

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, stadhuset i Mariestad
Tisdagen den 30 augusti 2016 kl 13.30 – 17.05

Beslutande

Kjell Lindholm (C),	Ordförande, deltog ej § 132
Björn Fagerlund (M),	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M),	2:e vice ordförande, deltog ej § 114
Roger Wiking (S)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Peringe Carlsson (S)	Tjänstgörande ersättare
Thomas Dynesius (M)	Tjänstgörande ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Tjänstgörande ersättare
Jan Karlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare § 114

Övriga deltagare

Jan Karlsson (MP)	Ersättare §§ 110-113, §§114-133
Bo Hagström (C)	Ersättare §§110-131
Lars Sylvén	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef Byggavdelningen
Eva Rehnberg	Miljöinspektör § 113
Fredrik Johansson	Miljöinspektör §§ 114-115
Per Jernevad	Bygglovshandläggare §§ 116-119
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt §§120-121
Adam Johansson	Miljöinspektör
Pia Karlsson	Bygglovshandläggare
Annika Kjellkvist	Tillträdande miljö- och byggnadschef
Anneli Bergqvist Gustavsson	Sekreterare

Justerare

Leif Udéhn

Justerings plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2016-09-02 kl. 8.00

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 110-133
Anneli Bergqvist Gustavsson

Ordförande

.....
Kjell Lindholm Björn Fagerlund § 132

Justerande

.....
Leif Udéhn



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-08-30

Anslagsdatum

2016-09-02

Anslaget tas ner

2016-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 110

Dnr 1080

Närvarorätt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillträdande miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist närvarorätt under dagens möte.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 111

Dnr 132

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde med följande tillägg under § 132 "Övriga ärenden":

Ansökan om bygglov - Nybyggnad av inglasad altan och carport Gullspång
Nunnestad 2:43

Följande ledamöter anmäler jäv:

Gunnar Welin (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av § 114
Töreboda Atterud 1:14 - Begäran om utdömande av vite .

Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av § 132
Ansökan om bygglov - Nybyggnad av inglasad altan och carport Gullspång
Nunnestad 2:43.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 5

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 112

Dnr 2016/00019

Föregående protokoll Dnr: 2016.Ma0009

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 6

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 113

Dnr 2016/00096

Rapport över glassprovtagning sommaren 2016 Dnr:2016.Ma1142

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicka ut rapporten till berörda livsmedelsverksamheter samt att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har under sommaren 2016 tagit livsmedelsprover hos de försäljare som sålt främst mjukglass i de tre kommunerna Mariestad Töreboda och Gullspång.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Eva Rehnberg 2016-08-19, 2016
Redovisning av glassprovtagning

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-22,
Rapport om glassprovtagning sommaren 2016

Glassrapport 2016

Expedierats till:
Protokollsutdrag + rapporten
Berörda livsmedelsverksamheter

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 114

Dnr 2016/00008

Töreboda Atterud 1:14 - Begäran om utdömande av vite Dnr: 2011.Tö0576

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte begära utdömande av vite från mark- och miljödomstolen.

Motivet är att ansvarig verksamhetsutövare har inkommit med begärda uppgifter.

Gunnar Welin (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-03-01 att förelägga Jan Andersson, 1954-04-16–6059, ansvarig för lantbruket på Atterud 1:14 om att senast fyra veckor efter att beslutet vunnit laga kraft redovisa följande:

1. Vilken mängd fastgödsel som uppstår under ett år.
2. Beräkningar över vilken lagringskapacitet som krävs för den fastgödsel som uppstår, samt vad som ingår i dessa beräkningar.
3. Hur stor verksamhetens gödselplatta/plattor är, i meter, samt hur höga eventuella stödväggar är.
4. Hur företaget säkerställer att det inte uppstår näringsläckage eller olägenheter från stukalagring, samt hur lång tid stukor ligger i fält.

Föreläggandet förenades med ett vite om 2500 kr per krav för punkt 1-4..

Behandling på sammanträdet

Kjell Lindholm (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden inte ska begära utdömande av vite från mark- och miljödomstolen.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp sitt eget yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 8

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 114

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Fredrik Johansson 2016-08-17,
Töreboda Atterud 1:14 – Begäran om utfällande av vite

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17,
Töreboda Atterud 1:14 – Begäran om utdömande av vite

Klagomål 2011-10-27, Inspektionsanteckningar, Beslut i ärendet, Delgivningskvitto

Expedierats till:
Protokollsutdrag med REK + MB
Andersson, Jan, Atterud 6 Töreboda



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 115

Dnr 2016/00087

Mariestad Utby 12:1 - Information om utsläpp av gödsel Dnr:2016.Ma1041

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

2016-07-14 kontaktade Vadsbo Växtodling AB verksamhet miljö och bygg pga. att en slang som dragits längs en stig genom skogen bakom Vadsbo Biogas hade sprungit läck. Slangen ingår i ett system där gödsel pumpas ut till åkern utan transporter. Totalt hade ca 20 m³ rötad flytgödsel läckt ut. Läckaget skedde på ett svåråtkomligt ställe i skogen, på mark som ägs av en granne. I närheten fanns en bäck som ledde till en mindre våtmark. Gödsel hade läckt ner till våtmarken. Verksamhet miljö och bygg bedömde på platsen att det inte går att ta upp den utläckta gödseln, dels pga. terrängen och dels för att den till stor del var flytande. Det bör inte rinna ut till större yta eftersom våtmarken låg i en sänka. Eftersom gödseln var behandlad luktade den inte. Föreslagna åtgärder i egenkontrollen var att utöka kontrollerna av slangen vid pumpning, så att eventuella framtida läckage kan hindras.

2016-07-15 inkom Vadsbo Växtodling AB med en rapport över vad som hänt och vilka åtgärder som kommer att tas.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Fredrik Johansson 2016-08-17,
Mariestad Utby 12:1 - Information om läckage av gödsel

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17,
Mariestad Utby 12:1 - Information om läckage av gödsel

Rapport om driftstörning

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Vadsbo Växtodling AB, Julia Löjtnantsgården 2, 54293 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 116

Dnr 2016/00092

Mariestad Kommissionären 3 - Ansökan om bygglov för byte av fönster Dnr: 2016.Ma0851

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om fönsterbyte avseende flerbostadshus på fastigheten Kommissionären 3, Mariestads kommun.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 883 kronor (3 684 kronor för bygglov och 199 kronor för kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö och byggnadsnämnden ger verksamhet miljö och bygg i uppdrag att upprätta en bevarandeplan för Mariestads kommun.

Sammanträdet ajournerades mellan klockan 14.35 och 15.00 vid behandlingen av detta ärende.

Bakgrund

Sökanden, Björn-Olof Henningsson, avser genomföra en fasadändring som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och åtgärden är därmed bygglovspliktig och fastighetsägaren söker därmed bygglov.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Området Gärdet har mycket starka kopplingar till Mariestad som förvaltningsstad och den kraftigt växande industrialismen under 1900-talets första hälft. Därav har området stor betydelse för kommunen ur samhällshistoriskt- och socialhistoriskt intresse. Området har en tydlig karaktär av funktionalism (1930-tal), nyrealism (1940- och 50-tal) och det stadsbyggande som genomfördes i Sverige med start i slutet av 1940-talet som kallas grannskapsenheter. Det är områden med vägar och kvartersstruktur som följer terrängen, varierad bebyggelse från enfamiljshus till högresta punkthus som ofta markerar en centrumbebyggelse i området, så även gällande Gärdet. Den bebyggelse som dominerar norra delen av Gärdet är tvåbostadshus eller flerfamiljshus i två till tre våningar från 1940-talet, som kvartersvis placeras på ett likartat sätt utmed gatorna.

Genomgående grönstråk för rekreation var även obligatoriska inslag ofta tätt kopplade till skolverksamhet, förskola, centrumfunktioner mm.

Bebyggelseområdets karaktär präglas av en oregelbunden kvartersstruktur som följer terrängen, relativt stora tomter, större och påkostad bebyggelse med varierande funktioner, från en- och tvåbostadshus, flerbostadshus i två till tre våningar samt punkthus med fler våningar, byggnadsår från 1940-tal till och med 1960-talet. Viktiga inslag är olika former av boenden, centrum, servicefunktioner, skola, grönområden mm.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 116 (forts.)

Bebyggelsen starkaste karaktärsdrag är relativt flacka sadeltak (enbostadshusen kan ofta även ha valmade sadeltak eller flacka pulpettak alternativt plana tak) klädda med framför allt lertegel, men även falsad slätplåt, och papptak förekommer. Fasadernas utförande domineras på ett tydligt sätt av avskalade rena putsade fasader och traditionell träpanel utan utsmyckningar och fönsterfoder listverk mm.

Fönstren domineras av tvåluftsfönster, sidohängda, utåtgående, utan spröjs, i träutförande. Vänligt är även större enluftsfönster som då är pivohängda. Fönster i ädelträutförande är också relativt väl representerade. Dörrar och entréer domineras av bemalat eller fernissat träutförande ofta med glasinfattningar och karosseripanel eller liknande. Socklarna består mestadels av lätt markerad putsad socklar. Räckena i samband med trappor, entréer och balkonger mm är vanligen i enkelt järnsmide och/eller sinuskorrugerad plåt. Trappor vid entréer, balkonger, verandor mm karaktäriseras av natursten eller gjuten betong kombinerat med avsatser i kalksten eller motsvarande natursten. Trädgårdarna präglas starkt av äldre nyttoträdgårdsväxtlighet som exempelvis frukträd, buskar och andra äldre lövträd som exempelvis ekar mm.

Till följd av detta har området fortsatt ett stort arkitektoniskt intresse trots mindre anpassade förändringar och underhållsåtgärder i området. Det är dock av stor vikt att den utvecklingen vänds till en mer medveten utveckling och förvaltning av bebyggelsen i området för att områdets kulturhistoriska värden och kvaliteter ska kunna bibehållas för framtiden. Aktuell byggnad har förändrats genom att den har klänts med eternitplattor, men den har fortsatt ett avskalat rent utförande som relativt väl överensstämmer med dess ursprungliga putsade utförande. En ljus enhetlig färgsättning skulle på ett enkelt sätt före byggnaden närmare dess ursprungskaraktär.

