



Detaljplan för del av Gastorp 6:1 m.fl. fastigheter Töreboda tätort, Töreboda kommun

UTLÅTANDE över synpunkter som framförts under granskningstiden

Ett förslag till detaljplan, upprättat i januari och reviderat i augusti 2014, har varit utställt för granskning under tiden 10 oktober-10 november 2014.

Under och i anslutning till granskningstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen 2014-11-05	<p>Uppgifter rörande upphävande av strandskydd måste redovisas mera detaljerat för att ett antagande av planen inte ska prövas. I planbeskrivningen åberopas inte de formella skäl som krävs enligt 7 kap. miljöbalken.</p> <p>De synpunkter som tidigare framförts har i allt väsentligt beaktats. Den i beskrivningen angivna uppgiften om ev. kompletterande geotekniska undersökningar bör dock även anges i genomförandebeskrivningen och på plankartan.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende.</p> <p>Planhandlingarna har kompletterats med uppgiften i fråga.</p>
2 Tekniska nämndens arbetsutskott 2014-11-04	<p>Yttrande enligt nedanstående yttranden från VA- och gatuavdelningarna.</p>	<p>Noteras.</p>
3 VA-avdelningen 2014-10-14	<p>Synpunkter på formuleringen av text rörande dricks- och spillvatten samt dagvatten.</p>	<p>Texten i både beskrivningen och i planbestämmelserna följer i allt väsentligt de framförda synpunkterna.</p>
4 Gatuavdelningen 2014-10-23	<p>Vändplatsen bör ges en radie av 9,0 meter och därutöver en hinderfri zon av 1,5 meter.</p>	<p>Befintliga vändplatser i närområdet har en radie av cirka 7,0 meter, vilket såvitt bekant har ansetts tillräckligt. Den aktuella vändplatsen inom planområdet har i förslaget också en radie av 7,0 meter, vilken har ökats till 8,0 meter.</p>
5 Bo Eriksson Fölet 2 2014-10-23	<p>Enligt planförslaget kommer markremsan mellan Fölet 2 och 3 att tillfalla Fölet 3. Klagandens önskemål är att gränsen dras mitt i markremsan.</p> <p>Synpunkter rörande förtätningen av bebyggelsen inom området, dock utan förslag till konkreta åtgärder.</p>	<p>Den på kartan redovisade gränsen mellan tomtarna är en illustrationslinje utan juridisk rättsverkan. Vid fastighetsbildningen är målet att gränsen kan dras på ett sätt som accepteras av berörda parter.</p> <p>Den illustrerade gränslinjen har tagits bort på plankartan.</p> <p>Noteras.</p>

<p>6 Christer Blommé Fölet 3 2014-11-09</p>	<p>Den framtida gränsen mellan Fölet 2 och 3 bör dras mitt i den mellanliggande markremsan (vilket överensstämmer med önskemålet i yttrande 5).</p> <p>Färgen på taken bör vara svart, för att bättre överensstämma med solpaneler, som ju endast finns i svart.</p>	<p>Noteras. Den på kartan illustrerade gränslinjen har tagits bort.</p> <p>Takfärgen är viktig för helhetsintrycket av ett bebyggelseområde. De flesta husen i Gastorp har röda tak, och det anses värdefullt att detta karaktärsdrag behålls. Solpaneler torde knappast påverka helhetsintrycket på ett avgörande sätt och kommer givetvis inte att förbjudas.</p>
---	--	---

UTLÅTANDE över framförda synpunkter

Länsstyrelsens påpekande om strandskyddsfrågornas behandling har föranlett komplettering av planbeskrivningen. Genomförandebeskrivningen och plankartan har kompletterats med en upplysning om att ytterligare geotekniska undersökningar kan komma att krävas.

Beskrivningen och bestämmelserna har kompletterats med avseende på vattenförsörjning och avlopp. Vändplatsens radie har ökats från sju till åtta meter.

De gjorda ändringarna anses inte vara av den arten att förnyad granskningsutställning krävs.

Töreboda 2014-11-18
Töreboda kommun

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef