

Ändring av detaljplan (upphävande) för delar av Krabbängen 1:87 m.fl. fastigheter Moholms tätort, Töreboda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till ändring av detaljplan, upprättat i maj 2015, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 2015-06-02 - 2015-06-29.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

| | | |
|---|---|---|
| <p>1 Länsstyrelsen</p> | <p>Länsstyrelsen har med hänsyn till plan- och bygglagens ingripandegrunder inget att invända. Det framförs heller ingen anmärkning med avseende på hänsyn till vad som stadgas i miljöbalken om riksintressen och miljökvalitetsnormer samt hänsyn till risker för översvämning eller erosion. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>Länsstyrelsen anser dock att det aktuella området bör redovisas som allmän plats, gatumark. Kommunen kan då förvärva marken i fråga och överlåta förvaltningen till Trafikverket. Då kan även regleras var utfartsförbud ska gälla.</p> | <p>Noteras.</p> <p>Se sammanfattande kommentarer.</p> |
| <p>2 Lantmäteriet</p> | <p>Lantmäteriet framför samma synpunkter som länsstyrelsen i fråga om hur det aktuella området bör redovisas. I övrigt ingen anmärkning.</p> | <p>Se sammanfattande kommentarer.</p> |
| <p>3 Trafikverket</p> | <p>Ingen anmärkning.</p> | <p>Noteras.</p> |
| <p>4-5 Yttranden från ägarna till Krabbängen 1:88 och 1:118</p> | <p>Båda utan anmärkning.</p> | <p>Noteras.</p> |

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

I samband med att gång- och cykelvägsprojektet blev aktuellt framförde Trafikverket att inlösen av marken enklast sker genom att detaljplanen för aktuellt område upphävs. Detta gäller de tre fastigheter, för vilka detaljplan med kommunalt huvudmannaskap gäller. Alternativet att redovisa marken som gatumark bedöms som en omväg som skulle kunna medföra en utdragen process och andra administrativa olägenheter.

Efter samråd tidens slut har länsstyrelsens och lantmäteriets synpunkter diskuterats med Trafikverket, som vidhåller vad man tidigare framfört. Vid byggandet av gång- och cykelvägen kommer utfarterna att utformas och placeras i samråd med berörda markägare.

Med hänsyn härtill bedöms att genomförandet lämpligen bör ske genom att gällande detaljplan upphävs i berörda delar så som redovisas i samrådshandlingen. Planförslaget kommer också att ställas ut för granskning.

Töreboda juli 2015

Töreboda kommun
Kommunledningskontoret

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef