



## Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - LIS

### Tematiskt tillägg till Översiktsplan Töreboda kommun

## REDOGÖRELSE FÖR UTÖKAT SAMRÅD

### Genomförande

Ett förslag till ändring av översiktsplan genom tematiskt tillägg avseende LIS-områden har upprättats och varit föremål för samråd under perioden 17 oktober – 17 december 2012. Förslaget har, som ett resultat av samrådet, reviderats och därefter varit föremål för utökat samråd under perioden 31 maj – 28 juni 2013. Planen har under samma period varit remitterat för eventuellt yttrande till berörda instanser. Den har också presenterats på kommunens hemsida. För resultatet av det utökade samrådet redogörs i denna handling.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen ser positivt på de begränsningar av exploatering som gjorts inom områdena Moholm, Sisjön, Sörboda och Ymsen. Dock bedöms det tillkomna LIS-området vid Ymsen vara olämpligt ur strandskyddssynpunkt. Föreslagen bebyggelseutveckling kan skada riksintresset för naturvård och strider, enligt länsstyrelsens uppfattning, mot befintlig strandskyddslagstiftning. Vidare uppmärksammar länsstyrelsen kommunen på att LIS-planen som tillägg till gällande översiktsplan förutsätter att denna har aktualitet. Förslaget har i övrigt mottagits huvudsakligen positivt.

Endast ett fåtal remissvar har i övrigt inkommit. Länsstyrelsen i Örebro län påpekar behovet av en aktuell översiktsplan som förutsättning för LIS-planen och efterlyser en redovisning av hur kommunen avser att tillgodose redovisade riksintressen. SGI vidhåller behovet av en översiktlig redovisning av geotekniska förhållanden. Sveaskog anser fortfarande att antalet LIS-områden bör utökas.

### Överväganden

Kommunen har, med anledning av länsstyrelsens bedömning, slopat LIS-området vid Ymsen. En viss utökning norrut av LIS-området Sörboda har i enlighet med önskemål från Sveaskog bedömts rimlig och kunna ske utan att strandskyddets syften långsiktigt påverkas. I övrigt har samrådsresultatet ej föranlett ytterligare revideringar. Kommunen bedömer att nu föreslagna LIS-områden, till antal och huvudsakligt innehåll och sett till sannolik utbyggnadstakt, är väl avvägda och förenliga med gällande strandskyddslagstiftning. I samband med den återkommande aktualitetsförklaringen av översiktsplanen kan, om så bedöms önskvärt och lämpligt, nya LIS-områden prövas.

Med föreslagen revidering efter det utökade samrådet bedöms att tillägget till ÖP avseende LIS-områden bör ställas ut för granskning.

### Ändringar efter utökat samråd

Förslaget nytt LIS-område vid Ymsen har slopats. Avgränsningen av LIS-området Tåtorp och Sörboda har justrats genom en utökning norrut. I övrigt har endas redaktionella justeringar gjorts.

## Fortsatt planering

Det reviderade förslaget kommer att ställas ut för granskning under minst två månader. Eventuellt ger granskningsresultatet anledning till smärre justeringar. Med dessa gjorda föreläggs sedan LIS-planen kommunfullmäktige för antagande. Antagandebeslutet kan överklagas till förvaltningsrätten endast om översiktsplanen inte tagits fram på ett lagenligt sätt och/eller om beslutet att anta planen har fattats av någon annan instans inom kommunen än kommunfullmäktige. Då översiktsplanen inte är juridiskt bindande kan själva innehållet i planen inte överklagas.

## Inkomna synpunkter

Nedan redovisas det huvudsakliga innehållet i inkomna yttrandena samt kommunen bedömning/ställningstagande till synpunkterna. Länsstyrelsens yttrande biläggs i sin helhet. Samtliga yttrandena finns tillgängliga hos kommunen.

<b>1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län</b> 2013-07-05	<b>1.1 Sammanfattning</b> Länsstyrelsens samlade uppfattning är att planförslaget är ett bra dokument som belyser målkonflikter och föreslår åtgärder för att kunna göra kommunen mer attraktiv för boende och fritid. De begränsningar av exploatering inom områdena Moholm, Sisjön och Sörboda samt Ymsen som gjorts efter samrådet ser länsstyrelsen positivt på. Dock bedöms förslaget nytt LIS-område vid Ymsen strida mot gällande strandskyddslagstiftning varför det är olämpligt.	<b>1.1</b> Vi noterar länsstyrelsens generella bedömning avseende planarbetets utförande.  Vad gäller LIS-området vid Ymsen har detta utgått ur förslaget.  I enlighet med önskemål från Sveaskog har LIS-området Tåstorp och Sörboda utökats mot norr. Utökningen bedöms vara förenlig med strandskyddslagstiftningen och i övrigt lämplig.
	<b>1.2 Riksintressen</b> Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen kan tillgodoses förutsatt att LIS-området vid Ymsen slopas.	<b>1.2</b> Se vår kommentar under punkt 1.1.
	<b>1.3 Miljökvalitetsnormer</b> Inga gällande miljökvalitetsnormer bedöms överträdas.	<b>1.3</b> Noteras
	<b>1.4 Mellankommunala frågor</b> Föreslagen mark-och vattenanvändning bedöms kunna samordnas med andra berörda kommuner.	<b>1.4</b> Noteras
	<b>1.5 Miljökvalitetsnormer</b> Inga gällande miljökvalitetsnormer bedöms överskridas till följd av planen.	<b>1.5</b> Noteras

