



TÖREBODA KOMMUN
Kommunstyrelsen

ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen 2014-11-24 av kommunfullmäktige
Laga kraft 2015-02-06
Genomförandetiden utgår 2030-02-06



Vy från Idrottsvägen

Detaljplan för **TÖRESHOVS SPORTPARK**

Töreboda tätort
Töreboda kommun

PLANBESKRIVNING **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Upprättad i januari, reviderad i september 2014

INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

PLANDATA

Läge och areal
Markägare
Planens handläggning

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark, grund och vegetation
Bebyggelse och anläggningar
Fornlämningar
Teknisk service
Trafik
Kollektivtrafik
Övrig samhällsservice
Störningar

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan
Utvecklingsplan för Töreshov
Allmänna intressen
Kommunala program
Gällande detaljplan

PLANERAD MARKANVÄNDNING

Planområdets omfattning
Planbestämmelser

INFRASTRUKTUR

Vattenförsörjning och avlopp
El och tele
Energihushållning
Avfallshantering

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser
Särskilda hushållningsbestämmelser
Miljökvalitetsnormer

BEHOVET AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

Behovsbedömning
Bedömningskriterier

- Regleringar och skyddsvärden
- Effekter på miljön
- Effekter på naturresurser
- Hälsa och säkerhet
- Miljökvalitetsnormer

Samlad bedömning

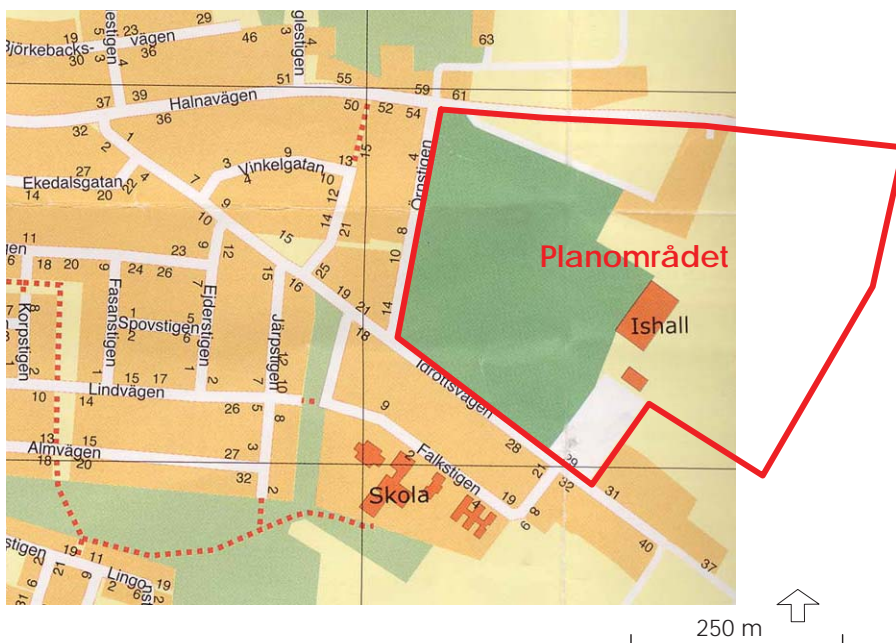
KONSEKVENSER

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planerade åtgärder
Genomförandetid
Huvudmannaskap för allmänna platser
Fastighetsrättsliga frågor
Övrigt

KARTA

Separat plankarta med bestämmelser



Handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande över synpunkter som framförts under granskningen
- Fastighetsförteckning

Underlagsmaterial

- Grundkarta
- Gällande detaljplan
- Utvecklingsplan för Töreshov

Planen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen och i samarbete med plan- och exploateringschefen samt övrig berörd personal inom kommunen.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en successiv utveckling av Töreshovs Sportpark för sport och idrott.

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Töreboda tätorts östra del mellan Halnavägen (länsväg 202) och Idrottsvägen. Områdets areal uppgår till cirka 18 hektar.

Markägare

Hela området ägs av Töreboda kommun.

Planens handläggning

Plan- och bygglagen har nyligen ändrats, bland annat i avseenden som berör vissa handlägningsrutiner. Planärenden som startar efter 1 maj 2011 handläggs enligt de nya lagreglerna.

