

Detaljplan över
BÅNGAHAGEN m m.
Krontorp Mariestad, Mariestads kommun.

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 1997, reviderad 1997-06-25.

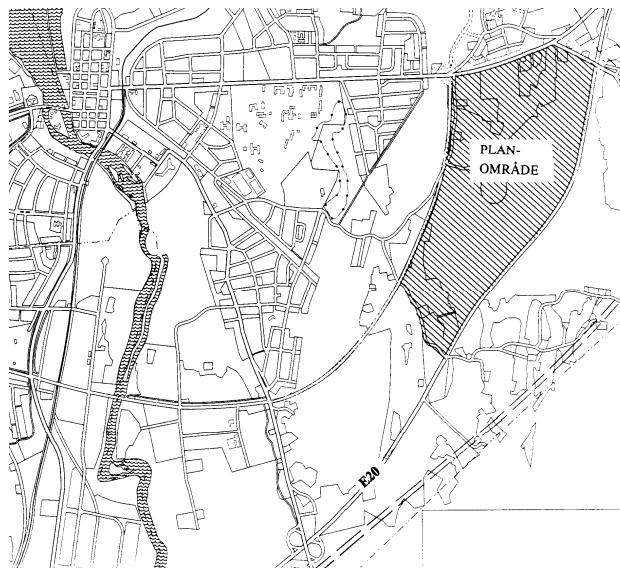
PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR Till planen hör denna planbeskrivning som inkluderar planprogram och 2 bilagor, genomförandebeskrivning med bilaga, miljökonsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse, plankarta med bestämmelser, illustration samt fastighetsförteckning.

SYFTE Detaljplanen syftar till att säkerställa befintlig avfallsdeponi och att skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla denna. Markreservat för återvinningsverksamhet och återanvändning av olika material samt för ny räddningsstation anges också i planen.

LÄGE, AREAL, MARK-ÄGO-FÖRHÅLLANDEN. Planområdet är beläget i Mariestads östra del, mellan Marieforsleden och E 20. Arealen på detaljplaneområdet är ca 125 ha.

LÄGE



Kommunen har tidigare köpt in mark med avsikt att utvidga avfallsdeponin. En privat fastighet på föreslagen tomt för brandstation återstår att lösa in.

PROGRAM

Bångahagen har använts för avfallshantering sedan mitten av 1920-talet. Anläggningen har byggts ut successivt och har prövats enligt miljöskyddslagen ett flertal gånger, senast 1995.

Koncessionsnämndens för miljöskydd tillstånd 1995-03-13 och kommunens ansökan till koncessionsnämnden med tillhörande utredningar har utgjort program för detaljplanen. Kopior på tillstånd och beslut ligger som bilaga I och II till planbeskrivningen. Miljökonsekvensbeskrivning, samråd och information till allmänheten har genomförts innan tillståndet till utökad deponiverksamhet beviljades. Detaljplanen är ett led i genomförandet av tillståndet enligt miljöskyddslagen. Detaljplanen omfattar erforderligt skyddsområde i norr, däremot har det inte bedömts nödvändigt att ta med skyddsområdet på ömse sidor av de stora vägarna Marieforsleden och E20, då arbetet med fördjupad översiktsplan över Mariestad nyligen har återupptagits och skyddsområdena kommer att behandlas i denna plan

Ny sträckning av väg E20 har utretts av vägverket och ligger öster om nuvarande vägbanan.

Mot Stockholmsvägen reserveras ett strategiskt lämpligt läge för ny räddningsstation. För närvarande finns inga kommunala beslut om ny räddningsstation, men räddningstjänsten anser det viktigt att markreservationen finns.

Befintlig husgrupp i nordöst med bostäder, möbelhandel och bilservice har särskilt utretts beträffande störningsrisker från deponi- och återvinningsverksamheten och ev. inlösen. Kommunen har bestämt att fastigheterna inte skall lösas in utan ges byggrätt i detaljplanen. Detaljplanen har reviderats efter samrådet med anledning av kommunens beslut.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Översiktsplanen för Mariestads kommun, 1992, förutsätter en långsammare utbyggnadstakt av avfallsdeponin än vad utvecklingen visat.

