



Detaljplan för del av kvarteret Violen Töreboda tätort, Töreboda kommun

SYNPUNKTER SOM INKOMMIT UNDER GRANSKNINGEN

Ett förslag till detaljplan, upprättat i maj och reviderat i november 2015, har varit utställt för granskning under tiden 15 januari - 15 februari 2016.

Under granskningstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen	<p>De befintliga byggnadernas arkitektoniska och kulturhistoriska värden medför att föreslagna på- och tillbyggnader bör utformas med omsorg och krav på kvalitet.</p> <p>Planen kan accepteras med hänsyn till plan- och bygglagens ingripande grunder och kommer därför inte att prövas om den antas.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Noteras.</p>
2 Miljö- och byggnadsförvaltningen	<p>Varsamhetsbestämmelsen bör föreskriva att även fasadmateriell samt fönster och balkongutförande ska bevaras i största möjliga utsträckning.</p>	<p>Varsamhetsbestämmelsen har utformats utan specificering av enskilda byggnadsdelar.</p>
3 Tekniska nämndens arbetsutskott	<p>Uppgifter rörande byggnaders anslutning till kommunens dagvattenanläggning ska införas på plankartan.</p>	<p>Uppgifterna har lagts in på plankartan under rubriken Upplysningar.</p>
4 Asp Fastighetsförvaltning HB, ägare till samtliga fastigheter inom planområdet	<p>Föreslagen varsamhetsbestämmelse befaras medföra alltför höga kostnader vid genomförandet. Bestämmelsen i fråga bör därför helt utgå.</p> <p>I yttrandet beskrivs hur fasader, tak och fönster avses att utformas.</p> <p>Det påpekas att samtliga fastigheter inom planområdet kommer att sammanläggas.</p> <p>Smärre redaktionella synpunkter på texten i planbeskrivningen.</p>	<p>Fastighetsägarens förslag till utformning har inrymts i en generellt utformad varsamhetsbestämmelse.</p> <p>Noteras.</p> <p>Har åtgärdats.</p>

UTLÅTANDE: Planen föreslås bli antagen med de ändringar som framgår av kommentarerna till ovanstående yttranden nr 2-4.

Töreboda kommun 2016-02-29

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef

UTLÅTANDE: Planen föreslås bli antagen med oförändrad utformning, med undantag för den upplysning på plankartan som föränletts av tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande.

Töreboda kommun 2016-02-29

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef