

Grundkarta över Halna-Åsens fritidsområde.
Töreboda kommun.
Upprättad 2007 genom komplettering av primärkarta
Kompletterad i januari 2012 avseende höjder och tillkommande kartdetaljer
Reviderad i december 2012 avseende byggnader

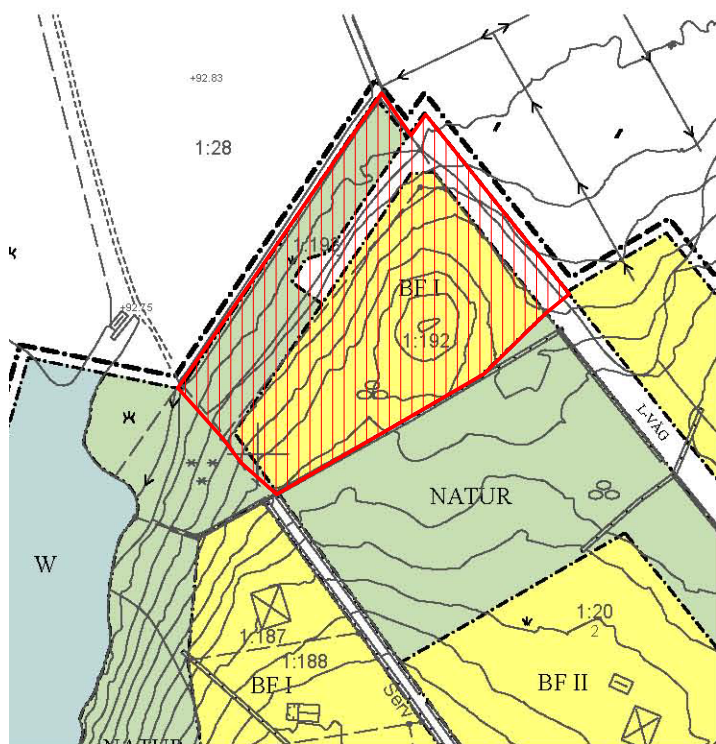
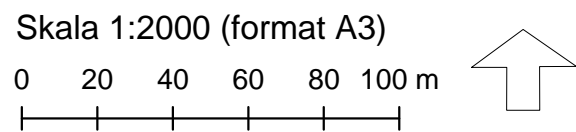
Fastighetsredovisning aktuell 2013-01-14.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1330
Höjdsystem: RH 2000

Anders Höglund
Ingenjör

Sten-Gunnar Steénson
Kart- och Mätavdelningen
Mariestads kommun

TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus		Körbana, gångbana
	Uthus eller annan byggnad		Fastighetsgräns
	Åker		Traktgräns
	Ängsmark		Dike
	Kärr		Staket
	Fornlämning		Häck
	Barrskog		Stenmur
	Lövskog		5:1 Fastighetsbeteckning
	Rutnätspunkt		Kraftledning
	Polygonpunkt		Höjdkurva
	Eistolpe		Ägoslagsgräns



Gällande detaljplan skala 1:2000
Rödskräferat område = planområdet

Anm: Genom att planbeskrivningen i denna antagandehandling är längre och mera utrymmeskrävande än i samrådshandlingen redovisas plankartan och beskrivningen i två olika dokument.

Planen antagen
Laga kraft
Genomförandetiden utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen tre meter i kartans skala utanför planområdet
- Användningsgräns

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-VÄG Lokal trafik
- NATUR Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

På varje bostadsfastighet får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

Högsta byggnadsarea 250 kvadratmeter per fastighet. Högst en femtedel av bostadsfastighets areal får bebyggas.

Arealen för bostadsfastighet får inte understiga 800 kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE

Bebyggd och hårdjord mark som sammanlagt överstiger 50 procent av tomtens area ska avvattnas genom lokal infiltration.

Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 0,5 meter.

UTFORMNING

- F Endast friliggande hus
- I Antal våningar

Högsta nockhöjd får inte överstiga 5,0 meter. Höjden räknas från markens medelhöjd i anslutning till huset.

Högsta taklutning får inte överstiga 27 grader.

PLACERING

Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från väg och naturmark samt minst 4,0 meter från grannfastighet.

Komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från väg samt minst 1,5 meter från naturmark och grannfastighet.

UTSEENDE

Ny bebyggelse ska ansluta till den befintliga bebyggelsens särdrag med avseende på volym, material, färgsättning och utformning i övrigt.

ÖVRIGA BETECKNINGAR

Områden betecknade NATUR och LOKALVÄG ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggningar.

Del av gällande detaljplan som upphävs och som inte ersätts av ny plan.

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

Bygglöv krävs för anläggande av vattentäkt.

Bygglöv för ny-, om- eller tillbyggnad av bostadshus får endast beviljas om fastigheten är ansluten till godkänd vatten- och avloppsanläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden bestäms till femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder (B), samt lokaltvägar (L-VÄG).

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ANTAGANDEHANDLING

Halna-Åsen 1:192 m.m.
Töreboda kommun



Ny detaljplan samt upphävande av detaljplan

Upprättad i januari, reviderad i april 2015

L I Knutsson arkitektkontor