Beslutet om upprättande av denna detaljplan har nyligen fattats, varför den handläggs enligt lagstiftningens nyare regler och med s.k. normalt planförfarande.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Marken inom området är i stort sett plan med svag lutning mot väster.

Områdets utbyggda delar består i huvudsak av f.d. åkermark och spridda trädbestånd.

Bebyggelse och anläggningar

Inom området finns fyra gräsplaner och två grusplaner, ishall, ridhus, omklädnings- och servicelokaler samt parkeringsplatser m.m.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Teknisk service

Området är anslutet till kommunens ledningsnät för vattenförsörjning och avlopp. Ledningar för el och tele finns i angränsande gatunät.

Området korsas i öst-västlig riktning av en kommunal huvudvattenledning.

Trafik

Större delen av områdets aktiviteter nås från Idrottsvägen. Viss trafik, bland annat till ridhuset, leds från Halnavägen.

Parallellt med Halnavägen har en separat gång- och cykelväg anlagts.

Kollektivtrafik

Halnavägen och Idrottsvägen trafikeras av busslinjerna 531 Töreboda-Rödjan och 533 Töreboda-Fredsberg-Riksberg.

Övrig samhällsservice

Servicefunktioner i form av butiker, vårdcentral, skola, förskola och äldreboende finns i ortens centrum drygt en kilometer från planområdet.

Störningar

Planområdet ligger inte i närheten av övergripande trafikleder, störande industrier eller annan buller- och utsläppsalstrande verksamhet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Töreboda kommuns översiktsplan antogs 1992. Arbetet med en ny översiktsplan har påbörjats. Varken i planen eller i hittills framtagna utkast till ny plan finns några specifika ställningstaganden för det nu aktuella planområdet.

Utvecklingsplan för Töreshov

Våren 2011 påbörjades arbetet med en utvecklingsplan för idrottsplatsen.

Planens syfte var att skapa och förankra principer för området med en sammanhållande inriktning för områdets framtida utveckling.

Följande mål formulerades:

- Töreshov ska vara en kreativ mötesplats för föreningar, näringsliv och kommuninvånare.
- Skapa möjligheter till samarbete mellan alla föreningar som utnyttjar Töreshov.
- Skapa möjligheter till större och mindre evenemang av olika slag.
- Skapa möjligheter till idrottsläger av olika slag.
- Fler idrotter och sporter samlade på samma plats.
- Ökat utövande av friskvård och frisksport samt ökat medlemsantal i kommunens föreningar.
- Öka tillgängligheten till olika sporter, bland annat för dem med funktionshinder.
- Attrahera fler besökare till kommunen och Töreshov för tillväxt i bland annat kommunens servicenäring.
- Ge möjlighet för föreningar att gemensamt ansvara för anläggningarnas drift och underhåll.

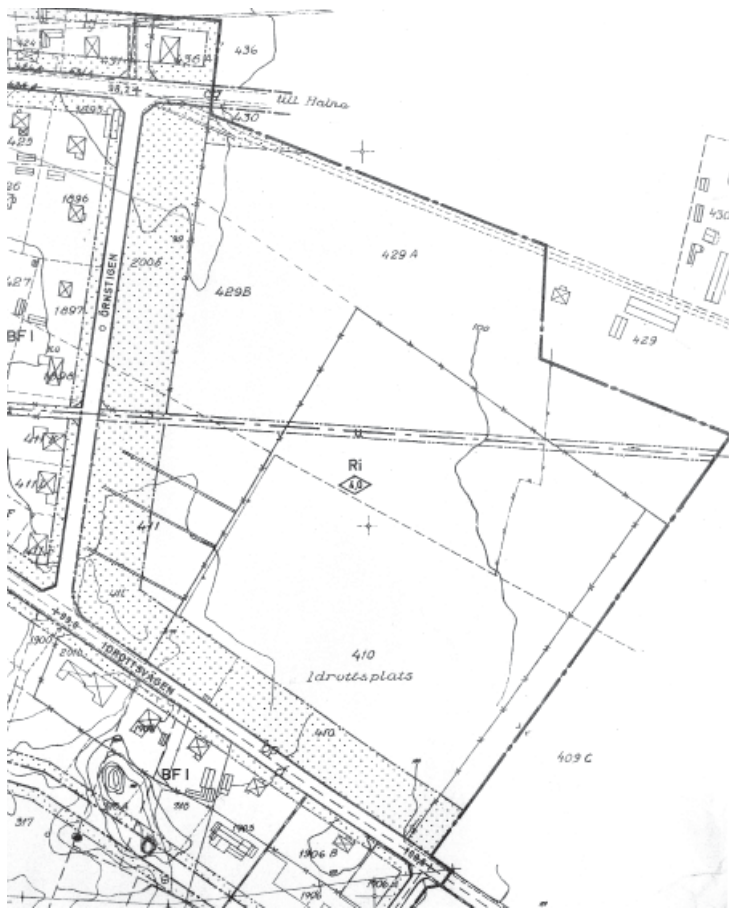
Utvecklingsplanen har varit föremål för ett omfattande samråd och har antagits av kommunfullmäktige.

