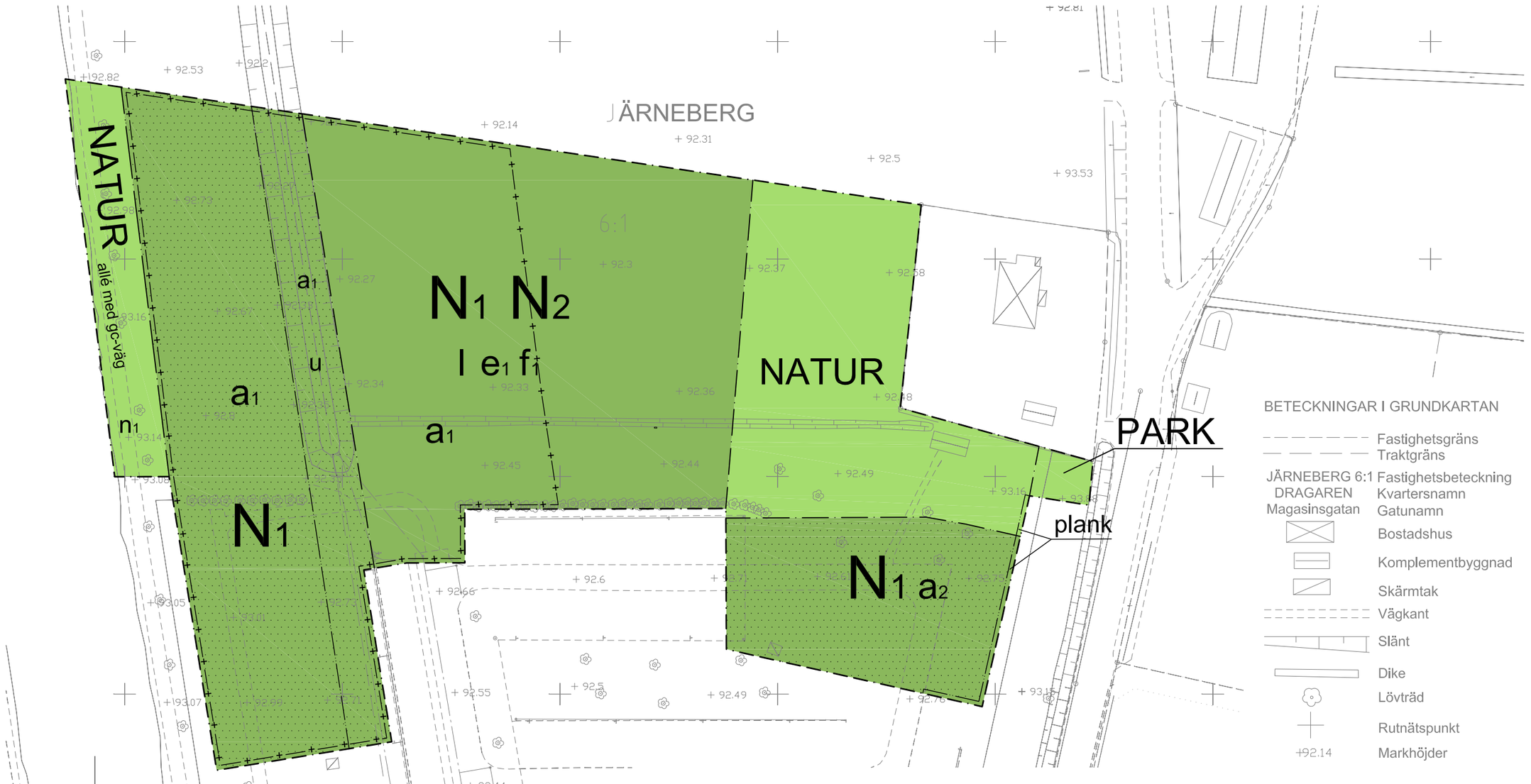

Grundkarta över Töreboda camping
Töreboda kommun
Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart- och mätavdelningen
i februari 2015

Gustav Lans
Mätingenjör

Skala 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWE REF 99 13.30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning:

