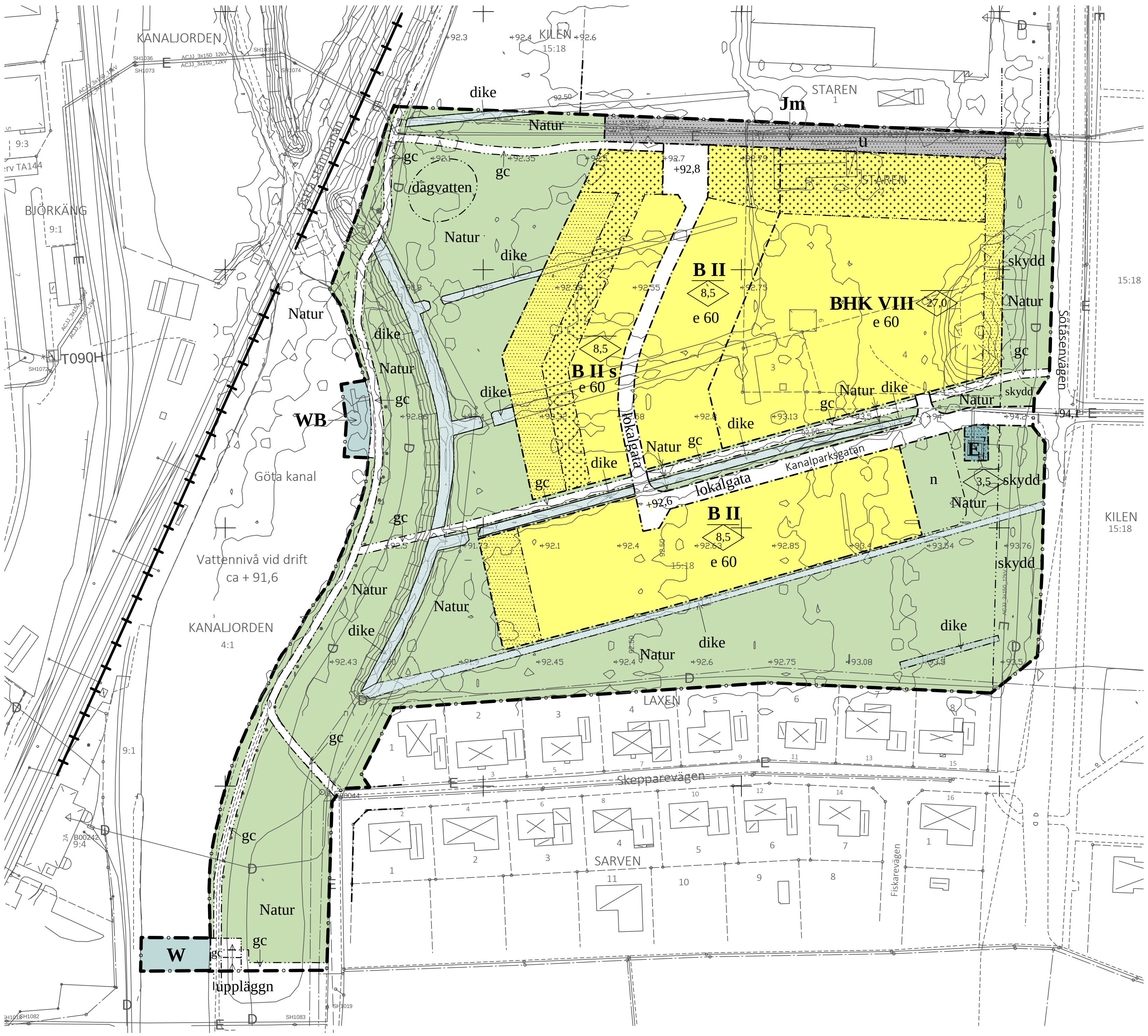

PLANKARTA

Skala 1:1000 (format A1), 1:2000 (format A3)

0 50 100 m

Grundkarta över
Kanalparken i Töreboda
Upprättad av Tekniska
förvaltningens
kart- och mätavdelning
i december 2015

Andrew Hellon
mätningsingenjör

Skala: 1:1000
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2015-12-22

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Traktgräns
Församlingsgräns
Lr — Ledningsrätt
Serv — Servitut
GA :3 — Gemensamhetsanläggning
Avtal Övr-022 — Avtal
Ägoslagsgräns
GÄRDET 4:1 — Fastighetsbeteckning
KRATTAN — Kvartersnamn och nummer
Magasinsgatan — Gatunamn
Bostadshus resp. uthus
Lövträd resp. barrträd
Barrskog
Rutnätspunkt
2234 — Polygonpunkt

Byggnad i allmänhet
Skärmtak
Transformator
Trappa
Järnväg
Vägkant
Kantsten
Mindre stig
Staket
Häck
Granskog
Stödmur
Slänt
Dike
Strandlinje med berg i dagen
47.25 — Höjdkurvor
Elskåp
Belysningsstolpe

E — Elledning
D — Datakabel
T — Telekabel
TV — Kabeltv
F — Fjärrvärme
Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

UPPLYSNINGAR

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Detaljplanen antagen av kommunfullmäktige 2016-04-25
Laga kraft 2016-11-10
Genomförandetiden utgår 2031-11-10

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

Natur	Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras.
lokalgata	Gata i lokalnätet
dike	Öppet dike (får kulverteras vid korsningar med gata och gång- och cykelväg)
skydd	Skyddsåtgärder ska vidtas mot olyckor med farligt gods
gc	Gång- och cykelväg
uppläggn	Uppläggningsplats för gång- cykelbro samt färja
dagvatten	Uppsamlingsdamm för dagvatten
+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

BHK	Bostäder, handel och kontor
E	Transformatorstation
Jm	Småindustri

Vattenområde

W	Öppet vattenområde med gång- och cykelbro samt plats för färja över kanalen
WB	Område för bryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

e 60	Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
(prickad mark)	Byggnad får inte uppföras
(korsprickad mark)	Marken får endast användas för garage och andra gårdsbyggnader
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING

0,0	Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.
II VIII	Högsta antal våningar
s	Endast sammanbyggda hus.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 4 meter från gräns mot annan allmän plats.

Gårdsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot gata och får placeras i gräns mot annan allmän plats samt mot granntomt.

Byggnad ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med anvisningarna i bullerutredningen (se utdrag i planbeskrivningen). Om annan placering övervägs ska bullerutredningen revideras för att avgöra om placeringen är godtagbar.

Byggnads tak- och fasadmaterial ska utgöras av brandhärdigt material.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Samtliga bostäder ska uppfylla kraven i Boverkets allmänna råd 2008:1 angående trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Kvartersmarken får inte uppvisa större vibrationsnivå än 0,4 mm/s RMS 1-80 Hz.

Åtgärder till skydd mot utsläpp av farliga ämnen ska bestämmas i samråd med Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Startbesked för uppförande byggnad får inte beviljas förrän påträffade markföroreningar har avlägsnats.

Startbesked för uppförande av bostadshus får inte beviljas förrän bullerskydd mot stambanan har uppförts. Skyddets utformning ska bestämmas i samråd med länsstyrelsen.

MARK OCH VEGETATION

n	Skogsdungen ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

ÖVRIGT

(bullerskärm-symbol)	Bullerskärm ska anordnas till en höjd av minst 2,5 meter över järnvägsrälsens nivå.

KANALPARKEN
Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i juni 2015, reviderad i februari 2016

Töreboda kommun
Dan Harryzon
plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor

Kanalparken plankarta antagande