Allmänna intressen

Planområdet berörs inte av riksintressen eller andra allmänna intressen.

Kommunala program

Några program eller andra policydokument, utöver ovan nämnda utvecklingsplan, som berör planområdet har inte upprättats.



Utdrag ur gällande detaljplan Skala 1:4000

Gällande detaljplan

För större delen av området gäller detaljplan (stadsplan) för Kilen-Börstorp, fastställd 1972-05-19.

Detaljplanen reglerar områdets användning för idrottsändamål med rätt att uppföra byggnader till en höjd av 4,0 meter.

PLANERAD MARKANVÄNDNING

Planområdets omfattning

Planområdet omfattar det område som i gällande detaljplan är avsett för idrottsändamål samt ytterligare mark som i utvecklingsplanen utpekats som lämplig för sport och idrott.

Planbestämmelser

Idrottsområdet ges beteckningen Ri (sport och idrott och därmed samhöriga ändamål). Byggnader får uppföras till en nockhöjd av 10,0 meter över markens medelnivå. Högst 50 procent av marken (fastighetsarean) får bebyggas.

I områdets västra del kommer den befintliga skogsodlingen att bevaras och vid behov kompletteras som skydd för den befintliga bebyggelsen väster om Örnstigen. Kravet på plantering gäller dock inte zonen närmast Örnstigen där det ligger befintliga ledningar och kablar. Dessa skyddas med särskild planbestämmelse (u-område). Samma skydd gäller för den befintliga huvudvattenledningen som korsar området.

En särskild bestämmelse om hanteringen av dagvatten har införts.

Mot Hälsovägen och Idrottsvägen utläggs trettio meter breda zoner som inte får bebyggas, men som får utnyttjas för parkering. Mot Hälsovägen införs även utfartsförbud, med undantag för två befintliga utfarter.

Den befintliga gång- och cykelvägen med tillhörande skyddsremsa utläggs som allmän plats.

I områdets sydvästra och nordöstra delar inordnas två befintliga transformatorstationer i planen.

INFRASTRUKTUR

Dricks- och spillvatten

Planområdet är anslutet till det kommunala ledningsnätet. Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät.

Den befintliga huvudvattenledningen som korsar området kvarliggert och är säkerställd genom u-område. Ytterligare ett u-område för en planerad avloppsledning i områdets västra del har införts.

Dagvatten

Där markförhållandena så medger, ska dagvattnet omhändertas lokalt inom området. I andra hand ska dagvattnet fördröjas och avledas till kommunens anläggning, varvid kommunens anvisningar angående maximala flöden och uppdrämningshöjd ska följas.

Vid behov ska nedsmutsat dagvatten från t.ex. trafikplatser och parkeringsytor renas innan det släpps ut i kommunens anläggning. För att minska uppkomsten av förorenat dagvatten ska eftersträvas att så små ytor som möjligt hårdgörs.

Ledningar i enskild ägo

Inom området finns även enskilt ägda ledningar som kommunen inte har ansvar för.

El och tele

Området ansluts till befintligt ledningsnät. Tre befintliga transformatorstationer har inordnats i planen.

Energihushållning

Vid ny- och ombyggnader kommer högsta möjliga effektivitet att eftersträvas. Överskottsvärmen från ishallens kompressorer ska tas till vara. I övrigt kommer solpaneler att installeras där det är praktiskt möjligt.

Gång- och cykeltrafik

Som framgår av utvecklingsplanen (se sidan 6) planeras en gång- och cykelväg i planområdets västra del med anslutning till Idrottsvägen, vars bredd medger att en del av gatumarken utnyttjas för en separat gång- och cykelväg.

