser i förhållande till avsiktsförklaring eller samverkansavtal kan påvisas. Följsamheten relativt de grundläggande besluten är således god. Förvaltningschefen är väl medveten om organisationens förutsättningar och har god kunskap om de enskilda medarbetarnas förtjänster och kapacitet. Sammantaget går det att identifiera ett antal faktorer som medför vissa svårigheter för organisationen att prestera fullt ut relativt vad som skulle kunna vara möjligt. Mot bakgrund av, och med hänsyn taget till ovanstående pågår ett kontinuerligt arbete att öka effektiviteten i verksamheten. Ett "ökat tryck" på verksamheten skulle sannolikt i det korta perspektivet medföra en överhängande risk att ge motsatt effekt än den avsedda. Såväl nämnd som förvaltning redovisar en tydlig medvetenhet om att uppdraget att vara såväl myndighet som serviceorganisation. Några påtagliga kvalitetsbrister har inte framkommit annat än de som avseende Töreboda och Gullspåns kommuner har sina historiska förklaringar.

Sammantaget har de eftersträlvade effekterna (bättre utnyttjande av resurser i form av personal, utrustning och kompetens samt ökade möjligheter till specialisering, minskad sårbarhet och ökade möjligheter till flexibilitet) avseende med samverkan inom området miljö- och bygg uppnåtts.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentarer

Sammanfattningsvis ger rapporten ett gott betyg åt verksamheten. Följande är dock viktigt att vara observant på för fortsättningen (*kursiv text är citat ur rapporten*):

Följsamhet relativt fullmäktigebeslut

Relativt små möjligheter för godtycklighet och/ eller politiska utspel.

Den sammantagna bild som förmedlas är att nämnd och förvaltning agerat på sådant sätt att ändamålet med samverkan på det sätt som beskrivs i samverkansavtalet väl uppfylls.

Viss irritation framkommer avseende hur budget och anslagsdiskussionerna förs.

Brister i samordning mellan kommunerna försvårar planering och prioriteringar för MTG.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60 (forts.)

2012.Ma1043

Det har inte framkommit något i samband med genomlysningen som indikerar att nämnd eller förvaltning agerar på sådant sätt att några egentliga avvikelser i förhållande till avsiktsförklaring eller samverkansavtal kan påvisas. Följsambeten relativt de grundläggande besluten är således god.

Brister i samordning mellan kommunerna försvårar dock planering och prioriteringar för MTG.

Kommentar: Den gemensamma planeringen för de tre kommunerna genom MTG Styrgrupps försorg och inte minst under inflytande av den tilltänkta referensgruppen måste fungera bättre och i linje med vad som regleras i samverkansavtalet för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden.

Budgetprocessen är fortfarande inte i linje med avtalet. Det måste tas fram rutiner för en diskussion och en process inför framtagandet av de årliga förslagen på kommunbidrag.

Miljö- och byggnadsnämndens budget bygger till skillnad från t.ex. MTG Kommunalteknik på att man är överens kommunerna emellan om på vilken nivå det gemensamma arbetet ska bedrivas och att de kommunspecifika åtagandena är acceptabla att hantera inom den gemensamma budgetramen. Det är inte hanterbart att varje kommun för sig fastställer sitt kommunbidrag. De olika ramarna ska harmoniera med varandra utifrån den fördelningsmodell som avtalet reglerar.

Effektivitet

Förvaltningschefen är väl medveten om organisationens förutsättningar och har god kunskap om de enskilda medarbetarnas förtjänster och kapacitet. Sammantaget går det att identifiera ett antal faktorer som medför vissa svårigheter för organisationen att prestera fullt ut relativt vad som skulle kunna vara möjligt. Mot bakgrund av, och med hänsyn taget till ovanstående pågår ett kontinuerligt arbete att öka effektiviteten i verksamheten. Innebörden av prioriterade timmar och bedömt behov av timmar bör klargöras för att underlätta prioriteringar och behov av resurser.

Ett "ökat tryck" på verksamheten skulle sannolikt i det korta perspektivet medföra en överhängande risk att ge motsatt effekt än den avsedda.

Kommentar: Personalsituationen har förändrats sedan undersökningen gjordes. En del personal har slutat eller är lediga av olika skäl. Problemen med nyrekryteringar och svårigheterna att leva upp till de sparbetning som ålagts verksamheten gör att det finns uppenbara risker att verksamheten inte kan bedrivas i linje med nämndens kvalitetsmål och den verksamhetsplan som gäller.

När det gäller prioriteringar och behovsanalysen, så redovisas detta i Tillsyns- och kontrollplanen för nämnden. Behovsutredningen bygger på vad som lagstiftningens (statliga och regionala myndigheters bedömningar och regeltolkningar) förväntningar. Miljö- och byggnadsnämnden är dessutom skyldig att göra en sådan behovsanalys.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60 (forts.)

2012.Ma1043

Prioritering har sedan gjorts utifrån vad som nämnd och förvaltning bedömer viktigast eller möjligt att utföra. Kommunernas egna mål och leverensåtaganden styr prioriteringarna. Även nationella och i övrigt definierade mål och beslut styr prioriteringarna.

Tyvär är en del områden nedprioriterade till en icke acceptabel nivå, men detta hoppas förvaltningen kunna komma tillrätta med genom ytterligare effektiviseringar och personalrekryteringar. Aktuella områden som behöver förstärkas är t.ex. inom jordbrukets miljötillsyn, inom tillsynen över hantering av kemiska produkter, inom uppföljningen av vanvårdade fastigheter, inom uppföljningen av OVK (obligatorisk ventilationskontroll), kontrollen av hanteringen av animaliska biprodukter samt livsmedelskontrollen. Även övriga områden behöver också förstärkas, men där bedrivs arbetet åtminstone på en nivå som bättre går att förvara vid de revisioner som Länsstyrelsen med flera återkommande genomför inom de olika ansvarsområdena.

Kvalitet

Såväl nämnd som förvaltning redovisar en tydlig medvetenhet om uppdraget att vara såväl myndighet som serviceorganisation. Några påtagliga kvalitetsbrister har inte framkommit annat än de som avseende Töreboda och Gullspångs kommuner har sina historiska förklaringar.

Kommentar: Förutsatt att kvalitetsarbetet kan fortgå i någorlunda framåtskridande takt så bör nämndens leverenser kunna bli ännu bättre nu i den gemensamma organisationen än vad som man lyckats med under de sex första verksamhetsåren. Det handlar inte bara om handläggningstider utan inte minst kvalitet i det som förvaltning och nämnd levererar i form av beslut, information och i uppdrag.

Slutsatser och kommentarer

Sammantaget har de eftersträvade effekterna (bättre utnyttjande av resurser i form av personal, utrustning och kompetens samt ökade möjligheter till specialisering, minskad sårbarhet och ökade möjligheter till flexibilitet) med samverkan inom området miljö- och bygg uppnåtts.

En del av de initiala "störningar" som alltid förekommer vid sammanslagningar av verksamheter med olika kulturer och historik har, bland annat som en följd av oklarheter avseende chefsfrågan, dröjt kvar i organisationen.

Det finns inte, inom ramen för vad som har varit möjligt att iakta, några uppenbara symptom på stress eller dålig arbetsmiljö. Flertalet medarbetare uppger att de har rimliga förutsättningar att genomföra sitt uppdrag.

I det korta perspektivet är det sannolikt svårt att genomföra förändringar som leder till ökad, ekonomisk och/ eller verksamhetsmässig effektivitet. Samtidigt ger organisationen intryck av förmågan att på eget initiativ arbeta med att utveckla rutiner och arbetsformer, vilket på några års sikt bör medföra möjligheter till ökad effektivitet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60 (forts.)

2012.Ma1043

Kommentar: Det återstår en hel del arbete med att bringa ordning i gamla synder i form av att ordna arkivhandlingar, ta hand om ärenden som inte avslutats och följa upp beslut.

De möjligheter som finns måste tas tillvara för detta arbete. Det handlar mycket om att använda de personalkategorier som finns att tillgå på bästa sätt. Ekonomiskt är det ett svårfinansierat område men på sikt lönar det sig att ha ordning och reda. Inte minst gäller det service åt medborgarna när de söker gamla handlingar. Det är också viktigt i rättstillämpningen att veta vad som gäller sedan tidigare.

De personalkonflikter och problem som funnits i organisationen är idag betydligt färre. Dock finns det idag andra problem. Sammantaget är bedömningen att personalen gör ett bra arbete, men att det finns risk för att vissa behöver mer avlastning. Tillgång till kompetent personal i tillräcklig omfattning är en utmaning idag. Skälen till detta är såväl att vissa tjänster är svåra att rekrytera till och att resurserna för att finansiera arbetet är oklara.

De faktorer som kommer att öka effektiviteten är att kunna avlasta handläggarna med sådant arbete som en fungerande kundtjänst kan utföra effektivare. De kundtjänstfunktioner som Miljö- och byggnadsnämnden själv kan utföra är att skapa en 24-timmarsmyndighet via hemsidorna och skapa god tillgänglighet till dokument genom fullständigt digitaliserad dokumenthantering och sökbarhet via ärendehanteringssystem och karta. Detta arbete pågår och funktionerna bedöms finnas på plats under innevarande år. Vissa initiala kostnader medför detta, men det bedöms vara nödvändigt.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

MTG Styrgrupp

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 61

2008.Tö0295

Töreboda Halna-Åsen 1:178 m.fl. – Förslag på detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ser med tillfredsställelse att området antligen kan ges en gestaltning inför framtiden både utseendemässigt som när det gäller en bättre fungerande infrastruktur. De brister inte minst i möjligheterna att lösa avloppsförsörjningen i området kan nu åtgärdas och då med ett nytänkande. Det är det första området i kommunen där det planeras för en kretsloppsanpassning av toalettavloppshanteringen.

De problem i övrigt när det gäller dricksvattenförsörjning och rening av bad-disk- och tvätt-avloppsvatten har man överlåtit till de boende att lösa. Det är nämndens bedömning att de boende önskar lösa detta själva inom ramen för de samfälligheter som har eller ska bildas i området.

De synpunkter på planen som trots allt är viktiga att avge är följande:

- De saknas angivna platser för AÖS (Avfall Östra Skaraborg som är Töreboda kommuns avfallsentreprenör) att hämta uppkomet hushållsavfall ifrån. Det kan finnas skäl att peka ut dessa platser i planen då det av praktiska skäl inte går att hämta direkt från alla fastigheterna i området.
- Den nu föreslagna VA-lösningen förutsätter såväl Töreboda kommuns medverkan i att verkligen lösa kretsloppsomhändertagandet av toalettavloppsvattnet och i att hjälpa till med bildande av eventuella samfälligheter kring gemensamma vattentäkter och BDT-avloppsanläggningar. Om de senare inte kan lösas tillfredsställande kan krav komma att ställas på att tillskapa verksamhetsområden för dessa behov.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer inte att bevilja andra vattentoalettavloppslösningar än de med krav på kretsloppsanpassning. Detta också mot bakgrund av att denna lösning medför att områdets avloppsrening uppfyller så kallad hög skyddsnivå vilket är nödvändigt inte minst mot bakgrund av att sjön Viken måste skyddas mot näringsämnespåverkan så att dess ekologiska status inte riskerar att försämrans.

Bakgrund

Töreboda kommun har låtit upprätta ett förslag till detaljplan för Halna-Åsen 1:178 med flera. Det huvudsakliga syftet med planen är att säkra godkänd vatten- och avloppsförsörjning i området samt att utöka byggrätterna både i storlek och antal.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 61 (forts.)

2008.Tö0295

Detaljplanen är nu utställd.

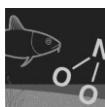
Aktuella miljömål



Miljömål 3, Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hällristningar.



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.



Miljömål 7, Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.



Miljömål 8, Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.



Miljömål 9, Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 62

2012.Ma1222

Mariestad Sundet 5:1 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden framhåller att det är ett mycket väl genomarbetat planförslag som kommer att ge ett attraktivt område. Utbyggnaden kommer att bidra till att öka attraktiviteten på Torsö. Förslaget innehåller även intressanta och nytänkande lösningar på VA-frågan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda att förslaget till detaljplan antas efter att följande synpunkter har beaktats:

1. Plankartan bör kompletteras med område för verksamhet
 2. Plankartan bör inrymma möjligheten att de olika tekniska enheterna kan komma att behöva flyttas och på så sätt hamna utanför nu utpekade områden för teknisk service
-

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 28 februari 2013 om granskning för rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av 22 bostadsfastigheter för villa- och fritidsbebyggelse, vägar och VA-system. Planområdet ligger inom ett av de utpekade LIS-områdena (Landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Förslaget är omsorgsfullt genomarbetat med en geoteknisk undersökning, VA-utredning, och MKB. Mycket i utredningarna är dock upprepningar, och för att underlätta för framtida köpare i området det bör texterna korrekturläsas och upprepningar tas bort.

Förslaget omfattar 22 tomter som ska genomföras i flera etapper. Tomterna är placerade så att alla får kontakt med vattnet samtidigt som planen fredar ett stråk längs Vänern som ökar allmänheten tillträde till stranden.

Byggrätten har ändrats till 15 % av den totala fastighetsarean sedan nämndens tidigare yttranden.

Till förslaget hör en fyllig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) trots att en sådan inte krävs. MKB:n redogör för de natur- och kulturvärden som finns på platsen och hur planen är utformad för att ta högsta möjliga hänsyn till de lokala förutsättningarna. Dragningen av gång- och cykelväg längs stranden, skyddsavstånd till fornminnena, gemensam hamn samt skötselplan som kommer att medföra att delar av det gamla beteslandskapet återskapas kommer sammantaget att uppfylla de mål som kommunen ställt upp i LIS-planen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 62 (forts.)

2012.Ma1222

Till planen hör även en VA-utredning som föreslår en lösning med lokal återföring av fosfor och kväve till jordbruksmarken i närområdet. Det är kommunens första område med den här typen av lösning, varför det är angeläget att planen kommer till stånd. Eftersom lösningen är småskalig har plankartan försetts med ett flertal små områden för teknisk service.

Bedömning

Ett av planens syften är att stimulera näringslivet på Torsö, och några exempel på aktiviteter nämns i planen. Plankartan bör därför kompletteras med område för verksamhet, förslagsvis i södra änden av området i närheten av området avsatt för avfallshantering.

Eftersom den tekniska lösningen är ganska ny kan dock behov av att flytta de olika enheterna uppkomma under den fortsatta projekteringen. Detta bör beaktas i detaljplanen.

Sammantaget är planen väl genomarbetad och kommer att ge ett attraktivt område som kommer att bidra till att öka attraktiviteten på Torsö.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63

2013.Ma0327

Mariestad Nolskogen Etapp 1 – Förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta den lämnade informationen i ärendet.

Bakgrund

Nolskogen är idag ett skogsområde norr om tätorten som nu planläggs för bostäder för att bli nästa nya attraktiva stadsdel i ett sjö- och naturnära läge med utsikt över Vänern. Detaljplanen är den första av tre som ska möjliggöra en utbyggnad av Nolskogen.

Planförslaget har sin utgångspunkt i en fördjupad översiktsplan för området och detaljplaneprogrammet för Nolskogen Etapp 1. Dispositionen inom området har till viss del ändrats sedan programsamrådet. Orsaken till det ändrade upplägget är nya insikter när det gäller platsens förutsättningar som markförhållanden, möjligheten att dela huvudmannskapet mellan kommun och enskild med mera.

Planområdet omfattar cirka 50 hektar som i söder gränsar till bostadsområdena Madlyckan och Högelid. I väster ligger Snuggens bostadsområden, Kinnekullebanan och Vänern. Tanken är att Nolskogen ska fyllas med boende av blandad karaktär. Inom Etapp 1 ryms runt 120 bostäder och enligt planförslaget möjliggörs det även för en förskola.

Naturen och utsikten är de största kvalitéerna och intentionen är att låta dessa prägla det nya bostadsområdet.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig mycket positiva till planförslaget och tror på projektet som sådant. Dock saknar nämnden tydligare redovisning i plankartan och bestämmelserna av vilket sorts område Kommunstyrelsen vill ha. Mariestads kommun borde våga jobba för ett ekologiskt hållbart och nyskapande område i Nolskogen.

Övergripande förutsättningar

Det står beskrivet i planbeskrivningen vilka övergripande förutsättningar som styr framtagandet och utformningen av den fysiska planeringen i Mariestad. Exempel på dessa är Vision Mariestad 2030 med byggstenarna: *den stolta sjöstaden, centrum för trädgårdens hantverk, ledande inom hantverkets akademi, internationellt modellområde, och en naturlig mötesplats.*

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63 (forts.)

2013.Ma0327

Vidare hänvisar man till Biosfärsområdet Vänerskärsgården med Kinnekulle i vilken det framgår att: *"Biosfärsområden ska vara föregångare när det gäller forskning, utveckling och initiativ i syfte att stärka långsiktig hållbarhet."* I den fördjupade översiktsplanen för Mariestad Norra, 2010 skriver man att: *"Målet är att Nolskogen ska vara ett bostadsområde med olika kvaliteter, varav ett är samspelet med naturen."*

Sammantaget är dessa målsättningar mycket lovvärda men Miljö- och byggnadsnämnden menar att syftet att skapa en hållbar utveckling inom området inte når hela vägen från planbeskrivningen till plankartan och planbestämmelserna.

Planförslaget och dess konsekvenser

Att göra en detaljplan flexibel har sina klara fördelar då en utbyggnad oftast spänner över flera år och förutsättningarna kan komma att förändras över tid. På så sätt kan det vara klokt att hålla möjligheterna öppna för olika typer av boenden och verksamheter. Däremot kan en plan bli alldeles för flexibel när det gäller utformning och placering av byggnader. Resultatet av den plan som nu är på samråd är att byggnaderna i stor utsträckning kan placeras var som helst på respektive fastighet, bland annat direkt mot gata eller trottoar.

I planbeskrivningen står följande att läsa: *"Bebyggelsens karaktär kommer sannolikt att variera som en följd av planens flexibilitet. Denna ger frihet till den enskilde att själv råda över gestaltningen av sitt hus och därmed möjlighet till identifiering med sin bostad. Som helhet kan denna del av Nolskogen utvecklas till ett upplevelserikt område"*. Detta kan låta bra men nämndens erfarenhet är att sådan flexibilitet i planen leder till ett område med en rad olika varianter av typhus med varierande färg, material och taklutningar. Om det är detta man vill med det nya området så är det väl men det är inte detta man beskriver i planbeskrivningen och illustrationer.

Nämnden anser därför att planbestämmelserna på ett mycket tydligare och känsligare sätt ska styra utformningen av området och det som inte kan styras av bestämmelser bör kunna regleras i exploateringsavtal.

Utöver det saknar nämnden en anvisad plats för lek i planen samt utrymme för detaljvaruhandel.

Tillfart Sydväst

Miljö- och byggnadsnämnden anser att tillfarten via Lyckan väg är direkt olämplig eftersom den inte är dimensionerad för den sortens trafik det kommer att bli tal om samt att det finns allt för många utfarter som ansluter mot den.

Trots det förstår nämnden att det saknas realistiskt alternativ för att anordna en tillfart till Nolskogen Etapp 1 som är ekonomiskt hållbar och att Lyckans väg är den "minst dåliga" lösningen. Däremot borde det framgå av planen att detta är tänkt som en preliminär lösning och att den framledes är tänkt att användas som bussgata när nya tillfartsvägar har tillskapats.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63 (forts.)

2013.Ma0327

Dagvattenlösningar

Det är med tillfredsställelse som Miljö- och byggnadsnämnden ser att man har utrett frågan om dagvattenhantering och möjliggjort för gemensam fördröjning av dagvattnet i ett antal magasin. Nämnden anser dock att man ska ta steget längre och ytterligare skapa förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten genom bestämmelser om t ex gröna tak på garage och carportar.

Det är också viktigt att kommunens åtagande när det gäller anordnande av våtmarker och övriga dagvattenåtgärder samt bildande av samfälligheter för skötseln av gemensamhetsanläggningarna regleras tydligare i genomförandebeskrivningen. Detta för att anläggningarna och dess skötsel verkligen ska finnas tillgänglig när områdena successivt växer fram.

Sammantaget anser Miljö- och byggnadsnämnden att det är ett väl genomarbetat detaljplaneförslag som tagits fram för Nolskogen Etapp 1. Nämnden ställer sig bakom förslaget tillsammans med ovan nämnda kompletteringar.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag på beslut

Miljö- och byggnadsnämnden framhåller att det i stora delar är ett mycket väl genomarbetat planförslag som kommer att ge ett attraktivt område. Utbyggnaden kommer att bidra till fortsatt utveckling av Mariestad och hjälpa till och skapa en attraktiv stad att bo i. Miljö- och byggnadsnämnden vill dock uppmana Kommunstyrelsen att ta tillfället i akt och verkligen profilera området nu när man har chansen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning, efter att följande kompletteringar gjorts:

- Planen bör redovisa att ett exploateringsavtal ska styra mot lågenergihus, innebärande att husen ska uppfylla högre krav på energihushållning än vad PBL ställer.
- Det måste finnas en reglering av taklutning så att den totala byggnadshöjden säkras.
- För att området ska kunna leva upp till Biosfärområdets syften så måste högre krav ställas på områdets gestaltning än vad planen nu ger för handen. Därför bör minimikrav ändå ställas upp. Nämndens erfarenhet av alltför flexibla planer är att karaktären i området riskerar att bli helt karaktärlös. Det är också nödvändigt att fastlägga avstånd till gräns mot gata för bebyggelse på tomterna.
- Anvisade lekplatser saknas i området. Området saknar också anvisade platser för detaljvaruhandel.
- Sumpskogen i områdets östra del måste utgöra ett skyddsvärt objekt så att geohydrologin inte ändras. Annars riskerar sumpskogen att påverkas negativt.
- Dagvattenlösningarna för området är väl redovisade men det kan dock kompletteras med krav på gröna tak eller andra åtgärder för lokalt omhändertagande. Man bör ta tillfället i akt att profilera området så att det blir attraktivt.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63 (forts.)

2013.Ma0327

- Kommunens åtaganden när det gäller våtmarker och övriga dagvattenåtgärder samt bildandet av samfälligheter för skötseln av gemensamhetsanläggningarna bör regleras tydligare i genomförandebeskrivningen. Detta för att anläggningarna och dess skötsel verkligen ska finnas tillgänglig när områdena successivt växer fram.
- Om initial matning av bilar till området ska ske via Lyckans väg, så måste en tidpunkt anges när gatan endast får användas som "Bussgata" (ny beteckning i planen).

Noterbart är att yttrandet redan lämnats in, då remisstiden är så pass snävt satt att det inte varit praktiskt möjligt att avvakta till Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Aktuella miljömål



Miljömål 1, Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.



Miljömål 2, Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.



Miljömål 8, Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.



Miljömål 9, Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63 (forts.)

2013.Ma0327



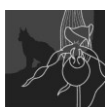
Miljömål 10, Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.



Miljömål 12, Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.



Miljömål 16, Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64

2012.Gu0843

Gullspång, del av Björnemossen 3:42 – Ansökan om förhandsbesked för lagerhall/garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förklarar som positivt förhandsbesked att lagerhall/garage kan tillåtas på del av Björnemossen 3:42 i Gullspångs kommun.

Beslutet gäller med följande villkor:

- Ändamålet för lagerhallen/garaget ska vara industriell verksamhet i enlighet med intilliggande detaljplan (Sp 6).
- Byggnaden ska huvudsakligen placeras och utformas så som redovisats på inlämnad situationsplan och fasader.
- Byggnadens höjd ska följa bestämmelser i intilliggande detaljplan (Sp 6).
- Om en detaljplan tas fram innan en bygglovsansökan inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen är det dessa bestämmelser som ska gälla för den nya byggnaden.
- Avtal mellan fastighetsägare och MTG/kommunalteknik ska finnas för anslutning till det kommunala VA-nätet innan bygglov ska beviljas.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 632 kronor (3 520 kronor för förhandsbesked utanför detaljplanerat område samt 2 112 kronor för kommunikering med grannar enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Ledamoten Bo Hagström(C) anmäler jäv och deltar inte i på sammanträdet under ärendets föredragning och beslut.

Överläggningar

Ledamoten Roger Wiking(S) yrkar att nämnden ska besluta om anstånd under 2 år från det ansökan inkommit. Motivet är att avvakta Gullspångs kommuns detaljplanering av området.

Ledamoten Gunnar Welin (M) yrkar att ett positivt förhandsbesked ska lämnas.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer Roger Wikings yrkande mot Gunnar Welins yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att bevilja förhandsbesked.

Ledamoten Roger Wiking(S) begär votering.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64 (forts.)

2012.Gu0843

Ordföranden Johan Cord (S) ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller i Gunnar Welins yrkande och den som röstar nej bifaller Roger Wikings yrkande. Voteringen utfaller så att 9 ledamöter röstar ja och 2 röstar nej. Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i linje med Gunnar Welins yrkande om positivt förhandsbesked.

Hur ledamöterna har röstar framgår av bilagd voteringslista.

Bakgrund

Kurt Hermansson, nedan kallad sökanden, har ansökt om förhandsbesked för att undersöka möjligheten att uppföra en ny lagerhall eller ett nytt garage på del av fastigheten Björnemossen 3:42 i Hova.

Fastigheten ligger i Hovas västra kant, längs med Industrigatan i anslutning till industriområdet. Den del av fastigheten som ansökan avser ligger delvis inom detaljplanerat område (Sp 6) men större delen ligger utanför detaljplanerat område och det är inom detta område sökanden vill uppföra en lagerhall/ett garage.

Enligt köpeavtal daterat 2005-03-17 avyttrade Gullspångs kommun den aktuella delen av Björnemossen 3:42 till sökanden. Kommunen åtog sig att stå för samtliga avstyckningskostnader.

2008-12-01 inkom Gullspångs kommun med en ansökan om förrättning till Lantmäteriet. Det kunde konstateras att avstyckningen inte kunde genomföras och lagfart ej erhållas då skogskiftet var för litet. Avstyckningen skulle dock kunna genomföras om försäld mark detaljplanerades.

2009-12-02 beslutade Allmänna utskottet att detaljplan för industriändamål skulle upprättas på försäld del samt på motsvarande del på södra sidan om Industrivägen. Med detaljplanen avsåg man även att skapa planberedskap inför framtiden på mark som ägdes av kommunen.

Under perioden mars 2011 fram till nu har det rått oenighet kring fortsatt förfarande avseende försäljningen och eventuell planläggning av den aktuella marken. Parterna har varit sökanden å sin sida och Gullspångs kommun å andra sidan. Förhandlingar har pågått men ännu har man inte nått någon lösning.

Enligt Lantmäteriet bör ett nytt avtal upprättas mellan kommunen och sökanden där man delar upp densamma i ett överlåtelseavtal för område inom plan (1) och ett för området utom plan (2), se bilaga 1. Avstyckning av området (1) inom plan möter inga hinder. Under förutsättning att länsstyrelsen medger avstyckning/fastighetsreglering kan lantmäteriet genomföra fastighetsbildning av område (2).

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64 (forts.)

2012.Gu0843

Av 9 kap 17 § PBL följer att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 8 kap 9 § PBL följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska vidare vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap 1 § PBL .

Antecknas att ansökan inte berör några kända fornlämningar. Ansökan berör inte heller några områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

I rättsfallet RÅ 1975 ref. 99 ansåg Regeringsrätten att en ansökan om bygglov inte fick avvisas, trots att sökandens rätt att förfoga över den mark där hans byggnad låg var ifrågasatt av fastighetsägaren. Regeringsrättens motivering var att det inte kunde anses uppenbart framgå att det skulle sakna intresse för sökanden att få frågan om bygglov pröva. Av detta följer att Miljö- och byggnadsnämnden inte har att pröva förfoganderätten över marken.

Ansökan presenterades för Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 6 dec 2012. Nämnden beslöt då att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning av VA-frågan.

När ärendet åter togs upp på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 2013-01-30 beslutade nämnden om negativt förhandsbesked för byggnation av lagerhall/garage på fastigheten. Beslutet motiverades med att Gullspångs kommun redan 2009 beslutade om att området skulle detaljplaneras och att ett förhandsbesked skulle kunna äventyra en eventuell ny detaljplan.

Nämndens beslut överklagades av sökanden inom utsatt tid. 2013-03-14 inkom beslutet från Länsstyrelsen vilka upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning.

2013-03-13 beslutade Gullspångs kommun att avslå ansökan om planmedgivande för upprättande av detaljplan för industrimark för del av Björnemossen 3:42.

Yttranden

Eftersom den del av fastigheten som ansökan avser ligger utanför detaljplanerat område ska rågrannar och övriga kända sakägare beredas möjlighet att yttra sig i ärendet. Granneintyg har skickats ut till ägarna av Björnemossen 3:42, 3:44, 3:54, 3:55, 3:58, 3:59 samt till ägaren av Hova 5:7.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64 (forts.)

2012.Gu0843

Antecknas att ägarna till Björnemossen 3:58, 3:55 samt 3:44 inte har något att erinra mot den tänkta åtgärden.

Gullspångs kommun har genom Carina Gullberg motsatt sig ett bygglov med motiveringen att fastighetens ägandeförhållanden inte är klargjorda.

Remisser

Remisser har skickats till MTG kommunalteknik/VA samt till Trafikverket. Trafikverket har inget att invända mot sökt placering. VA-avdelningen skriver bland annat följande i sitt remissvar:

”Det utpekade området för del av Björnemossen 3:42, väster om Björnemossen 3:59, ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Om anslutningspunkt för vatten och avlopp ska upprättas, krävs utbyggnad av VA-ledningar i Industrigatan samt upprättande av avtal med fastighetsägare utanför verksamhetsområdet om inkoppling till den allmänna VA-anläggningen.”

Bedömning

Ett beslut om förhandsbesked innebär att Miljö- och byggnadsnämnden ger ett bindande besked om åtgärder som kräver bygglov. Syftet med förhandsbeskedet är att sökanden på ett relativt enkelt underlag ska kunna få ett besked om det finns anledning att upprätta ritningar och företa de undersökningar som krävs för att kunna ansöka om bygglov.

Byggnadsnämndens prövning ska avse i första hand frågan om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Genom förhandsbeskedet uttalar sig nämnden även om huruvida nämnden anser att det är lämpligt att en viss fastighetsbildning kommer till stånd. Nämnden gör emellertid ingen egentlig prövning enligt fastighetsbildningslagens bestämmelser. Denna prövning görs av Lantmäteriet vid fastighetsförrättningen. Däremot kan det finnas anledning att erinra något om bestämmelserna i nämnda lag.

Av 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen följer att fastighetsbildning ska ske så, att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir varaktigt lämpad för sitt ändamål (med hänsyn till ”belägenhet, omfång och övriga förutsättningar”). Bl.a. stadgas att om fastigheten ska användas för bebyggelse ska den få godtagbara anordningar för vatten och avlopp.

Forts



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64 (forts.)

2012.Gu0843

Lika litet som enligt förut gällande lagstiftning har byggnadsnämnden att pröva om sökanden har äganderätt eller annan förfoganderätt till den mark som avses med ansökningen. Förfarandet hos nämnden är inte så anordnat att det lämpar sig för en civilrättslig prövning (Didón, L. U. m.fl. *Plan- och bygglagen*. Norstedts Juridik 9:20-29 s. 3).

Eftersom kommunen själva har angett att området längs med Industrigatan lämpar sig för industriell verksamhet har Miljö- och byggnadsnämnden inget att invända härom.

Även om det ännu inte föreligger någon detaljplan på rubricerad fastighet så förefaller det vara lämpligt att ställa krav på att en eventuell bygglovsansökan förhåller sig väl till den detaljplan som angränsar till området.

Med de villkor som redovisats i beslutet bedöms att det finns förutsättningar att i ett senare skede bevilja bygglov för garaget/lagerhallen.

Upplysning

Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov.

Ny anslutning mot Industrigatan kräver tillstånd från Trafikverket.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv + MB

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Kurt Hermansson, Fredsberg 15, Töreboda

Forts

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64 (forts.)

2012.Gu0843

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 65

2012.Gu0277

Gullspång - Utställt förslag på tematiskt tillägg till översiktsplan om landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutaratt delegera till förvaltningen att avge yttrande över förslag på LIS-plan för Gullspångskommun.

Bakgrund

Gullspångs kommun har ställt ut ett förslag på LIS-plan. Planen är ett så kallat tematisk tillägg till översiktsplanen för Gullspångs kommun.

Utställningstiden är satt till den 26 april 2013.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 66

2013.Ma1980

Utskick av kallelserna med e-post

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fortsättnings ska kallelserna med tillhörande tjänsteskrivelser till nämndssammanträdena endast skickas ut med e-post. Samtliga handlingar kommer som tidigare finnas tillgängliga på politikerprotalen.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att försöka att ordna med sms-avisering inför varje sammanträde om att kallelse och tjänsteskrivelser kommer att skickats ut via e-post.

Bakgrund

Arbetsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden när det gäller kallelser och handlingar till sammanträdena är att tjänsteskrivelserna och dagordningen skickas ut i pappersformat som normalt brev.

Förslag på förändring

Arbetsbelastningen på kansliet hos Miljö- och byggnadsförvaltningen är stundtals ansträngd. För att minska antalet arbetsmoment och samtidigt minska pappershanteringen, så föreslås nu att man inte längre ska skicka ut kallelserna och tjänsteskrivelserna i pappersformat med posten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 67

2013.Ma0034

Budget 2014 och långstidsbudget 2015-16 – konsekvensbeskrivning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att konsekvenserna av föreslagna budgetramar för Miljö- och byggnadsnämnden för budgetåren 2014-2016 är att det finns stor risk för att givna uppdrag enligt gällande reglemente och enligt övriga uppdrag, som ålagts Miljö- och byggnadsnämnden att utföra, kan bli svåra att uppfylla.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer trots minskade resurser fortsätta att sträva efter att öka kvalitén och servicen i sitt arbete. Detta kan dock vara svårt att kombinera med en stram budget.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att fortsätta diskussioner med MTG Styrgrupp och respektive kommunledning om vilka utvecklingsuppdrag som inte ryms inom ramen för kommunbidragen.

