

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Innehållsförteckning**

|   |    |
|---|----|
| Mbn § 72 .....  | 1  |
| Val av protokollsjusterare .....  | 1  |
| Mbn § 73 .....  | 2  |
| Godkännande av dagordning m.m. ....   | 2  |
| Mbn § 74    2014.Ma0009 .....   | 3  |
| Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden .....                         | 3  |
| Mbn § 75    2013.Ma1643 .....   | 4  |
| Mariestad Bojen 13 och 14 - Nybyggnad av bostads- och lokalbyggnad.....   | 4  |
| Mbn § 76    2014.Ma0433 .....   | 8  |
| Mariestad Tisslegården 3:1 - Nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodas.....                                | 8  |
| Mbn § 77    2014.Ma0677 .....   | 9  |
| Mariestad Sörmossen 1:8 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....                                 | 9  |
| Mbn § 78    2014.Ma0724 .....   | 10 |
| Mariestad Fiskgjusen 2 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från fängelse till vandrarhem och boende..... | 10 |
| Mbn § 79    2014.Ma0134 .....   | 15 |
| Redovisning av tillsynsprojekt – grafisk industri .....   | 15 |
| Mbn § 80    2014.Ma0198 .....   | 16 |
| Remiss om revidering av avfallsföreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner.....                         | 16 |
| Mbn § 81    2014.Ma0012 .....   | 18 |
| Ekonomisk redovisning och budgetprognos 2 sammanträdet den 5 juni 2014.....                                     | 18 |
| Mbn § 82    2014.Ma0019 .....   | 21 |
| Verksamhetsuppföljning .....  | 21 |
| Mbn § 83    2014.Ma0010 .....   | 23 |
| Redovisning av delegationsbeslut .....  | 23 |
| Mbn § 84    2014.Ma0011 .....   | 24 |
| Ärenden att anmäla .....  | 24 |
| Mbn § 85 .....  | 26 |
| Aktuell information.....  | 26 |



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## **Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2014-06-05

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Anslagsbevis.....27

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid

Sötåsens Naturbruksgymnasium, Töreboda, kl. 08.30 – 11.00

Beslutande

|                  |      |                         |
|------------------|------|-------------------------|
| Johan Cord       | (S)  | ordförande              |
| Bo Hagström      | (C)  | 1:e vice ordförande     |
| Stellan Kronberg | (M)  | 2:e vice ordförande     |
| Anna Hagström    | (MP) | ledamot                 |
| Göran Johansson  | (C)  | ledamot                 |
| Gunnar Welin     | (M)  | ledamot                 |
| Göran Hellström  | (FP) | ledamot                 |
| Marina Smedberg  | (S)  | ledamot                 |
| Gunnar Carlsson  | (C)  | ledamot                 |
| Mats Karlsson    | (MP) | ledamot                 |
| Bert Levefelt    | (M)  | ledamot                 |
| Roger Wiking     | (S)  | ledamot                 |
| Gunnar Bohlin    | (M)  | tjänstgörande ersättare |

Övriga deltagande

|                   |     |                            |
|-------------------|-----|----------------------------|
| Jan B. Nilsson    | (M) | ersättare                  |
| Lotta Boklund     | (S) | ersättare                  |
| Gunnilla Norrman  | (M) | ersättare                  |
| Leif Ahnland      |     | bygglovsarkitekt           |
| Malin Bengtsson   |     | enhetschef byggavdelningen |
| Per Jernevad      |     | bygglovsarkitekt           |
| Fredrik Johansson |     | miljöinspektör             |
| Lars Sylvén       |     | miljö- och byggnadschef    |

Utses att justera

Mats Karlsson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen onsdagen den 11 juni 2014 kl. 17.00

Sekreterare

.....  
Lars Sylvén

Paragrafer 72 - 85

Ordförande

.....  
Johan Cord

Justerande

.....  
Mats Karlsson

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 72

## Val av protokollsjusterare

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Mats Karlsson (MP) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 73

## Godkännande av dagordning m.m.

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Inga ledamöter anmäler jäv.