PLANKARTA

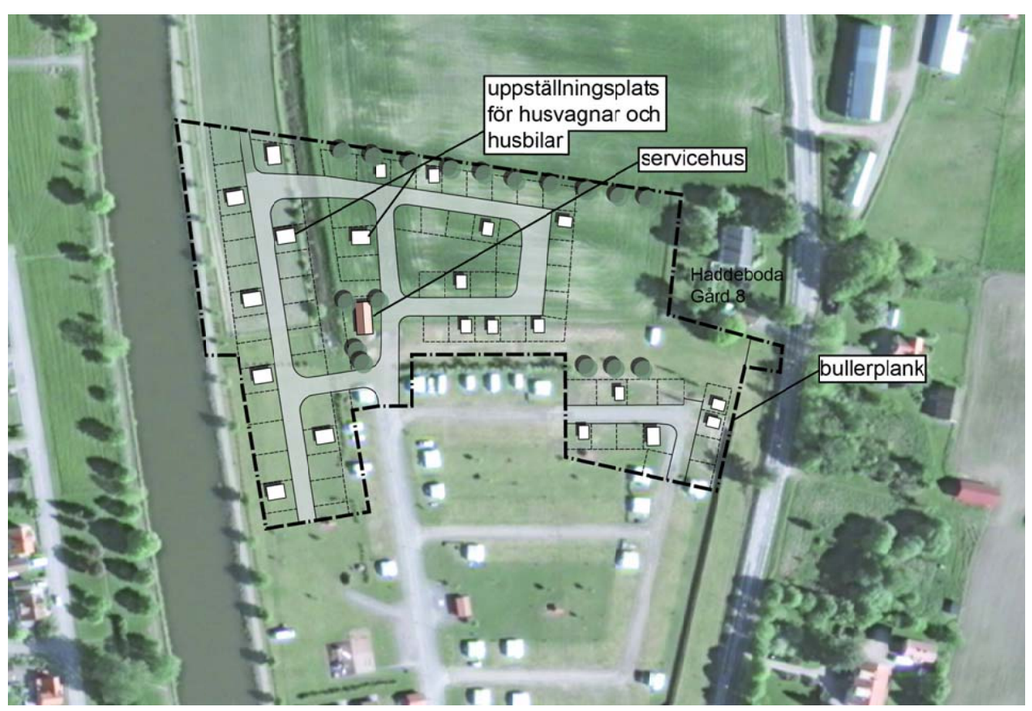

ILLUSTRATION - AKTUELLT CAMPINGOMRÅDE

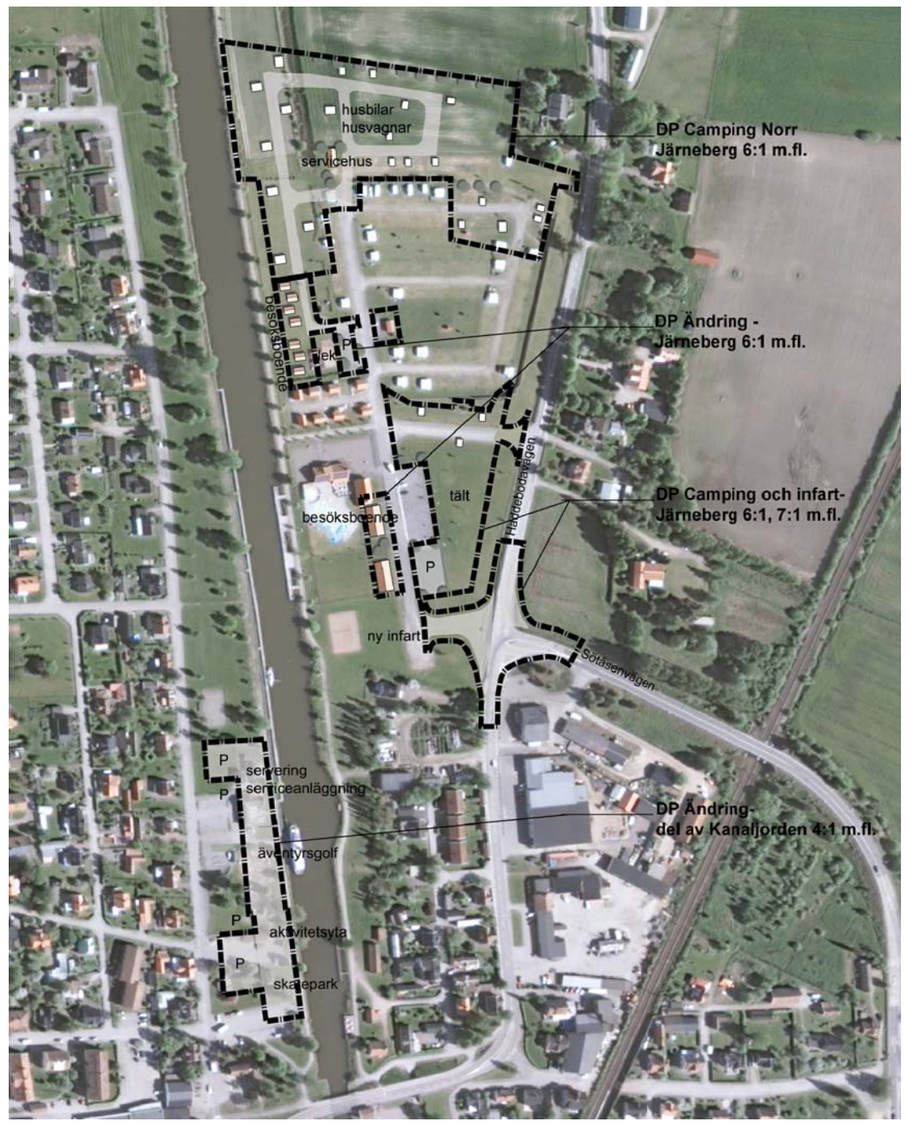

ILLUSTRATION - PLANOMRÅDEN GÄSTHAMNSOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns redovisad 1 meter innanför faktisk gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK — Parkmark
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- N_1 — Camping, uppställning av husbilar, husvagnar och tält
- N_2 — Servicebyggnad för camping

UTFORMNING AV ALLMÄNN PLATS

- allé med gc-väg — Grusad väg för gång- och cykeltrafik ska anordnasutmed kanalen. Utmed gc-vägen ska träd planteras. Trädplantering utförs lika befintlig allé.
- n_1 — Träden får inte fällas. Biotopskydd gäller. Träd får fällas om detta angripits av sjukdom eller om trädet medför fara för liv och hälsa. Återplantering ska ske för att ersätta borttaget träd.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Den sammanlagda byggnadsarean inom användningsområdet får inte överstiga 300 kvm

BEGRÄNSNINGAR I MARKANVÄNDNINGEN

- Byggnad får ej uppföras.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar, öppet dike, dagvattentransitering och dagvattenkulvert.

UTFORMNING

- I, II — Högsta antal våningar

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämningtill + 92.45 (befintlig vall söder om planområdet)
Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

UTSEENDE

