

Plats och tid Kommunhuset, måndag 18 juni 2012, kl. 14.00–14.55 och 15.10–15.25

Beslutande
Lars-Åke Bergman (S), ordförande
Anne-Charlotte Karlsson (S), 1:e vice ordförande
Kenneth Carlsson (S)
Bo Andersson (S)
Anita Steijer (S) för Anna-Karin Holgersson (S)
Lars-Göran Asp (V)
Ursula Evje (FP)
Jonas Fällström (MP)
Bengt Sjöberg (M), 2:e vice ordförande
Anne-Marie Lundin (M)
Mikael Faleke (M), fr.o.m. § 169 kl. 14.30
Marlene Näslin (M) för Mikael Faleke (M), § 166-168
Karl-Johan Gustafson (C)
Wivie Thornell-Johansson (C)
Marianne Asp-Henrysson (C)
Pernilla Johansson (C)

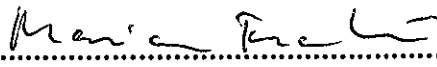
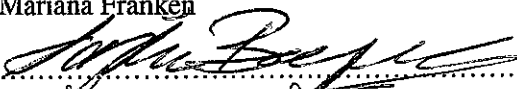
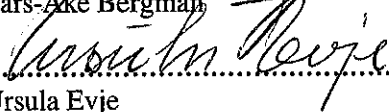
Övriga närvarande
Mariana Frankén, kommunsekreterare
se fortsättningssida

Justerare
Ursula Evje (FP)

Justeringens
plats och tid
Kommunledningskontoret 2012-06-20

Paragrafer 166-169

Underskrifter

Sekreterare 
Mariana Frankén
Ordförande 
Lars-Åke Bergman
Justerare 
Ursula Evje

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2012-06-18

Datum då
anslaget sätts upp
2012-06-21

Datum då
anslaget tas ned
2012-07-13

Förvaringsplats för
protokollet
Kommunledningskontoret

Underskrift


Agnetha Andersson

Justerare

Exp + uts 120621

Utdragsbestyrkande

fortsättning 1:a sidan

fortsättning Övriga närvarande:

Lalla Åberg-Dahlin (V), ersättare
Therése Erikson (V), ersättare
Linn Brandström (M), ersättare
Marlene Näslin (M), ersättare, § 169
Peter Friis (M), ersättare
Allan Jakobsson (C), ersättare
Tommy Sandberg, kommunchef
Per-Ola Hedberg, t.f. ekonomichef
Per-Arne Olofsson, fastighetschef MTG
Cathrin Hurtig-Andersson, t.f. teknisk chef MTG

Justerafe



Utdragsbestyrkande

Förteckning över Kommunstyrelsens protokoll 2012

Ks 2012-06-18

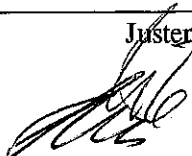
- § 166 Justering
- § 167 Upprustning av Primärvårdens lokaler i vårdcentralen
- § 168 Budget 2012 - Omdisponering av investeringsanslag m.m.
- § 169 Konsekvensbeskrivning, senareläggning av överbyggnad för bassänger i Töreboda reningsverk

Ks § 166

Justering

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Ursula Evje (FP).

Justerare



Utdragsbestyrkande

Expediering:
Kommunfullmäktige
Tekniska nämnden
Tekniska förvaltningen
Kommunchefen
Ekonomikontoret
Ass. A. Andersson

Ks § 167

Dnr KS 2012/0073

Upprustning av Primärvårdens lokaler i vårdcentralen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner tekniska nämndens förslag till investering i Primärvårdens lokaler i Vårdcentralen för 2 500 000 kronor med en tioårig avskrivningstid för upprustning av lokalerna. Kommunfullmäktige tilläggsbudgeterar 2 500 000 kronor i innevarande års budget för detta ändamål. Pengarna tas från kommunens egna medel.
2. Investeringen finansieras genom ett tioårigt avtal med Regionen. Ränta utgår med den av SKL rekommenderade internräntan till kommuner. Räntan gäller årsvis och är för 2012, 4,2 %.

Kommunstyrelsens beslut

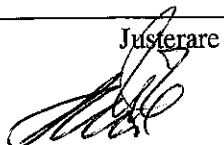
Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag godkänner kommunstyrelsen upprättat förslag till avtal med bilagor.

