



TÖREBODA KOMMUN  
Kommunstyrelsen

# ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar  
- Denna beskrivning  
- Plankarta

Planen antagen  
Laga kraft  
Genomförandetiden utgår



Detaljplan för  
HALNA-ÅSEN 1:192 m.m.  
Töreboda kommun

## PLANBESKRIVNING

Upprättad i januari, reviderad i april 2015  
L I Knutsson arkitektkontor

# PLANBESKRIVNING

## **Bakgrund**

Planen syftar till anpassa kartredovisningen av fastigheten Halna-Åsen 1:192 till gällande gränser.

Dessutom tas delar av i gällande plan utlagd lokalväg bort, vilket innebär att del av gällande detaljplan upphävs.

## **Plandata**

### *Läge och areal*

Planområdet är beläget vid sjön Vikens nordvästra strand cirka två kilometer söder om Halna kyrkby och tio kilometer från Töreboda tätort.

Områdets areal uppgår till cirka 5500 kvadratmeter, varav cirka 340 kvadratmeter är mark för vilken gällande detaljplan föreslås bli upphävd.

### *Markägare*

Marken inom området är i enskild ägo.

### *Planens handläggning*

Planärendet handläggs med s.k. standardförfarande, vilket innebär att den formella granskningen kan utgå, förutsatt att alla berörda sakägare och grannar godkänt förslaget under samrådet.

## **Befintliga förhållanden**

Området ligger i en sluttning med huvudsaklig lutning mot nordväst. Planområdet uppvisar en gles vegetation, medan omgivande mark är bevuxen med ganska tät blandskog. Jordlagren består i huvudsak av storblockig morän. I området finns inga kända fornlämningar.

Området nås från väg 202 vid Halna via en lokalväg. Driften av vägarna till och inom planområdet ombesörjs av Holmsnäs vägförening.

### *Gällande detaljplan*

För området gäller detaljplan, antagen 2013-06-17 och lagakraftvunnen 2014-10-03. Det aktuella planförslaget reglerar mark för bostäder, naturmark och lokalväg.



*Vy från fastighetens västra del*

### *Strandskydd*

För området gäller strandskydd, som enligt den gällande planen upphävts inom kvarters- och vägmark. Vid upprättande av ny detaljplan återinträder strandskyddet, som nu föreslås bli upphävt med samma omfattning.

Som skäl för att upphäva strandskyddet för kvarters- och vägmark hänvisas till § 18c punkt 1 i miljöbalken, som stadgar att upphävande kan medges för mark som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

### **Planerade förändringar**

Ägaren till fastigheten Halna-Åsen 1:192 planerar att bebygga tomten med ett bostadshus och en gårdsbyggnad. Den sistnämnda bör med hänsyn till nivåförhållandena placeras cirka 1,5 meter från fastighetens gräns mot lokalvägen, vilket inte överensstämmer med gällande planbestämmelser som föreskriver minst 6,0 meter.

Den i gällande plan utlagda lokalvägen, som sträcker sig runt fastighetens norra hörn, kommer dock inte att anläggas. Enligt planförslaget tas vägen bort och ersätts med en vändplats vid fastighetens sydöstra hörn. Gällande detaljplan upphävs för den del av den borttagna lokalvägen som ligger på fastigheten Halna-Åsen 1:27. Resterande del av lokalvägen överförs till naturmark.

Dessutom anpassas området för bostäder till gällande gränser för fastigheten Halna-Åsen 1:192.

Kommunen har tillstyrkt fastighetsägarens önskemål och har beslutat upprätta ny detaljplan för området.

### **Vattenförsörjning och avlopp**

I den tidigare gällande detaljplanen presenteras fyra olika förslag till kretsloppsanpassade lösningar för vattenförsörjning och avlopp. Kommunen kommer snarast ta ställning till vilken lösning som ska genomföras.

Det kan påpekas att valet av lösning för vatten- och avloppsfrågan inte regleras med tvingande bestämmelser i detaljplanen. De bestämmelser som införs är lovplikt för vattentäkter samt att bygglov för ny-, om- och tillbyggnader inte beviljas innan respektive fastighet är ansluten till godkänd vattentäkt och till godkänd avloppsanläggning.

*Vatten: Dricksvattenförsörjningen tillgodoses genom enskilda eller gemensamma vattentäkter. För att kunna kontrollera dricksvattenkvaliteten införs lovplikt för anläggande av vattentäkt.*

*Avlopp: De fastighetsägare som önskar ha vattentoalett ska installera en snålspolande vakuumpolett med anslutning till slutna tank. Avloppsvattnet hämtas av kommunen för behandling i anläggning för hygienisering och efterföljande återföring av näringsämnen till jordbruksmark.*

*Resterande avloppsvatten från bad, disk och tvätt avleds till en reningsanläggning, som antingen ska utgöra en enskild anläggning för en fastighet eller en gemensam anläggning för flera fastigheter.*

*Exakt hur avloppslösningen ska utföras för den enskilda fastigheten prövas av miljö- och byggnadsnämnden genom ett ansöknings- eller anmälningsförfarande (se 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).*

### **Miljöbedömning**

Frågor rörande behovet av miljökonsekvensbeskrivning är belysta i den hittills gällande detaljplanen (Detaljplan för del av Halna-Åsen 1:178 m.fl.), till vilken hänvisas.

Sammanfattningsvis bedömer kommunen att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

## **GENOMFÖRANDE**

### *Planerade åtgärder*

Uppförandet av byggnader inom området kommer att ske så snart planen vunnit laga kraft. Uppförande av huvudbyggnad kräver tillstånd för anslutning till anläggningar för vattenförsörjning och avlopp.

### *Huvudmannaskap för allmänna platser*

Underhåll och skötsel av väg- och naturmark åvilar fastighetsägaren genom Holmsnäs vägförening.

### *Genomförandetid*

Planens genomförandetid är femton år med avseende på kvartersmark och allmänna platser. Genomförandetiden för vatten- och avloppssystemet bestäms till fem år.

### *Fastighetsbildning*

Någon fastighetsbildning är för närvarande inte aktuell.

### *Ekonomiska frågor*

Vid utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet ska fastighetsägare erlægga anslutningsavgifter till huvudmannen.

Planarbetet sker i kommunens regi och bekostas av ägaren till fastigheten Halna-Åsen 1:192.

Planavgift kommer inte att tas ut i samband med prövning av bygglov i området.

---

*Anm: Genom att planbeskrivningen i denna antagandehandling är längre och mera utrymmeskrävande än i samrådshandlingen redovisas plankartan och beskrivningen i två olika dokument.*