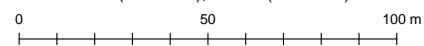


## PLANKARTA

Skala 1:1000 (format A1), 1:2000 (format A3)



Grundkarta över Kanalparken i Töreboda  
Upprättad av Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning i december 2015

Andrew Hellon  
mätningingenjör

Skala: 1:1000  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2015-12-22

### BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Traktgräns	Församlingsgräns	Ledningsrätt	Lr	Servitut	GA-3	Avtal Övr-022	Avtal	Ägostagsgräns	GÄRDET 4:1	KRATTAN	Magasinsgatan	Bostadshus resp. uthus	Lövråd resp. barrträd	Barrskog	Rutnätspunkt	Polygonpunkt	Byggnad i allmänhet	Skärmtak	Transformator	Trappa	Järnväg	Vägkant	Kantsten	Mindre stög	Staket	Häck	Granskog	Stödmur	Slänt	Dike	Strandlinje med berg i dagen	Höjdkurvor	Elskåp	Belysningsstolpe	E	Elledning	D	Datakabel	T	Telekabel	TV	Kabeltv	F	Fjärrvärme	Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning
-----------------	------------	------------------	--------------	----	----------	------	---------------	-------	---------------	------------	---------	---------------	------------------------	-----------------------	----------	--------------	--------------	---------------------	----------	---------------	--------	---------	---------	----------	-------------	--------	------	----------	---------	-------	------	------------------------------	------------	--------	------------------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	----	---------	---	------------	--

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

- Natur: Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras.
- lokalgata: Gata i lokalnätet
- dike: Öppet dike (får kulverteras vid korsningar med gata och gång- och cykelväg)
- skydd: Skyddsåtgärder ska vidtas mot olyckor med farligt gods
- gc: Gång- och cykelväg
- gc-bro, färja: Gång- och cykelbro samt plats för färja över Göta kanal
- dägvatten: Uppsamlingsdamm för dagvatten
- +00,0: Föreskriven höjd över nollplanet

#### Kvartersmark

- BHK: Bostäder, handel och kontor
- E: Transformatorstation
- Jm: Småindustri

#### Vattenområde

- W: Öppet vattenområde
- WB: Område för bryggor

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- e 60: Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast användas för garage och andra gårdsbyggnader
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTFORMNING, PLACERING

- 0,0: Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.
- II VIII: Högsta antal våningar
- s: Endast sammanbyggda hus.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 4 meter från gräns mot annan allmän plats.  
Gårdsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot gata och får placeras i gräns mot annan allmän plats samt mot granntomt.  
Byggnad ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med anvisningarna i bullerutredningen (se utdrag i planbeskrivningen). Om annan placering övervägs ska bullerutredningen revideras för att avgöra om placeringen är godtagbar.

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Samtliga bostäder ska uppfylla kraven i Boverkets allmänna råd 2008:1 angående trafikbuller vid bostadsbyggnader.  
Kvartersmarken får inte uppvisa större vibrationsnivå än 0,4 mm/s RMS 1-80 Hz.

### MARK OCH VEGETATION

- n: Skogsdungen ska bevaras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.  
Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

### ÖVRIGT

- Bullerskärm ska anordnas till en höjd av minst 2,5 meter över rälsens nivå

## GRANSKNINGSHANDLING

KANALPARKEN  
Töreboda tätort, Töreboda kommun



### DETALJPLAN

Upprättad i juni 2015, reviderad i januari 2016  
Töreboda kommun  
Dan Harryzon  
plan- och exploateringschef  
L I Knutsson arkitektkontor