Ansökt åtgärd innebär, enligt verksamhet miljö och byggs bedömning, ett underhåll som inte förhåller sig tillräckligt varsamt till området och byggnadens karaktär avseende dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga intressen.

De nya fönstren avviker genom avvikande material, dimensioner, profil och genom dess upphängning då de är inåtgående och har en vädringsfunktion som sker genom att de "tiltas" inåt i överkant. Detta är faktorer som inte överensstämmer med byggnadens ursprung eller områdets karaktärsdrag.

Ansökt åtgärd följer enligt ovan inte förvanskningförbudet och/eller varsamhetskravet enligt 8 kap 13, 14 §§ PBL och ansökan föreslås därmed avslås.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökande Björn-Olof Henningsson, Västerlånggatan 14 i Mariestad, byggnadstillstånd för fasadåtgärder för byte av fönsterpartier i PVC av det fabrikat och utförande som redovisades till verksamhet miljö och bygg i samband med att bygglovsansökan lämnades in avseende fastighet Kommissionären 3, Höstvägen, Gärdet.

Anders Bredelius (M) och Gunnar Welin (M) tillstyrker Fagerlunds (M) yrkande.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 116 (forts)

Leif Udéhn tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut att avslå ansökan om fönsterbyte avseende flerbostadshus på fastigheten Kommissionären 3, Mariestads kommun, med tilläggsyrkandet att miljö- och byggnadsnämnden ska ge verksamhet miljö och bygg i uppdrag att upprätta en bevarandeplan.

Björn Fagerlund (M) tillstyrker Udéhns (S) tilläggsyrkande.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen avseende bygglov för byte av fönster under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med Fagerlunds (M) förslag.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av miljö- och byggnadsnämnden godkända propositionsordning. De ledamöter som vill avslå ansökan om fönsterbyte röstar JA. De ledamöter som vill bevilja ansökan om fönsterbyte röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 5 JA-röster och 8 NEJ-röster. Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 1. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed beslutat i enlighet med Fagerlunds (M) yrkande.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar därefter upp Udéhns (S) tilläggsyrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2016-08-17,
Mariestad Kommissionären 3 - Ansökan fönsterbyte flerbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Mariestad Kommissionären 3 - Ansökan fönsterbyte flerbostadshus

Bildmaterial, ansökan

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 13

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 116 (forts)

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Henningsson, Björn-Olof, Västerlånggatan 14 A, Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 117

Dnr 2016/00093

Mariestad Linden 5 - Ansökan om bygglov för byte av fönster Dnr: 2016.Ma0852

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om fönsterbyte avseende flerbostadshus på fastigheten Linden 5, Mariestads kommun.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 883 kronor (3 684 kronor för bygglov och 199 kronor för kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Sökanden, Björn-Olof Henningsson, avser genomföra en fasadändring som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och åtgärden är därmed bygglovspliktig och fastighetsägaren söker därmed bygglov.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Området Nya staden har mycket starka kopplingar till Mariestad som förvaltningsstaden och den kraftigt växande industrialismen under slutet av 1800-talet och under 1900-talets första hälft. Därav har området stor betydelse för kommunen ur samhällshistoriskt- och socialhistoriskt intresse. Området har en tydlig karaktär av en trädgårdsstad med större påkostade byggnader, uppförda mestadels som två- eller flerbostadshus på relativt stora tomter, då självhushållet fortsatt var en viktig del av hushållet. Bebyggelsen präglas starkt av 1910-tal till 1940-tal.

Bebyggelseområdets karaktär präglas av en oregelbunden kvartersstruktur som följer terrängen, stora tomter, större och påkostad bebyggelse från sekelskiftet fram till och med 1940-tal.

Bebyggelsen starkaste karaktärsdrag är sadeltak i olika former (tvåfamiljshusen har oftast branta sadeltak och branta brutna sadeltak, flerbostadshusen kan ofta ha något flackare sadeltak) klädda med lertegel eller falsad slätplåt, fasadernas utförande domineras på ett tydligt sätt av putsade reveterade byggnader och traditionell träpanel, fönstren domineras av tvåluftsfönster eller fyrluftsfönster, sidohängda, utåtgående, med eller utan spröjs, i träutförande. Dörrar och entréer domineras av bemålat eller fernissat träutförande ofta med glasinfattningar och/eller speglar. Socklarna består av naturstensgrund eller lätt markerad putsad sockel.

Räcken i samband med verandor och balkonger mm är vanligen i traditionellt träutförande eller i järnsmide. Trappor vid entréer, balkonger, verandor mm karaktäriseras av natursten eller gjutna i betong kombinerat med avsatser i kalksten eller motsvarande natursten. Trädgårdarna präglas starkt av äldre nyttoträdgårdsväxtlighet som exempelvis frukträd och andra äldre lövträd.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 116 (forts.)

Till följd av detta har området fortsatt ett arkitektoniskt intresse trots mindre anpassade förändringar och underhållsåtgärder i området. Det är dock av stor vikt att den utvecklingen vänds till en mer medveten utveckling och förvaltning av bebyggelsen i området för att områdets kulturhistoriska värden ska kunna bibehållas för framtiden.

Ansökt åtgärd innebär, enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning ett underhåll som inte förhåller sig tillräckligt varsamt till området och byggnadens karaktär avseende dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga intressen.

De nya fönstren avviker genom avvikande material, dimensioner, profil och genom dess upphängning då de är inåtgående och har en vädringsfunktion som sker genom att de "tiltas" inåt i överkant. Detta är faktorer som inte överensstämmer med byggnaden eller områdets karaktärsdrag.

Ansökt åtgärd följer enligt ovan inte förvanskingsförbudet och/eller varsamhetskravet enligt 8 kap 13, 14 §§ PBL och ansökan föreslås därmed avslås.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökande Björn-Olof Henningsson, Västerlånggatan 14 i Mariestad, byggnadstillstånd för fasadåtgärder för byte av fönsterpartier i PVC av det fabrikat och utförande som redovisades till verksamhet miljö och bygg i samband med att bygglovsansökan lämnades in avseende fastigheten Linden 5, Mariestads kommun.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2016-08-17,
Mariestad Linden 5 - Utväändig ändring av flerbostadshus - Byte av fönster

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Mariestad Linden 5 - Utväändig ändring av flerbostadshus - Byte av fönster

Bildmaterial, ansökan.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 116 (forts.)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Henningsson, Björn-Olof, Västerlånggatan 14 A, Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 118

Dnr 2016/00094

Mariestad Kommissionären 15 - Ansökan om bygglov för byte av fönster Dnr: 2016.Ma0853

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om fönsterbyte avseende flerbostadshus på fastigheten Kommissionären 15, Mariestads kommun.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 883 kronor (3 684 kronor för bygglov och 199 kronor för kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Sökanden, Björn-Olof Henningsson, avser genomföra en fasadändring som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och åtgärden är därmed bygglovspliktig och fastighetsägaren söker därmed bygglov.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Området Gärdet har mycket starka kopplingar till Mariestad som förvaltningsstad och den kraftigt växande industrialismen under 1900-talets första hälft. Därav har området stor betydelse för kommunen ur samhällshistoriskt- och socialhistoriskt intresse. Området har en tydlig karaktär av funktionalism (1930-tal), nyrealism (1940- och 50-tal) och det stadsbyggande som genomfördes i Sverige med start i slutet av 1940-talet som kallas grannskapsenheter. Det är områden med vägar och kvartersstruktur som följer terrängen, varierad bebyggelse från enfamiljshus till högresta punkthus som ofta markerar en centrumbebyggelse i området, så även gällande Gärdet. Den bebyggelse som dominerar norra delen av Gärdet är tvåbostadshus eller flerbostadshus i två till tre våningar från 1940-talet, som kvartersvis placeras på ett likartat sätt utmed gatorna.

Genomgående grönstråk för rekreation var även obligatoriska inslag ofta tätt kopplade till skolverksamhet, förskola, centrumfunktioner mm.

Bebyggelseområdets karaktär präglas av en oregelbunden kvartersstruktur som följer terrängen, relativt stora tomter, större och påkostad bebyggelse med varierande funktioner, från en- och tvåbostadshus, flerbostadshus i två till tre våningar samt punkthus med fler våningar, byggnadsår från 1940-tal till och med 1960-talet. Viktiga inslag är olika former av boenden, centrum, servicefunktioner, skola, grönområden mm.

Bebyggelsen starkaste karaktärsdrag är relativt flacka sadeltak (enbostadshusen kan ofta även ha valmade sadeltak eller flacka pulpettak alternativt plana tak) klädda med framför allt lertegel, men även falsad slätplåt, och papptak förekommer. Fasadernas utförande domineras på ett tydligt sätt av avskalade rena putsade fasader och traditionell träpanel utan utsmyckningar och fönsterfoder listverk mm.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 118 (forts.)

Fönstren domineras av tvåluftsfönster, sidohängda, utåtgående, utan spröjs, i träutförande. Vänligt är även större enluftsfönster som då är pivohängda. Fönster i ädelträutförande är också relativt väl representerade.

Dörrar och entréer domineras av bemålat eller fernissat träutförande ofta med glasinfattningar och karosseripanel eller liknande. Socklarna består mestadels av lätt markerad putsad socklar. Räckan i samband med trappor, entréer och balkonger mm är vanligen i enkelt järnsmide och/eller sinuskorrugerad plåt. Trappor vid entréer, balkonger, verandor mm karaktäriseras av natursten eller gjuten betong kombinerat med avsatser i kalksten eller motsvarande natursten. Trädgårdarna präglas starkt av äldre nyttoträdgårdsväxtlighet som exempelvis fruktträd, buskar och andra äldre lövträd som exempelvis ekar mm.

Till följd av detta har området fortsatt ett stort arkitektoniskt intresse trots mindre anpassade förändringar och underhållsåtgärder i området. Det är dock av stor vikt att den utvecklingen vänds till en mer medveten utveckling och förvaltning av bebyggelsen i området för att områdets kulturhistoriska värden och kvaliteter ska kunna bibehållas för framtiden.

Ansökt åtgärd innebär, enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning ett underhåll som inte förhåller sig tillräckligt varsamt till området och byggnadens karaktär avseende dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga intressen.

De nya fönstren avviker genom avvikande material, dimensioner, profil och genom dess upphängning då de är inåtgående och har en vädringsfunktion som sker genom att de "tiltas" inåt i överkant. Detta är faktorer som inte överensstämmer med byggnaden eller områdets karaktärsdrag.

Ansökt åtgärd följer enligt ovan inte förvanskningförbudet och/eller varsamhetskravet enligt 8 kap 13, 14 §§ PBL och ansökan föreslås därmed avslås.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökande Björn-Olof Henningsson, Västerlånggatan 14 i Mariestad, byggnadstillstånd för fasadåtgärder för byte av fönsterpartier i PVC av det fabrikat och utförande som redovisades till verksamhet miljö och bygg i samband med att bygglovsansökan lämnades in avseende fastigheten Kommissionären 15, Mariestads kommun.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 118 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2016-08-17,
Mariestad Kommissionären 15 - Ansökan om fönsterbyte flerbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Mariestad Kommissionären 15 - Ansökan om fönsterbyte flerbostadshus

Bildmaterial, ansökan.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Henningsson, Björn-Olof, Västerlånggatan 14 A, Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 119

Dnr 2016/00095

Mariestad Nöten 4 - Ansökan om bygglov för byte av fönster Dnr: 2016.Ma1080

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om fönsterbyte avseende flerbostadshus på fastigheten Nöten 4, Mariestads kommun.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 883 kronor (3 684 kronor för bygglov och 199 kronor för kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Sökanden, Björn-Olof Henningsson, avser genomföra en fasadändring som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och åtgärden är därmed bygglovspliktig och fastighetsägaren söker därmed bygglov.

Verksambet miljö och byggs bedömning

Området norr och söder om Stockholmsvägen i höjd med Ladukärr ligger i gränslandet mellan Madlyckan och Högelid och har starka kopplingar till Mariestads starkt växande industrialisering under 1900-talets första hälft. Där av har området stor betydelse för kommunen ur samhällshistoriskt- och socialhistoriskt intresse.

Området har en tydlig karaktär av nyrealism (1940- och 50-tal) och det stadsbyggande som genomfördes i Sverige med start under 1940-talet som brukar benämnas som egnahemsbebyggelse och grannskapsenheter. Även modernismen framträder tydligt från slutet av 50-talet till och med 1970-talet.

Bebyggelsen i området är varierad från en- och tvåfamiljshus till hela kvarter med radhus, kedjehus och flerbostadshus, även service som skola, förskola och centrumbebyggelse finns representerad inom området. Den bebyggelse som dominerar norr om Stockholmsvägen i gränslandet mellan Madlyckan och Högelid är småskalig egnahemsbebyggelse från 1940-talet, en- och tvåbostadshus från 1940- och 60-talet, radhus från 1950- till tidigt 70-tal samt flerbostadshus från 1950-60-tal.

Bebyggelseområdets karaktär präglas av en oregelbunden kvartersstruktur som följer terrängen, relativt stora tomter, något enklare bebyggelse blandad med mer påkostad, en- och tvåbostadshus, flerbostadshus i två till tre våningar, byggnadsår från 1940-tal till och med 1970-talet. Viktiga inslag är olika former av boenden, centrum, service funktioner, skola, grönområden mm.

Bebyggelsens starkaste karaktärsdrag är sadeltak klädda med framför allt lertegel och betongpannor, men även falsad slätplåt, och papptak förekommer.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 119 (forts.)

Radhus och kedjehus finns även med flacka pulpettak. Fasadmateriel som dominerar är puts, traditionell träpanel samt gult och rött tegel. Fönstren domineras av tvåluftsfönster, sidohängda, utåtgående, utan spröjs (även den traditionella tre-rutsindelade lufterna förekommer), fönstren är i träutförande.

Vanligt är även större en-luftsfönster som då är pivothängda. Dörrar och entréer domineras av bemålat eller fernissat träutförande ofta med glasinfattningar och karosseripanel eller liknande. Socklarna består mestadels av lätt markerad putsade socklar.

Räcken i samband med trappor, entréer och balkonger mm är vanligen i enkelt järnsmide och/eller sinuskorrugerad plåt. Trappor vid entréer, balkonger, verandor mm karaktäriseras av natursten eller gjuten betong kombinerat med avsatser i kalksten eller motsvarande natursten. Trädgårdar i samband med en- och tvåbostadshusen präglas starkt av äldre nyttoträdgårdsväxtlighet som exempelvis fruktträd och buskar.

Aktuell byggnad har en mycket tydlig karaktär av 1950-talet och den nyrealism som då rådde i Sverige, genom dess sadeltak belagt med lertegel, fasaden i karaktäristiskt gult tegel med lätta utkragningar runt fönster och entréer, traditionella två-luftsfönster sidohängda utan spröjs i trä, dörrar är i fernissat och bemålat träutförande med glasinfattningar och karosseripanel eller liknande, sockeln är lätt markerad samt putsad och avfärgad. Räcken i samband med balkongerna är i enkelt järnsmide som har klätts med en träpanel, vilka ursprungligen sannolikt var fronter i sinuskorrugerad plåt, vilket är lätt att återställa.

Till följd av detta har aktuell byggnad och stor del av bebyggelsen i området fortsatt ett arkitektoniskt intresse trots flertalet mindre anpassade förändringar och underhållsåtgärder i området. Det är dock av stor vikt att den trend av slentrianmässig förändring av bebyggelse i området, som inte förhåller sig på ett anpassat sätt till befintliga kvaliteter, vänds till en mer medveten utveckling för att områdets kulturhistoriska värden ska kunna bibehållas för framtiden.

Ansökt åtgärd innebär, enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning ett underhåll som inte förhåller sig tillräckligt varsamt till området och byggnadens karaktär avseende dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga intressen.

De nya fönstren avviker genom avvikande material, dimensioner, profil och genom dess upphängning då de är inåtgående och har en vädringsfunktion som sker genom att de "tiltas" inåt i överkant. Detta är faktorer som inte överensstämmer med byggnaden eller områdets karaktärsdrag.

Ansökt åtgärd följer enligt ovan inte varsamhetskravet enligt 8 kap 14§§ PBL och ansökan föreslås därmed avslås.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 119 (forts.)

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökande Björn-Olof Henningsson, Västerlånggatan 14 i Mariestad, byggnadstillstånd för fasadåtgärder för byte av fönsterpartier i PVC av det fabrikat och utförande som redovisades till verksamhet miljö och bygg i samband med att bygglovsansökan lämnades in avseende fastigheten Nöten 4, Mariestads kommun.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2016-08-17,
Mariestad Nöten 4 - Ansökan om fönsterbyte flerbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Mariestad Nöten 4 - Ansökan om fönsterbyte flerbostadshus

Bildmaterial, ansökan.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Henningsson, Björn-Olof, Västerlånggatan 14 A, Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 120

Dnr 2016/00088

Gullspång Mörtestad 1:173 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem Dnr: 2016.Gu0161

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem på fastighet Mörtestad 1:173, Gullspångs kommun.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 252 kronor (för avslag samt grannhörande) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 15.40-15.45 vid behandlingen av ärende.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har handlagt ett ärende om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem/anläggningsboende respektive gruppboende/HVB på fastigheten Mörtestad 1:173 i Gullspångs kommun.

Ärendets beredning

För Mörtestad 1:173 gäller bland annat följande detaljplanebestämmelser:

Bostadsändamål, fristående byggnad, 350 m² bruttoarea ovan mark, två våningar.

I användningen bostad ingår gruppboende och andra boendeformer av permanent karaktär. Gruppboenden ska anses som planenliga på bostadsfastigheter om vårdinslaget är lågt eller obefintligt. Vandrarhem och anläggningsboende klassas inte som boende utan som tillfällig övernattning.

Inledningsvis bedömdes åtgärderna som bygglovspliktiga i sin helhet och ärendet omfattade då även hem för ensamkommande/hem för vård av barn (HVB). Efter kontakt med Boverket har verksamhet miljö och bygg tolkat regelverket så att HVB/hem för ensamkommande på fastigheter avsedda för bostadsändamål inte kräver bygglov om åtgärderna i övrigt kan ses som planenliga.

Under handläggningen har sökanden reviderat ansökan avseende användning så att anläggningsboende utgår varför det endast är vandrarhemsfunktionen i ansökan kräver bygglov.

Då användningen vandrarhem i egenskap av tillfällig övernattning inte är planenlig har sakägare (ägare till angränsande fastigheter) hörts enligt 9 kap. 25 § PBL. Två sakägare har motsatt sig åtgärden: HSB:s Brf Gullvivan i Gullspång (HSB är ägare till fastigheterna Polisen 13 och Kopparslagaren 7) och Gullspångs kommun (ägare till fastigheten Gullspång 1:8) som även bifogade ett skriftligt yttrande.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 120

Gullspångs kommuns yttrande berör enbart frågan om migrationsboenden (både anläggningsboenden och hem för ensamkommande) och påtalar vikten av att det enskilda ärendet bedöms i ett större sammanhang med hänvisning till att det redan finns ett flertal boenden i kommunen, att detta påverkar möjligheterna att tillgodose samhällsservice, att migrationsverkets fördelning av asylsökande har ändrats m.m.

Ingen sakägare har anfört invändningar mot vandrarhemsverksamhet.

