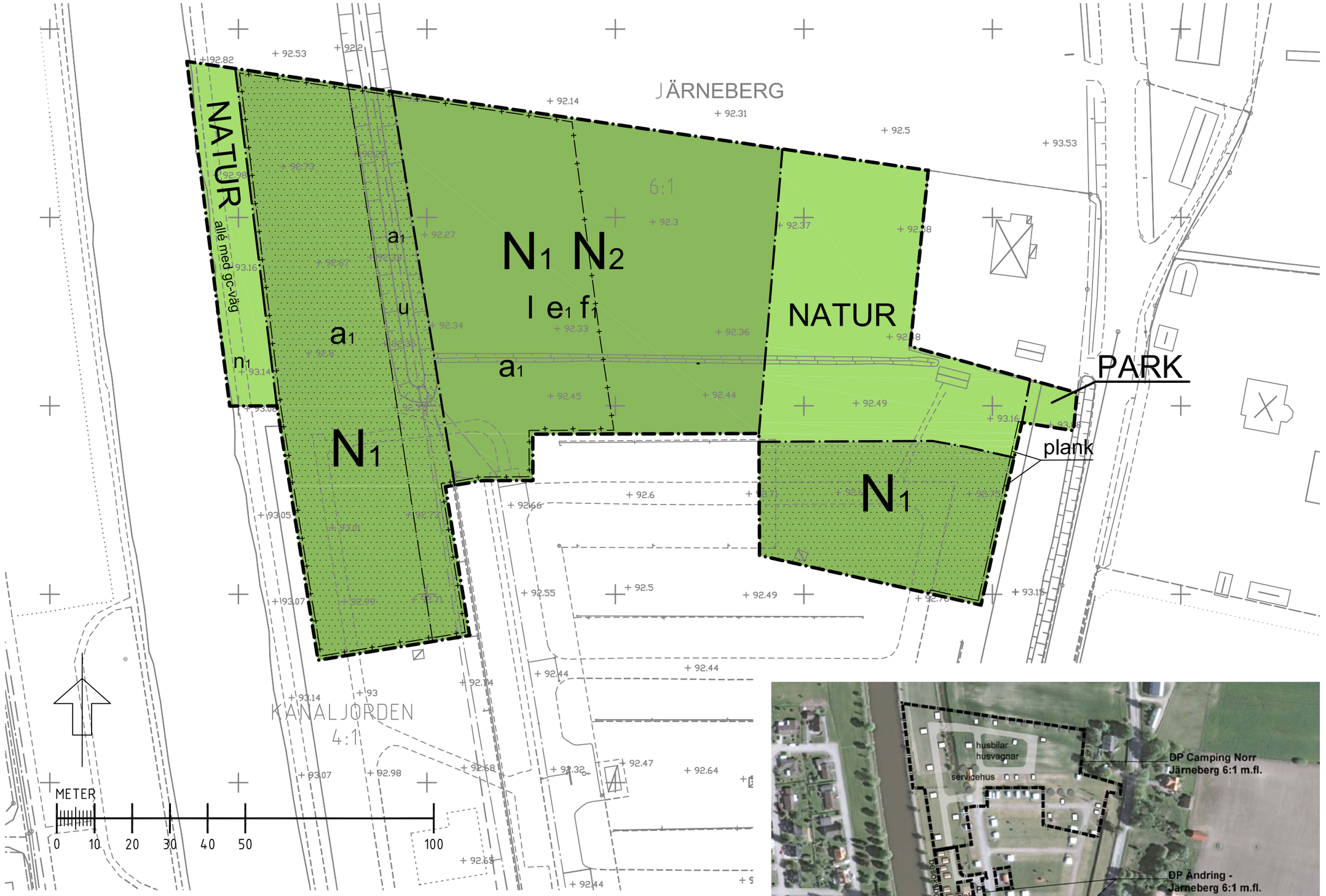

PLANKARTA

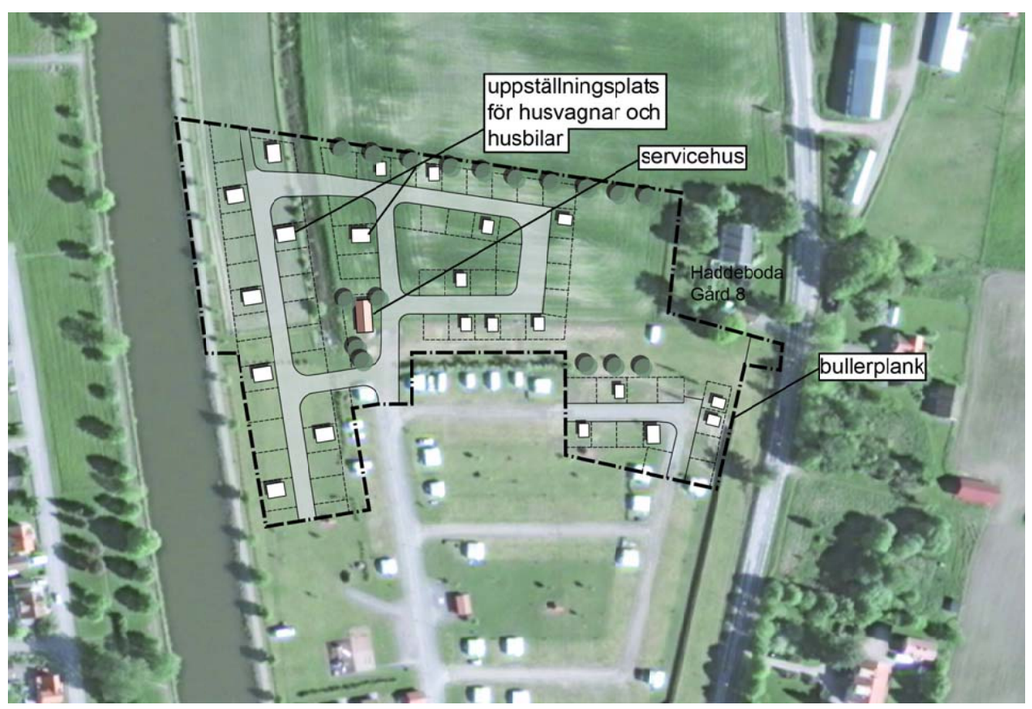

ILLUSTRATION - AKTUELLT CAMPINGOMRÅDE

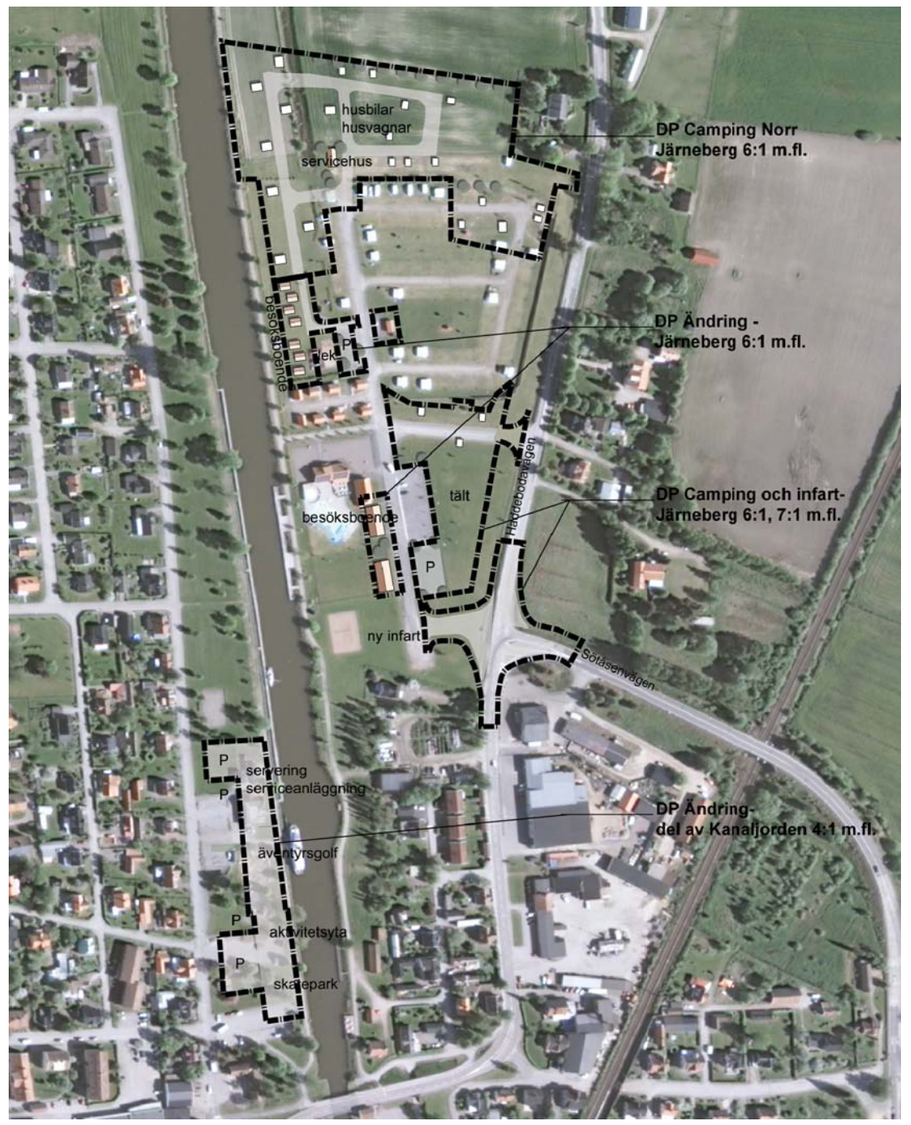

ILLUSTRATION - PLANOMRÅDEN GÄSTHAMNSOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns redovisad 1 meter innanför faktisk gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

N_1	Camping, uppställning av husbilar, husvagnar och tält
N_2	Servicebyggnad för camping

UTFORMNING AV ALLMÄNN PLATS

allé med gc-väg	Grusad väg för gång- och cykeltrafik ska anordnasutmed kanalen. Utmed gc-vägen ska träd planteras. Trädplantering utförs lika befintlig allé.
n_1	Träden får inte fällas. Biotopskydd gäller. Träd får fällas om detta angripits av sjukdom eller om trädet medför fara för liv och hälsa. Återplantering ska ske för att ersätta borttaget träd.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Den sammanlagda byggnadsarean inom användningsområdet får inte överstiga 300 kvm

BEGRÄNSNINGAR I MARKANVÄNDNINGEN

	Byggnad får ej uppföras.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar, öppet dike, dagvattentransitering och dagvattenkulvert.

UTFORMNING

I, II	Högsta antal våningar

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

UTSEENDE

f_1	Bebyggelsen ska ansluta till karaktärsdrag hos äldre bebyggelse utmed Göta kanal.

STÖRNINGSSKYDD

plank	Bullerplank ska anordnas till en höjd om minst 2 meter inom egenskapsområdet, utmed planområdesgränsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Bygglov krävs ej för uppställning på långtidsbasis av husbilar och husvagnar.

a_1	Gällande strandskydd upphävs inom kvartersmark från den dag planen vunnit laga kraft. Beteckningen har åsatts de egenskapsområden som avses.

INFORMATION

För befintlig allé gäller biotopskydd. Åtgärder som kan skada träden kräver dispens.
För Gastorpsdiket gäller biotopskydd. Åtgärder i diket kräver dispens.
Ingrepp och åtgärder i Göta kanal kräver anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet.

TÖREBODA GÄSTHAMN

Granskningshandling

TÖREBODA KOMMUN

- Plankarta med plan-bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för Töreboda Gästhamnsområde

CAMPING NORR - JÄRNEBERG 6:1 m.fl.

Töreboda kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum	
Antagande	KF
Lagakraftvinnande	MBN

Upprättad i december 2014

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef

Karin Harlin
Planarkitekt, Krook & Tjäder AB