



Detaljplan för del av kvarteret Violen Töreboda tätort, Töreboda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan, upprättat i maj 2015, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 24 augusti - 29 september 2015.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen	<p>Länsstyrelsen är positiv till att kommunen arbetar för att åstadkomma fler bostäder i centrala lägen.</p> <p>Planförslaget möjliggör påbyggnader och utvändiga hisschakt, vilka bör ges en arkitektonisk och detaljmässig omsorg. Även tillkommande gårdsbyggnader, parkeringsplatser m.m. bör placeras och utformas så att området bildar en tilltalande helhet. Särskilda planbestämmelser bör införas så att dessa principer säkerställs.</p> <p>Borrebodagatan utgör sekundär trafikled för farligt gods, vilket bör nämnas i beskrivningen. Länsstyrelsen anser dock att någon riskutredning/bedömning inte behöver upprättas i detta fall.</p> <p>Inga anmärkningar med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken. Förslaget bedöms heller inte innebära betydande miljöpåverkan.</p>	<p>Noteras.</p> <p>En varsamhetsbestämmelse om hänsyn till de kulturella värdena har införts. Att fastlägga lägena för gårdsbyggnader m.m. kan dock begränsa möjligheterna till en ändamålsenlig markanvändning, speciellt med hänsyn till att de föreslagna åtgärderna kan komma att ta lång tid att genomföra. Det förutsätts att byggnadsnämnden med stöd av 2 kap plan- och bygglagen bevakar behovet av hänsyn till områdets estetiska och kulturella kvaliteter vid prövning av lov för ytterligare åtgärder.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende.</p> <p>Noteras.</p>
2 Lantmäteriet	Ingen anmärkning.	Noteras.
3 Trafikverket	Ingen anmärkning.	Noteras.

<p>4 Miljö- och byggnadsförvaltningen</p>	<p>Det finns anledning att anta att de befintliga husen innehåller PCB-haltiga fogmassor. Det bör utredas om så är fallet och vilka åtgärder som i så fall kommer att krävas vid om- och tillbyggnader.</p> <p>Planen bör innehålla varsamhetsbestämmelser som reglerar att ändringar och tillbyggnader ska utföras med hänsyn till byggnadernas ursprungliga utformning. Biltrafiken i området bör också begränsas för att områdets karaktär ska bevaras.</p>	<p>Enligt uppgift från fastighetsägaren finns inga PCB-haltiga fogmassor i byggnaderna.</p> <p>Se kommentaren till yttrande 1</p>
<p>5 Tekniska nämndens arbetsutskott</p>	<p>Planbeskrivningen bör kompletteras med mera detaljerade uppgifter angående dricks-, spillvatten- och dagvattenhanteringen. Ingen anmärkning.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende.</p>
<p>3-7 Ägare till Violen 7 och 9, Tulpanen 35 samt Nejlikan 1 och 2.</p>	<p>Inga anmärkningar.</p>	<p>Noteras.</p>

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

Planhandlingarna har kompletterats enligt ovanstående kommentarer till inkomna yttranden.

Töreboda kommun 2015-11-30

Dan Harryzon

Plan- och exploateringschef