I antagen generalplan 1981 anges området som avfallsupplag med reservat för idrottsplats i den nordvästra delen. Idrottsplats på Bångahagen är inte längre aktuellt.

Förslag till översiktsplan för Sandbäcken gjordes 1980, där området skulle öppnas för tung eller ytkrävande industri. Förslaget gäller främst området söder om planområdet och har inte fullföljts med antagande.

Länsstyrelsen meddelade tillstånd till att utvidga deponin 1991-03-31.

Täktplan för att ta lera till tätning av deponin har utarbetats och täktillstånd lämnades av länsstyrelsen 1996-04-09.

NATUR

Några särskilda naturvärden inom deponiområdet bedöms inte finnas, däremot har området runt om befintlig deponi en omväxlande natur med åkrar, åkerholmar, ängar och skogsbackar som utnyttjas på flera sätt av friluftslivet.

Flera vägar och stigar leder från staden ut i planområdet, bl.a. den gamla järnvägsbanken i söder som numer är omgjord till gång- och cykelväg.

En mc-klubb, enduroklubben, har avtal med kommunen om att få ha en terrängbana för mc som kan modifieras i sin sträckning när avfallshanteringen kräver det.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning är utförd och ligger som bilaga till koncessionsansökan. Den geotekniska undersökningen omfattar både planområdet och lertäktsområdet.

Befintligt avfallsupplag ligger på en myr. Myrmarken gränsar i nordväst mot ett sandområde underlagrat av lera, i sydväst och syd mot moränmark, och i öster mot morän- och lerområden.

Föreslagen tomt för brandstation är uppfylld med överskottsmassor av varierande sammansättning. Vid nybyggnad krävs grundundersökning för att bestämma grundläggningssätt.

LERTÄKT

Utanför plangränsen i söder finns lämpliga lermassor som behövs för tätning och täckning av avfallsupplagen. För detta område (på kartan till koncessionsansökan markerade som "biologiska dammar") har täktplan upprättats och täktillstånd är lämnat av länsstyrelsen 1996-04-09. Avsikten är att schaktgroparna efter avslutad täkt skall fyllas med dagvatten och bli ett positivt inslag i landskapet.

FORNLÄMNINGAR

Inga fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är kända inom planområdet. En vacker stengärdesgård längs den gamla vägen parallellt med Marieforsleden norr om deponins infart skall vara kvar. För lertakten utanför detaljplanen har arkeologisk provundersökning utförts.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Vid Stockholmsvägen i nordöst finns fem privata bostadshus, en bensinstation med bilservice och en försäljning av trädgårdsmöbler. Det västligaste huset i denna husgrupp ägs av kommunen.

Mot Marieforsleden finns i dess norra del ett äldre privat hus som används som sommarstuga. Längre söderut äger kommunen ett hus som för närvarande upplåts av en motorcykelklubb.

I sydväst mot den gamla Moholmsbanan ligger Muggebo gård, inlöst av kommen och för närvarande tom. Dessa byggnader kommer på sikt att rivras men kommer tills vidare att utnyttjas som depå för begagnat byggnadsmaterial.

Mot E20 i norr har brukshundsklubben klubblokal och parkeringsplats till den befintliga agilitybanan.

PLANFÖRSLAGET

RÄDDNINGSSATION

I korsningen mellan Marieforsleden och Stockholmsvägen har en markreservation gjorts för ny station för räddningstjänsten. Läget har av räddningstjänsten bedömts som strategiskt rätt med häsyn till insatstider inom olika delar av kommunen och möjlighet att snabbt komma ut på de stora vägarna. Stationen kan ligga inom skyddsområdet för deponin och plats för övningsgård kan ordnas i nära anslutning.