Rubricerat ärende har också ingått i en kategori av pågående ärenden för liknande åtgärder (olika former av migrationsboenden) i Gullspångs kommun under våren 2016 där verksamhet miljö och bygg har bedömt att det föreligger behov av tillsynsvägledning från Länsstyrelsen. Sedan ansökan ändrats har behovet av tillsynsvägledning för den aktuella åtgärden utgått.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

För den aktuella ansökan har förutsättningarna ändrats vid ett flertal tillfällen under handläggningen vad gäller både innehåll och bedömningskriterier. Hem för ensamkommande/HVB-verksamhet bedöms här inte som bygglovspliktig ändring men kvarstår i ärendemeningen då verksamheterna gruppboende och vandrarhem ska kunna kombineras under lovens giltighetstid.

Föreliggande beslutsförslag avser härmed tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-03-31 för ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem och gruppboende/HVB.

För fastigheten Mörtestad 1:173 beviljades 2015-08-25 bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, slutbesked lämnades 2016-01-11.

Ombyggnadsåtgärderna utfördes i syfte att kunna tillgodose krav på verksamhet som hem för ensamkommande/HVB. I om- och tillbyggnadsåtgärderna ingick även en förbättring av brandskyddet så att detta nu motsvarar verksamhetsklass 4 vilket även är tillräckligt för användningen tillfällig övernattnig (vandrarhem).

Tidsbegränsat bygglov får lämnas i strid mot detaljplan. För att tidsbegränsade bygglov ska kunna beviljas behöver sökanden redogöra för att den avsedda användningen behövs för att hantera ett tillfälligt behov och hur verksamheten ska avvecklas. Sökanden hänvisar till att orten i dagsläget saknar bäddplatser för tillfällig övernattnig samt att verksamheten enkelt kan avvecklas då behov inte längre föreligger.

Investeringsnivån för en tidsbegränsad åtgärd ska även kunna anses ekonomiskt försvarbar, byggnadens nuvarande standard medför att inga ombyggnadsåtgärder krävs. En återställning av byggnaden till regelrätt bostadsändamål innebär inte heller några egentliga krav på ombyggnadsåtgärder.

Vidare ska det göras en bedömning av ändrad omgivningspåverkan för verksamheter som skiljer sig från tillåten användning i gällande detaljplan. Den tillbyggnad som beviljades bygglov 2015 innehöll ett större antal sovrum och omgivningspåverkan för HVB bedöms som godtagbar i förhållande till befintlig byggnad. För vandrarhem kan beläggningen förväntas vara låg under större delen av året med en kortare högsäsong i anslutning till lokala evenemang.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 120

Behov av parkeringsplatser för vandrарhemsverksamheten har tillgodosetts genom förhyrning av 12 platser på befintlig parkering på angränsande fastighet Polisen 16 med möjlighet till ytterligare parkeringsytor på Mörtestad 1:173.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-03-31 för ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem och gruppboende/HVB kan beviljas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovhandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Anmälan om eventuell livsmedelshantering ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, senast 14 dagar innan lokalen tas i bruk.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar avslag på bygglov för ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem på fastighet Mörtestad 1:173, Gullspångs kommun.

Per Rang (M) tillstyrker Fagerlunds (M) yrkande.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2016-08-17, Gullspång Mörtestad 1:173 - Ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem och gruppboende/HVB

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17, Gullspång Mörtestad 1:173 - Ändrad användning av enbostadshus till vandrarhem och gruppboende/HVB

Ritningar, tidigare beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 26

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 120

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Beyed,Nour, Västergatan 14, Gullspång

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom REK + MB

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

HSB:s Brf Gullvivan i Gullspång, Box 80, 542 21 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 121

Dnr 2016/00089

Gullspång Björnemossen 3:58 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad Dnr: 2016. Gu0365

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med avvikelser för tillbyggnad av industribyggnad.

Motivet till beslutet är att den föreslagna åtgärden bedöms som varande av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas och användas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelsen motverkar inte detaljplanens syfte.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900)

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 39 870 kronor (för bygglov med startbesked samt grannhörande och kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Stjärnberg, Fast Projektleddning AB, som är certifierad kontrollansvarig (SC0291-13) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad efter att befintlig byggnad brunnit under sommaren 2016.

Sammanfattning

Den avvikelse från gällande planbestämmelse (högsta byggnadshöjd om 7,6 meter) som den återuppförda byggnadsvolymen innebär (12,5 meter) är påtagligt högre än vad som kan anses vara en liten avvikelse enligt rättspraxis.

Förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. PBL:

9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 121 (forts.)

Befintlig byggnadsvolym som brandskadats och som delvis ska ersättas beviljades 2012-08-30 bygglov med liten avvikelse för en byggnadshöjd om 10 meter. Avvikelsen motiverades med att den tillkommande byggnaden kunde anses vara en normalhög hall mätt efter dagens krav. Den här föreslagna åtgärden bedöms inte heller medföra någon olägenhet och motverkar inte syftet med planen.

Ärendets beredning

I samband med tekniskt samråd för rivning av byggnadsdel som brunnit inlämnades en ansökan om bygglov för återuppförande av industribyggnad på rubricerad fastighet. Det redogjordes även för verksamhetens karaktär (omhändertagande av uttjänta kylskåp m.m.). Under den tid som produktionen ligger nere lagras inkommande kylskåp på fastigheten på härför avsedd yta som med anledning av produktionsstoppet beviljades marklov 2016-08-01.

2016-08-09 utfördes av verksamhet miljö och bygg platsbesök på Björnemossen 3:58 av miljöinspektör Anders Hultén-Olofsson med representanter för Revac Sverige AB. Enligt Hultén-Olofssons bedömning utgör inte produktionsenheten som ska ersättas någon förändring av den tillåtna produktionsmängden (max 250 000 kylskåp/år). En restaurering kan inte heller anses strida mot de övriga villkor som finns i giltiga tillstånd enligt miljöbalken. Det bedöms även som att det är av stor vikt för närmiljön att verksamheten kan återupptas så snart som möjligt för att undvika risk för läckage av gas och vätskor till luft och mark om kylskåpen lagras under längre tid på fastigheten.

Eftersom den föreslagna tillbyggnaden inte följer gällande plan har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Avstämning med representanter för samtliga ägare har även skett per telefon 2016-08-15. Sista svarsdatum är satt till 2016-08-23.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Den avvikelse som 2012-08-30 beviljades av miljö- och byggnadsnämnden avseende överskriden byggnadshöjd kan jämföras med att planenliga byggnader på tomten har en högsta nockhöjd om cirka 9-10 meter. En ytterligare höjning om drygt två-tre meter bedöms inte inverka negativt på berörda fastigheter.

I en nyligen antagen detaljplan som antagits för ett område omedelbart söder om Björnemossen 3:58 tillåts byggnader med en högsta höjd om 20 meter.

Det aktuella industriområdet kan därmed anses tåla byggnader som är påtagligt högre än 12,5 meter som här är fallet.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att bygglov med avvikelse gällande högsta tillåtna byggnadshöjd kan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL. Den föreslagna åtgärden klarar även kraven i 2 och 8 kap. PBL.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 121 (forts.)

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens beslut vilket är det samma som är det samma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2016-08-15, Gullspång Björnemossen 3:58 - Tillbyggnad av industribyggnad.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18, Gullspång Björnemossen 3:58 - Tillbyggnad av industribyggnad.

Ritningar, tidigare beslut om bygglov 2012.Gu0176

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Revac Sverige AB, Industrigatan 12, Hova

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Anders Stjärnborg, FAST Projektledning AB, Fabriksgatan 12, 681 30 Kristinehamn

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 122

Dnr 2016/00099

Mariestad Blåmesen 2 - Begäran om återbetalning av bygglovsavgift

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå begäran om återbetalning av erlagd bygglovsavgift.

Motivet är att beslut redan är taget i bygglovsärendet och att beslutet om avgift redan vunnit laga kraft. Det finns heller inga andra skäl att återbetala avgiften då den utvändiga ändringen var och fortfarande är bygglovspliktig

Bakgrund

Per Emteborg ansökte om bygglov 2015-05-29 för utvärdig ändring av bostadshus - uppsättning av solpaneler. 2015-06-10 beviljades bygglov för anläggningen. 2015-10-21 skickade sökanden in påskriften kontrollplan och ansökte om slutbesked, vilket beviljades 2015-11-10.

Per Emteborg lämnade under hösten 2015 in ett medborgarförslag om att bygglov ska avskaffas för solcellspaneler, Kommunfullmäktige i Mariestad beslutade att avslå medborgarförslaget, 2016-04-11 Dnr 2015/00390- Medborgarförslag om att avskaffa bygglov för enklare solpaneler på privata villor, med följande motivering: I dagsläget är mindre anläggningar på en- och tvåbostadshusfastigheter under normala omständigheter inte bygglovspliktiga.

2016-04-25 kontaktade sökanden verksamhet miljö och bygg via e-post och anförde att hans anläggning är att betrakta som en mindre, bygglovsbefriad anläggning och att han fått felaktig information om att han skulle söka bygglov för anläggningen. Sökanden hänvisar till Kommunfullmäktiges beslut 2016-04-11 Dnr 2015/00390- Medborgarförslag om att avskaffa bygglov för enklare solpaneler på privata villor.

Sökande anför att:

Informationen som han fått från Miljö- och byggnadsförvaltningen, att bygglov krävs för solpaneler. I den tron att det var ett korrekt besked betalade jag avgiften. Men det var alltså fel eftersom mina solpaneler endast har en yta på 22,1 kvadratmeter och alltså är en "mindre anläggning". Jag har alltså betalat för bygglovet på grund av en felaktig bedömning. Att få tillbaka kostnaden är för mig självklart.

Verksamhet miljö och bygg har via e-post förklarat för sökanden att hans anläggning inte är att betrakta som en bygglovsbefriad anläggning samt att han sökt bygglov och fått bygglov och att ärendet är avslutat.

2016-05-26 inkommer en skrivelse från Per Emteborg med önskemål om återbetalning av avgiften och att ärendet ska behandlas i Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 122 (forts.)

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att avgiften inte ska betalas tillbaka.

Per Emteborg har sökt bygglov för en bygglovspliktig anläggning av solpaneler, Han har fått bygglov och slutbesked. Bygglovet har vunnit laga kraft och sökanden har inte nyttjat möjligheten att överklaga avgiften i samband med att bygglov beviljades.

Notabelt är att en solpanelsanläggning om 22 kvm på ett enbostadshus inte är att betrakta som en bygglovsbefriad anläggning.

Slutligen har Kommunfullmäktige avslagit medborgarförslaget.

Sammanfattningsvis så saknas det såväl formella som annars motiverade skäl att tillmötesgå Per Emteborgs begäran om återbetalning av erlagd bygglovsavgift

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2016-07-19, Mariestad Blåmesen 2 – Om bygglovsavgift för utvändig ändring av enbostadshus – uppsättning av solpanel

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-22, Mariestad Blåmesen 2 - Begäran om återbetalning av bygglovsavgift

Kommunfullmäktiges beslut (Kf 2016-04-25 § 43) om medborgarförslaget

Aktuellt beslut om bygglov daterat 2015-06-10

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Expedierats till:

Protokollsutdrag med REK + MB

Per Emteborg, Tivedsgatan 23, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 123

Dnr 2016/00091

Förslag på ändring av taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa Dnr: 2016.Ma0934

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande på förslag till ändring av taxan enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa:

Miljö och byggnadsnämnden menar att det vore mest rimligt att alla kommunerna har en N-faktor som är lika. Då slipper nämnden att i efterhand debitera kommunerna mellanskillnaderna.

För att garantera en bra finansiering av prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen så är det viktigt att inte minska avgiftsfinansieringen.

Miljö- och byggnadsnämnden ser gärna att faktorn sätts till 1.0 för att bättre finansiera prövningen och tillsynen enligt plan- och bygglagen. Nämnden har också för avsikt att se över hela plan- och bygglagstaxan, men torde inte kunna komma med ett nytt förslag förrän tidigast under år 2017.

Bakgrund

MTG Styrgrupp har remitterat för yttrande ett förslag på ändring av PBL-taxorna för de samverkande kommunerna.

Vid senaste MTG Styrgrupps möte i juni 2016 fanns följande notat:

”MTG styrgrupp diskuterar hur samordningen av taxor ska gå till och om det är rimligt att skattekollektivet i kommunerna betalar mellanskillnaden på plan- och bygglovstaxan när taxan, utan detta tillskott, täcker kostnaderna för verksamheten.

Styrgruppen rekommenderar kommunfullmäktigeförsamlingarna i MTG-kommunerna besluta

att anta en gemensam plan- och bygglovstaxa (inklusive kart- och mättaxa) där kommunfaktorn N fastställs till 0,85 och

att taxan träder i kraft den 1 januari 2017.”

Sammanfattning

Miljö- och byggnadschefens bedömning

Det nu liggande förslaget om att införa en likalydande N-faktor på 0,85 i de tre kommunernas annars likalydande PBL-taxor är i sig bra. Konsekvensen blir dock att intäkterna kommer att minska något i och med att merparten av intäkterna visat sig komma från sökanden etc. när det gäller PBL-ärenden i Mariestads kommun.

Detta gäller sannolikt också för kart och mät. Avgifterna för planer i Mariestads kommun kommer också att minska. Däremot ökar planavgifterna i Töreboda och Gullspångs kommuner.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 123 (forts.)

Detta är inget som direkt påverkar miljö- och byggnadsnämnden men bör ändå vara känt före det beslut om ändrade kommunfaktorer fattas.

Vilka förändrade intäktsnivåer det handlar om är svårt att förutse. För miljö- och byggnadsnämnden kan det handla om runt -20 tkr om man tittar på 2015 års siffror.

Ändringen av kommunfaktorn kommer att påverka intäktsnivåerna olika beroende i vilken kommun taxan ska tillämpas, för vilken del av PBL-taxan som en avgift ska tas ut och vilken verksamhet som ska tillämpa taxan. Det är tre verksamheter som tillämpar taxan och det är kart- och mätavdelningen, planeringsavdelningarna i de tre kommunerna samt miljö- och byggnadsnämnden.

Konsekvenserna för kart och mät och för planavdelningarna i de tre kommunerna har diskuterats och det torde handla om relativt små summor som intäkterna förändras med beroende på den nu föreslagna taxeändringen.

Specifikt för miljö- och byggnadsnämnden

Idag har miljö- och byggnadsnämnden en årlig kostnad för sin prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen på c:a 6 miljoner kronor exklusive kostnaderna för ledamöterna i miljö- och byggnadsnämnden. I dessa kostnader ingår de så kallade overheadkostnaderna omfattande bland annat lokalkostnader, transportkostnader, löner med personalomkostnader, kostnader för telefoni, kopiering och IT, kostnader för kart och mäts tjänster och utbildningskostnader.

Intäkterna genom avgifter enligt plan- och byggtaxan genererar c:a 2,7 miljoner per år. Exakta intäktsnivån varierar beroende på antalet ansökning eller anmälningar som lämnats in och på karaktären på dessa.

Utöver dessa avgifter finns det intäkter förorsakade av att byggsanktionsavgifter ska tas ut. Dessa bokförs idag på samma intäktsverksamhet som för PBL-ärenden i övrigt. Uttalandet att taxan därmed täcker kostnaden för verksamheten är inte helt korrekt.

Det innebär också att skattekollektivet tillskjuter en relativt stor del till byggavdelningens verksamhet. Detta oavsett om skillnaderna i grunderna för taxedebitering regleras kommunerna emellan eller ej.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17,
Yttrande över förslag på ändring av PBL-taxa för MTG-kommunerna

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Yttrande över förslag på ändring av PBL-taxa för MTG-kommunerna

Remiss Gemensam plan- och bygglovstaxa (inkl kart- och mättaxa) för MTG-kommunerna, Taxa enligt plan- och bygglagen

*Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom + missiv
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 124

Dnr 2016/00041

Förslag på utformning av miljöstrategitjänst Dnr: 2016.Ma0401

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadschefen i uppdrag att etablera en organisatorisk struktur som även innefattar ansvar för det strategiska miljöarbetet. En avrapportering ska ske i januari 2017 om hur arbetet fortskrider och om hur arbetet ska kunna utvecklas.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har i beslut daterat 2016-02-29 (Kf § 22/2016) gett Miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att anställa en miljöstrateg.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadschefen har utrett förutsättningarna för att inom befintlig organisation påbörja uppdraget att anställa personal för att utföra miljöstrategiskt arbete.

Miljö- och byggnadschefens förslag

Tjänsten som miljöstrateg ska från början vara 50 % av en heltid.

Uppdraget ska initialt vara att:

- Aktualisera identifieringen och sammanställningen av de beslut som fattats i de tre kommunerna om lokala miljö- och hållbarhetsmål
- Ta fram strategier för måluppfyllnad i samarbete med berörda verksamheter i de tre kommunerna

Uppdraget ska därefter vara att:

- Ge förslag på hur arbetet ska organiseras för att kunna förverkliga och uppfylla de mål som identifierats
- Initiera utbildning internt inom ansvarsområdet
- Ta fram strategier
- Ta fram handlingsplaner och modeller
- Vara kommunernas kontaktperson inom miljöstrategiområdet
- Bevaka möjligheterna till att finansiera och initiera projekt inom ansvarsområdet



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 124 (forts.)

Med miljöstrategiskt arbete i detta sammanhang avses (ansvarsområdet):

- Hitta modeller, strategier och handlingsplaner för att förverkliga de politiska besluten avseende miljö- och hållbarhetsfrågor
- I begreppet politiska beslut ingår alla nivåer nationellt, regionalt och kommunalt

Följande arbetsuppgifter ingår inte i den tilltänkta miljöstrategitjänsten men kan tänkas vara en del av en framtida miljö- och hållbarhetsorganisation gemensam för de tre kommunerna:

- Controllerfunktioner
 - Uppföljning miljömål
 - Miljöbokslut
 - Redovisning av kommunernas miljö- och hållbarhetsarbete
- Information
 - Hemsidainformation (ansvarar respektive verksamhet för)
- Miljöledningssystem
- Miljödiplomering

Förutsättningar

- Miljöstrategen ingår i de tre kommunernas övergripande ledningsarbete
- Kommunstyrelserna ansvarar för styrning och uppföljning av framtagna mål
- Kommunledningarna är garanter för att det strategiska arbetet prioriteras ut i organisationerna
- Miljöstrategiskt arbete utöver det initiala arbetet som föreslås ovan måste finansieras med medel som idag inte finns tillgängligt för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska etablera en organisatorisk struktur som även innefattar ansvar för det strategiska miljöarbetet.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 36

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 124 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17,
Förslag på arbetsuppgifter för en miljöstrateg

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17,
Förslag på arbetsuppgifter för en miljöstrateg

Protokollsutdrag Kf § 22/16 Motion om att anställa en miljö- och kvalitetsstrateg
inom kommunstyrelsens verksamhetsområde

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 125

Dnr 2016/00090

Delårsbokslut med tillhörande prognos och uppföljning av nämndmålen Dnr: 2016.Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ett förslag på rapport för nämnden inför delårsbokslut och detta med tillhörande uppföljning av nämndmål i enlighet med i ärendet upprättade förslag. Även en budgetprognos har tagits fram.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tilldelade medel i kombination med goda intäktsnivåer inom plan- och bygglagens område samt den aktuella personalsituationen gör att det kommer att gå hålla budgeten inom givna ramar. De frågetecken som trots allt finns är personalkostnaderna som kommer att öka under hösten i och med att tidigare vakanser nu efterhand tillsätts. Även kostnader för rekrytering av ny verksamhetschef kommer att belasta budgeten.

Den planerade investeringen i ett nytt verksamhetssystem beräknas kunna bli utförd under innevarande år. Däremot kommer själva konverteringen med mera av programmet tidigast kunna ske under 2017. Den exakta investeringskostnaden torde helt vara beroende på vilket system som slutligen kommer att väljas. En stor del av kostnaderna under främst 2017 kommer att handla om utbildning av personalen i tillämpningen av systemet. De kostnaderna kommer att belasta driftsbudgeten.

Uppföljningen av nämndmålen för år 2016 indikerar fortfarande att två av målen inte kommer att uppfyllas. Detta då de förutsätter en personalförstärkning som det inte finns ekonomiskt utrymme för. Dock kommer vissa punktsatser göras och rutiner tas fram för ändamålsenlig handläggning av inkomna klagomål inom plan- och bygglagens område. Tillsyn över tillgängligheten kommer förhoppningsvis kunna påbörjas mer under 2017.

Slutligen visar sjukstatistiken på att det förekommer såväl långtids- som korttidsfrånvaro. Bedömningen är frånvaro totalt minskar hos personalen på verksamhet miljö och bygg och att långtidsfrånvaron kommer att ytterligare minska under hösten.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska lämna ett förslag på rapport inför delårsbokslut 2016 för den egna verksamheten och utifrån det ekonomiska utfallet den 31 augusti 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden ska också vid varje ordinarie sammanträde erhålla en redovisning av den aktuella ekonomiska situationen i jämförelse med gällande budget.

En budgetprognos ska tas fram och då med avseende på utfallet den 31 augusti 2016. Till budgetprognosen ska också tas fram en tredje uppföljning av nämndens mål för år 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 125 (forts.)

Utöver detta så har miljö- och byggnadsnämnden följt upp de kvalitetsmål som miljö- och byggnadsnämnden antagit för år 2016. Detta redovisas i separat punkt på dagordningen till nämndens sammanträde den 30 augusti.

Uppföljning nämndmål

Miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut om följande nämndmål för år 2016:

1. Förbättra tillgängligheten på telefon samt främja kontakterna mellan kunder och personal på verksamhet miljö och bygg.
Etappmål 2016: Svar eller återkoppling på inkommande samtal via telefon till miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning via växel eller direktnummer, ska kunna ges senast inom 3 arbetsdagar.
2. Förbättra tillgängligheten för svar på e-post samt främja kontakterna mellan kund och personal på verksamhet miljö och bygg.
Etappmål 2016: Svar eller återkoppling på frågor via e-post som kommer in till miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning på den officiella e-postadressen mbn@mariestad.se ska kunna ges senast inom 3 arbetsdagar.
3. Öka samverkan mellan MTG kommunerna
4. Ökad tillgänglighet till besöksmålen i de tre kommunerna
5. Ökad välvårdad bebyggelsemiljö

De två första målen uppfylldes redan förra året. Nu gäller det att bibehålla den servicenivå som är uppsatt. Detta kommer att kontrolleras genom stickprov under året. Även extern kontroll av servicenivån kan bli aktuell.

När det gäller mål nummer 3 så har presidiet bjudit in sig till möten med kommunledningarna i de tre samverkande kommunerna. Datum för dessa möten har till viss del fastställts.

De två sista målen kommer med stor sannolikhet inte kunna uppfyllas i och med att det saknas tillgång på behövlig personal för tillsyn enligt plan- och bygglagen som dessa mål handlar om. Den förstärkning som införskaffats på byggavdelningen kommer främst att nu behövas för att kunna hantera nya och gamla ärenden.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 39

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 125 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén, 2016-08-17, Delårsrapport 2016, budgetprognos 3, ekonomisk rapport samt uppföljning av nämndens mål

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén, 2016-08-18, Delårsrapport 2016, budgetprognos 3, ekonomisk rapport samt uppföljning av nämndens mål

Ekonomiskt utfall

Budgetprognos 3

Måluppföljning 3

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 126

Dnr 2016/00024

Verksamhetsuppföljning Dnr: 2016.Ma0019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp den verksamhet som bedrivits under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Miljö- och byggnadschefens rapport

Det aktiviteter som hittills är att rapportera är följande:

Personal

Personalen har förstärkts med två nya medarbetare. Fortfarande är en tjänst vakant, men rekryteringen pågår.

Arbetsfördelningen hos verksamhet miljö och bygg är under förändring bland annat beroende på ändrade arbetsuppgifter.

En ny verksamhetschef tillträder befattningen som miljö- och byggnadschef den 12 september 2016.

Administration

Tiderna för registrering av inkommande handlingar ligger nu bra i fas med de ambitioner och krav som gäller en skyndsam ärendehantering.

Byggavdelningen

Fortfarande är belastningen hög på byggavdelningen. Trots det har man uppnått uppsatta kvalitetsmål. Ambitionen inför hösten är att kunna bedriva mer aktiv tillsyn när det gäller uppföljning av inkomna klagomål inom plan- och bygglagens område.

Miljöavdelningen

Belastningen på handläggarna inte minst inom hälsoskyddet är stor i och med brist på tillgänglig personal. Behovsutredningen är under uppdatering och visar på viktiga tillsynsuppdrag måste stå tillbaka beroende på bristande resurser.

Nämnden avser återkomma i frågan om eventuellt behov av ytterligare resurser och då i samband med budgetprocessen för budget 2017-18.

Verksamhetsplan för Miljö- och byggnadsnämnden

En uppföljning av tillsyns- och kontrollplanen har gjorts. I den ser man vilka aktiviteter som utförts, vilka som pågår, vilka som inte påbörjats och vilka som inte kommer att utföras under året. Planen är också ajourhållen innefattande ny aktiviteter som blivit nödvändiga att ta med samt med en redovisning av de kurser och seminarier som personalen har deltagit på eller har anmält sig till.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 41

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 126

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av till sammanträdet den 30 augusti 2016 miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-17, Verksamhetsuppföljning

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18, Verksamhetsuppföljning till sammanträdet den 30 augusti 2016

Tillsyns- och kontrollplanen

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 127

Dnr 2016/00003

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsmål 2016 Dnr: 2016.Ma0040

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Syftet med kvalitetsmålen är att redovisa vilka ambitioner miljö- och byggnadsnämnden har när det gäller kvalitet och service i sin verksamhet. De uppsatta handläggningstiderna ska inte uppfattas som garantier.

För att visa på hur väl målen efterlevs ska en uppföljning att göras i samband med den interna kontrollen. Detta sker 2 gånger per år i samband med delårsbokslutet och det slutliga bokslutet.

När miljö- och byggnadsnämnden klarar minst 90 procent av alla ärenden inom den utsatta tiden, så anser den sig uppfylla ambitionerna.

Sammanfattning

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadschefen har följt upp redovisade handläggningstider i verksamhetssystemet för miljö och byggs ärenden och registerhållning. Ur systemet tas ut datum för när ett ärende är inlämnat, är komplett och för när ett beslut i ärendet är fattat.

Resultatet redovisas som tabeller med tillhörande procentuellt utfall där 90 % är målet generellt när det gäller att klara uppsatta maximala handläggningstider.

Miljö- och byggnadschefens bedömning

Administration

Följande mål efterlevs väl:

- Inkommande och utgående handlingar ska stämplas samma dag som de inkommer/skickas ut. Själva diarieföringen (registreringen) sker därefter så skyndsamt som möjligt.
- Utskick av skrivelser och beslut ska ske inom ett dygn efter det de upprättats.
- Miljö- och byggnadsförvaltningens e-postlåda (mbn@mariestad.se) ska öppnas varje arbetsdag.
- När det gäller ärenden enligt plan- och bygglagen (ansökningar om bygglov etc.) så ska en mottagningsbekräftelse skickas ut inom 7 arbetsdagar innehållande uppgift om att handlingen inkommit.

Prioriteringar görs för att själva diarieföringen inte ska släpa efter, vilket är ett problem vid stort ärendeinflöde.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 127 (forts.)

Målen för faktureringen har följts någorlunda. Viss eftersläpning har det varit när det gäller debiteringen av årsavgifter, men avvikelserna har varit rimliga och välmotiverade.

Verksambeterna

Livsmedel

Handläggningstiderna för registrering inklusive riskklassificering klarar det uppställda målet. Noterbart är att de ärenden som tagit längre tid har bland annat handlat om avregistrering vilket målet egentligen avser.

Bygg

Handläggningstiderna inom byggavdelningens område när det gäller bygglov, marklov och rivningslov samt för olika slag av anmälningsärenden är mycket bra inte minst med hänsyn taget till den stora ärendemängd som varit för handen under första halvåret 2016.

Enskilda avlopp, sopdispenser, köldmediarapporter och värmepumpar

Handläggningstiderna för enskilda avlopp och sopdispenser har varit bra trots den personalbrist som akut uppstod under våren. Däremot har tiderna för handläggning av köldmediarapporter och för hantering av värmepumpsärenden blivit lidande. Dessa har det inte funnits personal tillräckligt för utan de ärendena har fått en lägre prioritet.

Strandskydd

Handläggningstiden för strandskyddsärenden är fortfarande längre än vad målet redovisar. Det kan finnas skäl att ompröva ambitionerna, men samtidigt är det viktigt att prövningen sker skyndsamt då det många gånger är ett bygglovsärende som väntar därefter.

Akuta ärenden och insatser

Insatserna vid akuta incidenter och klagomål har generellt utförts omedelbart. Det handlar om allt från trafikolyckor till misstanke om matförgiftning. Dessa ärendetyper är alltid högprioriterade.

Övriga områden

Inom en del områden har ärendemängderna varit låga eller så pass komplicerade varför det inte varit meningsfullt att ta fram statistik på handläggningstiden. Exempel på sådana områden är bekämpningsmedelsärenden, information om oljecisterner, gödseldispenser, anmälan av C-anläggningar eller anmälningspliktiga hälsoskyddsanläggningar.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 44

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 127 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-07-26,
Uppföljning nr 1 av kvalitetsmål 2016 för miljö- och byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Uppföljning nr 1 av kvalitetsmål 2016 för miljö- och byggnadsnämnden

Kvalitetsmål 2016

OH-bilder, uppföljning kvalitetsmål delårsbokslutet

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 128

Dnr 2016/00085

Intern kontroll 2016 - Uppföljning med anledning av delårsbokslut 2016 Dnr: 2016.Ma0015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska två gånger om året följa upp sin interna kontroll som finns redovisad i separat kontrollplan. Vissa kontroller ska ske endast en gång per år och den kontrollen sker vid årets slut. De kontroller som ska ske två gånger per år görs i samband med såväl delårsbokslutet som helårsbokslutet.