- f_1 — Bebyggelsen ska ansluta till karaktärsdrag hos äldre bebyggelse utmed Göta kanal.

STÖRNINGSSKYDD

- plank — Bullerplank ska anordnas till en höjd om minst 2 meter inom egenskapsområdet, utmed planområdesgränsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Inom användningsområde N1N2 samt N1a2 krävs ej bygglov för uppställning på långtidsbasis av husbilar och husvagnar.

- a_1 — Gällande strandskydd upphävs inom kvartersmark från den dag planen vunnit laga kraft. Beteckningen har åsatts de egenskapsområden som avses.

INFORMATION

För befintlig allé gäller biotopskydd. Åtgärder som kan skada träden kräver dispens.

För Gastorpsdiket gäller biotopskydd. Åtgärder i diket kräver dispens.

Åtgärder i Gastorpsdiket kan komma att kräva omprövning av dikningsföretag

Ingrepp och åtgärder i Göta kanal kräver anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet.

TÖREBODA GÄSTHAMN — Antagandehandling

TÖREBODA KOMMUN

- ■ Plankarta med planbestämmelser
- ■ Planbeskrivning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande
- ■ Illustrationskarta
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta

Beslutsdatum
Antagande
KF
Lagakraftvinnande
MBN

Detaljplan för

CAMPING NORR - JÄRNEBERG 6:1 m.fl.

Töreboda kommun, Västra Götalands län

Upprättad den 2 mars 2015

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef

Karin Harlin
Planarkitekt, Krook & Tjäder AB