Avfallshantering

Kommunen har som fastighetsägare ett övergripande ansvar för avfallshanteringen. Kommunen kommer att reglera ansvaret genom avtal med de föreningar som utnyttjar anläggningar inom området. Se även genomförandebeskrivningen under rubriken Övrigt.

ÖVERVÄGANDEN ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser

I 3 kapitlet miljöbalken föreskrivs att mark- och vattenområden ska användas för de ändamål som de är bäst lämpade för. Om det finns mark eller verksamheter som är utpekade som riksintressanta, ska dessa skyddas mot åtgärder som kan orsaka påtaglig skada.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Delar av Töreboda kommun är enligt 4 kapitlet miljöbalken av riksintresse med avseende på rådande natur- och kulturvärden, vilka inte får påtagligt skadas. Särskild hänsyn ska tas till turismens och friluftslivets intressen.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt 5 kapitlet miljöbalken får regeringen meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt.

Hittills har sådana normer antagits för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

BEHOVET AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Behovsbedömning

I förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen) föreskrivs att alla detaljplaner ska innehålla en bedömning av om planens genomförande kan orsaka betydande miljöpåverkan. Om så är fallet kan en särskild konsekvensbeskrivning behöva upprättas.

Betydande miljöpåverkan kan bli följden om planen berör Natura 2000-områden eller om den syftar till att uppföra anläggningar som kräver tillstånd enligt MKB-förordningens bestämmelser.

Bedömningskriterier

Bedömningen grundas på följande kriterier:

Regleringar och skyddsvärden

- Planen berörs inte av rådande riksintressen
- Nätverket Natura 2000 berörs inte.
- Registrerade fornlämningar påverkas inte.
- Planen strider inte mot kommunens översiktsplan.

Effekter på miljön

- Planen berör inte områden som kan medföra negativ påverkan på naturmiljön med avseende på växt- och djurliv.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse berörs inte.
- Möjligheterna till rekreation och friluftsliv påverkas inte.
- Risker för skred eller ras bedöms inte finnas.

Effekter på naturresurser

- Planens genomförande anses förenligt med miljöbalkens hushållningsbestämmelser.
- Areella näringar påverkas inte.
- Viktiga transportleder påverkas inte.

Hälsa och säkerhet

- Planens genomförande befaras inte medföra störningar i form av utsläpp, buller och vibrationer.
- Några påtagliga risker med avseende på människors hälsa och säkerhet bedöms inte finnas.

Miljö kvalitetsnormer

- Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken kommer inte att överskridas.
- Inga nationella eller lokala miljömål befaras bli motverkade.

Samlad bedömning

Planens genomförande innebär att en befintlig verksamhet utvidgas och utvecklas i enlighet med en av kommunfullmäktige antagen utvecklingsplan.

Kommunen bedömer, med hänvisning till ovanstående beskrivningar, att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken behöver därmed inte upprättas.

KONSEKVENSER

Som framgår av ovanstående avsnitt görs bedömningen att några negativa konsekvenser för miljön eller för hälsa och säkerhet inte blir följden av den nu aktuella detaljplanen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planerade åtgärder

Utbyggnaden av idrottsparken kommer att ske successivt i takt med behov, efterfrågan och ekonomiska resurser. Åtgärderna ska ske i enlighet med den utarbetade utvecklingsplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till femton år.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras eller upphävas utan fastighetsägarens medgivande.

Efter genomförandetiden utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för den i planen ingående marken för allmän plats, dvs gång- och cykelvägen utmed Halnavägen med tillhörande skyddsremsa. Kom-

munen har därmed ansvaret för de allmänna platsernas anläggande, drift och inderhåll.

