



## INFORMATION VID KÖP AV VILLATOMT

### Reservation

Reservation kan göras upp till 3 månader genom att blanketten "Tomtreservation" ifylles och sändes till kommunledningskontoret.

Reservationen gäller när skriftlig bekräftelse på detta erhållits. Om reservationen ej kan bekräftas kommer kommunledningskontoret att ta kontakt med er om alternativ.

Inom 3 månader kontaktas Kommunledningskontoret med om anmälan om köp. Gör ej detta förfaller reservationen och annan intressent kan erhålla reservation eller köpa den reserverade tomten

### Köpekontrakt

Köpekontrakt upprättas av kommunledningskontoret och sändes till blivande köpare. Köpekontraktet undertecknas i två exemplar och lämnas/sändes till Kommunledningskontoret. Tänk på att skriva datum för undertecknandedag på köpekontraktet.

Faktura på köpeskilling utsändes och betalas senast enligt kontraktet, 6 månader efter undertecknandet. Betalas inte köpeskillingen inom utsatt tid äger kommunen rätt att häva kontraktet.

Observera att vatten- och avloppsanslutningsavgift samt planavgift skall betalas samtidigt. När detta betalats och kommit kommunen tillhanda undertecknas köpekontrakten av kommunen och ett exemplar återsändes till köparen.

Detta undertecknade kontrakt med kvitterad köpeskilling används sedan till köparens lagfartsansökan.

### Geoteknisk undersökning

Då ingen geoteknisk undersökning är utförd är det viktigt att köparen låter utföra egen kompletterande grundundersökning inom den köpta fastigheten så att grundläggning/bebyggelse inom fastigheten sker på ett sätt som är anpassat till markens beskaffenhet.

### Detaljplan

Gällande detaljplan för tomten anger byggnadens utformning och krav. Detaljplan kan erhållas av kommunledningskontoret.

### Bygglov

Bygglovsansökan görs till den gemensamma Miljö- och byggförvaltningen för Mariestads, Gullspångs och Törebodas kommuner. Miljö- och Byggförvaltningen, Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad, Telefon 0501 – 75 50 00.

### Tillkommande kostnader

Utöver köpeskillingen för marken tillkommer kostnader med följande ungefärliga kostnader. Kostnader varierar bl a beroende på tomt- och husstorlek.

Vatten- och avloppsanslutningsavgift från ca 60.000:-

Elanslutningsavgift ca 20.000:- Bygglov från ca 25.000:-

Plankostnad ca 20.000:- Nybyggnadskarta från ca 5.000:-

Utsättning av hus från ca 5.000:-

För fastigheterna Fölet 1 – 12 tillkommer en kostnad för en gemensam gata till respektive fastighet med 62.500:-. Denna gata är en sk gemensahetsanläggning där fastighetsägarna har lika andelar och ansvar för skötsel och underhåll.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Epost
Töreboda kommun	Kommunhuset	0506-180 00 vxl	Info@toreboda.se
Box 83	Drottninggatan 4	0506-180 21 fax	
545 22 TÖREBODA	Töreboda Torg		www.toreboda.se