Ljusreglerade utfarter med bommar för utryckningsfordon förutsättes mot Stockholmsvägen och Marieforsleden.

Marken har av kommunen använts för upplag och utfyllnad. Uppsnyggning krävs med hänsyn till det exponerade läget vid stadens största infart. Större, skrymmande upplag av timmer och dylikt bör inte tillåtas.

AVFALLSDEPONERING

Den huvudsakliga verksamheten i planområdet är deponering av olika typer av avfall men ej hushållsavfall. Efter avslutad deponering har kommunen för avsikt att plantera energiskog på toppen och använda lakvatten för bevattning.

I kommunens ansökan till koncessionsnämnden för miljöskydd och i nämndens tillstånd 1995-03-13, samt i principförslag till utbyggnad av avfallsanläggningen Bångahagen, daterad 1 november 1995 finns en utförlig beskrivning av deponin, dess verksamhet och uppbyggnad.

Sammanfattning av koncessionsansökan bifogas detaljplanen som bilaga 1. Koncessionsnämndens tillståndsbeslut bifogas som bilaga 2.

Pågående deponiverksamhet inom etapp 1 och 2 är i huvudsak avslutade. Första delen av etapp 4 söder om befintligt upplag beräknas räcka i ca 4-5 år.

Televerket planerar att flytta kablarna som går över deponiområde etapp 5. Eftersom området inte behöver tas i anspråk för deponiverksamhet före år 2000 bedöms de båda verksamheterna inte kollidera med varandra.

Hushållssopor, i ansökan angiven som etapp 3, kommer enligt koncessionsnämndens beslut inte att deponeras inom Bångahagen. Ytan har i detaljplanen redovisats för återvinning.

ÅTERVINNING

Två ytor på drygt 2 hektar vardera är avsedda för hantering och sortering av återvinnings- och återanvändbart material.

Flistugg för träavfall och energiskog, jordsållning och sortering, bearbetning och upplag av olika material kan förekomma. Bullrande och hårt störande verksamhet skall hållas till den södra platsen. Den norra, som ligger mycket närmre bebyggelsen får ha mindre störande verksamhet och upplag.

Inom det norra området får byggnader uppföras för ändamål som är ett led i återvinningsprocessen.

Övningsgård för räddningstjänsten har reserverats mellan deponin och ny brandstation.

Erfarenheterna av återvinning är idag begränsade eftersom kretsloppstänkandet och medvetandet om källsortering är relativt nya begrepp. Närheten till bostadsbebyggelse från det nordligaste området är lite drygt 300m. Bullervall och en särskild planbestämmelse som anger högsta tillåtna buller från verksamheten på bostäderna redovisas i detaljplanen. Bullervärdena är de samma som föreskrivits i koncessionsnämndens beslut för deponiverksamheten.

**MOTTAGNING
SORTERING**

Infart till deponin sker från Marieforsleden till en mottagningsenhet där vägning kontroll etc. sker. Kommunen strävar efter att sortera avfallet för största möjliga resurshushållning och materialåtervinning.

En särskild återvinningsgård iordningställs där allmänheten kan lämna in sitt sorterade avfall.

**UTFORMNING AV
DEPONIN**

Pågående deponiverksamhet inom etapp 1 och 2 är i huvudsak avslutad. När efterbehandlingen är klar får höjden på de olika deponietapperna ej överstiga de på planen angivna värdena eller koncessionsnämnden för miljöskydds beslut, vilka överensstämmer. Undantaget är etapp 2, där koncessionsnämnden sänkte max höjden från +85möh i ansökan till +82möh med hänvisning till den dåliga markbärigheten. Kompletterande geundersökning har visat att +85möh är möjligt vilket lett till förnyade förhandlingar med länsstyrelsen. Planen medger fyllnadshöjd upp till +85möh.

Efter avslutad deponering skall upplagen täckas med jordmassor. Utformningen av dessa högar kommer att vara av största vikt då detta blir några av kommunens högsta punkter och viktiga landmärken.