Ärendet

Primärvården hyr idag 1 752 m² till en hyra av 730 kronor/m², vilket ger en intäkt till kommunen på 1 279 000 kronor/år. Representanter för hyresgästen har framfört önskemål om upprustning samt behov av verksamhetsanpassning av lokalerna. På uppdrag av kommunledningen har Västfastigheter, Primärvården och tekniska förvaltningen i samverkan tagit fram ett förslag till upprustning om ombyggnad av Primärvårdens lokaler i Vårdcentralen. Förslaget innebär att Töreboda kommun bekostar ombyggnaden för att utföra tillgänglighetsanpassning och verksamhetsanpassning av barnvårdcentralen BVC samt laboratorium enligt upprättad programskiss daterad 2011-11-09, till en uppskattad kostnad av 2 500 000 kronor. Den faktiska ombyggnadskostnaden regleras i ett avtal där Primärvården återbetalar investeringsanslaget inklusive kommunens internränta under en 10-årsperiod. Arbetet planeras börja under sommaren 2012. Uppgåelsen med Primärvården innebär även att kommunen utfäster sig att åtgärda ett eftersatt underhåll.

Ärendets beredning

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 15 mars 2012
Utvecklingsutskottets protokoll den 9 maj 2012, § 66



forts. Ks § 167

Tekniska nämndens protokoll den 29 maj 2012, § 92

Tekniska förvaltningens Fastighetsavdelning föreslår kommunstyrelsen i Töreboda kommun besluta att tillstyrka förslag till upprustning av Primärvårdens lokaler i Vårdcentralen samt att anslå 2 500 000 kronor i budget 2012 för detta ändamål och att godkänna upprättat avtalsförslag med bilagor.

Utvecklingsutskottet beslutade den 9 maj 2012 föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta att godkänna tekniska förvaltningens förslag till upprustning av Primärvårdens lokaler i Vårdcentralen och tilläggsbudgetera 2 500 000 kronor i innevarande års budget för detta ändamål. Pengarna tas från kommunens likvida medel samt att godkänna upprättat förslag till avtal med bilagor.

Tekniska nämnden beslutade den 29 maj 2012 föreslå kommunstyrelsen att tilläggsbudgetera 2 500 000 kronor i innevarande budget för upprustning av Primärvårdens lokaler i Vårdcentralen och att godkänna upprättat avtalsförslag med bilagor.

Yrkanden

Karl-Johan Gustafson (C): Tillstyrker utvecklingsutskottets förslag.

Lars-Åke Bergman (S): Kommunfullmäktige godkänner tekniska nämndens förslag till investering i Primärvårdens lokaler i Vårdcentralen för 2 500 000 kronor med en tioårig avskrivningstid för upprustning av lokalerna. Kommunfullmäktige tilläggsbudgeterar 2 500 000 kronor i innevarande års budget för detta ändamål. Pengarna tas från kommunens egna medel. Investeringen finansieras genom ett tioårigt avtal med Regionen. Ränta utgår med den av SKL rekommenderade interneräntan till kommuner. Räntan gäller årsvis och är för 2012, 4,2 %.

Bengt Sjöberg (M): Bifall till Lars-Åke Bergmans (S) förslag.

Ks § 168

Dnr KS 2011/0068

Budget 2012 - Omdisponering av investeringsanslag m.m.**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner de återstående föreslagna omdisponeringarna.
2. Kommunfullmäktige tilläggsbudgeterar 4 miljoner kronor i 2012 års driftbudget till tekniska nämnden avseende eftersatt underhåll på Centralskolan. Pengarna tas från finansförvaltningen och finansieras genom att förvaltningens budgeterade intäkter ökas med samma belopp.
3. Då underhållsarbetet kommer att pågå under 2012 och slutföras först under 2013 överförs vid årsskiftet ej nyttjade budgetmedel till nästa års budget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska nämnden att redovisa en prissatt tids- och genomförandeplan för investeringar och underhåll i 2012 och 2013 års budgetar för projektet "Upprustning av Centralskolan".

Reservation

Ursula Evje reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2011, § 96, att anta upprättat förslag till investeringsbudget 2012-2014.

På uppdrag av kommunledningen har tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag till omdisponering av förvaltningens investeringsanslag i budget 2012. Förvaltningen anger att omdisponeringen är en följd av, i huvudsak, nya angelägna investeringsprojekt som bör/måste prioriteras under 2012;

- Åtgärdande av vattensjukt område vid Slåttervägen som föreslås täckas genom omdisponering av 300 000 kronor från projekt "Förstärkningsarbete, ombyggnad gator".
- Upprustning av Töreboda reningsverk efter krav från Arbetsmiljöverket. I budget 2012 finns anslaget 2 000 000 kronor för ny ventilation vid reningsverket

forts. Ks § 168

Under projekteringen av ny ventilation har ytterligare åtgärder bedömts nödvändiga att utföras för att skapa en tillfredsställande arbetsmiljö. Dessa är övertäckning av bassänger för att förhindra luktspridning samt upprustning av brister i elsystemet för att förebygga olycksfall. Ny ventilation, övertäckning av bassänger och upprustning av elsystemet innebär att investeringsbehovet ökar med 2 500 000 kronor till totalt 4 500 000 kronor. De ytterligare åtgärderna föreslår man ska täckas genom omdisponering av 300 000 kronor från projekt "Reservkraftverk Vassbackens vattenverk", 400 000 kronor från projekt "Ombyggnad av tryckluftskompressorer" och 1 800 000 kronor från projekt "VA-ledningar upprustning".

- Upprustningen av Badhuset innebär ett överskridande av 1 900 000 kronor vilket föreslås täckas genom omdisponering av anslag från projekt "Upprustning av Centralskolan".
- Bygg- och miljöförvaltningen kräver i inspektionsmeddelande att omklädningsrummen till badhuset måste åtgärdas för att uppfylla krav på städbarhet ur ett arbetsmiljöperspektiv. För detta arbete föreslås att 2 000 000 kronor omdisponeras från projekt "Upprustning av Centralskolan".
- För att kunna använda källarlokalerna i Centralskolans hus A måste fuktproblem åtgärdas. Under 2011 genomfördes en omdränering av källarytterväggen. Trots detta ligger fuktkvoten fortfarande på 93 %, vilket innebär att ett ventilerat golv måste installeras för att lokalerna ska kunna användas. För detta arbete föreslås att 700 000 kronor omdisponeras från "Upprustning av Centralskolan".
- Bygg- och miljöförvaltningen kräver att åtgärder vidtas i Centralköket för att uppfylla krav på städbarhet och möjlighet att upprätthålla en god livsmedelshygien. För detta arbete föreslås att 1 400 000 kronor omdisponeras från projekt "Upprustning av Centralskolan".

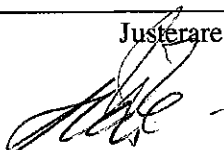
För genomförande av de investeringsprojekt där nu anslag helt eller delvis omdisponeras återkommer tekniska förvaltningen med förslag i budget 2013 och plan 2014-2015.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2012 bland annat att anta punkt 4 i tekniska förvaltningens förslag till omdisponering av investeringsförslag i budget 2012, Omklädningsrummen till (badhuset) simhallen, 2 miljoner kronor omdisponeras från projekt "Upprustning av Centralskolan", att fördyringen på 900 000 kronor som förväntas uppstå vid renoveringen av omklädningsrummen på simhallen tas från konto Gästhamnen 92117 och att begära att tekniska nämnden redovisar hur en upprustning av Centralskolan ska göras.

Ärendets beredning

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande den 29 november 2011
Utvecklingsutskottets protokoll den 14 december 2011, § 196
Tekniska nämndens protokoll den 20 december 2011, § 185

Justerare



Utdragsbestyrkande

forts. Ks § 168

Kommunstyrelsens protokoll den 11 januari 2012, § 2
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 15 mars 2012
Utvecklingsutskottets protokoll den 11 april 2012, § 55
Kommunstyrelsens protokoll den 2 maj 2012, § 114
Kommunfullmäktiges protokoll den 28 maj 2012, § 52
Tekniska nämndens protokoll den 29 maj 2012, § 93

Dränering av marken i Gastorpsområdet

Tekniska förvaltningen föreslår i tjänsteutlåtande den 29 november 2011 kommunstyrelsen besluta att bevilja anslag om 300 000 kronor för att dränera marken i Gastorpsområdet.

Tekniska nämnden beslutade den 20 december 2011 att nämnden stödjer förvaltningens förslag till kommunstyrelsen i Töreboda om att bevilja anslag om 300 000 kronor för att dränera marken i Gastorpsområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2012 att bevilja tekniska nämnden anslag om 300 000 kronor för att dränera marken i Gastorpsområdet. Pengarna skulle tas inom befintlig investeringsbudget. Kommunstyrelsen uppdrog åt tekniska nämnden att redovisa var nämnden tar pengarna ur investeringsbudgeten.