---



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2014-06-05

Sida 3

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 74

2014.Ma0009

## Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 8 maj 2014 till handlingarna.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 75

2013.Ma1643

# Mariestad Bojen 13 och 14 - Nybyggnad av bostads- och lokalbyggnad

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 46 713 kronor (24 935 kronor för bygglov, startbesked och fastställande av kontrollplan, 1 798 kronor för hörande av grannar och kungörelse samt 19 980 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Clas Sjöberg, som är certifierad kontrollansvarig (SC0081-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

*Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.*

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen emottog en ansökan om nybyggnad av kontorslokal 2013-11-28.

Ansökan avser efter revidering bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan för Kv. Bojen (Laga kraft 2011-11-10). De föreslagna åtgärderna var ursprungligen förenliga med gällande detaljplan då byggnaderna innehöll lokal på bottenvåning samt en separat kontorslokal på övreplan och placeras på mark med beteckning C, centrumändamål.

Däremot, då tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 4 § PBL inte kan uppfyllas utan hiss, har ärendet föranlett en lång dialog mellan byggherre och förvaltningens personal.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 75 (forts.)

2013.Ma1643

Sökanden har under handläggningen bland annat åberopat undantag från utformnings- och egenskapskrav enligt 8 kap. 6 § (verksamhetens art, privat kontor, menades inte motivera en hiss) vilket förvaltningens personal har avstyrkt och efter samråd med sakkunniga på Boverket och Sveriges kommuner och landsting har det konstaterats att det inte finns lagrum för att göra avsteg från kraven i det här ärendet (nybyggnation av kontorslokal).

Eftersom de två nya byggnadernas övervåning även skulle kunna inrymma del av eller en hel bostadslägenhet då byggherren har uppgett att avsikten är att använda utrymmet som bostadskomplement (hemmakontor) tillsammans med den intilliggande radhusbostaden har möjligheten att betrakta detta som en kombination av bostad och kontor som eventuellt skulle möjliggöra avsteg från egenskapskraven om tillgänglighet då bostäder i två plan inte kräver hiss samtidigt som kontorsdelen skulle kunna betraktas som planenlig.

Byggherren inkom 2014-05-19 efter samråd med förvaltningens personal med reviderade handlingar enligt ovanstående där kontorslokal endast kan nå via bostaden på den angränsande fastigheten. Efter en översyn av beslutsförslaget har det konstaterats att den föreslagna lösningen inte kan medges i enlighet med gällande lagstiftning. För att betraktas som bostadskomplement och därmed inte beröras av kravet på tillgänglighet krävs det att utrymmet inryms i bostaden varför ett beviljande av ansökan kräver en osedvanligt stor avvikelse.

Av 9 kap 31 b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Mariestads kommun i egenskap av ägare till angränsande fastighet.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Sakägaren har inget att erinra mot avvikelsen då den inte står i strid med planförfattarnas intentioner.

## Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende beviljande av bostadsändamål på mark avsedd för centrumverksamhet, en beteckning som normalt inte innefattar bostadsändamål. Planens syfte med de aktuella byggnadernas närområde är att de ska på ett otvetydigt sätt upplevas som allmän platsmark. Därför skulle en ansökan om att inreda bottenvåningen på Bojen 13 respektive 14 innebära att åtgärden aktivt skulle motverka planförfattarnas intentioner. Att däremot bevilja bostadsutrymme på övervåningen kan inte sägas inverka menligt på allmänhetens tillgång till byggnadernas närområde.

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 75 (forts.)

2013.Ma1643

Avvikelsen bedöms därför inte motverka på något avgörande sätt syftet med planen. Avvikelsen kan dock inte betecknas som liten varför ärendet behöver avgöras i Miljö- och byggnadsnämnden då det är av stor vikt och av principiell natur.

Det bör tilläggas att avvikelsen är så stor att ett beviljande inte ryms inom nuvarande praxis. Om en sakägare hade yttrat sig mot åtgärden och överklagat ett beslut att bevilja bygglov med avvikelse enligt ovan är undertecknad av den mening att överprövande instanser skulle ha upphävt bygglov. Dock har förvaltningens personal inte hittat några tydliga rättsfall med motsvarande avvikelser som skulle kunna användas som riktmärke.

Det enda korrekta beslutsförslaget skulle enligt gällande lagstiftning vara att yrka på avslag av bygglovsansökan. Dock bedöms de föreslagna byggnadernas förutsättningar och funktion vara av sådan art att ett avsteg från planbestämmelsen om centrumverksamhet enligt ovan bör kunna ses som förenligt med planens syfte.

Med ovan sagda gör Miljö- och byggnadsnämnden den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 31 b § PBL.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

*Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.*

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
Kommuner i samarbete

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 75 (forts.)

2013.Ma1643

### Aktuellt miljömål

Informationen är i linje med följande nationella miljömål.



*Miljömål 15. God bebyggd miljö:* Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag för kännedom*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

*Protokollsutdrag och ritningar*

Aba Fastigheter, Box 276, Mariestad

*Protokollsutdrag och ritningar för kännedom*

Clas Sjöberg, Sjöberg Byggkonsult, Fullösa Söråker, 53396 Götene

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är:

**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 76

2014.Ma0433

# Mariestad Tisslegården 3:1 - Nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodar

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att besluta om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodar på fastighet Tisslegården 3:1 i Mariestads kommun.

## Bakgrund

2014-03-20 inkom Netel på uppdrag av TeliaSonera en ansökan om bygglov för ostagat torn (48 m) samt två teknikbodar på fastighet Tisslegården 3:1.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Området berör inga kända fornlämningar eller områden som skyddas av 7 kap. miljöbalken.

## Yttranden

Ärendet är skickat på remiss till Trafikverket, Forsvarsmakten, Luftfartsverket, Skövde flygfält och Lidköping- Hovby flygfält.

Sakägare har underrättats (alla angränsande fastigheter) och getts möjlighet att yttra sig.

## Bedömning

Miljö och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att bygglov utfärdas innan Miljö- och byggnadsnämnden har nästa sammanträde. Detta sker i den mån det är möjligt med tanke på inkomna handlingar och uppfyllda lagkrav.

## Aktuella miljömål



*Miljömål 15. God bebyggd miljö:* Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 77

2014.Ma0677

# Mariestad Sörmossen 1:8 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att besluta om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Sörmossen 1:81 i Mariestads kommun.

## Bakgrund

2014-05-14 inkom Torbjörn Karlsson med en ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastighet Sörmossen 1:8.

Miljö och byggnadsförvaltningen har i ett föreläggande 2014-05-19 uppmanat sökanden att komplettera ärendet.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Området berör inga kända fornlämningar eller områden som skyddas av 7 kap. miljöbalken.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att sakägare kommer att underrättas.

## Bedömning

Miljö och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att bygglov utfärdas innan Miljö- och byggnadsnämnden har nästa sammanträde. Detta sker i den mån det är möjligt med tanke på inkomna handlingar och uppfyllda lagkrav.

## Aktuellt miljömål



*Miljömål 15. God bebyggd miljö:* Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvården ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 78

2014.Ma0724

# Mariestad Fiskgjusen 2 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från fängelse till vandrarhem och boende

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Undantag för inre tillgänglighet medges enligt 8 kap 7 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 81 454 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leif Andersson, L A Byggkonsult, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

***Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.***

---

## Bakgrund

Miljö och byggnadsförvaltningen emottog 2014-05-23 en ansökan om ändrad användning från fängelse till vandrarhem och boende med fokus på studenter. Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen.

Sedan mars 2014 har byggherren, Länsstyrelsen, Miljö- och byggnadsförvaltningens personal tillsammans med Mark- och exploateringsansvarig och Näringslivsansvarig Mariestads Kommun m.fl. vid upprepade tillfällen sammanträffat för att gå igenom de förutsättningar som berör byggnaden. Föreliggande beslut ska därför betraktas som väl underbyggt i den mening att de flesta frågeställningar som kan uppstå i detta ärende har granskats grundligt.

Sökanden inkom med en skrivelse 2014-05-27 där denne redogör för varför hisskravet, trots verksamhetens art och att boendelägenheter avses tillskapas även på plan 3.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 78 (forts.)

2014.Ma0724

### *Kulturmiljövården*

Fastigheten ingår i riksintresse kultur (Gamla Staden, Mariestad) omfattas av detaljplan för Ekudden, del av Marieholm 10:1 m.fl. Bestämmelserna innebär bl.a. att åtgärder och ingrepp måste förhålla sig till följande varsamhet och skyddsbestämmelser:

- Q Kulturreservat
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utföras med hänsyn till omgivningens egenart
- q<sup>1</sup> Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens kulturhistoriska värde är odiskutabelt och dess strategiska läge intill Tidån och närheten till Marieholm med residenset och komplementbyggnader med samma färgsättning samt dess betydelse genom de i ansökan föreslagna förändringarna till campus med studentboende som avslutning av Campusområdet och Universitetsparken/Gärdesparken

### *Byggnadsminnesförklaring*

Byggnaden är klassad som byggnadsminne sedan 1995-02-21 och åtnjuter ett osedvanligt starkt skydd. Utdrag ur Länsstyrelsens byggnadsminnesförklaring nedan:

Fd fängelset i Mariestad övergick från statligt byggnadsminne till byggnadsminne enligt Kulturminneslagen 1994. Byggnadsminnets avgränsning framgår av beslutets situationsplan (röd begränsningslinje).

Följande skyddsföreskrifter gäller:

1. Huvudbyggnaden, de två ursprungliga sidobyggnaderna och murarna får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Ingrepp får inte göras i huvudbyggnadens stomme, ursprunglig planlösning eller äldre fast inredning.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Fängelsetomten får inte ytterligare bebyggas. Inom tomten får inte heller sådana åtgärder vidtas med mark och vegetation att dess karaktär förvanskas.
5. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Länsstyrelsen lämnar råd ifråga om underhåll av byggnaderna och vården av det kringliggande området.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 78 (forts.)

2014.Ma0724

### Skäl till beslut

De föreslagna åtgärderna följer detaljplanen och bedöms förhålla sig på ett godtagbart sätt till planens skyddsbestämmelser samt Länsstyrelsens byggnadsminnesförklaring då de fysiska ingreppen i och omkring byggnaden kan betraktas som minimala.

#### *Tillgänglighet*

Sökandens argumentation för varför avsteg från tillgänglighetskraven är legitimerade är sund och, även om åtgärdernas omfattning och verksamhetens art egentligen inte möjliggör avsteget. Dock är byggnadens förutsättningar sådana att det i dagsläget kan motiveras som oskäligt att kräva hiss:

- Dels är samtliga våningsplan förutom några kommunikationsutrymmen och enstaka rum i väldigt stor utsträckning otillgängliga.
- Dels är stomme, planlösning med mera skyddad enligt ovan.
- Slutligen är byggnadens konstruktion sådan att de kan betraktas som oskäliga.

#### *Anseende användning inom Kulturresevat*

Bestämmelsernas konsekvenser för nya verksamheter är starkt villkorande och får även konsekvenser för bland annat tillgänglighetsanpassning m.m. Beteckningen Kulturresevat innebär att byggnadens användning inte begränsas i detaljplanen på annat sätt än att kulturmiljön inte får påverkas menligt i för stor utsträckning. Däremot finns inget definierat ändamål inom användningsgränsen varför ansökan, under förutsättning att åtgärderna respekterar platsens kulturmiljövärden, ska betraktas som planenlig.

Länsstyrelsen har deltagit som part i förarbetet till föreliggande bygglov tillsammans med sakkunnig från Länsmuséet, byggherren och Miljö- och byggnadsförvaltningens personal. Byggherren ska enligt överenskommelsen med Länsstyrelsen stämma av de ingrepp som görs i och omkring byggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd sker separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelat annat.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 78 (forts.)

2014.Ma0724

Samråd ska hållas med Länsstyrelsen enligt överenskommelse inför åtgärder på byggnad som är klassad som byggnadsminne.

Anmälan om livsmedelshantering ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, *senast 14 dagar innan lokalen tas i bruk.*

Anmälan om undervisningslokal ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, *senast 6 veckor innan lokalen tas i bruk.*

*Senast fyra veckor efter färdigställandet* ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

## Aktuellt miljömål

Informationen är i linje med följande nationella miljömål.



*Miljömål 15. God bebyggd miljö:* Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag för kännedom*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

*Protokollsutdrag och ritningar*

Ekebydalsborgens AB, Ekebydalsvägen 38, Djursholm

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 78 (forts.)

2014.Ma0724

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är:

**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 79

2014.Ma0134

# Redovisning av tillsynsprojekt – grafisk industri

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömde att de grafiska industrierna i Mariestad, Töreboda och Gullspång var i behov av kontroll, eftersom det var många år sedan flera av dessa verksamheter blev kontrollerade.

## Omfattning

Totalt inspekterades 7 verksamheter (U- anläggningar) i Mariestads och Töreboda kommuner. Ca 15 verksamheter kontaktades, men då bara 7 av dessa hade någon hantering av kemikalier eller farligt avfall så var det dessa som fick inspektionsbesök.

Verksamheter som ingår i den grafiska industrin är huvudsakligen tryckerier, t.ex. offset- och screentryckerier. Även fotografiska verksamheter, såsom fotolaboratorier ingår.

## Aktuella miljömål



*Miljömål 4, Giftfri miljö:* Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 80

2014.Ma0198

# Remiss om revidering av avfallsföreskrifter för Mariestad och Gullspångs kommuner

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicka reviderade avfallsföreskrifter på remiss tillsammans med av Avfallsnämnden reviderad avfallsplan.

Remissen skickas till berörda i enlighet med sändlista som tas fram tillsammans med Avfallsnämnden.

Remisstiden sätts från 15 juni till 15 september 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att föreslå att de anvisningar som ska tas fram av Avfallsnämnden ska finnas med som bilagor till Renhållningsordningen och därmed finnas med i samband med att Kommunfullmäktige antar Avfallsplanen med tillhörande renhållningsföreskrifter. Motivet till detta är att man vill kunna ha synpunkter på bland annat vilka förutsättningar som ska gälla för slamtömning.

---

## Bakgrund

Under 2014 har Miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med Tekniska förvaltningen, avfallsavdelningen, tagit fram ett förslag till reviderad avfallsplan, med tillhörande lokala föreskrifter för avfallshantering. Bakgrunden till detta är att en avfallsplan måste uppdateras med jämna mellanrum. Miljö- och byggnadsnämndens ansvar är enligt reglementet att ta fram förslag på avfallsföreskrifter.

Planen beräknas kunna behandlas i kommunfullmäktige i Gullspångs- respektive Mariestads Kommuner i början av 2015.

De ändringar som gjorts i de reviderade avfallsföreskrifterna är i första hand förtydliganden av svårläst text. Det har också tillkommit krav på varmkompost vid årshämtning, samt att medgivande för månadshämtning av hushållsavfall kan ges under förutsättning att den sökande visar att hämtningsbehovet är litet, och att det inte kommer uppstå några olägenheter för människors hälsa eller miljön från hanteringen. Det har även förtydligats att transport till annan fastighet, bortskaffning genom eldning eller att ge organiskt avfall till djur inte utgör ett skäl för medgivande av undantag från normalt hämtningsintervall.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 80 (forts.)

2014.Ma0198

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar här om remiss angående föreskrifter för avfallshandling i Mariestads och Gullspångs kommuner. Avfallsnämnden fattar beslut om remiss angående avfallsplanen. Miljö- och byggnadsförvaltningen och Avfallsavdelningen ska sätta ihop ett gemensamt dokument som kommer skickas ut till ett antal remissinstanser.

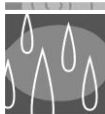
## Aktuella miljömål



*Miljömål 1, Begränsad klimatpåverkan:* Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.



*Miljömål 2, Frisk luft:* Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.



*Miljömål 3, Bara naturlig försurning:* De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.



*Miljömål 4, Giftfri miljö:* Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.



*Miljömål 15, God bebyggd miljö:* Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

*Protokollsutdrag för kännedom*

Tekniska förvaltningen, avfallsavdelningen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 81

2014.Ma0012

# Ekonomisk redovisning och budgetprognos 2 sammanträdet den 5 juni 2014

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en prognos i enlighet med i ärendet upprättat förslag samt att lägga den ekonomiska redovisningen till handlingarna

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet. En andra prognos för året ska också lämnas.

## Budgetprognos

Exempel på områden som påverkar utfallet den 31 maj 2014:

- Inga hyror är betalda ännu (skuld 500 tkr)
- Miljöavdelningen har två vakanta tjänster som inte kan besättas förrän efter sommaren
- Intäkterna inom miljöbalken blir sannolikt lägre än budgeterat
- Löneökningarna (250 tkr) ska förhoppningsvis fördelas mellan kommunerna under året
- Miljöstrategiskt arbete som helt ligger nere utöver vad som kan levereras inom ramen för yttranden och deltagande i den fysiska planeringen. Dock belastar åter Miljöstrategitjänsten budgeten fr.o.m. 1 april
- Tillsynsarbetet generellt som helt är beroende på personaltillgång. Förhoppningsvis kan personal frigöras för tillsyn inom plan- och bygglagens område i den omfattning som det gällande nämndsmålet om Besöksmål givit.
- Nytt arkivsystem är inte färdigt att besluta om då det fortfarande utreds
- Arkivet hos Miljö- och byggnadsförvaltningen behöver gås igenom och gallras. Arbetet pågår men det behövs extra personal för att kunna hinna med detta. Hur det ska finansieras och planeras återkommer förvaltningen med efter samråd i juni med den avgående kommunarkivarien.