	<p><b>1.6 Hälsa och säkerhet</b></p> <p>Länsstyrelsen understryker vikten av att risker i frågor som berör översvämningar, farligt gods transporter, luftledning, vatten- och avloppsfrågor samt dagvattenhanteringen hanteras i kommande detaljplaner för LIS-områdena.</p>	<p><b>1.6</b></p> <p>Kommunens avsikt är att hantera nämnda frågor i kommande planering.</p>
	<p><b>1.7 Allmänt</b></p> <p>Kommunen uppmärksammas på att planförslaget ska ställas ut under minst två månader.</p> <p>Länsstyrelsen ställer sig bakom yttrandet från länsstyrelsen i Örebro län vad gäller kravet på en aktuell översiktsplan och att sambanden med och konsekvenserna för denna redovisas som förutsättning för att kunna hantera LIS-områden som tillägg till översiktsplanen.</p>	<p><b>1.7</b></p> <p>Kommunen är väl medveten om det och beklagar det administrativa misstag som har föranlett att planförslaget ställts ut under en kortare period än minst två månader. För att uppfylla kraven i PBL kommer förslaget att ställas ut på nytt under minst två månader.</p> <p>Kommunen har, inför upprättandet av ny översiktsplan som ambition att övergå till en kontinuerlig, löpande planprocess. Det nu upprättade förslaget avseende LIS-områden ska ses som en väsentlig del av kommande och förnyad kommuntäckande mark- och vattenanvändningsrekommendationer.</p> <p>Arbetet med ny/uppgraderad översiktsplan pågår och länsstyrelsen har i mars 2012 avgivit yttrande inom ramen för en aktualitetsprövning. Kommunen har således en klar bild av sådana viktiga sakfrågor som förändrats/tillkommit och som har bäring på samhällsplaneringen. Dessa har utgjort underlag och beaktats vid upprättandet av LIS-planen vilken avses bli inarbetad i den nya översiktsplanen.</p> <p>Utöver strävan att övergå till en löpande översiktsplanering är det av stor vikt för kommunens fortlevnad att snarast kunna erbjuda attraktiva boende i högkvalitativa lägen i kombination med en utvecklad turistnäring. Således har kommunen valt att utreda och föreslå lämpliga LIS-områden separat i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen i avvaktan på ny sådan.</p> <p>Handlingen har kompletterats med en redogörelse för LIS-planens samband med och konsekvenser för gällande ÖP.</p>
<p><b>6 SGI</b> 2013-06-28</p>	<p>SGI meddelar att endast geotekniska säkerhetsfrågor behandlas. Markmiljötekniska frågor ingår ej.</p> <p>Geotekniska förutsättningar såsom risker för ras/skred i berg/jord, erosion och översvämning bör översiktligt kartläggas och redovisas i handlingen.</p>	<p>Handlingen har förtydligats vad gäller behovet av ytterligare kunskap om geotekniska förutsättningar utöver de som legat till grund för val av LIS-områden. Kompletteringarna anser vi bäst görs inom ramen för respektive detaljplan.</p>

<p><b>13</b> Tekniska förvaltningens VA-avdelning, MTG 2013-06-25</p>	<p>Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter.</p>	<p>Noteras</p>
<p><b>16</b> Sveaskog 2013-06-25</p>	<p>Bolaget vidhåller sin tidigare framförda uppfattning och yrkar att flera/större strandområden ska pekas ut som LIS-områden i syfte att skapa den flexibilitet och handlingsfrihet som krävs för att gynna landsbygdsutvecklingen i kommunen. Särskilt gäller detta utökning norrut av av LIS-området Sörboda, utökning mot sydväst av LIS-området Beateberg samt nytt LIS-område vid Hattorp, väster om Ryholm.</p>	<p>Kommunen bedömer att hittills utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, totalt sett, är tillräckligt omfattande och varierade för att kunna tillgodose behovet av strandskyddslättnader under de närmaste åren. Dock har kommunen bedömt det möjligt/lämpligt att utöka LIS-området i Sörboda norrut i enlighet med bolagets önskemål. Ett arbete med en ny översiktsplan är påbörjat och det är möjligt att, inom ramen för detta arbete, pröva ytterligare LIS-områden.</p>

Redogörelsen har upprättats i samråd med Krook & Tjäder Arkitekter i Göteborg.

Töreboda september 2013

**Töreboda kommun**  
Kommunledningskontoret

Dan Harryzon  
Plan- och exploateringschef