Sammanfattning

Det är följande kontrollpunkter som nu följts upp:

1. Styrprinciper
 - a) Syftet med kontrollen är att vid behov vidta åtgärder så att tilldelade budgetramar kan innehållas
2. Kvalitetsmål 2016
 - a) Syftet med kontrollen är att tillse att kvalitetsmålen som Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen om följs upp
3. Reglemente
 - a) Syftet med kontrollen är att tillse att regementet är ajourhållet
4. Samverkansavtalet
 - a) Syftet med kontrollen är att se om avtalet efterlevs
5. Delegationsordning
 - a) Syftet med kontrollen är att tillse att den hänvisar till aktuell lagstiftning
9. Upphandling av varor och tjänster
 - a) Syftet med kontrollen är att genom stickprov se om organisationen följer ingångna avtal. Denna kontroll ska göras av Upphandlingsenheten
10. Kundfakturering
 - a) Syftet med kontrollen är att fakturering sker i rätt tid. Denna kontroll ska göras av Redovisningsenheten
11. Beredning av beslutsunderlag
 - a) Syftet med kontrollen är att tillse att underlag (tjänsteskrivelser etcetera) till nämndssammanträden inkommer i rätt tid. Denna kontroll ska göras av Administrativa enheten



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 128 (forts.)

Övriga tre kontrollpunkter (6-8) ska bara utföras 1 gång per år.

Resultat

Uppföljningen visar på följande avvikelser:

Punkt 3: Reglementet är inaktuellt. Många laghänvisningar är inkorrekta i reglementet. Översyn av reglementet för miljö- och byggnadsnämnden sker nu under MTG Styrgrupps ansvar i syfte att beslut om ett aktuellt reglemente ska kunna tas i höst i respektive kommunfullmäktigeförsamling.

Punkt 4: Samverkansavtalet följs inte fullt ut då det i vissa delar är inaktuellt. Budgetprocessen följer idag inte avtalet men ett förslag på budgetprocess för de gemensamma nämnderna är framtaget under överinseende av MTG Styrgrupp. Avtalet är heller inte anpassat till ändringarna i Mariestads kommuns förvaltningsorganisation. Ett nytt förslag på samverkansavtal är under framtagande för tilltänkt beslut i höst. Förslaget har godkänts av MTG Styrgrupp.

Punkt 11: Beredning av beslutsunderlagen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträden är till viss del försenade. Orsakerna är oftast att det handlar om sent inkomna ärenden som måste tas upp för behandling.

Miljö- och byggnadschefens bedömning

Reglementet och samverkansavtalet för miljö- och byggnadsnämnden torde kunna bli aktualiserade och anpassade till nuvarande verksamhet under innevarande år. Förhoppningen är att punkterna 2 och 3 i den internkontrollplanen inte föranleder rapport om avvikelser vid årets slut.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-07-20,
Uppföljning intern kontroll nr 1 2016

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-03
Uppföljning intern kontroll nr 1 2016

Ifylld intern kontrollplan

Rapporter för punkterna 1-5

Expedierats till:

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 129

Dnr 2016/00086

Förslag på byte av ordinarie beslutsattestant för Miljö- och byggnadsnämnden för år 2016 Dnr: 2015.Ma1541

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Annika Kjellkvist till ordinarie beslutsattestant för år 2016. Hon ersätter därmed Lars Sylvén.

Detta beslut träder i kraft den 12 september 2016.

Bakgrund

Annika Kjellkvist kommer den 12 september 2016 att tillträda tjänsten som miljö- och byggnadschef och därmed ersätta Lars Sylvén på den befattningen. Det innebär att uppdraget att vara ordinarie beslutsattestant därmed måste hamna hos Annika Kjellkvist.

Beslutsattesten utgör kärnan i miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska kontroll. I uppgiften ingår att kontrollera att en faktisk beställning har skett, att ett beslut har fattats och att villkoren stämmer med det som överenskommits. I beslutsattesten ligger också ansvaret för konteringen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-07-19,
Förslag på byte av ordinarie beslutsattestant för Miljö- och byggnadsnämnden för år 2016

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-03,
Förslag på byte av ordinarie beslutsattestant för Miljö- och byggnadsnämnden för år 2016

Protokollsutdrag Mbn § 144/15, Beslut om attestanter 2016 för Miljö- och byggnadsnämnden

*Expedierats till:
Protokollsutdrag + missiv
Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun
Ekonomikontoret*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 48

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 130

Dnr 2016/00097

Delegationsbeslut Dnr: 2016.Ma0010

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Lars Sylvén 2016-08-18,
Delegationsbeslut 2016-08-30

Förteckning över miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut

Expedierats till:
Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 131

Dnr 2016/00098

Ärenden att anmäla Dnr: 2016.Ma0011

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden noterar följande ärende och lägger dem till handlingarna

1.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2008. Gu0231	Ärende: Klagomål på nedskräpning med bilar m m. Handlingsrubrik: Beslut <i>Åtgärd: Kronofogden</i>	Fastighet/sökbegrepp: Bråta 16:1 <i>Berörd: Petersen, Sören</i>
2.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2013. Tö0183	Ärende: Anmälan om miljöfarlig verksamhet - C-anläggning Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Överklagande avisas</i>	Fastighet/sökbegrepp: Verkmästaren 6 <i>Berörd: Bröderna Severin Återvinningsteknik AB</i>
3.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2014. Gu0092	Ärende: Ansökan om förnyat tillstånd enligt miljöbalken - Lökstad avloppsreningsverk Lst dnr 551-35898-2014 Handlingsrubrik: Yttrande från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Tillstånd kan lämnas til Gullspångs avloppsreningsverk med de villkor och övriga förutsättningar som föreslås i yttrandet</i>	Fastighet/sökbegrepp: Lökstad 1:29 <i>Berörd: Tekniska Förvaltningen</i>
4.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2014. Tö0176	Ärende: Vattenverksamhet med anledning av rivning av bro 16-366-1 över Tidan i Lagerfors Handlingsrubrik: Remiss <i>Åtgärd: från Mark- och Miljöödomstolen, svarsdatum 16-07-08</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
5.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0225	Ärende: Olovlig deponi och nedskräpning Lst dnr 505-34853-2015 Handlingsrubrik: Beslut från Mark- och miljödomstolen <i>Åtgärd: Beslutet uppbäns</i>	Fastighet/sökbegrepp: Storkila 1:37 <i>Berörd: Veq AB</i>
6.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0227	Ärende: Otillåten mellanlagring/deponering av plastavfall Handlingsrubrik: Beslut från Mark- och miljödomstolen <i>Åtgärd: Avslår överklagandet från Bertil Abrahamsson</i>	Fastighet/sökbegrepp: Otterbäcken 22:2 <i>Berörd: Abrahamsson, Bertil</i>
7.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0227	Ärende: Otillåten mellanlagring/deponering av plastavfall Handlingsrubrik: Överklagan <i>Åtgärd: Domen från Mark- och Miljöödomstolen är överklagad</i>	Fastighet/sökbegrepp: Otterbäcken 22:2 <i>Berörd: Abrahamsson, Bertil</i>
8.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2015. Gu0434	Ärende: Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken - Bergtäkt Dnr ändrat 2015-11-27, tidigare 2014Tö0053. Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Tillstånd till bergtäkt</i>	Fastighet/sökbegrepp: Hova 1:27 <i>Berörd: Olsson, Emil</i>



9.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1280	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Pir och brygga samt ändrad användning av befintlig byggnad Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ändring av MBN beslut</i>	Fastighet/sökbegrepp: Hemmingstorp 1:12 <i>Berörd: Mariestads Båtcharter AB</i>
10.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1375	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Flotte/Bryggdäck Lst dnr 521-12756-2015 Handlingsrubrik: Överklagan <i>Åtgärd: Från sökande</i>	Fastighet/sökbegrepp: Dyrenäs 1:36 <i>Berörd: Jalmelius, Bengt</i>
11.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1517	Ärende: 2017 -2019 Budget med tillhörande nämndsmålsarbete Handlingsrubrik: Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-05-30 §62 Ändrad tidpunkt för fastställande av budget 2017</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
12.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1600	Ärende: Ombyggnad av E20 förbi Mariestad TRV 2015/80602 Handlingsrubrik: Inkommen information <i>Åtgärd: Planläggningsbeskrivning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Trafikverket Ärendemottagningen</i>
13.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1636	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Anläggande av våtmark Lst dnr 535-41629-2015 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Rörsås 11:2 <i>Berörd: Larsson, Arne Sigmund</i>
14.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2015. Tö0664	Ärende: Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage och installation av eldstad Handlingsrubrik: Beslut från Mark och miljödomstolen Vänersborg <i>Åtgärd: Anvisar överklagandet</i>	Fastighet/sökbegrepp: Stång 3:47 <i>Berörd: Jobansson, Roland</i>
15.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0074	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet för reparation av bropelare på fastigheterna Lökstad 1:2, Mörtestad 1:9, Mörtestad FS:22 och Gullspång 1:8 i Gullspångs kommun Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Förelägger Trafikverket att söka tillstånd hos Mark- och miljödomstolen</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Trafikverket</i>
16.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Gu0106	Ärende: Samråd om planerat natruvårdsavtal på Gunnarstorp 1:30 Handlingsrubrik: Beslut från Skogsstyrelsen <i>Åtgärd: Biotopskyddsområde på fastigheten Gunnarstorp 1:30</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Skogsstyrelsen</i>
17.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0109	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Transformatorstationer Linhult 1:54 T30096 Stranden Edsgården 1:9 T30347 Stranden N Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Linhult 1:54 <i>Berörd: Ellenio AB</i>
18.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0145	Ärende: Samråd om planerat biotopskyddsområde Björstorp 1:171, Stenbrostorp 1:1, Torsvid 3:92 Handlingsrubrik: Beslut från Skogsstyrelsen <i>Åtgärd: Om biotopskyddsområde på fastigheterna Björstorp 1:171, Stenbrostorp 1:11, Torsvid 3:92 i Gullspångs kommun</i>	Fastighet/sökbegrepp: Björstorp 1:171 <i>Berörd: Skogsstyrelsen</i>
19.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0240	Ärende: 2016 Laxdagarna Göta Holme Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Gullspång 1:8 <i>Berörd: Föreningsgruppen Laxdagarna I Gullspång</i>