Fastighetsrättsliga frågor

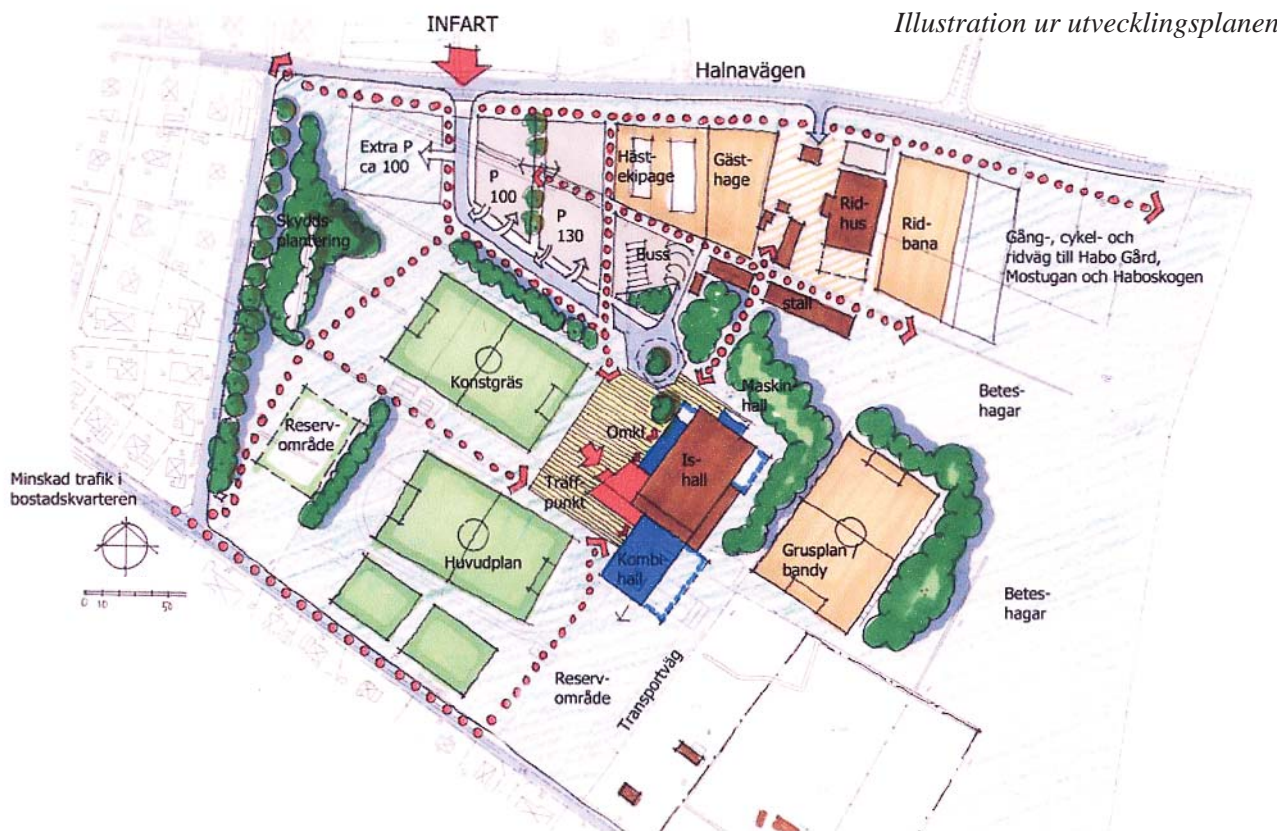
Några fastighetsrättsliga åtgärder är för närvarande inte aktuella.

Det är möjligt att trygga ledningarna inom u-området genom att ansöka om ledningsrätt. Det kan också vara lämpligt att säkerställa åtkomsten till den inom planområdet belägna transformatorstationen genom servitut till allmän väg.

Övrigt

Kommunen upplåter områdets olika faciliteter till de föreningar som utnyttjar anläggningarna med stöd av avtal. Fler föreningar kommer att engageras och ansträngningar ska göras för att effektivisera verksamheten genom samarbete mellan föreningarna. T.ex. ska eftersträvas gemensam drift och skötsel av samlingsrum, kanslier, vaktmästeri, avfallshantering och andra funktioner som har flera användare.

TÖRESHOV UTVECKLINGSPLAN VISION 2020



- *Mötesplats för olika aktiviteter*
- *Utbyggnad etappvis*
- *Träffpunkten – navet på Töreshov med café och gemensamma föreningsutrymmen*
- *Använd befintlig infart till hästklubben*
- *Framkörningsmöjlighet med bil nära Träffpunkten*
- *Separerad hästtransport*

- *Omklädnad med samordnad entré mot torget – ren korridor*
- *Övernattningsrum på plan 2 över omklädnadsrummen för att kunna dubbelutnyttja cafeterian för frukost/middag*
- *Ny maskinhall med ismaskinen "på rätt sida" – snöhög*
- *Ny kombihall, byggs i etapper*