Omdisponering av investeringsanslag

Tekniska förvaltningen föreslår i tjänsteskrivelse den 15 mars 2012 kommunstyrelsen i Töreboda kommun att tillstyrka förslag till omdisponering av investeringsanslag i budget 2012.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 maj 2012;

att återremittera ärendet, med undantag av punkt 4 (i tekniska förvaltningens förslag) Omklädningsrummen till (badhuset) simhallen,

att en plan upprättas över när de projekt som förskjuts genomförs och en beskrivning över vilka konsekvenser förskjutningen medför samt

att anhålla om en snabb behandling så att ärendet kan tas upp till behandling igen vid kommunstyrelsens sammanträde den 20 juni 2012.

Kommunstyrelsen beslutade vidare föreslå kommunfullmäktige att anta punkt 4 i tekniska förvaltningens förslag till omdisponering av investeringsförslag i budget 2012, Omklädningsrummen till (badhuset) simhallen, 2 miljoner kronor omdisponeras från projekt "Upprustning av Centralskolan", bilaga.

Tekniska nämnden beslutade den 29 maj 2012 att nämnden tagit del av förvaltningens förslag och godkänner de föreslagna omdisponeringarna.

forts. Ks § 168

Yrkanden

Bengt Sjöberg (M): Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska nämnden att redovisa en prissatt tids- och genomförandeplan för investeringar och underhåll i 2012 och 2013 års budgetar för projektet ”Upprustning av Centralskolan”.

Lars-Åke Bergman (S) med instämmande av Karl-Johan Gustafson (C): Kommunfullmäktige godkänner de återstående föreslagna omdisponeringarna. Kommunfullmäktige tilläggsbudgeterar 4 miljoner kronor i 2012 års driftbudget till tekniska nämnden avseende eftersatt underhåll på Centralskolan. Pengarna tas från finansförvaltningen och finansieras genom att förvaltningens budgeterade intäkter ökas med samma belopp. Då underhållsarbetet kommer att pågå under 2012 och slutföras först under 2013 överförs vid årsskiftet ej nyttjade budgetmedel till nästa års budget.

Lars-Göran Asp: Sammanträdet ajourneras.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras i 20 minuter (klocka 14.55–15.10)

forts. Yrkanden

Anne-Charlotte Karlsson (S) och Bengt Sjöberg (M): Tillstyrker Lars-Åke Bergmans (S) förslag.

Expediering:
Tekniska nämnden
Tekniska förvaltningen
Ekonomikontoret
Kommunchefen

Ks § 169

Dnr KS 2012/0109

Konsekvensbeskrivning, senareläggning av överbyggnad för bassänger i Töreboda reningsverk

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag i föregående ärende, Ks § 168/12, till den del beslutet avser Töreboda reningsverk, uppmanar kommunstyrelsen tekniska nämnden att snarast möjligt påbörja överbyggnaderna av bassängerna och att åtgärda elinstallationerna i Töreboda reningsverk.

Ärendet

Arbetsmiljön för personalen i Töreboda reningsverk är inte godtagbar. Arbetsmiljöverket besökte anläggningen i december 2010 och noterade ett antal brister att åtgärda till juli 2012. Åtgärderna kostnadsberäknades och under projekteringen konstaterades att bassängerna behövde täckas för att ombyggnaden ska få full effekt. I samband med detta besiktades elinstallationerna och ett antal brister upptäcktes. Sammanlagt innebär det att budgeten behöver utökas till totalt 4 500 000 kronor.

Kommunledningen har därefter bett Tekniska kontorets VA-avdelning att konsekvensbeskriva en eventuell senareläggning av överbyggnad av bassänger och åtgärdande av elinstallationer.

Arbetsmiljöverket var den 25 maj på ett uppföljande besök i reningsverket. Myndigheten meddelade då att det finns en överhängande risk att de dömer ut vite om de upplever att arbetsmiljölagstiftningen inte tas på allvar.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens protokoll den 29 maj 2012, § 96

Tekniska nämnden beslutade att nämnden har tagit del av VA-avdelningens skrivelse "Konsekvensbeskrivning avseende senareläggning av överbyggnad för bassänger i Töreboda reningsverk", daterat 2012-05-04 och att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja överbyggnaderna av bassängerna och att åtgärda elinstallationerna snarast möjligt.