Slänterna lutar max 1:3, släntkrönen ska utformas mjukt avrundade med varierad horisontlinje. Ovanplanet ska vara lätt kulligt med mjuka övergångar mellan höjderna på de olika etapperna. På planet till etapp 1 kommer en energiskogsodling att anläggas som ska bevattnas med lakvatten. Kulligheten på planet ska motverka att vatten blir stående i pölar. Slänterna skall hållas gräsbevuxna.

Stängsel skall finnas runt den del av deponin där verksamhet pågår.

NATURMARK

Runt om deponiområdet avses ett bälte med naturmark utgöra insyns- och störninsskydd. Skyddsområdena ska hållas planterade med skärmar av blandad vegetation för att hindra insyn.

Längst i sydväst har av plantekniska skäl tagits med ett område, som omfattas av täktillstånd av lera. Inom detta kommer efter avslutad täkt att finnas dagvattendammar enligt täktplanen.

Inom naturmarken finns dessutom en befintlig bollplan och brukshundsklubbens anläggning för träning av hundar. Dessa verksamheter avses ligga kvar och brukshundsklubbens klubbhus med parkering har säkerställts i planen. Gångstigar och mindre anordningar för friluftslivet kan anläggas inom naturområdet om det är förenligt med deponiverksamheten och de störningar denna kan medföra.

Muggebo gård skall på sikt rivas men området kommer tills vidare att användas som depå för begagnat byggnadsmaterial. Eftersom kommunen är markägare har någon övergångsbestämmelse inte ansetts nödvändig.

BOSTÄDER, HANDEL OCH BILSERVICE

Efter samråd med kommunstyrelsen har byggrätter för befintlig husgrupp vid Stockholmsvägen lagts ut. Fyra bostadshus har gemensam utfart via en servitutsväg. Denna föreslås ingå i gemensamhetsanläggning som också omfattar ledningar till avloppsanslutning i Stockholmsvägen. Fastigheterna saknar för närvarande kommunalt vatten och avlopp.

Byggrätter runt befintliga hus har medgivits men avsikten är inte att husgruppen skall växa med fler bostäder.

Befintliga lokaler för bilservice samt försäljning av trädgårdsmöbler regleras i planen.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet avgränsas av Marieforsleden, Stockholmsvägen och E 20 vilka är påtagliga gränser i terrängen. För att ansluta till angränsande plan ingår del av Stockholmsvägen i denna plan. Planer finns på ombyggnad av E 20 till motorvägsstandard i ett läge öster om nuvarande väg.

Infarten till deponiområdet sker från Marieforsleden. En ny infart öppnas ev. för Metsä Serlas industrislag, ca 800m söderut på Marieforsleden. Deponin berörs således inte av en framtida motorväg.

Gång- och cykelvägar får anläggas i naturområdena.

En gång- och cykelväg föreslås i naturområdet parallellt med Marieforsleden delvis på befintlig gammal vägbana och ges anknytning till den gång- och cykelväg som är anlagd på den gamla järnvägsbanken i söder. Passagen över E20 föreslås bli straxt söder om järnvägsbankens skärning, där en större iordningställd korsning är belägen.

STÖRNINGAR

Störningar som kan förekomma från deponin har behandlats i ansökan till koncessionsnämnden för miljöskydd och i nämndens tillstånd och föreskrifter.

Mellan avfallsanläggningen och bostäder rekommenderas generellt ett skyddsavstånd på 500m. Avståndet vid Bångahagen är ca 300m varför en skyddsvall och bestämmelse om högsta tillåtna bullernivå från deponin på närmaste bostadshus föreskrivs i planen. Bullervärdena i planbestämmelserna är de samma som föreskrivits i tillståndet från koncessionsnämnden för miljöskydd. I detaljplanen har beaktats att starkt bullrande verksamheter kan förekomma men de får i förekommande fall lokaliseras till den södra återvinningsytan. Denna ligger på betryggande avstånd från bostadsbebyggelse.

