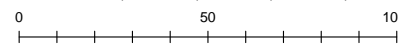


## PLANKARTA

Skala 1:1000 (format A1), 1:2000 (format A3)



Grundkarta över Kanalparken i Töreboda  
Upprättad av Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning i december 2015

Andrew Hellon  
mätningssingenjör

Skala: 1:1000  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2015-12-22

### BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Byggnad i allmänhet		Elledning
	Traktgräns		Skärmtak		Datakabel
	Församlingsgräns		Transformator		Telekabel
	Ledningsrätt		Trappa		Kabeltv
	Lr		Järnväg		Fjärrvärme
	Servitut		Väggkant		Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning
	GA-3		Kantsten		
	Avtal Övr-022		Mindre stög		
	Ägoslagsgräns		Staket		
	GÄRDET 4:1		Häck		
	KRATTAN		Gränskog		
	Magasinsgatan		Stödmur		
	Bostadshus resp. uthus		Slänt		
	Lövträd resp. barrträd		Dike		
	Barrskog		Strandlinje med berg i dagen		
	Rutnätspunkt		Höjdkurvor		
	Polygonpunkt		Elskåp		
			Belysningsstolpe		

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### UPPLYSNINGAR

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

	Natur	Naturmark. Mindre tekniskbyggnader får uppföras.
	lokalgata	Gata i lokalnätet
	dike	Öppet dike (får kulverteras vid korsningar med gata och gång- och cykelväg)
	skydd	Skyddsåtgärder ska vidtas mot olyckor med farligt gods
	gc	Gång- och cykelväg
	upplägg	Uppläggningsplats för gång- cykelbro samt färja
	dagvatten	Uppsamlingsdamm för dagvatten
	+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

#### Kvartersmark

	BHK	Bostäder, handel och kontor
	E	Transformatorstation
	Jm	Småindustri

#### Vattenområde

	W	Öppet vattenområde med gång- och cykelbro samt plats för färja över kanalen
	WB	Område för bryggor

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	e 60	Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
		Byggnad får inte uppföras
		Marken får endast användas för garage och andra gårdsbyggnader
	u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTFORMNING, PLACERING

Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar. |

II VIII Högsta antal våningar

s Endast sammanbyggda hus.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 4 meter från gräns mot annan allmän plats.

Gårdsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot gata och får placeras i gräns mot annan allmän plats samt mot granntomt.

Byggnad ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med anvisningarna i bullerutredningen (se utdrag i planbeskrivningen). Om annan placering övervägs ska bullerutredningen revideras för att avgöra om placeringen är godtagbar.

Byggnads tak- och fasadmateriäl ska utgöras av brandhärdigt materiäl.

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Samtliga bostäder ska uppfylla kraven i Boverkets allmänna råd 2008:1 angående trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Kvartersmarken får inte uppvisa större vibrationsnivå än 0,4 mm/s RMS 1-80 Hz.

Åtgärder till skydd mot utsläpp av farliga ämnen ska bestämmas i samråd med Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Startbesked för uppförande byggnad får inte beviljas förrän påträffade markföroreningar har avlägsnats.

Startbesked för uppförande av bostadshus får inte beviljas förrän bullerskydd mot stambanan har uppförts. Skyddets utformning ska bestämmas i samråd med länsstyrelsen.

### MARK OCH VEGETATION

n Skogsdungen ska bevaras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

### ÖVRIGT

Bullerskärm ska anordnas till en höjd av minst 2,5 meter över järnvägsrälsens nivå. |

## KANALPARKEN Töreboda tätort, Töreboda kommun



### DETALJPLAN

Upprättad i juni 2015, reviderad i februari 2016

Töreboda kommun  
Dan Harryzon  
plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor