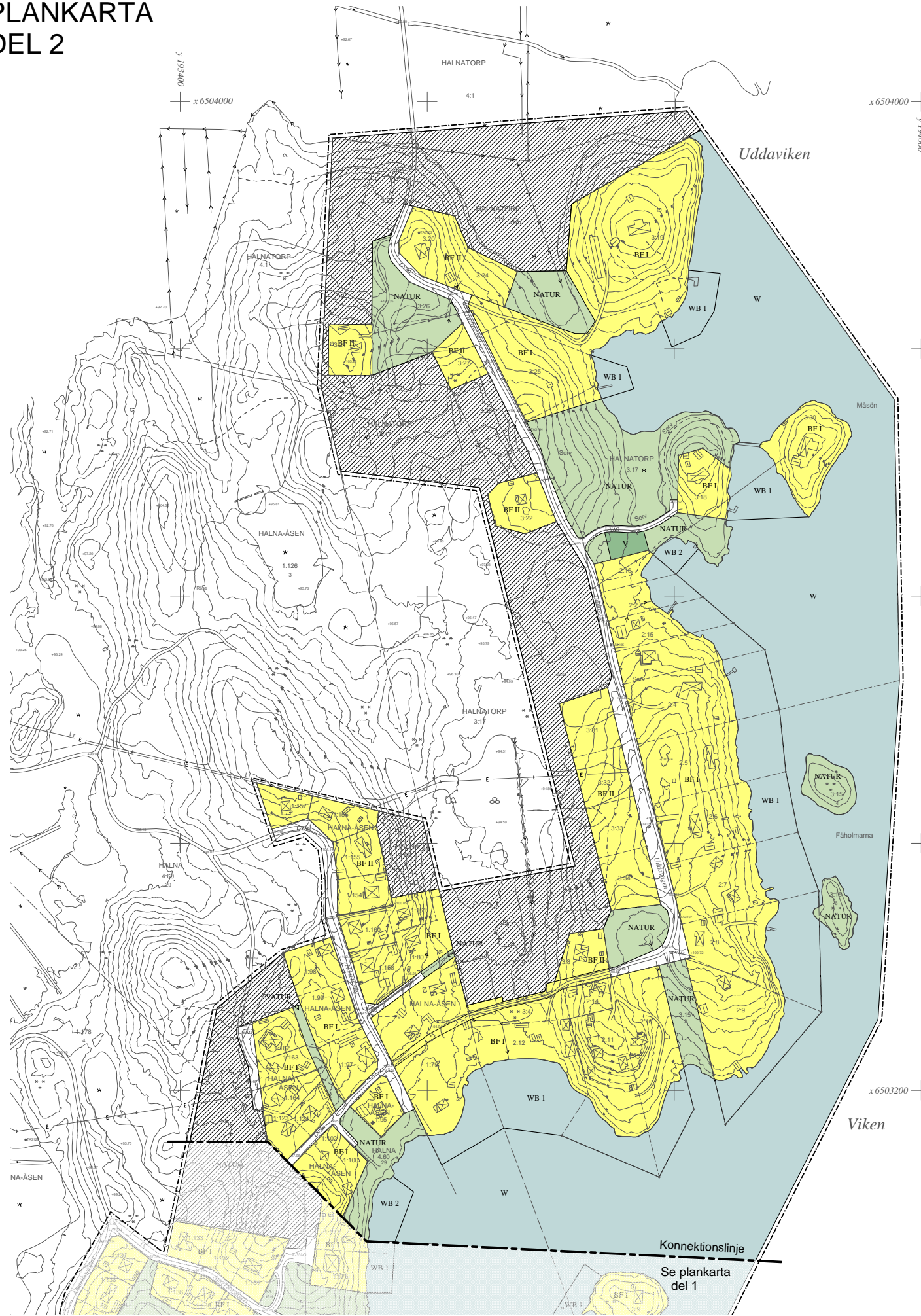


PLANKARTA DEL 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen tre meter i kartans skala utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokal trafik
- NATUR Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras
- P Parkeringsplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- WN Badplats. Bryggor får uppföras.
- V Båttuppläggning

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB 1 Öppet vattenområde där bryggor för angränsande fastigheter får anläggas. Högst en brygga per fastighet.
- WB 2 Öppet vattenområde där bryggor i anslutning till naturmark får anläggas. Minsta avstånd mellan bryggorna 10,0 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

På varje bostadsfastighet får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.
Högsta byggnadsarea 250 kvadratmeter per fastighet. Högst en femtedel av bostadsfastighets landareal får bebyggas.
Landarealen för bostadsfastighet får inte understiga 800 kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE

Bebyggd jämte hårdgjord mark som sammanlagt överstiger 50 procent av tomtens area ska avvattnas genom lokal infiltration.
Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 0,5 meter.

UTFORMNING

- F Endast friliggande hus
- I II Högsta antal våningar

Högsta nockhöjd får inte överstiga 5,0 meter för envåningshus respektive 8,0 meter för tvåvåningshus. Höjden räknas från markens medelhöjd i anslutning till huset.
Högsta taklutning får inte överstiga 27 grader för envåningshus respektive 45 grader för tvåvåningshus.

Nivån för golvbjälklags underkant får inte understiga +93,5 meter i kartans höjdsystem.

PLACERING

Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från väg och naturmark, minst 4,0 meter från grannfastighet samt minst 10,0 meter från strandlinje.
Gårdsbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från väg, minst 1,5 meter från naturmark och grannfastighet samt minst 10,0 meter från strandlinje.

UTSEENDE

Ny bebyggelse ska ansluta till den befintliga bebyggelsens särdrag med avseende på volym, material, färgsättning och utformning i övrigt.

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- u Mark för gemensamma underjordiska ledningar. Marken får inte bebyggas.
- Områden betecknade NATUR, WN, WB, V, LOKALVÄG och P ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggningar.
- Del av gällande byggnadsplan som upphävs och som inte ersätts av ny detaljplan.

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

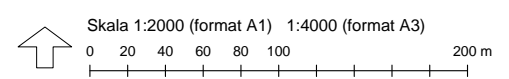
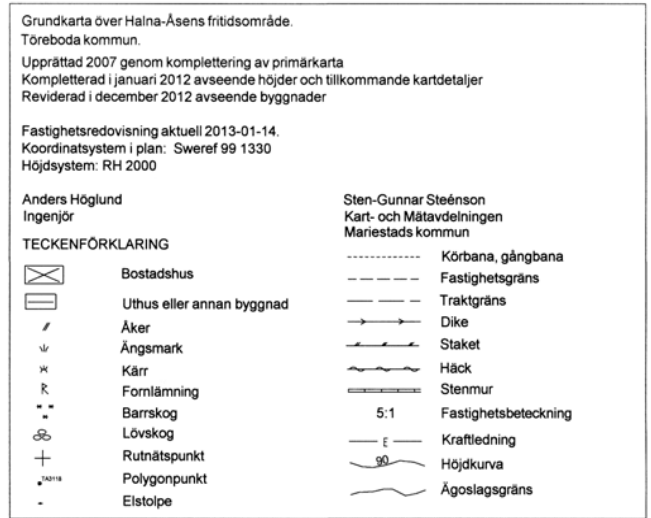
Inom med W och WB betecknat område får bryggor med en bredd av högst 1,0 meter och en längd av högst 5,0 meter från kartans strandlinje anläggas utan bygglov.
Bygglov krävs för anläggande av vattentäkt.
Bygglov för ny-, om- eller tillbyggnad av bostadshus får endast beviljas om fastigheten är ansluten till godkänd vatten- och avloppsanläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden med avseende på kvartersmark, vattenområden och allmänna platser bestäms till femton år från den dag planen vunnit laga kraft.
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder (B), båttuppläggning (V) samt lokalvägar.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddsdispens och i vissa fall även tillstånd för vattenverksamhet krävs för uppförande av bryggor och andra anordningar i vattenområden betecknade W och WB.



Planen antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17, §59
Laga kraft 2014-10-03
Genomförandetiden utgår 2029-10-03



Detaljplan för del av
HALNA-ÅSEN 1:178 m.fl.
Töreboda kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i februari, reviderad i april och juni 2013

L I Knutsson arkitektkontor