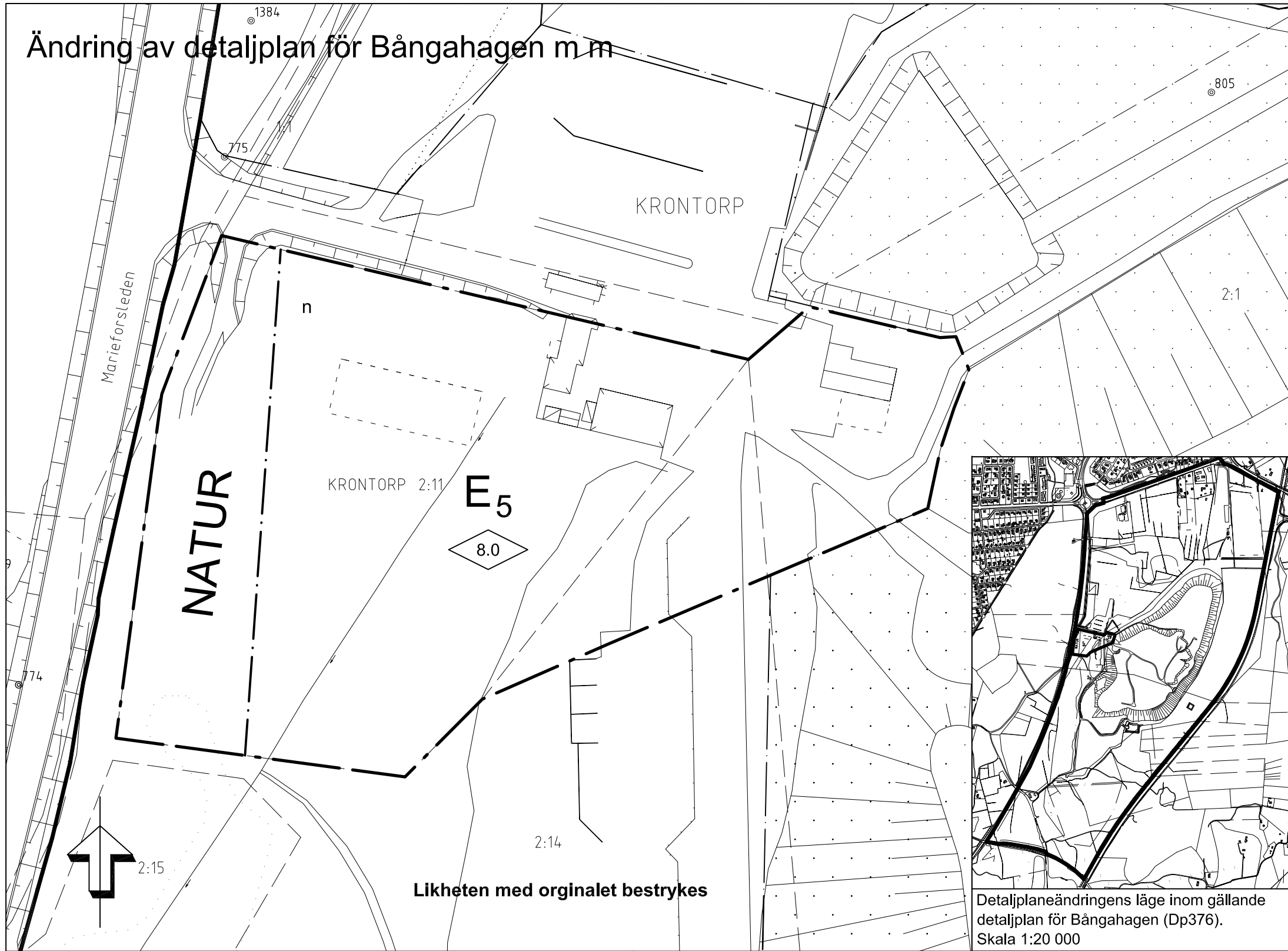


Ändring av detaljplan för Bångahagen m m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för ändring av detaljplan
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för detaljplan för Bångahagen m m (Dp376)

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR
Natur, området ska hållas bevuxet med skärmar av buskar och träd för att hindra insyn.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E5
Kvartersmark. Entré till området med grindar, mottagningsstation, våg, anläggning för fordonsunderhåll samt kontor. Upplag för återvinning: sortering och mellanlagring av olika material.

n
Möjligt att anlägga skyddsvallar mot insyn samt buller. Dessa ska anpassas till befintlig grönstruktur.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Tillägg till genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för detaljplanen för Bångahagen (Dp 376) var 15 år efter det att planen vunnit laga kraft (1998-04-22 t o m 2013-04-22). Genomförandetiden för denna ändring (ÄDp 475) är 5 år från det att denna ändring vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING
Fastighetsägaren ansvarar för all exploatering som blir aktuell inom kvartersmarken samt infart från gatan.

EKONOMI
Alla kostnader i samband med exploatering står exploatören för. Detta inkluderar även kostnader för eventuella flyttningar av markledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande gata, vilka härrör från exploateringen.

PLANAVGIFT
Planavgift kommer att debiteras enligt kommunes taxa i samband med bygglov.

Detaljplaneändringens läge inom gällande detaljplan för Bångahagen (Dp376).
Skala 1:20 000

Underlagskarta över Bångahagen m m Mariestads kommun

Utrdag från kommunens primärkarta i januari 2010

Skala 1:1000
Registerområde: Mariestad
Standardklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: MH24
Fastighetsredovisning: Februari 2010

BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Traktgräns | | Datakabel |
| | Fastighetsgräns | | Fjärrvärmeledning |
| | Vägkant | | Elledning |
| | Kantsten | | Belysningsstolpe |
| | Staket | | Dag- spillvatten- och vattenledning |
| | Slänt | | |
| | Socket | | |
| | KRONATORP 2:11 Fastighetsbeteckning | | |
| | Mariestadsleden Gatunamn | | |
| | Bostadshus resp. uthus | | |
| | Byggnad i allmänhet | | |
| | Skärmtak | | |
| | Planerad byggnad | | |
| | Polygonpunkt | | |

Syfte med planändringen

Syftet med denna ändring av detaljplan för Bångahagen, Mariestads kommun (Dp376), är att möjliggöra beviljning av permanent bygglov för tillbyggnad av tvätthall på områdets deponi. I underliggande detaljplan anges området för tillbyggnaden som deponi för avfall och får därför ej bebyggas. Därav har Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att en omarbetning av detaljplanen är lämplig.

I övrigt gäller fortfarande detaljplan för Bångahagen (Dp 376). Till nämnd plan hör plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, plan- och genomförandebeskrivning. Till denna ändring hör fastighetsförteckning.



ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
Bångahagen mm
MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av Kommunledningskontoret i maj 2010

Maria Nilsson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 2010-06-09	Ksau \$250
ANTAGANDE 2010-06-17	Ks \$110
LAGA KRAFT 2010-07-20	

PLANAVGIFT
JA NEJ

ÄDp 475