Under 2015 kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen behöva göra en investering i en uppgradering av sitt ärende- och registerhållningsprogram. Investeringskostnaden beräknas ligga på 200 tkr.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en nettokostnadsram för åren 2014- 2016 för Miljö- och byggnadsnämnden som ska konsekvensbeskrivas.

Något gemensamt förslag på budgetramar för Miljö- och byggnadsnämnden från de tre kommunerna saknas. Det innebär att endast Mariestads kommuns nettokostnadsförslag kommer att konsekvensbeskrivas.

Den ram som ska kommenteras är 4 116 tkr för åren 2014-2016.

Budgetarbetet inom MTG

Enligt gällande samverkansavtal mellan Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden så ska:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 67 (forts.)

2013.Ma0034

- Vårdkommunen (Mariestads kommun) fastställa årsbudget och investeringsbudget för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet efter samråd med övriga medlemskommuner
- Förslag till budget för nästkommande verksamhetsår tillställas medlemskommunerna senast 1 maj varje år
- Varje kommun varje år stå för 1 700 000 kr för att täcka den gemensamma nämndens verksamhet gentemot varje medlemskommun (grundbeloppet)
- Den del av nettobidraget som kvarstår när det sammanlagda grundbeloppet frånräknas fördelas efter antalet invånare i varje kommun per 31 december året före varje verksamhetsår (kommunbidraget)

Föreslagna budgetnivåer för åren 2014 -2016

Föreslagna nettokostnadsramar för de aktuella åren är direkt relaterade till det sparbetning på totalt 60 miljoner som Mariestads kommunfullmäktige beslutat om. Miljö- och byggnadsnämnden har efterlevt detta sparbetning. Utöver denna besparing på totalt 800 tkr, baserat på Mariestads kommuns kommunbidrag, så har Mariestads kommun ytterligare sänkt kommunbidraget med 500 tkr och detta under innevarande år.

Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden haft ett sparbetning de senaste åren på totalt 1,3 miljoner kronor och detta relativt Mariestads kommun. Motsvarande minskning av kommunbidragen från Töreboda och Gullspångs kommuner har gjorts då detta regleras i avtalet för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden för de tre samverkande kommunerna.

Dock har kostnaderna för politikerna i enlighet med MTG Styrgrupps rekommendationer överflyttats till respektive kommun. Därmed kommer inga politikerkostnader att betalas inom ramen för Miljö- och byggnadsnämndens budget. Detta gäller från och med 2013. Det motsvarar en kostnadsminskning på c:a 400 tkr per år.

Nu har Mariestads kommun föreslagit en besparing på 110 tkr och detta för år 2014-2016. För Miljö- och byggnadsnämnden innebär det att ramen för 2014-16 ska vara 4 116 tkr.

Den ramen ska sedan förstärkas med den lönepott som löneavtalet under 2013 genererar för Miljö- och byggnadsförvaltningens personal.

Budgetramarna för år 2014 exklusive tillägget för lönepotten under 2013 blir utifrån befolkningstalen vid årsskiftet 2012-2013 följande:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 67 (forts.)

2013.Ma0034

Budget 2014

	Exkl. grundbe- loppet	Befolkningstal	Kommunbidrag
Mariestad	2 416	23 739	4 116
Töreboda	917	9 009	2 617
Gullspång	531	5 221	2 231
Totalt		37 969	8 964

Budgetåtgärder 2013 osv.

Miljö- och byggnadsnämnden genomför följande åtgärder för att lägga grunden för att om möjligt klara verksamheten med aviserade budgetramar för den kommande treårsperioden:

Översyn av kostnader och intäktsmöjligheter

- Reviderad miljöbalkstaxa föreslagen men ej beslutad av respektive kommunfullmäktige
- Reviderade taxor för läkemedelskontroll, tobakstillsyn och solarietillsyn föreslagen men ej beslutad av respektive kommunfullmäktige
- Ny taxa för kontroll av animaliska biprodukter föreslagen men ej beslutad av respektive kommunfullmäktige
- Reviderad taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen föreslagen men ej beslutad av respektive kommunfullmäktige
- Ingen förmedling av brunnsvattenprover
- Ingen gratis analys för gravida med egen brunn

Personalresurser

- Brist på personal på byggavdelningen
- Viss vikariatsanskaffning blir fortsatt nödvändig för att kunna uppfylla uppdragen enligt reglementet
- Inga kända pensionsavgångar inom ”plan”-perioden

Farhågor

Det som kan försvåra arbetet med att uppfylla uppdraget gentemot de tre samverkande kommunerna och samtidigt klara detta inom tilldelade budgetramar är bl.a. följande:

- Svårigheter med personalförsörjningen
- Ökade IT-kostnader inkl. nya dataprogram t.ex. nytt ärendehanteringssystem 2015 och nytt program för arkivhantering 2013
- Lägre intäkter än budgeterat inom främst plan- och bygglagens område då byggandet är konjunkturkänsligt och omfattningen av prövningen enligt plan- och bygglagen (PBL) helt är styrd av antalet inkommande ärenden

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 67 (forts.)

2013.Ma0034

Utmaningar

De utmaningar och möjligheter som finns för Miljö- och byggnadsnämnden är arbetet med bl.a.

- Nationella miljö kvalitets- och folkhälsomålen
- Kvalitetsmålen för Miljö- och byggnadsnämnden
- Kraven på god service åt medborgarna
- Fungerande digital dokumenthantering
- Medverkan till att överlämna handlingar till ett digitalt arkiv
- Processtyrd dokumenthantering som måste tas fram
- Ständiga krav på god kompetens inom livsmedelskontrollen, PBL, miljöbalken etc.
- Hitta alternativa finansieringar

Möjliga förändringar

De möjliga förändringar som idag är eller kan bli aktuella är bl.a.

- Utökad miljöbalkstillsyn inom Töreboda kommun (ytterligare delegation från Länsstyrelsen)
- Nya uppgifter inom livsmedelsområdet
- Ev. begränsning av icke myndighetsutövande arbetsuppgifter
- Ändrade uppdrag inom tobaks- och läkemedelsområdet

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Det finns ingen möjlighet att definitivt överblicka konsekvenserna av den ramtilldelning som nu givits.

