



Detaljplan för BOKHANDLAREN 2 Töreboda tätort, Töreboda kommun

UTLÅTANDE över synpunkter som framförts under granskningen

Ett förslag till detaljplan, upprättat i juni 2015, har varit utställt för granskning under tiden 11 september - 5 oktober 2015.

Under granskningstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Tekniska nämndens arbetsutskott	Planbeskrivningen bör kompletteras med mera detaljerade uppgifter angående dricks-, spillvatten- och dagvattenhanteringen. I övrigt ingen erinran.	Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende.
2 Miljö- och byggnadsförvaltningen	Planbestämmelsen om rivningsförbud för gårdsbyggnaden bör kompletteras med bestämmelse som även skyddar byggnadens inre. Om parkeringsbehovet inte kan lösas inom fastigheten, kan det i samband med bygglovprövningen ställas krav på att byggherren kan erbjuda parkering på annan plats.	Byggnadens kulturhistoriska värde avser dess yttre. Avsikten är att kunna utnyttja delar av gårdsbyggnaden för andra ändamål än garage och liknande, t.ex. bostäder. En skyddsbestämmelse för byggnadens inre skulle förhindra en sådan användning. Däremot har en varsamhetsbestämmelse för byggnadens yttre särdrag införts. Noteras.
3 Trafikverket	Ingen anmärkning.	Noteras.
4 Lantmäteriet	Ingen anmärkning.	Noteras.
5 Länsstyrelsen	Inga anmärkningar med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken. Markförhållandena bör verifieras och redovisas i planskedet och inte hänskjutas till bygglovsskedet. En bedömning av riskerna för olyckor med farligt gods bör göras. Bestämmelsen om förbud mot rivning av gårdshuset bör kompletteras med bestämmelse om varsamhet vid ändring samt om vilka karaktärsdrag som ska bevaras.	Noteras. Exploatören uppger att han inte är beredd att företa en grundundersökning innan detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen bedömer att frågan kan behandlas i bygglovsskedet. En sådan bedömning finns i planbeskrivningen. Se kommentaren till yttrande 1.

UTLÅTANDE över framförda synpunkter

Planförslaget har kompletterats i enlighet med vad som framgår av kommentarerna på föregående sida.

Töreboda 2015-11-12

Töreboda kommun

Dan Harryzon

Plan- och exploateringschef