



## Grundkarta över Gastorp i Töreboda

Upprättad av Tekniska förvaltningen/  
Kart- och mätavdelningen  
i oktober 2013, Mariestads kommun  
A.Hellon  
Mätningssingenjör

Skala 1:1000  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning:

### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Ledningsrätt resp. servitut
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Parkvägen
	Bostadshus
	Komplementbyggnad inmätt
	Skärmtak
	Hus beräknat
	Transformator
	Vägmärke
	Belysningstolpe
	Väggkant
	Kantsten
	Markhöjd
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt
	Elledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Dike
	Lövträd
	Elskåp
	Dataskåp

### UPPLYSNINGAR

Mera detaljerade geotekniska undersökningar kan komma att krävas inför området bebyggande.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad tre meter i kartans skala utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

<b>L-GATA</b>	Gata i lokalnätet
<b>NATUR</b>	Naturområde

#### Utformning av allmänna platser

Inom naturområde får uppföras mindre byggnader för transformator- och pumpstationer

#### Kvartersmark

<b>B</b>	Bostäder
----------	----------

#### UTNYTTJANDEGRAD

<b>e<sub>1</sub></b>	Högst en fjärdedel av fastighetsarean får bebyggas
----------------------	--

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
<b>u</b>	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### UTFORMNING, PLACERING, UTSEENDE

	Högsta totalhöjd i meter över mark
	Största taklutning i grader
<b>I II</b>	Högsta antal våningar
<b>F</b>	Endast friliggande hus
<b>v<sub>2</sub></b>	Ny bebyggelse ska utföras med sadeltak
<b>v<sub>3</sub></b>	Fasader ska beklädas med träpanel
<b>v<sub>4</sub></b>	Tak på byggnader inom kvartersmark ska beklädas med röda takpannor

Dagvatten ska fördröjas och renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens ledningsnät i enlighet med kommunens anvisningar..  
Uppdämningshöjd för dagvatten är lika med markhöjd vid förbindelsepunkten.

#### ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinjer
--	---------------------

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.  
Strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatumark

## ANTAGANDEHANDLING

Del av Gastorp 6:1 m.fl. fastigheter  
Töreboda tätort, Töreboda kommun



## DETALJPLAN

Upprättad i januari, reviderad i augusti och november 2014

L I Knutsson arkitektkontor

## PLANKARTA

Skala 1:2000 (format A3)