Sparbetinget för innevarande år är stort och möjligheterna att klara det är till stor del beroende av de intäktsmöjligheter som ges under året. De faktorer som styr intäkterna är följande:

- Avgiftsnivåerna i de olika taxorna
- Mängden bygglovansökningar och storleken på de byggnationer som ska prövas
- Mängden ansökningar och anmälningar enligt miljöbalken
- Tillsyns- och kontrollintensiteten inom flertalet områden
- Möjligheterna att finansiera arbetet genom att sälja tjänster inte minst av sådant som idag görs inom ramen för de ordinarie uppgifterna

Inom plan- och bygglagens område kan inte tillsynen annat än skattefinansieras vilket försvårar prioriteringen av arbetet med att kräva åtgärder på byggnader och tomter som riskerar vanvård.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 67 (forts.)

2013.Ma0034

De områden som med nödvändighet måste skattefinansieras är bland annat följande:

- Mycken intern administration såsom utveckling av organisationen inom kommunerna och dess administrativa verktyg
- Myndighetsutövning som inte täcks av avgifter såsom kontrollen av OVK (obligatorisk ventilationskontroll), överklagningsförfarandet, omotiverade klagomål, rådgivning och information (hemsidor, intranät etc.)
- Skadedjursbekämpning
- Miljöövervakning
- Naturvård
- Miljöstrategi inklusive Agenda 21
- Kalkning av sjöar (görs med statsbidrag till en del av kostnaderna)

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 68

2013.Ma0034

Förslag på nämndsmål för 2014

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta följande fem nämndsmål för år 2014:

1. Besöksmål
 - Minst 5 fastigheter med förfallna hus ska ha åtgärdats i Mariestads och Töreboda kommun och 10 i Gullspångskommun
 2. Lärande
 - Ha informerat ledamöterna i de tre kommunernas Kommunfullmäktigeförsamlingarna om minst två ansvarsområden för Miljö- och byggnadsnämnden
 3. Boende
 - Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun ha rättat till sina avloppsvattenutsläpp antingen genom att få tillstånd eller ha anslutit till gemensam avloppsanläggning
 4. Kommunikationer
 - Miljö- och byggnadsnämnden ska delta i ytterligare minst ett samverkansprojekt inom MTG
 5. Ungdomar
 - Ha ordnat praktik på Miljö- och byggnadsförvaltningen för minst tre ungdomar under året
-

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en målstyrningsmodell för Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden har i uppdrag att fatta beslut om nämndsmål för 2014 kopplade till budget.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 69

2013.Ma0012

Ekonomisk redovisning, budgetprognos 1 samt uppföljning nämndsmål 2013 till sammanträdet den 10 april 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en prognos tillsammans med uppföljningen nämndsmålen i enlighet med i ärendet upprättat förslag samt att lägga den ekonomiska redovisningen till handlingarna

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Budgetprognos 1

Det är svårt att göra en prognos utifrån de siffror som idag föreligger. Det finns ännu inga klara signaler om att intäktsnivåerna skulle avvika mycket från beräknade nivåer. En förutsättning för att intäkterna ska bli tillräckliga är också att avgiftsnivåerna korrigeras i linje med de taxeförslag som kommunfullmäktige i de tre kommunerna har att fatta beslut om.

Intäktsnivåerna är givetvis beroende av tillsyns-, kontroll- och prövningsintensiteten inom ramen för myndighetsutövningen. Det handlar främst om plan- och bygglagen, miljöbalken och livsmedelslagen. För detta ändamål behövs det också tillgång på personal.

Personalkostnaderna kommer att behöva öka relativt sätt då det nu saknas personal och att det därmed är en lägre personalkostnad än vad som verkligen behövs. Det handlar främst om vakanser på byggavdelningen men även brister inom livsmedelskontrollen. Den senare kostnaden kommer att finansieras genom tillskott från Mariestads kommun för ersättning för fackligt uppdrag samt med hjälp av medel från föregående verksamhetsår.

Uppföljning nämndsmål

Miljö- och byggnadsnämnden har fastställt följande mål för år 2013:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 69 (forts.)

2013.Ma0012

Boende

Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun få tillstånd för att rätta till sina avloppsvattenutsläpp.

Kommentar: Arbetet pågår och hittills har 10 avloppstillstånd beviljats. Ett hundratal ärende är under handläggning och fler är på gång. Alternativet till att erhålla tillstånd är att ansluta till kommunalt avloppsnät. Inom ett antal områden i de tre kommunerna diskuteras just nu sådana lösningar.

Kommunikationer

Trafikverket ska ha beslutat att bättre omhänderta vägdagvatten i närheten av minst en allmän dricksvattentäkt belägen i någon av de tre samverkande kommunerna.

Kommentar: Trafikverket har påbörjat projektering för åtgärder inom två vattenskyddsområden.

Lärande

Kontroll ska utföras av att föreskriven obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utförts i samtliga skolor och förskolor i de tre samverkande kommunerna. Vid de skolor och förskolor där brister finns tas det fram en plan för hur bristerna ska åtgärdas.

Kommentar: Byggavdelningen försöker att i mån av tid följa upp kontrollen inte bara i skolor och förskolor utan generellt.

Ungdomar

Samtliga gymnasie- och högstadieskolor ska ha kontrollerats utifrån Tobakslagens krav på rökfri miljö på skolor.

Kommentar: Det planeras att bli utfört under hösten.

Besöksmål

Fastställa rutiner som leder till att nedskräpningsärenden kan hanteras effektivt.

Kommentar: Et länsprojekt pågår där Miljö- och byggnadsförvaltningen medverkar. Ett seminarium kommer att avhållas i slutet av maj där resultatet kommer att presenteras.

Miljö- och byggnadsförvaltningens rapportering

Budgeten för 2013 följer nu det beslut om nettokostnadsram som Mariestads kommun fastställde i juni 2012.

Kostnaderna för politikernas förrättningar inkl. arvoden kommer inte att belasta nämndens budget under året.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2013-04-10

Sida 62

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 69 (forts.)

2013.Ma0012

Kommunbidragen har debiterats i en första omgång gällande årets första kvartal. Debitering har också utförts för första kvartalet när det gäller kostnader för tjänster åt Tidans Vattenförbund.