20.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0249	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - nedläggning av sjökabel mellan Varsundet - Knekterud på fastigheterna Varsundet 1:10, Knekterud 1:11 och Knekterud 1:19 Lst dnr 5335-16048-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Nedläggning av kabel/ledning på fastigheterna Varsundet 1:10, Knekterud 1:11 och 1:18</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
21.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0258	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens</i>	Fastighet/sökbegrepp: Råda-Rud 1:8 <i>Berörd: Jansson, Göran</i>
22.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Gu0341	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet för grävning och schaktning för trumma i samband med vägprojektet E20 Hova Handlingsrubrik: Remiss <i>Åtgärd: Från Trafikverket, svarsdatum 2016-08-15</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Trafikverket</i>
23.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0358	Ärende: Besök i medlemskommunerna - Gullspångsälvens Vattenvårdsförbund Handlingsrubrik: Inkommen skrivelse	Fastighet/sökbegrepp: Kommunal Samverkan <i>Berörd: Gullspångsälvens Vattenvårdsförbund</i>
24.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2016. Gu0360	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Transformatorstation T30326 Nolängeshagen Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Varsundet 1:10 <i>Berörd: Ellerio AB</i>
25.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0063	Ärende: Anmälan om djurhållning Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Upphävande av tillstånd från 1998</i>	Fastighet/sökbegrepp: Västeräng 1:25 <i>Berörd: van Houten, Arjen</i>
26.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0096	Ärende: Revisionsrapport 2015 Handlingsrubrik: Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-05-30 §59</i>	Fastighet/sökbegrepp: Nämnder & Styrelser <i>Berörd: Revisorerna MTG-Kommunerna</i>
27.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0200	Ärende: Anläggning av våtmark på fastigheterna Fåleberg 1:3 och Börstorp 6:3 MMD mål nr 2233-15 Handlingsrubrik: Beslut från Mark- och miljödomstolen <i>Åtgärd: Sökande har återkallat ansökan, målet anses avslutat från vidare handläggning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Fåleberg 1:3 <i>Berörd: Mark- och Miljödomstolen</i>
28.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0202	Ärende: Ansökan om förlängt hämtningsintervall - 3 ggr/år Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Överklagandet avslås</i>	Fastighet/sökbegrepp: Sparven 6 <i>Berörd: Johansson, Mats</i>
29.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0533	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Underhåll av båthamn Lst dnr 535-12226-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Sundsören 1:1 <i>Berörd: Abrahamsson, Joban</i>
30.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0583	Ärende: Information om projektet - Kommunernas tillgång till EBH-stödet Handlingsrubrik: Inkommen information <i>Åtgärd: Beslut att inte gå vidare med projektet</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
31.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0641	Ärende: Uppdaterade bevarandeplaner för Natura 2000-områden, Mariestad och Töreboda Handlingsrubrik: Inkommen information	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>



32.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0653	Ärende: Vindkraftspark Lyrestad - Frågor runt ekonomisk säkerhet Lst dnr 551-34334-2011 och 551-36174- 2011 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Godkänd säkerhet</i>	Fastighet/sökbegrepp: Guntorp 2:55 <i>Berörd: Rabbalsbode Kraft AB</i>
33.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0734	Ärende: Ansökan om alkoholtillstånd Handlingsrubrik: Beslut från Socialnämnden	Fastighet/sökbegrepp: Tigern 5 <i>Berörd: Stf V andrarbem Mariestad</i>
34.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0737	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Anläggande av våtmark Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Stavsäng 2:3 <i>Berörd: Sveaskog Förvaltning AB</i>
35.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0757	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Bostadshus och garage Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Sjötorp 2:318 <i>Berörd: Johansson, Ulf</i>
36.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0762	Ärende: Uppgradering av ställplatser för husbilar Handlingsrubrik: Överklagan <i>Åtgärd: Överklagan av MBN beslut 160706 inlämnad av Göran Sagen</i>	Fastighet/sökbegrepp: Kanaljorden 1:2 <i>Berörd: AB Göta Kanalbolag</i>
37.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0784	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Anläggande av våtmark Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Ramsekärr 1:2 <i>Berörd: Broo, Gunnar Lars- Göran</i>
38.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0848	Ärende: Anvisningar till rapportering av livsmedelskontrollen 2017 Handlingsrubrik: Beslut från Livsmedelsverket <i>Åtgärd: Bilaga i anteckning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Centrala Myndigheter <i>Berörd: Livsmedelsverket</i>
39.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0850	Ärende: Anmälan om transport av farligt avfall NO416101 Handlingsrubrik: Beslut från Naturvårdsverket <i>Åtgärd: Bilaga i anteckning / eb</i>	Fastighet/sökbegrepp: Gärdet 4:2 <i>Berörd: Katrinefors Kraftvärme AB</i>
40.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0868	Ärende: Översvämningskartering utmed Tidan Handlingsrubrik: Inkommen information	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Myndigheten För Sambällsskydd och Beredskap</i>
41.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0901	Ärende: Ombyggnad av elnätet mellan Horn 3:298 och Horn 3:293 i Mariestad Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Företag & Konsulter <i>Berörd: Psn Kraftkonsult</i>
42.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0932	Ärende: Dispens för nyanläggning av fiberledning inom Logårdens naturresevat Lst dnr 521-19939-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Logården <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
43.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1039	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning.</i>	Fastighet/sökbegrepp: Högarud 7:4 <i>Berörd: Fablgren, Pia</i>
44.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1040	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens Handlingsrubrik: Beslut från Länsrätten <i>Åtgärd: Ingen överprövning</i>	Fastighet/sökbegrepp: Säby 1:6 <i>Berörd: Magnusson, Ann</i>
45.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1061	Ärende: Dispens från kravet på minsta lagringskapacitet för stallgödsel Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut om dispens från kravet på minsta lagringskapacitet för stallgödsel på fastigheten Sörgården 23:1</i>	Fastighet/sökbegrepp: Ekby-Vallby 23:1 <i>Berörd: Johansson, Ulf</i>



46.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1079	Ärende: Entledigande av ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden - Gunnar Carlsson Handlingsrubrik: Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad <i>Åtgärd: 2016-06-13 §83</i>	Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar & Bolag <i>Berörd: Kommunfullmäktige Mariestad</i>
47.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1087	Ärende: Uppdatering av kontrollvägledning inom animaliska biprodukter Handlingsrubrik: Inkommen information <i>Åtgärd: Förbränningsanläggningar i primärproduktionen</i>	Fastighet/sökbegrepp: Centrala Myndigheter <i>Berörd: Jordbruksverket</i>
48.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1090	Ärende: Föreskrifter till förebyggande av kräftpestens spridning - 14FS2016:23 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
49.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2016. Tö0267	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Ingen överprövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens</i>	Fastighet/sökbegrepp: Sjötorp 1:7 <i>Berörd: Widlöf, Hampus</i>
50.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2016. Tö0286	Ärende: Ansökan om tillstånd - Uteservering Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten	Fastighet/sökbegrepp: Snickaren 2 <i>Berörd: Ingeli's Bageri & Café I Töreboda AB</i>
51.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2016. Tö0322	Ärende: Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara Handlingsrubrik: Yttrande <i>Åtgärd: stenspräckningspatroner</i>	Fastighet/sökbegrepp: Ekeskog 3:19 <i>Berörd: Holgersson, Carl</i>
52.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Tö0344	Ärende: 2016 Statsbidrag för kalkningar inom Töreboda och Karlsborgs kommun Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Statsbidrag för kalkningar inom Töreboda kommun utgår med 442 928 kronor</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
53.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2016. Tö0395	Ärende: Anmälan om transport av farligt avfall Handlingsrubrik: Bekräftelse från Länsstyrelsen	Fastighet/sökbegrepp: Nolåsen 2:26 <i>Berörd: Ivarsson Per-Eric</i>

Expedierats till:
Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 132

Dnr 2016/00100

Ansökan om bygglov - Nybyggnad av inglasad altan och carport Gullspång Nunnestad 2:43 Dnr: 2016.Gu0384

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten i ärendet till miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist.

Ordförande Kjell Lindholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Kjell Lindholm inkommer med en ansökan om bygglov för nybyggnad av inglasad altan och carport Gullspång Nunnestad 2:43

Expedierats till:

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist

Kjell Lindholm, Nunnestig Nolgården 13, 54792 Gullspång



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-08-30

Sida 55

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 133

Dnr 131

Aktuell information

Fråga om pågående handläggning av ärende Sundsören 1:63

Med nämndens tillstånd frågar Anders Bredelius (M) miljö- och byggnadschefen om pågående handläggning i ärende Sundsören 1:63

Miljö- och byggnadschefen informerar om ärendet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga 1

Omröstning § 116

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Kjell Lindholm (C)		X	
Roger Wiking (S)	X		
Per Rang (M)		X	
Anders Bredelius (M)		X	
Björn Fagerlund (M)		X	
Thomas Dynesius (M)		X	
Leif Udéhn (S)	X		
Lotta Boklund (S)	X		
Peringe Carlsson (S)	X		
Gunnar Welin (M)		X	
Göran Johansson (C)		X	
Johan Cord (S)	X		
Per-Olof Petterson (C)		X	
SUMMA	5 JA	8 NEJ	