Prognosen, uppdraget och förhoppningen är fortfarande att det ska gå att klara ett nollresultat.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 81 (forts.)

2014.Ma0012

### Uppföljning av nämndsmål

Miljö- och byggnadsnämnden har fastställt följande mål för år 2014:

#### Boende

Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun få tillstånd för att rätta till sina avloppsvattenutsläpp.

*Kommentar:* Arbetet pågår och hittills har 42 avloppstillstånd beviljats. Ett hundratal ärende är under handläggning och fler är på gång. Alternativet till att erhålla tillstånd är att ansluta till kommunalt avloppsnät. Inom ett antal områden i de tre kommunerna diskuteras just nu sådana lösningar.

#### Kommunikationer

Utökad samverkan de tre kommunerna emellan.

Etappmål 2014: Miljö- och byggnadsnämnden ska delta i ytterligare minst ett samverkansprojekt inom MTG.

*Kommentar:* Något nytt projekt gemensamt för de tre kommunerna har inte fastställts än, men det finns aktuella områden som diskuteras inom samhällsbyggnadssektorerna i de tre kommunerna.

#### Ungdomar

Ökad insyn och kunskap om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet samt möjlighet till ökad sysselsättning för ungdomar i de tre samverkande kommunerna.

Etappmål 2014: Ha ordnat praktik på Miljö- och byggnadsförvaltningen för minst tre ungdomar under året.

*Kommentar:* Förvaltningen har haft två praktikanter och kommer i höst ha ytterligare en.

#### Besöksmål

De tre samverkande kommunerna ska ha en välskött bebyggelse

Etappmål 2014: Minst 5 fastigheter med förfallna hus ska ha åtgärdats i Mariestads och Töreboda kommun och 10 i Gullspångs kommun.

*Kommentar:* Arbetet pågår. Problem finns att hitta tid och personal för att kunna utföra uppdraget.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 81 (forts.)

2014.Ma0012

### Lärande

Ökad kunskap internt i de tre kommunerna om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Etappmål 2014: Ha informerat ledamöterna i de tre kommunernas kommunfullmäktigeförsamlingar om minst två ansvarsområden för Miljö- och byggnadsnämnden

*Kommentar:* Förvaltningen har informerat Kommunfullmäktige i Gullspång om arbetet med nedskräpning.

---

*Expedieras till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82

2014.Ma0019

## Verksamhetsuppföljning

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Följande är exempel på vad som planeras, pågår eller har utförts sedan förra sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden:

#### Administration

Oklart om när det nya ärende- och registerhållningssystemet Vision ska införas och till vilka kostnader. Det finns indikationer på att det blir dyrare än kalkylerade 200 tkr. Fortsatt utredning görs under hösten.

#### Personal

Två vakanta tjänster på miljöavdelningen är nu utlysta.

Tillfällig förstärkning på byggavdelningen har och kommer att göras för att kunna klara handläggningstiderna.

En gemensam resurs tillsammans med Tekniska och Utveckling Mariestad finns nu på Miljö- och byggnadsförvaltningen för att kunna hantera ritningar i dataprogramet Trix.

#### Livsmedel

Alla stora vattenverk i de tre kommunerna är nu besökta.

Små vattenverk kommer att besökas i höst.

Glasskontroll kommer nu att utföras hos alla försäljare av lös- och mjukglass i de tre kommunerna.

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82 (forts.)

2014.Ma0019

### Miljötillsyn

Aspetorpsbanan i Töreboda kommun har återställts efter att under ett antal år varit motocrossbana.

Besök ska ske i vecka 24 hos Länsstyrelsen för övertagande av tillsynsansvaret för B-verksamheter i Töreboda kommun.