Inom räddningstjänstens övningsgård kommer rökutveckling att förekomma. Avståndet till bostäder är ca 300m varför övningar med stark rökutveckling inte bör förekomma vid ogynnsam vindriktning. En två meters skyddsvall föreskrivs som skydd mot insyn och buller.

Eftersom miljökonsekvensbeskrivningen till deponin endast berör deponins verksamhet har en separat miljökonsekvensbeskrivning upprättats för återvinningsdelarna i detaljplanen.

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING**

Kommunalt VA finns framdraget. I norr ligger ledningarna i Stockholmsvägen och förbindelsepunkter för anslutning av befintlig bebyggelse kommer att finnas där. Fastighetsägarna får via gemensamhetsanläggning själva ordna ledningar fram till förbindelsepunkten.

Deponiområdet har en egen plan för omhändertagandet av lakvattnet, vilken i princip innebär att vattnet skall pumpas från öppna diken och utjämningsbassänger till dammar där det skall genomgå luftning och viss biologisk rening för att sedan användas för bevattning av energiskog. Avsikten är att inga föroreningar skall lämna området med vattnet, förutom det som tillåts gå till kommunens renigsverk för rening.

En 40 kV kraftledning är nyligen dragen i E 20:s östra vägkant och den korsar planområdet parallellt med den gamla järnvägsbanken.

I södra delen av deponiområdet, etapp 5, ligger ett ledningsreservat för telekablar som är tidsbegränsat till år 2000, vilket bedöms tillräckligt tidsmässigt då televerket är på gång med att flytta kabeln och deponering inte är aktuell i området före den tidpunkten.

STADSBYGGNADSKONTORET

Hans Bertil Hansson
planarkitekt

Planen är antagen av kommunfullmäktige den 15 september 1997, § 85, och har vunnit laga kraft den 22 april 1998.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan över

BÅNGAHAGEN m m.

Krontorp Mariestad, Mariestads kommun.

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 1997, reviderad 1997-06-25.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN	Samråd 14/3 t o m 4/4 1996 Utställning maj 1997 Antagande augusti 1997 Tidplan för utbyggnad av deponin har upprättats av Vatten och Samhällsteknik AB och bilägges.
GENOMFÖRANDETID	Genomförandetiden skall vara 15 år från det datum då planen vinner laga kraft.
ANSVARSFÖRDELNING	Kommunen är ansvarig för planens genomförande och kostnader för anläggning drift och underhåll. Länsstyrelsen skall i egenskap av tillsynsmyndighet lämna föreskrifter enligt miljöskyddslagen.
HUVUDMAN	Kommunen är huvudman för gator och allmänna platser.
FASTIGHETSBLDNING	Kommunen äger all mark inom deponiområdet. Någon fastighetsplan eller fastighetsreglering erfodras ej.
INLÖSEN	Fastigheten Krontorp 2:13 inom mark för ny brandstation är i enskild ägo och skall lösas av kommunen enligt reglerna i PBL 14 kap. 1§ när fastighetsägaren begär detta.
TEKNISKA FRÅGOR, KONTROLL	Länsstyrelsen kommer att utfärda föreskrifter om utförande och kontrollprogram av deponiverksamheten i enlighet med koncessionsnämndens beslut. Länsstyrelsen har dessutom tillsynsansvaret för verksamheten.
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	Deponin: Ove Ekberg, bitr. tekn. chef, med Vatten och Samhällsteknik AB som konsult. Räddningsstation: Göran Anderberg, räddningschef Mark- och inlösenfrågor: JanOlof Olsson, mark och exploateringschef. Detaljplan: HansBertil Hansson, planark. Anne Randerz, planing.

STADSBYGGNADSKONTORET

Hans Bertil Hansson
planarkitekt

Planen är antagen av kommunfullmäktige den 15 september 1997, § 85, och har vunnit laga kraft den 22 april 1998.