



## Detaljplan för del av Gastorp 6:1 m.fl. fastigheter Töreboda tätort, Töreboda kommun

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan, upprättat i januari 2014, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 12 mars - 15 april 2014.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

<p>1 Länsstyrelsen 2014-04-14</p>	<p>Fortsatt planarbete tillstyrks, under förutsättning att nedanstående synpunkter om geoteknik och strandskydd beaktas. Förslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>De geotekniska förhållandena ska belysas och eventuella åtgärder regleras. Området ligger delvis utanför det i översiktsplanen utpekade LIS-området. Skälen till avvikelserna ska motiveras.</p> <p>I yttrandet efterlyses också en tydligare beskrivning av dagvattenhanteringen samt bullerförhållandena. Bestämmelsen angående byggnads höjd bör omformuleras.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Planhandlingarna har kompletterats i berörda avseenden.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats i enlighet med de framförda synpunkterna.</p>
<p>2 Lantmäteriet 2014-03-31</p>	<p>Ingen anmärkning.</p>	<p>Noteras.</p>
<p>3 Tekniska nämndens arbetsutskott 2014-04-23</p>	<p>Beskrivningen av dagvattenhanteringen ska förtydligas genom mera detaljerade planbestämmelser.</p> <p>Den nya lokalgatans bredd (6 m) ifrågasätts. Är vändplatsen dimensionerad för renhållningsfordon?</p> <p>Markremsan mellan den nya lokalgatan och Stallgatan bör ändras från natur- till kvartersmark och kompletteras med u-område.</p>	<p>Planbeskrivningen och kartan har kompletterats i enlighet med de framförda synpunkterna.</p> <p>Gatans bredd har ansetts tillräcklig för det ringa antal tomter den ska betjäna. Vändplatsen har utökats till samma storlek som vändplatsen på Slättergatan.</p> <p>Markremsan har överförs till kvartersmark och har belagts med u-område för ledningar.</p>
<p>4 Trafverket 2014-04-14</p>	<p>Tillgängligheten för cykel- och kollektivtrafik bör beskrivas. I övrigt ingen anmärkning.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats i enlighet med de framförda synpunkterna.</p>

<p>5 Ida och Peter Lindberg, Fölet 1 2014-04-14</p>	<p>Utsikten mot kanalen från vår tomt blir nästan helt skymd. Planförslaget strider mot tidigare avgivet löfte att området framför vår tomt aldrig skulle bebyggas.</p> <p>Kravet på röda tak har tagits bort, vilket strider mot de estetiska kraven som gäller för bebyggelsen längs kanalen.</p>	<p>För att förbättra sikförhållandena från Fölet 1 och den föreslagna tomten norr därom har marken där byggnader inte får uppföras i kvarteren Fölet och Hästen utökats (s.k. prickmark). Tyvärr kan kommunen inte ta ansvar för enskilda muntliga löften.</p> <p>Tidigare gällande bestämmelser om tak- och fasadutformning har återinförts.</p>
<p>6 Christer Blommé, Fölet 3 2014-04-15</p>	<p>Stallgatan har getts felaktigt namn på plankartan.</p> <p>Det är tveksamt att genomföra en så pass stor förtätning av området. Att efterlikna förorter kring storstäder ger inga plus i kanten.</p> <p>Innan man planerar och säljer tomter bör marken iordningställas för avsedd användning, dvs dagvattnet bör avledas effektivt.</p>	<p>Uppgiften har korrigerats.</p> <p>Den föreslagna förtätningen har ansetts normal för en ort av Törebodas storlek.</p> <p>Frågan kommer att ägnas uppmärksamhet i planeringen.</p>

## **SAMMANFATTNING**

De framförda synpunkterna under samrådsskedet har föranlett ändringar och kompletteringar i enlighet med ovanstående kommentarer till inkomna yttranden 1, 3, 4, 5 och 6.

Töreboda 2014-08-25  
Töreboda kommun

Dan Harryzon  
Plan- och exploateringschef