



TÖREBODA KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Detaljplan för Järneberg 6:1 m.fl. (Camping)

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningens genomförande

Ett förslag till ändring av detaljplan för Kanaljorden 4:1 m.fl. har upprättats. Förslaget har varit föremål för samråd under perioden 14 maj – 30 juni 2014 med en förlängning till 20 augusti. Samrådsresultatet har föranlett ändringar och kompletteringar av handlingarna. Det justerade förslaget har härefter sänts ut till berörda sakägare, kommunala nämnder och statliga och regionala myndigheter för granskning och eventuellt yttrande under perioden 15 januari – 11 februari 2015. Det har också varit presenterat på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Länsstyrelsen meddelar att tidigare framförda synpunkter i allt väsentligt har beaktats. Dock anser länsstyrelsen att den efter samrådet tillkomna planbestämmelsen om bygglovbefrielse inom användningsområdet N1 närmast Göta kanal måste slopas för att planen ej ska prövas enligt ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL. Som skäl åberopas allmänhetens tillgänglighet till och upplevelse av området utmed Göta kanal.

Kommunens tekniska VA-avdelning framför synpunkter avseende kompletteringar av texten i planbeskrivningen rörande dagvattenhanteringen samt påpekanden av redaktionell art. Vidare bör komplettering av grundkarta med uppgift om befintlig vall göras.

Överväganden

Efter ytterligare överväganden har planbestämmelsen om bygglovbefrielse slopats inom den närmast Göta kanal belägna delen av kvartersmark. Likaså har bestämmelse avseende hanteringen av dagvatten införts. Planbeskrivningen har kompletterats med upplysning om hur den fria passagen utmed kanalen säkerställs samt förhållningssätt till dagvattenhanteringen.

Med föreslagen revidering samt i övrigt justeringar/kompletteringar av redaktionell art bedömer vi att Detaljplan för Järneberg 6:1 m.fl. (Camping) bör underställas kommunfullmäktige för antagande.

Revideringar efter granskning

- föreslagen administrativ bestämmelse om bygglovbefrielse har slopats inom den närmast Göta Kanal belägna kvartersdelen
- bestämmelse avseende dagvattenhantering har förtydligats

Fortsatt planering

Det granskade förslaget kommer, efter redovisad revidering, att underställas kommunfullmäktige för antagande.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas det huvudsakliga innehållet i granskningsyttrandena samt kommunens bedömning/ställningstagande till dessa. Länsstyrelsens yttrande biläggs i sin helhet. Samtliga yttranden finns tillgängliga i kommunhuset.

<p>1. Länsstyrelsen Västra Götalands län 2015-02-09</p>	<p>1.1 Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning</p> <p>Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör strandskydd måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande ej ska prövas av Länsstyrelsen.</p> <p>Motiv för bedömningen</p> <p>Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse påtagligt skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer inte följs eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.</p> <p>Strandskydd</p> <p>Kommunen har efter samrådsskedet valt att skriva in en administrativ bestämmelse om att bygglov inte krävs för uppställning på långtidsbasis av husbilar och husvagnar.</p> <p>Det är viktigt att säkerställa allmänhetens tillträde till och upplevelse av området utmed Göta Kanal, eftersom planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv och kulturmiljö, samt att det därtill ligger inom strandskyddat område. Vikten av detta nämns även i kommunens LIS-plan, som möjliggör utveckling inom aktuellt område.</p> <p>Länsstyrelsen anser att åtgärder närmast Göta Kanal som får en alltför avhållande verkan ska undvikas. Varaktig uppställning av husbilar och husvagnar med därtill vanligt förekommande möblering ger ett privatiserande intryck. Med tanke på den exploatering som föreslås i de planer som hanteras parallellt med den nu aktuella planen söderut längs kanalen befarar Länsstyrelsen att en alltför lång sträcka utmed kanalen kan förse med möjlig användning som avhåller allmänheten från att vistas fritt utmed kanalen och ha fri passage in i campingområdet.</p> <p>Länsstyrelsen anser därför att bygglovsbefrielse inte ska möjliggöras för den närmast kanalen belägna delen av kvartersmark.</p>	<p>1.1</p> <p>Noteras och bemöts nedan under "<u>strandskydd</u>"</p> <p>Noteras</p> <p>Noteras</p> <p>Kommunen har, efter ytterligare avväganden, bedömt att skäl finns för att undanta berörd del av kvartersmarken utmed kanalen från bygglovsbefrielse. Planen har reviderats på motsvarande sätt.</p>
---	--	--

	<p>Synpunkter på förslagshandlingarna</p> <p>De synpunkter som tidigare framförts har i allt väsentligt beaktats. Dock påpekas att kommunen i motiveringen till upphävande av strandskydd med hänvisning till LIS-planen bör nämna hur fri passage utmed kanalen säkerställs.</p> <p>Upplysning</p> <p>Förutom kravet på dispens för ingrepp i biotopskyddat område innan planen antas påminner Länsstyrelsen om att ändringar som påverkar Gastorpsdiket genom exempelvis ökat tillflöde kan påverka laga kraftvunnet diktningföretag. Inför slutligt ställningstagande kring Gastorpsdikets eventuella kulvertering bör därför utredas om åtgärderna kräver omprövning av dikesföretag eller ej.</p> <p>Länsstyrelsen upplyser om att eventuella fördröjningsmagasin och reningsanläggningar för dagvatten kräver anmälan till berörd miljönämnd.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats med information om fri passage utmed kanalen.</p> <p>Noteras.</p> <p>Noteras</p>
<p>2</p> <p>Trafikverket</p> <p>2015-02-09</p>	<p>2</p> <p>Trafikverket har inga ytterligare synpunkter på förslaget.</p>	<p>2</p> <p>Noteras</p>
<p>3</p> <p>Lantmäteriet</p> <p>2015-01-20</p>	<p>3</p> <p>Lantmäteriet har ingen erinran mot förslaget.</p>	<p>3</p> <p>.Noteras</p>
<p>4</p> <p>Miljö- och byggförvaltningen</p> <p>2015-02-05</p>	<p>4</p> <p>Förvaltningen har, å Miljö- och byggnadsnämndens vägnar, inga ytterligare synpunkter på förslaget.</p>	<p>4</p> <p>Noteras</p>

<p>5</p> <p>Tekniska nämndens arbetsutskott, MTG</p> <p>2015-02-10</p>	<p>5</p> <p>Som underlag för beslut ligger yttranden från va-avdelningen, kart- och mätavdelningen samt gatuavdelningen.</p> <p>Sammantaget framförs önskemål om ändring/komplettering av planbeskrivningens avsnitt om dagvatten. Härutöver påpekas brister av redaktionell art.</p>	<p>5</p> <p>Noteras</p> <p>Planbeskrivningen har ändrats/kompletterats huvudsakligen i enlighet med framförda synpunkter. Viss sammanvägning med resultatet av dagvattenutredningen har skett.</p>
--	--	---

Töreboda februari 2015

Töreboda kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Dan Harryzon

Plan- och exploateringschef