



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Riktlinjer

Markarbeten

Mariestad Töreboda Gullspång

Antaget av
Miljö- och
byggnadsnämnden
2009-12-10

Riktlinjer för markarbeten

Krav på marklov i Mariestad, Gullspång och Töreboda kommuner gäller markarbeten som medför mer 0,5 meters ändring av marknivån.

Undantag är om det i detaljplanen uttryckligen krävs marklov för markarbeten.

Undantag gäller även murar som fogas samman med bruk, och gjutna grundsulor för murar och kallmurar som berör fastighetsgränser och markledningar.

Slänt som utförs i gräns mot granne kräver alltid grannes medgivande, och får inte utföras så att det medför olägenheter för granne. Likaså kräver markarbeten om berör ledningsdragningar alltid medgivande och i vissa fall tillstånd från ledningsägaren.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen får ofta frågor om när man behöver marklov. Plan- och bygglagen 9 § anger att

Inom områden med detaljplan krävs, om inte annat har bestämts i planen, marklov för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för tomter eller mark för allmän plats ändras avsevärt.

Många kommuner i Sverige idag har preciserat kravet till att gälla markarbeten som ger större förändringar än 0,5 meter.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Mariestad, Gullspång och Töreboda kommuner gör samma precisering.