



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Mehdi Vaziri
Arkitekt
010-22 45 186
mehdi.vaziri@lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande II Diarienummer
2014-01-20 401-37549-13

Sida
1(4)

Töreboda kommun
kommunstyrelsen
box 83
545 22 Töreboda

Utställt förslag till LIS, tematiskt tillägg till översiktsplan för Töreboda kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade oktober 2013

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap 16 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Inledning

Töreboda kommun har överlämnat planförslaget till Länsstyrelsen för yttrande enligt 3 kap 12 § PBL. Det nu utställda planförslaget har föregåtts av samråd, där Länsstyrelsen lämnade sitt samrådsyttrande den 25 augusti 2010 samt utställning där Länsstyrelsen lämnade sitt granskningsyttrande 2013-07-05.

Enligt 3 kap 16 § PBL skall Länsstyrelsens granskningsyttrande under utställningstiden ange om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt
- bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap 16 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Sammanfattning

Detta yttrande är den andra versionen av ett tidigare granskningsyttrande som levererades till Töreboda kommun den 2013-07-05.

Av den första versionen av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgick nedanstående:

”Totalt har 10 områden, utmed Töreboda kommuns strandområde pekats ut som LIS- områden.

Länsstyrelsen har uppmärksammat att tre av dessa områden, på olika sätt, har reviderats efter samrådsremissen. Dessa områden är: T7 Moholm, T8 vid Sisjön och Sörboda samt T10 Ymsen.

Länsstyrelsen lämnar här synpunkter på framförallt ett av dessa tre delområden där man inte är överens med kommunens förslag.

Länsstyrelsen anser att det är bra att begränsningar görs vad gäller exploatering inom områdena T7, T8 och T10. Däremot anser Länsstyrelsen att det nya tillkommet område inom område T10 utmed sjön Ymsen är olämpligt ur strandskydds synpunkt.

Området är utpekats som landskapsbildsskydd och riksintresse för naturvård. LIS i områden T10 inte är förenligt med bestämmelserna om LIS i 7 kap. 18 e § MB; området ska endast ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Länsstyrelsen anser dessutom att kommunens utpekande av detta område för landsbygdsutveckling i strandnära läget står i strid mot befintlig skyddslagstiftning och kan påtaglig skada riksintressen för naturvård.”

Töreboda kommun har med anledning av framkomna synpunkter under utställningstiden reviderat underlaget och ställt ut planen på nytt.

Av den nya versionen av granskningshandlingarna framgår bl.a. Länsstyrelsens synpunkter har av kommunen beaktats (i all väsentlighet) och planen har med anledning av dessa reviderats.

Riksintressen

Utställt förslag till LIS, tematiskt tillägg till översiktsplanen för Töreboda kommun återger gällande statliga riksintresseanspråk korrekt.

Länsstyrelsen har i samband med samrådsremissen påtalat olämpligheten med att exploatera områden kring sjön Ymsen. Kommunen har reviderat handlingarna inför den nya utställningen. De områden som tidigare varit föremål för ytterligare exploatering har reviderats bort.

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen, kan tillgodoses.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som även berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt.

Samverkan över kommungräns i olika angelägenheter gynnar som regel en kommuns utveckling. Länsstyrelsen föreslår att kommunen fortsatt samverkar med grannkommunerna vad gäller bostadsförsörjning och offentlig service år medborgarna.

Miljö kvalitetsnormer

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB har iakttagits och Länsstyrelsen bedömer att de inte kommer att överträdas till följd av planen.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen understryker vikten av att i kommande detaljplaner för LIS-områden hantera frågor som berör översvämningar, farlig gods transporter, luftledning, vatten- och avloppsfrågor samt dagvattenhanteringen i enlighet med kommunens samrådsredogörelse.

På sida 39 (stycket Sociala konsekvenser) står att risk för negativa effekter för människors hälsa och säkerhet förknippat med markstabilitet, farligt gods och trafikbuller bör noteras och beaktas i det fortsatta planarbetet. Det hade varit önskvärt att det i dokumentet tydligare framgick att även klimat- och översvänningsfrågan ska beaktas i det fortsatta planarbetet. Vi vill uppmärksamma kommunen på att den översiktliga översvänningskartering längs Tidån som Räddningsverket genomfört (2006) inte tar hänsyn till klimatförändringar.

Kulturmiljön

Beträffande området Beateberg vill Länsstyrelsen återigen understryka att det är viktigt att bevara utblicken mot sjön Viken.

Inom området finns såväl registrerade lämningar efter äldre bebyggelse och odling som kommunalt utpekat bevarandeområde för kulturmiljövården. En begränsad utveckling av bebyggelsen bör ske öster om landsvägen och följa befintlig struktur. Framför allt bör bebyggelsen utvecklas utanför det kommunala bevarandeområdet som ligger i anslutning till kyrkan. Det är viktigt att det äldre landskapets värden och öppenhet kvarstår och är synliggjorda. I övriga delar vad gäller t.ex. Länsstyrelsens synpunkter avseende hänsyn till kulturmiljövården kommer dessa enligt kommunen att beaktas i kommande detaljplaneskeden.

Allmänt

De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i ett granskningsyttrande daterat 2013-07-05 har i stort beaktats respektive tillgodosetts. Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden.

Beredning, deltagande

Kopior av yttrandena överlämnades tidigare till kommunen för kännedom varför dessa inte överlämnas på nytt.

Detta granskningsyttrande har beslutats av funktionschef, Karin Slättberg efter föredragning av arkitekt Mehdi Vaziri. I den slutliga handläggningen har även företrädare för naturvårdsenheten, Kristina Höök Patriksson, vattenvårdsenheten, Henrik Persson, kulturmiljövårdsenheten, Åsa Algotsson, miljöskydds-enheten, Carina Nyhammer samt enheten för skydd och säkerhet, Rebecka Thorwaldsdotter deltagit.

Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap PBL i ett senare planeringskede.

Karin Slättberg

Karin Slättberg

Mehdi Vaziri

Mehdi Vaziri

Kopia till:

Länsstyrelsen i Örebro län
Trafikverket
Västergötlands museum
Sjöfartsverket
Skogsstyrelsen, Västra Götaland
Statens Geotekniska Institut
Svenska Kraftnät
Vattenfall Eldistribution AB
P4, Skövde

Kommunstyrelsen i:
Mariestads kommun
Skövde kommun

Länsstyrelsen/
Enheten för skydd och säkerhet,
Rebecka Thorwaldsdotter
Kulturmiljöenheten, Åsa Algotsson
Miljöskydds-enheten, Carina Nyhammer
Naturvårdsenheten, Kristina Höök Pat-
riksson
Vattenvårdsenheten, Henrik Persson
Rättsenheten
Samhällsbyggnadsenheten enligt
expeditionslista