### Nedskräpningsärenden

Tio ärenden i de tre kommunerna redovisades. Tre ärenden är föremål för Kronofogdens handläggning, fyra ärenden är uppstädade, ett ärende föranleder ingen åtgärd och två ärenden bedöms bli åtgärdade inom kort.

---

*Expedieras till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83

2014.Ma0010

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 84

2014.Ma0011

## Ärenden att anmäla

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Mark- och miljödomstolens avslag på Miljö- och byggnadsnämndens överklagade av Länsstyrelsens beslut om dispens från strandskyddet för förrådsbyggnaden på fastigheten Sundet 3:26 i Mariestads kommun  
Dnr 2012.Ma1746
2. Länsstyrelsens beslut att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på och intill fastigheten Norra Torp 1 :10 i Gullspångs kommun  
Dnr 2013.Gu0496
3. Länsstyrelsen beslut om överlämnande av 500 000 kr i bidrag till SGU för genomförande av huvudstudie av förorenat område vid f.d. sågverk, Torsö, Mariestads kommun  
Dnr 2013.Ma0845
4. Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall  
Dnr 2013.Ma1350
5. Miljöprövningsdelegationens beslut om att godkänna säkerhet för täktillstånd på fastigheterna Västra Kinneskogen 2:1 och Bredsäter 7:4 i Mariestads kommun  
Dnr 2013.Ma1795
6. Polistillstånd för begagnande av offentlig plats, offentlig tillställning, allmän sammankomst  
2014.Gu0089, Gu0177, Gu0219, Ma0248, Ma0333, Ma0347, Ma0370, Ma0385, Ma0434, Ma0508, Ma0528, Ma0556 och Tö0229
7. Länsstyrelsen beslutar att tilldela Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag, projekt Unden  
Dnr 2014.Gu0226
8. Kommunfullmäktige avslår för Töreboda kommuns del Miljö- och byggnadsnämndens framställan om att slippa uppkommet underskott från 2013. Uppkommet underskott ska belasta 2014 års budget med hänvisning till gällande samverkansavtal  
Dnr 2014.Ma0012

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 84 (forts.)

2014.Ma0011

9. Arbetsutskottet i Kommunstyrelsen i Mariestads beslut att utse Vadsbo Biogas AB till 2013 års miljöstipendiat  
Dnr 2014.Ma0021
10. Bevis om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker  
Dnr 2014.Ma0409
11. Länsstyrelsens beslut att ge dispens och tillstånd för att inventera och ringmärka fiskgjuse och havsörn i Vänerns skärgårdar i Mariestads kommun  
Dnr 2014.Ma0603
12. Kommunstyrelsens arbetsutskott (i Mariestads kommun) beslut att, i enlighet med kommunstyrelsens tidigare beslut, tjänsten som miljöstrateg ska återföras till miljö- och byggnadsförvaltningen  
Dnr 2014.Ma0638
13. Länsstyrelsens tillstånd för nedgrävning av häst  
Dnr 2014.Ma0704
14. Länsstyrelsens beslut att ge tillstånd att under sommaren 2014 genomföra fem båtturer till Djurö nationalpark med tillhörande guidning på huvudön i Mariestads kommun  
Dnr 2014.Ma0708
15. Kommunstyrelsen i Mariestads kommuns beslut att lämna yttrande över förs lag till Regional handlingsplan för klimatanpassning – Västra Götalands län  
Dnr 2014.Tö0189
16. Ekonomiberedningen i Töreboda kommuns förslag på driftsbudget 2015  
Dnr 2014.Tö0267
17. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut om årsredovisning 2013  
Dnr 2014.Tö0300
18. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, övriga nämnder och beredningen för framtidsfrågor samt enskilda förtroendevalda för 2013 års förvaltning  
Dnr 2014.Tö0301

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 85

## Aktuell information

---

Information lämnas på sammanträdet om återställningen av marken på f.d. Aspetorpsbanan och om miljövårdsstipendieutdelningen den 6 juni 2014 på Residenset i Mariestad.

---

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2014-06-05

Anslagsdatum 2014-06-12 Anslag tas ner 2014-07-03

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.  
Protokollet finns också på [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) , [www.toreboda.se](http://www.toreboda.se) och  
[www.gullspang.se](http://www.gullspang.se)

Underskrift

.....

Lars Sylvén

---