Det finns signaler om att åtminstone Töreboda kommun inte kommer att betala mellanskillnaden när det gäller PBL-avgifterna för år 2012. Totalt handlar det om mellan 80 och 90 tkr fördelat på de två kommunerna. Någon fakturering har ännu inte skett.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 70

2013.Ma0019

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Följande är exempel på vad som planeras, pågår eller har utförts sedan förra sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden:

- På personalsidan är det fortfarande problematiskt. Åtgärder kommer att vidtas för att avlasta kansliet så mycket som möjligt. Byggavdelningens brist på personal är ännu inte löst. Inom kort kommer an konsultinsats upphandlas för att inte riskera att handläggningstiderna blir alltför långa. Risk föreligger också att kvalitén blir lidande om det saknas personalresurser.
- Förvaltningens ordinarie nämndsekreterare och bygglovsassistent har lite i förtid påbörjat sitt vikariat på Kommunkansliet i Mariestad.
- I linje med nämndens kvalitetsmål har nu avgifterna inom livsmedelsområdet fakturerats. Även de årliga avgifterna inom miljöbalkens område har börjat faktureras.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen fortsätter att sälja vissa tjänster internt. Aktuell är ett mindre uppdrag för Avfallsavdelningen inom Mariestad och Gullspång. Utvecklingsenheten i Mariestads kommun kommer att köpa tjänster inom sitt ansvarsområde genom att personal hos Miljö- och byggnadsförvaltningen lånas ut under en längre period.
- Den fortsatta beredningen av förslagen till taxor, inom främst miljöbalkens område, har bland annat inneburit att information givits till LRF. Det är viktigt att det sker en gemensam beredning fortsättningsvis så att taxebesluten ser likadana ut i de tre kommunerna. MTG Styrgrupp har en viktig samordnande roll i det arbetet. Eventuella korrigeringar av taxeförslagen bör kunna ske utan att ärendena återremitteras till Miljö- och byggnadsnämnden. KSAU i Mariestad har begärt att få en redogörelse för taxeförslagen den 4 april 2013.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 70 (forts.)

2013.Ma0019

- Diskussioner har återupptagits med Länsstyrelsen om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken när det gäller objekt i Töreboda kommun.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att informera om sin verksamhet vid tre tillfällen i april och då på tre ställen i Gullspåns kommun. Målgrupp är personalen i Gullspåns kommun. Informationen sker tillsammans övriga chefer i ledningsgruppen i Gullspång.
- Såväl kommuner som Länsstyrelsen har visat intresse i hur Miljö- och byggnadsförvaltningen hanterar digitaliseringsprocessen i sin ärendehantering. Två studiebesök kommer att ske inom kort hos förvaltningen.
- Förvaltningen kommer inom kort att informera bostadsrättsföreningar om vilka regler som gäller för bygglov. Detta kommer bland annat att ske genom s.k. frukostmöten.
- Förvaltningen har informerat om kraven på avloppsrening vid ett flertal tillfällen. Bland annat har information givits till de boende i Halna-Åsen-området i Töreboda kommun.
- Länsstyrelsen planerar att göra ett s.k. kommunbesök i de tre kommunerna under hösten i syfte att granska kommunernas arbete med strandskyddsdispenser och tillsyn.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspåns kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 71

2013.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 72

2013.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Meddelande från Trafikverket om ställningstagande om förstudie E 20 delen förbi Mariestad
Dnr 20109.Ma1310
2. Beslut från Mark- och miljödomstolen om Nekat bygglov och meddelat rivningsföreläggande avseende balkong och fönsterdörr på fastigheten Brommösund 1 :78 i Mariestads kommun
Dnr 2009.Ma1939
3. Dom från Mark- och miljööverdomstolen om att inte meddela prövningstillstånd i ärende om bygglov för återvinningsstation på fastigheten Gärdet 4: 1 i Mariestads kommun; nu fråga om prövningstillstånd
Dnr 2011.Ma0988
4. Skrivelse från Carina Gullberg i egenskap av Kommunstyrelsens ordförande i Gullspångs kommun om bygglov avseende tillbyggnad av affärshus Otterbäcken 8:86,
Dnr 2012.Gu0916
5. Dom från Mark- och miljödomstolen innebärande att avslag på överklagande av beslut i ärende om befrielse från sophämtning och grundavgift för sophämtning på fastigheten Ekby-Vallby 1:9 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0557
6. Information från Boverket om att minska risken för takras på stora byggnader
Dnr 2013.Ma0022
7. Beslut från Länsstyrelsen om anmälan om användning av aska som tätskikt vid Bångahagens deponi i Mariestad
Dnr 2013.Ma0013
8. Beslut från Länsstyrelsen om att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hemmingstorp 1 :12 i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0067
9. Beslut från Polismyndigheten om att förundersökningen läggs ned
Dnr 2013.Ma0163
10. Beslut från Länsstyrelsen innebärande en bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall
Dnr 2013.Ma0342

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 72 (forts.)

2013.Ma0011

11. Tillstånd från Länsstyrelsen för nedgrävning av häst
Dnr 2013.Ma0355
 12. Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun med anledning av anhållan från Markku Julin om entledigande från samtliga kommunala uppdrag
Dnr 2013.Ma0318
 13. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till omläggning skiffertak samt renovering av torn på Hassle kyrka i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0406
 14. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till utvändig renovering av Enåsa kyrka i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0407
 15. Beslut i Socialnämnden i Mariestads kommun om gemensam alkoholhandläggning i Skaraborg
Dnr 2013.Ma0441
 16. Brev till Miljö- och byggnadsförvaltningen om skötseln av fastighet i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0462
 17. Information från Tolkförmedling Väst om hur man beställer tolkar
Dnr 2013.Ma0495
 18. Information från Jordbruksverket om tolkning av regler kring gödselspridning
Dnr 2013.Ma0540
 19. Beslut från polisen i ärende om konsert i Centralskolan i Töreboda
2013.Tö0027
 20. Beslut från Länsstyrelsen om undantag från regelverket angående spridning av stallgödsel på fastigheterna Vaholm 3:1 m.fl. i Töreboda och Skövde kommun
Dnr 2013.Tö0194
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 73

2011.Ma1731

Om återremiss om förslag på miljöbalkstaxa m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att komplettera förslagen i linje med vad Kommunstyrelsen i Mariestads kommun beslutat den 4 mars 2013 i ärenden om taxeförslag inom områdena miljöbalken, strålskydd, animaliska biprodukter, tobak och receptfria läkemedel.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun har den 4 mars 2013 (Ksau § 189) beslutat att återremittera ärendet om förslag på taxa prövning och tillsyn enligt miljöbalken för att:

- *Miljö-och byggnadsnämnden ska motivera den kraftiga höjningen.*
- *Miljö-och byggnadsnämnden tydligare ska motivera taxekonstruktionen.*
- *Underlaget ska kompletteras med nu gällande taxa.*

Likalydande beslut har fattats i ärende om taxor för kontroll och/eller tillsyn enligt lag om foder och animaliska biprodukter, tobakslagen, strålskyddslagen samt handel med receptfria läkemedel.

Töreboda kommuns utvecklingsutskott har hanterat taxeförslagen på ett likartat sätt. Utskottet har den 10 mars 2013 återremitterat ärendena med följande motivering:

Utvecklingsutskottet återremitterar ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för:

- *Motivering till den kraftiga höjningen*
 - *Tydligare motivering av taxekonstruktionen*
 - *Komplettering av underlaget med nu gällande taxa samt*
 - *En kalkyl över vad som ingår i timtaxan.*
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 74

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. MTG – riktlinjer för uteserveringar
 2. Om trädfällningar i Gärdesparken
 3. Gullspång Otterbäcken 8:86 - Om bygglov för tillbyggnad av affärhus
 4. Om oljeutsläpp i Skagern
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2013-04-10

Anslagsdatum 2013-04-19 Anslag tas ner 2013-05-10

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
